

Materiál na 6. rokovanie
Mestského zastupiteľstva v roku 2015

Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.
Veľký Meder

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

Predkladá:

Ing. Dobis Ildikó a Ing. Csémi Štefan konatelia spoločnosti

Vypracoval: Ing. Csémi Štefan a kolektív pracovníkov spoločnosti

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi schvaľuje:

1. Výročnú správu Mestského podniku bytového hospodárstva, s .r.o. Veľký Meder za rok 2014



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2014

Podpisový záznam štatutárneho orgánu:

Ing. Dobis Ildikó
konateľka spoločnosti

Ing. Csémi Štefan
konateľ spoločnosti

Vypracoval: Ing. Dobis Ildikó,
Ing. Csémi Štefan a kolektív pracovníkov spoločnosti

Obsah

1.	Základne identifikačné údaje spoločnosti	4
2.	Vedenie spoločnosti v roku 2014	4
3.	Dozorná rada	4
4.	Predmet činnosti	4
5.	Naše hodnoty a poslanie	5
6.	Členstvo v organizáciách.....	5
7.	Komentár k výsledkom činnosti.....	6
8.	Zhodnotenie výsledkov hospodárenia činnosti	7
8.1.	Ekonomické ukazovatele	7
8.1.1.	Výnosy spoločnosti za rok 2013 a 2014	8
8.1.2.	Náklady spoločnosti za rok 2013 a 2014.....	9
8.2.	Plánované rozdelenie výsledku hospodárenia	10
8.3.	Správa a prenájom bytov	10
8.3.1.	Nájomné byty	10
8.3.2.	Byty v osobnom vlastníctve	11
8.4.	Tepelné hospodárstvo	14
8.5.	Prehľad zamestnancov spoločnosti	16
9.	Výrok audítora,	18
10.	Zápisnica dozornej rady č.....	19

1. Základne identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti:	Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.
Sídlo:	M. Corvína 1232/20 932 01 Veľký Meder
Registrácia činnosti:	Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 821/T
Deň zápisu:	14.12.1994
IČO:	34 112 502
IČ DPH:	SK 2020365512
Výška vkladu:	809.162,- €
Spoločník:	Mesto Veľký Meder

2. Vedenie spoločnosti v roku 2014

Ing. Michnya Róbert - konateľ a výkonný riaditeľ spoločnosti
Ing. Csémi Štefan - konateľ spoločnosti

3. Dozorná rada

Mgr. Laposová Ildikó - predseda DR
Ing. Kórosi Gejza – člen DR
Bobkovič Ivan – člen DR

4. Predmet činnosti

Spoločnosť spravuje 604 bytových jednotiek, z toho je 148 - nájomný byt a ostatné 456 bytov sú v osobnom vlastníctve.

Úsek tepelného hospodárstva spoločnosti prevádzkuje :

- Centrálna kotolňa:
 - STRED I. – Želiarska ul.
 - STRED II. – Ružová ul.
- Malé kotolne:
 - Budova Polikliniky – Poľovnícka č. 41
 - Inkubačný dom – Železničná ul. č. 63
 - Budova Mestského úradu Veľký Meder – Železničná ul. č. 2
 - Budova vo vlastníctve mesta na Nám. Mládeže č. 28
 - Bytový dom - Poľovnícka ul. 1532

Na základe výpisu obchodného registra SR, spoločnosť má nasledovný predmet činnosti:

- Údržba a oprava bytového fondu
- Vodoinštalátorske práce
- Kúrenárske práce
- Elektroinštalačné práce
- Maliarske a natieračské práce
- Prenájom nehnuteľnosti vrátane služieb bytového hospodárstva
- Správa bytového fondu
- Výroba tepla, rozvod tepla
- Nájom a prenájom hnutel'ných vecí
- Prenájom strojov a zariadení

5. Naše hodnoty a poslanie

Jedným z hlavných predmetov činnosti podnikania spoločnosti je výroba, rozvod a predaj tepelnej energie. O naše zariadenie sa staráme 24 hodín denne s cieľom zabezpečiť zákazníkom vysokú kvalitu, plynulosť a spoľahlivosť dodávky tepla. Naši pracovníci dohliadajú nepretržite na to, aby sa teplo bez ohrozenia - požiarom alebo výbuchom dostalo bezpečne priamo k obyvateľom mesta Veľký Meder. Pohodlie a tepelná pohoda v domácnostiach obyvateľov stoja v strede nášho záujmu pri každej činnosti alebo pri novej investícii.

Sledujeme trendy v oblasti tepelného hospodárstva a snažíme sa modernizovať naše zariadenia v súlade s aktuálnymi poznatkami.

Financovaním celého systému centrálného vykurovania odbremeňujeme obyvateľov od vynakladaní finančných prostriedkov na údržbu zariadení a umožňujeme tak šetrenie prostriedkov na zlepšenie kvality bývania zákazníkov v iných oblastiach života.

