

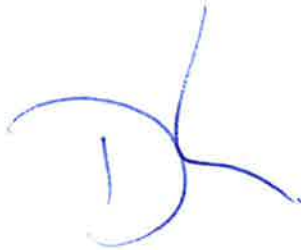
Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.
Veľký Meder

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

Predkladá:

Ing. Ildikó Dobis a Ivan Bobkovič, konatelia spoločnosti

Vypracoval: Ing. Ildikó Dobis, Ivan Bobkovič a kolektív pracovníkov spoločnosti



Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo vo Veľkom Mederi schvaľuje:

1. Výročnú správu Mestského podniku bytového hospodárstva, s .r.o. Veľký Meder za rok 2015
2. Výsledkom hospodárenia Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. Veľký Meder za rok 2015 je strata v sume 3.032,45 €. Vykazovaná účtovná strata bude preúčtovaná na účet 423 - Štatutárne fondy - Fond reprodukcie.



Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.

M. Corvína 1232/20, 932 01 Veľký Meder

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

Podpisový záznam štatutárneho orgánu:

Ing. Dobis Ildikó
konateľka spoločnosti

Ivan Bobkovič
konateľ spoločnosti

Vypracovali: Ing. Dobis Ildikó,
Ivan Bobkovič a
kolektív pracovníkov spoločnosti

Obsah

1.	Základné identifikačné údaje spoločnosti.....	4
2.	Vedenie spoločnosti v roku 2015.....	4
3.	Dozorná rada.....	4
4.	Predmet činnosti.....	4
5.	Naše hodnoty a poslanie.....	5
6.	Členstvo v organizáciach.....	6
7.	Komentár k výsledkom činnosti.....	6
8.	Zhodnotenie výsledkov hospodárenia činnosti.....	8
8.1.	Ekonomické ukazovatele.....	8
8.1.1.	Výnosy spoločnosti za rok 2014 a 2015.....	9
8.1.2.	Náklady spoločnosti za rok 2014 a 2015.....	10
8.2.	Plánované rozdelenie výsledku hospodárenia.....	11
8.3.	Správa a prenájom bytov.....	11
8.3.1.	Nájomné byty.....	11
8.3.2.	Byty v osobnom vlastníctve.....	12
8.4.	Tepelné hospodárstvo.....	13
8.5.	Prehľad zamestnancov spoločnosti.....	16
9.	Výrok audítora.....	17
10.	Zápisnica dozornej rady.....	19

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno spoločnosti:	Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.
Sídlo:	M. Corvína 1232/20 932 01 Veľký Meder
Registrácia činnosti:	Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č. 821/T
Deň zápisu:	14.12.1994
IČO:	34 112 502
IČ DPH:	SK2020365512
Výška vkladu:	809.162,- €
Spoločník:	Mesto Veľký Meder

2. Vedenie spoločnosti v roku 2015

Ing. Ildikó Dobis	-	konateľka spoločnosti, vznik funkcie: 1.4.2015
Ivan Bobkovič	-	konateľ spoločnosti, vznik funkcie: 17.12.2015
Ing. Štefan Csémi	-	konateľ spoločnosti, skončenie funkcie: 17.12.2015
Ing. Robert Michnya	-	konateľ spoločnosti, skončenie funkcie: 31.3.2015

3. Dozorná rada

Ing. Gejza Kórosi	-	člen DR, vznik funkcie: 23.6.2008
Jozef Sziszák	-	člen DR, vznik funkcie: 17.12.2015
Ivan Bobkovič	-	člen DR, skončenie funkcie: 17.12.2015
Mgr. Ildikó Laposová	-	predseda DR, skončenie funkcie: 1.3.2016

4. Predmet činnosti

Spoločnosť spravuje 602 bytových jednotiek, z toho je 134 vo vlastníctve mesta - nájomné byty a 468 bytov sú v osobnom vlastníctve.

Úsek tepelného hospodárstva spoločnosti prevádzkuje:

- Centrálna kotolňa:
 - STRED I. – Želiarska ul.
 - STRED II. – Ružová ul.

- Malé kotolne:
 - Budova Polikliniky – Poľovnícka č. 41
 - Inkubačný dom – Železničná ul. č. 63
 - Budova Mestského úradu Veľký Meder – Železničná ul. č. 2
 - Budova vo vlastníctve mesta na Nám. Mládeže č. 28
 - Bytový dom - Poľovnícka ul. 1532

Na základe výpisu obchodného registra SR, spoločnosť má nasledovný predmet činnosti:

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Údržba a oprava bytového fondu
- Vodoinštalátárske práce
- Kúrenárske práce
- Elektroinštalčné práce
- Maliarske a natieračské práce
- Prenájom nehnuteľnosti vrátane služieb bytového hospodárstva
- Správa bytového fondu
- Výroba tepla, rozvod tepla
- Nájom a prenájom hnutelných vecí
- Prenájom strojov a zariadení

5. Naše hodnoty a poslanie

Jedným z hlavných predmetov činnosti podnikania spoločnosti je výroba, rozvod a predaj tepelnej energie. O naše zariadenie sa staráme 24 hodín denne s cieľom zabezpečiť zákazníkom vysokú kvalitu, plynulosť a spoľahlivosť dodávky tepla. Naši pracovníci dohliadajú nepretržite na to, aby sa teplo bez ohrozenia - požiarom alebo výbuchom dostalo bezpečne priamo k obyvateľom mesta Veľký Meder. Pohodlie a tepelná pohoda v domácnostiach obyvateľov stoja v strede nášho záujmu pri každej činnosti alebo pri novej investícii.

Sledujeme trendy v oblasti tepelného hospodárstva a snažíme sa modernizovať naše zariadenia v súlade s aktuálnymi poznatkami.

Financovaním celého systému centrálneho vykurovania odbremeňujeme obyvateľov od vynakladaní finančných prostriedkov na údržbu zariadení a umožňujeme tak šetrenie prostriedkov na zlepšenie kvality bývania zákazníkov v iných oblastiach života.

