

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

**spoločnosti VSS, a.s. Košice  
za rok 2014**



## **OBSAH:**

1. Vývoj účtovnej jednotky VSS, a.s. Košice
  - 1.a, História spoločnosti
  - 1.b, Súčasnosť, vlastnícka štruktúra , predmet činnosti, certifikáty
  - 1.c, Orgány spoločnosti
  - 1.d, Informácie o organizačných zložkách v zahraničí
2. Stratégia a ciele firmy
  - 2.a, Výrobný program a tržby v roku 2014
  - 2.b, Správa o miere znečisťovania životného prostredia
  - 2.c, Vplyv na zamestnanosť
  - 2.d, Činnosť firmy v oblasti výskumu a vývoja
3. Výsledky hospodárenia za rok 2014
  - 3.a, Porovnanie výkazov Súvaha a Výkaz ziskov a strát za obdobie k 31.12.2012, k 31.12.2013 a k 31.12.2014
  - 3.b, Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku
  - 3.c, Analýza vzťahu medzi majetkom a finančnými zdrojmi spoločnosti
4. Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj VSS a.s. Košice
5. Bilančná analýza - prehľad ukazovateľov stavu hospodárenia spoločnosti

## **PRÍLOHY:**

- I. Správa nezávislého audítora z uskutočneného auditu pripojenej účtovnej závierky spoločnosti VSS a.s. Košice za rok 2014.
- II. Informácia o audite výročnej správy (overenie výročnej správy za rok 2014 audítorom).

# 1. VSS, a.s. Košice – vývoj účtovnej jednotky

## 1.a, História spoločnosti

**1886**

Od roku **1950** do **1978**

Od roku **1979** do **1990**

Od 1. júla **1990**

Od 1. mája **1992**

Od 1. mája **1996**

Od 1. januára **2000**

Od 6. decembra **2005** do

28. apríla **2006**

Od 29. apríla **2006**

Karol Poledniak - súkromná firma

Východoslovenské strojárne, národný podnik, Košice

Závody ťažkého strojárstva, národný podnik, Košice

Východoslovenské strojárne, štátny podnik, Košice

Východoslovenské strojárne, akciová spoločnosť, Košice

VSS, s.r.o. Košice

VSS, a.s. Košice

VSS, a.s. Košice vo vyrovnani

VSS, a.s. Košice

### 1950-1959

Výroba orientovaná na pneumatické a parovzdušné buchary, trecie vretenové lisy, prevodovky, membránové čerpadlá a vagónové cisterny.

### 1960-1969

Viac ako 50% produkcie predstavovali zariadenia pre chemický priemysel, napríklad zásobníky, výmenníky, destilačné kolóny, kondenzátory, chladiče, plynojemy a ďalšie výrobky. 14% podiel mali odliatky zo sivej liatiny, resp. prevodovky.

### 1970-1979

Výroba zameraná na špeciálne vozidlá, nadstavby účelových automobilov, excentrické lisy a prevodovky.

### 1980-1989

Rozšírenie pôvodnej produkcie o ďalší výrobný artikel - automiešače betónu.

### 1990-2009

VSS rozširuje výrobný program o dodávky ocelových konštrukcií, rôznych výrobných a technologických zariadení, prepravnikov LPG, vagónových cisterien, korieb, drvičov kameňa, vagónových domiešavačov, miešačov betónu, ramien žeriavov a pod.

### 2009-2014

VSS presúva realizáciu výroby na dcérske spoločnosti VSS Trading, s.r.o. – strojárenská výroba a VSS Foundry, s.r.o. – zlievarenská výroba. Od roku 2013 sú obe dcérske spoločnosti v konkurze. Hlavnou činnosťou zostáva prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku.

## 1.b, Súčasnosť, vlastnícka štruktúra, predmet činnosti

Spoločnosť VSS, a.s. Košice, so sídlom na Južnej triede 82, 040 01 Košice, vznikla k 01.01.2000, dňom zápisu do obchodného registra ( IČO 36 195 626 ).

Základné imanie spoločnosti pokleslo od 28.10.2009 z hodnoty 35 451 192 € na hodnotu 2 168 040 €. Počet akcií spoločnosti sa nezmenil a predstavuje 1 068 ks – akcie znejúce na meno, listinné. Menovitá hodnota jednej akcie poklesla od 28.10.2009 z hodnoty 33 194 € na hodnotu 2 030 €.

### Štruktúra akcionárov spoločnosti :

AKNAVI STEEL MANAGEMENT L. Cyprus	47,94 % podiel na základnom imaní
BETA FIN, s.r.o. Bratislava	52,06 % podiel na základnom imaní

### Predmetom činnosti VSS, a.s. Košice zapísaných v obchodnom registri je :

- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch
- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- upratovacie práce
- prenájom hnutel'ných vecí
- zemné práce
- služby zabezpečované špeciálnymi mechanizmami - nakládka a vykládka
- skladovacia činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb /mimo ekonomického, organizačného a právneho poradenstva/
- čistenie a upratovanie budov a verejných priestranstiev
- prevádzkovanie stredísk kalibračnej služby
- nedeštrukčné kontroly materiálov a výrobkov – defektoskopia
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- počítačové služby
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- prieskum trhu a. i..

**Hlavným predmetom činnosti VSS, a.s. Košice je prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku.**

## 1.c, Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktoré je tvorené akcionármi.

Štatutárny orgán : predstavenstvo

Martin Vajdička - predseda od 5.10.2010

Prokúra: Róbert Kováč - vznik funkcie: 8.6.2011

Prokurista zastupuje spoločnosť samostatne.

Dozorná rada, ako kontrolný orgán spoločnosti, je zložený z troch členov a to menovite:

Mgr. Marián Masarik      od 08.11.2010  
Ing. Martin Kundrát      od 16.02.2012  
Ing. Martin Jančařík      od 18.02.2012

### 1.d, Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť VSS, a.s. Košice nemá organizačné zložky z zahraničí.

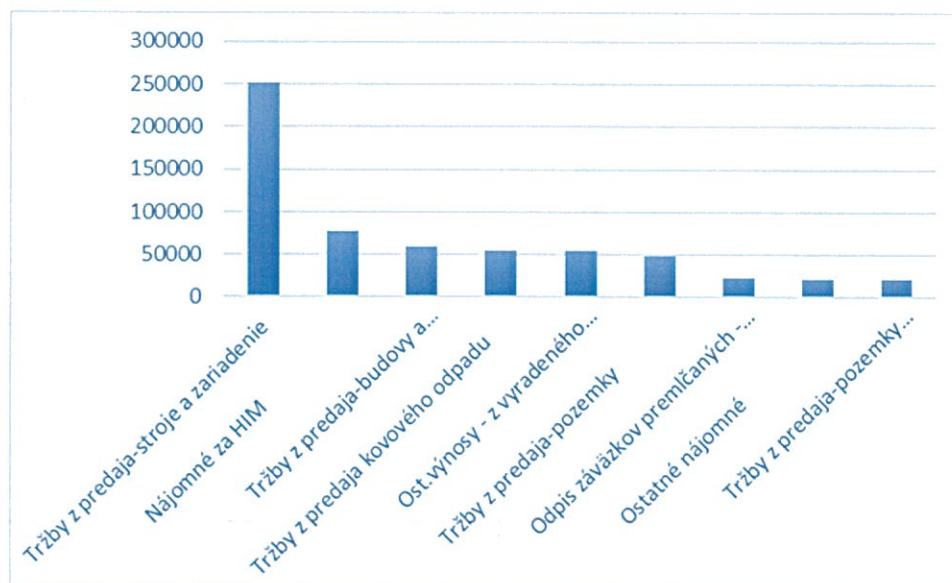
## 2. Stratégia a ciele firmy

### 2.a, Výrobný program a tržby v roku 2014

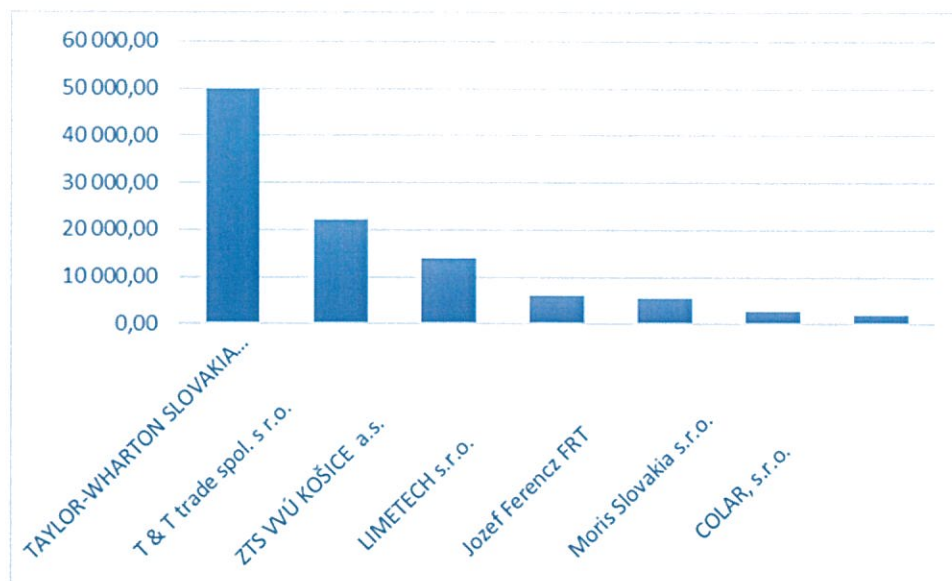
VSS a.s. Košice je vlastníkom nehnuteľného a hnutel'ného majetku. Prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku je hlavnou náplňou činnosti spoločnosti.

V roku 2014 eviduje spoločnosť najmä tržby z predaja majetku, tržby za služby z prenájmu priestorov vrátane prefakturácie spotreby vody, plynu, tržby za predaj šrotu a ostatné výnosy.

Prehľad dosiahnutých významných výnosov v roku 2014



Najvýznamnejší odberatelia služieb z prenájmu:



## 2.b, Správa o miere znečisťovania životného prostredia

V roku 2014 VSS, a. s. nerealizovala strojársku výrobu, nepodieľala sa na znečisťovaní ovzdušia a neprodukovala nebezpečný odpad.

## 2.c, Vplyv na zamestnanosť

VSS, a. s. Košice od roku 2013 nemá zamestnancov.

## 2.d, Činnosť firmy v oblasti výskumu a vývoja

Naša spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## 3. Výsledky hospodárenia za rok 2014

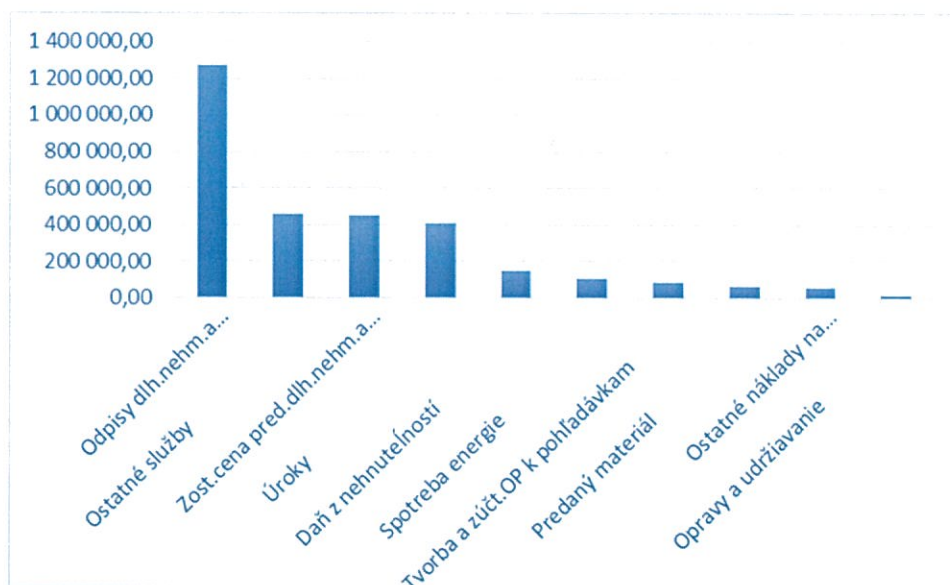
V roku 2014 dosiahla spoločnosť stratu 2 248 tis. eur. Strata vzniká predovšetkým z vysokých nákladov na odpisy majetku, ktorý nie je dostatočne využitý prostredníctvom prenájmu. Časť majetku – priestory bývalého závodu Zlievareň sú v nevyhovujúcom stave a nie sú vhodné na prenájom, nakoľko potrebujú zásadné opravy objektu, na ktoré momentálne nie sú k dispozícii finančné prostriedky.