Dôveru našich zákazníkov a partnerov prehľbujeme aktívnou komunikáciou a sme otvorení na všetky podnety, ktoré smerujú k zefektívneniu nami poskytovaných služieb.

6. Členstvo v organizáciách

Združenie bytového hospodárstva na Slovensku – ZBHS.

Slovenský zväz výrobcov tepla - SZVT

7. Komentár k výsledkom činnosti

Na začiatku kalendárneho roka 2014 mestské zastupiteľstvo schválilo realizáciu geotermálneho projektu vrátane jeho financovania. Následne tento projekt bol pozastavený a tým pádom pre spoločnosť MPBH s.r.o. skončila splatnosť povolenia na prieskumné územie. Povolenie následne získala spoločnosť TERMÁL s.r.o.. Z hľadiska strategického plánovania tento krok znamená stagnáciu, nakoľko pri výrobe tepla je potrebné zabezpečiť dlhodobý horizont efektívnosti. Je potrebné zvoliť cestu rozvoja smerom k geotermálneho projektu resp. obnovy vykurovacieho systému.

Národná rada v októbri schválila zmenu zákona o správe bytových a nebytových priestorov. Novelizovaný zákon určuje limit dlhov vo výške 2000 eur na podanie návrhu na dražbu. Zmeny nastali aj spôsobe hlasovania vlastníkov napr. aj v prípade revitalizácii bytových domov. Získanie 2/3 väčšiny hlasov všetkých vlastníkov resp. prítomnosť 2/3 vlastníkov na schôdzach vyžaduje väčšiu prípravu jednak zo strany dôverníkov a jednak zo strany MPBH s.r.o..

Problémy s obyvateľmi nájomných bytov zotrávajú. Z finančných dôvodov boli vypovedané nájomné zmluvy, boli podané návrhy na vypratanie bytov. Nájomníci so svojim správaním poškodzujú majetku mesta. Technický stav nájomných bytov vo viacerých prípadoch vyžaduje už značný zásah, na ktorý je potrebné rezervovať financie v rozpočte mesta. Sťažnosti a petície sú zo strany obyvateľov z obytného domu na Komárňanskej ulici č. 3300.

Môžeme konštatovať, že revitalizáciou obytných domov náklady na kúrenie klesli priemerne o 20 %. Na sídlisku na Komárňanskej ceste už len obytný dom s číslom 204 nie je zateplený a na sídlisku Mateja Corvína obytné domy s číslom 1580 a 1233. V roku 2015 budú ďalšie objekty zateplené a na rok 2016 sa presúva len objekt s číslom 1233.

8. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia činnosti

8.1. Ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ	Merná jednotka	2013	2014	Index %
Výnosy spoločnosti	€	1 095 047	972 084	-11,23
Náklady spoločnosti	€	1 086 578	1 022 633	-14,17
Hospodársky výsledok	€	8 469	-50 595	

Výnosy spoločnosti za rok 2014 sa v porovnaní s rokom 2013 znížili o 11,23 %, a náklady sa znížili o 14,17%.

Výsledok hospodárenia MPBH s.r.o., Veľký Meder za rok 2014

Náklady	€	Výnosy	€	Výsledok
Náklady z hospodárskej činnosti	1 021 337	Výnosy z hospodárskej činnosti	921 207	
Náklady z finančnej činnosti	1 291	Výnosy z finančnej činnosti	878	
Celkové náklady z bežnej činnosti	1 022 634	Celkové výnosy z bežnej činnosti	972 085	
		Výsledok z bežnej činnosti		- 50 549
Náklady z mimoriadnej činnosti		Výnosy z mimoriadnej činnosti		
		Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Celkové náklady	1 022 634	Celkové výnosy	972 085	
		Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením je strata		-50 549
		Výsledok hospodárenia po zdanení je strata		-53 595

8.1.1. Výnosy spoločnosti za rok 2013 a 2014

Nasledujúce tabuľky obsahujú podrobný a položkovitý rozpis nákladov a výnosov.

