

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. , Alžbetínske
námestie 1203,
929 01 Dunajská Streda, DIČ 20 23 319 364, IČO:
46 313 834



Výročná správa

za rok 2015

Výročná správa zostavená dňa 24. marca 2016
Predkladá: Ing. Alexander Kürthy, konateľ
Bc. Jozef Jany, konateľ

O B S A H

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné

údaje 3

B. Predmet

činnosti
... 3

C. Štatutárny orgán

s.r.o. 4

2. Správa spoločnosti

A.

Úvod
..... 4

B. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania

a záväzkov11

C. Analýza nákladov

a výnosov14

C.1 Ľudské

zdroje
17

D. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku roku

2015 18

E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť	19
F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti	19

3. Príloha k výročnej správe

Účtovná závierka a výrok audítora za rok 2015 v zložení :

- Účtovná závierka
- Správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

1. Základné údaje o spoločnosti

A. Identifikačné údaje

Obchodné meno: Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Základné imanie: 2 843 136 EUR
Sídlo : Alžbetínske námestie 1203
929 01 Dunajská Streda
Dátum vzniku : 16. 08. 2011
IČO: 46 313 834
DIČ: 202 331 9364
Označenie zápisu v : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Trnava

Obchodnom registri : Vložka Číslo: 27969/T
Webová stránka : <http://www.municipal-ds.sk>
E-mail adresa : info@municipal-ds.sk

B. Predmet činnosti

Spoločnosť z činností zapísaných v Obchodnom registri v roku 2015 vykonávala nasledovné :

- Správa nebytového fondu
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Čistiace a upratovacie služby
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- Správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Ozvučovanie a osvetľovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
- Podnikanie v oblasti nakladania s iným než nebezpečným odpadom

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej živnosti
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prevádzkovanie pohrebiska
- Oprava a údržba pozemných komunikácií
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických
- Prevádzkovanie parkovísk

C. Štatutárny orgán s.r.o.

Konatelja: Ing. Alexander Kürthy , Vznik funkcie 03.11.2012

Bc. Jozef Janý, Vznik funkcie 01.01.2016

Prokúra: Ing. Dezider Szabó, od 10.07.2015 do 31.12.2015

Dozorná rada: Roland Hakszer

Ing. Pavol Sebök

Mgr. art., dr. jur. Ákos Horony

1. Správa spoločnosti

A. Úvod

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou
zo dňa

02. 08. 2011 a bola zapísaná do Obchodného registra dňa 16.08.2011. 100% vlastníkom spoločnosti je Mesto Dunajská Streda. V roku 2015 spoločnosť pokračovala v realizácii svojho podnikateľského zámeru z roku 2012, hlavným cieľom ktorého je neustále zvyšovanie kvality poskytovaných verejnoprospešných služieb v nasledovných oblastiach :

Správa verejnej zelene a Čistenie verejných priestranstiev

Je to najvýznamnejšia oblasť z hľadiska zámeru Mestskej samosprávy zvýšiť kvalitu poskytovaných služieb pri súčasnom zefektívnení vynakladania finančných

prostriedkov, čo bolo aj hlavným dôvodom založenia spoločnosti v roku 2011. Od júna 2013 sa naša spoločnosť zaoberá údržbou verejnej zelene mesta. Vďaka starostlivému vykonávaniu záhradníckych služieb ako je kosenie tráv, opíľovanie drevín, úprava zelene, zber lístia a odborná starostlivosť o stromy a kríky, mestské parky, zeleň na sídliskách, kvetinové záhony v kruhových objazdoch a ostatné zelené plochy pôsobia estetickým, usporiadaným dojemom. V neposlednom rade musíme spomenúť, že takéto výrazné zlepšenie kvality poskytovaných služieb sa nám podarilo dosiahnuť pri značnej úspore finančných prostriedkov v hodnote približne 100.000 € za rok v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami.



Správa trhoviska, cintorínov a gokartovej dráhy

Trhovisko, nachádzajúce sa na sídlisku Ružový háj, z hľadiska rozsahu poskytovaných služieb a finančnej náročnosti patrí medzi menej ťažiskové oblasti, napriek tomu vedenie spoločnosti venuje jej správe patričnú pozornosť, nakoľko je stále obľúbeným miestom nákupov mnohých ľudí aj napriek tomu, že obyvatelia nakupujú stále viac v nákupných strediskách a supermarketoch. V roku 2015 bolo prenajatých 21 trhových stolov. Aj tu by sme chceli vyzdvihnúť, že riadny a bezproblémový chod trhoviska sa nám darí zabezpečovať nižším finančným rozpočtom ako v predchádzajúcich obdobiach.



Gokartovú dráhu na Malodvorníckej ceste využívajú jednak mestské autoškoly za účelom vykonávania cvičných jazd a skúšok pre frekventantov autoškôl, ako aj kynologické kluby na výcvik psov na základe zmluvy o výpožičke. Ďalej ju využívajú aj rôzne športové kluby pri usporadúvaní motoristických pretekov. Na motokárovej dráhe sa konali v roku 2015 aj medzinárodné súťaže - Moravský pohár, Open cup, Medzinárodné majstrovstvá Slovenskej republiky v kategóriách Minimoto, MiniGP a Scooter, Maďarský pohár, Slalom show, tréning cestných motorov.

V roku 2015 boli vykonané nasledovné opravy a údržby :

- údržba zelene, práce súvisiace s výsadbou,
- úprava terénu,
- oprava oplotenia,
- odborné prehliadky a odborné skúšky (revízie) elektrických zariadení a vodných zdrojov,
- drobné opravy bufetu,
- Čistenie blízkeho lesíka.