Nakoľko spoločnosť VSS, a. s. Košice nemá vlastných zamestnancov, všetky úkony potrebné pre chod firmy (napr. údržba objektov a el. zariadení, manipulácia s predanými strojmi a ostatným majetkom, účtovné operácie, právne služby a i.) sú zabezpečované prostredníctvom nákupu služieb.

Veľké množstvo priemyselných stavieb a pozemkov zaťažujú spoločnosť aj nákladmi na daň z nehnuteľností.

Ďalšou významnou zložkou nákladov sú úroky z prijatého úveru v hodnote 4 mil. eur a rovnako aj úrok z finančnej výpomoci v hodnote 2 123 tis. eur.

Prehľad najvýznamnejších zložiek nákladov je uvedený v nasledovnom grafe.



## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Č.	AKTÍVA	Skutočnosť	Skutočnosť	Skutočnosť
r.		K 31.12.2012	Ku 31.12.2013	ku 31.12.2014
1	<b>SPOLU MAJETOK</b> r.02+r.33+r.74	17 177 841	9 971 945	8 065 478
2	<b>A. NEOBEŽNÝ MAJETOK</b> r.3+r.11+r.21	13 001 088	9 400 949	7 704 786
3	<b>A.I. DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK</b> súčet r.04 až r.10	60 802	29 062	0
4	1. Aktivované náklady na vývoj			
5	2. Softvér	60 802	29 062	0
6	3. Oceniteľné práva			
7	4. Goodwill			
8	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
9	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok			
10	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok			
11	<b>A.II. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK</b>	10 454 870	9 366 887	7 699 786
12	1. Pozemky	1 998 345	1 902 591	1 834 774
13	2. Stavby	4 171 861	3 901 214	2 857 307
14	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	4 009 357	3 507 595	2 938 908
15	4. Pestovateľské celky trvalých porastov			

16	5. Základné stádo a ťažné zvieratá			
17	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4 313	4 313	4 313
18	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	270 994	51 174	64 484
19	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
20	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku			
21	<b>A.III. DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK</b> súčet r.22 až r.32	<b>2 485 416</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
22	1. Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účt. jednotkách.	2 485 416	5 000	5 000
23	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách			
24	3. Ostatné realizované dlhodobé cenné papiere a podiely			
25	4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám.			
26	5.Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účt. jednotkám			
27	6. Ostatné pôžičky			
28	7. Dlhové cenné papiere a ost. dlhodobý finančný majetok			
29	8. Pôžičky so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok			
30	9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok			
31	10. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok			
32	11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok			
33	<b>B. OBEŽNÝ MAJETOK</b> r.34+r.41+r.53+r.66+r.71	<b>4 173 894</b>	<b>570 217</b>	<b>359 987</b>
34	<b>B.I. ZÁSoby</b> súčet r.35 až r.40	<b>10 047</b>	<b>9</b>	<b>68</b>
35	1. Materiál	103	9	68
36	2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby			
37	3. Výrobky			
38	4. Zvieratá			
39	5. Tovar	9 880		
40	6. Poskytnuté preddavky na zásoby	64		
41	<b>B.II. DLHODOBÉ POHLĎÁVKY</b> súčet r.42+r.46 až r.52			
42	1. Pohľadávky z obchodného styku			
43	1a. Pohľ. z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám			
44	1b. Pohľ. z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účt. jednotkám			
45	1c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
46	2. Čistá hodnota zákazky			
47	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt. jednotkám			
48	4.Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným osobám			
49	5. Pohľadávky voči spoločníkom členom a združeniu			
50	6. Pohľadávky z derivátových operácií			
51	7. Iné pohľadávky			
52	8. Odložená daňová pohľadávka			
53	<b>B.III. KRÁTKODOBE POHLĎÁVKY</b> súčet r.54+r.58 až r.65	<b>4 161 862</b>	<b>349 071</b>	<b>307 934</b>
54	1. Pohľadávky z obchodného styku súčet r.55 až r.57	1 458 455	222 672	189 407