MPBH, s.r.o.
Veľký Meder

Výnosy spoločnosti za rok 2013 a 2014

Účet		Názov účtu	2013	2014
602	010	Tržby nájomné - nebytové priestory	0,00	15 773,82
602	100	Tržby za ústredné kúrenie - obyvatelia	635 074,53	549 236,20
602	101	Tržby za ústredné kúrenie - malé kotelne	53 875,75	41 093,33
602	110	Tržby za tepelnú energiu na teplú úžitkovú vodu - obyvatelia	227 055,37	213 618,36
602	200	Tržby za studenú vodu na prípravu teplej úžitkovej vody - obyvatelia	72 022,89	71 819,83
602	210	Tržby za vodné a stočné - nebytové priestory Objekt Nám. Mládeže 28, Železničná 63, Železničná 2	160,35	671,21
602	220	Tržby za dažďovú vodu - nebytové priestory Objekt Nám. Mládeže 28, Železničná 63, Železničná 2	431,71	231,19
602	420	Tržby za elektrickú energiu - nebytové priestory Objekt - Nám.Mládeže 28, Firma - Rojkoplast, M.Némethová	2 891,49	2 472,12
602	700	Tržby - správcovské poplatky - obyvatelia na základe výkonu správy č.182/1993Z.z./1mes/byt=9,36 EUR/	56 168,33	55 401,37
602	760	Tržby za vypracovanie vyúčtovania - obyvatelia /1mes/byt = 0,62 EUR/	3 620,74	3 620,86
602	800	Tržby za ostatné opravy - obyvatelia a MsÚ na základe objednávok	8 394,55	3 367,37
602	850	Tržby za refakturácie - 2013 - MsÚ - rekonštrukcia rozvodov vody, opr.strechy zisk=0	5 326,70	0,00
602	950	Tržby za čerpanie FO - opravy spol.častí domu	24 078,58	13 885,53
622	100	Tržby za vnútroorganizačných služieb - vlastná údržba - 2013 - Napojenie na ústredné kúrenie - objekt KOM 3300	4 697,29	0,00
642	100	Tržby z predaja materiálu	37,48	10,76
644	100	Tržby - zmluvné pokuty, sankcie, úroky z omeškania - obyvatelia	349,80	4,42
648	101	Tržby za ostatné výnosy - poist. plnenie vlastné	97,60	0,50
662	100	Tržby za úroky z bankového účtu - hlavný účet	764,80	876,72
Spolu výnosy			1 095 047,96	972 083,59

8.1.2. Náklady spoločnosti za rok 2013 a 2014

MPBH, s.r.o.
Veľký Meder

Náklady spoločnosti za rok 2013 a 2014

Účet	Názov účtu	2013	2014
501 100	Spotreba plynu	623 002,70	551 085,90
501 110	Spotreba materiálu na úpravu vody	5 953,50	0,00
501 200	Spotreba materiálu - mat. na údržbu, súčiastky, kancel.mat.	19 217,61	17 340,95
501 300	Spotreba materiálu - odborná literatúra	236,87	410,96
501 400	Spotreba materiálu PHM - Fiat Doblo, Multicar skríňový, Multicar valník	2 558,17	1 749,25
501 20	Vodné a stočné - príprava tepef.úžit.vody pre obyv.	40 515,00	40 279,35
502 100	Spotreba elektrickej energie - kotelne, kancelária, údržba	29 283,78	24 662,72
511 100	Opravy bežné - opravy, revízie (kotelne)	19 200,98	39 010,45
511 200	Opravy - revízie na plyn (zo zákona)	16 167,81	13 513,16
511 500	Opravy - mesačný paušál - program	956,04	956,04
511 600	Opravy - mesačný paušál servisné práce riadiaci systém	2 580,00	2 580,00
512 100	Cestovné - školenie	80,14	551,71
513 100	Náklady na reprezentáciu - obdierstvenie	408,86	803,98
518 010	Vodné a stočné - príprava tepef.úžit.vody pre obyv.	31 000,37	32 456,08
518 100	Ostatné služby - poštovné,školenie,deralizácia,údržba softveru	20 576,37	6 391,13
518 105	Ostatné služby - poplatok za využívanie geotermálnej energie	100,58	100,58
518 110	Ostatné služby - odmena za výkon funkcie konateľa a DR	3 831,54	3 867,06
518 200	Ostatné služby - poplatok za telefon a Internet na riad.systém	4 666,24	5 109,67
518 300	Ostatné služby - mesačný paušál-Kop.-stroja Canton	0,00	700,04
518 400	Ostatné služby - mesačný paušál - právne služby	3 750,00	4 110,00
518 500	Ostatné služby - mesačný paušál - BOZP	1 774,25	1 810,00
518 600	Ostatné služby - účtovný audit	2 350,00	2 350,00
518 800	Ostné služby - mesačný poplatok za kanceláru	3 951,05	5 198,84
518 910	Ostatné služby - nájomné podľa zmluvy č.3/1995 (MsÚ)	15 583,65	586,48
521 100	Mzdové náklady - pracovné zmluvy	145 167,89	139 654,02
521 200	Mzdové náklady - dohody	1 290,00	1 290,00
524 100	Zákonné sociálne zabezpečenie - povinné poistenie	51 240,43	48 510,50
527 100	Zákonné sociálne náklady - stravovanie	7 464,60	7 079,60
527 200	Zákonné sociálne náklady - nemocenské	413,42	333,43
527 300	Zákonné sociálne náklady - tvorba sociálneho fondu	879,63	890,97
527 400	Zákonné sociálne náklady - osob.och.prac.prostriedky	104,66	264,93
531 100	Cestná daň - Fiat Doblo, Multicar skríňový, Multicar valník	690,09	690,09
532 100	Daň z nehnuteľnosti - kotelne (Stredl.,Stred II.),údržbár.stred., kancelária	1 220,40	1 220,40
538 100	Ostatné dane a poplatky - súdne poplatky	134,39	403,36
538 200	Ostatné dane a poplatky - poplatky za znečistenie ovzdušia	182,00	177,00
543 100	Poskytnuté dary - MŠ B.Bartoka, MŠ s VJ mad. Železničná	500,00	0,00
544 200	Zmluvné pokuty a penále - exekútorový úrad	0,00	0,00
544 400	Zmluvné pokuty - Štátna pokladnica (zaplatené)	0,00	213,89
546 100	Odpis pohľadávok - daňovo uznané	0,00	0,00
546 200	Odpis pohľadávok - daňovo neuznané	329,79	0,00
568 400	Ostatné finančné náklady - poisťne, kotelne, mot. vozidiel	2 581,88	2 041,69
551 100	Odpisy DNM a DHM - stavby	778,00	3 098,00
551 200	Odpisy DNM a DHM - zariadenie	24 474,13	16 128,00
551 300	Odpisy DNM a DHM - Nedaň.položka /URSO/	0,00	43 716,00
568 100	Ostatné finančné náklady - bankové poplatky - hlavný účet	730,99	646,98
568 500	Ostatné finančné náklady - členský príspevok - ZBHS	650,00	650,00
591 100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	2 330,01	2 880,00
591 100	Splatná daň - Daň z bankových úrokov	145,29	166,34
Spolu náklady		1 089 053,11	1 025 679,55