Pod správu našej spoločnosti patria nasledovné pohrebiská na území mesta Dunajská Streda:

- mestský cintorín Dunajská Streda, Malodvornícka cesta
- cintorín Malé Blahovo, Záhradnícka ulica
- cintorín Mliečany

Všetky tri cintoríny v Dunajskej Strede boli zaradené do internetovej databázy cintorínov na Slovensku. Internetová stránka www.virtuálnycintorin.sk s prístupom z našej stránky je bezplatná .

V cintorínoch bola zabezpečená pravidelná údržba oplozenia, komunikácií, strihanie živých plotov, orezávanie a vypíľovanie stromov. Bola vykonaná údržba vodovodov a kanalizácií a verejného osvetlenia. Všetky cintoríny sa kosia pravidelne a pristavené kontajnery sa pravidelne vyvážajú.

Údržba mestského majetku

Aj v roku 2015 bola zabezpečená na základe objednávok od mesta Dunajská Streda údržba a oprava nehnuteľností v majetku mesta a to materských škôl, jasí a k nim patriacim ihrísk, ako aj budovy mestského klubu dôchodcov, verejných ihrísk a tiež technické revízie a údržba spoločných častí sociálnych bytov na Kračanskej ceste. Mnohé z týchto činností boli vykonané na základe našich podnetov, keďže našim hlavným cieľom je zabezpečenie bezpečného, estetického a po všetkých stránkach pre život občanov vhodného životného prostredia.

Správa športových zariadení

Pri riadení tejto oblasti vedenie spoločnosti zohľadňuje nasledovné skutočnosti:

- a) jedná sa o správu majetku s najvyššou finančnou hodnotou, ktorý spoločnosť nadobudla od Mesta Dunajská Streda ako hmotný vklad do základného imania,
- b) správa tohto majetku sa týka širokého okruhu obyvateľov mesta a to najmä mládeže a tým prispieva k rozvoju zdravej životosprávy,
- c) jedná sa o finančne mimoriadne náročnú činnosť, najmä náklady na energiu sú veľmi vysoké,
- d) v rámci vnútropodnikového účtovníctva správa športových zariadení vykazuje najvyššiu stratu jednak pre spomínanú energetickú

náročnosť, ale aj kvôli odpisom dlhodobého majetku v dôsledku vysokej obstarávacej hodnoty nehnuteľného majetku.

Mestská športová hala

Mestská športová hala je viacúčelovým zariadením slúžiacim tak vrcholovým ako aj rekreačným športovcom. Športová plocha s viacúčelovým ihriskom pre potreby sálových športov (basketbal, volejbal, hádzaná, floorbal a pod.) je obklopená tribúnou so 464 miestami na sedenie. V roku 2015 sa konalo v športovej hale viac podujatí organizovaných mestom Dunajská Streda a to Šiesty ples mesta, slávnostná recepcia z príležitosti otvorenia jubilejného XXXV. Žitnootrovského jarmoka a vystúpenie tanečnej skupiny Experidance.



Umelá ľadová plocha

Je otvorená nielen pre profesionálnych hokejistov a krasokorčuliarov, ale aj pre rodiny s deťmi, mládež, školy a širokú verejnosť. Sezóna sa každoročne začína koncom novembra alebo začiatkom decembra v závislosti od počasia. V roku 2015 vzhľadom na mierne počasie bola zimná sezóna na mestskej umelej ľadovej ploche odštartovaná len 5.decembra. Cez prvý víkend sme privítali na ľade 200 návštevníkov, v celej uplynulej sezóne sme privítali cca. 12 000 návštevníkov.

Klisko bolo okrem otváracích hodín otvorené aj počas prázdnin, na Silvestra a aj na Nový rok.

Umelý trávnik v Parku voľného času

Pre deti, mládež, dospelých, futbalové kluby, organizácie i iné kolektívy sú k dispozícii futbalové ihriská s povrchom z umelej trávy. Ihrisko je osvetlené a celé ohraničené ochrannou sieťou. Ihrisko a pridružené sociálne zariadenia (šatne, sprchy) sa môžu pre skupiny jednorázovo prenajať za cenu 10 eur. Celoročná využiteľnosť je 70%. Pre prívržencov iných druhov športov ponúkame možnosť využiť naše dva pingpongové stoly, šachový stôl, ihriská pre plážový volejbal a street basketbalové ihrisko nachádzajúce sa vedľa ihrísk. Ihriská sú vhodné aj na organizovanie rôznych súťaží alebo turnajov.

Správa Obchodno-informačného centra a Komunitného centra v Malom Blahove

Správa Obchodno-informačného centra

Naša spoločnosť je od 1.1.2013 správcou administratívnej budovy na Alžbetínskom námestí s názvom Obchodno-informačné centrum. Ide o vynovenú administratívnu budovu v centre Dunajskej Stredy, ktorá je zároveň sídlom našej spoločnosti. Budova bola v roku 2013 úplne obnovená v rámci maďarsko-slovenskej cezhraničnej spolupráce. V budove sa nachádzajú kancelárske priestory, ktoré ponúkame na dlhodobý prenájom.

V roku 2015 boli vykonané nasledovné bežné úpravy:

- rekonštrukcia kancelárií v blokoch A a B - osvetlenie, vymaľovanie, výmena podláh, výmena umývadiel a batérií,
- vybudované štrukturálne siete,
- rekonštrukcia sociálnych zariadení v bloku B na prvom poschodí,
- boli vykonané nasledovné odborné prehliadky a skúšky (revízie) : revízia regulačnej stanice, kotlov a tlakových nádob, elektrických zariadení a hromozvodov, hasiacich prístrojov, komínov, pravidelné mesačné prehliadky výťahu.