Dôveru našich zákazníkov a partnerov prehľbujeme aktívnou komunikáciou a sme otvorení na všetky podnety, ktoré smerujú k zefektívneniu nami poskytovaných služieb.

6. Členstvo v organizáciách

Združenie bytového hospodárstva na Slovensku – ZBHS.

Slovenský zväz výrobcov tepla - SZVT

7. Komentár k výsledkom činnosti

Rok 2015 môžeme nazvať prelomovým obdobím. V správe bytových jednotiek bola zavedená modernizácia automatizovaného spracovania dát. Na základe hlasovania vlastníkov bytových jednotiek boli namontované nové pomerové rozdeľovače vykurovacích nákladov, tzn. ampulové PRVN boli v 1/3 spracovaných bytových jednotiek vymenené na **digitálne merače s rádiovým prenosom**. Ďalšou významnou zmenou bolo umiestnenie **rádiového modulu** na vodomery. Obidva prenosné systémy zabezpečia zvýšenú informovanosť a presnosť spracovania dát v súlade európskou legislatívou. Z hľadiska spracovania dát bol **vymenený správčovský program** na program s vylepšeným užívateľským a komunikačným rozhraním. K aktuálnym údajom časom vlastníci bytových jednotiek budú mať prístup aj cez webovú stránku spoločnosti **www.mpbhvm.sk**. Spoločnosť plánuje rozšíriť elektronickú komunikáciu napr. vyúčtovanie vykurovacích nákladov doručíme mailom, na webovej stránke mesačne budeme aktualizovať stav fondu opráv a údržby.

Vlastníci bytových jednotiek pokračovali s revitalizáciou bytových jednotiek. Obytné domy na Komárňanskej 204 a Mateja Corvína 1580 boli revitalizované z úverových zdrojov. V obytnom dome Mateja Corvína 1321 v 2 vchodov spracuje spoločnosť byty. Dlhoročne trvajúce problémy so zatekaním strechy boli odstránené, zatiaľ pomocou našej spoločnosti, táto finančná výpomoc bude vysporiadaný v roku 2016. Na obytný dom 1963 bol pripravený projekt na výmenu rozvodov.

Investičné plány spoločnosti v projekte Využívanie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder vstúpili do realizačnej fázy. Prieskumné územie bolo rozšírené na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva v auguste. Rozhodnutie

nadobudlo právoplatnosť 8.12.2015. Koncom októbra boli oslovení 4 finančné inštitúcie o predloženie indikatívnej ponuky na financovanie projektu. V priebehu roka spoločnosť PETROL GEOTERM d.o.o. odprezentovala ponuku na vybudovanie geotermálneho čerpaceho vrtu. Koncom októbra boli oslovení 3 vrtné spoločnosti, aby sa vyjadrili či vedia umiestniť vrtnú súpravu pred kotolňou STRED I. Spoločnosti VIKUV a PETROL majú menšiu vrtnú súpravu, takže sa vyjadrovali kladne. Nakoľko cena za dielo bola menšia v prípade spoločnosti PETROL, tak koncom roka došlo k podpísaniu zmluvy o dielo. Najlepšiu ponuku na financovanie geotermálneho projektu poskytla VÚB a.s.. Úverová zmluva bola podpísaná vo februári 2016. Geotermálnu časť projektu začala aktualizovať spoločnosť Slovgeoterm a.s. z Bratislavy a realizačný projekt na kotolňu a rozvody začala spracovávať spoločnosť Coming projekt s.r.o. z Komárna.

Vedenie spoločnosti s celým kolektívom naštartovala nové myslenie a nie len v rámci spoločnosti ale aj smerom k zákazníkom.

8. Zhodnotenie výsledkov hospodárenia činnosti

8.1. Ekonomické ukazovatele

Ukazovateľ	Merná jednotka	2014	2015	Index %
Výnosy spoločnosti	€	972 084	1 065 264	+ 9,58
Náklady spoločnosti	€	1 025 680	1 068 297	+ 4,15
Hospodársky výsledok	€	-53 595	-3 033	

Výnosy spoločnosti za rok 2015 sa v porovnaní s rokom 2014 zvýšili o + 9,58 % a náklady sa zvýšili o + 4,15 %.

Výsledok hospodárenia Mestského podniku bytového hospodárstva, s.r.o. Veľký Meder za rok 2015

Náklady	€	Výnosy	€	Výsledok
Náklady z hospodárskej činnosti	1 062 292	Výnosy z hospodárskej činnosti	1 064 330	
Náklady z finančnej činnosti	1 288	Výnosy z finančnej činnosti	934	
Celkové náklady z bežnej činnosti	1 063 580	Celkové výnosy z bežnej činnosti	1 065 264	
		Výsledok z bežnej činnosti		1 684
Náklady z mimoriadnej činnosti		Výnosy z mimoriadnej činnosti		
		Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti		
Náklady	1 063 580	Výnosy	1 065 264	
		Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením je zisk		1 684
Daň z príjmov	4717			4717
Celkové náklady	1 068 297	Celkové výnosy	1 065 264	
		Výsledok hospodárenia po zdanení je strata		-3 033

8.1.1. Výnosy spoločnosti za rok 2014 a 2015

Nasledujúce tabuľky obsahujú podrobný a položkový rozpis nákladov a výnosov.

