

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Štatutárnemu orgánu spoločnosti AUPARK Piešťany, spol. s r.o., Karadžičova č. 12, Bratislava 821 08

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti AUPARK Piešťany, spol. s r.o. k 30. novembru 2015, uvedenú na stranách 3 – 7 a 9 - 37, ku ktorej som dňa 16.05.2016 vydala správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

*Názor*

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti AUPARK Piešťany, spol. s r.o. k 30. novembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.


Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 – 7 a 9 - 37 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 30. novembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti AUPARK Piešťany, spol. s r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 30. novembru 2015.

V Rimavskej Sobote : 24.05.2016



  
Ing. Henrieta Molnárová  
Licencia SKAU č. 651  
Narcisová 20  
979 01 Rimavská Sobota

Aupark Piešťany, spol. s r.o., Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

**VÝROČNÁ SPRÁVA O HOSPODÁRENÍ ZA ROK**

**2015**

## I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : AUPARK Piešťany, spol s r.o.

Sídlo : Karadžičova 12, 821 08 Bratislava

IČO : 35 880 741

Dátum vzniku : 17.02.2004

Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č.N 113/2004 Nz 13477/2004 zo dňa 17.02.2004 v zmysle §57, §105 a násl. Zák.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Dátum zápisu v OR: 03.04.2004 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 31196/B

Základné imanie : 6 639 EUR

Orgány spoločnosti k 30.11.2015 : konatelia

Štatutárny orgán : Mgr. Zdenko Kučera – konateľ

Marián Herman – konateľ

Pavel Trenka – konateľ

Miloš Masarik - konateľ

Predmet činnosti:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom spotrebného a priemyselného tovaru
- Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prieskum trhu
- Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- Prenájom nehnuteľnosti spojený s doplnkovými službami – obstarávateľské služby spojené s prenájmom
- Činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- Organizovanie školení, kurzov a seminárov
- Vydateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Inzertná činnosť
- Tvorba www stránok

## Prehľad spoločníkov k 30.11.2015:

Názov spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
HBR CE REIF LUX1 S.a.r.l.	1 328	20	20
HBR CE REIF LUX2 S.a.r.l.	5 311	80	80

## II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

### - Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2015

Rastúca ekonomika v roku 2015 bola ťahaná predovšetkým rastom domáceho dopytu. Spotreba obyvateľstva rástla najmä vďaka znižujúcej sa miere nezamestnanosti na trhu práce, zatiaľ čo objem investícií na Slovensku ťažil predovšetkým zo zvýšeného objemu čerpaných prostriedkov z fondov Európskej únie.

Podľa analýzy JLL celková moderná maloobchodná plocha na Slovensku zahŕňa približne 1.6 milióna m<sup>2</sup> z čoho na nákupné strediská pripadá 80% a na retail parky zvyšných 20%.

Záujem investorov o sekundárne oblasti zostáva limitovaný a rozdiely medzi primárnym a sekundárnym maloobchodným trhom sa prehlbujú.

V súčasnosti však môžeme pozorovať menšie oživenie po rokoch ekonomickej krízy v oblasti spotreby a dopytu maloobchodníkov aj na základe pozitívnych zmien v oblasti ekonomického rastu krajiny.

Výška nájomného v top obchodných centrách zostáva nezmenená a v Bratislave sa pohybuje v rozmedzí €50-80/m<sup>2</sup>. V regionálnych mestách sa nájomné v nákupných centrách pohybuje v rozmedzí €25-35/m<sup>2</sup>. Očakávame, že nájomné zostane stabilné aj v blízkej budúcnosti.

### - AUPARK Piešťany, spol. s r.o. - hospodárenie v roku 2015

V roku 2015 spoločnosť AUPARK Piešťany, spol. s r.o. zlepšila výsledok hospodárenia. Tržby spoločnosti dosiahli 2,558 mil. Eur, pričom medziročný nárast predstavoval približne 12%. Najväčší vplyv na tento nárast mala skutočnosť, že sme v roku 2015 vytvorili zhruba 200m<sup>2</sup> nových nájomných priestorov, obsadili sme priestor, ktorý doteraz nebol obsadený o výmere cca 250m<sup>2</sup> a v porovnaní s rokom 2014 sme dosiahli 100% obsadenosť. Tržby zo základného nájomného obchodných priestorov medziročne vzrástli o cca 12% a dosiahli objem 2,503 mil. Eur. Spomenutý nárast tržieb sa odrazil na vývoji hospodárskeho výsledku. Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vzrástol o cca 12% a dosiahol 1,419 mil. Eur. Celkový výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie 2015 predstavoval -438 tis. Eur.