Správa Komunitného centra v Malom Blahove

V roku 2013 bola kompletne zrekonštruovaná budova Komunitného centra v Malom Blahove. Veľká sála s kapacitou 80 osôb je ako stvorená na organizovanie narodeninových osláv, jubileí, stretávok a iných rôznych podujatí. Malá klubová miestnosť s kapacitou 20 osôb je vhodná na menšie stretnutia či prezentáciu výrobkov. Súčasťou Komunitného centra je aj približne 10 árový zatrávnený park s pekným novým ihriskom pre zábavu detí. V minulom roku bolo v Komunitnom centre organizovaných občianskym združením SIKABONY pomerne veľké množstvo podujatí za symbolické ceny.



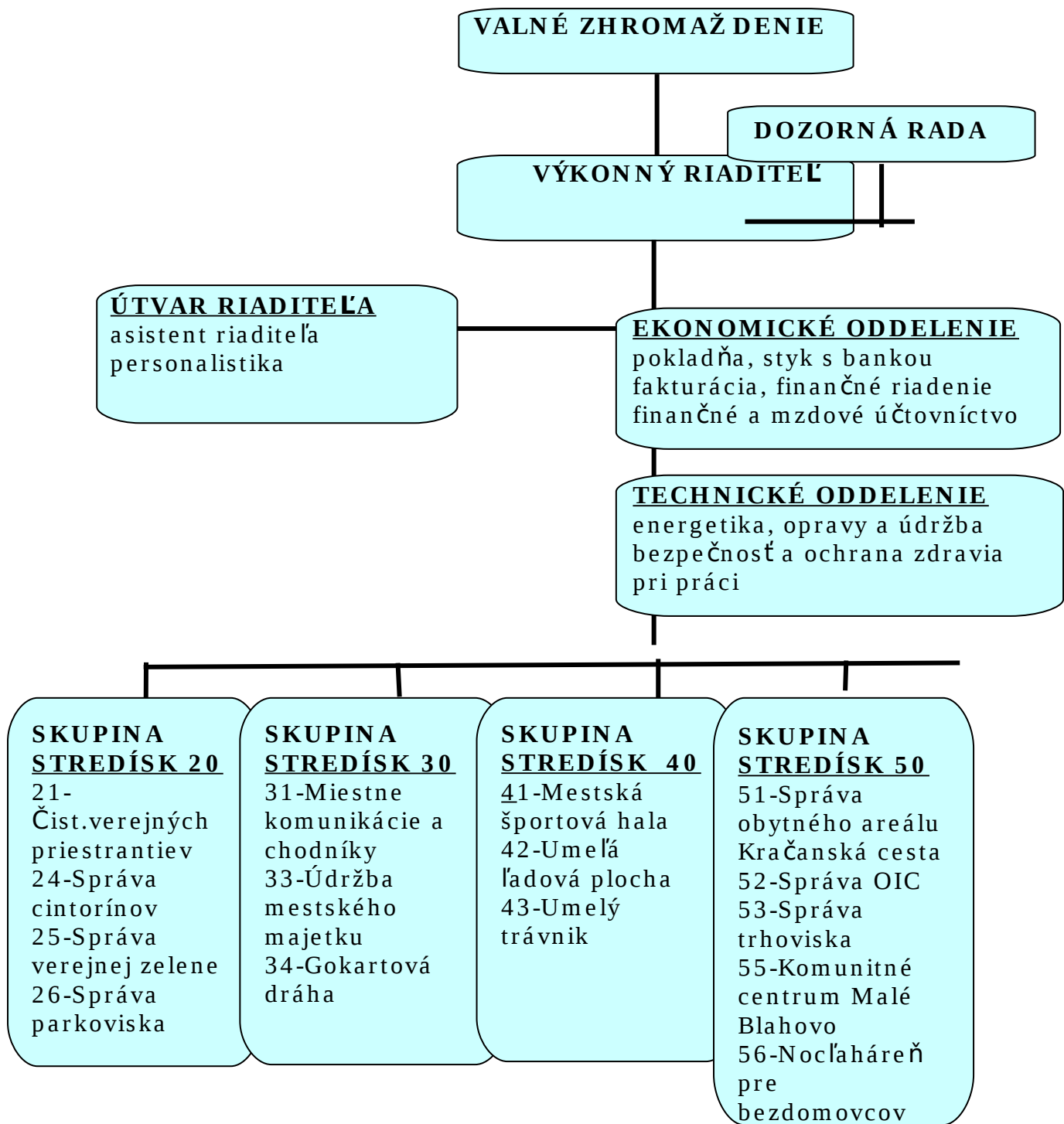
Prevádzkovanie parkovacieho systému

Od 1. mája 2014 prevádzkuje naša spoločnosť parkovací systém v Dunajskej Strede. Rok 2015 bol prvým rokom, kedy sme správu parkovísk zabezpečovali počas celého roka. Našou snahou bolo zabezpečiť, aby boli všetky automaty funkčné, avšak niektoré opravy sú časovo a finančne náročnejšie, keďže ide o automaty, ktoré sa už prestali vyrábať a náhradné súčastky sú ťažšie zaobstarateľné. Väčšie investície z dôvodu plánovanej výmeny automatov neboli podniknuté.