Výnosy spoločnosti za rok 2014 a 2015

Účet		Názov účtu	2014	2015
602	010	Tržby nájomné - nebytové priestory	15 773,82	73 089,31
602	100	Tržby za ústredné kúrenie – obyvatelia	549 236,20	557 361,34
602	101	Tržby za ústredné kúrenie - malé kotoľne	41 093,33	57 191,59
602	110	Tržby za tepelnú energiu na teplú úžitkovú vodu - obyvatelia	213 618,36	214 115,24
602	200	Tržby za studenú vodu na prípravu teplej úžitkovej vody - obyvatelia	71 819,83	75 646,43
602	210	Tržby za vodné a stočné - nebytové priestory Objekt Nám. Mládeže 28, Železničná 63, Železničná 2	671,21	891,59
602	220	Tržby za dažďovú vodu - nebytové priestory Objekt Nám. Mládeže 28, Železničná 63, Železničná 2	231,19	239,92
602	420	Tržby za elektrickú energiu - nebytové priestory Objekt - Nám.Mládeže 28, Firma - Rojkoplast, M.Némethová	2 472,12	2 855,14
602	700	Tržby - správcovské poplatky - obyvatelia na základe výkonu správy č.182/1993Z.z ./1mes/byt=9,36 EUR/	55 401,37	56 105,40
602	760	Tržby za vypracovanie vyúčtovania - obyvatelia /1mes/byt = 0,62 EUR/	3 620,86	3 684,40
602	800	Tržby za ostatné opravy - obyvatelia a MsÚ na základe objednávok	3 367,37	8 480,47
602	950	Tržby za čerpanie FO - opravy spol.častí domu	13 885,53	13 084,82
642	100	Tržby z predaja materiálu	10,76	609,63
644	100	Tržby - zmluvné pokuty, sankcie, úroky z omeškania - obyvatelia	4,42	0,00
648	101	Tržby za ostatné výnosy -centové vyrovnanie	0,50	9,90
648	102	Tržby za ostatné výnosy - ÚP Dotácia	0,00	963,68
662	100	Tržby za úroky z bankového účtu - hlavný účet	876,72	933,77
Spolu výnosy			972 083,59	1 065 262,63

8.1.2. Náklady spoločnosti za rok 2014 a 2015

Náklady spoločnosti za rok 2014 a 2015

Účet		Názov účtu	2014	2015
501	100	Spotreba plynu	551 085,90	567 897,48
501	200	Spotreba materiálu - materiál na údržbu, súčiastky, kancel.mat.	17 340,95	26 454,95
501	300	Spotreba materiálu - odborná literatúra	410,96	314,04
501	400	Spotreba materiálu PHM - Fiat Doblo, Multicar skriňový, Multicar valník	1 749,25	1 402,81
501	20	Vodné a stočné - príprava teplej úžit.vody pre obyv.	40 279,35	42 879,39
502	100	Spotreba elektrickej energie - kotolne, kancelária, údržba	24 662,72	24 247,89
511	100	Opravy bežné - opravy, revízie (kotolne)	39 010,45	19 323,84
511	200	Opravy - revízie na plyn (zo zákona)	13 513,16	13 749,96
511	500	Opravy - mesačný paušál – program	956,04	956,04
511	600	Opravy - mesačný paušál servisné práce - riadiaci systém	2 580,00	2 580,00
512	100	Cestovné - školenie	551,71	658,49
513	100	Náklady na reprezentáciu – občerstvenie	803,98	694,31
518	010	Vodné a stočné - príprava teplej úžit.vody pre obyv.	32 456,08	34 646,87
518	100	Ostatné služby - poštovné,školenie,deratizácia,údržba softvéru	6 391,13	8 554,96
518	105	Ostatné služby - poplatok za využívanie geotermálnej energie	100,58	0,00
518	110	Ostatné služby - odmena za výkon funkcie konateľov a DR	3 867,06	0,00
518	200	Ostatné služby - poplatok za telefon a internet na riad.systém	5 109,67	4 406,90
518	300	Ostatné služby - mesačný paušál - kopírovací stroj Canton	700,04	1 603,70
518	400	Ostatné služby - mesačný paušál - právne služby	4 110,00	3 450,00
518	500	Ostatné služby - mesačný paušál – BOZP	1 810,00	2 242,00
518	600	Ostatné služby - účtovný audit	2 350,00	2 350,00
518	800	Ostatné služby - mesačný poplatok za kanceláriu	5 198,84	4 391,01
518	910	Ostatné služby - nájomné podľa zmluvy č.3/1995 (MsÚ)	586,48	0,00
521	100	Mzdové náklady - pracovné zmluvy	139 654,02	172 654,09
521	200	Mzdové náklady – dohody	1 290,00	718,08
524	100	Zákonné sociálne zabezpečenie - povinné poistenie	48 510,50	58 151,78
527	100	Zákonné sociálne náklady – stravovanie	7 079,60	6 678,21
527	200	Zákonné sociálne náklady – nemocenské	333,43	580,37
527	300	Zákonné sociálne náklady - tvorba sociálneho fondu	890,97	1 035,51
527	400	Zákonné sociálne náklady - osob.och.prac.prostriedky	264,93	256,33
531	100	Cestná daň - Fiat Doblo, Multicar skriňový, Multicar valník	690,09	720,80
532	100	Daň z nehnuteľností - kotolne (Stred I.,Stred II.), údržbár.stred., kancelária	1 220,40	2 380,84
538	100	Ostatné dane a poplatky - súdne poplatky	403,36	1 877,05
538	200	Ostatné dane a poplatky - poplatky za znečistenie ovzdušia	177,00	155,00
543	100	Poskytnuté dary - MŠ B.Bartóka, MŠ s VJM Železničná	0,00	500,00
544	400	Zmluvné pokuty - Štátna pokladnica (zaplatené)	213,89	6,84
568	400	Ostatné finančné náklady - poisťné, kotolne, mot.vozidlá	2 041,69	2 230,89
551	100	Odpisy DNM a DHM – stavby	3 098,00	3 239,00
551	200	Odpisy DNM a DHM – zariadenie	16 128,00	16 956,55
551	300	Odpisy DNM a DHM - Nedaň.položka /URSO/	43 716,00	31 345,00
568	100	Ostatné finančné náklady - bankové poplatky - hlavný účet	646,98	572,58
568	500	Ostatné finančné náklady - členský príspevok - ZBHS	650,00	715,00
591	100	Splatná daň z príjmov z bežnej činnosti	2 880,00	4 539,45
591	100	Splatná daň - Daň z bankových úrokov	166,34	177,07
Spolu náklady			1 025 679,55	1 068 295,08

8.2. Plánované rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovná strata spoločnosti (účtovná strata po zdanení) **3.032,45 €.**

Vykazovaná účtovná strata bude preúčtovaná na účet 423 – Štatutárne fondy – Fond reprodukcie.

