

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

za účtovné obdobie 1/2015 až 12/2015

DUNATER, a.s.

Časť I : Základné údaje o spoločnosti a prehľad finančnej situácie

A) Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **DUNATER, a.s.**
Sídlo: Pri Prachárni 4, 040 01 Košice, Slovenská republika
IČO: 35 826 860

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa., vložka č.1379/V. Spoločnosť bola založená dňa 04.12.2001 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 10.12.2001.

Základné imanie: 25 000 EUR
Počet vydaných akcií: 25 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 1 000 EUR

Akcionár: BELDUNA S.A.

Štatutárne a kontrolné orgány spoločnosti DUNATER, a.s. k 31.12.2015

Predstavenstvo:

Joel Eliab van der Reijd predseda predstavenstva
Anna Maria Schwieters člen predstavenstva

Dozorná rada:

Eubica Krkošková
Ing. Vladimír Špernoga
Ing. Jana Halašová

Predmet činnosti:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
2. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. Reklamná, inzertná a propagačná činnosť
4. Prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
5. Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
6. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
7. Prieskum trhu
8. Marketing
9. Činnosť ekonomických a organizačných poradcov
10. Inžinierska činnosť okrem vybraných činností vo výstavbe
11. Konzultačná a poradenská činnosť v oblasti predmetu podnikania

Audítora:

Ing. Janka Hovančíková, certifikovaný audítora, Licencia SKAU č. 165 .
Veterná 5, Šidlovec, 080 01 Prešov, DIČ: 1030843319

B) Prehľad finančnej situácie za hospodársky rok končiaci 31.12. 2015 v porovnaní s predchádzajúcimi obdobiami v Eurách

Súvaha - vybrané údaje v celých EUR		2015	2014	2013
AKTÍVA		3 066 188	1 629 317	1 535 715
<u>Neobežný majetok:</u>		<u>752 338</u>	<u>1 619 100</u>	<u>1 524 814</u>
	<i>Pozemky a stavby</i>	705 836	1 464 864	1 468 092
	<i>Ostatný dlhodobý majetok</i>	46 502	51 612	56 722
<u>Obežný majetok</u>		<u>2 313 850</u>	<u>10 217</u>	<u>10 901</u>
	<i>Pohľadávky z obchodného styku</i>		500	1 105
	<i>Daňové pohľadávky</i>	190	33	5 732
	<i>Ostatné pohľadávky</i>	1 184 646	2	2 977
	<i>Finančný majetok</i>	1 129 014	9 682	1 087
PASÍVA		3 066 188	1 629 317	1 535 715
<u>Vlastné imanie</u>		<u>1 707 569</u>	<u>-12 023</u>	<u>53 969</u>
	<i>Základné imanie</i>	25 000	25 000	25 000
	<i>Fondy zo zisku</i>	28 970	28 970	61 409
	<i>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata min. rokov</i>	-65 993		•
	<i>Hospodársky výsledok</i>	1 719 592	-65 993	-32 440
<u>Závazky celkom</u>		<u>1 358 619</u>	<u>1 641 340</u>	<u>1 481 746</u>
	<i>Krátkodobé rezervy</i>		2 500	2 500
	<i>Závazky z obchodného styku</i>	153 951	507 435	433 133
	<i>Daňové záväzky</i>	384 879	80 889	0
	<i>Ostatné záväzky</i>	91 590	322 317	317 914
	<i>Závazky voči spoločníkom a združeniu</i>	728 199	728 199	728 199
	<i>Závazky zo sociálneho poistenia</i>	0	0	0
	<i>Ostatné záväzky</i>	0	0	850

Výkaz ziskov a strát - vybrané údaje v celých EUR	2015	2014	2013
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 084 285	73 276	16 469
Tržby z predaja služieb	12 121	18 331	16 122
Tržby z predaja dlhodobého majetku	3 071 765		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	399	54 945	347
Náklady na hospodársku činnosť spolu	911 008	55 632	46 528
Spotreba materiálu a energie	1		31
Služby	108 878	29 832	24 921
Osobné náklady	8 223	4 422	7 309
Dane a poplatky	3 351	5 485	4 756
Odpisy dlhodobého majetku	34 530	8 338	7 555
Zostatková cena predaného majetku	756 025		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		7 555	1 956
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	2 173 277	17 644	-30 059
Pridaná hodnota	-96 758	-11 501	-8 830
Výnosy z finančnej činnosti spolu	17 281	51	51
Náklady na finančnú činnosť spolu	5 184	2 799	2 432
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	12 097	-2 748	-2 381
Daň z príjmov splatná	465 782	80 889	0
Daň z príjmov odložená	0	0	0
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení	1 719 592	-65 993	- 32 440

Časť II: Správa o činnosti spoločnosti a o jej aktivitách

A) Činnosť spoločnosti v roku 2015 :

Spoločnosť v priebehu roku 2015 pokračovala v plnení tých úloh, ktoré si stanovila na predchádzajúcom riadnom valnom zhromaždení, a to najmä pokračovať v rokovaní ohľadne predaja ďalšej časti pozemku.

Spoločnosť v roku 2015 predala pozemky v katastrálnom území Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV v celkovej výmere 22 942 m² určené na výstavbu športovej predajne Decathlon.

Spoločnosť naďalej vlastní stavebné pozemky v katastrálnom území Južné mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV v celkovej výmere 19 739 m². Tieto pozemky budú použité na investičnú činnosť a na prenájom billboardov.

Spoločnosť DUNATER, a.s. sa k 01.01.2015 zlúčila so svojou dcérskou spoločnosťou DUNABIS, a.s. a stala sa jej právnym nástupcom. Spoločnosť DUNABIS, a.s. zanikla.

B) Predpokladaný vývoj v roku 2016:

Spoločnosť DUNATER, a.s. sa v nasledujúcom období zamerá na nájdenie kupca pre ostávajúcu časť pozemkov, ktoré vlastní.

Časť III : Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Spoločnosť DUNATER, a.s. založila v 02/2016 pozemky ktoré vlastní v prospech spoločnosti immigon portfolioabbau ag, z titulu úveru poskytnutého spoločnosti ARCOLA, a.s., ktorá je prepojená so spoločnosťou DUNATER, a.s.

Odo dňa 17.03.2016 sa jediným členom predstavenstva stala p. Anna Maria Schwieters.

Časť IV: Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

žiadne

Časť V : Organizačná zložka v zahraničí

žiadna

Časť VI : Informácie o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akcií ovládajúcej osoby

žiadne

Časť VII : Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie 1/2015 – 12/2015

Valné zhromaždenie navrhuje použitie čistého zisku spoločnosti účtovné obdobie 2015 vo výške 1.719.591,70 EUR nasledovne: uhradiť stratu minulých období vo výške 37.023,55 EUR, vytvoriť Rezervný fond vo výške 5.000,00 EUR a ostatok čistého zisku v sume 1.677.568,15 EUR previesť na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

Časť VIII : Overenie súladu Výročnej správy s Účtovnou závierkou spoločnosti za obdobie 2015

Dodatok správy audítora o overení súladu Výročnej správy s Účtovnou závierkou za účtovné obdobie 2015 je súčasťou tejto Výročnej správy.

V Košiciach, 28.07.2016

Anna Maria Schwieters
predseda predstavenstva