



Euro MAX Prešov, s.r.o., Kapitulská 5, 917 01 TRNAVA

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

V TRNAVE JÚN 2016



Dodatok správy nezávislého audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

spoločníkom spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. :

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. so sídlom Kapitúlská 5, 917 01 Trnava (ďalej len "spoločnosť") k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 15.04.2016 vydali správu v nasledujúcom znení :

Správa nezávislého audítora

spoločníkom spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. :

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti s ručením obmedzeným Euro MAX Prešov so sídlom Kapitúlská 5, 917 01 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť nevykázala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka záväzok z titulu zmeny reálnej hodnoty derivátov a ani oceňovacie rozdiely z týchto derivátov. Keby spoločnosť vykázala zmenu reálnej hodnoty týchto derivátov znížilo by sa vlastné imanie o oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov na riadku 94 súvahy vo výške 261 tis. EUR a súčasne by sa zvýšili o čiastku 261 tis. EUR záväzky z derivátových operácií na riadku 134 súvahy o záväzky z titulu zmeny reálnej hodnoty derivátov.

Spoločnosť vykazuje na riadkoch 57 a 60 súvahy krátkodobé pohľadávky voči prepojeným osobám v celkovej výške 3 664 tis. EUR. Na základe výsledkov hospodárenia a finančnej situácie dlžníkov nie je pravdepodobné, že by boli pohľadávky uhradené. Spoločnosť nevyjadřila riziko z titulu neuhradenia pohľadávok v účtovnej závierke. Ak by bola vytvorená opravná položka k týmto pohľadávkam znížili by sa pohľadávky na riadkoch 57 a 60 súvahy a výsledok hospodárenia o 3 664 tis. EUR.

Podmienенý názor

Podľa nášho názoru, s výnimkou účinkov skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 15.04.2016

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

- II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.
Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 12 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Bratislava, 06.07.2016

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

OBSAH

<i>Úvod</i>	<i>3</i>
<i>1. Identifikácia účtovnej jednotky</i>	<i>5</i>
<i>2. Vývoj a stav účtovnej jednotky</i>	<i>6</i>
<i>3. Finančné ukazovatele</i>	<i>9</i>
<i>4. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť</i>	<i>12</i>
<i>5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali</i> <i>po skončení účtovného obdobia</i>	<i>12</i>
<i>6. Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky</i>	<i>12</i>
<i>7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja</i>	<i>12</i>
<i>8. Návrh na rozdelenie zisku</i>	<i>12</i>

Príloha:

Správa nezávislého audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12.2015

Vážený spoločník,

Spoločnosť Euro MAX Prešov s.r.o., bola založená v roku 2011 ako dcérska spoločnosť spoločnosti Euro MAX Slovakia a.s., na základe požiadavky financujúcej banky.

Spoločnosť Euro MAX Prešov s.r.o., je vlastníkom Zábavno-obchodného centra MAX v Prešove, ktoré bolo otvorené pre verejnosť 28. marca 2008. Zábavno-obchodné centrum MAX Prešov je situované na druhom najväčšom sídlisku Slovenska - Sekčov .

Celková rozloha centra je 27 471m² s rozlohou prenajímateľnej časti nebytových priestorov 19 007,40m² a počtom 117 obchodných prevádzok na 3 poschodiach centra.

Od otvorenia centra pre verejnosť, je centrum lídrom na Prešovskom maloobchodnom trhu, vrátane spádovej oblasti, s prenajatými obchodnými prevádzkami po otvorení na 96,16%, s priemernou dennou návštevnosťou 14 240 návštevníkov denne.

V roku 2010 sa v obratoch nájomcov prejavil celoslovenský pokles maloobchodného predaja, súčasne s miernym poklesom návštevnosti centra, na priemernú dennú návštevnosť 13 718 návštevníkov denne v roku 2013 a poklesom obsadenosti centra na 94,68% nájomnej plochy. Zároveň s uvedeným vývojom sa znížili aj tržby za prenájom nebytových priestorov, čo bolo spôsobené nárastom neobsadených malometrážnych nájomných priestorov a prenájomom veľkoplošných priestorov sieťovým nájomcom za nižšiu „sieťovú“ cenu, čím sa priemerná výška mesačného nájomu dostala na úroveň 13,39€ za m² nájomného priestoru.

