

**VÝROČNÁ  
SPRÁVA  
2015**



**ROKO gips, s.r.o.**



Príhovor konateľa spoločnosti .....	3
História a profil spoločnosti .....	4
Základné údaje o spoločnosti .....	7
Správa a riadenie spoločnosti .....	8
Integrovaný manažérsky systém .....	9
Najvýznamnejšie zákazky roku 2015 .....	10
Výsledky hospodárskej činnosti .....	14
Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015 .....	17
Účtovná závierka roku 2015 .....	18
Správa nezávislého audítora .....	40



## Vážení partneri a zamestnanci,

celý rok sme pracovali s vysokým nasadením, aby sme včas odovzdali projekty a stavby, ktoré boli od našich odberateľov objednané a zazmluvnené.

Napriek stagnácii stavebného trhu pokračuje naša činnosť so ziskom, aj keď predpokladaný nárast o 20 % oproti roku 2014, sa nám nepodarilo dosiahnuť. Dôsledky stagnácie stavebného trhu sa prejavili hlavne tým, že investori zostávajú opatrnejší, štát začal šetriť a teda je menej stavieb financovaných verejných zdrojov. Naším cieľom však bude aj naďalej zvyšovať objemy a kvalitu našich prác.

Na druhej strane musím s potešením konštatovať, že aj napriek zložitej situácii sme úspešne dokončili významné stavby ako napríklad: niekoľko hasičských staníc, bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom a priemyselnú halu Kokšov-Bakša.

Vážení obchodní partneri, vážení spolupracovníci, dovoľte mi, aby som Vám všetkým poďakoval za spoluprácu počas celého roku. Verím, že nám zachováte svoju priazeň aj v nasledujúcich obdobiach.

V Prievidzi, 31. 03. 2016

Ing. Roman Götzl



## **História a súčasnosť**

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 13. 01. 1998, zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 10880/R dňa 30. 01. 1998.

Spoločnosť ROKO gips, s.r.o. poskytuje projektové, konzultačno-inžinierske služby, uskutočňuje bytové, občianske a inžinierske stavby v nasledujúcich oblastiach:

- výstavba bytových domov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba priemyselných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- výstavba polyfunkčných objektov vrátane inžinierskych sietí a prístupových komunikácií
- rekonštrukcie bytových domov
- rekonštrukcie polyfunkčných objektov
- inžinierske činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie spočívajúce v zabezpečení všetkých právoplatných rozhodnutí a povolení až po vydanie kolaudačného rozhodnutia vrátane činnosti súvisiacich s majetkovoprávnym vyrovnaním stavieb a s výkonom stavebného dozoru.



## Cieľ a poslanie spoločnosti

Cieľom spoločnosti je predovšetkým kvalita poskytovaných služieb a spokojnosť zákazníka. Začlenili sme sa medzi stabilné stavebné firmy na slovenskom stavebnom trhu, túto pozíciu si chceme dlhodobo udržať.

V súvislosti s rastom celkového HDP a naštartovania stavebného trhu, sú vyhliadky na rok 2016 o niečo pozitívnejšie ako v roku 2015. Naším strategickým cieľom je identifikovanie stavebných príležitostí a následné obsadenie voľného trhu. V tomto bude rozhodujúca naša flexibilita a kvalita služieb, tá v značnej miere je závislá od ľudského potenciálu.

Vysoko si vážime prácu našich zamestnancov. Spoločnosť zabezpečuje neustále vzdelávanie podľa jednotlivých špecializácií a odborností, prispieva na športové a kultúrne aktivity.

Poslanie spoločnosti byť stabilnou stavebnou firmou, ktorej základ tvorí kvalitná a odborná práca, sa dá naplniť a trvalo udržať len skĺbením odbornosti, kapitálu a etiky v podnikaní. Veríme, že sa nám to bude dariť i v nasledujúcich rokoch.



## **Princípy podnikania**

Nadálej patrí medzi naše priority:

- tímový duch a spolupráca
- profesionalita a inovatívnosť
- rešpektovanie záujmov klienta a jeho spokojnosť
- plnenie záväzkov a korektnosť voči vlastným zamestnancom
- firemná integrita a etika podnikania.

