

LA PARTNERS



DAN-FARM s.r.o.

**Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015**

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Spoločníkom a konateľom spoločnosti DAN-FARM s.r.o.:

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti DAN-FARM s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 31. marca 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili názor audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti DAN-FARM s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámku B 1.2 k účtovnej závierke. Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2015 vykázala čistú stratu vo výške 8 tis. EUR. K 31. decembru 2015 sú krátkodobé záväzky spoločnosti vrátane krátkodobých úverov vyššie než jej obežný majetok o 11 033 tis. EUR. Ako sa ďalej uvádza v poznámke B 1.2, väčšinový vlastník spoločnosti sa zaviazal finančne podporovať spoločnosť po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu auditorskej správy.

Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť podmienený.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 81594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIČ): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 7 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti DAN-FARM s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Bratislave, 27. júna 2016

Ecovis La Partners Audit

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
audítorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348

Alena Sermeková

Ing. Alena Sermeková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 815

Výroční správa

2015

Obchodné meno účtovnej jednotky:

DAN-FARM s.r.o.

Sídlo:

Hlavná č. 65, 930 52 Blahová

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	DAN-FARM s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Hlavná 65 930 52 Blahová
Dátum zapísania do Obchodného registra:	19.11.2005
Identifikácia v Obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Trnava oddiel Sro, vložka číslo 17739/T
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 276 944
Daňové registračné číslo (DIČ):	SK 2022093634

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba.

A.3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Štatutárny orgán	Konatelia	Vznik funkcie	Zánik funkcie
	Per Lykkegaard Christensen	04.01.2006	-
	Jens Peter Gadensgaard	13.12.2006	-
	Carsten Chistiansen	11.07.2007	-
	Gunar Laden	24.09.2008	-
	Leo Thomsen	12.12.2014	-

A.4. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov	Podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	v EUR	v %	v %
BLAHOVA ApS, Hjørringvej 442, Oster Vra 9750, Dánsko	8.798.621	98 %	98 %
FARMINVEST, s.r.o., Beňovlehotská 2508, Dolný Kubín 026 01	218.748	2 %	2 %
Spolu	9.017.369	100 %	100 %

V roku 2007 obaja spoločníci spoločnosti BLAHOVA ApS a FARMINVEST, s.r.o. založili svoje obchodné podiely v spoločnosti v prospech Nordjyske Bank, Dánske kráľovstvo.

Na základe zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 05.06.2013 spoločnosť JESSIN s.r.o. previedla svoj obchodný podiel na spoločnosť FARMINVEST, s.r.o. (zapísané v obchodnom registri dňa 01.08.2013).

Prevodom obchodného podielu na nového spoločníka, bol uskutočnený aj prevod záložných práv na obchodnom podiele spoločnosti v prospech Nordjyske Bank, Dánske kráľovstvo.

A.5. Priemerný počet zamestnancov / Stav zamestnancov

Rok	Priemerný počet zamestnancov	Stav zamestnancov k 31.12.
2015	44	43
2014	43	45

A.6. Účtovníctvo

Finančné výkazy a systém účtovania boli v r. 2015 vykonávané v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, v znení neskorších zmien a doplnkov.

B. HISTÓRIA VÝVOJA SPOLOČNOSTI

Rok	Významná udalosť
2005	založenie spoločnosti
2006	prvá poľnohospodárska sezóna nadobudnutie prvej dcérskej spoločnosti: Dron Agro, s.r.o.
2007	nadobudnutie druhej dcérskej spoločnosti: POLAGRO, s.r.o., JELKA
2008	navýšenie základného imania nadobudnutie tretej dcérskej spoločnosti: AGROPENTA, s.r.o.
2009	Od 1. januára 2009 sa na Slovensku zaviedla nová mena – Euro. Prepočítavací koeficient medzi eurom a slovenskou korunou (konverzný kurz) bol stanovený na úrovni 1 € = 30,1260 Sk.
2010	ukončenie pestovania ovocia a likvidácia ovocného sadu
2012	nadobudnutie štvrtej dcérskej spoločnosti so 100%-ným podielom: AGROFINIŠ FK, spol. s r.o.
2013	nadobudnutie piatej dcérskej spoločnosti so 66,67%-ným podielom: AGRO-BSS, s. r.o. výstavba veľkokapacitnej skladovacej haly na obilie
2014	nadobudnutie zvyšného obchodného podielu 33,33 % v spoločnosti AGRO-BSS, s.r.o.

C. VÝVOJ A STAV HOSPODÁRENIA V ROKU 2015

Plodina	Osiata plocha ha		Úroda t	Priemerná úroda t/ha			Plán na rok ha
	2015	2014	2015	DAN-FARM 2015	SR* 2015	DAN-FARM 2014	2016
repka	289	61	880	3,05	2,69	3,59	567
pšenica ozimná	645	766	3 727	5,78	5,60	6,35	669
jačmeň	62	-	318	5,13	4,78	-	-
slnečnica	-	-	-	-	-	-	205
kukurica	465	333	1 321	2,84	4,86	8,75	61
hrach	59	-	210	3,54	3,13	-	-
Celkom	1 520	1 160	6 457	-	-	-	1 502

*prameň: ŠÚ SR

Pri hodnotení výsledkov rastlinnej výroby v roku 2015 môžeme konštatovať, že rok 2015 bol menej úspešný ako predchádzajúci. Rok 2015 nebol na Slovensku najteplejším, ale postaral sa o množstvo prekvapení – negatívnych, ale aj pozitívnych.