55	1a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám			
56	1b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám			
57	1c. Ostatné pohľadávky s obchodného styku	1 458 455	222 672	189 407
58	2. Čistá hodnota zákazky			
59	3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
60	4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	2 492 080		75 232
61	5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
62	6. Sociálne poistenie		22 613	0
63	7. Daňové pohľadávky a dotácie		91 936	41 314
64	8. Pohľadávky z derivátových operácií			
65	9. Iné pohľadávky	211 327	11 850	1 981
<b>66</b>	<b>B.IV KRATKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK</b>			
67	B.IV.1 Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách			
68	2. Krátkodobý fin. majetok bez fin. majetku v prepojených účtovných jednotkách			
69	3. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely			
70	4. Obstarávaný krátkodobý finančný majetok			
<b>71</b>	<b>B.V. FINANČNÉ ÚČTY</b>	<b>1 985</b>	<b>221 137</b>	<b>51 985</b>
72	1. Peniaze	966	481	1 251
73	2. Účty v bankách	1 019	220 656	50 734
<b>74</b>	<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE súčet r.75 až r.78</b>	<b>2 859</b>	<b>779</b>	<b>705</b>
75	1. Náklady budúcich období dlhodobé			
76	2. Náklady budúcich období krátkodobé	1 059	560	609
77	3. Príjmy budúcich období dlhodobé			
78	4. Príjmy budúcich období krátkodobé	1 800	219	96

Č. r.	PASÍVA	Skutočnosť K 31.12.2012	Skutočnosť K 31.12.2013	Skutočnosť K 31.12.2014
79	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r.80+r.101+r.141	<b>17 177 841</b>	<b>9 971 945</b>	<b>8 065 478</b>
80	<b>A. VLASTNÉ IMANIE</b> r.81+r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.100	<b>9 231 901</b>	<b>1 041 052</b>	<b>-1 207 451</b>
81	<b>A.I. ZÁKLADNÉ IMANIE</b> súčet r.82 až 84	<b>2 168 040</b>	<b>2 168 040</b>	<b>2 168 040</b>
82	1. Základné imanie	2 168 040	2 168 040	2 168 040
83	2. Zmena základného imania			
84	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
85	<b>A.II. EMISNÉ ÁŽIO</b>			
86	<b>A.III. OSTATNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY</b>			
87	<b>A.IV. ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY</b> r.88+r.89	<b>1 148 438</b>	<b>1 148 438</b>	<b>1 148 438</b>
88	1. Zák. rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitál. vkladov	1 148 438	1 148 438	1 148 438
89	2.Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely			
90	<b>A.V. OSTATNÉ FONDY ZO ZISKU</b> r.91+r.92			

91	1. Štatutárne fondy			
92	2. Ostatné fondy			
<b>93</b>	<b>A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>			
94	1.Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov			
95	2.Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín			
96	3.Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení			
97	<b>A.VII.. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV r.98+r.99</b>	<b>8 890 596</b>	<b>5 915 423</b>	<b>-2 275 426</b>
98	1. Nerozdelený zisk minulých rokov			
99	2. Neuhradená strata minulých rokov	8 890 596	5 915 423	-2 275 426
100	<b>A.VIII. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ</b>	<b>-2 975 173</b>	<b>-8 190 849</b>	<b>-2 248 503</b>
101	<b>B. ZÁVÄZKY</b>	<b>7 945 822</b>	<b>8 930 893</b>	<b>9 272 929</b>
102	<b>B.I. DLHODOBÉ ZÁVÄZKY súčet r.103+r.107 až r.117</b>	<b>772 695</b>	<b>756 322</b>	<b>560 581</b>
103	1.Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet r.104 až r.106			
104	1a. Dlhodobé záväzky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám			
105	1b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti, okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám			
106	1c. Ostatné záväzky z obchodného styku			
107	2. Čistá hodnota zákazky			
108	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účt. jednotkám			
109	4. Ostatné dlhodobé záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám			
110	5. Ostatné dlhodobé záväzky			
111	6. Dlhodobé prijaté preddavky	33 571	12 733	6 233
112	7. Dlhodobé zmenky na úhradu			
113	8. Vydané dlhopisy			
114	9. Záväzky zo sociálneho fondu	9 778	9 745	9 745
115	10. Iné dlhodobé záväzky			
116	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií			
117	12. Odložený daňový záväzok	729 346	733 844	544 603
118	<b>B.II. DLHODOBÉ REZERVY r.119+r.120</b>			
119	1. Rezervy zákonné dlhodobé			
120	2. Ostatné dlhodobé rezervy			
121	<b>B.III. DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY</b>	<b>2 000 000</b>	<b>3 500 000</b>	
122	<b>B.IV. KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY r.123+r.127až r.135</b>	<b>4 666 500</b>	<b>4 171 406</b>	<b>4 709 183</b>
123	1. Záväzky z obchodného styku súčet r.124 až r.126	1 546 647	1 320 988	1 456 577
124	1.a Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účt. jednotkám			
125	1.b Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účt. jednotkám			
126	1.c Ostatné záväzky z obchodného styku	1 546 647	1 320 988	1 456 577
127	2. Čistá hodnota zákazky			
128	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám			
129	4.Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám			
130	5.Záväzky voči spoločníkom a združeniu			
131	6. Záväzky voči zamestnancom	21 585	10 776	10 776

