



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava

Bratislava, apríl 2016

Obsah

- 1. Profil spoločnosti**
- 2. Orgány spoločnosti**
- 3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2015**
- 4. Riadenie kvality**
- 5. Skrátená súvaha akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.**
- 6. Skrátený výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.**
- 7. Správa dozornej rady k účtovnej závierke Istrochem Reality, a.s. za rok 2015**
- 8. Správa audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12.2015**
- 9. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou.**

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	Istrochem Reality, a.s.
Sídlo:	Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava
Vznik:	spoločnosť pod názvom SK-Istromex, a.s. založená 12. 9. 2000, zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 2572/B dňa 16. 10. 2000
Zmena obchodného mena:	dňom 18. 5. 2007 bola vykonaná v OR zmena obchodného mena spoločnosti SK-Istromex, a.s. na Istrochem Reality, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Vlastnícka štruktúra:	Jediným akcionárom vlastniacim 100%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti je spoločnosť SynBiol, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha, Česká republika.
Základné imanie:	100 743 549 €
Akcie:	55 ks kmeňových akcií v listinnej podobe znejúcich na meno v menovitej hodnote 1 akcie 33 194 €, 1 ks kmeňová akcia v listinnej podobe znejúca na meno v menovitej hodnote 98 917 879 €; akcie nie sú verejne obchodovateľné

Hlavnou oblasťou podnikania spoločnosti je prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb s nájmom spojených, nakladanie s nebezpečným odpadom, podnikanie v elektroenergetike (dodávka a distribúcia elektriny), plynárenstve (dodávka a distribúcia plynu), rozvod tepla, rozvod pitnej a priemyselnej vody a od roku 2013 aj ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností.

2. Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Jindřich Archalous	predseda predstavenstva
Ing. Pavol Zelenay	podpredseda predstavenstva
Ing. Robert Konopka	člen predstavenstva

Dozorná rada

JUDr. Vojtech Agner	predseda dozornej rady	
Ing. Silvia Slezáková	člen dozornej rady	
Ing. Ľubomír Zatlukaj	člen dozornej rady	(do 30.9.2015)
Ing. Andrej Ševčík	člen dozornej rady	(od 1.10.2015)

3. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti za rok 2015

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. v roku 2015 úspešne pokračovala v realizácii stratégie orientovanej na čo najefektívnejšie využitie hnutel'ného a nehnuteľného majetku na teritóriu bývalého závodu Istrochem, ale aj ďalšieho nehnuteľného majetku, ktorý vlastní aj v iných katastrálnych územiach a slúži na realizáciu podnikateľských zámerov (penzión v Mýte pod Ďumbierom, ubytovacie kapacity v Lubine, v Devínskej Novej Vsi, prevádzkový areál v Cíferi, skládka nebezpečného odpadu v Budmericiach).

3.1 Hospodárske výsledky

Spoločnosť v priebehu roka 2015 poskytovala služby v troch základných segmentoch jej podnikateľskej činnosti: prenájom nehnuteľností a poskytovanie súvisiacich služieb, nákup a predaj energií (elektrina, plyn, teplo, priemyselná a pitná voda), odpadové hospodárstvo (skládkovanie nebezpečných odpadov). Hodnotovo málo významné boli dosiahnuté tržby z predaja surovín a hotových výrobkov po zaniknutej spoločnosti ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. (zlúčenie spoločností od 1.7.2012) a prevádzkovania Penziónu Adika v Mýte pod Ďumbierom.

Majoritným odberateľom poskytovaných služieb je spoločnosť Duslo, a.s. - jej výrobné prevádzky pôsobiace na pracovisku v Bratislave. K ďalším obchodným partnerom patrí skupina vyše 200 nájomcov - malých spoločností a samostatných podnikateľov, ktorých prevádzky sa nachádzajú priamo v areáli spoločnosti alebo v jeho blízkosti a ktorí sú odberateľmi služieb, hlavne energií od spoločnosti Istrochem Reality, a.s.

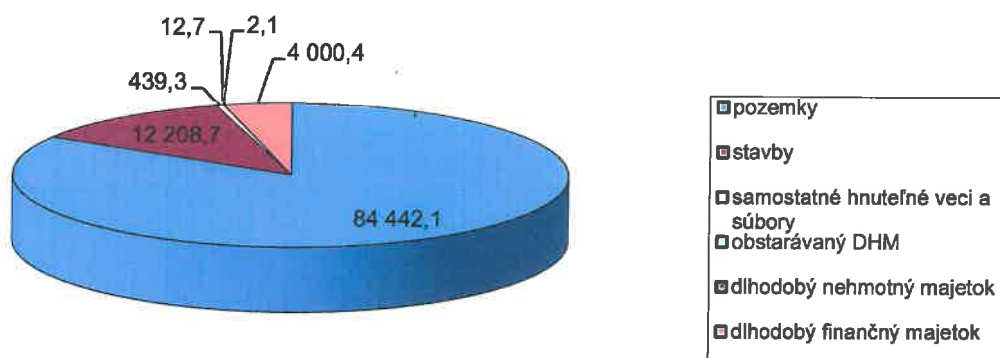
Majetková štruktúra spoločnosti k 31.12.2015 zostala podobná ako v predchádzajúcich rokoch, charakterizovaná je vysokým podielom neobežného majetku – až 97 % celkového majetku, t.j. 101 105,3 tis. € v zostatkovej cene; obežný majetok vrátane časového rozlíšenia predstavuje 3 % z celkového majetku, t.j. 3 106,5 tis. €.

V priebehu roka 2015 poklesla zostatková hodnota dlhodobého hmotného majetku o 1 555,3 tis. € vplyvom pokračovania odpisovania majetku, aj napriek zahrnutiu prírastku nadobudnutého hmotného majetku za rok 2015 vo výške 598 tis. €.

Medzi realizované investičné akcie významného charakteru v roku 2015 patrí dostavba kazety K5 na skládke nebezpečného odpadu v Budmericiach, pokračovanie v rekonštrukcii objektu administratívnej budovy, nákup a napojenie 3 ks kompenzačných rozvádzačov, nákup a napojenie NN rozvádzača a nákup zemného stroja – rýpadlo, nakladač CASE 590 ST.

Podrobnejšia štruktúra hodnoty neobežného majetku - dlhodobého hmotného, nehmotného a finančného majetku je uvedená v nasledujúcom grafe.

Štruktúra dlhodobého majetku k 31.12.2015 v tis. €



Celkové tržby spoločnosti za poskytnuté služby, predaj energetických médií, výrobkov, materiálu a predaj dlhodobého hmotného majetku v roku 2015 dosiahli hodnotu 9 056 tis. €, čím spoločnosť splnila plánované ciele na 110 %. Medziročne však došlo k poklesu tržieb o 384 tis. €.

Rozhodujúcou príjmovou oblasťou je segment nákupu a predaja energií s podielom 63 % na celkových tržbách, ako to dokumentuje nižšie uvedená štruktúra tržieb.

Štruktúra tržieb za rok 2015 v tis. €



Celkové tržby za predané energie dosiahnuté v roku 2015 v hodnote 5 744 tis. € predstavujú splnenie plánovaného zámeru na 101 %, medziročne však zaznamenali pokles o 17 %, hlavne vplyvom zníženia odberu tepla spoločnosťou Duslo, a.s.