Vypracoval: MPBH, s.r.o. - Csóková A., účtovníčka

8.2. Plánované rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovná strata spoločnosti (účtovná strata po zdanení) **53.595,96 €.**

Vykazovaná účtovná strata bude preúčtovaná na účet 428 – Neuhradená strata minulých rokov.

Vypracovala: Csóková Alžbeta – účtovníčka spoločnosti

8.3. Správa a prenájom bytov

8.3.1. Nájomné byty

Aj v tomto roku boli problémy s nedisciplinovanosťou nájomníkov ohľadom platenia mesačných záloh za nájom a za služby spojené s užívaním bytu.

Nedoplatky na úhradách za užívanie bytu a za plnenia spojené s užívaním bytu v nájomných bytoch k 31.12.2013 sú uvedené nižšie.

Dlžníci sú povinní pri omeškaní s plnením peňažného dlhu zaplatiť aj príslušenstvo pohľadávky (sankcie z omeškania, trovy konania súvisiace s vymáhaním, súdny poplatok, trovy právneho zastúpenia). Vyčíslenie nedoplatku na jednotlivé byty vid' príloha.

Okrem nedoplatkov na účte MPBH, s.r.o. niektorí z nájomníkov majú nedoplatky aj voči mestu Veľký Meder a to buď na finančnej zábezpeke, nájomnom a ešte aj na fonde opráv.

Po vykonaní ročného vyúčtovania za rok 2014 dôjde k úprave výšky pohľadávok, nakoľko vo väčšine prípadov sú skutočné náklady odlišné od predpísaných platieb.

Vyčíslenie nedoplatkov v nájomných bytoch, ktoré eviduje MPBH, s.r.o. voči nájomníkom:

A, Bývajúci nájomníci:	nedoplatok na istine	nedoplatok na príslušenstvo
Jahodová č. 101/13	0,00 €	0,00 €
Jahodová č. 103/15	363,18 €	22,28 €
Dunajská 1221/1,2	453,78 €	11,06 €
Jahodová 3161	2 438,48 €	111,94 €
Jahodová 3162	1 490,15 €	38,52 €
Ružová 3563	2 429,40 €	73,08 €
Ružová 3750	4 051,46 €	159,54 €
Komárňanská 3300/8, 10	2 246,68 €	104,78 €
Komárňanská 3300/6	187,81 €	4,17 €
Nedoplatok spolu - bývajúci nájomníci	13 660,94 €	525,37 €

B, Vyst'ahovaní nájomníci:	nedoplatok na istine	nedoplatok na príslušenstvo
Jahodová č. 101/13	391,78 €	146,63 €
Jahodová č. 102/14	128,57 €	401,15 €
Jahodová č. 103/15	64,75 €	18,83 €
Dunajská 1221/1,2	648,03 €	1 126,70 €
Jahodová 3161	4 092,65 €	790,26 €
Jahodová 3162	0,00 €	0,00 €
Ružová 3563	1 900,73 €	239,68 €
Ružová 3750	2 686,37 €	484,09 €
Komárňanská 3300/8, 10	935,09 €	139,38 €
Komárňanská 3300/6	0,00 €	0,00 €
Nedoplatok spolu – vyst'ah. nájomníci	10 847,97 €	3 346,72 €

Vzniknuté nedoplatky sme vymáhali prostredníctvom upomienok alebo v niektorých prípadoch aj telefónicky, avšak ani tak sa nám nepodarilo vynulovať všetky nedoplatky.

Vo všetkých objektoch v ktorých sa nachádzajú nájomné byty, boli vykonané zákonom stanovené odborné prehliadky a revízie, ďalej jarná a jesenná deratizácia. Všetky závady nahlásené nájomníkmi týkajúce sa celého objektu alebo jednotlivých bytov, boli odstránené včas, aby nedošlo k narušeniu pokojného bývania obyvateľov.

