

# VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2015

spoločnosti ULTRASTAV s.r.o., so sídlom Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom  
v zmysle § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve

V Žiari nad Hronom  
15.6.2016

**Identifikácia spoločnosti :**

Obchodné meno spoločnosti :	<i>ULTRASTAV s.r.o.</i>
Sídlo:	<i>Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom</i>
IČO :	<i>45 881 146</i>
IČ DPH :	<i>SK2023118372</i>
Dátum založenie :	<i>26.01.2010</i>
Dátum zápisu do OR :	<i>14.10.2010</i>
Základné imanie :	<i>5 000,00,-EUR</i>
Konatelia spoločnosti :	<i>RNDr. Andrej Cabánik</i> <i>Ing. Boris Riva</i>

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

---

## **Predmet činnosti :**

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Vedenie účtovníctva
- Stavebné cenárstvo
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Sťahovacie služby
- Skladovanie
- Baliace činnosti, manipulácia s tovarom
- Počítačové služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek s peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
- Faktoring a forfaiting
- Prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutelných vecí
- Administratívne služby
- Čistiace a upratovacie služby

## **Profil spoločnosti :**

Sme modernou stavebnou spoločnosťou, ktorá je schopná ponúknuť realizácie stavieb akéhokoľvek druhu. Od svojho vzniku v roku 2010 sme sa vyprofilovali na stabilnú stavebnú spoločnosť. Skúsenosťami a odborným potenciálom našich zamestnancov, modernou a kvalitnou technikou a technológiou vieme vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka. Naša spoločnosť zamestnáva celoročne priemerne 13 zamestnancov v profesiách: administratívne práce, murár, tesár, armovač, pomocný stavebný robotník. Realizujeme stavby všetkého druhu – ako sú obytné domy a ich časti, rodinné domy a ich časti, potery, sadrokartóny, obklady, dlažby, krovky a ďalšie stavebné diely.

## **Činnosti spoločnosti :**

### **Stavebná činnosť**

Naša spoločnosť vám zaručuje dlhoročné skúsenosti v oblasti **stavebnej činnosti**.

#### Realizujeme široký okruh stavieb:

- pozemné stavby
- inžinierske stavby
- časti stavieb (obklady, omietky, hrubé stavby )

#### Taktiež ponúkame :

- strojové omietky
- potery
- sadrokartóny
- obklady
- dlažby
- krovky
- pri každej výstavbe je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie.

### **Inžinierska činnosť**

V oblasti inžinierskej činnosti odporúčame obrátiť sa na odborný potenciál našich zamestnancov.

- stavebné povolenie
- dozorovanie
- kolaudácia

Uvedené činnosti zaisťujú naši zamestnanci, ktorí majú bohaté skúsenosti a odbornú spôsobilosť. Dozorovanie stavieb je dôležitá činnosť, kde je pridelený zodpovedný pracovník – stavbyvedúci a stavebný dozor, ktorí budú s investorom spolupracovať v priebehu celej akcie a ktorí ju spolu s investorom privedú do úspešného konca.

Aj po dokončení stavby je investorovi naša spoločnosť neustále k dispozícii, či už pri riešení drobných problémov alebo príprave ďalších akcií.

## Riadenie kvality a certifikácia

Spoločnosť ULTRASTAV, s.r.o., je držiteľom nasledujúcich certifikátov :

- STN EN ISO 9001:2009/systém manažérstva kvality/
- STN EN ISO 14001:2005 /systém environmentálneho manažérstva/
- STN OHSAS 18001:2009 /systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci/