Nocľaháreň pre bezdomovcov

Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda zo dňa 29.09.2015 bola naša spoločnosť poverená prevádzkovaním budovy, ktorá slúži ako nocľaháreň pre bezdomovcov a útulok – núdzové ubytovanie pre osoby a rodiny v kritickej životnej situácii.

Spoločnosť aj v roku 2015 uplatňovala dvojstupňové riadenie v rámci ucelených, relatívne samostatných vnútroorganizačných útvarov podľa nasledovnej organizačnej schémy :



B. Vývoj štruktúry majetku, vlastného imania a záväzkov

Spoločnosť k 31.12.2015 vykazuje neobežný majetok v celkovej obstarávacej hodnote 3.397.144 EUR, k tomu boli vytvorené z dôvodu amortizácie oprávky vo výške 356.550 EUR, čže netto hodnota ku koncu roka činila 3.040.594 EUR. Z toho hodnota pozemkov je 574.641 EUR, hodnota stavieb je 2.324.817 EUR,

samostatné hnuiteľné veci sú v hodnote 97.728 EUR. Neobežné aktíva sa podieľajú 89,19 %-ami na celkovom majetku spoločnosti. Zdroje nadobudnutia neobežného majetku boli :

- a) hmotný vklad mesta do základného imania: 2.843.136 EUR
- b) investičné dotácie mesta na rekonštrukciu športových zariadení: 197.073 EUR
- c) investičná dotácia mesta na vybudovanie zberného dvora : 105.000 EUR
- d) investičné dotácie mesta na obstaranie strojov a zariadení: 62.815 EUR
- e) vlastné investície financované z nákladových úspor: 189.120 EUR

Zberný dvor - investícia

Účelom zriadenia zberného dvoru odpadov je vytvoriť priestor, kde občania budú mať bezplatne odovzdávať problémové zložky komunálnych odpadov. Problémové druhy odpadov v tomto zmysle predstavujú najmä : drobné stavebné odpady, veľkoobjemový odpad, odpad z elektrozariadení, použité obaly, rôzneho druhu a pôvodu znečistené nebezpečnými látkami, textílie, biologicky rozložiteľný odpad, opotrebované pneumatiky, autobatérie, iné drobné batérie a iný odpad s obsahom škodlivých látok. Zahájenie stavby predpokladáme v r. 2016 a ukončenie stavby r.2016.

Verejná zeleň - investícia

Nové moderné technológie umožnia efektívnejšiu a kvalitnejšiu údržbu nových vozidiel a zvýši sa aj kvalita pracovného prostredia. V roku 2015 boli zakúpené úplne nové stroje a zariadenia v celkovej hodnote 53.215 EUR.

- 1. Jednonápravový náves - 8.670 EUR
- 2. Mulčovač so zberom – 4.550 EUR
- 3. Zhrnovacia radlica – 3.235 EUR
- 4. Rozmetadlo – 2.800 EUR
- 5. Drvič – 4.100 EUR
- 6. Murator – 5.630 EUR
- 7. Vozík – 4.240 EUR
- 8. Traktor – 19.990 EUR

Novopostavené garáže - investícia

Na pozemku pri umelej ľadovej ploche boli postavené nové garáže s celkovou obstarávacou cenou 43.408 EUR, ktoré boli skolaudované v januári 2016.

Hodnota obežného majetku ku koncu roka 2015 bola 363.912 EUR, čo predstavuje 10,67 % celkového majetku. Zloženie obežného majetku bolo nasledovné :

- a) krátkodobé pohľadávky: 89.919 EUR – 2,64 % celkového majetku,
- b) finančný majetok: 270.499 EUR – 7,93 % celkového majetku.

Časové rozlíšenie na strane aktív k 31.12.2015 bolo 4.795 EUR, z toho náklady budúcich období (poistné a ďalšie náklady zaplatené v roku 2015, ale týkajúce sa roku 2016) boli vo výške 2.311 EUR a príjmy budúcich období (preplatok plynu) vo výške 2.484 EUR.

Spoločnosť teda k 31. 12. 2015 vykazuje celkový majetok v netto hodnote 3.409.301 EUR.

Vývoj štruktúry majetku za posledné 3 roky existencie spoločnosti zobrazuje **tabuľka č. 1:**

Roky	2013		2014		2015	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Dlhodobý nehmotný majetok	6 089	0,21	2 609	0,08	0	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	2 492 790	83,94	2 887 262	88,89	3 040 594	89,19
Zásoby	0	0,00	2 610	0,08	3 494	0,10
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	206 816	6,96	99 082	3,05	89 919	2,64
Finančné účty	234 461	7,90	248 790	7,66	270 499	7,93
Časové rozlíšenie A	29 475	0,99	7 721	0,24	4 795	0,14
SPOLU MAJETOK	2 969 631	100,00	3 248 074	100,00	3 409 301	100,00

Roky	2014-2013	2014/2013	2015-2014	2015/2014
Ukazovateľ	v €	index	0	index
Dlhodobý nehmotný majetok	-3 480	0,00	-2 609	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	394 472	0,00	153 332	1,05

Zásoby	2 610	0,00	884	0,00
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00	0	0,00
Krátkodobé pohľadávky	-107 734	0,00	-9 163	0,91
Finančné účty	14 329	1,06	21 709	1,09
Časové rozlíšenie A	-21 754	0,26	-2 926	0,62
SPOLU MAJETOK	278 443	1,09	161 227	1,05

Hodnota majetku bola krytá vlastným imaním vo výške 2.846.361 EUR – 83,49 %, záväzkami v hodnote 198.718 EUR, a tzv. pasívne časové rozlíšenie činilo 364.222 EUR.

