

Z&T,a.s., Tuhovská 15, 830 06 Bratislava

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sa., vložka 2536/B

**VÝROČNÁ SPRÁVA
Z&T,a.s.
za rok 2015**

BRATISLAVA, jún 2016

O B S A H

1. Úvod
2. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti
3. Finančné výsledky za predchádzajúce účtovné obdobia
4. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Správa Audítora (ročná účtovná závierka za rok 2015)

1. ÚVOD

Spoločnosť Z&T,a.s. bola založená dňa 04.08.2000, základné imanie pri jej založení bolo 33 193,92 €, zapísaná do Obchodného registra bola dňa 05.09.2000.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nepredstavuje negatívny vplyv na životné prostredie.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- leasingová činnosť
- sprostredkovateľská činnosť

V roku 2015 spoločnosť podnikala primárne v oblasti leasingového prenájmu nehnuteľností.

2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI

V roku 2015 bol priemerný počet zamestnancov spoločnosti 9, z toho boli dvaja vedúci zamestnanci.

Spoločnosť v roku 2015 pracovala v oblasti leasingového prenájmu nehnuteľností. Spoločnosť zaznamenala tržby z predaja vlastných služieb, ktorých celková výška dosiahla cca 2 214 644,- EUR , čo znamená pokles oproti roku 2014 o 146 651,- EUR.

5. FINANČNÉ VÝSLEDKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIA

Prehľad vybraných základných finančných výsledkov za predchádzajúce účtovné obdobia podľa ich stavu k 31.12.2015 a 31.12.2014 a za účtovné obdobie roku 2013:

	Položky Súvahy Finančná časť	31.12.2015 v EUR	31.12.2014 v EUR	31.12.2013 v EUR
	Dlhodobý nehmotný majetok	0	19	727
	Softwér	0	19	727
	Dlhodobý hmotný majetok	20 245 414	20 795 676	20 918 427
	Pozemky	18 156 966	18 156 966	18 156 966
	Stavby	979 105	1 513 566	1 863 846
	Samostatné hnutelné veci	47 626	66 560	47 307
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	539	5 702	8 774
	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 061 178	1 052 882	841 534
	Podielové cenné papiere	1 507 945	1 427 100	1 237 275
	Dlhodobé pohľadávky	8 853 672	10 380 783	12 420 760
	Krátkodobé pohľadávky	1 629 190	2 135 624	2 351 667
	Pohľadávky z obchodného styku	38 080	14 969	267 971
	Daňové pohľadávky	0	18	101
	Iné pohľadávky	2 120 637	2 120 637	2 083 595
	Finančné účty	653 969	447 780	2 815
	Peniaze	1 836	3 250	2 573
	Účty v bankách	652 133	444 530	242
	Časové rozlíšenie	21 103	12 450	6 257
	Vlastné imanie	2 016 068	1 112 192	414 819
	Základné imanie	2 721 914	2 721 914	2 721 914
	Fondy zo zisku	313 374	255 101	232 155
	Výsledok hosp. minulých rokov	- 2 048 779	- 2 578 635	- 2 782 485
	Výsledok hosp. za účt. obdobie	823 030	588 728	229 455
	Krátkodobé záväzky	1 161 885	2 473 794	2 178 431
	Záväzky z obchodného styku	153 427	48 540	10 821
	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke	891 978	2 284 031	2 061 589
	Dlhodobé záväzky	6 456	12 538	22 196
	Bankové úvery	17 735 440	21 584 118	20 007 382
	Krátkodobé finančné výpomoci	10 000 000	10 000 000	14 301 478

	Položky Výkazu ziskov a strát Hospodárska časť	31.12.2015 v EUR	31.12.2014 v EUR	31.12.2013 v EUR
	Tržby z predaja vlastných služieb	2 214 644	2 361 295	2 103 722
	Výrobná spotreba	246 997	244 718	174 690
	Spotreba materiálu a energie	17 570	18 172	23 011
	Služby	229 427	226 546	151 679
	Pridaná hodnota	1 967 647	2 116 577	1 935 958
	Osobné náklady	302 103	297 110	305 624
	Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	1 201 148	1 219 944	884 980
	Výsledok hosp. z finančnej činnosti	- 356 009	- 634 768	- 656 739
	Daň z príjmov z bežnej činnosti	22 109	- 3 552	- 1 214
	Výsledok hospodárenia za účt. obd.	823 030	588 728	229 455

6. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO UKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na hospodárenie spoločnosti.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI

V roku 2016 sa nepredpokladá zmena orientácie podnikateľskej činnosti spoločnosti, spoločnosť plánuje aktívne poskytovať služby leasingového prenájmu nehnuteľností s cieľom udržať si portfólio svojich klientov.

8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Celkový dosiahnutý zisk spoločnosti po zdanení za rok 2015 po zaokrúhlení na celé eurá predstavuje sumu 823 030 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje preúčtovať zisk dosiahnutý v roku 2015 na účet neuhradenej straty minulých období.