## **Predpokladaný vývoj pre rok 2016**

Pre rok 2016 máme zabezpečené využitie existujúcich stavebných kapacít na úrovni roku 2015. Prebieha viacero obchodných rokovaní, ktorých úspešnosť výrazne ovplyvní výšku obratu spoločnosti a rovnako aj počet zamestnancov. Jednoznačne nepredpokladáme zníženie existujúceho počtu zamestnancov ani pokles obratu.

Naše pôsobenie bude v prevažnej miere sústredené na slovenský trh a slovenských dodávateľov materiálu a stavebných prác.

Podarilo sa nám znížiť zadlženosť spoločnosti a v tomto trende budeme pokračovať.



## **Základné údaje o spoločnosti:**

Obchodné meno: ROKO gips, s.r.o.  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36 302 031  
DIČ: 2020076927  
IČ DPH: SK2020076927  
Sídlo: G. Švéniho 10A, 971 01 Prievidza  
Telefón: 046/542 22 72  
0906 208 100  
Fax: 0906 208 208  
http: [www.rokogips.sk](http://www.rokogips.sk)  
E-mail: [rokogips@rokogips.sk](mailto:rokogips@rokogips.sk)

## **Štatutárny orgán spoločnosti:**

Konatelia:  
Ing. Roman Götzl  
Ing. Anton Hrdý

## **Vedenie spoločnosti:**

Ing. Anton Hrdý – riaditeľ  
Ing. Roman Spišák – výrobný riaditeľ



## **Správa a riadenie spoločnosti**

Vedenie spoločnosti považuje riadenie a zabezpečenie kvality za prioritný cieľ spoločnosti. v súčasnosti zamestnávame 27 zamestnancov. Oproti predchádzajúcemu roku sa stav zamestnancov nezmenil, spoločnosť si udržala a posilnila svoju pozíciu v rámci stavebných spoločností na Slovensku. Začlenila sa medzi stabilné a kvalitné stavebné spoločnosti.

System riadenia spoločnosti je nepretržite monitorovaný a hodnotený. Integrita firmy je základný pilier jej napredovania. Manažérske riadenie činnosti smeruje k splneniu stanovených cieľov, naplneniu plánovaných výkonov a udržaniu konkurencieschopnosti.

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla akcie, dočasné listy ani obchodné podiely v iných spoločnostiach.

Spoločnosť nemá vytvorenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Podnikateľská činnosť vykonávaná spoločnosťou nemá vplyv na životné prostredie.

Stabilná spoločnosť bez kolísania zamestnanosti aj v nasledujúcom roku 2016.



## Integrovaný manažerský systém /IMS/

Účelom ISM je samokontrola a nepretržité zdokonaľovanie práce pracovníkov na zverenom úseku. Vedenie firmy sa zaväzuje vyčleniť každoročne potrebné zdroje na rast kvalifikácie pracovníkov.

Sme držiteľom niekoľkých osvedčení:

ISO: 9001: 2009

ISO: 14001: 2005

ISO: 18001: 2009



**Slovenská technická univerzita v Bratislave**  
**CENTRUM MANAŽÉRSTVA KVALITY V STAVEBNÍCTVE**  
Katedra technológie stavieb - Stavebná fakulta, Račlinského 11, 813 68 Bratislava 1

**OSVEDČENIE č. 01-IMS-2015**  
o zavedení integrovaného manažerskeho systému (IMS)  
v organizácii

**ROKO gips, s.r.o. Prievidza**  
IČO: 36302031

Týmto potvrdzujem, že v uvedenej organizácii majú zavedený a aplikovaný:

1. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA KVALITY podľa STN EN ISO 9001:2009
2. SYSTÉM ENVIRONMENTÁLNEHO MANAŽÉRSTVA podľa STN EN ISO 14001:2005
3. SYSTÉM MANAŽÉRSTVA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI podľa STN OHSAS 18001:2009

na tieto aktivity:

- Vykonávanie stavieb, poddodávok a ich zmien

Kvalifikačné osvedčenie má platnosť 3 roky odo dňa vystavenia

v Bratislave 24.03.2015

  
Prof. Ing. Jozef Gašparik, PhD.  
vedúci CEMAKS



 CEMAKS je držiteľom certifikátu č.224314 na systém manažerstva kvality podľa ISO 9001 udelený certifikačnou organizáciou BUREAU VERITAS Slovakia.