Na základe toho môžeme konštatovať, že majetková a kapitálová štruktúra spoločnosti bola veľmi priaznivá, nakoľko neobežný majetok je krytý takmer v 100 %-nej výške vlastným imaním a dlhodobými záväzkami, kým obežný majetok mierne prevyšuje krátkodobé záväzky, t.j. finančná likvidita spoločnosti bola veľmi dobrá - stále bola schopná plniť svoje záväzky.

Vývoj štruktúry vlastného imania a záväzkov za posledné 3 roky existencie spoločnosti ukazuje

tabuľka č. 2 :

Roky	2013		2014		2015	
Ukazovateľ	v €	v %	v €	v %	v €	v %
Základné imanie	2 452		2 803		2 843	
Kapitálové fondy	615	82,59	789	86,32	136	83,39
Fondy zo zisku	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Výsledok hospodárenia m.r.	0	0,00	397	0,01	676	0,02
Výsledok hosp.za účt.obdobie	-7 934	-0,27	-395	-0,01	1 916	0,06
	7 935	0,27	5 591	0,17	633	0,02
Vlastné imanie celkom	2 452	82,59	2 809	86,49	2 846	83,49
	616		382		361	
Rezervy	10 973	0,37	14 555	0,45	15080	0,44
Dlhodobé záväzky	16 972	0,57	34 026	1,05	22 474	0,66
Krátkodobé záväzky	353 016	11,89	169 223	5,21	161 164	4,73
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Záväzky celkom	380 961	12,83	217 804	6,71	198 718	5,83
Časové rozlíšenie P	136 054	4,19	220 888	6,80	364 222	10,68
Spolu vlast.imanie a záväzky	2 969		3 248		3 409	
	631	100	074	100	301	100

Roky	2014-2013	2014/2013	2015-2014	2015/2014
		3		4

Ukazovateľ	v €	index	v €	index
Základné imanie	351 174	1,14	39 347	1,01
Kapitálové fondy	0	0,00	0	0,00
Fondy zo zisku	397	0,00	279	0,00
Výsledok hospodárenia m.r.	7 539	0,05	2 311	-4,85
Výsledok hosp.za účt.obdobie	-2 344	0,70	-4 958	0,11
Vlastné imanie spolu	356 766	1,15	36 979	1,01
Rezervy	3 582	1,33	525	1,04
Dlhodobé záväzky	17 054	2,00	-11 552	0,66
Krátkodobé záväzky	-183 793	0,48	-8 059	0,95
Bankové úvery a výpomoci	0	0,00	0	0,00
Záväzky spolu	-163 157	0,57	-19 086	0,91
Časové rozlíšenie P	84 834	0,00	143 334	0,00
Spolu vlast.imanie a záväzky	278 443	1,09	161 227	1,05

C. Analýza nákladov a výnosov

Celkové náklady spoločnosti v roku 2015 boli vo výške 1.327.219,13 EUR, z toho spotreba materiálu bola vo výške 128.833,93 EUR, spotreba energií 94.257,47 EUR, hodnota nakúpených služieb 266.011,62 EUR, osobné náklady 703.954,48 EUR, ostatné dane a poplatky – 8.395,32 EUR, ostatné náklady na hospodársku činnosť 13.654,30 EUR, odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku 98.855,01 EUR, finančné náklady 2.119,26 EUR a daň z príjmov právnických osôb – 2.884,83 EUR. Najvýznamnejšou nákladovou položkou boli osobné náklady podieľajúce sa 53,20 %-mi na celkových nákladoch. Ďalšou veľmi významnou nákladovou zložkou sú služby - 20,04 %, spotreba energií – 7,10 % , odpisy – 7,45 % a spotreba materiálu – 9,71 %.

Štruktúra nákladov za rok 2015:

Účet	Názov účtu	2 015,00	Podiel v %
501 100	Priamy materiál	25 315,14	1,91
501 101	Pomocný materiál	8 187,38	0,62
501 102	Reklamné a propagačné predmety	397,66	0,03

501 105	Nákup rastlín	24 416,84	1,84
501 106	Materiál - Kračanská cesta	1 604,84	0,12
501 200	Drobný majetok v použ.	19 675,93	1,48
501 300	Spotreba pohonných hmôt	15 563,75	1,17
501 400	Kancelárske potreby	2 902,47	0,22
501 500	Čistiace a hyg.potreby	4 580,44	0,35
501 600	Ochranné pracovné prostr.	6 081,60	0,46
501 700	Ostatný režijný materiál	9 993,71	0,75
501 703	Režijný materiál k strojom	291,00	0,02
501 704	Režijný materiál k dopr.prostr.	722,67	0,05
501 800	Subdodávka materiálu	9 100,50	0,69
	501 celkom:	128 833,93	9,71
502 100	Elektrina	39 290,58	2,96
502 200	Plyn	30 642,76	2,31
502 300	Voda	23 573,80	1,78
502 500	Teplo	750,33	0,06
	502 celkom:	94 257,47	7,10
511 100	Opravy a údržba dopravných prost.	353,35	0,03
511 200	Opravy a údržba strojov a zariadení	20,00	0,00
511 500	Oprava a údržba	10 222,23	0,77
512 100	Cestovné náhrady	3 771,05	0,28
513 000	Náklady na reprezentáciu	946,29	0,07
518 001	Telekomunikačné služby	4 486,43	0,34
518 005	Internet	6,64	0,00
518 100	Poštové služby	581,92	0,04
518 200	Nájomné	84 182,82	6,34
518	Vedenie účtovníctva	11 647,58	0,88