Výkaz ziskov (EUR) vybrané položky	2015	2014
<b>Čistý obrat</b>	<b>2 557 960</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>	<b>2 557 960</b>	<b>2 286 204</b>
Tržby za predaja služieb	2 557 267	2 285 410
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	693	794
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>1 139 288</b>	<b>1 022 454</b>
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	3 330	0
Služby	110 802	89 530

Dane a poplatky	30 877	28 286
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	974 379	886 380
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	974 379	886 380
Opravné položky k pohľadávkam	0	-240
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	19 900	18 498
<b>VH z hospodárskej činnosti</b>	<b>1 418 672</b>	<b>1 263 750</b>
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>2 443 135</b>	<b>2 195 880</b>
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>1 853 668</b>	<b>1 739 515</b>
Nákladové úroky	1 853 487	1 739 408
Ostatné nákladové úroky	1 853 487	1 739 408
Ostatné náklady na finančnú činnosť	181	107
<b>VH z finančnej činnosti</b>	<b>-1 853 668</b>	<b>-1 739 515</b>
<b>VH za účtovné obdobie pred zdanením</b>	<b>-434 996</b>	<b>-475 765</b>
Daň z príjmov	2 880	2 640
Daň z príjmov splatná	2 880	2 640
<b>VH za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-437 876</b>	<b>-478 405</b>

Bilančná suma spoločnosti dosiahla 23,798 mil. Eur čo predstavuje medziročný pokles o približne 961 tis. Eur.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti klesol o 651 tis. Eur a dosiahol 2,621 mil. Eur. Obežné aktíva spoločnosti klesli o 324 tis. Eur a dosiahli 237 tis. Eur.

Súvaha (EUR)	2015	2014
<b>Vybrané položky</b>		
<b>Spolu majetok</b>	<b>23 798 319</b>	<b>24 759 017</b>
<b>Neobežný majetok</b>	<b>22 621 363</b>	<b>23 273 055</b>
<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>22 621 363</b>	<b>23 273 055</b>
Pozemky	965 505	965 505
Stavby	20 700 421	21 230 045
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	952 467	1 075 042
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	1 970	2 463
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	1 000	0
<b>Obežný majetok</b>	<b>236 536</b>	<b>560 077</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>24 788</b>	<b>58 385</b>
<b>Pohľadávky z obchodného styku</b>	<b>16 502</b>	<b>58 385</b>
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	16 502	58 385
Daňové pohľadávky a dotácie	8 286	0
<b>Finančné účty</b>	<b>211 748</b>	<b>501 692</b>
Peniaze	8 363	8 512
Účty v bankách	203 385	493 180
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>940 420</b>	<b>925 885</b>

Náklady budúcich období krátkodobé	10 252	10 234
Príjmy budúcich období krátkodobé	930 168	915 651
<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>23 798 319</b>	<b>24 759 017</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>-7 515 810</b>	<b>-7 077 934</b>
<b>Základné imanie</b>	<b>6 639</b>	<b>6 639</b>
Základné imanie	6 639	6 639
<b>VH minulých rokov</b>	<b>-7 084 573</b>	<b>-6 606 168</b>
Neuhradená strata minulých rokov	-7 084 573	-6 606 168
<b>VH za účtovné obdobie po zdanení</b>	<b>-437 876</b>	<b>-478 405</b>
<b>Záväzky</b>	<b>31 122 417</b>	<b>31 539 709</b>
<b>Dlhodobé záväzky</b>	<b>8 918 393</b>	<b>8 920 479</b>
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	8 918 393	8 920 479
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>	<b>18 838 536</b>	<b>19 605 220</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>	<b>2 592 147</b>	<b>2 242 096</b>
<b>Záväzky z obchodného styku</b>	<b>316 957</b>	<b>12 404</b>
Ostatné záväzky z obchodného styku	316 957	12 404
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	2 248 809	2 225 416
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	20 861	0
Daňové záväzky a dotácie	5 520	4 276
<b>Krátkodobé rezervy</b>	<b>6 656</b>	<b>5 229</b>
Zákonné rezervy	6 656	5 229
<b>Bežné bankové úvery</b>	<b>766 685</b>	<b>766 685</b>
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>191 712</b>	<b>297 242</b>
Výdavky budúcich období krátkodobé	191 612	297 142
Výnosy budúcich období krátkodobé	100	100

#### Pohl'adávky a záväzky z obchodného styku

k 30.11.2015 v celých eurách	Pohl'adávky /311/	Záväzky/321/
<b>Celkom z toho:</b>	<b>0</b>	<b>11 403</b>
Krátkodobé	0	11 403
Dlhodobé	0	0
V lehote splatnosti	0	8 523
Po lehote splatnosti	0	2 880

