

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle § 23 odsek 5 zákona č. 540/2007 Z.z.

Pre spoločníka spoločnosti GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o. k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 14.7.2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníka spoločnosti GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zvolen, 14.7.2016

Ecopora s.r.o.
Licencia SKAU č. 285
Kukučínova 6571
960 01 Zvolen
OR OS B.Bystrica, oddiel : Sro,
vložka č. 10258/S

Ing.Jana Viglaská
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 501

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o. vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Zvolen, 14.7.2016

Ecopora s.r.o.
Licencia SKAU č. 285
Kukučínova 6571
960 01 Zvolen
OR OS B.Bystrica, oddiel: Sro
Vložka č. 10258/S



Ing. Jana Viglaská
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 501



VÝROČNÁ SPRÁVA
SPOLOČNOSTI GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o.
ZA KALENDÁRNY ROK 2015

Obsah správy:

1. Základné identifikačné údaje účtovnej jednotky
2. Informácia o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená
3. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zhotovuje výročná správa
4. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky
5. Návrh konateľa na rozdelenie zisku
6. Ostatné údaje

24. júna 2016

Spracovala: Mgr. Šárka Studená, právnik

Správu schválil a predkladá: Ing. Jaromír Uhýrek
konateľ spoločnosti

1. Základné identifikačné údaje účtovnej jednotky

Obchodná firma: GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Gorkého 3, 811 01 Bratislava
IČ: 36801577
Zapísaná: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 46822 / B

Predmet podnikania:

- Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),
- Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- Rozpočtové práce a kalkulácie stavieb,
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
- Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb,
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien,
- Výkon činnosti stavebného dozoru,
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Orgány spoločnosti:

Štatutárny orgán: konateľ Ing. Jaromír Uhýrek

2. Informácia o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená

V roku 2015 nenastali žiadne dôležité skutočnosti. Vlastnícka štruktúra firmy zostala nezmenená, tzn. spoločnosť GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. zostala naďalej jej jediným spoločníkom.

3. Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zhotovuje výročná správa

Nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

4. Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Neočakávajú sa žiadne podstatné zmeny vo vývoji spoločnosti.

5. Návrh konateľ'a spoločnosti na rozdelenie zisku

Konateľ spoločnosti GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o. s odkazom na obsah Výkazu zisku a strát spracovanému k 31.12.2015, ktorý je súčasťou účtovnej závierky, ktoré sú pripojené k tejto výročnej správy konštatuje, že spoločnosť ku dňu 31.12.2015 vytvorila zisk vo výške 5.313.107,50 EUR (slovami: päť miliónov tristo trinásť tisíc sto sedem euro päťdesiat centov), a navrhuje, aby uvedená suma bola rozdelená nasledovne: časť zisku vo výške 4.500.000,00 EUR (slovami: štyri milióny päťstotisíc euro) bude vyplatená na účet jediného spoločníka formou podielu na zisku na účet č. IBAN: CZ96 0300 1712 8002 0910 9613, BIC: CEKOCZPP a zostávajúca časť zisku vo výške 813.107,50 EUR

(slovami: osemsto trinásť tisíc sto sedem euro päťdesiat centov) bude preúčtovaná na účet ziskov minulých rokov.

6. Ostatné údaje

V priebehu účtovného obdobia r. 2015 neboli použité žiadne výdavky na výskum a vývoj.

V priebehu účtovného obdobia r. 2015 nenadobudla spoločnosť GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o. vlastný obchodný podiel.

Spoločnosť GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o. nemá žiadne aktivity v oblasti životného prostredia.

Spoločnosť GEMO SLOVENSKO, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto výročnej správy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1 - účtovná závierka

V Bratislave dňa 24. júna 2016



.....
Ing. Jaromír Uhlířek
konateľ spoločnosti