

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie**

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Pro Ski, a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania
prevádzkovanie lyžiarskych vlekov, dráhy, poskytovanie gastroslužieb, reklamná činnosť...

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27	28
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	18	28
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 16.11.2015

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna**Čl. I (4) Údaje o skupine**

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky žiadnej spoločnosti.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno ☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno ☒ Nie**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Nedošlo k zmenám

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena vrátane dopravy a nákladov s tým súvisiace
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena vrátane dopravy a nákladov s tým súvisiace
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena vrátane dopravy a nákladov s tým súvisiace
6. Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitou hodnotou
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	poatúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI sa oceňujú obstarávacou cenou.
3. Záväzky pri ich vzniku	x	záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
1. Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
3. Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
4. Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
5. Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
2. Daň z príjmov - splatná	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- ☒ spôsobom A účtovania zásob
☐ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- ☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☒ **Dlhodobý nehmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☒ **Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☐ **Dlhodobý hmotný majetok:** odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20 - 30 rokov	3,33 - 5,00	lineárna
stroje, prístroje, zariadenia	4 - 20 rokov	25,00 - 5,00	lineárna
dopravné prostriedky	4 roky	25,00	lineárna
drobný dlhod.hm.majetok nad 100,- eur	13 - 36 mesiacov	33,3 - 92,00	mesačný
drobný dlhod.hm.majetok do 100,- eur	rôzna	100	jednorázový

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v (BO)
2x zraz .exekúcia 23.2.15 zúčtované 183,66 eur na 548999 / 379004	184

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Spoločnosť prijala na základe úverovej zmluvy č. 053/08/550088 od Poštovej banky a.s. úver vo výške 3,983.270,- eur ktorý je splatný k 31.10.2020 a úročený 8,62502 % p.a. Úver je zabezpečený záložným právom k: Na dlhodobý hmotný majetok (záložná zmluva 053/08/550088/D/001-stroje a zariadenia) v obstarávacej cene 247 589,92 eur. Na hmotný majetok 6 SL (zálož. zml. 053/08/550088/D/002 v obstarávacej cene 3 484 572,- eur, Na hmotný majetok technológia zasnežovania (zal.zml. 053/08/550088/D/003) v obstarávacej cene 1 655 740,01 eur. Je zriadené záložné právo na krytie úveru od Poštovej banky, a.s. zml. o zr.zál.práva k nehnuteľ.č 053/08/5500/A/001 pozemky LV4349 - 150534 m2, LV 6281 - 1207 m2, LV 3140 -43323 m2, LV 3176 - 22812 m2,(zal.zml. 053/08/550088/A/002 založené pozemky v evidencii registra C zapísané na LV č. 1074 vedeného Správou katastra Martin pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin o výmere 44 669 m2. Je zriadené záložné právo na krytie úveru od Poštovej banky, a.s. (zal.zml. 053/08/550088/A/003 založené 4349 vedeného Správou katastra Martin pre katastrálne územie Martin, obec Martin, okres Martin o výmere 149 739 m2 vrátane stavieb LV 6159 stavba sed.lanovky p.č. 7553/1, LV 6261 v celkovej výmere 1207 m2 s stavba stan.sed.lan. p.č. 7189, LV 3140 o výmere 43 323 m2 vrátane 3 prevádzkových budov, LV 3176 C o výmere 11 684 m2, E o výmere 11 128 m2 a 2 prevádzkové budovy.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov
Záložným právom		
Dlhodobý hmotný majetok , na ktorý je zriadené záložné právo		5 388 002
Zmluvné pokuty		
Iné formy zabezpečenia		

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

O odloženej daňovej pohľadávke vo výške 547814,31 eur s titulu rozdielov medzi ZCD a ZCÚ majetku sa spoločnosť rozhodla neučtovať nakoľko nie je dostatočná istota že v budúcich obdobiach bude dosiahnutý dostatočný základ dane z PPO. Z toho istého dôvodu neučtujeme o odloženej daňovej pohľadávke z titulu umorenia daňovej straty 681249,57 eur x 22% = 149874,90 eur. Odložená daňová pohľadávka bola tvorená z nezaplatených záväzkov , nezaplatených nákladov a z rezervy na audit v celkovej výške 16509,57 eur .

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Spoločnosť mala k 31.5.2016 podmienené záväzky :

1. Spoločnosť vedie súdny spor pred okresným súdom Martin v právnej veci žalobcu Mgr.Franko bydl. Bystrica - Lazky, proti žalovaným LSMH, s.r.o. v likvidácii, Pro Ski, a.s. sa žalobca domáha určenia neplatnosti KZ o prevode vlastníctva pozemkov uzavretej medzi LSMH, s.r.o. v likvidácii ako predávajúcim na strane jednej a spoločnosťou Pro Ski, a.s. kupujúcim na strane druhej. Dá sa predpokladať že spoločnosť by mala byť v tomto spore úspešná a Mgr.Franko ako neúspešný účastník konania nahradí trovy konania vo výške určenej podľa osobitného predpisu.

2. V postavení žalovaného/odporcu je spoločnosť Pro Ski a.s. žalovaným/odporcom v konaní vedenom pred Okresným súdom Martin v právnej veci Peter Štasek proti žalovanému ProSki, a.s. neplatnosti skončenia pracovného pomeru a o náhrady mzdy v ktorom sa žalobca Peter Štasek domáha proti spoločnosti ProSki,a.s. určenie neplatnosti právneho úkonu okamžitého skončenia pracovného pomeru urobeného zamestnávateľom a tiež náhrady mzdy vo výške 897,67 eur.

3. V konaní vedenom pred OS Martin v právnej veci žalobcu Pro Ski,a.s. proti žalovanému Ing.Jozef Ondrasky o odstránenie neoprávnenej stavby vo vlastníctve žalovaného postavenej na pozemku ktorý bol povodne vo vlastníctve doterajšieho žalobcu. Nevie predpokladať výsledok súdneho sporu pričom spor môže skončiť tak, že súd nariadi žalovanému odstrániť neoprávnenú stavbu, alebo po pripravovanej zmene žaloby prikáže neoprávnenú stavbu za náhradu do vlastníctva Pro Ski,a.s. alebo súd zataží pozemok ProSki, a.s. vecným bremenom, alebo žalobcu môže zamietnuť. ProSki, a.s. môže v prípade neúspechu vzniknúť povinnosť zaplatiť žalovanému náhradu trov konania.Podmienený záväzok z titulu prijatých záruk za úver:

Záložné právo k nehnuteľnostiam – pôda- v zmysle zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 025/10/550088/A/006 a záložné právo k pohľadávkam v zmysle zmluvy č. 025/10/H//550088/C/001 a záložné právo k obchodnému podielu v zmysle zmluvy č. zatvorenej medzi Poštovou bankou a.s. a spoločnosťou GREEN STONE PROPERTIES, s.r.o.

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Druh podmieneného záväzku	(BO) Hodnota celkom	(BO) Hodnota voči spriazneným osobám	(PO) Hodnota celkom	(PO) Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	700		700	
Z poskytnutých záruk				
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov				
Z ručenia				
Iné podmienené záväzky				

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcii derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky	4 108	4 108

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Pohľadávka vo výške 607 622,08 eur bola zaplatená do dňa zostavenia účtovnej závierky. Po 31.5.2016 do dňa ÚZ nenastal ďalšie udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky			
c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti			
e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy			
j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy