

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti AUPARK Piešťany SC, s.r.o., Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti AUPARK Piešťany SC, s.r.o. k 30. novembru 2015, uvedenú na stranách 2 – 7 a 9 - 34, ku ktorej som dňa 04.05.2016 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti AUPARK Piešťany SC, s.r.o. k 30. novembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 2 – 7 a 9 - 34 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 30. novembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti AUPARK Piešťany SC, s. r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 30. novembru 2015.

V Rimavskej Sobote : 24.05.2016



Ing. Henrieta Molnárová
Licencia SKAU č. 651
Narcisová 20
979 01 Rimavská Sobota

Aupark Piešťany SC, s.r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK
2015

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : AUPARK Piešťany SC, s.r.o.
Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava
IČO : 44 486 693
Dátum vzniku : 27.10.2008
Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou dňa 27.10.2008 v zmysle príslušných Ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
Dátum zápisu v OR: 13.11.2008 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 55424/B

Základné imanie : 5 000 EUR

Orgány spoločnosti k 30.11.2015 : konatelia

Štatutárny orgán :

Mgr. Zdenko Kučera – konateľ

Marián Herman – konateľ

Pavel Trenka – konateľ

Miloš Masarik - konateľ

Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Finančný leasing
- Počítačové služby
- Vydavateľská činnosť
- Správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového/nebytového fondu
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnutel'ných vecí
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Reklamné a marketingové služby
- Prieskum trhu a verejnej mienky

Prehľad spoločníkov k 30.11.2015:

Názov spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
HBR CE REIF LUX1 S.a r.l.	1 000	20	20
HBR CE REIF LUX2 S.a r.l.	4 000	80	80

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku*- Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2015*

Rastúca ekonomika v roku 2015 bola ťahaná predovšetkým rastom domáceho dopytu. Spotreba obyvateľstva rástla najmä vďaka znižujúcej sa miere nezamestnanosti na trhu práce, zatiaľ čo objem investícií na Slovensku ťažil predovšetkým zo zvýšeného objemu čerpaných prostriedkov z fondov Európskej únie.

Podľa analýzy JLL celková moderná maloobchodná plocha na Slovensku zahŕňa približne 1.6 milióna m² z čoho na nákupné strediská pripadá 80% a na retail parky zvyšných 20%.

Záujem investorov o sekundárne oblasti zostáva limitovaný a rozdiely medzi primárnym a sekundárnym maloobchodným trhom sa prehlbujú.

V súčasnosti však môžeme pozorovať menšie oživenie po rokoch ekonomickej krízy v oblasti spotreby a dopytu maloobchodníkov aj na základe pozitívnych zmien v oblasti ekonomického rastu krajiny.

Výška nájomného v top obchodných centrách zostáva nezmenená a v Bratislave sa pohybuje v rozmedzí €50-80/m². V regionálnych mestách sa nájomné v nákupných centrách pohybuje v rozmedzí €25-35/m². Očakávame, že nájomné zostane stabilné aj v blízkej budúcnosti.

- AUPARK Piešťany SC, s.r.o. - hospodárenie v roku 2015

V roku 2015 spoločnosť AUPARK Piešťany SC, s.r.o. výrazne zlepšila výsledok hospodárenia. Tržby spoločnosti dosiahli 2,566 mil. Eur, pričom medziročný nárast predstavoval približne 16%. Najväčší vplyv na tento nárast mala skutočnosť, že sme v roku 2015 vytvorili zhruba 200m² nových nájomných priestorov, obsadili sme priestor, ktorý doteraz nebol obsadený o výmere cca 250m² a v porovnaní s rokom 2014 sme dosiahli 100% obsadenosť. Tržby zo základného nájomného obchodných priestorov medziročne vzrástli o cca 15% a dosiahli objem 2,498 mil. Eur. Spomenutý nárast tržieb sa odrazil na vývoji hospodárskeho výsledku. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vzrástol o cca 179% a dosiahol 44 tis. Eur. Celkový výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie 2015 predstavoval 96 tis. Eur.