V posledných rokoch kladieme dôraz na zníženie nákladov na prevádzku centra a tým na zvýšenie rentabilnosti centra, na čo poukazujú aj výsledky účtovnej jednotky. Zároveň sa zameriavame na zvýšenie obsadenosti centra, ktorá ku koncu roka 2015 dosiahla 98,66% a zvýšenie priemernej výšky mesačného nájomného na m², ktoré ku koncu roka 2015 dosiahlo úroveň 14,05€ za m², čím sme splnili náš zámer na rok 2015.

Naším plánom do konca roku 2016 a na rok 2017, je uvedenú obsadenosť a priemernú výšku nájomného udržať, prípadne ešte zvýšiť so zameraním sa na menšie výmery nájomných priestorov za vyššiu trhovú cenu. Zároveň sa zameriavame na riešenie platobnej disciplíny nájomníkov, so zámerom zvýšenia tržieb za prenájom nebytových priestorov a poskytovaných služieb, pričom v porovnaní rokov 2014 a 2015, sme zvýšili príjem o 2,13%.

Plánom v oblasti nákladov na prevádzku centra, je riešenie optimalizácie nákladov na spotrebu elektrickej energie so zameraním sa na zníženie spotreby svetelných zdrojov.

V roku 2017, je však v Prešove plánované otvorenie nového obchodného centra s rozlohou 22 000m² nájomných priestorov, vo vzdialenosti 1 km od ZOC MAX, čo môže spôsobiť pokles návštevnosti a obsadenosti centra a tým aj zníženie príjmov. Naším plánom k tejto situácii, je začiatkom roka 2016, začať aktívnu komunikáciu s terajšími nájomníkmi, za účelom udržania obsadenosti centra.

Charakteristika spoločnosti:

Spoločnosť Euro MAX Prešov, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Euro MAX Slovakia, a.s., ktorá sa na slovenskom developerskom trhu stala lídrom v oblasti výstavby Zábavno-obchodných centier.

Spoločnosť Euro MAX Prešov s.r.o., je vlastníkom Zábavno obchodného centra MAX v Prešove.

Správu centra zabezpečuje spoločnosť Euro MAX Slovakia, a.s..

*Ing. Jozef Čechovič v.r.
konateľ spoločnosti*

*Ing. Arch. Pavol Adamec v.r.
konateľ spoločnosti*

1. Identifikácia účtovnej jednotky.

Dátum založenia: 20.10.2011

Dátum zápisu do obchodného registra: 17.11.2011

IČO: 464 18482

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava odd. Sro vo vložke číslo 28399/T

A/ Orgány spoločnosti:

Štatutárnym orgánom sú **konatelia**:

- Ing. arch. Pavol Adamec, konateľ, vznik funkcie od 17.11.2011
- Ing. Jozef Čechovič, konateľ, vznik funkcie od 17.11.2011

Za spoločnosť konajú a podpisujú dvaja konatelia spoločne.

Iné orgány v spoločnosti nie sú vytvorené.

B/ Základné imanie:

Základné imanie spoločnosti je 2 517 500 Eur

Meno spoločníka	Podiel na ZI v absolútnej výške	Podiel na ZI v relatívnej výške
Euro MAX Slovakia, a.s. Trnava	2 517 500	100%

C/ Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- prenájom hnutelných vecí
- reklamné a marketingové služby
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je prenájom vlastnej nehnuteľnosti.

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

2. Vývoj a stav účtovnej jednotky.

A/ Informácie o nákladoch a výnosoch

Prehľad o tržbách a ostatných prevádzkových výnosoch:

	2015 v EUR	2014 v EUR
Výnosy z predaja tovaru, výrobkov, služieb a ost. prevádzkové výnosy spolu, z toho:	4 881 608	4 736 959
Tržby za tovar a materiál		0
Tržby z predaja služieb	4 871 346	4 734 503
Tržby z predaja dlhodobého majetku		0
Zmluvné pokuty		0
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Odpis záväzkov		0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	10 262	2 456

Prehľad o výnosoch z finančnej činnosti :

	2015 v EUR	2014 v EUR
Finančné výnosy spolu, z toho:	24	21
Výnosové úroky	24	21
Tržby z predaja cenných papierov	0	0

