

LA PARTNERS



## **Lamačská 1, a.s.**

---

**Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy  
s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015**

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA****o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionárovi spoločnosti Lamačská 1, a.s.:

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Lamačská 1, a.s. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 12. februára 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili názor audítora v nasledujúcom znení:

**Názor**

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Lamačská 1, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

**Zdôraznenie skutočností**

Upozorňujeme na poznámku B bod 1 účtovnej závierky. K 31. decembru 2015 celkové pasíva spoločnosti preyšujú jej majetok, v dôsledku čoho spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 597 973 EUR. Krátkodobé pasíva k tomuto dňu preyšujú krátkodobé aktíva spoločnosti o 1 156 572 EUR. Tieto okolnosti indikujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže viesť k pochybnosti ohľadom pokračovania v činnosti spoločnosti. Ako sa ďalej uvádza v poznámke, akcionár spoločnosti sa zaviazal finančne podporovať spoločnosť po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu audítorskej správy. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 6 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Lamačská 1, a.s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Bratislave, 10. júna 2016



**ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.**  
audítorská spoločnosť  
licencia UDVA č. 348



**Ing. Alena Sermeková**  
zodpovedný audítor  
licencia UDVA č. 815

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

**VÝROČNÁ SPRÁVA 2015**

Lamačská 1, a. s.

# Lamačská 1, a. s.

Právna forma: a. s.  
IČO: 35 769 394  
IČ DPH: SK2020274982  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6280/B

---

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	Lamačská 1, a. s. Dvořákovo nábrežie 10 811 02 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	14.04.1999
Dátum zápisu do obchodného registra:	30.06.1999
IČO:	35 769 394
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	Sprostredkovateľská činnosť, Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom
Štatutárny orgán:	JUDr. Katarína Košťalová – predseda predstavenstva Ing. Zuzana Zbudilová – člen predstavenstva
Dozorná rada:	Darina Vörösová František Susko Petra Antolíková

# Lamačská 1, a. s.

Právna forma: a. s.  
IČO: 35 769 394  
IČ DPH: SK2020274982  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6280/B

## VÝVOJ SPOLOČNOSTI

### Zhodnotenie uplynutého vývoja

Spoločnosť Lamačská 1, a. s. je obchodná spoločnosť podnikajúca v súlade s ustanoveniami zákona o kolektívnom investovaní, ktorej jediným akcionárom je podielový fond NÁŠ PRVÝ REALITNÝ š.p.f. – PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s. Core biznis spoločnosti je prenájom nehnuteľnosti vrátane príslušenstva. Na tento účel spoločnosť obstarala v roku 2011 nehnuteľnosť budovu WESTEND SQUARE, ktorá je prirodzenou dominantou biznis zóny Westend na bratislavskej Patrónke. Objekt vyrástol na strategickom mieste a odštartoval tak dynamický rozvoj celej mestskej štvrte Bratislavy. Westend Square ponúka moderné kancelárie s dostatkom parkovacích miest pričom komplex dopĺňajú nižšie objekty ako je Westend Court a Westend Plaza.

Strategická poloha, výborná infraštruktúra a dostatok parkovacích státi sú hlavnými výhodami tohto projektu v rámci Westend Business Parku. Celková úžitková plocha vrátane podzemných podlaží je 36.202 m<sup>2</sup>. K dispozícii je takmer 18.960 m<sup>2</sup> kancelárskych priestorov štandardu triedy A., Plocha obchodných priestorov je 1.300 m<sup>2</sup> pričom sa tu nachádza reštaurácia, kaviareň, banka a ďalšie prevádzky. Skladové priestory sú k dispozícii vo výmere 1.380 m<sup>2</sup>. Celkovo má objekt Westend Square 17 podlaží a 260 parkovacích státi. K 31.12.2015 mala spoločnosť prenajatých 99,44% všetkých priestorov.