Vypracovala: Csóková Alžbeta – účtovníčka spoločnosti

8.3. Správa a prenájom bytov

8.3.1. Nájomné byty

Aj v roku 2015 boli problémy s nedisciplinovanosťou nájomníkov ohľadom platenia mesačných záloh za nájom a za služby spojené s užívaním bytu.

Nedoplatky na úhradách za užívanie bytu a za plnenia spojené s užívaním bytu v nájomných bytoch k 31.12.2015 sú uvedené nižšie.

Dlžníci sú povinní pri omeškaní s plnením peňažného dlhu zaplatiť aj príslušenstvo pohľadávky (sankcie z omeškania, trovy konania súvisiace s vymáhaním, súdny poplatok, trovy právneho zastúpenia). Okrem nedoplatkov na účte MPBH, s.r.o. niektorí z nájomníkov majú nedoplatky aj voči mestu Veľký Meder a to buď na finančnej zábezpeke, nájomnom a ešte aj na fonde opráv.

Nájomné byty v správe MPBH, s.r.o. - dlhy v r. 2015

Ulica	Číslo	Počet b.j.	Dlhy k 01.01.2015 (v €)	Dlhy k 31.12.2015 (v €)
Jahodová	101/13	2	391,78	391,78
Jahodová	3161	24	6 143,09	8 990,30
Jahodová	3162	6	1 478,76	2 886,71
Jahodová	3887	6	0,00	191,31
Komárňanská	3300A	30	3 181,67	4 781,98
Komárňanská	3300B	8	184,15	690,11
Ružová	3563	36	4 046,35	4 247,05
Ružová	3750	24	7 069,08	5 356,25
Dunajská	1221	2	951,71	1 148,43
Spolu		138	23 446,59	28 683,92

Dlhy už zbúraných nájomných bytov

Ulica	Číslo	Čiastka starých dlhov
Jahodová	101/14	84,82
Jahodová	101/15	209,21
Spolu		294,03

Vzniknuté nedoplatky sme vymáhali prostredníctvom upomienok alebo v niektorých prípadoch aj telefonicky, avšak ani tak sa nám nepodarilo vynulovať všetky nedoplatky.

Vo všetkých objektoch v ktorých sa nachádzajú nájomné byty, boli vykonané zákonom stanovené odborné prehliadky a revízie, ďalej jarňá a jesenná deratizácia. Všetky závady nahlásené nájomníkmi týkajúce sa celého objektu alebo jednotlivých bytov, boli odstránené včas, aby nedošlo k narušeniu pokojného bývania obyvateľov.

V auguste roku 2015 boli vystáňovaní 2 nájomníci z objektu Jahodová č. 101 a 2 nájomníci z objektu Dunajská č. 1221. Do správy spoločnosti pribudol nový objekt Jahodová ul. č. 3887 – 6 b.j.

8.3.2. Byty v osobnom vlastníctve

Vo všetkých objektoch v ktorých sa nachádzajú byty v osobnom vlastníctve boli vykonané zákonom stanovené odborné prehliadky a revízie, ďalej jarňá a jesenná deratizácia. Všetky závady nahlásené vlastníckmi, týkajúce sa celého objektu alebo jednotlivých bytov boli odstránené včas, aby nedošlo k narušeniu pokojného bývania obyvateľov.

V týchto objektoch sme previedli nasledovné práce:

- 1. Objekt Mateja Corvina 1580** – prebehla komplexná rekonštrukcia objektu.
- 2. Objekt Komárňanská 204** – prebehla komplexná rekonštrukcia objektu.

Rovnako ako u nájomných bytov aj u bytov v osobnom vlastníctve sú nedisciplinovaní vlastníci, ktorí mesačné zálohy neplatia riadne a načas. Pri týchto objektoch vymáhanie nedoplatkov bolo realizované prostredníctvom upomienok a na základe poverenia vlastníkov bytov, prostredníctvom advokátov a súdnych sporov. Týmto spôsobom sa nám podarilo vymôcť väčšinu nedoplatkov.

