

Z&T Administrator,a.s., Tuhovská 15, 830 06, Bratislava
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sa, vložka číslo:
3555/B

VÝROČNÁ SPRÁVA
Z&T Administrator,a.s.
za rok 2015

BRATISLAVA, jún 2016

O B S A H

1. Úvod
2. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti
3. Finančné výsledky za predchádzajúce účtovné obdobia
4. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
5. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
6. Návrh na rozdelenie zisku
7. Správa Audítora (ročná účtovná závierka za rok 2015)

1. ÚVOD

Spoločnosť Z&T Administrator, a.s. bola založená dňa 09.03.2005, základné imanie pri jej založení bolo 33 193,92 EUR , do Obchodného registra bola zapísaná 30.03.2005.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Činnosť spoločnosti nepredstavovala negatívny vplyv na životné prostredie.

Predmetom podnikania spoločnosti je:

- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

V roku 2015 spoločnosť podnikala primárne v oblasti prenájmu nehnuteľností – Elektrodomov NAY a nákupných centier.

2. VÝVOJ PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI

V roku 2015 nemala spoločnosť žiadnych zamestnancov.

Spoločnosť v roku 2015 pracovala v oblasti prenájmu nehnuteľností. Spoločnosť zaznamenala tržby z predaja vlastných služieb, ktorých celková výška dosiahla cca 4 036 083,- EUR , čo znamená pokles oproti roku 2014 o 1 004 443,- EUR.

5. FINANČNÉ VÝSLEDKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIA

Prehľad vybraných základných finančných výsledkov za predchádzajúce účtovné obdobia podľa ich stavu k 31.12.2015 a 31.12.2014 a za účtovné obdobie roku 2013:

	Položky Súvahy Finančná časť	31.12.2015 v EUR	31.12.2014 v EUR	31.12.2013 v EUR
	Dlhodobý hmotný majetok	10 142 813	10 900 636	12 916 323
	Stavby	9 784 849	10 689 882	12 712 051
	Samostatné hnutelné veci	0	860	1 880
	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	357 964	209 894	202 392
	Krátkodobé pohľadávky	1 416 970	2 697 889	2 444 404
	Pohľadávky z obchodného styku	524 993	413 858	384 604
	Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke	891 977	2 284 031	2 059 800
	Finančné účty	32 813	69 688	35 801
	Peniaze	0		
	Účty v bankách	32 813	69 688	35 801
	Časové rozlíšenie	81457	55 547	17 529
	Vlastné imanie	350 363	219 352	53 320
	Základné imanie	34 016	34 016	34 016
	Fondy zo zisku	12 271	12 271	12 271
	Výsledok hosp. minulých rokov	7 033	7 033	-18 706
	Výsledok hosp. za účt. obdobie	297 043	166 032	25 739
	Krátkodobé záväzky	2 956 316	3 022 462	2 830 531
	Záväzky z obchodného styku	742 913	855 438	746 896
	Ostatné záväzky	2 176 804	2 119 362	2 083 595
	Dlhodobé záväzky	8 261 518	10 382 916	12 424 819
	Časové rozlíšenie	104 660	98 165	104 507

	Položky Výkazu ziskov a strát Hospodárska časť	31.12.2015 v EUR	31.12.2014 v EUR	31.12.2013 v EUR
	Tržby z predaja vlastných služieb	4 036 083	5 040 526	5 076 783
	Výrobná spotreba	1 820 414	2 079 264	2 170 364
	Spotreba materiálu a energie	2 534	4 741	7 192
	Služby	1 817 880	2 074 523	2 163 172
	Pridaná hodnota	2 215 669	2 961 262	2 906 419
	Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	1 005 378	941 057	864 451
	Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-624 560	-728 189	-838 700
	Daň z príjmov z bežnej činnosti	83 775	47 836	12
	Výsledok hospodárenia za účt. obd.	297 043	166 032	25 739

6. INFORMÁCIE O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO UKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na hospodárenie spoločnosti.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

7. INFORMÁCIE O PREDPOKLADANOM BUDÚCOM VÝVOJI

V roku 2016 sa nepredpokladá zmena orientácie podnikateľskej činnosti spoločnosti a spoločnosť plánuje aktívne poskytovať služby v oblasti prenájmu nehnuteľností s cieľom rozšíriť portfólio svojich klientov.

8. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Celkový dosiahnutý zisk spoločnosti po zdanení za rok 2015 po zaokrúhlení na celé eurá predstavuje sumu 297 043 EUR. Predstavenstvo spoločnosti navrhuje vyplatiť tento zisk ako dividendu materskej spoločnosti.