# Lamačská 1, a. s.

Právna forma: a. s.  
IČO: 35 769 394  
IČ DPH: SK2020274982  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6280/B

Vybrané údaje v účtovnej závierky spoločnosti Lamačská 1, a.s. k 31.12.2015

Aktíva k 31.12.2015

	č.r.	2014	2015
<b>Spolu majetok</b>	<b>001</b>	<b>33 669 174</b>	<b>31 522 923</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>002</b>	<b>29 457 604</b>	<b>29 082 363</b>
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	011	29 457 604	29 082 363
Pozemky	012	602 553	604 065
Stavby	013	28 806 760	28 445 728
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	014	48 291	32 570
Dlhodobý finančný majetok	021	0	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>033</b>	<b>4 196 819</b>	<b>2 426 083</b>
Dlhodobé pohľadávky	041	1 114 933	753 739
Pohľadávky z obchodného styku	042	0	0
Odložená daňová pohľadávka	052	1 114 933	753 739
Krátkodobé pohľadávky	053	1 540 588	219 527
Pohľadávky z obchodného styku	054	382 637	219 527
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	057	382 637	219 527
Iné pohľadávky	065	1 157 951	
Krátkodobý finančný majetok	066	0	0
<b>Finančné účty</b>	<b>071</b>	<b>1 541 298</b>	<b>1 452 817</b>
Peniaze	072	309	311
Účty v bankách	073	1 540 989	1 452 506
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>074</b>	<b>14 751</b>	<b>14 477</b>
Náklady budúcich období krátkodobé	076	2 084	2 096
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	12667	12381

# Lamačská 1, a. s.

Právna forma: a. s.  
IČO: 35 769 394  
IČ DPH: SK2020274982  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6280/B

Pasíva k 31.12.2015

	č.r.	2014	2015
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	079	33 669 174	31 522 923
<b>Vlastné imanie</b>	080	-4 918 761	-597 973
<b>Základné imanie</b>	081	9 959	25 000
Základné imanie	082	9 959	25 000
<b>Ostatné kapitálové fondy</b>	086		4 000 000
<b>Zákonné rezervné fondy</b>	087	0	2 500
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	088		2 500
<b>Ostatné fondy zo zisku</b>	090	0	0
<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>	093	0	-336 956
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	094		-336 956
<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>	097	-7 013 343	-4 931 220
Nerozdelený zisk minulých rokov	098	4	4
Neuhradená strata minulých rokov	099	-7 013 347	-4 931 224
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	100	2 084 623	642 703
<b>Záväzky</b>	101	37 617 731	31 107 166
<b>Dlhodobé záväzky</b>	102	433 305	501 494
<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>	103	277 986	35 492
Ostatné záväzky z obchodného styku	106	277 986	35 492
Dlhodobé prijaté preddavky	111	155 319	229 189
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		236 813
<b>Dlhodobé rezervy</b>	118	0	0
Zákonné rezervy	119		
Ostatné rezervy	120		
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	121	10 423 474	28 776 009
<b>Krátkodobé záväzky</b>	122	1 782 460	420 973
<b>Záväzky z obchodného styku</b>	123	231 754	313 595
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	231 754	313 595
Daňové záväzky a dotácie	133	24 273	7 235
Záväzky z derivátových operácií	134		100 143
<b>Krátkodobé rezervy</b>	136	0	2 269
Ostatné rezervy	138		2 269
<b>Bežné bankové úvery</b>	139	24 978 492	1 406 421
<b>Časové rozlíšenie</b>	141	970 204	1 013 730
Výdavky budúcich období krátkodobé	143	151 841	171 019
Výnosy budúcich období krátkodobé	145	818 363	842 711

# Lamačská 1, a. s.

Právna forma: a. s.  
IČO: 35 769 394  
IČ DPH: SK2020274982  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6280/B

