

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2015 TORYSA, a. s.

TORYSA, a. s.

Hollého 54

083 01 Sabinov

IČO: 36499617

DIČ: 2021905149


IČ DPH: SK2021905149


Obchodný register Okresného súdu v Prešove Oddiel: Sa, vložka č. 10297/P

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s., 8181782/5200

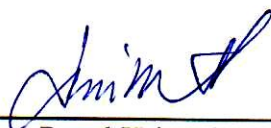
IBAN: SK34 5200 0000 0000 0818 1782 SWIFT/BIC: OTPVSKBX

Dátum zostavenia: 02. 05. 2016


Ing. Ján Pavúk
predseda predstavenstva


Ing. Štefan Varholík
člen predstavenstva


Ing. Peter Jendriehovský
člen predstavenstva


Ing. Pavol Hrivňák
člen predstavenstva

A/ ÚVOD – VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** TORYSA, a. s., Hollého 54
2. **Hlavné činnosti spoločnosti:**
 - prenájom nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby
 - prenájom hnutelných vecí
3. **Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:**
 - a) Predstavenstvo
Predseda: Ing. Pavúk Ján
Členovia: Ing. Jendrichovský Peter
Ing. Varholík Štefan
Ing. Hrivňák Pavol

B/ ZHODNOTENIE ČINNOSTI SPOLOČNOSTI:

1. **Vznik spoločnosti:** 25.11.2004

2. **Stručné zhodnotenie:**

Spoločnosť TORYSA, a. s. v roku 2015 sa zaoberala prevažne prenájomom nebytových priestorov a hnutelných vecí. Firme sa podarilo dosiahnuť plusový hospodársky výsledok vo výške 203 763,38 €. Spoločnosť v roku 2015 preinvestovala finančné prostriedky vo výške 369 576 € - z toho do budov výrobných a skladovacích priestorov v hodnote 20 826 €, do pozemkov v hodnote 19 983 €. Spoločnosť v sledovanom roku preinvestovala väčšinu peňažných prostriedkov do strojno-technologického zariadenia a to v hodnote 328 767 €. Spoločnosť hodnotí tieto skutočnosti ako veľmi kladné a kladie si za cieľ zabezpečiť dosahovanie priaznivých hospodárskych výsledkov aj v budúcnosti.

3. **Významné udalosti po dátume účtovnej závierky:**

Firma nezaznamenala žiadne významné udalosti po dátume uzávierky.

C/ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Správa spoločnosti:

Predstavenstvo:

Predseda predstavenstva	- Ing. Pavúk Ján
Člen predstavenstva	- Ing. Varholík Štefan
Člen predstavenstva	- Ing. Jendrichovský Peter
Člen predstavenstva	- Ing. Hrivňák Pavol

Dozorná rada:

Predseda dozornej rady	- Fečko Michal
Člen dozornej rady	- Ing. Vaľušová Miroslava
Člen dozornej rady	- Mgr. Lipjancová Sabína

Zamestnanosť: Firma nemala žiadnych zamestnancov.

D/ INÉ DOLEŽITÉ INFORMÁCIE

1. Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť TORYSA, a. s., dcérskym podnikom.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť TORYSA, a. s. neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť TORYSA, a. s. nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť TORYSA, a. s. neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.
5. Spoločnosť TORYSA, a. s. neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

E/ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

- 1. Dlhodobý nehmotný majetok, Dlhodobý hmotný majetok a Dlhodobý finančný majetok**
Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM a DNM a DFM v roku 2015 spoločnosti TORYSA, a. s., Sabinov v EUR.

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok podľa položiek úvahy	Riadok súvahy		Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Ocenené práva	6	Obstarávacia cena	1 162	0	0	1 162
		oprávky	1 162	0	0	1 162
		Zostatková cena	0	0	0	0

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok podľa položiek súvahy	Riadok súvahy		Ocenenie na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pozemky	12	Obstarávacia cena	434 555	19 983	0	454 538
		oprávky	0	0	0	0
		Zostatková cena	434 555	19 983	0	454 538
Stavby	13	Obstarávacia cena	4 829 387	9 159	0	4 838 546
		oprávky	1 128 110	171 654	0	1 299 764
		Zostatková cena	3 701 277	- 162 495	0	3 538 782