Prehľad o položkách nákladov za nákup tovaru, materiálu a poskytnuté služby:

	2015 v EUR	2014 v EUR
Spotreba materiálu a energie	785 668	795 091
Ostatné služby spolu, z toho:	888 854	834 169
Audit a súvisiace služby	8 000	8 000
Prevádzkové náklady	707 450	607 056
Reklama a marketing	49 656	54 486
Ostatné služby	123 748	164 627

Prehľad ostatných nákladov na hospodársku činnosť (HČ):

	2015 EUR	2014 v EUR
Ostatné náklady na HČ spolu, z toho:	1 115 281	1 134 627
Odpisy a opravné položky dlhodobého majetku	954 198	960 168
Opravné položky k pohľadávkam	-5 241	-5 726
Ostatné náklady	166 324	180 185

Prehľad finančných nákladov:

	2015 v EUR	2014 v EUR
Celkom finančné náklady, z toho:	882 469	1 092 171
Nákladové úroky	915 888	968 292
Kurzové straty	0	0
Ostatné	-33 419	123 879

Účtovný výsledok hospodárenia:

	2015 v EUR	2014 v EUR
Výsledok hospodárenie pred zdanením:	1 209 360	880 922
Pripočítateľné položky	185 978	309 399
Odpočítateľné položky	-590 477	-532 529
Základ dane	804 861	657 792
Položky odpočítateľné od ZD, umorenie straty	0	0
Základ dane po umorení straty	804 861	657 792
Splatná daň z príjmov	177 074	144 718
Odložená daň z príjmov	109 956	68 098
Výsledok hospodárenia po zdanení	922 330	668 106

B/ Informácie o aktívach a pasívach spoločnosti

Informácie o aktívach spoločnosti:

Aktíva netto	2015 EUR	2014 v EUR
Aktíva netto spolu:	30 206 642	30 177 888
Stále aktíva netto, v tom:	26 080 409	27 520 643
Dlhodobý nehmotný majetok	4 551	4 731
Dlhodobý hmotný majetok	25 674 176	26 616 755
Dlhodobý finančný majetok	401 682	899 157
Obežné aktíva netto, v tom:	4 087 862	2 616 007
Materiál	3	0
Pohľadávky – dlhodobé	28 717	47 223
Pohľadávky – krátkodobé	3 848 852	2 482 158
Finančné účty	210 290	86 626
Ostatné aktíva – časové rozlíšenie	38 371	41 238

Informácie o pasívach spoločnosti:

Pasíva	2015 v EUR	2014 v EUR
Pasíva spolu:	30 206 642	30 177 888
Vlastné imanie, v tom:	5 174 870	4 252 540
Základné imanie	2 517 500	2 517 500
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	86 800	53 394
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 648 240	1 013 540
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	922 330	668 106
Záväzky, v tom:	24 674 792	25 556 569
Rezervy	6 098	14 992
Záväzky – dlhodobé	701 090	612 683
Záväzky – krátkodobé	1 913 692	1 914 982
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery	22 053 912	23 013 912
Ostatné pasíva - časové rozlíšenie	356 980	368 779

3. Finančné ukazovatele

A/ Ukazovatele likvidity

Likvidita 1. stupňa – likvidita okamžitá

Ukazovateľ	2015 v EUR	2014 v EUR
Finančné účty (B.V. súvahy - aktíva)	210 290	86 626
Krátkodobé záväzky (B.IV. + B.VI. súvahy – pasíva)	2 893 692	2 874 982
Na 1 EUR záväzkov je finančný majetok EUR	0,073	0,030

Spoločnosť mala v roku 2014 finančný majetok (peniaze, ceniny, krátkodobý finančný majetok) v nižšej hodnote ako bolo potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov. V roku 2015 je táto hodnota vyššia, okamžitá likvidita spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku zlepšila – spoločnosť má finančný majetok v nižšej hodnote ako je potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov, na 1 EUR krátkodobých záväzkov pripadá len 0,073 EUR (v roku 2014; 0,030 EUR) finančných prostriedkov, ktoré má spoločnosť k dispozícii.