#### Daňové záväzky a pohl'adávky

k 30.11.2015 v celých eurách	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
<b>Celkom</b>	<b>2 766</b>	<b>0</b>
DPH – pohl'adávka	8 286	0
Daňová licencia - záväzok	-5 520	0

## Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

Druh rezervy	Stav k 1.12.2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30.11.2015	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy	5 229	5 956	4 529	0	6 656	2016

### - Očakávaný vývoj v roku 2016

Prognózy pre ekonomiku na Slovensku sú pozitívne s očakávaným rastom vývoja HDP na priemerne 3.2% v nasledujúcich rokoch 2016-2019, podporený najmä pretrvávajúcim rastom v domácom dopyte. Váha exportu na celkovom raste je tiež významným faktorom, avšak je nevyhnutné počítat' s pretrvávajúcimi rizikami súvisiacimi s geopolitickou situáciou a potenciálnym rizikom prehodnotenia uzavretia schengenských hraníc v súvislosti s migrantskou krízou v Európe.

Očakávania v oblasti rozvoja maloobchodného trhu zostávajú optimistické. Predpokladá sa, že záujem investorov zosilnie, zvýši sa príliv kapitálu a maloobchodné tržby v budúcnosti porastú. Silné základy a atraktívnejšia cenová politika v porovnaní s ostatnými krajinami v strednej Európe by mohla pomôcť prilákať potenciálnych investorov do krajiny.

V súčasnosti neevidujeme žiadne maloobchodné projekty vo výstavbe, rovnako ako nie je naplánované žiadne otvorenie obchodného centra v rokoch 2016 a 2017.

Aj naďalej očakávame, že lokalita a kvalita našich budov bude faktorom, ktorý nám pomôže aj v roku 2016 mierne zvýšiť obsadenosť ako aj tržby z nájomného. V tejto súvislosti nepredpokladáme žiadne významné zvýšenie rizík s vplyvom na hospodárenie spoločnosti v najbližších rokoch.

### - Výskum a vývoj

V roku 2015 neboli v spoločnosti účtované žiadne náklady na vývoj a výskum a ani do budúcnosti spoločnosť takéto výdavky nepredpokladá.

### - Súdne spory

Aktívne súdne spory : Spoločnosť nepodala v roku 2015 žiadny návrh na začatie konania o vydanie platobného rozkazu, ktorý by mohol podstatne ovplyvniť finančnú situáciu spoločnosti.

Pasívne súdne spory : Na spoločnosť nebol podaný v roku 2015 žiadny návrh na začatie konania o vydanie platobného rozkazu, ktorý by mohol podstatne ovplyvniť finančnú situáciu spoločnosti.

### - Udalosti osobitného významu ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Od 30.11.2015 až do dátumu ku ktorému sa vyhotovuje výročná správa neboli zistené žiadne udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravu alebo vykázanie.

### III. Hospodársky výsledok za rok 2015 a návrh na jeho vysporiadanie v roku 2016:

Konatelia spoločnosti navrhujú Valnému zhromaždeniu vysporiadať hospodársky výsledok za rok 2015 – strata vo výške **437.875,95 Eur** nasledovne:

- Preúčtovanie na účet 429 – Neuhradená strata minulých rokov **437.875,95 Eur**

### IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť AUPARK Piešťany, spol. s r.o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť. Napriek tomu sa spoločnosť snaží aplikovať požiadavky a povinnosti v jednotlivých oblastiach ochrany životného prostredia do podmienok spoločnosti. Starostlivosť o životné prostredie je zameraná hlavne na ochranu v oblasti ovzdušia, vodného a odpadového hospodárstva.

### V. Vyjadrenie valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie spoločnosti vykonávalo svoju činnosť v zmysle platnej legislatívy a spoločenskej zmluvy. Počas svojich zasadnutí sa zaoberalo správami vedenia spoločnosti o vývoji makroekonomickej situácie, na trhu komerčných nehnuteľností, úrovni obsadenosti, základného nájomného, platobnej disciplíny nájomcov a obchodnej výkonnosti spoločnosti v AUPARK Piešťany, spol. s r. o. Valné zhromaždenie preskúmalo účtovnú závierku spoločnosti ako aj návrh konateľov na vysporiadanie straty za rok 2015.

Valné zhromaždenie súhlasí s návrhom konateľov a odporúča spoločnosti schváliť návrh tak ako je predložený, t.j. hospodársky výsledok za rok 2015 – strata vo výške **437.875,95 Eur** preúčtovanie na neuhradená strata minulých rokov.