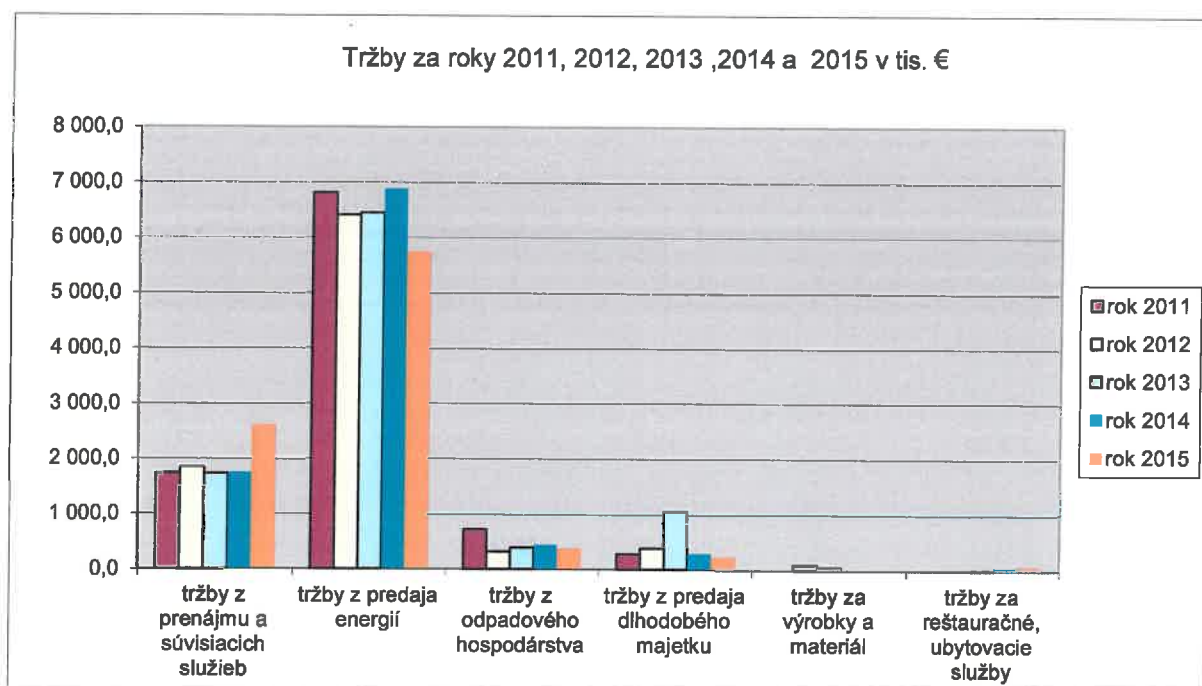
Tržby dosiahnuté z prenájmov objektov a poskytnutia služieb s nájmom spojených a z predaja reštauračných a ubytovacích služieb a ostatných služieb v hodnote 2 689 tis. € znamenajú prekročenie ročného plánu o 31 %. Hlavnú zásluhu na tom malo zvýšenie tržieb za prenájom pozemkov, ktoré zaznamenali medziročne nárast o 49 %.

Dosiahnuté tržby v segmente skládkovania odpadov na skládke odpadov v Budmericiach v hodnote 387 tis. € naplnili plánované ciele iba na 77 % a v medziročnom porovnaní klesli o 14 % z dôvodu zníženia objemu nebezpečných odpadov zneškodnených na skládke v Budmericiach.

Z predaja dlhodobého majetku spoločnosť v roku 2015 získala tržby vo výške 236 tis. € odpredajom pozemkov a bytov; medziročne tieto tržby zaznamenali pokles o 20 %.

Odpredajom nepotrebných zásob po ukončenej chemickej výrobe (suroviny pre výrobu farebných koncentrátov a hotové farebné koncentráty), ktoré spoločnosť získala zlúčením so spoločnosťou ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. k 1.7. 2012, boli dosiahnuté tržby 4 tis. €.

Vývoj tržieb spoločnosti za predaj jednotlivých komodít za uplynulé roky je vyjadrený nasledovným grafom.



Spoločnosť síce dosiahla v roku 2015 záporný hospodársky výsledok pred zdanením vo výške -212,7 tis. €, oproti plánu to však predstavuje zlepšenie o 1 279 tis. €, hlavne vplyvom zvýšenia výnosov z prenájmu pozemkov a úspory nákladov na externé služby.

Celkový hospodársky výsledok po zdanení za rok 2015 predstavuje stratu -216,3 tis. €.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2015:

spoločnosť navrhuje dosiahnutú stratu vo výške -216 305,99 EUR previesť na účet neuhradených strát minulých rokov.

Výskum a vývoj – spoločnosť vzhľadom na charakter svojej činnosti nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Po ukončení účtovného obdobia 2015 nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu neuvedené v tejto správe.

3. 2 Rozvoj ľudských zdrojov

Spoločnosť evidovala k 31.12.2015 evidenčný počet zamestnancov 47, z toho bolo 34 mužov a 13 žien; 26 zamestnancov bolo evidovaných v kategórii R a 21 v kategórii THP. Za rok 2015 došlo k poklesu evidenčného počtu zamestnancov o 3 oproti roku 2014.

Spoločnosť v rámci plnenia sociálneho programu poskytovala príspevky na stravovanie a na doplnkové dôchodkové sporenie. Na ochranu zdravia, preventívne lekárske prehliadky, hygienické a ochranné pomôcky v priemere vynaložila na jedného zamestnanca v roku 2015 mesačne 47,- € . Finančné výdaje spoločnosti na zamestnancov orientované do sociálnej oblasti a rozsah poskytovaných benefitov zamestnancom sú dlhodobo na stabilnej úrovni.

Podnikateľské zámery spoločnosti predpokladajú v roku 2016 udržanie zamestnanosti na doterajšej úrovni.

3. 3 Plán podnikateľskej činnosti spoločnosti v nasledujúcom období

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. predpokladá v roku 2016 pokračovať v realizácii svojej podnikateľskej činnosti v doterajšej štruktúre a rozsahu poskytovaných služieb v troch základných oblastiach činnosti.

Spoločnosť plánuje dosiahnutie tržieb z hospodárskej činnosti mimo predaja dlhodobého majetku v roku 2016 v hodnote 7 194 tis. €, čo je pokles o 1 626 tis. € (-18 %) oproti skutočnosti za rok 2015. Plánované tržby za predaj energií sú 3 986 tis. € a medziročne klesajú o 1 758 tis. € (-31 %) vplyvom množstevnej zmeny predaja tepla a aj zmenou ceny zemného plynu a elektrickej energie. Podnikateľský plán predpokladá medziročný nárast tržieb za prenájom priestorov, objektov, pozemkov a poskytovanie súvisiacich služieb o 117 tis. € (+4 %) a zároveň nárast tržieb za uloženie a zneškodnenie odpadov na skládke odpadov o 19 tis. € (+5 %).

Plánovaný hospodársky výsledok po zdanení na rok 2016 bez aktivít spojených s predajom majetku je strata -1 062 tis. €, čo predstavuje medziročný nárast straty o 643 tis. €.

