

VÝROČNÁ SPRÁVA

THORIN



ZA ROK 2015

Bratislava, jún 2016

Obsah:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Analýza ročnej účtovnej závierky
3. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia roku 2015
4. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
5. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí
6. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti
7. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku
8. Overenie ročnej účtovnej závierky audítorm

Prílohy: Účtovná závierka za rok 2015 overená audítorm

1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo spoločnosti:	THORIN a.s., Nejedlého 51, 841 02 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	13.03.1998
Dátum zápisu spoločnosti:	30.04.1998
IČO:	35 745 576
Hlavné čin. podľa výpisu z OR:	ubytovacie služby, sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností, prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch, prieskum trhu, vedenie účtovníctva, faktoring a forfaiting, sprostredkovanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu, kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti.
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo Ing. Agnesa Tomanová - predseda
Dozorná rada:	Mária Samuelová Agáta Vengrínová Emil Rašman

Naša spoločnosť v roku 2015 zamestnávala 44 pracovníkov. Ďalej spolupracovala s viacerými podnikateľskými subjektmi pri vyhľadávaní vhodných investičných príležitostí.

Spoločnosť THORIN a.s., svojou činnosťou nepoškodzuje životné prostredie tak, aby musela vykonať osobitné opatrenia. Zároveň nezabezpečuje výskum a vývoj, ani nevynakladá naň finančné prostriedky.

2. Vývoj spoločnosti a jej finančná situácia za rok 2015

THORIN a.s.	Mer. jedn.	Skut. 31.12.15	Skut. 31.12.14
SPOLU MAJETOK	€	7 933 249	8 241 004
Neobežný majetok	€	5 506 110	5 984 688
Dlhodobý nehmotný majetok	€	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	€	5 506 110	5 974 565
Dlhodobý finančný majetok	€	0	10 123
Obežný majetok	€	2 404 633	2 220 776
Zásoby	€	794 585	1 107 741
Dlhodobé pohľadávky	€	0	0
Krátkodobé pohľadávky	€	1 515 408	1 064 651
Z toho: Pohř. z obch. styku (krátk.)	€	1 365 487	969 058
Finančné účty	€	94 640	48 384
Časové rozlíšenie (aktíva)	€	22 506	35 540

THORIN a.s.	Mer. jedn.	Skut. 31.12.15	Skut. 31.12.14
SPOLU VL. IMANIE A ZÁVAZKY	€	7 933 249	8 241 004
Vlastné imanie	€	3 398 849	3 559 847
Závazky	€	3 377 139	3 366 841
Rezervy	€	33 422	31 380
Dlhodobé záväzky	€	2 199 020	1 939 766
Krátkodobé záväzky	€	613 498	856 961
Krátkodobé finančné výpomoci	€	529 289	528 761
Bankové úvery	€	1 910	9 973
Časové rozlíšenie (pasíva)	€	1 157 261	1 314 316