Vypracovala: Mgr. Edita Kováčsová - účtovníčka

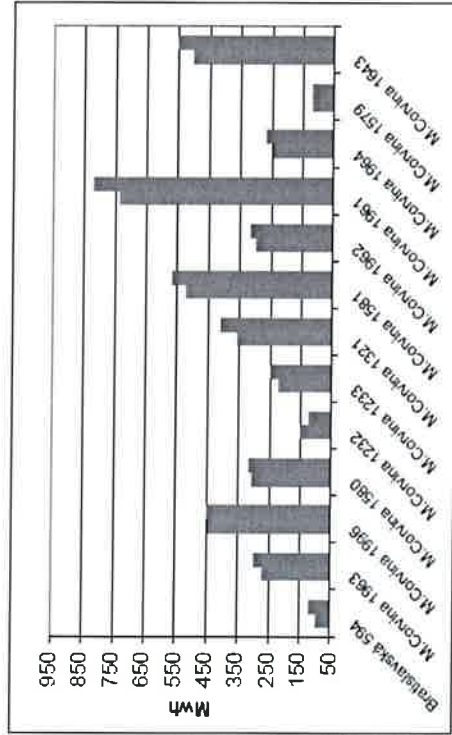
Vo Veľkom Mederi, dňa 28.04.2016

8.4. Tepelné hospodárstvo

SPOTREBA TEPLA NA ÚK 2014 - 2015

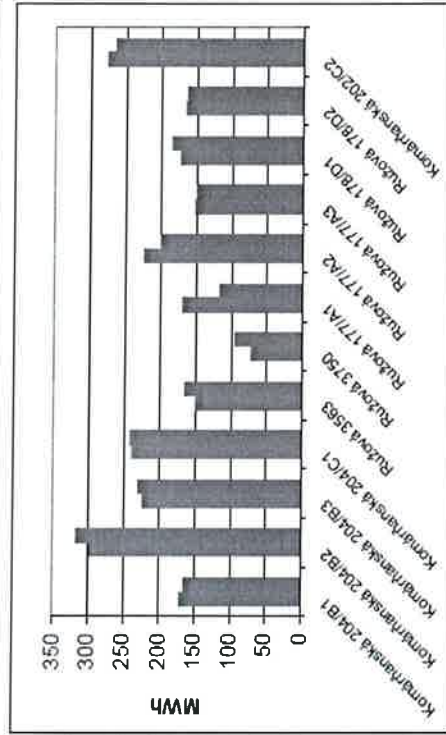
sídliisko STRED I

Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh			Trend %
	2014	2015	Rozdiel MWh	
Bratislavská 594	97,2	118,9	21,7	22,33
M.Corvina 1963	271,9	296,5	24,6	9,05
M.Corvina 1996	445,5	449,2	3,7	0,83
M.Corvina 1580	306,7	314,3	7,6	2,48
M.Corvina 1232	150,2	121,4	-28,8	-19,17
M.Corvina 1233	222,8	249,7	26,9	12,07
M.Corvina 1321	353,3	410,1	56,8	16,08
M.Corvina 1581	519,7	565,1	45,4	8,74
M.Corvina 1962	298,1	316,7	18,6	6,24
M.Corvina 1961	736,7	820,7	84	11,40
M.Corvina 1964	244,9	266,2	21,3	8,70
M.Corvina 1579	116,1	119,6	3,5	3,01
M.Corvina 1643	502,6	550,5	47,9	9,53
Celkom	4265,7	4598,9	333,2	7,81



sídliisko STRED II

Komárňanská 204/B1	170,7	166,4	-4,3	-2,52
Komárňanská 204/B2	298,8	317,9	19,1	6,39
Komárňanská 204/B3	224,4	230,3	5,9	2,63
Komárňanská 204/C1	239,7	241,1	1,4	0,58
Ružová 3563	149,9	164,9	15	10,01
Ružová 3750	72,9	94,7	21,8	29,90
Ružová 177/A1	169,6	117	-52,6	-31,01
Ružová 177/A2	223,5	200,2	-23,3	-10,43
Ružová 177/A3	151,5	150,4	-1,1	-0,73
Ružová 178/D1	173,1	184,2	11,1	6,41
Ružová 178/D2	165,1	163,1	-2	-1,21
Komárňanská 202/C2	277,2	262,0	-15,2	-5,48
Celkom	2316,4	2295,8	-20,6	-0,89



Veľký Meder, 25.4.2016

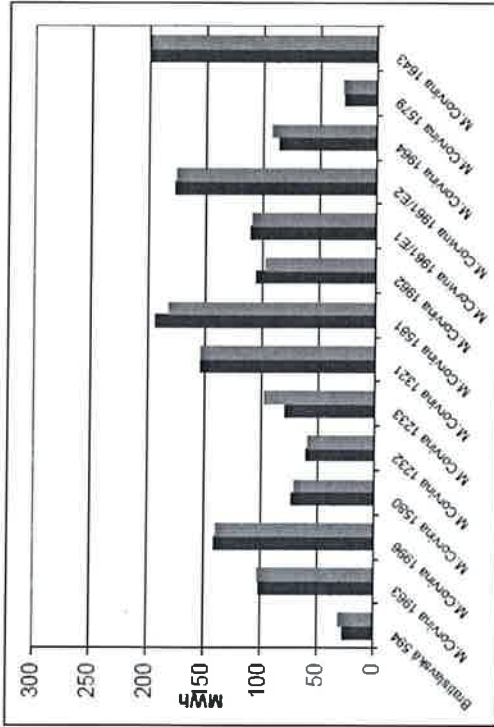
vypracoval: Uhrovics Peter

SPOTREBA TEPLA NA TÚV

2014 - 2015

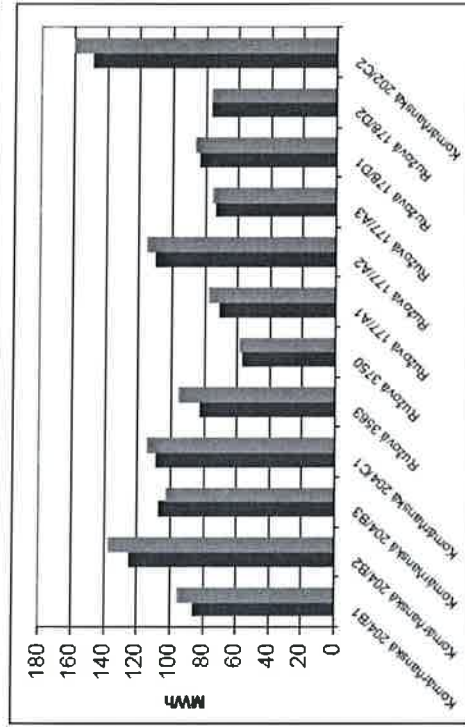
sídliisko STRED I

Názov obj.	SPOTREBA TEPLA v MWh			Trend %
	2014	2015	Rozdiel MWh	
Bratislavská 594	27	30.1	3.1	11.48
M.Corvina 1963	101.1	102.4	1.3	1.29
M.Corvina 1996	140.6	139.5	-1.1	-0.78
M.Corvina 1580	72.5	70.3	-2.2	-3.03
M.Corvina 1232	59.9	59	-0.9	-1.50
M.Corvina 1233	78.7	97.6	18.9	24.02
M.Corvina 1321	154.1	153.2	-0.9	-0.58
M.Corvina 1581	193	181.7	-11.3	-5.85
M.Corvina 1962	104.4	97.3	-7.1	-6.80
M.Corvina 1961/E1	109.9	108.6	-1.3	-1.18
M.Corvina 1961/E2	177.1	174.8	-2.3	-1.30
M.Corvina 1964	85.2	91.4	6.2	7.28
M.Corvina 1579	28.2	28.7	0.5	1.77
M.Corvina 1643	199.9	198.9	-1	-0.50
Celkom	1531.6	1533.5	1.9	0.12