Likvidita 2.stupňa – likvidita bežná

Ukazovateľ	2015 v EUR	2014 v EUR
Finančné účty+krátkodobé pohľadávky (B.V.+B.III. súvahy - aktíva)	4 059 142	2 568 784
Krátkodobé záväzky (B.IV. + B.VI. súvahy – pasíva)	2 893 692	2 874 982
Na 1 EUR záväzkov sú obežné aktíva bez zásob, a dlhodobých pohľadávok EUR	1,40	0,89

Bežná likvidita spoločnosti bola v roku 2014 pod úrovňou odporúčaného intervalu, v roku 2015 bola v odporúčanom intervale. V roku 2015 krátkodobé záväzky nepresiahli objem obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok. Na 1 EUR krátkodobých záväzkov pripadlo 1,40 EUR (0,89 EUR v r. 2014) obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok.

Likvidita 3. stupňa – likvidita celková

Ukazovateľ	2015 v EUR	2014 v EUR
Finančné účty+krátkodobé pohľadávky+zásoby (B.V.+B.III.+B.I. súvahy - aktíva)	4 059 145	2 568 784
Krátkodobé záväzky (B.IV +B.VI. súvahy -pasíva)	2 893 692	2 874 982
Na 1 EUR záväzkov sú celkové obežné aktíva EUR	1,40	0,89

Z tabuľky vyplýva, že celková likvidita spoločnosti v roku 2015 a aj v roku 2014 bola pod úrovňou optimálnej hodnoty celkovej likvidity.

B/ Ukazovateľ finančnej samostatnosti

Ukazovateľ	2015 v EUR	2014 v EUR
Vlastné imanie	5 174 870	4 252 540
Celkový majetok	30 206 642	30 177 888
	0,17	0,14

V roku 2015 aj v r. 2014 ukazovateľ finančnej samostatnosti nedosiahol priaznivú hodnotu, hoci má stúpajúcu tendenciu. Z hodnoty ukazovateľa vyplýva, že spoločnosť má málo vlastných zdrojov a majetok je prevažne krytý cudzími zdrojmi.

C/ Ukazovatele efektívnosti firmy – Rentabilita**Rentabilita celkového kapitálu po zdanení**

Ukazovateľ	2015 EUR	2014 v EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	922 330	668 106
Pasíva	30 206 642	30 177 888
	0,031	0,022

V roku 2015 dosiahla rentabilita celkového kapitálu hodnotu 0,031 (v r. 2014 -0,022), čo znamená, že 1 euro celkového kapitálu prinieslo zisk 0,031 (v roku 2014 zisk 0,022 EUR).

Rentabilita vlastného kapitálu po zdanení

Ukazovateľ	2015 v EUR	2014 v EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	922 330	668 106
Vlastné imanie	5 174 870	4 252 540
	0,178	0,157

V roku 2015 dosiahla rentabilita vlastného kapitálu hodnotu 0,178 čo znamená, že 1 euro vloženého vlastného kapitálu prinieslo čistý zisk 0,178 EUR (v 2014 0,157 EUR).

Rentabilita výnosov po zdanení

Ukazovateľ	2015 v EUR	2014 v EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	922 330	668 106
Výnosy (tr.6)	4 881 632	4 736 959
	0,189	0,141

V roku 2015 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu 0,189 čo znamená, že každé dosiahnuté euro výnosov prinieslo čistý zisk 0,189 EUR (v roku 2014 0,141 EUR).

Rentabilita nákladov:

Ukazovateľ	2015 v EUR	2014 v EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	922 330	668 106
Celkové náklady	3 672 272	4 068 874
	0,251	0,164

V roku 2015 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu 0,251 , čo znamená, že každé vynaložené euro nákladov prinieslo čistý zisk 0,251 EUR (v roku 2014 0,164 EUR).

4. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť.

Spoločnosť vykonáva činnosť pri ktorej nedochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Spoločnosť Euro MAX Prešov, s.r.o. má 2 zamestnancov.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2015 nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa zobrazujú v účtovnej závierke a vo výročnej správe za rok 2015.

6. Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky

Cieľom spoločnosti je udržanie a stabilizácia stavu Zábavno-obchodného centra MAX, súčasne s optimalizáciou nájomníkov, zvyšovaním tržieb z prenájmov nebytových priestorov a minimalizáciou nákladov na prevádzku centra.

