

**Hotel METROPOL a. s., Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves**

**VÝROČNÁ SPRÁVA**

**2015**

## Štatutárne orgány a vedenie spoločnosti

### PREDSTAVENSTVO

PRESEDA	Ing. Zuzana Kniesnerová (skončenie funkcie 26.08.2015)
	<b>Jozef Farkaš (vznik funkcie 26.08.2015)</b>
ČLENOVIA	Jozef Farkaš (skončenie funkcie 26.08.2015)
	Ing. Alfonz Satmár (skončenie funkcie 26.08.2015)

### DOZORNÁ RADA

PRESEDA	Ing. Marián Boga – predseda (skončenie funkcie 25.09.2015)
ČLENOVIA	Ing. Ladislav Piga – člen (skončenie funkcie 25.09.2015)
	Ing. Ladislav Hreha - člen (skončenie funkcie 25.09.2015)
<b>Ing. Peter Farkaš</b>	<b>(vznik funkcie 26.09.2015)</b>
<b>Ing. Marián Boga</b>	<b>(vznik funkcie 26.09.2015)</b>
<b>Ing. Ladislav Hreha</b>	<b>(vznik funkcie 26.09.2015)</b>

### AUDITOR

Ing. Stanislav Čistý  
Poprad, Vagonárska 81  
Č. licencie 151 SKAU

## **Obsah:**

1. Úvod
  - 1.1. Investície, majetok, pohľadávky, záväzky
  - 1.2. Hospodársky výsledok
  - 1.3. Stav zamestnancov
2. Vývoj činnosti
  - 2.1. Štruktúra výnosov a nákladov
    - 2.1.1. Náklady na hospodársku činnosť
    - 2.1.2. Finančné náklady
    - 2.1.3. Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti
  - 2.2. Hospodársky výsledok a jeho rozdelenie
  - 2.3. Výhľad na rok 2015
3. Účtovná závierka
  - 3.1. Súvaha
  - 3.2. Výkaz ziskov a strát
  - 3.3. Správa audítora o overení účtovnej závierky

# 1 Úvod

## Základné údaje o spoločnosti

*Obchodné meno:* Hotel METROPOL a. s.

*Sídlo spoločnosti:* Štefánikovo námestie 2, 052 01 Spišská Nová Ves

*IČO:* 31673074

*DIC:* 2020503364

*IČ DPH:* SK2020503364

*Spoločnosť zapísaná:* v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 405/V

*Predmetom* činnosti spoločnosti sú ubytovacie služby, služby verejného stravovania, zmenárenská činnosť, wellness a ostatné doplnkové hotelové služby.

*Zakladateľmi* akciovej spoločnosti Hotel METROPOL a. s., Spišská Nová Ves sú Slovenská poisťovňa a. s. Bratislava a Mesto Spišská Nová Ves. Spoločnosť začala svoju činnosť zápisom v obchodnom registri ku dňu 28. 5. 1993 a nadviazala na vyše dvadsaťročnú históriu hotela. Rozsiahlou rekonštrukciou v rokoch 1995 – 1996 skvalitnila a podstatne zvýšila úroveň poskytovaných služieb. V novembri 2013 bola skolaudovaná a zrekonštruovaná kongresová sála, ktorá spĺňa podmienky aj tých najnáročnejších zákazníkov resp. klientov hotela, je to multifunkčný priestor na rôzne kultúrno-spoločenské podujatia.

Akciová spoločnosť Hotel METROPOL nemá organizačnú zložku v zahraničí.

*Základné imanie* spoločnosti k 31.12.2015 je 3 651 329,00 Eur.

*Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:*

počet akcií tvorí 900 verejne obchodovateľných akcií do 16.7.2010 na meno, s menovitou hodnotou jednej akcie 3 319,39 Eur, s účinnosťou od 16.7.2010 bolo obchodovanie na regulovanom voľnom trhu BCPB z dôvodu rozhodnutia valného zhromaždenia, konaného 2.6.2010, skončené a 200 nie verejne obchodovateľných akcií na meno s menovitou hodnotou 3 319,39 Eur za akciu. Akcie sú vydané v dvoch samostatných emisiách:

ISIN SK 1110001635

IČE 880010000433

*Základné imanie* spoločnosti k 31.12.2014 tvorí 1100 akcií na meno s menovitou hodnotou 3 319,39 Eur za akciu:

- 1 100 akcií spoločnosti KATIS s.r.o., Košice.

Podiel akcionárov na základnom imaní: KATIS s.r.o. Košice 100 %

*Vlastné imanie* spoločnosti k 31.12.2015 predstavuje hodnota 150 285 Eur.

*Štruktúra vlastného imania:*

- základné imanie spoločnosti	3 651 329 Eur
- kapitálové fondy	37 359 Eur
- fondy zo zisku	273 Eur
- výsledok hospodárenia minulých rokov	- 3 348 406 Eur
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 190 270 Eur.

## 1. 1. Investície, majetok, pohľadávky, záväzky

Stav *neobežného majetku* ku koncu účtovného obdobia (dlhodobý hmotný a nehmotný majetok v zostatkovej hodnote) predstavuje čiastku 2 364 480 Eur. V priebehu roka 2015 spoločnosť pokračovala v postupnom obnovovaní interiéru hotela.

Spoločnosť vykazuje netto *obežný majetok* v celkovej výške 99 029 Eur. Z toho:

- *materiál a tovar* na sklade vo výške 8 450 Eur,
- krátkodobé *pohľadávky* vo výške 37 227 Eur, pozostávajúce z:
  - pohľadávok z obchodného styku vo výške 34 977 Eur
  - opravné položky k pohľadávkam vo výške 6 214 Eur
- *finančné účty* spoločnosti v sume 59 431 Eur tvoria peňažné prostriedky spoločnosti, z toho: pokladničná hotovosť a ceniny vo výške 3 566 Eur a prostriedky na bankových účtoch vo výške 55 865 Eur.

*Záväzky* spoločnosti, predstavujú 2 214 195 Eur a tvoria ich:

- zákonné krátkodobé rezervy vo výške 14 176 Eur. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky roka 2015 a na zákonné sociálne poistenie k týmto nevyčerpaným dovolenkám,
- záväzky zo sociálneho fondu vo výške 440 Eur,
- odložený daňový záväzok v sume 129 925 Eur,
- krátkodobé záväzky vo výške 1 889 654 Eur, z toho záväzky z obchodného styku 307 535 Eur, záväzky voči spoločníkom 1 546 013 Eur, záväzky voči zamestnancom 17 655 Eur, záväzky inštitúciám sociálneho poistenia 12 744 Eur, daňové záväzky 5 707 Eur
- krátk. finančné výpomoci 180 000 Eur.

## 1. 2. Hospodársky výsledok

Spoločnosť za hodnotené obdobie dosiahla hospodársky výsledok – **stratu vo výške – 190 270 Eur**, ktorá sa skladá z:

- |   |               |
|---|---------------|
| - výsledku hospodárenia z hospodárskej činnosti | - 116 828 Eur |
| - výsledku hospodárenia z finančnej činnosti    | - 71 342 Eur  |
| - odloženej dane z príjmov                      | + 780 Eur     |
| - daňovej licencie za rok 2015                  | - 2 880 Eur.  |

## 1. 3. Stav zamestnancov

Priemerný prepočítaný stav pracovníkov hotela k 31.12.2015 bol 35 pracovníkov, čo je o 4 viac oproti roku 2014. Konečný stav pracovníkov k 31.12.2015 je 38, pričom 1 pracovník je na rodičovskom príspevku. Svoju činnosť zabezpečovala spoločnosť počas roka i pracovníkmi formou 13 dohôd, čo je o 13 menej ako v minulom roku.