sídliisko STRED II

Komárňanská 204/B1	86.1	95.2	9.1	10.57
Komárňanská 204/B2	124.5	137.5	13	10.44
Komárňanská 204/B3	107	102.5	-4.5	-4.21
Komárňanská 204/C1	109	113.9	4.9	4.50
Ružová 3563	82.3	95.9	13.6	16.52
Ružová 3750	56.3	58	1.7	3.02
Ružová 177/A1	70.7	76.9	6.2	8.77
Ružová 177/A2	109.3	115.3	6	5.49
Ružová 177/A3	73.4	74.9	1.5	2.04
Ružová 178/D1	82.7	85.3	2.6	3.14
Ružová 178/D2	75.9	76.5	0.6	0.79
Komárňanská 202/C2	148.9	159.7	10.8	7.25
Celkom	1126.1	1191.6	65.5	5.82



Veľký Meder, 25.4.2016

vypracoval: Uhrovics Peter

Aktuálne ceny a rozhodujúce náklady vrátane DPH pre domácnosti

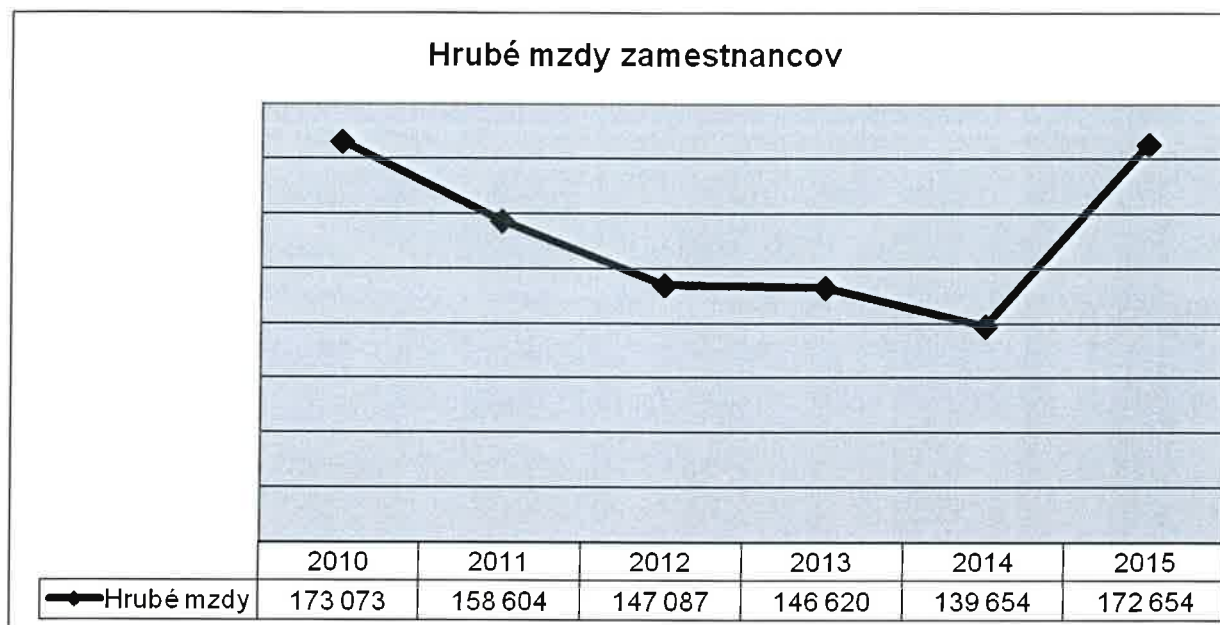
	rok 2013	rok 2014	zvýšenie v %	rok 2015	zvýšenie v %	rok 2016	zvýšenie v %
Teplo na ÚK a ohrev TUV: STRED I, STRED II	0,06648 € 111,25 €	0,06720 € 116,49 €	1,08 % 4,70 %	0,06540 € 119,94 €	-2,68 % 2,96 %	0,06330 € 142,73 €	-3,21 % 19,00 %
Cena zemného plynu (€/kWh)	0,04884 € 0,04884 €	0,04173 € 0,04173 €	-14,56 % -14,56 %	0,04033 € 0,04033 €	-3,35 % -3,35 %	0,03802 € 0,03802 €	-5,73 % -5,73 %
Vodné a stočné za m3	2,2640 €	2,3208 €	2,51 %	2,3208 €	0,00 %	2,3208 €	0,00 %
Priemerné náklady bytu: Stred I. (síd.M. Corvína)	ÚK pri 66 m2 (9,7 MWh 1,83 kW) TUV 45 m3 (4,3 MWh 0,81kW) SV 60 m3 848,45 € 477,86 € 135,84 €	865,01 € 487,75 € 139,25 €	1,95 % 2,07 % 2,51 %	853,87 € 482,81 € 139,25 €	-1,29 % -1,01 % 0,00 %	875,20 € 492,24 € 139,25 €	2,50 % 1,95 % 0,00 %
Zaizolované domy	1 462,16 €	1 492,01 €	2,04 %	1 475,92 €	-1,08 %	1 506,69 €	2,08 %
Priemerné náklady bytu: Stred II. (síd.M. Corvína)	ÚK pri 66 m2 (7,1 MWh 1,33 kW) TUV 45 m3 (4,3 MWh 0,81kW) SV 60 m3 848,45 € 477,86 € 135,84 €	632,05 € 487,75 € 139,25 €	-25,51 % 2,07 % 2,51 %	623,86 € 482,81 € 139,25 €	-1,30 % -1,01 % 0,00 %	639,26 € 492,24 € 139,25 €	2,47 % 1,95 % 0,00 %
Zaizolované domy	1 462,16 €	1 259,05 €	-13,89 %	1 245,91 €	-1,04 %	1 270,74 €	1,99 %
Stred II. (Komárňanská)	ÚK pri 59 m2 (6,5 MWh 1,23kW) TUV 45 m3 (4,1MWh 0,77kW) SV 60 m3 568,96 € 460,12 € 135,84 €	580,08 € 469,65 € 139,25 €	1,95 % 2,07 % 2,51 %	572,62 € 464,93 € 139,25 €	-1,29 % -1,01 % 0,00 %	587,01 € 473,87 € 139,25 €	2,51 % 1,92 % 0,00 %
Zaizolované domy	1 164,92 €	1 188,98 €	2,07 %	1 176,80 €	-1,02 %	1 200,12 €	1,98 %
Stred II. (Komárňanská)	ÚK pri 59 m2 (5,5 MWh 1,03kW) TUV 45 m3 (4,1MWh 0,77kW) SV 60 m3 568,96 € 460,12 € 135,84 €	489,58 € 469,65 € 139,25 €	-13,95 % 2,07 % 2,51 %	483,24 € 464,93 € 139,25 €	-1,30 % -1,01 % 0,00 %	495,16 € 473,87 € 139,25 €	2,47 % 1,92 % 0,00 %
Zaizolované domy	1 164,92 €	1 098,48 €	-5,70 %	1 087,41 €	-1,01 %	1 108,27 €	1,92 %
Výkon správy	9,36 €	9,36 €	0,00 %	9,36 €	0,00 %	9,36 €	0,00 %