Samostatné hnuťelné veci	14	Obstarávacia cena	1 832 277	328 767	0	2 161 044
		oprávky	635 294	244 265	0	879 559
		Zostatková cena	1 196 983	84 502	0	1 281 485
Obstarávaný DHM	18	Obstarávacia cena	72 036	369 576	357 908	83 704
		oprávky	0	0	0	0
		Zostatková cena	72 036	369 576	357 908	83 704
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	Obstarávacia cena	0	373 710	373 710	0
		oprávky	0	0	0	0
		Zostatková cena	0	0	0	0
SPOLU	11	Obstarávacia cena	7 168 255	1 101 195	731 618	7 537 832
		oprávky	1 763 404	415 919	0	2 179 323
		Zostatková cena	5 404 851	685 276	731 618	5 358 509

c) Dlhodobý finančný majetok

	Mena	Hodnota v cudzej mene	Hodnota v €	Výška úroku	Splatnosť	Forma zabezpečenia
Pôžička	EUR	-	0	-	-	-
SPOLU	EUR	-	0	-	-	-

2. Štruktúra zásob (v EUR)

ZÁSoby	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Materiál	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0

3. Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladni – EUR	336
Peniaze na eurových účtoch v bankách	192 706
Spolu finančný majetok	193 042

4. Vlastné imanie (v EUR)

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Zvýšenie Zníženie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Vlastné imanie spolu:	+2 765 514		+2 969 277
- základné imanie zapísané do OR (411)	37 570	0	37 570
- základné imanie nezapísané do OR (419)	0	0	0
- rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417, 418) a zo zisku (421)	103 668	0	103 668
- ostatné kapitálové fondy (413)	0	0	0
- fondy tvorené zo zisku (422, 423, 427)	450 000	+30 000	480 000
- nerozdelený zisk minulých rokov (428)	2 040 582	+103 694	2 144 276
- neuhradená strata minulých rokov (429)	0	0	0
- účtovný zisk	133 694	+203 763 -133 694	203 763
- iné zmeny vlastného imania	0	0	0

	Rozdelené	Vyplatené	Rozdiel
Dividendy z rozdelenia zisku vo schvaľovaní	0	0	0

Druh vlastného imania / rok	2012 v EUR	2013 v EUR	2014 v EUR	2015 v EUR
Základné imanie	37 570	37 570	37 570	37 570
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov	3 668	3 668	3 668	3 668
Zákonný rezervný fond zo zisku	100 000	100 000	100 000	100 000
Ostatné fondy tvorené z nevyplatených podielov na zisku	356 000	400 000	450 000	480 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	224 062	218 124	133 694	203 763
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 692 396	1 872 458	2 040 582	2 144 276
Výsledok hospodárenia celkom	1 916 458	2 090 582	2 174 276	2 348 039
SPOLU Vlastné imanie	2 413 696	2 631 820	2 765 514	2 969 277

F/ NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo a. s. navrhuje valnému zhromaždeniu schváliť rozdelenie zisku vo výške 203 763,38 € dosiahnutého za rok 2015 nasledovne:

- | | |
|--|--------------|
| a) na účet Ostatné fondy tvorené z nevyplatených podielov na zisku (427 009) | 70 000,00 € |
| b) na účet Nerozdelený zisk minulých rokov (428 010) | 133 763,38 € |

G/ MAJETOK A ZÁVÄZKY

Názov položky		31.12.2012 v EUR	31.12.2013 v EUR	31.12.2014 v EUR	31.12.2015 v EUR
MAJETOK SPOLU		6 592 998	6 075 412	6 889 917	6 941 244
A.	Neobežný majetok	6 034 993	5 415 021	5 420 909	5 358 509
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	6 018 935	5 398 963	5 404 851	5 358 509
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	16 058	16 058	16 058	0
B.	Obežný majetok	557 930	660 316	1 465 364	1 578 536
B.I.	Zásoby	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	1 075 000	1 345 000
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	414 336	251 534	175 017	40 494
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty	143 594	408 782	215 347	193 042
C.	Časové rozlíšenie	75	75	3 644	4 199
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY CELKOM		6 592 998	6 075 412	6 889 917	6 941 244
A.	Vlastné imanie	2 413 696	2 631 820	2 765 514	2 969 277
A.I.	Základné imanie	37 570	37 570	37 570	37 570
A.II.	Emisné ážio (412)	0	0	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0	0	0
A.IV.	Kapitálové fondy (417)	3 668	3 668	3 668	3 668
A.V.	Zákonný rezervný fond (421)	100 000	100 000	100 000	100 000
A.VI.	Ostatné fondy zo zisku (427)	356 000	400 000	450 000	480 000
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0
A.VII +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	+1 692 396	+1 872 458	+2 040 582	+2 144 276
A.VIII. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	+224 062	+218 124	+133 694	+203 763
B.	Záväzky	4 179 302	3 443 592	4 123 547	3 969 946
B.I.	Dlhodobé záväzky	3 414 900	2 727 281	3 190 592	3 013 082
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky	764 402	716 311	932 955	956 864
B.V.	Krátkodobé rezervy	0	0	0	0
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0	0	0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	0	0	856	2 021