K tým príjemným patrila napríklad lepšia kvalita pšenice ozimnej ako v roku 2014. Globálne oteplenie demonštrovalo vlni aj svoju odvrátenú tvár. Priemerná hektárová úroda kukurice na Slovensku poklesla až k 4,86 tony. Na svedomí to má hlavne príliš horúce slnko. V čase kvitnutia kukurice bolo tak horúco, že peľ padajúci z tyčinky kvetu zaschol skôr, ako dopadol na bliznu.

Výsledky našej spoločnosti pri všetkých pestovaných plodinách boli vyššie ako celoštátny priemer, okrem kukurice, kde sme dosiahli našu historicky najnižšiu priemernú hektárovú úrodu.

Celková ročná produkcia v roku 2015 predstavovala 6.457 ton, v roku 2014 bola 7.995 ton. Celková priemerná hektárová úroda v roku 2015 bola 4,24 t/Ha, avšak v roku 2014 tento ukazovateľ bol 6,89 t/Ha.

Po analýze všetkých významných faktorov pri vývoji rastlín môžeme konštatovať, že výsledky našej spoločnosti boli vyššie, ako celoštátny priemer, vďaka hlavne včas a správne aplikovanej ochrane rastlín.

Výsledok hospodárenia výrazne ovplyvnili predajné ceny poľnohospodárskych komodít. Ceny rozhodujúcich komodít rastlinnej výroby v druhej polovici roka výrazne klesli, čo sa následne odrazilo aj na cenách komodít ako odraz cien európskeho trhu, ktorého je Slovensko súčasťou.

D. VÝZNAMNÉ UDALOSTI V ROKU 2015

V roku 2015 nenastali žiadne významné udalosti vo vývoji spoločnosti.

E. VÝZNAMNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

E.1. Absolútne a relatívne finančné ukazovatele

Ukazovateľ	Hodnota v r. 2015 v EUR	Hodnota v r. 2014 v EUR
Obrat	11 231 642	9 919 487
Zisk / Strata	-8 419	21 083
Aktíva	21 883 646 *	20 251 490 *
Obežný majetok	7 532 523 *	7 515 791 *
Krátkodobé záväzky	5 071 223 *	5 476 533 *
Vlastné imanie	3 520 052	3 945 683
Celková likvidita	0,35	0,46
Rentabilita celkového kapitálu (ROI)	-0,04%	0,10%
Rentabilita vlastného imania (ROE)	-0,24%	0,53%
Celková zadlženosť	83,25%	80,52%

* údaje sú uvedené v netto sumách

E.2. Tržby z predaja

Tržby	2015		2014	
	v EUR	%	v EUR	%
Tržby z rastlinnej výroby	1 374 874	12%	1 033 755	10%
Tržby za tovar	7 413 177	66%	6 454 901	65%
Tržby z predaja služieb	2 443 591	22%	2 430 831	25%
Predaj celkom	11 231 642	100%	9 919 487	100%

F. INFORMÁCIA O HOSPODÁRSKOM VÝSLEDKU ZA ROK 2015

Spoločnosť v roku 2015 dosiahla hospodársky výsledok – stratu vo výške -8 419,28 EUR. Manažment spoločnosti navrhuje stratu za obdobie r. 2015 v celej výške 8 419,28 EUR vykompenzovať nerozdeleným ziskom minulých období, o čom rozhodne valné zhromaždenie.

G. VÝZNAMNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Hlavnou činnosťou našej spoločnosti je rastlinná výroba, preto najväčšou neistotou je počasie a jeho vplyv na vývoj porastov, ktorý je značne podmienený predovšetkým množstvom a rozdelením zrážok. Dôležitú úlohu pri postupnom dozrievaní porastov zohrá výskyt búrok spojených s prudkými lejakmi, krupobitím, silnými nárazovými vetrami, ktoré môžu porasty poškodiť. Túto neistotu je nemožné ovplyvniť, musíme sa však snažiť využiť jej pozitívne vplyvy a zjemniť negatívne. S cieľom eliminovať prípadné škody spoločnosť uzatvorila poisťnú zmluvu na poistenie plodín.

Významným rizikom v tomto odvetví je aj vývoj trhových cien vstupov do poľnohospodárstva a poľnohospodárskych komodít. Ceny do poľnohospodárstva rástli najvyšším tempom za posledné desaťročie, na čom sa podieľali najmä vysoké ceny priemyselných hnojív, prostriedkov na ochranu rastlín a nafty. Naša spoločnosť preto, v snahe udržať rentabilitu výroby, uplatňovala racionalizačné opatrenia, a to optimalizovala rozsah a štruktúru výroby, modernizovala výrobný proces, zavádzala nové úsporné technológie a znižovala zásoby komodít. Tieto opatrenia pozitívne prispeli k ekonomike našej spoločnosti.