8.5. *Prehľad zamestnancov spoločnosti*

V roku 2015 sa v spoločnosti nastali veľké zmeny v personálnej rovine. V apríli došlo k výmenu riaditeľa a konateľa spoločnosti. Účtovníčka správy bytov taktiež odišla zo spoločnosti. Od mája bola prijatá nová administratívna pracovná sila na dohodu o pracovnej činnosti na polovičný úväzok, ktorá od septembra pokračovala prácu v našej spoločnosti na celý úväzok. Podarilo sa nám na toto pracovné miesto úspešne žiadať dotáciu od Európskeho fondu cez Národný úrad práce. V septembri bol prijatý nový energetik. V mesiaci december jeden z dvoch konateľov spoločnosti bol odvolaný a bola vyvolená iná osoba z členov MsZ. Skladba pracovných miest je vypracovaná v nasledujúcej tabuľke:

Stav zamestnancov spoločnosti k 31.12.	2015
<i>Riaditeľ, konateľ</i>	2
<i>Administratíva</i>	3
<i>Energetik</i>	2
<i>Údržbári</i>	4
<i>Kuriči</i>	4
Zamestnanci spolu	15

V nasledujúcom grafe znázorňujeme, že vynaložené náklady na hrubé mzdy v roku 2015 boli o 33.000,- € vyššie ako v roku 2014. Príčinou zvýšenia boli personálne zmeny v spoločnosti.



Vypracovala: Mgr. Kováčsová Edita – účtovníčka

Vo Veľkom Mederi, dňa 28.04.2016

9. Výrok audítora



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Pre spoločníkov spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o.,
M. Corvina 1232/20, 932 01 Veľký Meder, IČO: 34 112 502**

Správa o overení účtovnej závierky

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Mestský podnik bytového hospodárstva, s.r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce poznámky.

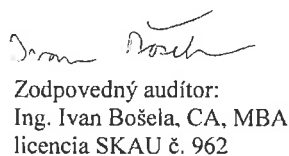
Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení jeho dodatkov a za návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol, ktoré vedenie spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky účtovnej jednotky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.



10. Zápisnica dozornej rady

Z á p i s n i c a

spísaná zo zasadnutia dozornej rady Mestského podniku bytového hospodárstva s.r.o.
dňa 12.05.2016

Prítomní: Ing. Gejza Kóroši – predseda dozornej rady
Jozef Sziszák – člen dozornej rady
Mgr. Gabriela Fabulyová - člen dozornej rady (ďalej DR)

Program zasadnutia:

- 1) Analýza hospodárenia spoločnosti MPBH s.r.o. za rok 2015
- 2) Informácie ohľadne geotermálneho vrtu: Projekt „*Využitie geotermálnej energie na vykurovanie mesta Veľký Meder – I. ETAPA*“
- 3) Rôzne

k bodu č. 1

Konateľka spoločnosti MPBH, s.r.o. Ing. Ildikó Dobis predložila členom DR výročnú správu spoločnosti za rok 2015 ako aj účtovnú uzávierku zostavenú k 31.12.2015. Na základe predložených dokumentov konateľka spoločnosti prezentovala činnosť MPBH s.r.o. ako aj hospodárske výsledky dosiahnuté za rok 2015. V zmysle prezentovaných ekonomických ukazovateľov sa :

- výnosy spoločnosti zvýšili v porovnaní s rokom 2014 o 9,58%,
- náklady o 4,15% a dosiahnutý hospodársky výsledok je strata vo výške 3033 EUR.

Účtovná strata sa v zmysle platných predpisov preúčtuje na účet 423 - Šatutárne fondy - Fond reprodukcie.

Okrem hospodárskych výsledkov konatelia informovali členov DR o vysokej platobnej nedisciplinovanosti nájomníkov, čo zapríčiňuje vysoké nedoplatky, ktoré sú ťažko vymožiteľné - vymáhanie je časovo aj finančne náročné.

Nárast mzdových nákladov o 33.000 EUR odôvodnili konatelia personálnymi zmenami, resp. výplatou odstupného pre zamestnancov, s ktorými bol v uplynulom roku ukončený pracovný pomer.

