

**FINACO , a.s.Mudroňova 31 ,040 01 Košice**

***Výročná správa  
za rok 2015***

***Apríl 2016***

***Ing. Marián Gazdík  
člen predstavenstva***

## 1. ÚVOD

### ***Opis spoločnosti:***

Spoločnosť FINACO, a.s. so sídlom Mudroňova 31, Košice, IČO 36 581 569 má právnu formu akciovej spoločnosti. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou dňa 15.6.2004 a 29.6.2004 bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I, v oddieli Sa, vložka číslo: 1 294/V.

Základné imanie ku dňu vzniku bolo 1 000 000,- Sk a je splatené v plnej výške. Emitovaných bolo celkovo 10 ks kmeňových akcií na meno, každá akcia v menovitej hodnote 100 000 Sk.

Rozhodnutím predstavenstva spoločnosti zo dňa 27.10.2009 bola v súvislosti so zavedením meny EURO v Slovenskej republike od 1.1.2009 zmenená menovitá hodnota jednej akcie na 3.320,- € a základné imanie na celkovú hodnotu 33.200,- €. Táto zmena bola zapísaná do obchodného registra dňa 2.12.2010.

### ***Predmet podnikania:***

Hlavným predmetom podnikania je:

- prenájom vlastných nehnuteľností
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom

### ***Predstavenstvo spoločnosti:***

V roku 2015 nedošlo k štruktúre členov predstavenstva spoločnosti k zmene. Jediným členom predstavenstva bol Ing. Marián Gazdík.

### ***Dozorná rada:***

Zloženie dozornej rady v roku 2015 bolo nasledovné:

Ing. Peter Hrabovský – člen  
Mária Kisidayová - člen  
Patrik Krasnai - člen

### ***Štruktúra akcionárov:***

K 31.12.2015 bola takáto štruktúra akcionárov:

- Ing. František Tajcnár - výška podielu na ZI – 50 % - 16.600,- €
- Ing. Roman Teťák - výška podielu na ZI – 50 % - 16.600,- €

## 2. Základné ekonomické ukazovatele za roky 2013 – 2015

<i>Súvaha (údaje v EUR)</i>	<i>r.2013</i>	<i>r.2014</i>	<i>r.2015</i>
<b>Aktíva celkom</b>	<b>480.241</b>	<b>522.237</b>	<b>524.365</b>
<b>A. Neobežný majetok</b>	<b>468.520</b>	<b>455.678</b>	<b>455.678</b>
v tom: Dlhodobý hmotný majetok	468.520	455.678	455.678
Pozemky	418.520	455.678	455.678
<b>B. Obežný majetok</b>	<b>11.721</b>	<b>66.559</b>	<b>68.687</b>
v tom: Dlhodobé pohľadávky	0	0	0
v tom: Krátkodobé pohľadávky	4.205	58.145	56.396
Pohľadávky z obchodného styku	4.205	58.145	56.396
Daňové pohľadávky	0	0	0
Finančné účty	7.516	8.414	12.291
<b>C. Časové rozlíšenie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pasíva celkom</b>	<b>480.241</b>	<b>522.237</b>	<b>524.365</b>
<b>A. Vlastné imanie</b>	<b>51.547</b>	<b>61.448</b>	<b>73.391</b>
v tom: Základné imanie	33.200	33.200	33.200
Kapitálové fondy (emisné ážio+oceň,rozdiely) -	3.320	- 3.320	- 3.320
Fondy zo zisku (zákonne rezervné fondy)	8.339	3.321	3.321
Výsledok hospodárenia min.rokov	- 3.711	18.345	28.247
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	22.057	9.902	11.943
<b>B. Závazky</b>	<b>428.694</b>	<b>460.789</b>	<b>450.974</b>
v tom: Rezervy	0	0	0
Dlhodobé záväzky	0	0	0
Krátkodobé záväzky	428.694	460.789	450.974
V tom Závazky voči akcionárom	425.000	160.000	450.000
<b>Výkaz ziskov a strát (údaje v EUR)</b>	<b>r.2013</b>	<b>r.2014</b>	<b>r.2015</b>
Tržby z predaja vlastných výrobkov (čistý obrat)	8.165	11.547	11.871
Výrobná spotreba (spotreba materiálu+služby)	792	793	784
Pridaná hodnota	7.373	10.754	11.087
Dane a poplatky	66	66	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2.950	0	
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>	<b>28.693</b>	<b>10.688</b>	<b>11.087</b>
Výnosové úroky	3	2.088	4.309
Nákladové úroky	0	0	0
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>- 56</b>	<b>2.006</b>	<b>4.225</b>
Hospodársky výsledok pred zdanením	28.637	12.694	15.312
<b>Hospodársky výsledok po zdanení</b>	<b>22.057</b>	<b>9.902</b>	<b>11.943</b>