7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

8. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 zisk vo výške 922 330,36 Eur. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby bol tento zisk vo výške 46 116,52 Eur preúčtovaný na tvorbu rezervného fondu a zostatok vo výške 876 213,84 Eur preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

Príloha



Správa nezávislého audítora

spoločníkom spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. :

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti s ručením obmedzeným Euro MAX Prešov so sídlom Kapitulská 5, 917 01 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Základ pre podmienený názor

Spoločnosť nevykázala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka záväzkov z titulu zmeny reálnej hodnoty derivátov a ani oceňovacie rozdiely z týchto derivátov. Keby spoločnosť vykázala zmenu reálnej hodnoty týchto derivátov znížilo by sa vlastné imanie o oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov na riadku 94 súvahy vo výške 261 tis. EUR a súčasne by sa zvýšili o čiastku 261 tis. EUR záväzky z derivátových operácií na riadku 134 súvahy o záväzky z titulu zmeny reálnej hodnoty derivátov. Spoločnosť vykazuje na riadkoch 57 a 60 súvahy krátkodobé pohľadávky voči prepojeným osobám v celkovej výške 3 664 tis. EUR. Na základe výsledkov hospodárenia a finančnej situácie dlžníkov nie je pravdepodobné, že by boli pohľadávky uhradené. Spoločnosť nevyjadrila riziko z titulu neuhradenia pohľadávok v účtovnej závierke. Ak by bola vytvorená opravná položka k týmto pohľadávkam znížili by sa pohľadávky na riadkoch 57 a 60 súvahy a výsledok hospodárenia o 3 664 tis. EUR.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, s výnimkou účinkov skutočností opísaných v odseku Základ pre podmienený názor, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Euro MAX Prešov, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 15.04.2016

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 3 7 5 4 3 1 IČO 4 6 4 1 8 4 8 2 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 5 do 1 2 2 0 1 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4
---	---	---	---

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

E u r o M A X P r e š o v , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
K A P I T U L S K Á
Číslo
5

PSČ Obec
9 1 7 0 T R N A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d T r n a v a , o d d . S r o . v l . č . 2 8 3