V júli roku 2014 bol zbúraný objekt Jahodová 103/15.

8.3.2. Byty v osobnom vlastníctve

Vo všetkých objektoch v ktorých sa nachádzajú byty v osobnom vlastníctve boli vykonané zákonom stanovené odborné prehliadky a revízie, ďalej jarná a jesenná deratizácia. Všetky závady nahlásené vlastníckmi, týkajúce sa celého objektu alebo jednotlivých bytov boli odstránené včas, aby nedošlo k narušeniu pokojného bývania obyvateľov.

V týchto objektoch sme previedli nasledovné práce:

- 1. Objekt Mateja Corvina 1232/18, 19, 20** – prebehla komplexná rekonštrukcia objektu bez maľby schodísk.
- 2. Objekt Mateja Corvina 1996/40, 41, 42** – prebehla komplexná rekonštrukcia objektu.
- 3. Objekt Komárňanská 202/32, 34, 36** – prebehla komplexná rekonštrukcia objektu.
- 4. Objekt 204/98, 100, 102** – kompletná rekonštrukcia strechy, výmena okien a balkónových dverí vo vchode,

Rovnako ako u nájomných bytov aj u bytov v osobnom vlastníctve sú nedisciplinovaní vlastníci, ktorí mesačné zálohy neplatia riadne a načas. Pri týchto objektoch vymáhanie nedoplatok bolo realizované prostredníctvom upomienok a na základe poverenia vlastníkov bytov, prostredníctvom dobrovoľných dražieb . Týmto spôsobom sa nám podarilo vymôcť väčšinu nedoplatkov.

Vypracovala: Marta Posztósová

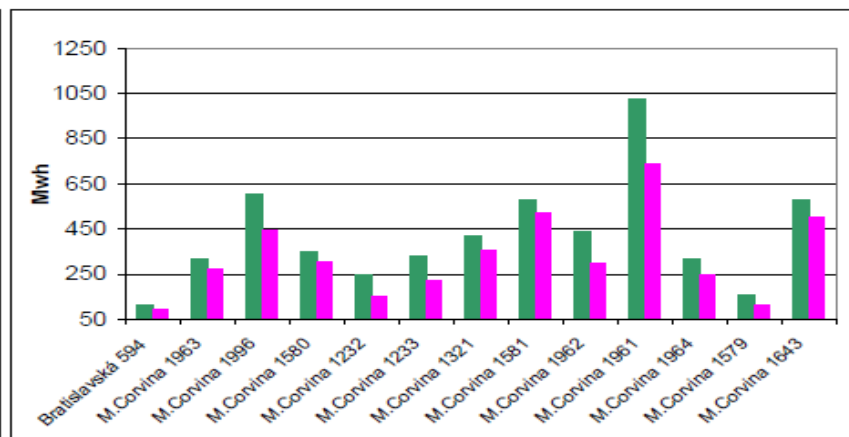
Vo Veľkom Mederi, dňa 27.01.2015

8.4. Tepelné hospodárstvo

SPOTREBA TEPLA NA ÚK
2013 - 2014

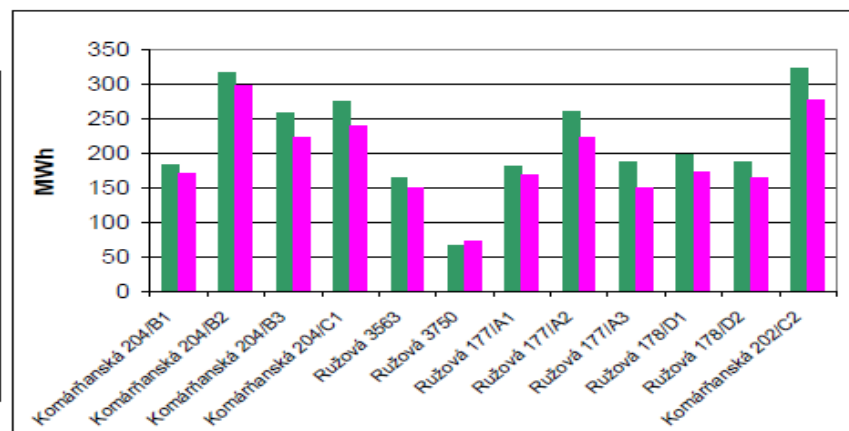
sídliisko STRED I

Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh			Trend %
	2013	2014	Rozdiel MWh	
Bratislavská 594	111,9	97,2	-14,7	-13,14
M.Corvina 1963	317	271,9	-45,1	-14,23
M.Corvina 1996	602,8	445,5	-157,3	-26,09
M.Corvina 1580	352,1	306,7	-45,4	-12,89
M.Corvina 1232	245,2	150,2	-95	-38,74
M.Corvina 1233	331,1	222,8	-108,3	-32,71
M.Corvina 1321	420,2	353,3	-66,9	-15,92
M.Corvina 1581	581,4	519,7	-61,7	-10,61
M.Corvina 1962	437,2	298,1	-139,1	-31,82
M.Corvina 1961	1023,8	736,7	-287,1	-28,04
M.Corvina 1964	318,5	244,9	-73,6	-23,11
M.Corvina 1579	161,3	116,1	-45,2	-28,02
M.Corvina 1643	581,5	502,6	-78,9	-13,57
Celkom	5484	4265,7	-1218,3	-22,22



