

Východoslovenské tlačiarne, a.s., IČO: 31 717 179, so sídlom Košice, ul.
Letná č. 47, PSČ: 042 67 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I. v Košiciach, odd.: Sa, vložka číslo 681/V

Výročná správa spoločnosti za rok 2015

Jún 2016

Identifikačné údaje

Firma: Východoslovenské tlačiarne, a.s.

IČO: 31 717 179

Vznik: Zápis do obchodného registra 31.10.1995

Sídlo: Letná 47, 042 67 Košice

Právna forma: Akciová spoločnosť

Oddiel a vložka Sa, 681/V, Okresný súd Košice I

Hospodársky rok: 1. január až 31. december

Predmet Hlavným predmetom činnosti je:

podnikania:

- výroba periodickej a neperiodickej tlače a ostatných polygrafických výrobkov, vydávanie neperiodických publikácií všetkých tematických skupín v slovenskom jazyku a cudzích jazykoch pre domáci trh a na vývoz do zahraničia
 - obchodná činnosť v oblasti polygrafických výrobkov vlastnej a cudzej produkcie, materiálov pre polygrafickú výrobu, náhradných dielov, strojov a zariadení pre polygrafickú výrobu
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
-

- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
- sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností
- faktoring a forfaiting
- reklamná a propagačná činnosť
- leasingová činnosť

**Základné
imanie:**

7 230 163,2 EUR a je plne splatené.

Obsah

Identifikačné údaje

I. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

1. Profil spoločnosti
2. Vývoj spoločnosti v roku 2015
3. Štruktúra základného imania
4. Vplyv činnosti na životné prostredie a na zamestnanosť
5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2015
6. Výdavky na činnosť výskumu a vývoja
7. Organizačná zložka v zahraničí
8. Návrh rozdelenia Hospodárskeho výsledku za r. 2015
9. Podnikateľský zámer na r. 2016

II. Správa dozornej rady

III. Správa nezávislého audítora o audite účtovnej závierky

Príloha č. 1: Účtovná závierka spoločnosti za rok 2015

I. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a o stave majetku

1. Profil spoločnosti

Východoslovenské tlačiarne, a.s., Košice (ďalej len „spoločnosť“) – spoločnosť vlastní výrobný a administratívny areál v atraktívnej polohe v Košiciach. Zámerom spoločnosti je v horizonte 4 rokov (v závislosti na rozvoji mesta Košice a diaľnice BA-KE) vybudovať v areáli polyfunkčný objekt a dovtedy zabezpečiť primerané príjmy z prenájmu priestorov.

2. Vývoj spoločnosti v roku 2015

V roku 2015 sa úsilie spoločnosti, vzhľadom na celkovú situáciu, popri bežnej činnosti sústredilo na udržanie finančnej stability.

Výrobný a administratívny areál (ďalej aj „nehnutelnosti“) je predmetom podnájmov nebytových priestorov.

Spoločnosť v roku 2015 vykonala rekonštrukčné práce v celkovom objeme 31 377,66 EUR z toho 18 832,94 EUR ako Technické zhodnotenie objektu Stará spišská cesta a ako nevyhnutné opravy v objeme 12 544,72 EUR.

Náklady na rekonštrukčné práce za rok 2015

OBJEKT	SUMA	POPIS
Stará Spišská cesta Investičné náklady na Technické zhodnotenie objektu	4 190,53 €	priestor Dušan Tkáčik -Vybudovanie nových priečok, nové omietky, maľovanie vymena elektroinštalácie, nové rozvody vody, merače vody, vybudovanie socialnych zariadení
	14 642,41 €	priestor Sabrosura (tanečná škola)- vybudovanie nových priečok, nové omietky,nové rozvody vody a odpadu, merače vody, nové rozvody kúrenia, nová elektroinštalácia, vyrezanie otvoru na okno a osadenie okna, doplnenie interierových dverí. (refundácia od Orangu vo výške 6 199,10€ . Náš náklad 8443,31€)
Celkom TZ SSC	18 832,94 €	

Stará Spišská cesta		10 408,86 €	výmena hlavných vchodových dverí do objektu, vymaľovanie chodby a oprava osvetlenia na chodbe, výmena okien v priestore Copyvair s.r.o. a Triple Fit s.r.o.
Výrobná hala		234,06 €	oprava podlahy, vyspravky a maľovanie stien v novinovej rotačke
AB		1 901,80 €	nevyhnutná oprava a výmena radiátorov
Celkom opravy		12 544,72 €	

3. Štruktúra základného imania

Základné imanie spoločnosti je vo výške 7.230.163,2 EUR a je splatené. Spoločnosť emitovala 217776 ks kmeňových akcií na doručiteľa v zaknihovanej podobe v menovitej hodnote 1 akcie 33,20 EUR.

Spoločnosť je vlastnená jediným akcionárom spoločnosťou Prvá slovenská investičná skupina a.s..