Plán na rok 2016 predpokladá zrealizovať investície v hodnote 299 tis. €. Spoločnosť v roku 2016 predpokladá kladný bilančný cash flow.

Spoločnosti nie sú známe žiadne významné riziká a neistoty, ktoré by mohli ovplyvniť vývoj spoločnosti v roku 2016 a aj v najbližších rokoch a ktoré by mohli výrazne negatívne vplývať na jej ekonomickú stabilitu v podnikateľskom prostredí.

4. Riadenie kvality

Vysoká kvalita služieb poskytovaných spoločnosťou Istrochem Reality, a.s. je nevyhnutnou podmienkou jej úspechu v konkurenčnom trhovom prostredí. Rozvoj podnikania je orientovaný na spokojnosť zákazníkov, akcionárov, zamestnancov a zainteresovaných strán. Pre zabezpečenie kvality je v Istrochem Reality, a.s. zavedený a udržiavaný systém manažérstva kvality, ktorý je obrazom prístupu ku kvalite vykonávaných činností

Tento systém manažérstva kvality je integrovaný do systému integrovaného manažerstva (SIM), ktorý zahŕňa kvalitu, životné prostredie a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Podporu na dosiahnutie požiadaviek SIM poskytuje stanovená Politika SIM, ciele kvality a ciele a programy životného prostredia a BOZP, ktoré definujú úlohy na naplnenie Politiky SIM.

Významným uplatňovaným nástrojom riadenia SIM je pravidelný výkon interných a externých auditov, ktoré majú za úlohu neustále monitorovať zavedené manažérske systémy v spoločnosti, ako aj u dodávateľov a súčasne systematicky a nezávisle preskúmať a zabezpečovať ich zlepšovanie a efektívnosť. Audity vykonávajú vyškolení audítori.

Plnenie požiadaviek systémových noriem je každoročne preukazované aj v rámci preskúmania SIM vedením spoločnosti, kde sa posudzujú aj návrhy na zlepšovanie, ktoré sa týkajú všetkých procesov a poskytovaných služieb.

V novembri 2015 bol vykonaný certifikačnou spoločnosťou 3EC International a.s. recertifikačný audit SIM, ktorý potvrdil, že SIM v Istrochem Reality, a.s. je funkčný a spĺňa všetky požiadavky noriem ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 a OHSAS 18001:2007 v zmysle predmetu certifikácie.

Platnosť certifikátu na zavedené manažérske systémy – SMK podľa ISO 9001:2008 je do 15.9.2018, SEM podľa ISO 14001:2004 je do 19.11.2018 a SMBOZP podľa OHSAS 18001:2007 je do 18. 11. 2018.

5. Skrátená súvaha akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s.

Skrátená súvaha k 31. 12. 2015

Označ.	AKTÍVA	2015 v EUR	2014 v EUR
	Spolu majetok	104 211 767	106 543 053
A.	Neobežný majetok	101 105 295	102 661 342
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	2 113	2 882
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	97 102 759	98 658 037
A.II.1.	Pozemky	84 442 120	84 578 818
2.	Stavby	12 208 658	13 225 643
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	439 293	419 538
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	12 688	434 038
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	4 000 423	4 000 423
B.	Obežný majetok	3 093 093	3 855 560
B.I.	Zásoby	13 783	14 759
B.II.	Dlhodobé pohľadávky		
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	366 043	939 942
B.V.	Finančné účty	2 713 267	2 900 859
C.	Časové rozlíšenie	13 379	26 151

Označ.	PASÍVA	2015 v EUR	2014 v EUR
	Spolu vlastné imanie a záväzky	104 211 767	106 543 053
A.	Vlastné imanie	96 320 831	96 537 137
A.I.	Základné imanie	100 743 549	100 743 549
A.II.	Emisné ážio	-	-
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	-	-
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	148 010	148 010
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	-	-
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	-	-
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 4 354 422	- 2 671 895
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 216 306	- 1 682 527
B.	Záväzky	7 862 992	9 968 036
B.I.	Dlhodobé záväzky	350	532
B.II.	Dlhodobé rezervy	1 812 005	2 388 382
B.III.	Dlhodobé bankvé úvery	-	-
B.IV.	Krátkodobé záväzky	5 777 387	7 244 474
B.V.	Krátkodobé rezervy	273 250	334 648
B.VI.	Bežné bankové úvery	-	-
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	-	-
C.	Časové rozlíšenie	27 944	37 880

6. Skrátený výkaz ziskov a strát akciovej spoločnosti Istrochem Reality, a.s

Skrátený Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2015

Označ.	Text	2015 v EUR	2014 v EUR
*	čistý obrat	8 820 626	9 513 859
**	Výnosy z hosp. činnosti	9 065 079	9 493 801
I.	Tržby za predaja tovaru	174	175
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4 138	5 734
III.	Tržby z predaja služieb	8 816 314	9 139 040
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	- 2 602	- 6 913
V.	Aktívacia	2 314	1 834
VI.	Tržby z predaja DNHM, DHM a materiálu	236 024	295 058
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	8 717	58 873
**	Náklady na hospodársku činnosť	9 277 472	10 809 796
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	35	82
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	4 071 583	5 516 952
C.	Opravné položky k zásobám	- 162	-
D.	Služby	1 617 920	1 656 794
E.	Osobné náklady	1 123 972	1 155 731
F.	Dane a poplatky	862 249	867 768
G.	Odpisy a opravné položky k DNHM a DHM	1 699 377	1 565 490
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	33 274	127 245
I.	Opravné položky k pohľadávkam	16 817	1 070
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	- 147 593	- 81 336
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 212 393	- 1 315 995
*	Pridaná hodnota	3 130 962	1 966 042
**	Výnosy z finančnej činnosti	5 683	14 979
	Výnosové úroky	5 682	14 979
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	2 131	4 875
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	3 551	10 104
XII.	Kurzové zisky	1	-
**	Náklady na finančnú činnosť	6 023	3 097
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	2 714	
O.	Kurzové straty	7	5
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	3 302	3 092
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 340	11 882
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	- 212 733	- 1 304 113
R.	Daň z príjmov	3 573	378 414
R.1.	- splatná	3 573	4 757
R.2.	- odložená	-	373 657
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 216 306	- 1 682 527

7. Správa dozornej rady k účtovnej závierke Istrochem Reality, a.s. za rok 2015



Správa dozornej rady spoločnosti Istrochem Reality, a.s. k účtovnej závierke za rok 2015

Dozorná rada v rámci svojej pôsobnosti vykonávala kontrolnú činnosť zameranú na plnenie riadiacich funkcií štatutárnych orgánov spoločnosti v súvislosti so zabezpečovaním jej podnikateľskej činnosti, dodržiavanie platných stanov spoločnosti v súlade s ostatnými zákonnými právnymi normami, realizáciu pokynov a uznesení valných zhromaždení spoločnosti a strategických zámerov akcionára.

Zvýšená pozornosť bola venovaná realizácii obchodných zámerov a obchodnej politiky pri využívaní, obstarávaní a predaji nehnuteľného majetku spoločnosti, plneniu finančných plánov, vývoju cash-flow spoločnosti.