Dobrá informovanosť o vývoji trhových cien je jednou z devíz úspešného speňažovania v správnom čase a na správnom mieste. Alternatívou je spoľahlivý a stály obchodný partner. Odborníci radiia spoľahnúť sa na istotu dlhodobej spolupráce s odberateľmi, opčné zmluvy, prípadne kombináciu vopred zazmluvnených kontraktov s čiastkovou realizáciou podľa vývoja trhu.

H. PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ SPOLOČNOSTI – STREDNODOBÉ PLÁNY**H.1. Rastlinná výroba**

Primárna funkcia poľnohospodárstva je produkcia potravín a priemyslových potravinárskych surovín. Najspoľahlivejším garantom potravinovej bezpečnosti je výkonné a medzinárodne konkurencieschopné poľnohospodárstvo. Pre dosiahnutie stabilnej potravinovej bezpečnosti je potrebné zabezpečenie technologického rozvoja, primerané hodnotové pomery medzi vstupmi a výstupmi vrátane investovaného kapitálu, ako aj fungujúca infraštruktúra tovarovej výmeny. Z toho dôvodu je potrebný rozvoj konkurencieschopnej, účelovo intenzívnej avšak environmentálne prijateľnej poľnohospodárskej výroby v priaznivých pôdnych a klimatických podmienkach.

Cieľom našej firmy je naďalej orientovať sa na rastlinnú výrobu a dosahovať čo najlepšie výsledky, hlavne pomocou zníženia nákladov a modernizácie výroby. Na zabezpečenie tohto cieľa spoločnosť v roku 2013 postavila halu na skladovanie 15.000 ton obilnín, ktorým sa náklady na skladovanie značne znížili.

Dôležitým cieľom spoločnosti je znížiť negatívny dopad finančnej krízy a riziko prudkej zmeny trhových cien. Dopyt po alternatívnych zdrojoch energie a napredovanie výrobcov biopalív radí tieto firmy k najlepším a najperspektívnejším obchodným partnerom poľnohospodárov a farmárov. Výrobcovia biopalív sú zárukou dlhodobej spolupráce a spoľahlivosti pri realizácii platieb, keďže sú to práve biopalíkové firmy, ktoré predávajú časť svojej produkcie na základe dlhodobých zmlúv. Preto snahou našej spoločnosti je posilniť obchodný vzťah s výrobcami biopalív a alternatívnej energie.

H.2. Nákup pôdy

V dôsledku svetovej finančnej krízy sa naše aktivity s nákupom pôdy spomalili. Strednodobým cieľom spoločnosti je nakúpiť nové pozemky poľnohospodárskej pôdy a takto zvýšiť vlastné výmery na 10.000 ha. Tento zámer spoločnosť predpokladá splniť pomocou svojich dcérskych spoločností najneskôr do konca r. 2018. Kedy sa tento cieľ v skutočnosti dosiahne, závisí od vývoja finančnej krízy.

I. PERSONÁLNA POLITIKA A VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

V oblasti personálnej politiky hlavným zámerom spoločnosti je posilniť sociálne cítenie spoločnosti (každoročná valorizácia plátov, zabezpečenie školení a vzdelávacích kurzov pre zamestnancov, vytvorenie vhodného a komfortného pracovného prostredia a pod.), a prispôsobiť počet zamestnancov podľa potrieb vývoja spoločnosti.

Celkový počet zamestnancov je 43 (stav k 31.12.2015). Spoločnosť nemá veľký vplyv na zamestnanosť v regióne.

J. VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Snahou spoločnosti je dodržiavať všetky zákony a opatrenia na ochranu životného prostredia. Racionálnym používaním hnojív sa snažíme o minimálne zaťaženie podzemných vôd dusíkatými látkami. Používaním selektívnych prostriedkov na ochranu rastlín tiež minimalizujeme zaťaženie životného prostredia.

Separovaný zber papiera a PET fliaš je zabezpečený obecným úradom. V prípade nebezpečného odpadu (opotrebované oleje zo strojov a poľnohospodárskych mechanizmov, staré akumulátory a pod.) ich zhodnocovanie zabezpečujeme prostredníctvom autorizovaných firiem.

Spoločnosť sa zapojila aj do ekologicky - charitatívneho projektu zbierania prázdnych tlačových tonerov. Ich zberom sa umožňuje ich následná renovácia. Za hodnotu odobraných tonerov poskytne organizátor akcie peňažný dar vybraným domovom sociálnych služieb na Slovensku.

K. VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Po dátume súvahy (31.12.2015) do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne významné udalosti, ani udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

L. INÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť nevynakladala výdavky na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

M. INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2015 bola overená auditorskou spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o., č. licencie UDVA 348. Zodpovedný audítor: Ing. Alena Sermeková, č. licencie UDVA 815. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2015 je nepodmienený so zdôraznením skutočností.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2015 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Blahová, 20.06.2016


Per Lykkegaard Christensen
Executive


Jens Peter Gadensgaard
Executive