Výkaz ziskov (EUR) vybrané položky	2015	2014
Čistý obrat	2 648 457	0
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 570 457	2 216 484
Tržby za predaja služieb	2 565 771	2 216 484
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 686	0
Náklady na hospodársku činnosť	2 526 245	2 272 394
Služby	2 511 981	2 241 471

Dane a poplatky	15	69
Opravné položky k pohľadávkam	3 162	22 952
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	11 087	7 902
VH z hospodárskej činnosti	44 212	-55 910
Pridaná hodnota	53 790	-24 987
Výnosy z finančnej činnosti	78 000	71 375
Výnosové úroky	78 000	71 375
Ostatné výnosové úroky	78 000	71 375
Náklady na finančnú činnosť	163	150
Ostatné náklady na finančnú činnosť	163	150
VH z finančnej činnosti	77 837	71 225
VH za účtovné obdobie pred zdanením	122 049	15 315
Daň z príjmov	25 582	5 592
Daň z príjmov splatná	25 582	5 592
VH za účtovné obdobie po zdanení	96 467	9 723

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 2,409 mil. Eur čo predstavuje mierny medziročný nárast o približne 70 tis. Eur.

Obežné aktíva spoločnosti vzrástli o 67 tis. Eur a dosiahli 2,404 mil. Eur.

Súvaha (EUR)	2015	2014
Vybrané položky		
Spolu majetok	2 409 257	2 339 108
Obežný majetok	2 403 886	2 336 555
Krátkodobé pohľadávky	2 095 655	1 908 527
Pohľadávky z obchodného styku	414 630	276 740
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	414 630	276 740
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 681 025	1 603 025
Daňové pohľadávky a dotácie	0	21 950
Iné pohľadávky	0	6 812
Finančné účty	308 231	428 028
Peniaze	871	36
Účty v bankách	307 360	427 992
Časové rozlíšenie	5 371	2 553
Náklady budúcich období krátkodobé	30	30
Príjmy budúcich období krátkodobé	5 341	2 523
Spolu vlastné imanie a záväzky	2 409 257	2 339 108
Vlastné imanie	198 120	101 653

Základné imanie	5 000	5 000
Základné imanie	5 000	5 000
Zákonné rezervné fondy	500	500
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	500
VH minulých rokov	96 153	86 430
Nerozdelený zisk minulých rokov	96 153	86 430
VH za účtovné obdobie po zdanení	96 467	9 723
Závázky	1 391 245	1 400 651
Dlhodobé záväzky	1 004 701	1 012 921
Dlhodobé prijaté preddavky	1 004 701	1 012 921
Krátkodobé záväzky	326 314	368 969
Záväzky z obchodného styku	301 832	368 969
Ostatné záväzky z obchodného styku	301 832	368 969
Daňové záväzky a dotácie	24 482	0
Krátkodobé rezervy	60 230	18 761
Zákonné rezervy	60 230	18 761
Časové rozlíšenie	819 892	836 804
Výdavky budúcich období krátkodobé	601 524	621 906
Výnosy budúcich období dlhodobé	4 335	4 863
Výnosy budúcich období krátkodobé	214 033	210 035

Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 30.11.2015 v celých eurách	Pohľadávky /311/	Záväzky/321/
Celkom z toho:	192 556	1 371
Krátkodobé	192 556	1 371
Dlhodobé	0	0
V lehote splatnosti	6 995	0
Po lehote splatnosti	185 561	1 371

Všetky pohľadávky spoločnosti k 30.11.2015 sú kryté záložným právom v prospech veriteľa HYPO Investmentbank AG Rakúska republika.