9 9 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 4 . 0 4 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 4 1 7 8 0 0 9	3 0 2 0 6 6 4 2		
			3 9 7 1 3 6 7		3 0 1 7 7 8 8 8	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 9 9 8 1 6 2 4	2 6 0 8 0 4 0 9		
			3 9 0 1 2 1 5		2 7 5 2 0 6 4 3	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 2 7 1	4 5 5 1		
			7 2 0		4 7 3 1	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	5 2 7 1	4 5 5 1		
			7 2 0		4 7 3 1	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 9 4 8 6 9 4 2	2 5 6 7 4 1 7 6		
			3 8 1 2 7 6 6		2 6 6 1 6 7 5 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 4 5 3 1 2 9	1 4 5 3 1 2 9		
					1 4 5 3 1 2 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 8 0 0 9 8 7 2	2 4 2 0 6 4 9 6		
			3 8 0 3 3 7 6		2 5 1 5 7 6 4 0	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 3 9 4 1	1 4 5 5 1		
			9 3 9 0		5 9 8 6	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		4 8 9 4 1 1	4 0 1 6 8 2
				8 7 7 2 9	8 9 9 1 5 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26		4 8 9 4 1 1	4 0 1 6 8 2
				8 7 7 2 9	8 9 9 1 5 7
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 1 5 8 0 1 4	4 0 8 7 8 6 2		
			7 0 1 5 2		2 6 1 6 0 0 7	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3	3		
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	3	3		
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 8 7 1 7	2 8 7 1 7		
					4 7 2 2 3	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0		
			0			0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 8 7 1 7	2 8 7 1 7	4 7 2 2 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 9 1 9 0 0 4	3 8 4 8 8 5 2	
			7 0 1 5 2		2 4 8 2 1 5 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 1 4 1 0 6 8	1 0 7 0 9 1 6	
			7 0 1 5 2		1 4 7 0 7 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 4 1 0 6 8	1 0 7 0 9 1 6	
			7 0 1 5 2		1 4 7 0 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	2 7 6 1 8 0 2	2 7 6 1 8 0 2	
					2 3 2 3 9 5 1
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 1 3 4	1 6 1 3 4	
					1 1 1 3 5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 0 2 9 0	2 1 0 2 9 0	8 6 6 2 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 1 3 1	3 1 3 1	1 1 9 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 7 1 5 9	2 0 7 1 5 9	8 5 4 3 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 8 3 7 1	3 8 3 7 1	4 1 2 3 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 6 8 3	4 6 8 3	5 1 8 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 3 6 8 8	3 3 6 8 8	3 6 0 5 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 0 2 0 6 6 4 2	3 0 1 7 7 8 8 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 1 7 4 8 7 0	4 2 5 2 5 4 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 5 1 7 5 0 0	2 5 1 7 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 5 1 7 5 0 0	2 5 1 7 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 6 8 0 0	5 3 3 9 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 6 8 0 0	5 3 3 9 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 6 4 8 2 4 0	1 0 1 3 5 4 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 6 4 8 2 4 0	1 0 1 3 5 4 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 2 2 3 3 0	6 6 8 1 0 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 4 6 7 4 7 9 2	2 5 5 5 6 5 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 0 1 0 9 0	6 1 2 6 8 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 6 7 0 0 1	2 7 0 1 4 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 6 7	5 6 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	4 3 3 4 2 2	3 4 1 9 7 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 1 0 7 3 9 1 2	2 2 0 5 3 9 1 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 1 3 6 9 2	1 9 1 4 9 8 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 9 4 2 0 6	1 7 3 0 3 9 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 9 4 2 0 6	1 7 3 0 3 9 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		7 2 5 0 0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 9 2	4 9 0 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 2 1	3 2 2 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 0 9 4 9 3	1 0 3 9 6 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 7 8 0	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 0 9 8	1 4 9 9 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 9 8	1 4 9 9 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 0 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 8 0 0 0 0	9 6 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	3 5 6 9 8 0	3 6 8 7 7 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 4 7 1	1 6 4 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	3 5 4 5 0 9	3 6 7 1 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 8 7 1 3 4 6	4 7 3 6 9 8 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 8 8 1 6 0 8	4 7 3 6 9 5 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 8 7 1 3 4 6	4 7 3 4 5 0 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 2 6 2	2 4 5 6
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 8 9 8 0 3	2 7 6 3 8 8 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 8 5 6 6 8	7 9 5 0 9 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 8 8 8 5 4	8 3 4 1 6 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 2 0 8 7	1 0 5 4 0 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 8 3 6 5	7 6 8 0 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 1 5 2 6	2 6 7 4 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 1 9 6	1 8 5 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 5 0 1 2	5 2 3 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 5 4 1 9 8	9 6 0 1 6 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 5 4 1 9 8	9 6 0 1 6 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 5 2 4 1	- 5 7 2 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 2 2 5	2 2 4 4 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 9 1 8 0 5	1 9 7 3 0 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 1 9 6 8 2 4	3 1 0 5 2 4 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 4	2 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 4	2 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 4	2 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 8 2 4 6 9	1 0 9 2 1 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	- 3 4 8 3 8	1 2 2 5 6 7
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9 1 5 8 8 8	9 6 8 2 9 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	9 1 5 8 8 8	9 6 8 2 9 2
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 1 9	1 3 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 8 2 4 4 5	- 1 0 9 2 1 5 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 0 9 3 6 0	8 8 0 9 2 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 7 0 3 0	2 1 2 8 1 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 7 0 7 4	1 4 4 7 1 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 9 9 5 6	6 8 0 9 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 2 2 3 3 0	6 6 8 1 0 6

Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2015**Čl. I****Všeobecné informácie****(1) Identifikácia spoločnosti**

Obchodné meno: Euro MAX Prešov, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť)

Sídlo: Kapitúlská 5, 917 01 Trnava

Založená: 20.10.2011 zakladateľskou listinou

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd.Sro, vl.Č.28399/T

Z činností zapísaných v Obchodnom registri vykonávala ÚJ v bežnom účtovnom období predovšetkým nasledovné činnosti:

- prenájom hnutelných vecí
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených prenájomom

(2) Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením dňa 30.06.2015

(3) Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

(4) Údaje o skupine

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou, materskej spoločnosti nevyplýva povinnosť zostavovať KUZ.

(5) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	4
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	2	4

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2014: žiadne).

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

- (1) Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu, že UJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).
- (2) Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky k 31. decembru 2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31. decembru 2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

(3) Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod.