301			
518			
302	Audítorské služby	2 480,00	0,19
518			
400	Reklamné služby	474,17	0,04
518			
410	Reprografické služby	387,35	0,03
518			
500	Prepravné služby	582,07	0,04
518			
501	Dialničné nálepky	10,00	0,00
518			
700	Ostatné služby	22 589,91	1,70
518			
701	DOXX - provízia	72,00	0,01
518			
704	Čstiarenské služby	31,67	0,00
518			
708	Právne služby	2 475,00	0,19
518			
709	Školenia, semináre	1 552,17	0,12
518			
710	Informatické služby	549,40	0,04
518			
712	Stočné	18 624,11	1,40
518			
713	Subdodávky	92 978,25	7,01
518			
716	Bezpečnosť a ochrana zdravia	1 440,00	0,11
518			
719	Mediatexx_odmena_sms	5 547,21	0,42
	51 celkom:	266 011,62	20,04
521			
100	Mzdové náklady	501 903,94	37,82
524	Zákonné sociálne		
100	zabezpečenie	169 249,11	12,75
527			
001	Tvorba sociálneho fondu	2 516,87	0,19
527			
100	Príspevok na strav.lístky	28 849,50	2,17
527			
200	Lekárske vyšetrenia	222,00	0,02
527			
300	Náhrada príjmu za PN	1 213,06	0,09
	52 celkom	703 954,48	53,04
531			
000	Cestná daň	863,00	0,07
532			
000	Daň z nehnuteľnosti	4 047,56	0,30
538			
100	Kolky	226,00	0,02

538 200	Súdne poplatky	99,00	0,01
538 400	Ostatné poplatky	3 160,36	0,24
	53 celkom:	8 395,92	0,63
543 000	Dary	313,47	0,02
546 200	Odpis pohľadávky nedaňová	23,32	0,00
548 100	Poistenie UC Leasing Č.5991413	515,28	0,04
548 110	Poistenie UC Leasing Č.5991453	374,28	0,03
548 120	Poistenie UC Leasing Č.5991492	374,28	0,03
548 200	Poistenie majetku	875,56	0,07
548 700	Ostatné náklady na hosp. čn.	9 881,70	0,74
548 800	Neodpočítateľná DPH - koeficient	596,61	0,04
548 900	Ostatné náklady nedaňové	0,85	0,00
549 000	Manká a škody	698,95	0,05
	54 celkom:	13 654,30	1,03
551 000	Opdisy DNM a DHM	98 855,01	7,45
	55 celkom:	98 855,01	7,45
562 300	Úroky_Leasing_DUSTER_599 1413	415,42	0,03
562 400	Úroky_Leasing_DOKKER_599 1453	284,57	0,02
562 500	Úroky_Leasing_DOKKER2_59 91492	306,19	0,02
	562 celkom:	1 006,18	0,08
568 100	Bankové poplatky	2 119,26	0,16
	568 celkom:	2 119,26	0,16
591 100	Splatná daň z príjmov z BC	2 880,00	0,22
591 200	Daň z úrokov	4,83	0,00
	59 celkom:	2884,83	0,22
	Náklady celkom:	1 319 973,00	100,00

Štruktúra nákladov spoločnosti podľa jednotlivých činností bola nasledovná :

Názov	Náklady
Čistenie verejných priestranstiev	155 605
Správa cintorínov	39 955
Správa verejnej zelene	263 472
Správa parkovísk	120 134
Mestské komunikácie a chodníky	69 781
Opravy a údržba mestského majetku	100 217
Gokartová dráha	3 895
Mestská športová hala	127 076
Umelá ľadová plocha	98 029
Umelý trávnik	19 757
Údržba sociálnych bytov na Kračanskej ceste	54 779
Správa budovy Obchodno-informačného centra	88 298
Správa tržnice	5 719
Nocľaháreň pre bezdomovcov	1 619
Komunitné centrum v Malom Blahove	13 632
Administratíva	165 252
Náklady celkom	1 327 219

Najvyšší podiel na celkových nákladoch spoločnosti vykazuje Správa verejnej zelene – 20,02 %.

Ďalšie činnosti podieľajúce sa vo významnej miere na celkových nákladoch boli nasledovné :

- Mestská športová hala – 9,65 %
- Umelá ľadová plocha – 7,45 %
- Riadiaci a administratívny aparát – 12,27 %

Štruktúra výnosov za rok 2015:

Názov účtu	Skutoč.r.	Plán na rok 2016	Index 2016/2015
	2015		
Tržby z prenájmu	101 128	104 424	103,26 %
Tržby za služby	784 573	757 787	96,59%
Prevádzkové dotácie	238 689	300 750	126,00 %
Zúčtovanie investičných dotácií	15 464	31 503	130,11 %
Fin.prís.na Krač.cestu	63 192	55 000	101,02 %
Služby spojené s nájmom	57 312	54 445	95,00%
Úrad práce - ÚPSVaR	59 465	48 000	80,72%

Ostatné výnosy	758	0	0,00%
Úroky bankové	27	27	106,86 %
Vnútropodnikové výnosy	7 246	5 000	69,00%
Výnosy celkom:	1 327 853	1 356 936	102,19 %

Celkové výnosy spoločnosti v roku 2015 boli vo výške 1.327.852,53 EUR, z toho tržby za služby boli v hodnote 885.690,27 EUR, prevádzkové dotácie a ostatné výnosy vo výške 434.889,58 EUR a finančné výnosy sa vykazujú v hodnote 26,55 EUR. Z celkových tržieb tržby z prenájmu boli vo výške 100.102,30 EUR, podiel na celkových výnosoch bol 7,54 %, tržby za opravy a údržbu boli vo výške 327.824,78 EUR, 24,69 %-ný podiel.