Dozorná rada konštatuje, že predstavenstvo jej vychádzalo v ústrety a pripravovalo včas požadované podklady a poskytovalo potrebnú súčinnosť.

Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku Istrochem Reality, a.s. za rok 2015 a podrobne sa zoznámila so Správou nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti za rok 2015. Na základe názoru audítora, ktorý konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o finančnej situácii a výsledku hospodárenia spoločnosti Istrochem Reality, a.s. za rok 2015 v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve, postupmi účtovania pre podnikateľov a Medzinárodnými štandardmi, dozorná rada odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2015 schváliť.

Dozorná rada odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť predložený návrh predstavenstva spoločnosti na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti Istrochem Reality, a.s. za rok 2015 po zdanení:

účtovnú stratu z hospodárenia spoločnosti po zdanení vo výške – 216 305,99 € previesť na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Dozorná rada zároveň odporúča riadnemu valnému zhromaždeniu schváliť Výročnú správu za rok 2015, ktorá bola predložená predstavenstvom spoločnosti.

JUDr. Vojtech Agner
predseda DR Istrochem Reality, a.s.

Bratislava, dňa 24.4.2016

Istrochem Reality, a.s., Nobelova č. 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika
Telefón: +421 2 49512420, Fax: +421 2 49512417
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. č. účtu: 2625 176 179 / 1100
IČO: 35 797525, DIČ: 2021511822, IČ DPH: SK2021511822
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2672/B



8. Správa audítora vrátane účtovnej závierky k 31.12. 2015

Istrochem Reality, a.s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého auditora

31. december 2015

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Istrochem Reality, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Istrochem Reality, a.s., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2015, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Istrochem Reality, a.s. a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Ing. Monika Smržanská, FCCA
Licencia UDVA č. 1015

V Bratislave, 31. marca 2016

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32, Slovenská republika

T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.

The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 8 1 0 4 7 4 2	1 0 4 2 1 1 7 6 7	
			1 3 8 9 2 9 7 5		1 0 6 5 4 3 0 5 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 4 9 4 7 9 4 8	1 0 1 1 0 5 2 9 5	
			1 3 8 4 2 6 5 3		1 0 2 6 6 1 3 4 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 0 7 5	2 1 1 3	
			9 6 2		2 8 8 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 0 7 5	2 1 1 3	
			9 6 2		2 8 8 2
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 1 0 9 4 4 4 5 0	9 7 1 0 2 7 5 9	
			1 3 8 4 1 6 9 1		9 8 6 5 8 0 3 7
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 5 6 7 0 8 4 8	8 4 4 4 2 1 2 0	
			1 2 2 8 7 2 8		8 4 5 7 8 8 1 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 4 1 9 8 7 6 8	1 2 2 0 8 6 5 8	
			1 1 9 9 0 1 1 0		1 3 2 2 5 6 4 3
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 0 6 2 1 4 6	4 3 9 2 9 3	
			6 2 2 8 5 3		4 1 9 5 3 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 2 6 8 8	1 2 6 8 8	4 3 4 0 3 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3	4 0 0 0 4 2 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 08XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 1 4 3 4 1 5	3 0 9 3 0 9 3	
			5 0 3 2 2		3 8 5 5 5 6 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 1 9 1	1 3 7 8 3	
			1 4 0 8		1 4 7 5 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 5 0 6 1	1 3 6 5 3	
			1 4 0 8		1 1 9 9 4
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			2 6 0 2
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	6 6	6 6	
					6 6
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	6 4	6 4	
					9 7
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Číslá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		4 1 4 9 5 7	3 6 6 0 4 3	
				4 8 9 1 4		9 3 9 9 4 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 5 3 6 4 3	3 0 4 7 2 9	
				4 8 9 1 4		7 2 2 3 0 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		7 6 2 7 8	7 6 2 7 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56		3	3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 7 7 3 6 2 4 8 9 1 4	2 2 8 4 4 8	7 2 2 3 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			7 4 8 7 5
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 3 2 1 6	4 3 2 1 6	2 7 3 7 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 0 9 8	1 8 0 9 8	1 1 5 3 8 6
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiele (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 1 3 2 6 7	2 7 1 3 2 6 7	
					2 9 0 0 8 5 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 8 2 1	5 8 2 1	
					1 2 2 0 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 7 0 7 4 4 6	2 7 0 7 4 4 6	
					2 8 8 8 6 5 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 3 7 9	1 3 3 7 9	
					2 6 1 5 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 3 3	3 3 3	
					7 3
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 5 6 5	1 1 5 6 5	
					2 4 9 2 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 4 8 1	1 4 8 1	
					1 1 4 9

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 0 4 2 1 1 7 6 7	1 0 6 5 4 3 0 5 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	9 6 3 2 0 8 3 1	9 6 5 3 7 1 3 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 7 4 3 5 4 9	1 0 0 7 4 3 5 4 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 7 4 3 5 4 9	1 0 0 7 4 3 5 4 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 8 0 1 0	1 4 8 0 1 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 8 0 1 0	1 4 8 0 1 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 3 5 4 4 2 2	- 2 6 7 1 8 9 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 3 5 4 4 2 2	- 2 6 7 1 8 9 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 88 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 1 6 3 0 6	- 1 6 8 2 5 2 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	7 8 6 2 9 9 2	9 9 6 8 0 3 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 5 0	5 3 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 5 0	5 3 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 8 1 2 0 0 5	2 3 8 8 3 8 2
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	7 4 7 7 8 3	1 0 7 4 3 4 0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 0 6 4 2 2 2	1 3 1 4 0 4 2
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 7 7 7 3 8 7	7 2 4 4 4 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 7 2 2 4 4	7 1 1 9 5 7 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	2 6 5 1 8 6	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 0 7 0 5 8	7 1 1 9 5 7 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 5 0 2 7 1 4	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 6 7 0 6	6 4 3 3 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 2 5 0 7	3 5 7 4 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 7 6 6 4	2 2 4 4 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 5 5 2	2 3 7 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 7 3 2 5 0	3 3 4 6 4 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 5 8 9 8	4 7 8 9 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 5 7 3 5 2	2 8 6 7 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 7 9 4 4	3 7 8 8 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 4 7
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 7 9 4 4	3 7 7 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	8 8 2 0 6 2 6	9 5 1 3 8 5 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	9 0 6 5 0 7 9	9 4 9 3 8 0 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 7 4	1 7 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 1 3 8	5 7 3 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 8 1 6 3 1 4	9 1 3 9 0 4 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 2 6 0 2	- 6 9 1 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	2 3 1 4	1 8 3 4
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 3 6 0 2 4	2 9 5 0 5 8
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 1 7	5 8 8 7 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	9 2 7 7 4 7 2	1 0 8 0 9 7 9 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 5	8 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 0 7 1 5 8 3	5 5 1 6 9 5 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 1 6 2	
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 1 7 9 2 0	1 6 5 6 7 9 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 2 3 9 7 2	1 1 5 5 7 3 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 2 0 4 4 0	8 4 6 5 4 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 7 6 7 1 1	2 7 9 2 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 6 8 2 1	2 9 9 5 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 6 2 2 4 9	8 6 7 7 6 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 6 9 9 3 7 7	1 5 6 5 4 9 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 5 9 4 8 3 1	1 5 6 5 4 9 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 0 4 5 4 6	
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 3 2 7 4	1 2 7 2 4 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 6 8 1 7	1 0 7 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	- 1 4 7 5 9 3	- 8 1 3 3 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 2 1 2 3 9 3	- 1 3 1 5 9 9 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 1 3 0 9 6 2	1 9 6 6 0 4 2
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 6 8 3	1 4 9 7 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 6 8 2	1 4 9 7 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	2 1 3 1	4 8 7 5
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 5 5 1	1 0 1 0 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 0 2 3	3 0 9 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 7 1 4	
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 7 1 4	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	7	5
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 3 0 2	3 0 9 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 4 0	1 1 8 8 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 1 2 7 3 3	- 1 3 0 4 1 1 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 5 7 3	3 7 8 4 1 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 5 7 3	4 7 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		3 7 3 6 5 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 1 6 3 0 6	- 1 6 8 2 5 2 7

