

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Výročná správa za rok 2015

Donau farm Padáň, s.r.o. (predtým MM + J, s.r.o.) so sídlom Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín - Mliečno, IČO: 34147519, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.7.1996. Spoločnosť vznikla 26.9.1996, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Trnava do odd. Sro, vl. Č. 2303/T. K zmene názvu spoločnosti došlo dňa 19.4.2013 zápisom v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave na základe rozhodnutia manažmentu.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2015 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	6 639	100,00	100,00	
Spolu	6 639	100,00	100,00	

Zapísané základné imanie (v EUR).....6 639 (v plnej výške splatené)

Predmetom podnikania spoločnosti:

- poľnohospodárska, živočíšna a rastlinná výroba
- obchodná činnosť – veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obchodná činnosť s agrochemikáliami
- agrotechnické služby
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby
- textilná výroba
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistenie a sušenie obilia
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuťelných vecí
- skladovanie
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Padáň, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2015 obhospodaruje cca 1450 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyt.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmarit' jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Zhodnotenie roku 2015

Spoločnosť v roku 2015 obhospodarovala 1 520,44 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	408,76	2 714,26	6,64
Repka	31,74	100,36	3,16
Kukurica	994,67	4 791,75	4,82

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla nadpriemernú úrodu v pestovaní pšenice; podpriemernú v pestovaní kukurice; a priemernú úrodu v pestovaní repky.

Celková produkcia spoločnosti za rok 2015 v úhrne predstavovala 7 606,37 t. V roku 2014 bola celková produkcia spoločnosti 10 957,19 t a plocha, ktorú spoločnosti obhospodarovala v roku 2014 bola 1 520,44 ha (v roku 2015 zníženie plochy o 85,27 ha). Celkový výnos na hektár (7,21 ton v roku 2014) klesol na 5,30 ton v roku 2015. Celkový pokles tak predstavuje 26,49 % (pri zohľadnení rovnakej plochy).

Ukazovateľ	2014	2015
Výmera /ha/	1 520,44	1 435,17
Celková produkcia /t/	10 957,19	7 606,37
Výnos na ha	7,21	5,30