## Najvýznamnejšie zákazky

Hasičská stanica Partizánske



Hasičská stanica Ružomberok





Hasičská stanica Prievidza



OÚ Nové Zámky





## Priemyselná hala Kokšov-Bakša





Bytový dom Kamenec pod Vtáčnikom



Panorama Bojnice – vo výstavbe

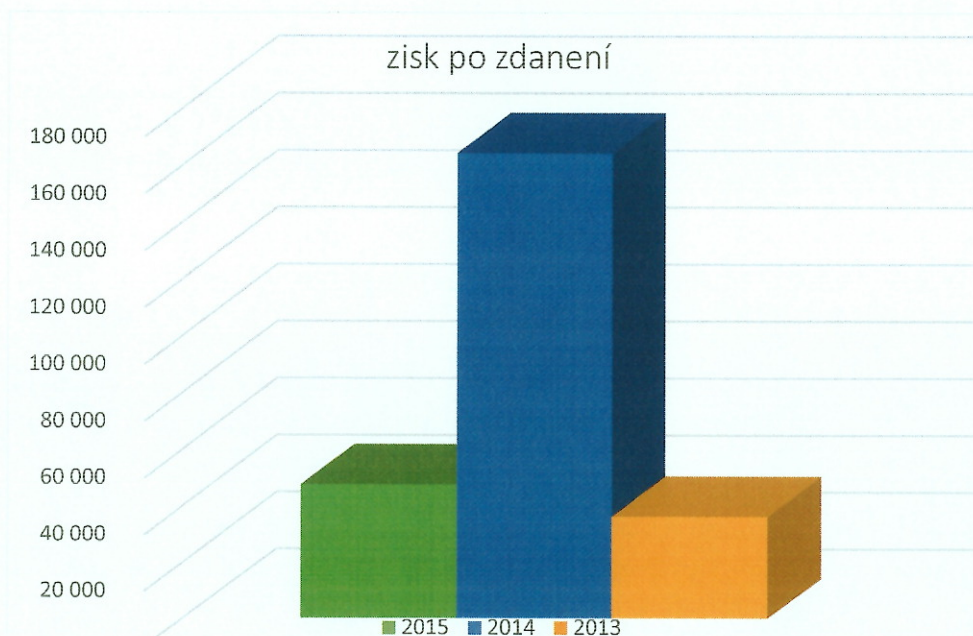




## FINANČNÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť dosiahla v roku 2015 zisk po zdanení 47 376 € a čistý obrat 6 091 984 €. Pokles zisku je spôsobený poklesom obratu a nižšou pridanou hodnotou oproti predchádzajúcemu roku 2014.

Ukazovateľ	rok		
	2015	2014	2013
Čistý obrat	6 091 984	7 168 540	5 963 893
Výnosy z hospodárskej činnosti	6 233 797	7 214 424	6 070 822
Náklady na hospodársku činnosť	6 113 485	6 973 916	6 000 302
Náklady na materiál, tovar, služby	5 733 720	6 608 655	5 558 389
Pridaná hodnota	358 264	559 885	375 913
Osobné náklady	278 675	246 440	262 706
Odpisy	56 629	47 909	44 657
Výsledok z hospod. Činnosti	120 312	240 508	70 520
výnosové úroky	1	2	2
nákladové úroky	20 391	13 344	11 361
výsledok hospod. Z fin. činnosti	- 29 585	- 23 931	- 23 837
výsledok z bežnej činnosti	90 727	216 577	46 683
zisk po zdanení	47 376	163 695	36 142