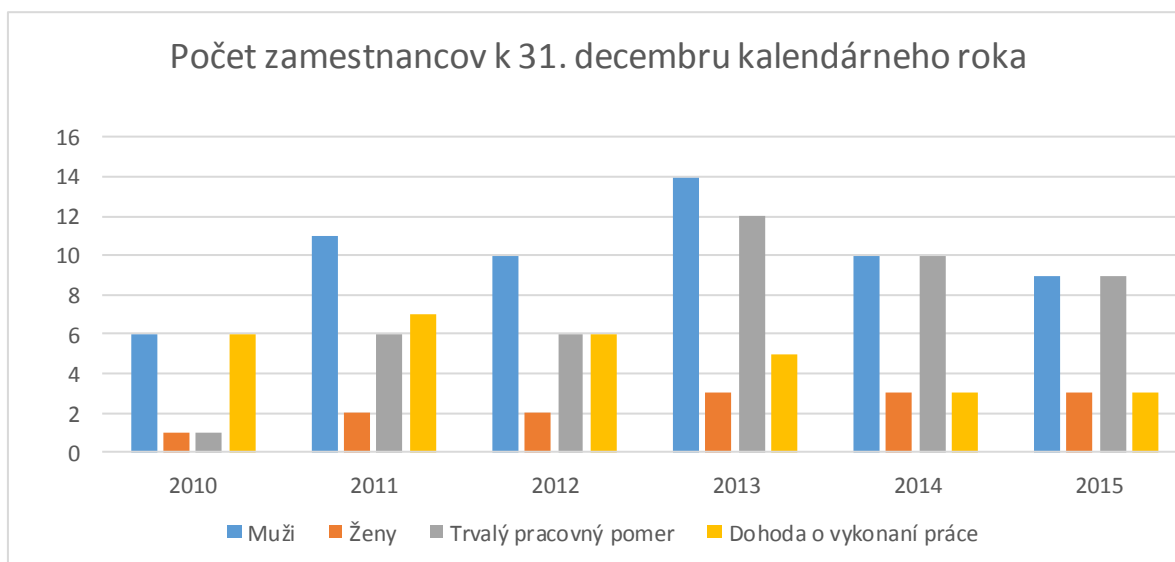
## **Personálna činnosť**

Spoločnosť ULTRASTAV s.r.o., je stabilným zamestnávateľom v Žiarskom regióne. Zamestnáva ľudí nielen zo sídla svojej spoločnosti z mesta Žiar nad Hronom, ale aj z blízkeho okolia i zo susedných okresov. V roku 2015 spoločnosť zamestnávala 12 zamestnancov. Z uvedeného počtu na trvalý pracovný pomer pracovalo 9 zamestnancov a na dohodu o vykonaní pracovnej činnosti pracovali 3 zamestnanci. Priemerný produktívny vek zamestnancov je 46 rokov. V prípade realizácie väčších zákaziek spoločnosť spolupracuje s personálnou agentúrou alebo využíva služby živnostníkov. Počet zamestnancov súvisí od štruktúry realizovaných zákaziek.

Vedenie spoločnosti si uvedomuje, že úspešnosť firmy je veľmi úzko spätá s kvalitou ľudských zdrojov, ich kvalitným výberom a zlepšovaním pracovných vedomostí a zručností zamestnancov. Spoločnosť zamestnáva kvalifikovaných THP pracovníkov a robotníkov všetkých stavebných, strojných a iných profesií, ktorí majú na požadované činnosti aj požadované kvalifikačné skúšky.

### Počet zamestnancov k 31. decembru kalendárneho roka :

Rok	Počet zamestnancov			Trvalý pracovný pomer	Dohoda o vykonaní pracovnej činnosti
	Spolu	Ženy	Muži		
2010	7	1	6	1	6
2011	13	2	11	6	7
2012	12	2	10	6	6
2013	17	3	14	12	5
2014	13	3	10	10	3
2015	12	3	9	9	3



Medzi priority spoločnosti patrí ľudský potenciál. Jedným z prvkov motivácie zamestnancov je aj sociálny program spoločnosti. Spoločnosť prispieva na športové, kultúrne a spoločenské aktivity s cieľom umožniť relax po práci či podporiť lojalitu a súdržnosť zamestnancov.

Ďalšie finančné prostriedky spoločnosť vynakladá na ubytovanie, ochranné pracovné prostriedky pre zamestnancov výrobnjej sféry v rámci stavenísk.

## ***Vzdelávanie zamestnancov***

Vzdelávanie a zaškolenie zamestnancov do nových technológií, ako aj pravidelné overovanie ich spôsobilosti prebieha nepretržite a je súčasťou dlhodobého procesu, ktorý sme v spoločnosti naštartovali už pri jej založení.

V spoločnosti sú realizované nástupné školenia, ktoré vykonáva priamy nadriadený. Nový zamestnanec je oboznámený so základnými princípmi, predpismi, pracovnými inštrukciami a s dokumentáciou, ktorá sa vzťahuje na činnosť, ktorá súvisí s jeho pracovným zaradením.

## ***Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci***

### ***Protipožiarna ochrana***

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sú v spoločnosti ULTRASTAV s.r.o., zabezpečované v súlade s požiadavkami Zákonníka práce, Zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a s internými predpismi spoločnosti. V roku 2015 nebol zaznamenaný žiadny pracovný úraz.

Podľa potreby sa uskutočňujú vstupné školenia novoprijatých zamestnancov a v pravidelných intervaloch zase opakované školenia ostatných zamestnancov, vedúcich zamestnancov.

Spoločnosť svojim zamestnancom pravidelne zabezpečuje pracovné odevy. Nie je to len kvôli imidžu firmy, ale hlavne kvôli bezpečnosti zamestnancov pri práci, aby sa zabránilo vzniku pracovného úrazu.

ULTRASTAV s.r.o., nemá pracoviská so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru. Ochranu pred požiarmi tvorí komplex opatrení zameraných na predchádzanie požiaru a v prípade jeho vzniku na jeho zdolanie. Funkcia technika požiarnej ochrany je vykonávaná pracovníkom s odbornou spôsobilosťou dodávateľským spôsobom.