132	7. Závazky zo sociálneho poistenia	421 675		
133	8. Daňové záväzky a dotácie	2 140 364	28 504	33 096
134	9. Závazky z derivátových operácií			
135	10. Iné záväzky	535 191	2 811 138	3 208 734
136	<b>B.V. KRÁTKODOBÉ REZERVY</b>		<b>3 165</b>	<b>3 165</b>
137	1. Zákonné rezervy		3 165	3 165
138	2. Ostatné rezervy			
139	<b>B.VI. BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>4 000 000</b>
140	<b>B.VII. KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI</b>			
141	<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE</b> súčet r.142 až 145			
142	1. Výdavky budúcich období dlhodobé			
143	2. Výdavky budúcich období krátkodobé			
144	3. Výnosy budúcich období dlhodobé			
145	4. Výnosy budúcich období krátkodobé			

## VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

r.	Text	Skutočnosť k 31.12.2012	Skutočnosť k 31.12.2013	Skutočnosť ku 31.12.2014
1	<b>* ČISTÝ OBRAT</b>	<b>1 261 335</b>	<b>311 375</b>	<b>108 951</b>
2	<b>** Výnosy z hospodárskej činnosti</b> súčet r.03 až r.09	<b>1 621 218</b>	<b>1 286 614</b>	<b>642 967</b>
3	I. Tržby za predaj tovaru	230 724		
4	II. Tržby z predaja vlastných výrobkov			
5	III. Tržby z predaja vlastných služieb	1 030 611	311 375	108 951
6	IV. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob			
7	V. Aktivácia			
8	VI. Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	345 598	716 506	443 059
9	VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14 285	258 733	90 957
10	<b>** Náklady na hospodársku činnosť spolu</b>	<b>4 355 829</b>	<b>6 669 854</b>	<b>2 669 246</b>
11	<b>A.</b> Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	203 381		
12	<b>B.</b> Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	840 606	189 174	112 120
13	<b>C.</b> Opravné položky k zásobám			-9 880
14	<b>D.</b> Služby	337 407	402 950	478 781
15	<b>E. OSOBNÉ NÁKLADY</b> r. 16 až r.19	<b>159 014</b>	<b>10 459</b>	
16	E.1. Mzdové náklady	119 104	7 556	
17	E.2. Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva			
18	E.3. Náklady na sociálne poistenie	33 182	2 490	
19	E.4. Sociálne náklady	6 728	413	
20	<b>F. Dane a poplatky</b>	<b>201 966</b>	<b>419 734</b>	<b>157 297</b>
21	<b>G. Odpisy a opr. položky k dlhodob. nehmotn. majetku a dlhodob. hmotn. majetku</b> r.22+r.23	<b>701 103</b>	<b>938 810</b>	<b>1 266 168</b>
22	G.1.Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého	696 092	938 810	1 276 017