Celková priemerná mesačná mzda v roku 2015 bez ostatných osobných nákladov na jedného pracovníka predstavuje sumu 630 Eur, čo je v celkovom priemere oproti predchádzajúcemu roku zníženie o 9,- Eur.

V celkovom objeme predstavovali mzdové náklady spoločnosti v roku 2015 čiastku 291 570,- Eur, čo je v celkovom porovnaní oproti roku 2014 o 30 718,- Eur viac, hlavne z dôvodu zvýšenia počtu pracovníkov v hlavnom pracovnom pomere.

## 2 Vývoj činnosti

### 2.1 Štruktúra nákladov a výnosov

#### 2.1.1 Náklady na hospodársku činnosť

Náklady – výrobná spotreba  
Rok 2015

Hospodárske náklady, výrobná spotreba

Text	Objem v Eur
<b>Náklady na tovar</b>	<b>12093</b>
Náklady na suroviny	133035
Náklady na čistiace prostriedky, kancelárske potreby, OPP	5963
Náklady na materiál na opravy a údržbu	4656
Náklady na PHM	2273
Náklady na pomocný materiál	39133
<b>Spolu spotreba materiálu</b>	<b>185060</b>
Náklady na elektrickú energiu	49716
Náklady na plyn	29926
Náklady vodné	5422
<b>Spolu spotreba energie</b>	<b>85064</b>
Náklady na pravidelné revízie el. zar. a plynu a tlakových zariadení	3163
Bežné opravy	23123
<b>Spolu náklady na opravy a údržbu</b>	<b>26286</b>
Cestovné náklady	55
Náklady na reprezentáciu	2031
Náklady na poštovné a telekomunikácie	3897
Náklady na ochranu majetku - strážnu službu	2402
Provízie z obsadzovania ubytovania	1787
Náklady na pracovné lekárstvo	1044
Náklady na reklamu	5564
Náklady na servis PC, softvér a jeho údržbu (vrátane nového softvéru)	3378
Náklady na služby audítora	1500
Náklady na školenia	1057
Náklady na stočné	8590
Náklady požiarného technika	360
Provízia bankám z kreditných kariet	3438
Ciachovanie váh	336
Aranžérske práce + dekorácie	852
ARCHEA služby	4000
Náklady na internet	4140
Autoslužby	236
Bastien - poradenstvo	10800
Čistiace služby	6481
Hotelová akadémia – praktické vyučovanie	2892
Hudobné skupiny - provízia	5400
Ozvučenie miestnosti	980
Zber a odvoz odpadu	2041
Vizitky, graf.návrhy, menovky, bannery	5134

Provízia stravné lístky	1247
Nový účtovný a mzdový program KROS	1258
Ostatné náklady	16779
<b>Spolu nakupované služby</b>	<b>97679</b>
<b>Spolu náklady na výrobnú spotrebu</b>	<b>406182</b>

### Mzdové náklady

Celkový objem mzdových nákladov za rok 2015 predstavuje čiastku **400 107,- Eur**. Z toho:

- mzdy zamestnancov priem. prepočítaný stav 35 tvoria 264 274 Eur , mzdy na základe dohôd (13) – brigádnici 27 295 Eur.
- Náklady na sociálne poistenie 99 058 Eur
- Sociálne náklady 9479 Eur

Čerpanie mzdových prostriedkov počas roka bolo nasledovné:

- základné platy	193 954
- mesačné prémie a odmeny	5 303
- náhrady PN	793
- príplatky celkom	38 061
<i>z toho soboty a nedele</i>	6 324
<i>delené zmeny</i>	0
<i>nočné zmeny</i>	1 930
<i>sviatky</i>	4 012
<i>nadčasy a zastupovanie</i>	25 795
- náhrady (dovolenky, platené voľná, sviatky)	26 164
- dohody	27 295
- ročné odmeny	0
- preplatené dovolenky	0
- odchodné a odstupné	0

Priemerný mzdový náklad na jedného pracovníka tvorí čiastka 7 551 Eur/rok, t.j. 629 Eur/mesiac, t.j. priemerná mzda v r. 2015.

