

# Výročná správa

## FR 2015

*“Hodnota tovaru nezávisí na jeho podstate, ale na ocenení lidmi,  
i keby bolo ich ocenenie nerozumné.”*

*Diego de Covarrubias y Leiva*

### **LUTRANS – REAL, spol. s r.o.**

Tel. +421 42 4634510  
Fax +421 42 4634507

Fraňa Mojtu 273/8  
949 01 Nitra

IČO: 36 771 911  
lutrans@lutrans.sk

Korešpondenčná adresa:  
Nosice 224  
020 01 Púchov

## Obsah

Naša blízka budúcnosť _____	1
Založenie a hlavné činnosti spoločnosti _____	2
Vlastnícke vzťahy _____	3
Hospodárenie spoločnosti _____	4
Výsledok hospodárenia spoločnosti _____	6
Komoditná štruktúra predaju tovaru _____	7
Finančná analýza – vybrané ukazovatele _____	8
Prílohy k výročnej správe _____	9
Kontaktné informácie _____	10
Informácie o spoločnosti _____	10

## Naša blízka budúcnosť

---

Spoločnosť LUTRANS – REAL konštatuje kontinuálny dynamický rozvoj svojich aktivít, a to prioritne v oblasti predaja oceľových tyčí z východnej Európy. Stále však existuje riziko zo strany nepokojnej hospodárskej situácie na hraniciach Ukrajiny a Ruskej federácie. LUTRANS – REAL v súvislosti s uvedeným pokračuje v nastolenom trende diverzifikovania svojich podnikateľských aktivít, aby tak v čo možno najväčšej možnej miere eliminovala hodnotu celkového rizika. A tak spoločnosť naďalej pokračuje v investíciách do nehnuteľností, vo veľkoobchode s oceľovým odpadom, spomínanom predaji oceľových tyčí a poskytovaní pneuservisných služieb.

Profil spoločnosti zostáva nezmenený a naďalej sa špecializuje na dodávky vysoko kvalitného materiálu pre významných odberateľov v oblasti strojárnej výroby. Nakoľko sa podarilo prekonať ciele stanovené v predchádzajúcich rokoch, tak v ďalšom období bude dôraz kladený na udržanie si získanej pozície.

Spoločnosť i naďalej preferuje spoluprácu s faktoringovými spoločnosťami, ale aj inými finančnými inštitúciami, nakoľko plánuje investovať do vybudovania logistického centra.

Spoločnosť LUTRANS – REAL v oblasti obchodu s oceľou stavia na dlhodobej spolupráci so závodmi z Ruska a Ukrajiny. V oblasti obchodu so šrotom naďalej kooperuje s odberateľmi zo Slovenskej a Českej republiky, avšak s vysokou kvalitou produkcie a flexibilitou dodávok vyvíja snahu preraziť aj na iné trhy EÚ.

LUTRANS – REAL neustále odoláva tlaku konkurencie výrobcov a dodávateľov ložiskovej ocele a šrotu v európskom priestore, pričom dôležitú úlohu zohráva individualizovaný prístup ku každému zákazníkovi, maximálna orientácia na dokonalé uspokojenie jeho potrieb a flexibilita, čo prispieva aj k potenciálnemu rozvoju spoločnosti a udržaniu si pevnej pozície na spomínaných trhoch.

V Nitre, 17.06.2016

## Založenie a hlavné činnosti spoločnosti

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. bola založená Zakladateľskou listinou dňa 16.04.2007 podľa § 105 a násl. Zák. č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a do Obchodného registra bola zapísaná 03.05.2007 – Obchodný register OS Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č. 17781/R.

Spoločnosť LUTRANS – REAL, spol. s r.o. zmenila dňa 12.12.2015 sídlo na adresu Fraňa Mojtu 273/8, 949 01 Nitra a bola zapísaná do Obchodného registra OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č. 39989/N. Prevádzka spoločnosti naďalej zostáva na adrese Nosice 224, 020 01 Púchov.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

### Hlavnými činnosťami sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb;
- prenájom motorových vozidiel;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod v rozsahu voľných živností;
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod v rozsahu voľných živností;
- sprostredkovanie obchodu, výroby a služieb;
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť;
- činnosť ekonomických, organizačných a účtovných poradcov;
- poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu;
- prenájom hnutel'ných vecí;
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla;
- vedenie účtovníctva;
- administratívne služby.

## Vlastnícké vzťahy

---

### Spoločník:

Ing. Miroslav Lukáč, Novonosická 1862, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 44%.

### Spoločník:

Ing. Miroslav Lukáč, Novonosická 1862/146, 020 01 Púchov – výška podielu v základnom imaní, v hlasovacích právach a na ostatných položkách vlastného imania: 56%.

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti: v mene spoločnosti koná konateľ samostatne.

## Hospodárenie spoločnosti

---

### Hospodárenie spoločnosti za rok 2015

#### Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- predaj ložiskovej ocele;
- predaj oceľového šrotu;
- prenájom nebytových priestorov;
- pneuservisné služby.