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519

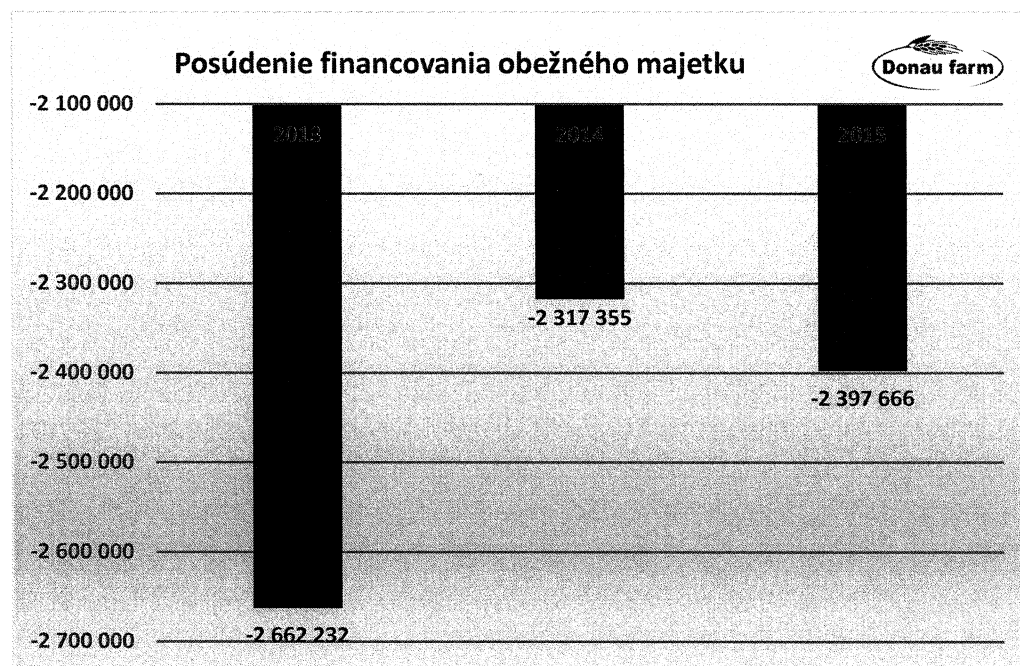


Finančné ukazovatele

Posúdenie financovania obežného majetku
za sledované obdobie (EUR)

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Obežný majetok-dlh.pohľadávky	1 445 645	1 387 435	1 458 939	-58210	13294	71504	0,9597	1,0092	1,0515
Krátkodobý cudzí kapitál	4 107 877	3 704 790	3 856 605	-403087	-251272	151815	0,9019	0,9388	1,0410
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	-2 662 232	-2 317 355	-2 397 666	x	x	x	x	x	x

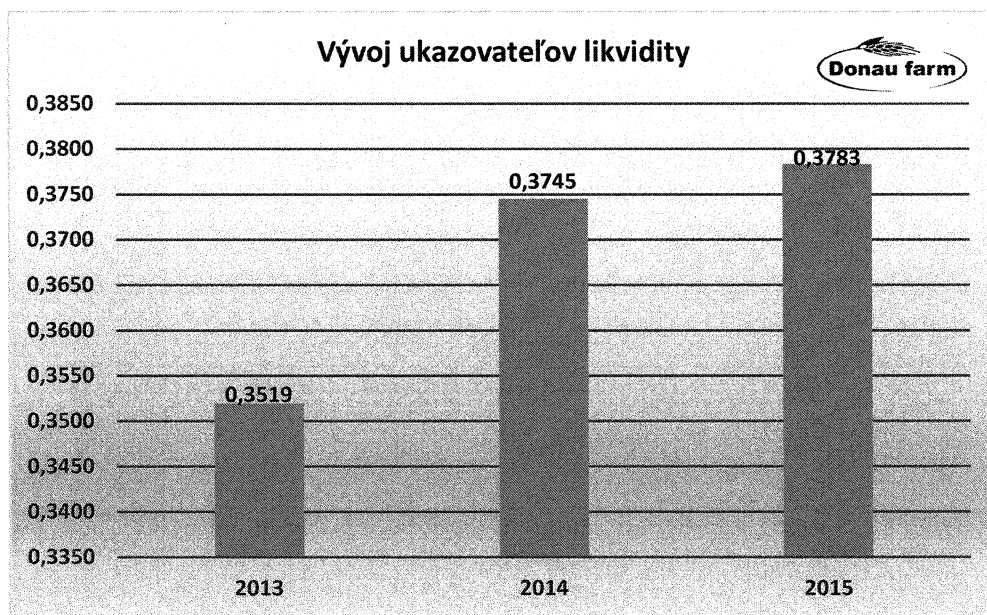
Spoločnosť v roku 2015 ako aj minulé roky na financovanie obežného majetku využívala hlavne cudzie zdroje; to znamená, že vytvárala nekrytý dlh.



Vývoj ukazovateľov likvidity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Celková likvidita	0,3519	0,3745	0,3783	0,0226	0,0264	0,0038	1,064	1,075	1,010
Bežná likvidita	0,2509	0,0576	0,1484	-0,1933	-0,1025	0,0908	0,230	0,592	2,577
Pohotová likvidita	0,0177	0,0289	0,0155	0,0112	-0,0023	-0,0134	1,629	0,872	0,535
Prevádzková celková likvidita	0,3519	0,3745	0,3783	0,0226	0,0264	0,0038	1,064	1,075	1,010
Prevádzková bežná likvidita	0,2509	0,0576	0,1484	-0,1933	-0,1025	0,0908	0,230	0,592	2,577
Prevádzková pohotová likvidita	0,0177	0,0289	0,0155	0,0112	-0,0023	-0,0134	1,629	0,872	0,535
Korigovaná celková likvidita	-0,1947	-0,1289	-0,2104	0,0657	-0,0157	-0,0815	0,662	1,081	1,632
Korigovaná bežná likvidita	-0,1508	-0,0555	-0,1122	0,0953	0,0386	-0,0566	0,368	0,744	2,020
Korigovaná pohotová likvidita	-0,0161	-0,0288	-0,0142	-0,0127	0,0020	0,0146	1,786	0,879	0,492