4. Vplyv činnosti na životné prostredie a na zamestnanosť.

Spoločnosť realizuje svoje podnikateľské aktivity v oblasti výroby periodickej a neperiodickej tlače a ostatných polygrafických výrobkov, vydávanie neperiodických publikácií všetkých tematických skupín v slovenskom jazyku a cudzích jazykoch pre domáci trh a na vývoz do zahraničia, v oblasti obchodnej činnosti, v oblasti polygrafických výrobkov vlastnej a cudzej produkcie, materiálov pre polygrafickú výrobu, náhradných dielov, strojov a zariadení pre polygrafickú výrobu, v oblasti kúpy tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností, v oblasti kúpy tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností, v oblasti prenájmu nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb, v oblasti sprostredkovania obchodu v rozsahu voľných živností, v oblasti poradenskej činnosti v rozsahu voľných živností, v oblasti faktoringu a forfaitingu, v oblasti reklamnej a propagačnej činnosti, v oblasti leasingovej činnosti a v oblasti prenájmu hnutel'ných vecí a nehnuteľností v rozsahu voľných živností.

V nadväznosti na vyššie uvedené činnosti, spoločnosť nevykazuje žiadnu činnosť, ktorou by vplývala na životné prostredie.

V oblasti zamestnaneckej politiky spoločnosť neplánuje prepúšťanie zamestnancov a prijímanie nových.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po 31.12.2015.

Od účtovnej uzávierky k 31.12.2015 do obdobia konania valného zhromaždenia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

6. Výdavky na činnosť výskumu a vývoja.

Spoločnosť nevykonávala žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neeviduje výdavky ani náklady spojené s týmito činnosťami.

7. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

8. Návrh na rozdelenie HV za rok 2015

Spoločnosť vykázala za rok 2015 zisk vo výške 90.871 EUR, ktorý predstavenstvo navrhlo preúčtovať na úhradu strát minulých rokov.

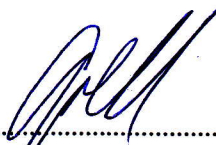
9. Podnikateľský zámer na rok 2016

Cieľom spoločnosti je v roku 2016 pokračovať v prenajímaní voľných nebytových priestorov a tým zabezpečiť ziskovosť spoločnosti. Zároveň sa začnú prípravné práce na zmene územného plánu tak, aby perspektívne na pozemkoch spoločnosti mohol byť postavený polyfunkčný objekt.

Za predstavenstvo dňa 15.5.2016



.....
Ľubica Tomková
člen predstavenstva



.....
JUDr. Andrea Goldenbergová
podpredseda predstavenstva

II. Správa dozornej rady

Dozorná rada akciovej spoločnosti Východoslovenské tlačiarne, a.s., IČO: 31 717 179, so sídlom Košice, ul. Letná č. 47, PSČ: 042 67 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v Košiciach, odd.: Sa, vložka číslo 681/V (ďalej len „spoločnosť“) pracovala v roku 2015 v zložení: Ing. Václav Foglar, Ing. Vladimír Rajčák a Ing. Jozef Grnáčik.

Dozorná rada sa pravidelne schádzala podľa stanov spoločnosti a na svojich zasadnutiach prerokovávala otázky zásadného charakteru o činnosti spoločnosti s dôrazom na ekonomický vývoj spoločnosti, kontrolovala či sa podnikateľská činnosť spoločnosti vykonáva v súlade s platnými právnymi predpismi, stanovami spoločnosti a či sú plnené závery valných zhromaždení a jednotlivých zasadnutí predstavenstva.

Dozorná rada sa podrobne oboznámila a prerokovala výsledky hospodárenia za rok 2015 a oboznámila sa s predbežnými výsledkami auditu za rok 2015.

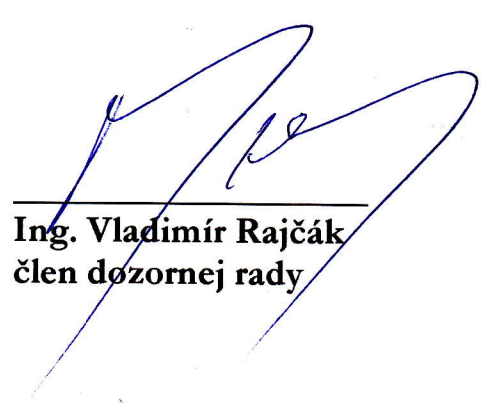
Dozorná rada sa oboznámila s návrhom predstavenstva na rozdelenie zisku za rok 2015 a vyslovila s týmto návrhom súhlas.

Na základe uvedeného dozorná rada predkladá valnému zhromaždeniu návrh na prijatie uznesenia z valného zhromaždenia v nasledovnom znení:

Jediný akcionár, vlastníci 100 % akcií schvaľuje:

- Riadnu individuálnu účtovnú závierku za rok 2015
- Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015, podľa ktorého bude zisk vo výške 90 871,- EUR preúčtovaný na úhradu strát minulých rokov

V Bratislave, dňa 15.5.2016



Ing. Vladimír Rajčák
člen dozornej rady