Na základe uvedených sa DR uzniesla nasledovne:

1a) Dozorná rada pri MPBH, s.r.o. berie na vedomie výsledok hospodárenia spoločnosti s výsledkom hospodárenia za rok 2015 - strata 3033 EUR,

1b) Dozorná rada pri MPBH, s.r.o. berie na vedomie správu nezávislého audítora ACCEPT AUDIT CONSULTING, s.r.o. o overení účtovnej závierky spoločnosti za rok 2015,

1c) Dozorná rada pri MPBH, s.r.o. navrhuje Mestskému zastupiteľstvu vo V.Mederi schváliť výročnú správu MPBH.

k bodu č.2

Členovia DR sa ohľadne geotermálneho vrtu informovali o stave vrtných prác na geotermálnom vrte. Informovali sa ďalej o :

- povŕňovacích procesoch stavebných prác,
- výkopových prácach a pridružených prácach pri pokladaní vedenia,
- termínoch vrtných prác, geologických výskumných prác,
- výnosnosti a výhrevu vytlačenej vody.

Konatelia spoločnosti zodpovedali predmetné otázky.

k bodu č.3

V rámci bodu rôzne sa riešili bežné záležitosti chodu spoločnosti MPBH, s.r.o. Predseda DR Ing. Kórósi Gejza sa informoval ohľadne správcovskej zmluvy medzi mestom Veľký Meder a spoločnosťou MPBH, s.r.o..

Vo Veľkom Mederi, dňa 12.05.2016

Zapísala: Mgr. Gabriela Fabulyová

Prítomní:

Ing. Gejza Kórósi

Jozef Sziszák

Mgr. Gabriela Fabulyová

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020365512 IČO 34112502 SK NACE 35.30.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2015 do 12 2015 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2014 do 12 2014
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Mestský podnik bytového hospodárstva,

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M. CORVINA

Číslo

1232 / 20

PSČ

Obec

93201 VEĽKÝ MEDER

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zap. v OR OS Trnava. Odd. Sro. v l. č. 82
1 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

5552223

E-mailová adresa

MPBHMC@NEXTRA.SK

Zostavená dňa:

31.03.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

ING. ILDIKO DOBIS

IVAN BABKOVIC

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 7 5 6 1 2 5	1 4 4 5 6 0 8	
			3 1 0 5 1 7		1 5 7 8 5 1 2
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 4 3 2 7 8 0	1 1 2 2 5 4 4	
			3 1 0 2 3 6		9 8 4 1 5 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 0 5 8 3	1 8 0 5 8 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	1 8 0 5 8 3	1 8 0 5 8 3	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 2 5 2 1 9 7	9 4 1 9 6 1	
			3 1 0 2 3 6		9 8 4 1 5 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 3 0 9 5 4	1 3 0 9 5 4	
					1 3 0 9 5 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 7 1 0 4 7	5 1 8 1 6 8	
			5 2 8 7 9		5 3 4 2 2 0
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3 5 1 3 9 0	9 4 0 3 3	
			2 5 7 3 5 7		1 2 7 3 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 8 8 0 6	1 9 8 8 0 6	1 9 1 6 0 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 2 1 0 3 9	3 2 0 7 5 8	
			2 8 1		5 9 2 3 9 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 4 5 5 4	2 4 5 5 4	
					4 8 7 0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 4 5 5 4	2 4 5 5 4	
					4 8 7 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 2 2 5 9	3 1 9 7 8	8 6 2 0 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 4 5 0	6 1 6 9	3 1 9 3 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

IČO 3 4 1 1 2 5 0 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 4 5 0 2 8 1	6 1 6 9	3 1 9 3 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 2 4 9	1 2 2 4 9	5 4 2 7 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 3 5 6 0	1 3 5 6 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Dič 2 0 2 0 3 6 5 5 1 2

Ičo 3 4 1 1 2 5 0 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 6 4 2 2 6	2 6 4 2 2 6	5 0 1 3 1 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 5 6 5	2 5 6 5	5 8 4
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 6 1 6 6 1	2 6 1 6 6 1	5 0 0 7 3 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 3 0 6	2 3 0 6	1 9 6 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 3 0 6	2 3 0 6	1 9 6 8
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 4 5 6 0 8	1 5 7 8 5 1 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 3 0 4 9 3	1 2 3 3 5 2 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 0 9 1 6 2	8 0 9 1 6 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 0 9 1 6 2	8 0 9 1 6 2
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 8 2 9	1 3 8 2 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 8 2 9	1 3 8 2 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	4 1 0 5 3 5	4 6 4 1 3 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	4 1 0 5 3 5	4 6 4 1 3 1
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 0 3 3	- 5 3 5 9 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 4 2 9 9	2 9 7 2 0 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 3 4 7	8 3 1 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 3 4 7	8 3 1 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 4 4 0 8	2 8 4 4 3 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 8 0 7 7	2 6 4 5 5 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 8 0 7 7	2 6 4 5 5 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 5 4 8	9 5 7 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 0 5 1	6 1 0 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	6 7 3 2	4 1 8 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 5 4 4	4 4 5 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 4 7 0	4 4 5 2
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 7 4	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 0 8 1 6	4 7 7 7 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 1 4 8 5 3	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		4 7 7 7 9
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	5 9 6 3	



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 6 2 7 4 6	9 7 1 1 9 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 6 4 3 3 0	9 7 1 2 0 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 6 2 7 4 6	9 7 1 1 9 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	6 1 0	1 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	9 7 4	5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 6 2 2 9 2	1 0 2 1 3 3 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	6 6 3 1 9 7	6 3 5 5 2 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 9 6 0 8	1 2 0 0 9 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 4 0 0 7 4	1 9 8 0 2 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 7 3 3 7 2	1 4 0 9 4 4
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	5 8 1 5 2	4 8 5 1 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 5 5 0	8 5 6 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 1 3 4	2 4 9 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	5 1 5 4 1	6 2 9 4 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	5 1 5 4 1	6 2 9 4 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 7 3 8	2 2 5 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 0 3 8	- 5 0 1 3 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 9 9 9 4 1	2 1 5 5 6 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 3 4	8 7 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 3 4	8 7 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	9 3 4	8 7 8
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 2 8 8	1 2 9 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 8 8	1 2 9 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 5 4	- 4 1 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 8 4	- 5 0 5 4 9
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 7 1 7	3 0 4 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 7 1 7	3 0 4 6
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 0 3 3	- 5 3 5 9 5