### Dane a poplatky, ostatné náklady na hospodársku činnosť

Text	Objem v Eur
Daň z motorových vozidiel	224
Daň z nehnuteľností	9021
Ostatné dane a poplatky	1809
<b>Spolu dane a poplatky</b>	<b>11054</b>
<b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>8068</b>
<b>Spolu náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>19122</b>

Náklady na odpisy sú vo výške **107 587 Eur**.

### 2.1.2 Finančné náklady

Finančné náklady spoločnosti vo výške **71 681 Eur** tvoria:

- úroky z krátkodobých finančných výpomoci v sume 70 792 Eur, ktoré tvoria najpodstatnejšiu časť finančných nákladov,
- poplatky 889 Eur.

<b>SPOLU NÁKLADY</b>	<b>1 004 681</b>
----------------------	------------------

### 2.1.3 Výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

V roku 2015 spoločnosť poskytovala v obnovennej časti interiérov i naďalej štandard služieb na úrovni \*\*\*, prevádzkovala wellness centrum ako svoju ďalšiu doplnkovú službu a taktiež dostatočný záujem bol aj o prenájom kongresovej sály, ktorá bola skolaudovaná iba v roku 2013.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov, služieb a predaj tovaru za rok 2015 predstavujú čiastku 816 511,- Eur. Z toho tržby za:

	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
• ubytovanie	23%	24 %	24 %	26 %	29 %	32 %	30 %
• verejné stravovanie	45%	53 %	51 %	53 %	52 %	31 %	46 %
• ostatné služby pre hostí	29%	19 %	21 %	16 %	15 %	31 %	24 %
• wellness	3%	4 %	4 %	5 %	4 %	6 %	

Vytťaženosť hotela v roku 2014 s porovnaním roku 2013:

	2014	2015	rozdiel
1 počet izieb	39	39	0,00
2 počet stálych lôžok	72	72	0,00
3 počet prísteliek	52	52	0,00
4 obsadených izieb	4775	4586	-189,00
5 obsadených lôžok	6647	6272	-375,00
6 obsadených prísteliek	0	0	0,00
7 počet prenocovaní	6647	6272	-375,00
8 z toho domáci	4177	3915	-262,00
9 z toho zahraniční	2470	2357	-113,00
10 počet hostí	4024	3971	-53,00
11 z toho domáci	3028	3008	-20,00
12 z toho zahraniční	996	963	-33,00
13 priemerná doba pobytu	1,51	1,8	+0,29
14 priem. cena za lôžko v € bez DPH:	26,75	31,56	+4,81
15 priem. cena za izbu v € bez DPH:	38,34	43,16	+4,82
16 Vytťaženosť v %	29,00	23,4	- 5,60

#### Štruktúra tržieb

Text	Objem v Eur
Tržby za ubytovanie	183916
Tržby zo stravovania	371312
Tržby za telefónne hovory hostí	61
Tržby z prenájmu miestností a garáží	445
Tržby z prenájmu – hotelová časť	93059
Tržby z prenájmu - strecha	45314
Tržby z prenájmu - umývarka	2940
Tržby – zmluva o reklame	35000
Tržby za ostatné hotelové služby	31118
Tržby z wellness centra	23732
<b>Spolu tržby za služby</b>	<b>786898</b>
<b>Tržby za tovar</b>	<b>20895</b>
Ostatné výnosy – dotácia UPSVAR	5451
Ostatné výnosy – dobropis Coca Cola	132
Ostatné výnosy – poisťné plnenie závora	431
Ostatné výnosy – poisťné plnenie Allianz	2365
<b>Spolu ostatné výnosy</b>	<b>8379</b>
<b>Spolu tržby - úroky</b>	<b>6</b>
<b>Spolu tržby z finančnej činnosti – výnosy zmenáreň</b>	<b>333</b>
<b>SPOLU VÝNOSY</b>	<b>816511</b>