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2015

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Istrochem Reality, a.s.
Nobelova č. 34
836 05 Bratislava

Spoločnosť Istrochem Reality, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 12. septembra 2000 a do Obchodného registra bola zapísaná 16. októbra 2000 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2572/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- prenájom hnutelných vecí,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- obstarávateľské služby spojené s prenájomom,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- skladovanie,
- elektroenergetika (dodávka elektriny, distribúcia elektriny),
- plynárenstvo (dodávka plynu, distribúcia plynu),
- výroba tepla, rozvod tepla,
- podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- prevádzkovanie verejných vodovodov III. kategórie,
- montáž meracej a regulačnej techniky,
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 24. júna 2015 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

5. Údaje o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť SynBiol, a.s. so sídlom v Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4 za skupinu s názvom SynBiol, a.s. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

BERG a.s., Mariánská 11, 811 08 Bratislava 1.

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	48	50
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	47	50
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 29. septembra 2015 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2015.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Predseda predstavenstva	Ing. Jindřich Archalous	Ing. Jindřich Archalous
Podpredseda predstavenstva	Ing. Pavol Zelenay	Ing. Pavol Zelenay
Člen predstavenstva	Ing. Robert Konopka	Ing. Robert Konopka
Predseda dozornej rady	JUDr. Vojtech Agner	JUDr. Vojtech Agner
Člen dozornej rady	Ing. Silvia Slezáková	Ing. Silvia Slezáková
Člen dozornej rady	Ing. Andrej Ševčík	Ing. Lubomír Zatlukaj

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2015 a k 31. decembru 2014:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
SynBiol, a.s.	100 743 549	100%	100%	0
Spolu	100 743 549	100%	100%	0

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nie sú úroky z úverov.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Za dlhodobý nehmotný majetok sa považuje nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 2 400 EUR a technické zhodnotenie plne odpísaného nehmotného majetku vyššie ako 1 700 EUR.

Dlhodobý nehmotný majetok s ocenením do 2 400 EUR v jednotlivých prípadoch sa účtuje pri zaradení do užívania na ostatné služby a nesleduje sa v podsúvahovej evidencii.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a obstarávacia cena, reprodukčná obstarávacia cena, príp. vlastné náklady sú vyššie ako 1 700 EUR; výnimku tvoria stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena.

Dlhodobý hmotný majetok získaný v roku 2012 fúziou so spoločnosťou ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. je ocenený reálnou hodnotou (tu: kvalifikovaným odhadom na základe odborného posúdenia inventarizačnej komisie).

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti je dlhšia ako 1 rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1 700 EUR a stavby, byty a nebytové priestory, pri ktorých sa nesleduje limitovaná vstupná cena, sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby používania majetku zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, a ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR (s výnimkou hmotného majetku charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR), sa účtuje priamo do spotreby. Pre takýto majetok platia nasledovné pravidlá:

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou do 40 EUR, s výnimkou mobilných telefónov a s výnimkou vybraných položiek, o ktorých rozhodne v konkrétnom prípade riaditeľ Spoločnosti, sa účtuje jednorazovo do nákladov,

- hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR sa účtujú do nákladov, avšak sledujú sa v centrálnej evidencii a podliehajú fyzickej inventarizácii.

Hmotný majetok charakteru výpočtovej a kancelárskej techniky, napr. počítače, samostatné tlačiarne, kopírovacie stroje, faxy, skenery, a podobne s obstarávacou cenou od 350 EUR do 1 700 EUR je považovaný za dlhodobý hmotný majetok s dobou odpisovania 2 roky.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
Nehnuteľný majetok			
Stavby	2 – 30	50 – 3,33	rovnomerný odpis
Budovy	2 – 27	50 – 3,7	rovnomerný odpis
Samostatný hnuteľný majetok			
- počítače, kancelárska technika	2 – 4	50 – 25	rovnomerný odpis
- osobné automobily	4	25	rovnomerný odpis
- nákladné skriňové dodávky	2 – 4	50 – 25	rovnomerný odpis
- špeciálne nákladné automobily	6	16,5	rovnomerný odpis
- mostové žeriavy	15	6,66	rovnomerný odpis
- vysokozdvížne vozíky	8	12,5	rovnomerný odpis
- potrubné rozvody vrátane káblových a elektroinštalácií	2 – 20	50 – 5	rovnomerný odpis
- filtre EPC	5	20	rovnomerný odpis
- transformátory	12 – 20	8,33 – 5	rovnomerný odpis
- rekuperátory	12	8,33	rovnomerný odpis
- satelitná stanica	4	25	rovnomerný odpis
- presné dmeranie porúch	4	25	rovnomerný odpis
- klimatizácia	12 – 20	12,5	rovnomerný odpis

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou štandardných nákladov.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby (suroviny, obaly, výrobky) prevzaté v roku 2012 od zaniknutej obchodnej spoločnosti ISTROCHEM PLASTY, s.r.o. sú ocenené reálnou hodnotou (tu: kvalifikovaným odhadom na základe odborného posúdenia inventarizačnej komisie).

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila nasledujúce rezervy: zákonnú rezervu na uzatvorenie, rekultiváciu a monitorovanie na kazete 3 a kazete 5 na skládke odpadu, ďalej rezervy na odstránenie ekologickej záťaže pozemkov, na sanáciu objektov a odstránenie odpadu, na odchodku do dôchodku a jubileá, nevyčerpané dovolenky, pohyblivú zložku mzdy a ostatné prevádzkové náklady.