Štruktúra výnosov spoločnosti podľa jednotlivých činností bola nasledovná :

Názov	Výnosy
Prevádzkové dotácie	238 686
Čistenie verejných priestranstiev	165 969
Zberný dvor	10 208
Správa cintorínov	29 137
Správa verejnej zelene	348 997
Správa parkovísk	161 544
Mestské komunikácie a chodníky	76 366
Opravy a údržba mestského majetku	45 615
Gokartová dráha	21 753
Mestská športová hala	26 712
Umelá ľadová plocha	16 816
Umelý trávnik	15 489
Údržba sociálnych bytov na Kračanskej ceste	54 442
Správa budovy Obchodno-informačného centra	108 468
Správa tržnice	4 298
Nocľaháreň pre bezdomovcov	13
Komunitné centrum v Malom Blahove	1 360
Administratíva	1 978
Vnútropodnikové výnosy	-7 246
Výnosy celkom	1 320 606

C. 1 ĽUDSKÉ ZDROJE

Vývoj zamestnanosti	Skutoč.r. 2014	Skutoč. rok 2015	Plán na rok 2016	Index 2016/2015
Evidenčný počet zamestnancov k 31.12	55	63	63	100,00%
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	51	62	63	101,61%

Naším cieľom je profesionálny prístup pri výbere ľudí. Predstavujeme profesionalitu, spoľahlivosť, príležitosť pre stabilnú a perspektívnu prácu. Počet zamestnancov k 31.12.2015 bol 63 osôb.

V roku 2015 sme pokračovali v realizácii v rámci národného projektu „Šanca na zamestnanie“ a v rámci národného projektu „Podpora rozvoja miestnej a regionálnej zamestnanosti“.

Poskytnutý príspevok na rok 2015 zodpovedá sume 59.465 €.

Názov projektu	Skutoč.r. 2015
Stredisko 21 : §50 j na podporu rozvoja zamestnanosti	7 398
Stredisko 21: §54 Šanca na zamestnanie	44 965
Stredisko 24 : §54 Šanca na zamestnanie	4 007
Stredisko 33: §54 Šanca na zamestnanie	1 143
Stredisko 90: §54 Šanca na zamestnanie	1 952
Celkom:	59 465

VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA

Veková štruktúra zamestnancov	Skutoč.r. 2015
do 20 rokov	0
20-29 rokov	1
30-39 rokov	8
40-49 rokov	14
50-59 rokov	23
nad 60 rokov	17
Celkom:	63

ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV PODĽA POHLAVIA

Štruktúra zamestnancov podľa pohlavia	Skutoč. rok 2015	
Muži	45	71%
Ženy	18	29%

D. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2015

Podľa účtovnej závierky overenej spoločnosťou AUDIT – EXPERT, s.r.o. zostavenej k 31.12.2015 spoločnosť vykazuje zisk po zdanení 633 EUR. Konateľ spoločnosti navrhuje hospodársky výsledok za rok 2015 rozdeliť nasledovne:

- 5 % prideliť do rezervného fondu 32 EUR,
- 601 EUR zaúčtovať na účet číslo 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov

E. Údaje po súvahovom dni, významné riziká a neistoty, vplyv činnosti s.r.o. na životné prostredie, zamestnanosť

Po skončení roku 2015 nenastali udalosti osobitného významu, ktoré by ovplyvnili účtovnú závierku.

Spoločnosť v roku 2015 nevynaložila náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Počet pracovníkov oproti roku 2015 sa zvýšil o 8 osôb, v ďalších rokoch očakávame mierne zvýšenie stavu zamestnancov z dôvodu rozšírenia činnosti spoločnosti o zberný dvor.

F. Zámery ďalšieho rozvoja spoločnosti

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. svoje finančné a hmotné plány vypracovala so zreteľom na nasledovné faktory :

a) dosiahnuté výsledky roku 2015,

b) rozpočet mesta na rok 2016

Celkové príjmy na rok 2016 plánujeme vo výške 1.356.936 EUR, čo znamená zvýšenie o 2,19 %, v absolútnom vyjadrení o 29.083 EUR.

Pri nasledovných činnostiach plánujeme mierne zvýšenie tržieb :

- správa parkovísk o 11,42 %,
- mestská športová hala – o 2,33 %
- umelá ľadová plocha – 4,04 %,
- umelý trávnik – 5,90 %,
- prevádzkové dotácie sa zvýšia síce o 26 % , avšak v roku 2016

Mesto Dunajská

Streda neposkytne investičné dotácie

Názov účtu	Skutoč.r.	Plán na rok 2016	Index 2016/2015
	2015		
Tržby z prenájmu	101 128	104 424	103,26 %
Tržby za služby	784 573	757 787	96,59%
Prevádzkové dotácie	238 689	300 750	126,00 %
Zúčtovanie investičných dotácií	15 464	31 503	130,11 %
Fin.príspevok na Krač.cestu	63 192	55 000	101,02 %
Služby spojené s nájmom	57 312	54 445	95,00%

Úrad práce SVaR	59 465	48 000	80,72%
Ostatné výnosy	758	0	0,00%
Úroky bankové	27	27	100,00%
Vnútropodnikové výnosy	7 246	5 000	69,00%
Výnosy celkom:	1 327 853	1 356 936	102,19%

Plánované náklady na rok 2016 sú o 74.245 EUR vyššie ako v roku 2015 predovšetkým z dôvodu prevádzkovania nocľahárne pre bezdomovcov a zvýšenia nákladov na riadiaci a administratívny aparát.