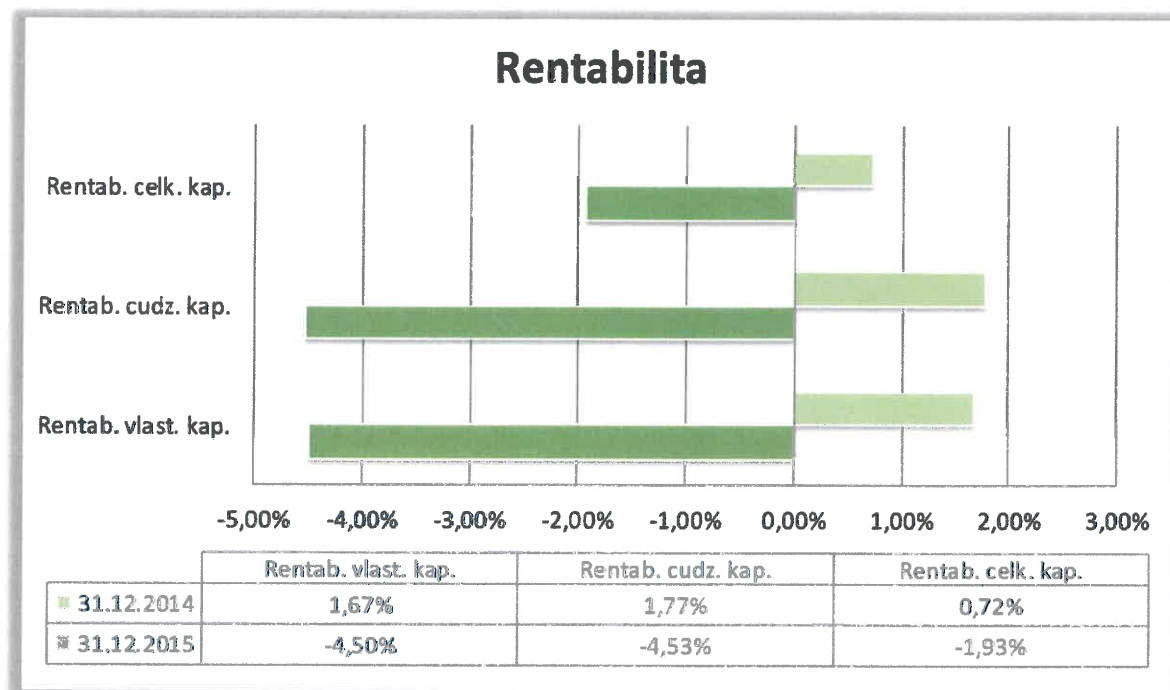
THORIN a.s.	Mer. jedn.	Skut. 31.12.15	Skut. 31.12.14
NÁKLADY CELKOM	€	2 970 357	3 584 310
Výrobná spotreba	€	1 377 714	720 093
Náklady na tovar – predaj nehnuteľností	€	329 433	123 926
Osobné náklady	€	621 266	610 902
Odpisy	€	411 796	424 745
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	€	183 796	1 631 807
Fin. náklady	€	46 352	72 837

THORIN a.s.	Mer. jedn.	Skut. 31.12.15	Skut. 31.12.14
VÝNOSY CELKOM	€	2 764 396	3 661 936
Tržby za služby	€	1 877 913	1 903 288
Tržby za tovar – predaj nehnuteľností	€	371 775	112 808
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	€	507 822	1 641 101
Finančné výnosy	€	6 886	4 739
VÝSL. HOSP. ZA BEŽ.ÚČT. OBD. PRED DAŇOU	€	-205 961	77 626
Daň z príjmu	€	-52 858	18 015
VÝSL. HOSP. ZA BEŽ.ÚČT. OBD. PO DANI	€	-153 103	59 611

Základné ekonomické ukazovatele:

Rentabilita

Ukazovatele rentability sú zamerané na mieru ziskovosti produkovaných výkonov (napr. z core businessu), alebo vo vzťahu k viazanému kapitálu. Čím sa dosiahne vyššia hodnota ukazovateľa, tým priaznivejšie sa spoločnosť hodnotí.



Rentabilita kapitálu vyjadruje vzťah medzi výsledkom hospodárenia a príslušnou zložkou kapitálu. Miera rentability kapitálu sa vďaka dosiahnutému zisku v porovnaní z predchádzajúcim rokom mierne zvýšila.