Opravné položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav k 1.12.2014	Prírastky	Úbytky	Stav k 30.11.2015
Pohľadávky z obchodného styku	85 209	5 085	3 523	86 771

Daňové záväzky a pohľadávky

k 30.11.2015 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Celkom	-24 482	0
DPH – záväzok	-7 313	0
DPPO 2015 - záväzok	-25 582	0
Preddavky na DPPO - pohľadávka	8 413	0

Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

Druh rezervy	Stav k 1.12.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30.11.2015	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy	18 761	60 230	18 761	0	60 230	2016

- Očakávaný vývoj v roku 2016

Prognózy pre ekonomiku na Slovensku sú pozitívne s očakávaným rastom vývoja HDP na priemerne 3.2% v nasledujúcich rokoch 2016-2019, podporený najmä pretrvávajúcim rastom v domácom dopyte. Váha exportu na celkovom raste je tiež významným faktorom, avšak je nevyhnutné počítať s pretrvávajúcimi rizikami súvisiacimi s geopolitickou situáciou a potenciálnym rizikom prehodnotenia uzavretia schengenských hraníc v súvislosti s migrantskou krízou v Európe.

Očakávania v oblasti rozvoja maloobchodného trhu zostávajú optimistické. Predpokladá sa, že záujem investorov zosilnie, zvýši sa príliv kapitálu a maloobchodné tržby v budúcnosti porastú. Silné základy a atraktívnejšia cenová politika v porovnaní s ostatnými krajinami v strednej Európe by mohla pomôcť prilákať potenciálnych investorov do krajiny.

V súčasnosti neeviduujeme žiadne maloobchodné projekty vo výstavbe, rovnako ako nie je naplánované žiadne otvorenie obchodného centra v rokoch 2016 a 2017.

Aj naďalej očakávame, že lokalita a kvalita našich budov bude faktorom, ktorý nám pomôže aj v roku 2015 mierne zvýšiť obsadenosť ako aj tržby z nájomného. V tejto súvislosti nepredpokladáme žiadne významné zvýšenie rizík s vplyvom na hospodárenie spoločnosti v najbližších rokoch.

- Výskum a vývoj

V roku 2015 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum a ani do budúcnosti spoločnosť takéto výdavky nepredpokladá.

- Súdne spory

Aktívne súdne spory : Spoločnosť nepodala v roku 2015 žiadny návrh na začatie konania o vydanie platobného rozkazu, ktorý by mohol podstatne ovplyvniť finančnú situáciu spoločnosti.

Pasívne súdne spory : Na spoločnosť nebol podaný v roku 2015 žiadny návrh na začatie konania o vydanie platobného rozkazu, ktorý by mohol podstatne ovplyvniť finančnú situáciu spoločnosti.

- *Udalosti osobitného významu ktoré nastali po skončení účtovného obdobia*

Od 30.11.2015 až do dátumu ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa neboli zistené žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu alebo vykázanie.

III. Hospodársky výsledok za rok 2015 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2016:

Konatelia spoločnosti navrhujú Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok za rok 2015 – zisk vo výške **96.465,24 Eur** nasledovne:

- Preúčtovanie na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov **96.465,24 Eur**

IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť AUPARK Piešťany SC, s.r.o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť. Napriek tomu sa spoločnosť snaží aplikovať požiadavky a povinnosti v jednotlivých oblastiach ochrany životného prostredia do podmienok spoločnosti. Starostlivosť o životné prostredie je zameraná hlavne na ochranu v oblasti ovzdušia, vodného a odpadového hospodárstva.

V. Vyjadrenie valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie spoločnosti vykonávalo svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a spoločenskej zmluvy. Počas svojich zasadnutí sa zaoberalo správami konateľov o vývoji makroekonomickej situácie na trhu komerčných nehnuteľností, úrovni obsadenosti, základného nájomného, platobnej disciplíny nájomcov a obchodnej výkonnosti spoločnosti v AUPARK Piešťany SC, s. r. o. Valné zhromaždenie preskúmalo účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh konateľov na rozdelenie zisku za rok 2015.

Valné zhromaždenie súhlasí s návrhom konateľov a odporúča spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j. hospodársky výsledok za rok 2015 – zisk vo výške **96.465,24 Eur** preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.