	hmotného majetku			
23	G.2 opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku	5 011		-9 849
24	H. Zost. cena pred.dlhodobého majetku a predaného materiálu	106 901	385 609	521 967
25	I. Opravné položky k pohľadávkam	1 680 629	3 856 974	84 583
26	J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	124 822	466 144	58 210
27	<b>*** VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z HOSPODÁRSKEJ r.02-r.10</b>	<b>-2 734 611</b>	<b>-5 383 240</b>	<b>-2 026 279</b>
28	<b>* PRIDANÁ HODNOTA (r.3+r.4+r.5+r.6+r.7)-(r.11+r.12+r.13+r14)</b>	<b>-120 059</b>	<b>-280 749</b>	<b>-472 070</b>
29	<b>** VÝNOSY Z FINANČNEJ ČINNOSTI spolu</b>	<b>39 579</b>	<b>22 757</b>	<b>1 454</b>
30	VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
31	<b>IX. VÝNOSY Z DLHODOB.FIN.MAJETKU r. 32 až r.34</b>			
32	IX.1. Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek			
33	IX.2. Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek			
34	IX.3. Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov			
35	<b>X. VÝNOSY Z KRÁTKODOBÉHO FINANČNÉHO MAJETKU súčet r.36 až r.38</b>			
36	X.1. Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek			
37	X.2. Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek			
38	X.3 Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku			
39	<b>XI. Výnosové úroky r.40+r.41</b>	<b>39 577</b>	<b>18 713</b>	<b>1 132</b>
40	XI.1. Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek			
41	XI.2 Ostatné výnosové úroky	39 577	18 713	1 132
42	XII. Kurzové zisky	2	4 044	322
43	XIII. Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
44	XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
45	<b>** Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>135 758</b>	<b>2 825 868</b>	<b>410 039</b>
46	K. Predané cenné papiere a podiely			
47	L. Náklady na krátkodobý finančný majetok			
48	M. Opravné položky k finančnému majetku		2 480 416	
49	N. Nákladové úroky r.50 +r.51	135 278	345 358	407 840
50	N.1. Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky			
51	N.2. Ostatné nákladové úroky	135 278	345 358	407 840
52	O. Kurzové straty	20	2 177	7
53	P. Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
54	Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	460	87	22
55	<b>*** VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI r.29-r.45</b>	<b>-96 179</b>	<b>-2 803 111</b>	<b>-408 585</b>
56	<b>**** VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PRED ZDANENÍM r. 27 + 55</b>	<b>-2 830 790</b>	<b>-8 186 351</b>	<b>-2 434 864</b>
57	<b>R. Daň z príjmov r. 58 + 59</b>	<b>144 383</b>	<b>4 498</b>	<b>-186 361</b>
58	R.1. –splatná			2 880
59	R.2. –odložená	144 383	4 498	-189 241
60	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			

60	V. Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
61	<b>VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE</b> PO ZDANENÍ r.56 -r.57-r.60	<b>-2 975 173</b>	<b>-8 190 849</b>	<b>-2 248 503</b>

### 3.b, Návrh na vysporiadanie účtovnej straty

K 31.12.2014 vykázala spoločnosť stratu 2,248 mil. €, ktorá bude preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

### 3.c, Analýza vzťahu medzi majetkom a finančnými zdrojmi spoločnosti (štruktúra aktív a pasív)

Názov položky	Stav k 31.12.2014	Percentuálny podiel (%)
<b>SPOLU MAJETOK</b>	8 065 478	100,0
<b>A. NEOBEŽNÝ MAJETOK</b>	<b>7 704 786</b>	<b>95,53</b>
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	7 699 786	95,46
A.III. Dlhodobý finančný majetok	5 000	0,07
<b>B. OBEŽNÝ MAJETOK</b>	<b>359 987</b>	<b>4,47</b>
B.I. Zásoby	68	0
B.II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,0
B.III. Krátkodobé pohľadávky	307 934	3,82
B.IV. Finančné účty	51 985	0,65
<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE</b>	<b>705</b>	<b>0,0</b>
C.1. Náklady budúcich období dlhodobé	0	0,0
C.2. Náklady budúcich období krátkodobé	0	0,0
C.3. Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0,0
C.4. Príjmy budúcich období krátkodobé	96	0,0
<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b>	8 065 478	100,0
<b>A. VLASTNÉ IMANIE</b>	<b>-1 207 451</b>	<b>-14,97</b>
A.I. Základné imanie	2 168 040	26,88
A.II. Kapitálové fondy	0	0,0
A.III. Fondy zo zisku	1 148 438	14,23
A.IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 275 426	-28,21
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-2 248 503	-27,87
<b>B. ZÁVÄZKY</b>	<b>9 272 929</b>	<b>114,97</b>
B.I. Rezervy	3 165	0,0
B.II. Dlhodobé záväzky	560 581	6,9
B.III. Krátkodobé záväzky	4 709 183	58,48
B.IV. Krátkodobé finančné výpomoci	0	0,0
B.V. Bankové úvery	4 000 000	49,59