Názov účtu	Skutoč. 2015	Plán na rok 2016	Index 2016/2015
Materiálové náklady	128 550	107 379	83,53%
Spotreba energií	94 292	108 758	115,34%
Náklady na služby	268 950	336 133	124,98%
Osobné náklady	703 954	717 195	101,88%
Ostatné dane a poplatky	5 708	5 732	100,43%
Ostatné náklady na hosp.čin.	13 653	11 841	86,72%
Odpisy	98 855	101 239	102,41%
Finančné náklady	3 125	3 085	98,71%
Daň z príjmov PO	2 885	2 900	100,51%
Vnútropodnikové náklady	7 246	7 200	99,36%
Náklady celkom:	1 327 219	1 401 464	105,59%
Zisk po zdanení	633	-44 528	-7033,06%

Na rok 2016 na rozdiel od predchádzajúcich rokov nemôžeme plánovať ani minimálnu rentabilitu, ale počítame so záporným hospodárskym výsledkom, avšak vzhľadom na to, že na celkových nákladoch sa významne podieľajú odpisy dlhodobého hmotného majetku, cash flow aj pre rok 2016 ostáva kladný a spoločnosť bude môcť plniť svoje záväzky voči dodávateľom.

Výnosy za rok 2015 a plán výnosov na rok 2016

	Výnosy	Výnosy	%
	2015	plán	

		2016	
Prevádzkové dotácie	238 686	300 750	126,00
Čistenie verej. prienstranstiev	165 969	131 333	79,13
Správa cintorínov	29 137	24 207	83,08
Správa verejnej zelene	348 997	340 604	97,60
Správa parkovísk	161 544	180 000	111,42
Mestské komunikácie a chodn.	76 366	70 000	91,66
Údržba	45 615	43 000	94,27
Gokartová dráha	21 753	21 370	98,24
Mestská športová hala	26 712	27 335	102,33
Umelá ľadová plocha	16 816	17 495	104,04
Umelý trávnik	15 489	16 402	105,90
Správa obyt. areálu - Krac.ces	54 442	55 001	101,03
Správa budovy IOC	108 468	106 000	97,72
Správa tržnice	4 298	4 350	101,20
Spolocenský dom Malé Blahovo	1 361	1 410	103,63
Nocľaháreň	13	156	1 248,72
Administratíva	12 186	17 522	143,79
C e l k o m	1 327 853	1 356 936	102,1 9

Náklady za rok 2015 a plán nákladov na rok 2016

	Náklad y	Náklad y	%
	2015	plán 2016	
Prevádzkové dotácie	0	0	0
Cistenie	155	152	
verej.prienstranstiev	605	487	98,00
Správa cintorínov	39 955	36 475	91,29
Správa verejnej zelene	263 472	256 142	97,22
Správa parkovísk	120 134	185 565	154,47
Mestské komunikácie a chodn.	69 781	63 550	91,07
Údržba	100 217		
Gokartová dráha	3 895	3 803	97,65
Mestská športová hala	127 076	125 802	99,00
Umelá ľadová plocha	98 029	91 679	93,52
Umelý trávnik	19 757	18 097	91,60
Správa obyt. areálu - Krac.ces	54 779	54 846	100,12
Správa budovy IOC	88 298	87 987	99,65
Správa tržnice	5 719	5 986	104,67
Spolocenský dom Malé Blahovo	13 632	14 125	103,62
Nocľaháreň	1 619	27 520	1 699,49
Administratíva	165 252	181 550	109,86
C e l k o m	1 327 219	1 401 464	105,5 9

Hospodársky výsledok za rok 2015 a plán na rok 2016

	HV	HV	%
	2015	plán 2016	
Prevádzkové dotácie	238 686	300 750	126,00
Cistenie verej.prienstranstiev	10 364	-21 154	-204,12
Správa cintorínov	-10 819	-12 268	113,39
Správa verejnej zelene	85 525	84 462	98,76
Správa parkovísk	41 411	-5 565	-13,44
Mestské komunikácie a chodníky	6 586	6 450	97,94
Údržba	-54 602	-52 849	96,79
Gokartová dráha	17 859	17 567	98,37
Mestská športová hala	-100 363	-98 467	98,11
Umelá ľadová plocha	-81 213	-74 184	91,35
Umelý trávnik	-4 268	-1 695	39,72
Správa obyt. areálu - Krac.ces	-337	155	-45,89
Správa budovy IOC	20 170	18 013	89,31
Správa tržnice	-1 421	-1 636	115,17
Spoločenský dom Malé Blahovo	-12 271	-12 715	103,62
Nocľaháreň	-1 607	-27 364	1 703,00
Administratíva	-153 066	-164 028	107,16
C e l k o m	633	-44 528	-7 033,06

Plán investícií na rok 2016 :

Projekty na vybudovanie Hospodárskeho dvora	5.000
EUR	
Stavebná časť Hospodárskeho dvora	30.000
EUR	
Nákup špeciálneho vozidla na zber zeleného odpadu	40.000
EUR	
(25 % celkovej obstarávacej ceny vozidla kúpeného na leasing)	

V Dunajskej Strede, dňa 24. 03. 2016

.....

 Ing. Alexander Kürthy, konateľ

.....
 Bc. Jozef Jany, konateľ