sídliisko STRED II

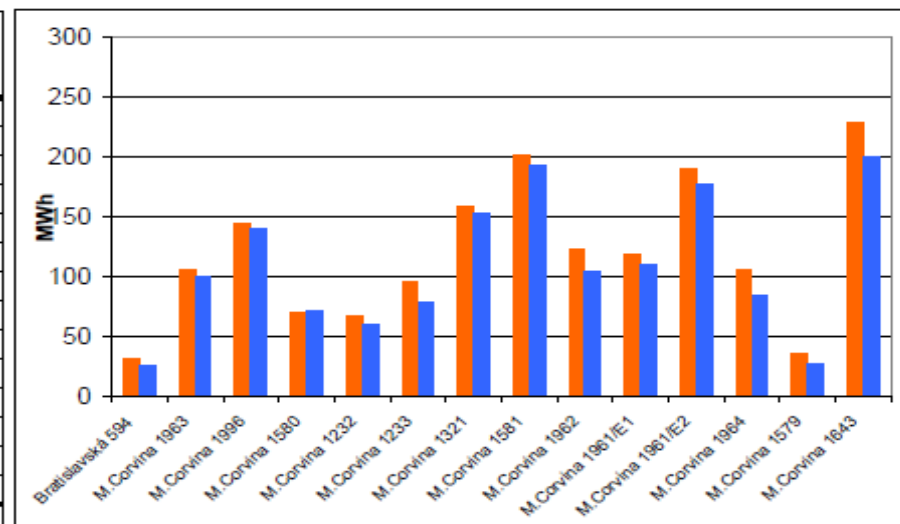
Komárňanská 204/B1	185,1	170,7	-14,4	-7,78
Komárňanská 204/B2	318,1	298,8	-19,3	-6,07
Komárňanská 204/B3	258,2	224,4	-33,8	-13,09
Komárňanská 204/C1	276,2	239,7	-36,5	-13,22
Ružová 3563	164,8	149,9	-14,9	-9,04
Ružová 3750	66,7	72,9	6,2	9,30
Ružová 177/A1	181,7	169,6	-12,1	-6,66
Ružová 177/A2	262,1	223,5	-38,6	-14,73
Ružová 177/A3	188,8	151,5	-37,3	-19,76
Ružová 178/D1	199,5	173,1	-26,4	-13,23
Ružová 178/D2	187,6	165,1	-22,5	-11,99
Komárňanská 202/C2	323,2	277,2	-46	-14,23
Celkom	2612	2316,4	-295,6	-11,32



SPOTREBA TEPLA NA TÚV 2013 - 2014

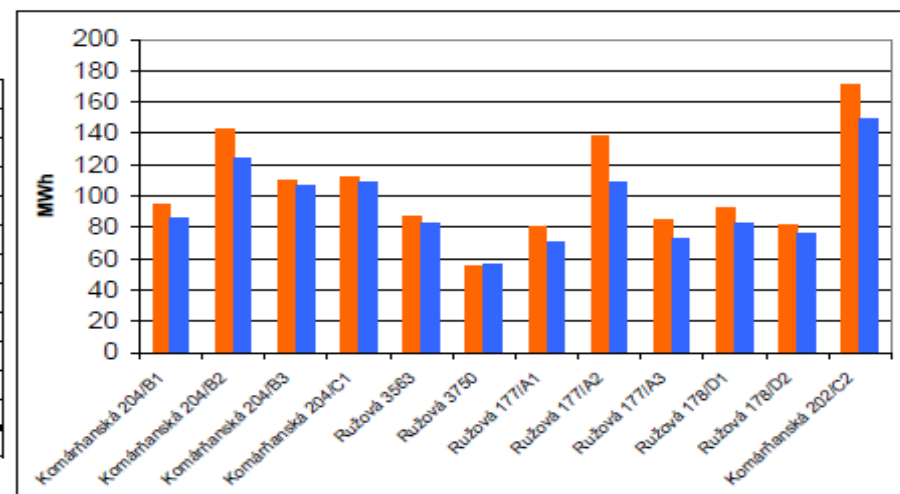
sídliisko STRED I

Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh			Trend %
	2013	2014	Rozdiel MWh	
Bratislavská 594	31,5	27	-4,5	-14,29
M.Corvina 1963	106,9	101,1	-5,8	-5,43
M.Corvina 1996	145,4	140,6	-4,8	-3,30
M.Corvina 1580	70,2	72,5	2,3	3,28
M.Corvina 1232	67,7	59,9	-7,8	-11,52
M.Corvina 1233	96,3	78,7	-17,6	-18,28
M.Corvina 1321	158,7	154,1	-4,6	-2,90
M.Corvina 1581	201,8	193	-8,8	-4,36
M.Corvina 1962	122,9	104,4	-18,5	-15,05
M.Corvina 1961/E1	119,8	109,9	-9,9	-8,26
M.Corvina 1961/E2	190,7	177,1	-13,6	-7,13
M.Corvina 1964	106,8	85,2	-21,6	-20,22
M.Corvina 1579	36,4	28,2	-8,2	-22,53
M.Corvina 1643	229,7	199,9	-29,8	-12,97
Celkom	1684,8	1531,6	-153,2	-9,09