Zákonná rezerva na uzatvorenie, rekultiváciu a monitorovanie kazety 3 a kazety 5 na skládke odpadu v Budmericiach sa tvorí v súlade s § 22 zákona 223/2001 o odpadoch, v zmysle ktorého je prevádzkovateľ skládky odpadov povinný vytvárať počas doby skládkovania odpadov účelovú finančnú rezervu, ktorej prostriedky sa použijú na uzavretie, rekultiváciu a monitorovanie kazety 3 a kazety 5 na skládke odpadu po jej uzavretí.

j) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu pozemkov, nebytových priestorov, z predaja pozemkov, z predaja bytov, z poskytovania strážnej služby, za odvoz komunálneho odpadu, upratovanie, skládkovanie chemického odpadu, skládkovanie inertného odpadu (tu: zemina, stavebný recyklát), za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, pitnej a priemyselnej vody a stočné.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2015	0	3 075	0	0	0	0	0	3 075
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	3 075	0	0	0	0	0	3 075
Opravy								
Stav k 1.1.2015	0	193	0	0	0	0	0	193
Prírastky	0	769	0	0	0	0	0	769
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	962	0	0	0	0	0	962
Opravné položky								
Stav k 1.1.2015	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2015	0	2 882	0	0	0	0	0	2 882
Stav k 31.12.2015	0	2 113	0	0	0	0	0	2 113

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok		Aktivované náklady na vývoj		Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav k 1.1.2014		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	3 075	0	3 075
Presuny		0	3 075	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014		0	3 075	0	0	0	0	-3 075	0	0
Oprávky										
Stav k 1.1.2014		0	0	0	0	0	0	0	0	3 075
Prírastky		0	193	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	193
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014		0	193	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky										
Stav k 1.1.2014		0	0	0	0	0	0	0	0	193
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota										
Stav k 1.1.2014		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2014		0	2 882	0	0	0	0	0	0	2 882

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2015	85 703 000	23 754 824	958 187	0	0	0	434 038	0	110 850 049
Prírastky	0	0	0	0	0	0	176 443	0	176 443
Úbytky	32 152	49 890	0	0	0	0	0	0	82 042
Presuny	0	493 834	103 959	0	0	0	-597 793	0	0
Stav k 31.12.2015	85 670 848	24 198 768	1 062 146	0	0	0	12 688	0	110 944 450
Oprávky									
Stav k 1.1.2015	0	10 525 562	538 649	0	0	0	0	0	11 064 211
Prírastky	0	1 495 904	84 204	0	0	0	0	0	1 580 108
Úbytky	0	34 975	0	0	0	0	0	0	34 975
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	0	11 986 491	622 853	0	0	0	0	0	12 609 344
Opravné položky									
Stav k 1.1.2015	1 124 182	3 619	0	0	0	0	0	0	1 127 801
Prírastky	104 546	0	0	0	0	0	0	0	104 546
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2015	1 228 728	3 619	0	0	0	0	0	0	1 232 347
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2015	84 578 818	13 225 643	419 538	0	0	0	434 038	0	98 658 037
Stav k 31.12.2015	84 442 120	12 208 658	439 293	0	0	0	12 688	0	97 102 759

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2014	85 827 325	23 395 618	941 951	0	0	0	0	0	110 187 534
Prírastky	198	0	0	0	0	0	0	0	198
Úbytky	124 523	4 828	20 672	0	0	0	0	0	150 023
Presuny	0	364 034	36 908	0	0	0	-400 942	0	0
Stav k 31.12.2014	85 703 000	23 754 824	958 187	0	0	0	434 038	0	110 850 049
Oprávky									
Stav k 1.1.2014	0	9 068 747	453 472	0	0	0	0	0	1 522 219
Prírastky	0	1 459 448	105 849	0	0	0	0	0	1 565 297
Úbytky	0	2 633	20 672	0	0	0	0	0	23 305
Stav k 31.12.2014	0	10 525 562	538 649	0	0	0	0	0	11 064 211
Opravné položky									
Stav k 1.1.2014	1 124 182	4 182	0	0	0	0	0	0	1 128 364
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	563	0	0	0	0	0	0	563
Stav k 31.12.2014	1 124 182	3 619	0	0	0	0	0	0	1 127 801
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2014	84 703 143	14 322 689	488 479	0	0	0	0	0	99 536 951
Stav k 31.12.2014	84 578 818	13 225 643	419 538	0	0	0	434 038	0	98 658 037

Spoločnosť nemá majetok krytý záložným právom ani nemá obmedzené právo s ním disponovať.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou, vandalizmom a lúpežou až do výšky 69 529 558 EUR (2014: 69 586 558 EUR).

3. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv BERG a.s. Mariánská 11 811 08 Bratislava	100%	100%	258 758	7 468	4 000 423
Spolu	100%	100%	258 758	7 468	4 000 423

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Účtovná hodnota DFM
Rozhodujúci vplyv BERG a.s. Mariánská 11 811 08 Bratislava	100%	100%	251 290	-22 847	4 000 423
Spolu	100%	100%	251 290	-22 847	4 000 423

4. Zásoby

Spoločnosť nemá zásoby kryté záložným právom a ani nebolo zriadené záložné právo v prospech banky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať so zásobami.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2015	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2015
Pohľadávky z obchodného styku	52 628	17 898	1 081	20 531	48 914
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	52 628	17 898	1 081	20 531	48 914
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	52 628	17 898	1 081	20 531	48 914
Ostatné krátkodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	52 628	17 898	1 081	20 531	48 914

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2014	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnen osti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2014
Pohľadávky z obchodného styku	51 559	6 220	5 150	1	52 628
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	51 559	6 220	5 150	1	52 628
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	51 559	6 220	5 150	1	52 628
Ostatné krátkodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	51 559	6 220	5 150	1	52 628

Opravné položky k pohľadávkam boli tvorené k rizikovým pohľadávkam, ktoré sú po splatnosti viac ako 90 dní.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosť k 31. decembru 2015 neeviduje.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	274 817	78 826	353 643
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	73 546	2 732	76 278
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	3	0	3
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	201 268	76 094	277 362
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	61 314	0	61 314
Daňové pohľadávky a dotácie	43 216	0	43 216
Iné pohľadávky	18 098	0	18 098
Krátkodobé pohľadávky spolu	336 131	78 826	414 957

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	658 111	116 822	774 933
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	658 111	116 822	774 933
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	217 637	0	217 637
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	74 875	0	74 875
Daňové pohľadávky a dotácie	27 376	0	27 376
Iné pohľadávky	115 386	0	115 386
Krátkodobé pohľadávky spolu	875 748	116 822	992 570

Ostatné pohľadávky z obchodného styku predchádzajúceho účtovného obdobia obsahujú časť pohľadávok vzťahujúcich sa k pohľadávkam z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 263 208 EUR a k pohľadávkam z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 15 EUR.

Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom a ani nebolo zriadené záložné právo v prospech banky.

Spoločnosť nemá obmedzené právo disponovať s pohľadávkami.

6. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene (EUR)		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2015	k 31.12.2014	k 31.12.2015	k 31.12.2014
Krátkodobé pôžičky, z toho:							
BERG a.s.	EUR	6	30.06.2015	0	70 000	0	70 000
Spolu				0	70 000	0	70 000

Pôžičky boli poskytnuté dcérinej spoločnosti a neboli zabezpečené.

7. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 21.

8. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	333	73
Predplatené služby a materiál	333	73
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	11 565	24 929
Predplatené služby a materiál	11 565	24 929
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 481	1 149
Ostatné	1 481	1 149
Spolu	13 379	26 151

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú vedené v poznámkach v časti IX na strane 23.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
Začiatkový stav sociálneho fondu	532	495
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 553	4 338
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 553	4 833
Čerpanie sociálneho fondu	4 735	4 301
Konečný zostatok sociálneho fondu	350	532

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 7 na strane 21.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	350	0	0	350
Záväzky zo sociálneho fondu	0	350	0	0	350
Dlhodobé záväzky spolu	0	350	0	0	350
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 172 244	0	1 172 244
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	265 186	0	265 186
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	907 058	0	907 058
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	4 605 143	0	4 605 143
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	4 502 714	0	4 502 714
Záväzky voči zamestnancom	0	0	46 706	0	46 706
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	32 507	0	32 507
Daňové záväzky a dotácie	0	0	17 664	0	17 664
Iné záväzky	0	0	5 552	0	5 552
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	5 777 387	0	5 777 387

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	532	0	0	532
Záväzky zo sociálneho fondu	0	532	0	0	532
Dlhodobé záväzky spolu	0	532	0	0	532
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	7 119 576	0	7 119 576
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	7 119 576	0	7 119 576
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	124 898	0	124 898
Záväzky voči zamestnancom	0	0	64 332	0	64 332
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	35 747	0	35 747
Daňové záväzky a dotácie	0	0	22 449	0	22 449
Iné záväzky	0	0	2 370	0	2 370
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	7 244 474	0	7 244 474

Ostatné záväzky z obchodného styku predchádzajúceho účtovného obdobia obsahujú časť záväzkov vzťahujúcich sa k záväzkom z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám vo výške 6 380 667 EUR.

Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2015
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 388 382	33 212	359 769	249 820	1 812 005
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	1 074 340	33 212	359 769	0	747 783
V zmysle zákona 223/2001 o odpadoch	1 074 340	33 212	359 769	0	747 783
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	1 314 042	0	0	249 820	1 064 222
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	718 728	0	0	0	718 728
Rekultivácia kazety č. 3 skládky odpadu	247 526	0	0	247 526	0
Rezerva na sanáciu objektov a odstránenie odpadu	315 657	0	0	0	315 657
Odchodné	19 535	0	0	593	18 942
Jubileá	12 596	0	0	1 701	10 895

Krátkodobé rezervy, z toho:	334 648	66 199	126 691	906	273 250
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>47 898</i>	<i>13 885</i>	<i>44 979</i>	<i>906</i>	<i>15 898</i>
Mzdy za nevyčerp. dovolenku vrát. sociálneho poistenia	24 856	13 885	22 843	0	15 898
Audít	10 000		10 000	0	0
Služby spojené s užívaním bytov – nájomníci+správca	3 200	0	2 327	873	0
Rezerva - teplo	9 332	0	9 332	0	0
Ostatné	510	0	477	33	0
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>286 750</i>	<i>52 314</i>	<i>81 712</i>	<i>0</i>	<i>257 352</i>
Odmeny pracovníkom	81 712	23 091	81 712	0	23 091
Audít	0	6 000	0	0	6 000
Služby spojené s užívaním bytov – nájomníci+správca	0	2 600	0	0	2 600
Rezerva - teplo	0	623	0	0	623
Rezerva na sanáciu objektov a odstránenie odpadu	205 038	0	0	0	205 038
Pokuta	0	10 000	0	0	10 000
Dokumentácia – transferové oceňovanie	0	10 000	0	0	10 000
Rezervy spolu	2 723 030	99 411	486 460	250 726	2 085 255

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2014
Dlhodobé rezervy, z toho:	2 461 359	350 137	0	423 114	2 388 382
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 039 860</i>	<i>34 480</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 074 340</i>
V zmysle zákona 223/2001 o odpadoch	1 039 860	34 480	0	0	1 074 340
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>1 421 499</i>	<i>315 657</i>	<i>0</i>	<i>423 114</i>	<i>1 314 042</i>
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	937 932	0	0	219 204	718 728
Rekultivácia kazety č. 3 skládky odpadu	447 526	0	0	200 000	247 526
Rezerva na sanáciu objektov a odstránenie odpadu	0	315 657	0	0	315 657
Odchodné	21 986	0	0	2 451	19 535
Jubileá	14 055	0	0	1 459	12 596

Krátkodobé rezervy, z toho:	428 020	332 635	121 840	304 167	334 648
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>49 204</i>	<i>45 885</i>	<i>44 515</i>	<i>2 676</i>	<i>47 898</i>
Mzdy za nevyčerp. dovolenku vrát. sociálneho poistenia	23 124	22 843	21 111	0	24 856
Audít	4 000	10 000	4 000	0	10 000
Služby spojené s užívaním bytov – nájomníci+správca	5 000	3 200	2 374	2 626	3 200
Poplatky za odber podzemných vôd	14 688	0	14 688	0	0
Vypracovanie urbanistickej štúdie, geometr. plánu	2 300	0	2 300	0	0
Rezerva - teplo	0	9 332	0	0	9 332
Ostatné	92	510	42	50	510
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>378 816</i>	<i>286 750</i>	<i>77 325</i>	<i>301 491</i>	<i>286 750</i>
Odmeny pracovníkom	77 325	81 712	77 325		81 712
Odstránenie ekologickej záťaže pozemkov	301 491	0	0	301 491	0
Rezerva na sanáciu objektov a odstránenie odpadu	0	205 038	0	0	205 038
Rezervy spolu	2 889 379	682 772	121 840	727 281	2 723 030

6. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny	
				k 31.12.2015	k 31.12.2014
Krátkodobé pôžičky, z toho:				4 500 000	0
IMOBA, a.s.	EUR	EURIBOR+1,5% p.a.	31.12.2016	4 500 000	0

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	147
Ostatné	0	147
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	27 944	37 733
Ostatné	27 944	37 733
Spolu	27 944	37 880

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	8 820 626	9 144 949
Tržby za vlastné výrobky	4 138	5 734
Tržby z predaja služieb	8 816 314	9 139 040
Tržby za tovar	174	175
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	-	368 910
Čistý obrat celkom	8 820 626	9 513 859

Čistý obrat bežného účtovného obdobia obsahuje tržby za vlastné výrobky, tovar a predaj služieb. Čistý obrat predchádzajúceho účtovného obdobia, okrem vyššej uvedenej, obsahuje aj iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou vo výške 368 910.

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tržby za prenájom a služby s prenájom spojené		Tržby za dodávku energií a stočné		Tržby za skladovanie odpadu, z predaja výrobkov a tovaru, ostatné služby		Spolu	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Slovensko	2 411 831	1 591 836	5 735 279	6 922 133	507 112	522 487	8 654 222	9 036 456
Česká republika	144 783	102 705	8 285	5 788	13 336	0	166 404	108 493
Spolu	2 556 614	1 694 541	5 743 564	6 927 921	520 448	522 487	8 820 626	9 144 949

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie vo výške 2 602 EUR. Vychádzajúc zo súvahových položiek dosahuje zníženie výšku 7 525 EUR, ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014	Stav k 1.1.2014	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
				2015	2014
Výrobky	0	7 525	17 953	-7 525	-10 428
Spolu	0	7 525	17 953	-7 525	-10 428
Iné				4 923	3 515
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-2 602	-6 913

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2015	2014
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	2 314	1 834
Ostatná aktivácia	2 314	1 834
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	244 741	353 931
Predaj materiálu	228	1 118
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	235 796	293 940
Výnosy z postúpených pohľadávok	0	20 272
Výnosy za odpísané pohľadávky	247	0
Náhrady škôd v dôsledku poistných udalostí	-14 071	18 379
Ostatné	22 541	20 222
Finančné výnosy, z toho:	5 683	14 979
Kurzové zisky, z toho:	1	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	5 682	14 979
Úroky	5 682	14 979