(4) Informácie o ocenení majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie Spoločnosti urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstarávaný formou nákupu sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Dlhodobý majetok bol obstarávaný aj prostredníctvom cudzích zdrojov (úverov). Úroky nevstupujú do obstarávacej ceny ale sú súčasťou nákladov v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

O účtovných odpisoch Spoločnosť účtuje mesačne. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Dlhodobý majetok sa odpisuje najviac do vstupnej ceny alebo do zvýšenej vstupnej ceny.

Dlhodobý hmotný majetku je zaradený do odpisových skupín na základe predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Dlhodobý nehmotný majetok účtovná jednotka odpisuje rovnomerne, podľa osobitného posúdenia, najmenej však počas 5 rokov od jeho obstarania t.j., minimálne 1/5 – nou z vyššie uvedenej ceny s výnimkou oceníteľného práva týkajúceho sa nehnuteľnosti odpisovanej 30 rokov, ktoré sa odpisujú rovnakým spôsobom, t.j. ročný odpis 1/30-nou z uvedenej nadobúdacej ceny.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 1 700 EUR a dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR, účtuje Spoločnosť priamo do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Oceneniteľné práva	30	lineárna	3,33
Stavby	20 až 30	lineárna	5 – 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 – 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Pozemky sa neodpisujú

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely na základnom imaní obchodných spoločností sa oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady obstarania..

c) Zásoby

Účtovná jednotka pri nákupe materiálu určeného priamo na spotrebu (kancelársky tovar, drobný majetok do 1 700 EUR), tento sa účtuje v zmysle vnútropodnikovej smernice priamo do spotreby.

O drobnom majetku s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok vedie účtovná jednotka evidenciu podľa umiestnenia a zodpovedného pracovníka formou prehľadu v textovom súbore na účely inventarizácie.

Spoločnosť netvorila zásoby vlastnou činnosťou. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, mzdy, ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

d) Zákazková výroba

Spoločnosť v bežnom období neúčtovala o zákazkovej výrobe.

e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
 - b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
 - c) možnosti previesť nevyužívané daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- Spoločnosť vykazuje v súvahe samostatne odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok.

k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

l) Prenájom (lízing)Finančný prenájom

O majetku obstaranom formou finančného prenájmu účtuje ako o svojom majetku v súlade s platnými postupmi účtovania nájomca. Táto skutočnosť nemá vplyv na vlastnícke právo prenajímateľa k predmetu finančného nájmu.

Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho prenájmu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania lízingovej zmluvy.

m) Deriváty

Spoločnosť v bežnom období neobstarávala žiadne deriváty.

n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá žiadny majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

o) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za Euro menu sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

(5) Informácie o oprave významných chýb minulých UO

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V bežnom období Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát****Informácie o zabezpečených záväzkoch UJ**

Spoločnosť má uzavreté úverové zmluvy na dlhodobý investičný bankový úver v ČSOB na financovanie výstavby Zábavno-obchodného centra MAX Prešov. Hodnota úveru k 31.12.2015 je 22 053 912 EUR.

Investičný úver v ČSOB je zabezpečený zriadením záložného práva na pozemky a stavby v účtovnej hodnote 1 453 129 EUR (pozemky) a 24 206 496 (stavby), záložným právom na pohľadávky z nájomných zmlúv v OZC MAX Prešov (súčasné aj budúce pohľadávky), blanco zmenka Spoločnosti, záložné právo na bežné účty Spoločnosti a limitovaným záväzkom na úhrady dlhov spoločnosťou ŽOS Trnava, a.s. vo výške 2 745 000 EUR.

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku**

Nemá nápn.

(2) Informácie o podmienených záväzkoch

Spoločnosť ručí za investičný úver poskytnutý ČSOB spoločnosti Euro MAX Skalica, s.r.o. zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam, bankovým účtom a pohľadávkam z obchodného styku z titulu nájomného.

Daňové prostredie, v ktorom UJ na Slovensku pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Pretože daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu požadovať úpravy základu dane (napr. v prípade transferovaného oceňovania). Daňové priznania ostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú daňové priznania UJ za roky 2010 až 2015 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

(3) Vybrané informácie o niektorých údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch (významné položky)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky	387486	453
Iné položky		

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ

Po 31. decembri nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.