sídliisko STRED II

Komárňanská 204/B1	94,4	86,1	-8,3	-8,79
Komárňanská 204/B2	143,1	124,5	-18,6	-13,00
Komárňanská 204/B3	110,2	107	-3,2	-2,90
Komárňanská 204/C1	112,4	109	-3,4	-3,02
Ružová 3563	86,6	82,3	-4,3	-4,97
Ružová 3750	55,4	56,3	0,9	1,62
Ružová 177/A1	80	70,7	-9,3	-11,63
Ružová 177/A2	138	109,3	-28,7	-20,80
Ružová 177/A3	85,1	73,4	-11,7	-13,75
Ružová 178/D1	92,6	82,7	-9,9	-10,69
Ružová 178/D2	81,5	75,9	-5,6	-6,87
Komárňanská 202/C2	171,7	148,9	-22,8	-13,28
Celkom	1251	1126,1	-124,9	-9,98



Veľký Meder, 11.6.2015

vypracoval: Uhrovics Peter

Aktuálne ceny a rozhodujúce náklady vrátane DPH pre domácnosti

	rok 2011	rok 2012	zvýšenie v %	rok 2013	zvýšenie v %	rok 2014	zvýšenie v %
Teplo na ÚK a ohrev TÚV:							
STRED I, STRED II							
Variabilná cena (€/kWh)	0,05748 €	0,06660 €	15,87 %	0,06648 €	-0,18 %	0,06732 €	1,26 %
Fixná cena (€/kW)	107,93 €	112,29 €	4,04 %	111,25 €	-0,92 %	119,94 €	7,81 %
Cena zemného plynu (€/kWh)							
Stred I.	0,04126 €	0,04944 €	19,83 %	0,04884 €	-1,21 %	0,04937 €	1,09 %
Stred II.	0,04131 €	0,04944 €	19,67 %	0,04884 €	-1,21 %	0,04937 €	1,09 %
Vodné a stočné za m3							
	2,1222 €						
	2,1775 €	2,2584 €	3,71 %	2,2640 €	0,25 %	2,2640 €	0,00 %
Priemerné náklady bytu:							
Stred I. (sídl.M.Corvina)							
ÚK pri 66 m2 (9,7 MWh 1,83 kW)	755,07 €	851,50 €	12,77 %	848,45 €	-0,36 %	872,49 €	2,83 %
TÚV 45 m3 (4,3 MWh 0,81kW)	432,58 €	478,96 €	10,72 %	477,86 €	-0,23 %	488,51 €	2,23 %
SV 60 m3	128,99 €	135,50 €	5,05 %	135,84 €	0,25 %	135,84 €	0,00 %
	1 316,63 €	1 465,97 €	11,34 %	1 462,16 €	-0,26 %	1 496,84 €	2,37 %
Stred II. (Komárňanská)							
ÚK pri 59 m2 (6,5 MWh 1,23kW)	506,37 €	571,01 €	12,77 %	568,96 €	-0,36 %	585,10 €	2,84 %
TÚV 45 m3 (4,1MWh 0,77kW)	416,76 €	461,15 €	10,65 %	460,12 €	-0,22 %	470,25 €	2,20 %
SV 60 m3	128,99 €	135,50 €	5,05 %	135,84 €	0,25 %	135,84 €	0,00 %
	1 052,13 €	1 167,66 €	10,98 %	1 164,92 €	-0,23 %	1 191,19 €	2,26 %
Výkon správy							
	9,36 €	9,36 €	0,00 %	9,36 €	0,00 %	9,36 €	0,00 %

8.5. Prehľad zamestnancov spoločnosti

V roku 2014 sa v spoločnosti jeden kurič odišiel do starobného dôchodku. Na jeho miesto bol pridelený zamestnanec z údržbárov. Skladba pracovných miest je vypracovaná v nasledujúcej tabuľke:

Stav zamestnancov spoločnosti k 31.12.	2014
<i>Riaditeľ</i>	1
<i>Administratíva</i>	3
<i>Energetik</i>	1
<i>Údržbári</i>	3
<i>Kuriči</i>	4
Zamestnanci spolu	12

V nasledujúcom grafe znázorňujeme, že vynaložené náklady na hrubé mzdy v roku 2014 boli o 5.675,87 € nižšie ako v roku 2013.