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 617 920	1 656 794
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 000	10 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 607 920</i>	<i>1 646 794</i>
Opravy	386 949	282 954
Stočné	199 753	198 379
Údržba terítoria	95 548	106 456
Strážna služba	411 246	412 785
Účtovníctvo, daňovníctvo, financovanie, kontroľ a personálne služby	131 200	112 592
Poskytnuté provízie	1 413	134 277
Ostatné	381 811	399 351
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	-97 502	46 979
Predaj materiálu	162	1 091
Manká a škody	673	335
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	33 112	126 154
Odpis pohľadávky	0	22 656
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	16 817	1 070
Tvorba a zúčtovanie rezerv	-214 314	-165 520
Postúpené pohľadávky	0	20 272
Poistenie majetku a osôb	37 356	37 304
Ostatné	28 692	3 617
Finančné náklady, z toho:	6 023	3 097
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>7</i>	<i>5</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>6 016</i>	<i>3 092</i>
Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	2 714	0
Bankové poplatky	3 302	3 092

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015	2014
Osobné náklady, z toho:	1 123 972	1 155 731
Mzdy	820 440	846 546
Sociálne poistenie	199 474	196 704
Zdravotné poistenie	77 237	82 526
Ostatné sociálne náklady	26 821	29 955

7. Dane

Informácie o výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2015
Dlhodobý majetok	1 403 786	0	723 964	2 127 750
Zásoby	6 493	0	-5 085	1 408
Pohľadávky	12 911	0	11 966	24 877
Rezervy	1 600 791	0	-279 217	1 321 574
Daňové stráty	1 052 841	0	-179 089	873 752
Ostatné	3 619	0	0	3 619
Celkom	4 080 441	0	272 539	4 352 980
Sadzba dane z príjmov (v %) *	22%			22%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	897 697	0	59 959	957 656
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0	0	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0	0	0

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neučtovala	957 656	231 625
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	4 352 980	4 080 441
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2015			2014		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-212 733			-1 304 113		
teoretická daň		-46 801	22%		-286 905	22%
Daňovo neuznané náklady	994 276	218 741		210 627	46 338	
Výnosy nepodliehajúce dani	-382 132	-84 069		0	0	
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky	4 352 980	0		1 115 109	245 324	
Umorenie daňovej straty	-399 411	-87 871		0	0	
Zúčtovanie odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	373 657	
Spolu		0			378 414	
Splatná daň z príjmov		3 573			4 757	
Odložená daň z príjmov		0			373 657	
Celková daň z príjmov		3 573			378 414	

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Skutočností sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2015	Stav k 31.12.2014
Iné položky	910 112	902 614

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch drobný dlhodobý hmotný majetok (ďalej DHM) s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok a s obstarávacou cenou od 40 EUR do 1 700 EUR, mobilné telefóny bez ohľadu na obstarávaciu cenu a vybrané položky hmotného majetku s obstarávacou cenou do 40 EUR.

V priebehu roka 2015 bol do podsúvahovej evidencie zaradený DHM v hodnote 8 860 EUR a vyradený v hodnote 1 362 EUR.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2015.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie	
		2015	2014
Nákup majetku	Ostatné spriaznené strany	69 550	12 247
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany	1 973	342
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	2 720 813	2 770 401
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	5 507 865	5 601 632
Predaj výrobkov	Ostatné spriaznené strany	0	803
Úroky z prijatých pôžičiek	Ostatné spriaznené strany	2 714	0
Úroky za poskytnuté pôžičky	Dcérska účtovná jednotka	2 131	4 875
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	265 186	6 380 667
Výnosy budúcich období	Ostatné spriaznené strany	0	9 332
Výdavky budúcich období	Ostatné spriaznené strany	0	10 000
Pohľadávky z obchodného styku	Dcérska účtovná jednotka	3	15
	Ostatné spriaznené strany	76 278	263 209
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	Ostatné spriaznené strany	0	6 800
Náklady budúcich období		0	295
Poskytnuté pôžičky	Dcérska účtovná jednotka	0	70 000
Prijaté pôžičky	Ostatné spriaznené strany	4 500 000	0

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2015				31.12.2015
Základné imanie	100 743 549	0	0	0	100 743 549
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	148 010	0	0	0	148 010
Neuhradená strata minulých rokov	-2 671 895	0	0	-1 682 527	-4 354 422
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 682 527	-216 306	0	1 682 527	-216 306
Vlastné imanie spolu	96 537 137	-216 306	0	0	96 320 831

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2014	Prírastky	Úbyt- ky	Presuny	Stav k 31.12.2014
Základné imanie	100 743 549	0	0	0	100 743 549
Zákonný rezervný fond	148 010	0	0	0	148 010
Neuhradená strata minulých rokov	-2 645 365	0	0	-26 530	-2 671 895
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-26 530	-1 682 527	0	26 530	-1 682 527
Vlastné imanie spolu	98 219 664	-1 682 527	0	0	96 537 137

Základné imanie Spoločnosti tvorí 55 ks akcií v menovitej hodnote 33 194 EUR a 1 ks akcia v menovitej hodnote 98 917 879 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov. Základné imanie vo výške 100 743 549 EUR je splatené.

2. Vysporiadanie straty za predchádzajúci rok 2014

Účtovná strata za rok 2014 vo výške 1 682 527 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	2014
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1 682 527
Spolu	1 682 527

3. Vysporiadanie straty za bežný rok 2015

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol vysporiadanie straty za rok 2015.

X. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

- peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,
- ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Označenie položky	Obsah položky	2015	2014
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-212 733	-1 304 113
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	907 979	1 316 762
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 580 877	1 562 426
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	13 954	3 064
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-576 377	-72 977

Označenie položky	Obsah položky	2015	2014
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	95 748	-3 859
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	2 836	13 203
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov	2 714	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-5 682	-14 979
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-202 684	-167 786
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-3 407	-2 330
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-836 296	-559 470
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	391 613	-79 282
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 233 970	-491 332
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	6 061	11 144
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-141 050	-546 821
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	5 682	12 226
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-135 368	-534 595
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-135 368	-534 595
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-470 958	-522 429
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	421 796	1 058 701
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-49 162	536 272
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9.)	-182	37
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-182	37
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-2 880	-1 877
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-3 062	-1 840
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-187 592	-163
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	2 900 859	2 901 022
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 713 267	2 900 859
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	2 713 267	2 900 859

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

9. Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z.
(Dodatok k správe audítora)**

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Istrochem Reality, a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Istrochem Reality, a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 31. marca 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj nepodmienený názor v nasledujúcom znení:

„Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Istrochem Reality, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.“

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2015, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32,
Slovenská republika

T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti Istrochem Reality, a.s. zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2015, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

PricewaterhouseCoopers Slovensko s.r.o.
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161



Ing. Monika Smizanská
Ing. Monika Smizanská, FCCA
Licencia UDVA č. 1015

V Bratislave, dňa 10. mája 2016