<b>Vybrané finančné ukazovatele</b>	<b>r.2013</b>	<b>r.2014</b>	<b>r.2015</b>
Výnosnosť (rentabilita) celkového kapitálu (v %)	4,59	1,90	2,28
Výnosnosť (rentabilita) vlastného kapitálu (v %)	42,79	16,11	16,27
Výnosnosť (rentabilita) výnosov (ziskovosť) (v %)	198,41	72,62	73,81
Celková zadlženosť □ (v %)	89,27	88,23	86,00
Štruktúra zdrojov (v %)	831,66	749,88	614,48
Celková likvidita (v %)	2,73	14,44	15,23
Čistý (netto) pracovný kapitál (v EUR)	- 416.973	- 394.230	- 382.287

### **3. Analýza hospodárskej a ekonomickej činnosti za rok 2015**

Spoločnosť za rok 2015 dosiahla celkové výnosy 16.180 €, ktoré vo výške 73 % predstavovali výnosy z nájmu pozemkov a zostávajúca suma boli výnosové úroky.

Náklady celkom boli vo výške 868 €. Najväčšie nákladové položky predstavovali náklady na vedenie zoznamu akcionárov, účtovníctva a poskytovanie sídla spoločnosti. Hospodárskym výsledkom za rok 2015 bol zisk po zdanení v sume 11.943 €. Oproti roku 2014 sa zvýšil hospodársky výsledok a to z hospodárskej aj z finančnej činnosti.

Aktíva a pasíva spoločnosti v roku 2015 vzrástli oproti roku 2014. Aktíva sa zvýšili v oblasti obežného majetku nárastom finančných prostriedkov. Pasíva sa zvýšili v oblasti vlastného imania najmä opakovaným dosahovaním zisku, ktorý sa nerozdeľuje akcionárom.

Za rok 2015 sa výnosnosť kapitálová zvýšila v porovnaní s rokom 2014 a pri klesajúcom úročení termínovaných vkladov v bankách, ktoré sa pohybuje pod 1%, predstavuje solídne zhodnotenie vložených finančných prostriedkov. Výnosnosť vlastného kapitálu a ziskovosť je opakovane na nadpriemerných hodnotách. Riziková je vysoká celková zadlženosť a nepriaznivá štruktúra zdrojov. Rovnako aj celková likvidita je veľmi nízka a nepriaznivá je aj hodnota čistého pracovného kapitálu, ktorá je záporná. Vzhľadom k skutočnosti, že záväzky predstavujú skoro 100% záväzky voči akcionárom, nepredstavuje tento faktor až také výrazné riziko pre spoločnosť.

Vzhľadom k oblasti pôsobenia účtovnej jednotky – prenájmy, poskytovanie finančných prostriedkov, nemá jej činnosť žiadny vplyv na životné prostredie a ani na zamestnanosť, nakoľko v roku 2015 nezamestnávala žiadneho pracovníka.

### **4. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2015**

Spoločnosť v roku 2015 plánuje prenájomom pozemkov dosiahnuť výnosy, ktorými bude postupne uhrádzať svoje záväzky a tým znižovať svoju zadlženosť.

Cieľom v roku 2015 je dosiahnuť priaznivejšiu skladbu vlastného a cudzieho kapitálu a vyrovnane hospodáriť so zámerom dosiahnutia mierneho zisku.

## 5. Návrh na rozdelenie zisku

Zisk za rok 2015 v sume 11.943,63 € navrhuje predstavenstvo rozdeliť nasledovne:

- celú sumu 11.943,63 € preúčtovať na nerozdelený zisk – účet 428.

## 6. Stanovisko Dozornej rady

Dozorná rada sa stotožňuje so stratégiou vedenia spoločnosti a v priebehu roka 2015 neprišlo k žiadnym rozporom medzi vedením spoločnosti a činnosťou členov dozornej rady.

Dozorná rada konštatuje, že podnikateľská činnosť spoločnosti sa uskutočňuje v súlade s právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia a účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou.

Dozorná rada vyjadruje súhlas s účtovnou závierkou a s návrhom rozdelenia zisku za rok 2015.

## 7. Ostatné informácie

Po skončení účtovného obdobia nedošlo k žiadnym udalostiam osobitného významu.

Spoločnosť nevynakladala a ani v budúcnosti zatiaľ neplánuje vynakladat' financie na výskum a vývoj.

V zahraničí nemá FINACO, a.s. žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

**Prílohy:** - ročná účtovná závierka za rok 2015

Správu predkladá: Ing. Marián Gazdík – člen predstavenstva