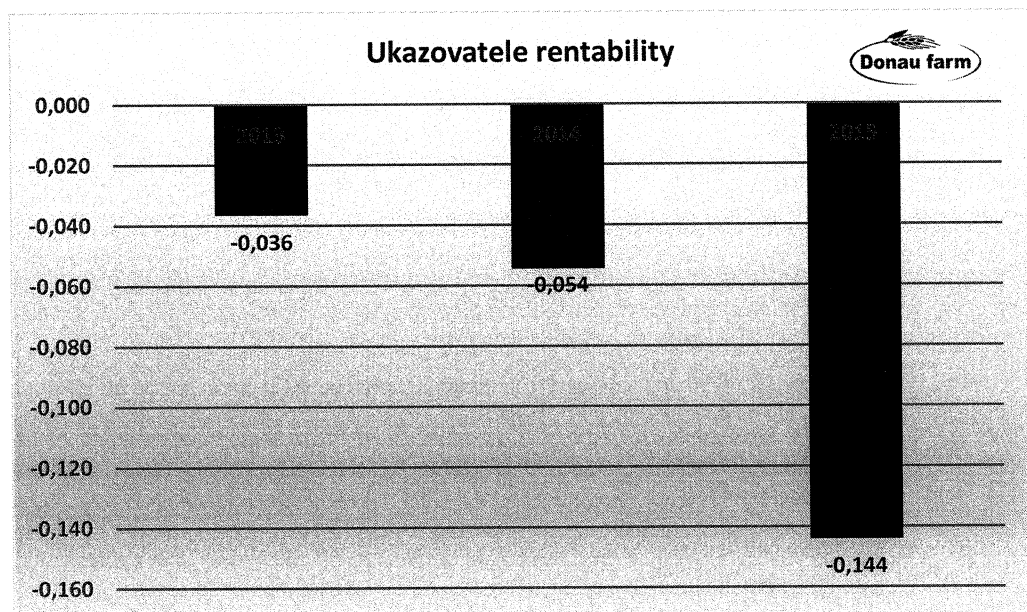
Celková likvidita v roku 2014 bola 0,37; v roku 2015 je táto hodnota 0,37.



**Ukazovatele rentability**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Rentabilita celkového kapitálu	0,000	0,000	-0,028	-0,001	-0,028	-0,027	-0,375	-57,253	152,856
Rentabilita vlastného kapitálu	-0,087	-0,015	-0,057	0,073	0,031	-0,042	0,166	0,648	3,902
Rentabilita základného imania	-14,461	-13,681	-56,881	0,780	-42,420	-43,200	0,946	3,933	4,158
Rentabilita celkových tržieb	-0,036	-0,054	-0,144	-0,018	-0,107	-0,089	1,492	3,944	2,644
Rentabilita celkových výnosov	-0,027	-0,028	-0,129	-0,001	-0,102	-0,100	1,041	4,741	4,554
Rentabilita pridanej hodnoty	-0,128	-0,155	-0,739	-0,027	-0,611	-0,583	1,215	5,783	4,760
Rentabilita osobných nákladov	-0,166	-0,172	-0,703	-0,006	-0,537	-0,531	1,036	4,225	4,079
Rentabilita celkových nákladov	-0,026	-0,027	-0,114	-0,001	-0,088	-0,087	1,040	4,314	4,149
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	0,668	0,320	0,277	-0,348	-0,391	-0,043	0,479	0,415	0,865