## Hlavné údaje účtovnej závierky

Spoločnosť ULTRASTAV, spol. s r.o., za posledné dve účtovné obdobia dosiahla tieto výsledky:

Súvaha (v EUR)		
Popis položky	Rok 2014	Rok 2015
<b>AKTÍVA SPOLU</b>	<b>1 329 552</b>	<b>1 530 846</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>107 298</b>	<b>124 941</b>
<i>z toho</i>		
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	97 298	104 941
Dlhodobý finančný majetok	10 000	20 000
<b>Obežný majetok</b>	<b>1 221 062</b>	<b>1 396 930</b>
<i>z toho</i>		
Zásoby	333 289	250 725
Dlhodobé pohľadávky	836 658	858 266
Krátkodobé pohľadávky	0	10 577
Finančné účty	51 115	277 362
Časové rozlíšenie	<b>1 192</b>	<b>8 975</b>
<b>PASÍVA SPOLU</b>	<b>1 329 552</b>	<b>1 530 846</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>48 301</b>	<b>21 946</b>
<i>z toho</i>		
Základné imanie	5 000	5 000
Kapitálové fondy	66 000	0
Fondy zo zisku	0	0
HV minulých rokov	- 22 699	16 946
<b>HV bežného účtovného obdobia</b>	<b>43 230</b>	<b>39 898</b>
<b>Závazky</b>	<b>1 281 251</b>	<b>1 508 900</b>
<i>z toho</i>		
Dlhodobé záväzky	741 000	399 688
Krátkodobé záväzky	536 949	763 369
Krátkodobé rezervy	3 302	5 843
Krátkodobé finančné výpomoci	0	340 000

Výkaz ziskov a strát (v EUR)		
Popis položky	Rok 2014	Rok 2015
Tržby z predaja tovaru	32 128	1 586
Náklady vynaložené na obstaranie, predaného tovaru	284	1 365
<b>Obchodná marža</b>	<b>31 844</b>	<b>221</b>
<b>Výroba, Služby</b>	<b>2 169 588</b>	<b>3 008 742</b>
Tržby z predaja služieb	2 260 751	3 078 842
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-91 163	-70 100
<b>Výrobná spotreba /služby/</b>	<b>1 961 052</b>	<b>2 719 942</b>
Spotreba materiálu, energie a ost. neskladovateľných dodávok	536 141	507 195
Služby	1 424 911	2 212 747
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>240 380</b>	<b>289 021</b>
Osobné náklady	151 293	133 680
Dane a poplatky	5 185	5 987
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	27 200	35 796
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	0	300
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	18 072
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 901	6 174
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	249	5 929
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>58 354</b>	<b>96 031</b>
Výnosové úroky	2	2
Nákladové úroky	1 526	36 774
Kurzové zisky	0	0
Kurzové straty	2	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 554	6 881
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>-6 080</b>	<b>-43 653</b>
<b>Daň z príjmov z bežnej činnosti</b>	<b>9 044</b>	<b>12 480</b>
<b>Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením</b>	<b>52 274</b>	<b>52 378</b>
Mimoriadne výnosy	0	0
Mimoriadne náklady	0	0
Daň z príjmu z mimoriadnej činnosti	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení - zisk</b>	<b>43 230</b>	<b>39 898</b>

---

## **Rozdelenie hospodárskeho výsledku**

Dvaja spoločníci pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia rozhodli :

- na základe valného zhromaždenia konaného dňa 03.06.2016 bude hospodársky výsledok za rok 2015 = zisk, zaúčtovaný na účet 428 - nerozdelený zisk minulých rokov.

## **Pohľadávky a záväzky k 31.12.2015**

Informácie o pohľadávkach a záväzkoch z obchodného styku k 31.12.2015

- **Krátkodobé pohľadávky** spolu 668 638,76 €  
pred lehotou splatnosti 425 195,75 €  
po lehote splatnosti 243 443,01 €
- **Krátkodobé záväzky** spolu 737 929,41 €  
pred lehotou splatnosti 316 564,09 €  
po lehote splatnosti 421 365,32 €

## **Základné finančné ukazovatele 2015**

Zadlženosť podniku : 22,21%

Celková likvidita : 1,27

Vo finančných ukazovateľoch firmy sa prejavila krátkodobá finančná výpomoc v sume 340 000 € ovplyvňujúca hlavne zadlženosť podniku a celkovú likviditu firmy.

### ***Perspektívy a tendencie vývoja spoločnosti***

Perspektíva vývoja spoločnosti v ďalších rokoch bude závisieť od stavebnej produkcie , ktorá bude ovplyvnená náročnou situáciou na stavebnom trhu. Samozrejmosťou je udržať pracovné miesta pre našich odborníkov a tým sa maximálne zviditeľniť na stavebnom trhu.

Spoločnosť ani v nasledujúcich účtovných obdobiach nemení svoju organizačnú štruktúru a predmet činnosti. Naďalej budeme vyvíjať úsilie na posilnenie finančnej samostatnosti spoločnosti a rozvíjať materiálno-technickú základňu , zvýšenia konkurencieschopnosti, a starostlivosti o životné prostredie.