<b>C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
C.1. Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0,0
C.2. Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0,0
C.3. Výnosy budúcich období dlhodobé	0	0,0
C.4. Výnosy budúcich období krátkodobé	0	0,0

#### 4. Udalosti po súvahovom dni a predpokladaný budúci vývoj VSS, a.s. Košice

Začiatkom roka 2015 bol realizovaný predaj majetku v zmysle zmluvy z roku 2014 v objeme 239 tis. eur. V roku 2015 sa predpokladá výraznejší príjem z predaja nehnuteľností.

Spoločnosť má snahu predať, alebo prenajať majetok ktorý aktívne nevyužíva.

#### 5. Bilančná analýza - prehľad ukazovateľov stavu hospodárenia spoločnosti

##### Ukazovatele likvidity

- vyjadrujú a kvantifikujú schopnosť podniku hradiť svoje záväzky

Ukazovateľ likvidity	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
1. Okamžitá likvidita	0	0,05	0,01
2. Bežná likvidita	0,81	0,12	0,08
3. Celková likvidita	0,81	0,12	0,08
4. Čistý pracovný kapitál	-2 992 606	-7 601 189	-4 349 196

Ukazovatele bežnej a celkovej likvidity majú oproti minulému roku zhoršujúcu tendenciu.

Čistý pracovný kapitál vykazuje dlhodobu zápornú hodnotu, to znamená, že firma nie je schopná splácať svoje krátkodobé záväzky a nedisponuje dostatkom prostriedkov.

##### Ukazovatele aktivity

- vyjadrujú a posudzujú efektívne využívanie podnikových aktív

Ukazovateľ aktivity	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
Doba inkasa pohľadávok	945,33	123,95	174,81
Obrat stálych aktív	0,15	0,132	0,08
Obrat celkových aktív	0,09	0,1	0,07

Doba inkasa pohľadávok vykazuje oproti minulému roku zhoršenie, možno však konštatovať, že faktúry vystavené v roku 2014 boli uhrádzané v lehote splatnosti.

Obrat stálych aktív je vypočítaný ako podiel tržieb s priemerným stavom dlhodobého hmotného majetku.

Obrat celkových aktív je vypočítaný ako podiel tržieb s priemerným stavom celkových aktív.

## Ukazovatele zadlženosti

- vyjadrujú a kvantifikujú rozsah použitia cudzieho kapitálu na financovanie potrieb podniku.

<b>Ukazovateľ zadlženosti</b>	<b>Rok 2012</b>	<b>Rok 2013</b>	<b>Rok 2014</b>
Podiel cudzieho a vlastného kapitálu	0,86	8,58	-7,68
Podiel vlastného a cudzieho kapitálu	1,16	0,12	-0,13
Celková zadlženosť podniku v %	46,25	89,56	114,97
Čistá zadlženosť	7 943 837	8 709 756	9 220 944

Celková zadlženosť podniku rastie, vlastné imanie vykazuje mínusové hodnoty.

## Ukazovatele rentability

- vyjadrujú výsledok /výnosnosť/ podnikového úsilia

<b>Ukazovatele rentability v %</b>	<b>Rok 2012</b>	<b>Rok 2013</b>	<b>Rok 2014</b>
Rentabilita aktív	-0,17	-0,82	-27,88
Rentabilita vlastného imania	-32,22	-786,78	186,22
Rentabilita tržieb	-235,87	-2630,54	-2 063,77
Rentabilita celkového kapitálu	-16,53	-78,67	-22,82

Ukazovatele rentability sú vypočítané ako podiel čistého zisku (straty) k celkovým aktívam, vlastnému imaniu, tržbám a celkovému kapitálu.

Záverom možno konštatovať, že zadlženosť firmy ostáva naďalej vysoká, ale vzhľadom na lukratívne umiestnenie sídla firmy, s veľmi vhodným prístupom na pozemky a rozlohu pozemkov, je veľká pravdepodobnosť, že získa nových nájomcov. Nemožno však nespomenúť veľký vplyv celkového vývoja zamestnanosti a výroby v tomto regióne, ktorý je dlhodobo pod hranicou priemeru na Slovensku.