V roku 2015 spoločnosť pokračovala v oblasti nákupu a predaja ložiskovej ocele a oblasti nákupu a predaja oceľového odpadu. Obrat predaja v tomto roku klesol o 792 835 EUR na 21 382 427 EUR v oblasti ložiskovej ocele a v oblasti oceľového odpadu klesol obrat o 380 106 EUR na 874 118 EUR.

Z dôvodu získania lepších obchodných podmienok od našich dodávateľov pri okamžitej úhrade svojich záväzkov, zníženia rizika neuhradenia pohľadávok odberateľmi, spoločnosť od roku 2012 zotrváva v spolupráci s faktoringovou spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a.s..

V roku 2014 činnosť prenájomov nebytových priestorov a služieb s tým súvisiacich predstavovala sumu 150 379 EUR a v roku 2015 bola táto činnosť vyššia o 1 441 EUR a spolu predstavovala sumu 151 820 EUR.

V súvislosti s prenájomom nehnuteľností spoločnosť zhodnotila svoj dlhodobý majetok v katastrálnom území Nosice v hodnote približne 220 000 EUR. Ako už bolo spomínané, spoločnosť plánuje väčšiu investíciu do výstavby logistického centra, a tak v roku 2015 obstarala pozemok v k. ú. Trenčín – Záblatie v hodnote 628 000 EUR. Vzhľadom na fakt, že sa podnikateľské aktivity spoločnosti rozvinuli aj do Trenčína, obstarala spoločnosť v časti Trenčín – Kubrá nehnuteľnosť v sume 132 000 EUR, ktorú následne zhodnotila o ďalšie investície vo výške približne 33 000 EUR.

Ďalšou činnosťou boli pneuservisné služby – údržba motorových vozidiel, ktorých obrat v roku 2015 predstavoval sumu 33 205 EUR. V tejto oblasti bol zaznamenaný pokles tržieb oproti roku 2014, kedy bol obrat vo výške 34 108 EUR.

## Výsledok hospodárenia spoločnosti

### Výsledok hospodárenia spoločnosti a jeho rozdelenie

Spoločnosť za rok 2015 dosiahla zisk vo výške 39 435 EUR, ktorý bude na základe Valného zhromaždenia konaného 28.06.2016 v sídle spoločnosti schválený a bude navrhnuté jeho ďalšie použitie.

**Tržby za predaj tovaru sú uvedené v nasledujúcej tabuľke**

**v tis. €:**

	Tovar k 31.12.2013	Tovar k 31.12.2014	Tovar k 31.12.2015
Tuzemsko	12 066	22 694	21 662
EÚ	928	752	604
Zahraničie	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>12 994</b>	<b>23 446</b>	<b>22 266</b>

**Komoditná štruktúra predaja tovaru v tis. €**

Komodita	Tovar k 31.12.2013		Tovar k 31.12.2014		Tovar k 31.12.2015	
	€	%	€	%	€	%
Ložisková oceľ	11 744	89	22 175	94	21 382	96
Oceľový odpad	1 240	10	1 254	5	874	3
Ostatné	10	<1	17	<1	10	<1
<b>Predaj celkom</b>	<b>12 994</b>	<b>100</b>	<b>23 446</b>	<b>100</b>	<b>22 266</b>	<b>100</b>

## Finančná analýza – vybrané ukazovatele

Vybrané ukazovatele finančnej situácie spoločnosti:

Ukazovatele	K 31.12.2014	K 31.12.2015
<b>Ukazovatele likvidity</b>		
Okamžitá likvidita	0,08	0,27
Bežná likvidita	0,20	0,43
Celková likvidita	0,20	0,43
<b>Ukazovatele aktivity</b>		
Doba inkasa pohľadávok	6	5
<b>Ukazovatele viazanosti a stavu majetku v rokoch</b>		
Obrat neobežného majetku	6,58	6,4
Viazanosť neobežného majetku	0,15	0,16
<b>Ukazovatele rentability</b>		
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	0,02	0,04
Rentabilita celkového kapitálu (ROI)	0,00	0,01
<b>Rentabilita zadĺženosti</b>		
Celková zadĺženosť	0,80	0,80
Úrokové zaťaženie	1,74	1,17
Nákladová náročnosť tržieb	1,24	1,3

## **Prílohy k výročnej správe**

---

Účtovná závierka

Dodatok správy audítora

## **Kontaktné informácie**

---

**Ing. Miroslav Lukáč st.**

Konateľ

**Tel.** +421 42 4634510

**Fax** +421 42 4634507

lukac@lutrans.sk

**Ing. Miroslav Lukáč ml.**

Konateľ

**Tel.** +421 42 4634510

**Fax** +421 42 4634507

mlukac@lutrans.sk

## **Informácie o spoločnosti**

---

**LUTRANS – REAL, spol. s r.o.**

Fraňa Mojtu 273/8

949 01 Nitra

**Tel.** +421 42 4634510

**Fax** +421 42 4634507

lutrans@lutrans.sk

IČO: 36 771 911