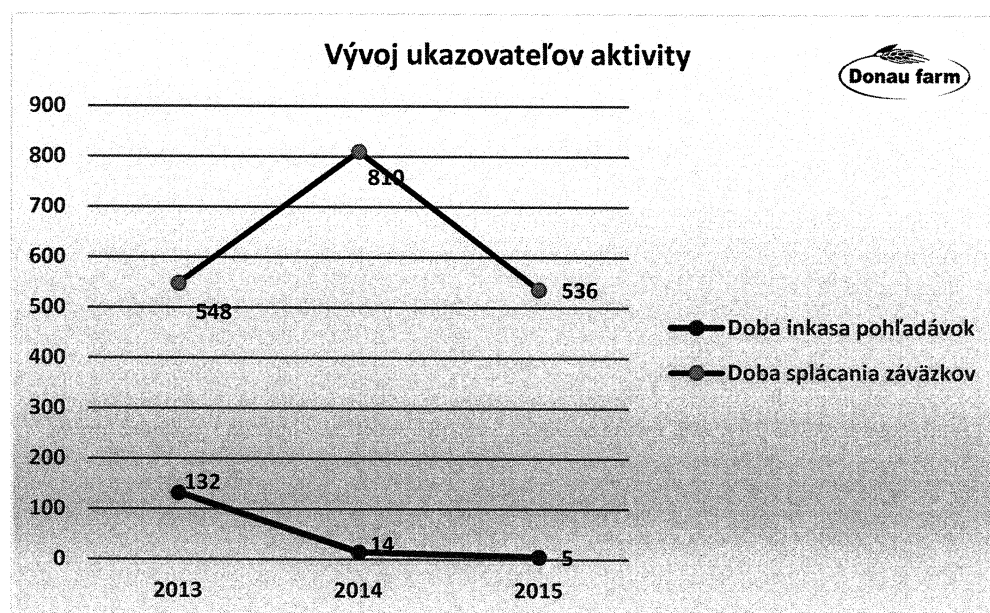
Rentabilita tržieb v roku 2014 bola na úrovni -5,40 %. V roku 2015 bola rentabilita na úrovni -14,40 %. Spoločnosť v roku 2015 dosiahla stratu.



Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
<i>Doba obratu zásob</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	58	257	123	199	66	-134	4,462	2,142	0,480
vo vzťahu k nákladom	77	232	176	154	98	-56	2,993	2,266	0,757
Doba inkasa pohľadávok	132	14	5	-118	-127	-9	0,109	0,039	0,358
<i>Doba splácania záväzkov</i>	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	548	810	536	262	-12	-274	1,478	0,978	0,662
vo vzťahu k nákladom	738	732	763	-7	25	32	0,991	1,034	1,044
Doba obratu celkového majetku	734	2195	1473	1 461	739	-722	2,990	2,006	0,671
Obrat celkového majetku	0,497	0,166	0,248	-0,331	-0,249	0,082	0,334	0,498	1,490

Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2015 bola 5 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 536 dní, vo vzťahu k nákladom 763 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokmi dosiahla doba inkasa pohľadávok pokles, čo považujeme za pozitívne. Významne sa znížila aj doba splácania záväzkov, čo považujeme za pozitívne. Dobu splácania záväzkov ovplyvňuje vo veľkej miere vysoká zataženosť spoločnosti pôžičkou voči „matke“.



Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

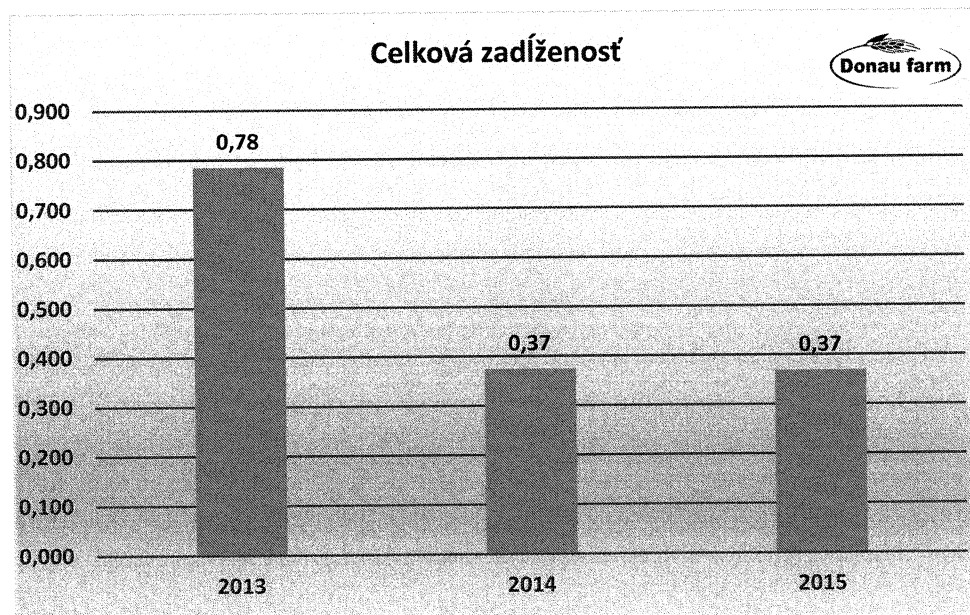
IČO: 34 147 519



Ukazovatele zadíženosti

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Stupeň samofinancovania	0,207	0,623	0,629	0,415	0,422	0,006	3,004	3,034	1,010
Celková zadíženosť	0,785	0,374	0,368	-0,411	-0,416	-0,006	0,477	0,469	0,985
Finančná páka	4,823	1,606	1,590	-3,2170	-3,233	-0,016	0,333	0,330	0,990
Úverová zaťaženosť	0,029	0,000	0,000	-0,0291	-0,029	0,000	0,000	0,000	0,000
Úrokové krytie	0,042	-0,024	-1,829	-0,0659	-1,871	-1,805	-0,583	-43,924	75,321
Úrokové krytie vrátane odpisov	5,208	4,211	1,824	-0,997	-3,384	-2,388	0,809	0,350	0,433
Platobná neschopnosť	4,128	34,880	7,521	30,752	3,393	-27,359	8,449	1,822	0,216

Spoločnosť je zaťažená pôžičkou voči „matke“, na financovanie svojich potrieb používa vo veľkej miere cudzie zdroje.



Pokles celkovej zadíženosti pozitívne ovplyvnila zmena ocenenia finančnej investície – metódou vlastného imania.

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2015 bola strata vo výške 377 633,79 EUR. Strata sa preúčtuje na účet: Neuhradená strata minulých rokov.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2015 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2015.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2015 – 31.12.2015.

Spoločnosť nevyňaložila v roku 2015 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť k 31.12.2015 zamestnávala 25 zamestnancov, k 31.12.2014: 25 zamestnancov.

Donau farm Padáň, s.r.o.

Dolná ulica 541/14

931 01 Šamorín - Mliečno

IČO: 34 147 519



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2015 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencie UDVA č. 1062. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2015 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2015 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 7. mája 2016

Per Lykkegaard Christensen

Jorgen Christian Skeel

Donau farm Padáň, s.r.o.

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU
VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU
ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA
Č. 540/2007 Z.Z. § -U 23 ODSEK 5**

31. DECEMBER 2015

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 ods. 5

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 9. marca 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní splňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. za rok končiaci sa 31. decembra 2014 vykonal iný audítor, ktorý dňa 13. marca 2015 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Údaje a informácie iné ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2015.

Bratislava 29. júla 2016



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1062