  
Mgr. Zdenko Kučera  
konateľ

  
Marián Herman  
konateľ

- Prílohy :
1. ÚZ podnikateľov v podvojnóm účtovníctve obsahujúca súvahu, výkaz ziskov a strát a poznámky k 30.11.2015
  2. Výrok audítora k účtovnej závierke

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 30.11.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Dañové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2021803663	X riadna	malá	od 12 2014
IČO	mimoriadna	veľká	do 11 2015
35880741	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2014
68.20.0			do 11 2014

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AUPARK Piešťany, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

KARADŽIČOVA

Číslo

12

PSČ

Obec

82108 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I, oddiel; Sro  
, vložka číslo; 31196/B

Telefónne číslo

02 / 58303030

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

06.04.2016

Schválená dňa:

23.05.2016

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74</b>	01	2 9 2 9 6 4 0 7 5 4 9 8 0 8 8	2 3 7 9 8 3 1 9	2 4 7 5 9 0 1 7
A.	<b>Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21</b>	02	2 8 1 1 9 4 5 1 5 4 9 8 0 8 8	2 2 6 2 1 3 6 3	2 3 2 7 3 0 5 5
A.I.	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	2 8 1 1 9 4 5 1 5 4 9 8 0 8 8	2 2 6 2 1 3 6 3	2 3 2 7 3 0 5 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	9 6 5 5 0 5	9 6 5 5 0 5	9 6 5 5 0 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 3 9 9 7 9 4 4 6 9 9 3 7 3	2 0 7 0 0 4 2 1	2 1 2 3 0 0 4 5
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 7 5 0 1 9 7 7 9 7 7 3 0	9 5 2 4 6 7	1 0 7 5 0 4 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 9 5 5	1 9 7 0	
			9 8 5		2 4 6 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 0 0	1 0 0 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 3 6 5 3 6	2 3 6 5 3 6	5 6 0 0 7 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 7 8 8	2 4 7 8 8	5 8 3 8 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 5 0 2	1 6 5 0 2	5 8 3 8 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 5 0 2	1 6 5 0 2	5 8 3 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 2 8 6	8 2 8 6	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 1 1 7 4 8	2 1 1 7 4 8	5 0 1 6 9 2	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 3 6 3	8 3 6 3	8 5 1 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 0 3 3 8 5	2 0 3 3 8 5	4 9 3 1 8 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 4 0 4 2 0	9 4 0 4 2 0	9 2 5 8 8 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 2 5 2	1 0 2 5 2	1 0 2 3 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	9 3 0 1 6 8	9 3 0 1 6 8	9 1 5 6 5 1	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 3 7 9 8 3 1 9		2 4 7 5 9 0 1 7	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 7 5 1 5 8 1 0		- 7 0 7 7 9 3 4	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9		6 6 3 9	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9		6 6 3 9	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 7 0 8 4 5 7 3	- 6 6 0 6 1 6 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 7 0 8 4 5 7 3	- 6 6 0 6 1 6 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 3 7 8 7 6	- 4 7 8 4 0 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 1 2 2 4 1 7	3 1 5 3 9 7 0 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 9 1 8 3 9 3	8 9 2 0 4 7 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	8 9 1 8 3 9 3	8 9 2 0 4 7 9
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 8 8 3 8 5 3 6	1 9 6 0 5 2 2 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 9 2 1 4 7	2 2 4 2 0 9 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 6 9 5 7	1 2 4 0 4
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 1 6 9 5 7	1 2 4 0 4
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	2 2 4 8 8 0 9	2 2 2 5 4 1 6
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 0 8 6 1	
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	5 5 2 0	4 2 7 6
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 6 5 6	5 2 2 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 6 5 6	5 2 2 9
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 6 6 6 8 5	7 6 6 6 8 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 9 1 7 1 2	2 9 7 2 4 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 9 1 6 1 2	2 9 7 1 4 2
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 0 0	1 0 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 5 5 7 9 6 0	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 5 5 7 9 6 0	2 2 8 6 2 0 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 5 5 7 2 6 7	2 2 8 5 4 1 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 9 3	7 9 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 1 3 9 2 8 8	1 0 2 2 4 5 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 3 3 0	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 0 8 0 2	8 9 5 3 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 0 8 7 7	2 8 2 8 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 7 4 3 7 9	8 8 6 3 8 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 7 4 3 7 9	8 8 6 3 8 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 2 4 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 9 0 0	1 8 4 9 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 4 1 8 6 7 2	1 2 6 3 7 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 4 4 3 1 3 5	2 1 9 5 8 8 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 8 5 3 6 6 8	1 7 3 9 5 1 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 8 5 3 4 8 7	1 7 3 9 4 0 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 8 5 3 4 8 7	1 7 3 9 4 0 8
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 8 1	1 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 8 5 3 6 6 8	- 1 7 3 9 5 1 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 4 3 4 9 9 6	- 4 7 5 7 6 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 0	2 6 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 6 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 4 3 7 8 7 6	- 4 7 8 4 0 5