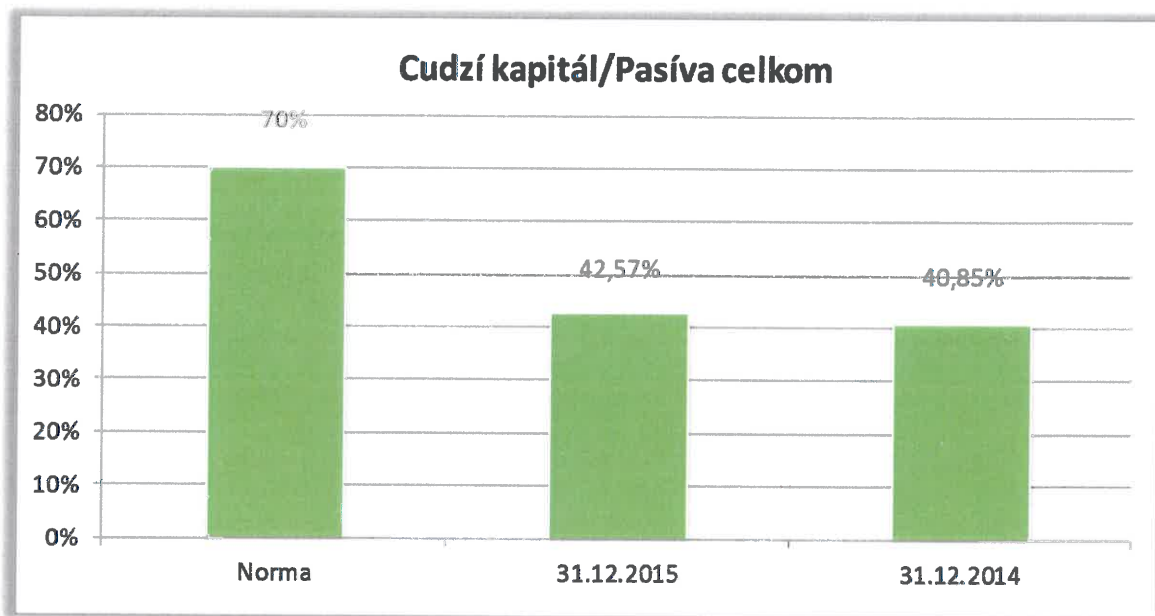
V nižšie uvedenej tabuľke je možné vidieť, že spoločnosť si udržuje schopnosť produkovať kladné peňažné toky, čo je dôležité pre bezproblémovú prevádzku podnikateľských činností.

FINANČNÁ VÝKONNOSŤ		Mer. jedn.	31.12.15	31.12.14
E.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	€	411 796	424 745
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	€	-205 961	77 626
CF	CASH-FLOW I.	€	205 835	502 371
CV	VÝNOSY CELKOM	€	2 764 396	3 661 936
	CASH-FLOW / VÝNOSY	%	7,45%	13,72%

Zadlženosť

Ukazovatele zadlženosti, resp. finančnej samostatnosti udávajú vzťah medzi cudzími a vlastnými zdrojmi financovania spoločnosti.

Celková zadlženosť (debt ratio) vyjadruje podiel záväzkov na celkovej sume tvorenej vlastným imaním a záväzkami spoločnosti. Veritelia preferujú nízku mieru zadlženosti. Pre vlastníkov je však výhodné zvyšovať podiel cudzieho kapitálu do takej miery, kým je miera rentability celkového kapitálu väčšia ako úroková sadzba z cudzieho kapitálu.



Ako je zrejmé z uvedeného grafu, miera zadlženosti v roku 2014 sa v porovnaní s rokom 2013 mierne znížila. Spoločnosť v priebehu roka 2014 pokračovala v splácaní svojich záväzkov.