## Náklady a výnosy za rok 2015

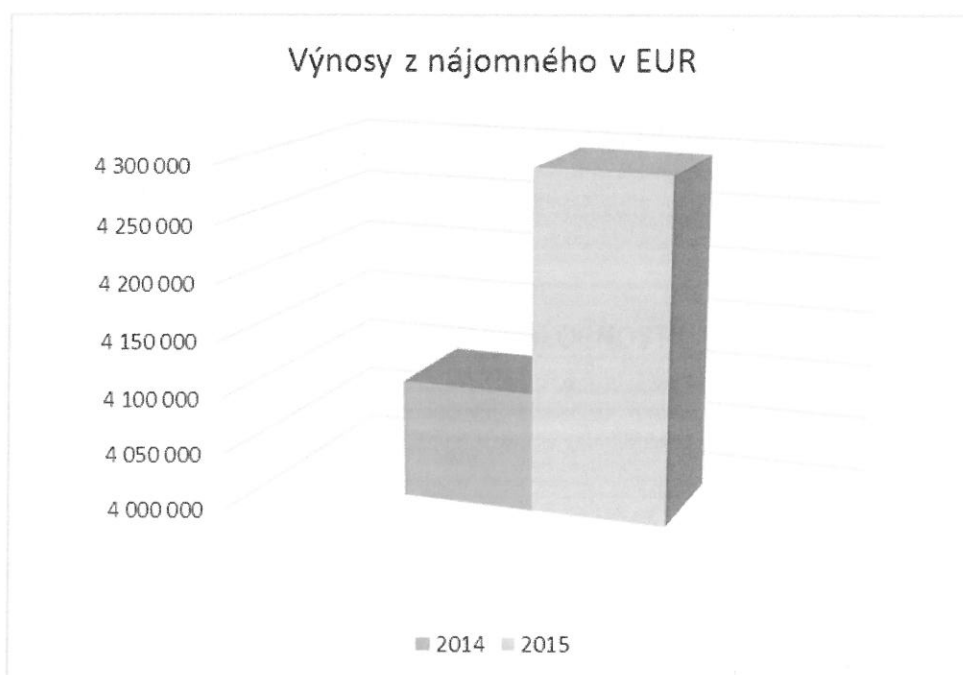
	č.r.	2014	2015
<b>Čistý obrat</b>	<b>01</b>	4 104 326	4 299 027
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu</b>	<b>02</b>	4 285 981	4 329 683
Tržby z predaja služieb	05	4 104 326	4 299 027
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	08	10 816	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	170 839	30 656
<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>10</b>	1 898 879	2 127 812
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	396 064	440 317
Služby	14	656 925	977 183
Dane a poplatky	20	28 683	29 960
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	632 374	642 506
Odpisy DNM a DHM	22	632 374	642 506
ZC predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	10 656	
Opravné položky k pohľadávkam	25		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	174 177	37 846
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>27</b>	2 387 102	2 201 871
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>28</b>	3 051 337	2 881 527
<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu</b>	<b>29</b>	42 004	13 411
Výnosové úroky	39	42 004	13 411
Ostatné výnosové úroky	41	42 004	13 411
<b>Náklady na finančnú činnosť spolu</b>	<b>45</b>	1 456 536	1 208 494
Predané cenné papiere a podiely	46		
Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
Opravné položky k finančnému majetku	48		
Nákladové úroky	49	1 442 024	1 098 408
Ostatné nákladové úroky	51	1 442 024	1 098 408
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	14 512	110 086
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>55</b>	-1 414 532	-1 195 083
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>56</b>	972 570	1 006 788
Daň z príjmov	57	-1 112 053	364 085
Daň z príjmov splatná	58	2 880	2 892
Daň z príjmov odložená	59	-1 114 933	361 193
<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>61</b>	2 084 623	642 703

# Lamačská 1, a. s.

Právna forma: a. s.  
IČO: 35 769 394  
IČ DPH: SK2020274982  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6280/B

---

Porovnanie výnosov z nájomného za rok 2015 a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie



# Lamačská 1, a. s.

Právna forma: a. s.  
IČO: 35 769 394  
IČ DPH: SK2020274982  
Register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sa  
Číslo zápisu: 6280/B

---

## Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia

Zisk vo výške 642.703 EUR bude na základe rozhodnutia valného zhromaždenia použitý na doplnenie Zákonného rezervného fondu vo výške 2.500 EUR a zvyšná časť zisku v sume 640.203 EUR sa použije na úhradu straty minulých rokov

## VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2015

Po skončení roku 2015 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na chod spoločnosti.

## PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Zámerom spoločnosti je naďalej zhodnocovať investíciu formou prenájmu kancelárskych a retailových priestorov a minimalizovať prevádzkové náklady súvisiace so správou nehnuteľností a property managementom.

## SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti Lamačská 1, a. s., ktorej prílohu tvorí kompletná účtovná závierka k 31.12.2015.

**Lamačská 1, a. s.****SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Akcionárovi spoločnosti Lamačská 1, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Lamačská 1, a. s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

**Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

**Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov sme povinní dodržiavať etické požiadavky a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasnou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

**Názor**

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Lamačská 1, a. s. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIČ): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS international tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS international is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS international.

**Zdôraznenie skutočnosti**

Upozorňujeme na poznámku B bod 1 účtovnej závierky. K 31. decembru 2015 celkové pasíva spoločnosti preyšujú jej majetok, v dôsledku čoho spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 597 973 EUR. Krátkodobé pasíva k tomuto dňu preyšujú krátkodobé aktíva spoločnosti o 1 156 572 EUR. Tieto okolnosti indikujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže viesť k pochybnosti ohľadom pokračovania v činnosti spoločnosti. Ako sa ďalej uvádza v poznámke, akcionár spoločnosti sa zaviazal finančne podporovať spoločnosť po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu audítorskej správy. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

V Bratislave, 12. februára 2016

*ECOVIS LA Partners Audit*

**ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o.**  
audítorská spoločnosť  
licencia UDVA č. 348

*Alena Sermeková*

**Ing. Alena Sermeková**  
zodpovedný audítor  
licencia UDVA č. 815

Úč POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020274982	X riadna	X malá	Za obdobie od 01 2015
IČO 35769394	mimoriadna	veľká	do 12 2015
SK NACE 70.22.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2014
			do 12 2014

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Lamačská 1, a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica  
DVOŘÁKOVO NÁBREŽIE

Číslo

10

PSČ Obec  
811 0 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÝ SÚD BRATISLAVA I