H/ VÝNOSY A NÁKLADY

		2012 v EUR	2013 v EUR	2014 v EUR	2015 v EUR
	Údaj o tom, či sú veličiny auditované ÁNO – auditované NIE - neauditované	ÁNO	ÁNO	ÁNO	ÁNO
*	Čistý obrat	657 695	711 593	762 745	749 957
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	657 695	1 828 593	1 212 159	749 957
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0

III.	Tržby z predaja služieb	657 695	711 593	762 745	749 957
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0
V.	Aktivácia	0	0	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	0	1 117 000	449 414	0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	0	0	0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	254 881	1 474 575	991 892	456 055
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru				0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	15 693	1 940	3 451	1 779
C.	Opravné položky k zásobám	0	0	0	0
D.	Služby	36 220	35 074	67 594	12 307
E.	Osobné náklady	0	0	0	0
F.	Dane a poplatky	21 908	23 933	24 821	26 051
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	192 616	313 217	379 929	415 918
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu		1 115 000	517 329	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam	-11 556	-35 168	-2 813	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť		20 579	1 581	0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	402 814	354 018	220 267	293 902
*	Pridaná hodnota	605 782	674 579	691 700	735 871
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	8 721	196	24 685	38 685
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
XI.	Výnosové úroky	8 721	196	24 685	38 685
XII.	Kurzové zisky	0	0	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	59 494	92 663	68 735	70 868
K.	Predané cenné papiere a podiely	0	0	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0
N.	Nákladové úroky	57 164	84 330	67 406	69 627
O.	Kurzové straty	0	0	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	0	0	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 330	8 333	1 329	1 241
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-50 773	-92 467	-44 050	-32 183

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	352 041	261 551	176 217	261 719
R.	Daň z príjmov	127 979	43 427	42 523	57 956
R.1.	Daň z príjmov splatná	41 160	24 951	9 590	51 807
R.2.	Daň z príjmov odložená	86 819	18 476	32 933	6 149
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	0	0	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	224 062	218 124	133 694	203 763

I/ PODNIKATEĽSKÉ ZÁMERY NA ROK 2016

1. Udržanie priaznivého rozvoja podnikateľskej činnosti.
2. Zabezpečiť splácanie záväzkov k poisťovniam, orgánom miestnej a ústrednej štátnej správy, daňovým orgánom, bankovým inštitúciám, dodávateľom a ostatným veriteľom v zmysle dohodnutých splátkových kalendárov.
3. Zabezpečiť úhradu faktúr u odberateľov.
4. Zabezpečiť plusový hospodársky výsledok.

Prílohy: Účtovná závierka TORYSA, a. s. za rok 2015

**Dodatok správy audítora o overení súladu
výročnej správy s účtovnou závierkou**
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

pre akcionárov a štatutárny orgán spoločnosti TORYSA, a.s.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti TORYSA, a.s., IČO: 36 499 617 (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe Výročnej správy za rok 2015, ku ktorej sme dňa 31.3.2016 vyjadrili svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti TORYSA, a.s k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 až 8 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti TORYSA, a.s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Spišskej Novej Vsi, 16.6.2016

AMK audit, s.r.o.
Licencia SKAU č. 321
Drevárska 13
052 01 Spišská Nová Ves

Ing. Klaudia Mlynárčiková
Zodpovedná audítorka
Licencia SKAU č. 938



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Klaudia Mlynarčíková".