## 2.2 Hospodársky výsledok a jeho rozdelenie

Predstavenstvo spoločnosti predloží valnému zhromaždeniu návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2015 a to stratu vo výške - 190 270,- Eur, zaúčtovať na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

## 2.3 Výhľad na rok 2016

*Spoločnosť Hotel METROPOL a.s. už v roku 2015 rozhodla a začala s investíciou na modernizáciu existujúcich izieb a v roku 2016 na základe vývoja tržieb bude ďalej investovať a zveľaďovať hotel pre svojich klientov. V roku 2016 predstavenstvo Hotela METROPOL a.s., plánuje vyčleniť finančné prostriedky na rekonštrukciu pôvodných hotelových izieb. Investícia si bude vyžadovať stavebné úpravy starých kúpeľní, výmenu okien, prostriedkov vykurovania, kompletného opotrebovaného zariadenia. Cieľom rekonštrukcie je posunúť ubytovacie služby hotela podľa kategorizácie na úroveň štvorhviezdičkovej prevádzky. Dôkladnou analýzou trhu sme dospeli k záveru, že posunutie poskytovaných ubytovacích služieb a vybavenia izieb o úroveň vyššie, by nám mohlo v roku 2016 prilákať väčšie množstvo klientov z podnikateľskej a obchodnej sféry. Predstavenstvo v roku 2015 vyčlenilo finančné prostriedky aj na výmenu opotrebovanej technológie hlavnej kotolne v mimo vykurovacej sezóne. Touto investíciou sme výrazne znížili prevádzkové náklady hotela.*

*V pláne investícií na rok 2016 sú zahrnuté aj prípravné projekty na zmodernizovanie vstupného priestoru hotela a terasy, ktorý vytvára prvý dojem na klienta, dizajn recepcie a jej technológie.*

*Postupnosť jednotlivých krokov modernizácie hotela bude závisieť od vývoja tržieb, vyťaženia hotela, záujmu zákazníkov, či už domácich ale aj zahraničných o ďalšie služby, ktoré sú súčasťou podnikateľskej činnosti hotela.*

*Výhľadom pre rok 2016 bude zvýšenie kategorizácie a klasifikačných znakov ubytovacieho zariadenia na Hotel\*\*\*\*, a to v zmysle vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR- č. 277/2008 Z. z.. Rozvoj marketingových aktivít bude zameraný na rozsiahlu propagáciu vyššieho štandardu hotela\*\*\*\* ako aj kvality poskytovaných služieb na Slovensku a v zahraničí. V priebehu roka 2016 sa predpokladá zvýšený dopyt a tým získanie potencionálnych nových zákazníkov. Realizáciou svojich investičných plánov zabezpečí spoločnosť Hotel METROPOL a. s. svoj organický rast a následne sa stane lídrom poskytovania hotelových služieb na Spiši a zaujímavým článkom v oblasti cestovného ruchu na Slovensku a v zahraničí na úrovni Hotela\*\*\*\*.*

## 3 Účtovná závierka k 31. 12. 2015 v Eur

### 3.1 Poznámky k účtovnej závierke 31. 12. 2015 v Eur

(príloha 1)

### 3.2 Cash Flow za rok 2015

(príloha 2)

### 3.3 Správa audítora o overení účtovnej závierky

Správa audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti za rok 2015 bola vypracovaná schváleným audиторom spoločnosti Ing. Stanislavom Čistým, Vagonárska 81, 058 01 Poprad, č. licencie 151 SKAU.

Jozef Farkaš  
Predseda Predstavenstva  
Hotel METROPOL a.s.

Vypracoval: Helga Nogová, účtovníčka spoločnosti  
V Spišskej Novej Vsi, dňa 10. júna 2016