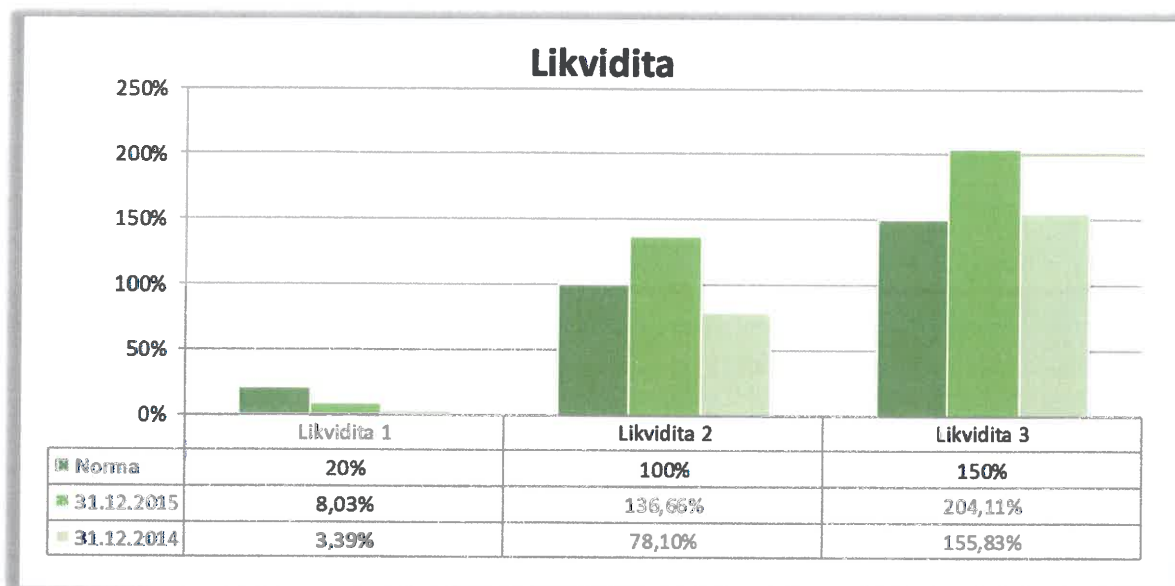
Likvidita

Ukazovatele likvidity charakterizujú schopnosť spoločnosti uhrádzať splatné záväzky. Svojou schopnosťou výpovede nadväzujú na ukazovatele zadlženosti a finančnej závislosti.

Okamžitá likvidita (cash ratio, L1) odzrkadľuje schopnosť spoločnosti hradiť svoje splatné dlhy finančným majetkom (pokladnica, bankové účty, ceniny). Hodnota ukazovateľa by nemala klesnúť pod 0,2.

Pohotová likvidita (quick ratio, L2) vyjadruje schopnosť firmy kryť svoje krátkodobé záväzky finančným majetkom a pohľadávkami. Hodnota ukazovateľa by nemala klesnúť pod 1,0.

Bežná likvidita (current ratio, L3) ukazuje, v akej miere je spoločnosť schopná uhradiť krátkodobé záväzky splatné do jedného roka, majetkom viazaným do jedného roka (obežný majetok bez dlhodobých pohľadávok). Ukazovateľ meria budúcu solventnosť firmy, a preto sa považuje za dostatočné, ak sa jeho hodnota pohybuje nad 1,5.



3. Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia roku 2014

Po skončení účtovného obdobia sa nevyskytli žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili ďalšie trvanie spoločnosti.

4. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v priebehu roka 2015 nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo dočasné listy, ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

5. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť THORIN a.s. nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí, ani nepripravuje jej zriadenie v budúcnosti.

6. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Najväčšou investíciou posledného obdobia bol projekt stavby školiaceho strediska s ubytovaním v areály Slovakia Ring v Orechovej Potôni. Toto zariadenie bolo v priebehu roka 2011 skolaudované a odovzdané do prevádzky spoločnosti MAXIM 2001, ktorá bola aj v roku 2015 prevádzkovateľom niekoľkých ubytovacích a reštauračných zariadení.

V priebehu roka 2015 bola zahájená rekonštrukcia a obnova ubytovne J. Jonáša s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania v celkovej sume 580 540 eur formou úveru.

Nosnými aktivitami našej spoločnosti sú prenájmy nehnuteľností a poskytovanie služieb s tým spojených. Spoločnosť sa aj v nasledujúcom období bude snažiť optimalizovať svoju činnosť a zvyšovať tržby.

Spoločnosť bude naďalej pokračovať v nastúpenom trende dosahovania zisku z podnikateľských činností, ktoré rozbehla v predchádzajúcich rokoch. Významnú neistotu však predstavujú zmeny predpisov, pričom až do schválenia zmeny nie je jasné, ako sa zmeny dotknú našej spoločnosti.

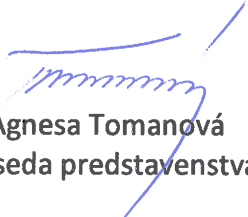
7. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku

Na Valnom zhromaždení, pri schválení účtovnej závierky, akcionári rozhodnú o spôsobe rozdelenia zisku za rok 2015.

8. Overenie ročnej účtovnej závierky audítorom

V prílohe Výročnej správy je dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou k 31.12.2015 spolu z touto účtovnou závierkou.

V Bratislave, 30. júna 2016



Ing. Agnesa Tomanová
predseda predstavenstva

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionárom spoločnosti THORIN a. s.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti THORIN a. s. k 31. decembru 2015 uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej sme dňa 14.07.2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti THORIN a. s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti THORIN a. s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti THORIN a. s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 14. júla 2016

R M D AUDIT s.r.o.
Kominárska 2
831 04 Bratislava
Licencia SKAU č. 100

Zodpovedný audítor:
Ing. Emília Rybárová
Licencia SKAU č. 486

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.


Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Bratislava, 14. júla 2016

R M D AUDIT s.r.o.
Kominárska 2
831 04 Bratislava
Licencia SKAU č. 100




Zodpovedný audítor:
Ing. Emília Rybárová
Licencia SKAU č. 486

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020252971	x riadna	x malá	od 01 2015
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2015
35745576	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 01 2014
68.20.0			do 12 2014

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

THORIN a. s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

NEJEDLÉHO

Číslo

51

PSČ

Obec

84102 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Obch. register BA I vložka 1730/B

Telefónne číslo

64462456

Faxové číslo

64530972

E-mailová adresa

mazurova@thorin.sk

Zostavená dňa:

29.06.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 0 7 1 7 0 1 6	7 9 3 3 2 4 9	
			2 7 8 3 7 6 7		8 2 4 1 0 0 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 1 3 9 1 8 1	5 5 0 6 1 1 0	
			2 6 3 3 0 7 1		5 9 8 4 6 8 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 5 8 6 6		
			1 5 8 6 6		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 5 8 6 6		
			1 5 8 6 6		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 1 2 3 3 1 5	5 5 0 6 1 1 0	
			2 6 1 7 2 0 5		5 9 7 4 5 6 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 1 4 5 3 2	4 1 4 5 3 2	
					4 3 6 1 3 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6 7 8 6 9 0 4	4 8 8 4 0 6 8	
			1 9 0 2 8 3 6		5 2 7 2 2 2 7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 0 9 5 1 4	1 9 8 2 2 0	
			7 1 1 2 9 4		2 5 5 9 0 3



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	8 0 5 0	4 9 7 5	
			3 0 7 5		5 9 8 2
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 3 1 5	4 3 1 5	
					4 3 1 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			1 0 1 2 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			1 0 1 2 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
				3	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 5 5 5 3 2 9	2 4 0 4 6 3 3	
			1 5 0 6 9 6		2 2 2 0 7 7 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 9 4 5 8 5	7 9 4 5 8 5	
					1 1 0 7 7 4 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7 9 4 5 8 5	7 9 4 5 8 5	
					1 1 0 7 7 4 1
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 5 5 3 5 5 6	1 5 1 5 4 0 8	
			3 8 1 4 8		1 0 6 4 6 5 1
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 4 0 3 6 3 5	1 3 6 5 4 8 7	
			3 8 1 4 8		9 6 9 0 5 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1 c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 4 0 3 6 3 5	1 3 6 5 4 8 7	
			3 8 1 4 8		9 6 9 0 5 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 4 0	1 4 0	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 4 9 7 8 1	1 4 9 7 8 1	
					9 5 5 9 3
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	1 1 2 5 4 8		
			1 1 2 5 4 8		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	1 1 2 5 4 8		
			1 1 2 5 4 8		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 4 6 4 0	9 4 6 4 0	4 8 3 8 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 0 6 2	9 0 6 2	4 6 7 2 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 5 5 7 8	8 5 5 7 8	1 6 6 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 5 0 6	2 2 5 0 6	3 5 5 4 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 4 4 0	6 4 4 0	5 0 3 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 0 6 6	1 6 0 6 6	3 0 5 0 6	
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 9 3 3 2 4 9		8 2 4 1 0 0 4	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 3 9 8 8 4 9		3 5 5 9 8 4 7	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 8 4 5 0 5 1		2 8 4 5 0 5 1	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 8 4 5 0 5 1		2 8 4 5 0 5 1	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	9 7 5 9 4		9 1 6 3 2	
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9 7 5 9 4		9 1 6 3 2	
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 0 3 5 7	- 2 4 6 1
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 0 3 5 7	- 2 4 6 1
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	6 1 9 6 6 4	5 6 6 0 1 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	6 2 3 7 9 1	5 7 0 1 4 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 1 2 7	- 4 1 2 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 5 3 1 0 3	5 9 6 1 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 3 7 7 1 3 9	3 3 6 6 8 4 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 9 9 0 2 0	1 9 3 9 7 6 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		5 5 3 0 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		5 5 3 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 3 6 9 9 9	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 2 4	2 0 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 6 0 9 7 4 9	1 7 7 4 7 3 8
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 1 5 4 8	1 0 9 5 1 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		1 9 1 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 1 3 4 9 8	8 5 6 9 6 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 5 3 9 5	5 9 9 3 1 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 5 3 9 5	5 9 9 3 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	9 7 6 4 0	
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 4 8 3 7	2 6 5 9 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 0 8 7 8	3 4 5 4 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 5 1 5	3 1 6 6 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 9 9 2 3 3	1 6 4 8 4 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 3 4 2 2	3 1 3 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 8 8 2 8	3 1 3 8 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 5 9 4	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 9 1 0	8 0 6 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	5 2 9 2 8 9	5 2 8 7 6 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 5 7 2 6 1	1 3 1 4 3 1 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 4 1 9	7 4 1 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 8 6 8 4 4	1 1 4 6 8 7 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 6 0 9 9 8	1 6 0 0 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 2 4 9 6 8 8	2 0 1 6 0 9 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 5 7 5 1 0	3 6 5 7 1 9 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 7 1 7 7 5	1 1 2 8 0 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 8 7 7 9 1 3	1 9 0 3 2 8 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 4 4 0 0 0	6 1 2 2 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 3 8 2 2	1 5 7 9 8 7 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 2 4 0 0 5	3 5 1 1 4 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 2 9 4 3 3	1 2 3 9 2 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 0 9 2 7 9	2 9 4 9 3 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 0 6 8 4 3 5	4 2 5 1 6 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 2 1 2 6 6	6 1 0 9 0 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 3 6 3 3 9	4 3 0 6 9 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 3 3 4 7	1 5 0 3 3 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 1 5 8 0	2 9 8 7 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 3 7 4 9	5 2 0 6 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 1 1 7 9 6	4 2 4 7 4 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 1 1 7 9 6	4 2 4 7 4 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 5 7 0 9	3 8 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 8 1	2 1 3 7 5 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 3 8 5 7	1 3 6 5 5 9 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 6 6 4 9 5	1 4 5 7 2 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 4 2 5 4 1	1 1 7 2 0 7 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	6 8 8 6	4 7 3 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	6 6 3 9	
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	1 4 1	1 0 2
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	1 4 1	1 0 2
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 6	4 6 3 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 6	4 6 3 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 6 3 5 2	7 2 8 3 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	6 6 3 9	
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 8 9 3 5	7 2 1 4 0
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 8 9 3 5	7 2 1 4 0
O.	Kurzové straty (563)	52		6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 7 8	6 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 9 4 6 6	- 6 8 0 9 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 0 5 9 6 1	7 7 6 2 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 5 2 8 5 8	1 8 0 1 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 1	3 0 2 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 5 5 7 3 9	1 4 9 9 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 5 3 1 0 3	5 9 6 1 1