Na rok 2014 podľa plánu hospodárenia spoločnosť na hrubé mzdy plánovala čiastku 144.000,- € a skutočné náklady na hrubé mzdy zamestnancom dosiahli čiastku 140.944,02 €.



Vypracovala: Mgr. Kováčsová Edita – mzdová účtovníčka, asistentka riaditeľa

9. Výrok audítora



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Pre spoločníkov spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.,
M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34 112 502**

Správa o overení účtovnej závierky

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce poznámky.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov a za návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol, ktoré vedenie spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky účtovnej jednotky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.



Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.


Názor

Podľa nášho názoru účtovná zvierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., k 31. decembru 2014 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

V Bratislave 31.05.2015



ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.
Baštová 38, 080 01 Prešov
licencia SKAU č. 000124
OR OS Prešov, vl.č. 2365/P


Zodpovedný audítor:
Ing. Ivan Bošela, CA, MBA
licencia SKAU č. 962

10. Zápisnica dozornej rady č.17/6/2015

Zápisnica č.17/06/2015

Zápisnica č. 17/06/2015 zo dňa 17.06.2015

Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady MPBH s. r.o. Veľký Meder

Miesto konania : Kancelária riaditeľa MPBH, s.r.o.

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny

Čas konania: od 15:30 hod.

Program:

1. Zahájenie
2. Rozbor hospodárenia MPBH s.r.o. za rok 2014
3. Informatívna správa o nájomných bytoch v správe MPBH s.r.o.
4. Iné
5. Záver

Bod č. 1

Zasadnutie otvorila predsedkyňa dozornej rady (ďalej len DR) Mgr. Ildikó Laposová a privítala prítomných.

Bod č. 2 Rozbor hospodárenia MPBH s.r.o. za rok 2014

Účtovníčka spoločnosti Alžbeta Csókaová predložila prítomným Výročnú správu za rok 2014 (viď. príloha č. 1). Na všetky položené otázky prítomných podala informáciu. V spoločnosti vznikali počas prípravných prác (zatiaľ nezrealizovaného) geotermálneho projektu náklady v hodnote 191.602,- €. Hospodársky výsledok spoločnosti s týmito nákladmi je značne preťažený. (Touto tematikou DR sa zaoberala už aj na svojom zasadnutí dňa 25.8.2014.) Po podrobnom preštudovaní a prejednaní predloženého materiálu členovia DR dospeli k záveru:

Uznesenie 1.a/ Dozorná rada pri MPBH s.r.o. Veľký Meder berie na vedomie správu nezávislého audítora o finančnej situácii spoločnosti k 31. 12. 2014.

Uznesenie 1.b/ Dozorná rada pri MPBH s.r.o. Veľký Meder berie na vedomie výsledok hospodárenia podniku za rok 2014 - strata 53595,00 Eur.

Uznesenie 1.c/ Dozorná rada pri MPBH s.r.o. Veľký Meder navrhuje Mestskému zastupiteľstvu vo Veľkom Mederi schváliť Výročnú správu Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. Veľký Meder za rok 2014.

Strana 1 z 2

Zápisnica č.17/06/2015

Bod č. 3 Informatívna správa o nájomných bytoch v správe MPBH s.r.o.

Informatívna správa zo strany konateľov spoločnosti nebola písomne predložená členom DR - výnimkou údajov, ktoré sú súčasťou Výročnej správy za rok 2014 (viď. prílohu č. 1 - bod 8.3 Správa a prenájom bytov - strana 10-11). K položeným otázkam konateľa podniku mali odmietavý, negatívny postoj. Niektoré otázky boli zodpovedané iba sčasti, a po viacerých opakovaných otázkach konateľka spoločnosti uviedla: otázka nájomných bytov vo vlastníctve mesta a v správe MPBH s.r.o. (na základe uzatvorenej správcovskej zmluvy medzi uvedenými subjektmi) nemá byť predmetom rokovania DR. Podľa jej názoru, resp. vyjadrenia nájomné byty by malo spravovať mesto a agendu správy mestského bytového fondu by malo takisto prebrať mestský úrad. Členovia DR vyslovili námietky voči odmietavému postoj konateľov spoločnosti v tematike nájomných bytov v správe MPBH s.r.o. a zastávajú názor, že DR má právo a povinnosť kontrolovať, resp. pripomienkovať všetky činnosti, ktoré sú zapísané do obchodného registra SR ako predmet činnosti MPBH s.r.o. Veľký Meder.

Bod č. 4 Iné

Konatelia spoločnosti v krátkosti informovali prítomných s momentálnym stavom geotermálneho projektu. Členovia DR ústnu informáciu brali na vedomie.

Bod č. 5

Po vyčerpaní programu predsedkyňa DR poďakovala prítomným za ich aktívnu účasť a zasadnutie DR MPBH s.r.o. ukončila.

Zapísala: *Mgr. Laposová Ildikó*

Mgr. Ildikó Laposová – predsedkyňa dozornej rady



Vo Veľkom Mederi 17.06.2015