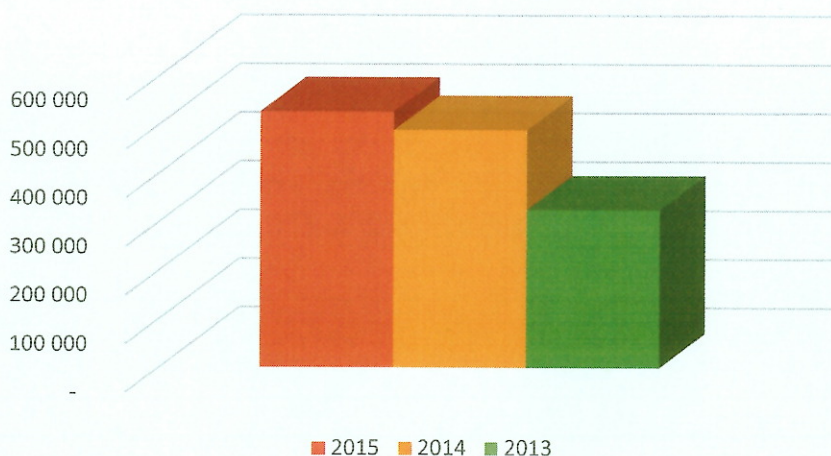




### Vybrané finančné ukazovatele obchodného majetku a zdrojov krytia

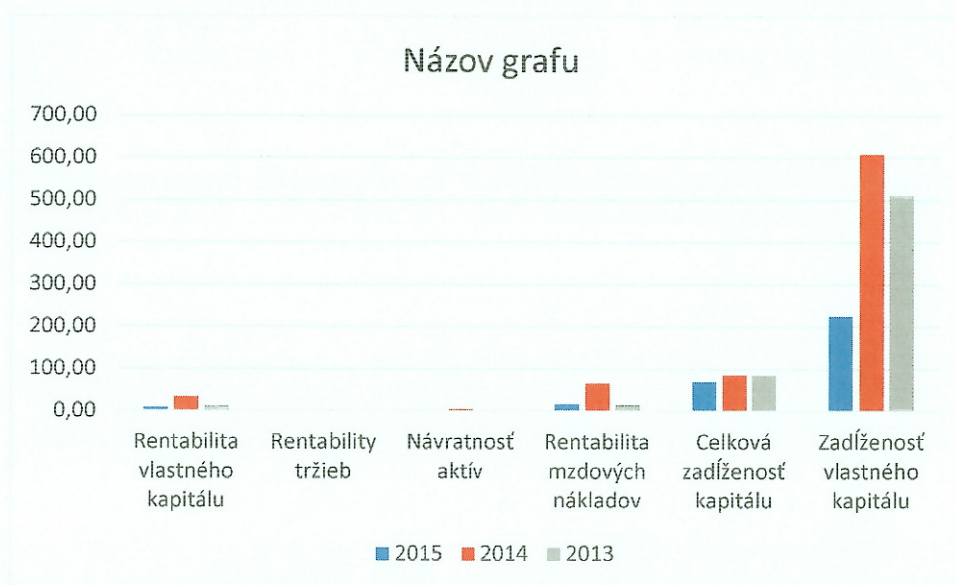
Ukazovateľ	rok		
	2015	2014	2013
<b>AKTÍVA</b>			
spolu majetok	1 707 848	3 459 118	1 978 256
neobežný majetok	134 863	170 004	57 859
dlhodobý hmotný majetok	134 863	170 004	57 859
Obežný majetok	1 568 097	3 283 923	1 914 215
krátkodobé pohľadávky	1 522 808	2 262 578	1 202 969
finančné účty	45 289	497 279	316 698
časové rozlíšenie	4 888	5 191	6 182
<b>PASÍVA</b>			
vlastné imanie	525 263	487 887	324 191
základné imanie	6 640	6 640	6 640
fondy zo zisku	664	664	664
výsledok HV z min. rokov	153 695	316 888	280 745
záväzky	1 182 585	2 971 231	1 654 065
dlhodobé záväzky	8 096	22 340	21 349
krátkodobé záväzky	581 590	2 239 884	1 072 044
krátkodobé finanč. Výpomoci	350 000	510 000	510 000
bankové úvery	234 930		1 816

vlastné imanie





Ukazovateľ %	rok		
	2015	2014	2013
Rentabilita vlastného kapitálu	9,02	33,55	11,12
Rentability tržieb	0,76	2,27	0,61
Návratnosť aktív	2,77	4,73	1,8
Rentabilita mzdových nákladov	17,00	66,42	13,75
Celková zadlženosť kapitálu	69,20	85,9	83,61
Zadlženosť vlastného kapitálu	225	609	510





## **Rozdelenie zisku za rok 2014**

Valné zhromaždenie schválilo dňa 13. 04. 2015 účtovnú závierku roku 2014. Spoločnosť dosiahla zisk zdanení 163 695 €. Rozhodnutím Valného zhromaždenia bolo určené použitie zisku ako nerozdeleného zisku z minulých období.

## **Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015**

Spoločnosť dosiahla za rok 2015 zisk po zdanení 47 376 €, ktorý navrhuje použiť ako nerozdelený zisk z minulých období.