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Spoločnosť THORIN a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 13. marca 1998 a do obchodného registra bola zapísaná 30. apríla 1998.

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: THORIN a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: Nejedlého 51, 84102 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú: - ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach,
- prenájom bytových a nebytových priestorov,
- sprostredkovateľská činnosť.

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	44	46
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	42	45
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.09.2015

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna mimoriadna

ČI. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

ČI. III Informácie o prijatých postupoch**ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

ČI. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Majetok a záväzky sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prerava, montáž, poisťné atď.)

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacou cenou
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacou cenou
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	
4. Pohľadávky pri odpisnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
6. Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		nevytvára
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		nevytvára
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		nevytvára
4. Príchovky a prírastky zvierat		nemá
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou
3. Záväzky pri ich vzniku	x	menovitou hodnotou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky		1 222 393	1 555	1 185 800	38 148

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňovala záväzky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov menovitou cenou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy ako záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, poisťné na nevyčerpané dovolenky, a to dovoľkovým priemerom za IV. kvartál 2015 a počtom dní nevyčerpanej dovolenky. Vytvorená bola aj rezerva na audit za rok 2015 v očakávanej cene záväzku.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	1/40	rovnomerný
Stroje, prístroje a zariadenia	6	1/6	rovnomerný
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerný
Drobný dlhodobý hmot. majetok	1		jenorázový odpis

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

V účtovnom období 2015 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v (BO)

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Záväzky z prenájmu BAWAG	1 113 675	1 288 747

Čl. VII Ostatné informácie**Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur****Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí**

Čl. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)

Čl. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Čl. VII (2) d) Výška o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------