Mgr. Zdenko Kučera
konateľ


Marián Herman
konateľ

- Prílohy :
1. ÚZ podnikateľov v podvojnóm účtovníctve obsahujúca súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky k 30.11.2015
 2. Výrok audítora k účtovnej závierke

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.11.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2022722493 IČO 44486693 SK NACE 68.20.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 12 2014 do 11 2015 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2014 do 11 2014
---	---	---	---

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AUPARK Piešťany SC, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

12

PSČ

Obec

82108 BRATISLAVA 2 - RUŽINOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro,

Vložka číslo 55424/B

Telefónne číslo

02 / 58303030

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

17.03.2016

Schválená dňa:

23.05.2016

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		2 4 9 6 0 2 8	2 4 0 9 2 5 7
				8 6 7 7 1	2 3 3 9 1 0 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 4 9 0 6 5 7	2 4 0 3 8 8 6	
			8 6 7 7 1		2 3 3 6 5 5 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 1 8 2 4 2 6	2 0 9 5 6 5 5	
			8 6 7 7 1		1 9 0 8 5 2 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	5 0 1 4 0 1	4 1 4 6 3 0	
			8 6 7 7 1		2 7 6 7 4 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

DIČ 2 0 2 2 7 2 2 4 9 3

Ičo 4 4 4 8 6 6 9 3



Ozna- čenie a		STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
				Brutto - časť 1	Netto 2	
			1	Korekcia - časť 2		Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		5 0 1 4 0 1	4 1 4 6 3 0	
				8 6 7 7 1		2 7 6 7 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59		1 6 8 1 0 2 5	1 6 8 1 0 2 5	
						1 6 0 3 0 2 5
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
						2 1 9 5 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65				
						6 8 1 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

DIČ 2 0 2 2 7 2 2 4 9 3

IČO 4 4 4 8 6 6 9 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 0 8 2 3 1	3 0 8 2 3 1	
					4 2 8 0 2 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 7 1	8 7 1	
					3 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 0 7 3 6 0	3 0 7 3 6 0	
					4 2 7 9 9 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 3 7 1	5 3 7 1	
					2 5 5 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	3 0	3 0	
					3 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 3 4 1	5 3 4 1	
					2 5 2 3

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 4 0 9 2 5 7	2 3 3 9 1 0 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 9 8 1 2 0	1 0 1 6 5 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 6 1 5 3	8 6 4 3 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 6 1 5 3	8 6 4 3 0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 6 4 6 7	9 7 2 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 3 9 1 2 4 5	1 4 0 0 6 5 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 0 0 4 7 0 1	1 0 1 2 9 2 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 0 0 4 7 0 1	1 0 1 2 9 2 1
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 2 6 3 1 4	3 6 8 9 6 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 0 1 8 3 2	3 6 8 9 6 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 0 1 8 3 2	3 6 8 9 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 4 4 8 2	
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 0 2 3 0	1 8 7 6 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 0 2 3 0	1 8 7 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 1 9 8 9 2	8 3 6 8 0 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 0 1 5 2 4	6 2 1 9 0 6
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	4 3 3 5	4 8 6 3
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 1 4 0 3 3	2 1 0 0 3 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 4 8 4 5 7	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 7 0 4 5 7	2 2 1 6 4 8 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 5 6 5 7 7 1	2 2 1 6 4 8 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 6 8 6	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 5 2 6 2 4 5	2 2 7 2 3 9 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12		
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 5 1 1 9 8 1	2 2 4 1 4 7 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 5	6 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 1 6 2	2 2 9 5 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 0 8 7	7 9 0 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 4 2 1 2	- 5 5 9 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 3 7 9 0	- 2 4 9 8 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	7 8 0 0 0	7 1 3 7 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	7 8 0 0 0	7 1 3 7 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 8 0 0 0	7 1 3 7 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 6 3	1 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 6 3	1 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	7 7 8 3 7	7 1 2 2 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 2 0 4 9	1 5 3 1 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 5 5 8 2	5 5 9 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 5 5 8 2	5 5 9 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 6 4 6 7	9 7 2 3