ODD.: SA, VLOŽKA: 6280/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

04.02.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 4 1 7 0 1 2 9	3 1 5 2 2 9 2 3		
			2 6 4 7 2 0 6		3 3 6 6 9 1 7 4	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 1 7 2 9 5 6 9	2 9 0 8 2 3 6 3		
			2 6 4 7 2 0 6		2 9 4 5 7 6 0 4	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	3 1 7 2 9 5 6 9	2 9 0 8 2 3 6 3		
			2 6 4 7 2 0 6		2 9 4 5 7 6 0 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 0 4 0 6 5	6 0 4 0 6 5		
					6 0 2 5 5 3	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 1 0 0 0 9 1 5	2 8 4 4 5 7 2 8		
			2 5 5 5 1 8 7		2 8 8 0 6 7 6 0	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 2 4 5 8 9	3 2 5 7 0		
			9 2 0 1 9		4 8 2 9 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	<b>33</b>	<b>2 4 2 6 0 8 3</b>	<b>2 4 2 6 0 8 3</b>	<b>4 1 9 6 8 1 9</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	<b>34</b>			
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál</b> (112, 119, 11X) - /191, 19X/	<b>35</b>			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	<b>41</b>	<b>7 5 3 7 3 9</b>	<b>7 5 3 7 3 9</b>	<b>1 1 1 4 9 3 3</b>
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky</b> z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	<b>42</b>			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	7 5 3 7 3 9	7 5 3 7 3 9	1 1 1 4 9 3 3
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 1 9 5 2 7	2 1 9 5 2 7	1 5 4 0 5 8 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 1 9 5 2 7	2 1 9 5 2 7	3 8 2 6 3 7
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 1 9 5 2 7	2 1 9 5 2 7	3 8 2 6 3 7	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			1 1 5 7 9 5 1	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71		1 4 5 2 8 1 7	1 4 5 2 8 1 7	
						1 5 4 1 2 9 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		3 1 1	3 1 1	
						3 0 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73		1 4 5 2 5 0 6	1 4 5 2 5 0 6	
						1 5 4 0 9 8 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		1 4 4 7 7	1 4 4 7 7	
						1 4 7 5 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		2 0 9 6	2 0 9 6	
						2 0 8 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		1 2 3 8 1	1 2 3 8 1	
						1 2 6 6 7
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79		3 1 5 2 2 9 2 3	3 3 6 6 9 1 7 4	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80		- 5 9 7 9 7 3	- 4 9 1 8 7 6 1	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		2 5 0 0 0	9 9 5 9	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		2 5 0 0 0	9 9 5 9	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		4 0 0 0 0 0 0		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		2 5 0 0		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		2 5 0 0		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 3 6 9 5 6	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 3 6 9 5 6	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 9 3 1 2 2 0	- 7 0 1 3 3 4 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4	4
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 9 3 1 2 2 4	- 7 0 1 3 3 4 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 4 2 7 0 3	2 0 8 4 6 2 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 1 0 7 1 6 6	3 7 6 1 7 7 3 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 0 1 4 9 4	4 3 3 3 0 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	3 5 4 9 2	2 7 7 9 8 6
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	3 5 4 9 2	2 7 7 9 8 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	2 2 9 1 8 9	1 5 5 3 1 9
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	2 3 6 8 1 3	
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 8 7 7 6 0 0 9	1 0 4 2 3 4 7 4
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 2 0 9 7 3	1 7 8 2 4 6 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 3 5 9 5	2 3 1 7 5 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 1 3 5 9 5	2 3 1 7 5 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 2 3 5	2 4 2 7 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	1 0 0 1 4 3	
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		1 5 2 6 4 3 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 2 6 9	
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 2 6 9	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 4 0 6 4 2 1	2 4 9 7 8 4 9 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 0 1 3 7 3 0	9 7 0 2 0 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 7 1 0 1 9	1 5 1 8 4 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 4 2 7 1 1	8 1 8 3 6 3

Výkaz ziskov a strát  
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 7 4 9 8 2

IČO 3 5 7 6 9 3 9 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 3 2 9 6 8 3	4 2 8 5 9 8 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 2 9 9 0 2 7	4 1 0 4 3 2 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 0 8 1 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 0 6 5 6	1 7 0 8 3 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 2 7 8 1 2	1 8 9 8 8 7 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 4 0 3 1 7	3 9 6 0 6 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 7 7 1 8 3	6 5 6 9 2 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 9 9 6 0	2 8 6 8 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 4 2 5 0 6	6 3 2 3 7 4
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 4 2 5 0 6	6 3 2 3 7 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 0 6 5 6
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 7 8 4 6	1 7 4 1 7 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 0 1 8 7 1	2 3 8 7 1 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 8 8 1 5 2 7	3 0 5 1 3 3 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 3 4 1 1	4 2 0 0 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 3 4 1 1	4 2 0 0 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 3 4 1 1	4 2 0 0 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 0 8 4 9 4	1 4 5 6 5 3 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 0 9 8 4 0 8	1 4 4 2 0 2 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 9 8 4 0 8	1 4 4 2 0 2 4
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 0 0 8 6	1 4 5 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 1 9 5 0 8 3	- 1 4 1 4 5 3 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 0 0 6 7 8 8	9 7 2 5 7 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 4 0 8 5	- 1 1 1 2 0 5 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 9 2	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 6 1 1 9 3	- 1 1 1 4 9 3 3
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 4 2 7 0 3	2 0 8 4 6 2 3

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Lamačská 1, a.s.  
Dvořákovo nábřeží 10  
811 02 Bratislava

Spoločnosť Lamačská 1, a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 14. apríla 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 30. júna 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 19331/B).

Dňa 25. novembra 2015 došlo k zmene právnej formy spoločnosti zo spoločnosti s ručením obmedzením na akciovú spoločnosť. Od tohto termínu je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 6280/B.

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom.

**2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom vykonávajúcim pôsobnosť valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 25. júna 2015.

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencijálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**4. Informácie o skupine**

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2015 a ani sa nezahrňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31.12.2015 vykazuje Spoločnosť záporné vlastné imanie vo výške 597 973 EUR. Krátkodobé pasíva k tomuto dňu prevyšujú krátkodobé aktíva Spoločnosti o 1 156 572 EUR.

Tieto okolnosti indikujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže viesť k pochybnosti ohľadom pokračovania v činnosti spoločnosti. Táto účtovná závierka neobsahuje žiadne úpravy týkajúce sa návratnosti a klasifikácie zaúčtovaných aktív a záväzkov spoločnosti, ktoré by boli potrebné, ak by Spoločnosť nebola schopná pokračovať vo svojej činnosti.

Materská spoločnosť rozhodla 29. septembra 2015 o navýšení základného imania Spoločnosti o 15 041 EUR na celkovú výšku základného imania 25 000 EUR. Základné imanie bolo k 8. októbru 2015 splatené v plnej výške.

Dňa 2. decembra 2015 došlo k predaju Spoločnosti a nový akcionár zrealizoval peňažný vklad do ostatných kapitálových fondov Spoločnosti vo výške 4 000 000 EUR. Budúce pokračovanie činnosti Spoločnosti bude závisieť od plánov nového majiteľa.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

## 2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zjavné z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

## 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Náklady na technické zhodnotenie a modernizáciu majetku zvyšujú jeho nadobúdaci hodnotu. Bežné opravy a údržba majetku sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	50	lineárna	2
Samostatné huteľné veci	4 až 6	lineárna	16,6 až 25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

V roku 2015 Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách.

## 4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

## 5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

## 6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**7. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**8. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**9. Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**11. Deriváty**

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z makléřských odhadov. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatností každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

IČO 3 5 7 6 9 3 9 4

DIČ 2 0 2 0 2 7 4 9 8 2

**12. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**13. Porovnatel'né údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**14. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap (pay fix) s nominálnou hodnotou 20 134 925 EUR s trvaním do roku 2022. Swap bol uzatvorený na neverejnom trhu a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2015 je 336 956 EUR.

Prehľad o derivátoch:

	Účtovná hodnota		Úroková sadzba pre swapovú platbu Spoločnosti v prospech banky
	pohľadávky	záväzku	
Úrokový swap, z toho:	0	336 956	0,78 % p.a.
- dlhodobá časť	0	236 813	
- krátkodobá časť	0	100 143	

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o zmene reálnej hodnoty swapu z dôvodu uzatvorenia obchodu dňa 31.12.2015.

**2. Záväzky**

Štruktúra záväzkov (vrátane bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2015	31. 12. 2014
	EUR	EUR
Záväzky po splatnosti	13 881	45 955
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 815 783	26 714 997
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	5 380 264	404 775
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	23 897 238	10 452 004
<b>Záväzky spolu</b>	<b>31 107 166</b>	<b>37 617 731</b>

Záväzky z prijatého bankového úveru vo výške 25 170 098 EUR (istina + príslušenstvo) sú zabezpečené záložným právom k nehnuteľnostiam, hnutelným veciam, peniazom v hotovosti, bankovým účtom a pohľadávkam (bližšie bod D 1.).

Záväzky z prijatého bankového úveru vo výške 5 012 332 EUR (istina + príslušenstvo) sú zabezpečené blankozmenkou.

IČO

3	5	7	6	9	3	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	2	7	4	9	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť eviduje prijaté úverové prísľuby vo výške 820 000 EUR (v roku 2014: 138 412 EUR).

Spoločnosť ručí za prijatý bankový úver nehnuteľnosťami vo výške 29 049 793 EUR, hnutelným majetkom a peniazmi vo výške 1 485 387 EUR a pohľadávkami vo výške 219 527 EUR.

Spoločnosť prijala záruku na zabezpečenie svojich splatných pohľadávok voči nájomcom vo výške 933 796 EUR.

Spoločnosť prijala záruky na zabezpečenie kvality diela počas záručnej doby vo výške 834 302 EUR.

**E. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2015, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.