

## Rozhodnutie jediného spoločníka

Spoločnosti STAVEX Nitra spol.s r.o, J. Haška 1,949 01 Nitra, IČO 36525804, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vl.č.10816/N, prijaté dňa 06.09.2016 v sídle spoločnosti o 10.00 hod.

Jediný spoločník: Horváth Ivan , 95103 Čeladice 264

Prijal nasledovné rozhodnutie

### **1. Správa a predloženie výkazov o hospodárení spoločnosti za rok 2015**

Konateľka spoločnosti Júlia Horváthová predložila výročnú správu a výkazy za rok 2015 a oboznámila jediného spoločníka s výsledkom hospodárenia spoločnosti. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2015 po zdanení predstavuje sumu 12654,60 EUR . Na základe predložených výkazov spoločnosť vzhľadom k podaniu DP v SRN rozhodla o preúčtovaní vykázaného HV na účet 428A a rezervný fond zo zisku nedoplniť.

**Jediný spoločník rozhodol o preúčtovaní HV za rok 2015 na účet 428A a o nedoplnenie rezervného fondu.**

### **2.Schválenie účtovnej závierky rok 2015**

Jediný spoločník sa oboznámil s predloženou účtovnou závierkou roka 2015 a s výrokom audítora, ktorý tvorí súčasť predloženej závierky a rozhodol, aby konateľka spoločnosti p. Horváthová vykonala kroky na uloženie schválenej účtovnej závierky do Registra účtovných závierok cez portál FÚ podľa zákonných lehôt.

**Jediný spoločník rozhodol o schválení predloženej účtovnej závierky a o uložení do Registra účtovných závierok.**

### **3.Jediný spoločník rozhodol o:**

- a.) Preúčtovaní HV na účet 428A bez tvorby rezervného fondu.
- b.) Prerokovaní a schválení predloženej účtovnej závierky
- c.) Uloženie do Registra účtovných závierok

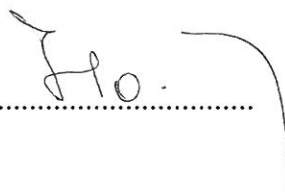
#### 4. Schválenie audítora

V zmysle § 19 ods.2) zákona č.431/2002 Z.z.o účtovníctve v znení neskorších predpisov schvaľujeme, v súvislosti s overením účtovnej závierky auditorom za rok končiaci 31. decembra 2015 , za audítora spoločnosť Lex – audit spol. s r.o.,č.licencie SKAU 259, so sídlom Damborského 3, 949 01 Nitra.

Prílohy: Účtovná závierka 2015  
Výročná správa rok 2015  
Výrok audítora

#### Listina prítomných:

Horváth Ivan jediný spoločník



.....

V Nitre dňa 06.09.2016

## **VÝROČNÁ SPRÁVA** **za rok 2015**

### **Obsah:**

- I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti
- II. Udalosti osobitného významu
- III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti
- IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- V. Obstarávanie majetkových účastí
- VI. Návrh na rozdelenie zisku
- VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

### **Prílohy:**

- I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky
- II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2015
- III. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou za rok 2015

## I. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

Spoločnosť STAVEX Nitra spol. s r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 31.12.1997 Spoločnosť má zapísané splatené základné imanie 6 638,78 EUR. Menom spoločnosti konajú konatelia. Konateľmi spoločnosti sú:

- Ivan Horváth
- Ing.Rastislav Horváth
- Ing.Marek Balko
- Júlia Horváthová

Vývoj hospodárenia spoločnosti je priaznivý. Objem výroby roka 2015 sa oproti roka 2014 znížil o 62 858 EUR čo predstavuje 2% zníženie . Hospodárska činnosť spoločnosti spočíva vo výrobe produktov pre nemecký trh a to kúpeľňové odliatky a ich kompletizácia, výroba garážových prefabrikátov a betónových oporných stien

Ozn.	A K T Í V A	2013	2014	2015	2015-2014
		EUR	EUR	EUR	EUR
	<b>Spolu majetok</b>	<b>9566285</b>	<b>9599769</b>	<b>9395071</b>	<b>-204698</b>
<b>B.</b>	<b>Neobežný majetok</b>	<b>5906066</b>	<b>5946064</b>	<b>5918884</b>	<b>-27180</b>
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	2116	923	6541	5618
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	5330037	5366728	5329430	-37298
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	573913	578413	582913	4500
<b>C.</b>	<b>Obežný majetok</b>	<b>3646410</b>	<b>3637306</b>	<b>3462604</b>	<b>-174702</b>
C.I.	Zásoby	181546	81461	89497	8036
C.II.	Dlhodobé pohľadávky				
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	2089120	2207821	2366670	158849
C.IV.	Finančné účty	1375744	1348024	1006437	-341587
<b>D.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>13809</b>	<b>16399</b>	<b>13583</b>	<b>-2816</b>

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2015 predstavovala 9 395 071 EUR. Medziročný pokles aktív predstavuje hodnotu 204 698 EUR, čo spôsobuje rekonštrukcia budovy na Piaristickej ul. Hmotný majetok spoločnosti tvorí 63% ,pohľadávky tvoria 25 %,financie 11%,zásoby 1% z celkových aktív.

Ozn.	P A S Í V A	2013	2014	2015	2015-2014
		EUR	EUR	EUR	EUR
	<b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>	<b>9566285</b>	<b>9599769</b>	<b>9395071</b>	<b>-204698</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastné imanie</b>	<b>7142026</b>	<b>7698816</b>	<b>7711473</b>	<b>12657</b>
A.I.	Základné imanie	6639	6639	6639	0
A.II.	Kapitálové fondy	664	664	664	0
A.III.	Fondy zo zisku	107794	107794	107154	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	6450582	7024528	7584361	559833
A.VI.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	576347	559831	12655	-547174
<b>B.</b>	<b>Záväzky</b>	<b>2411165</b>	<b>1884128</b>	<b>1669558</b>	<b>-214570</b>
B.I.	Rezervy	86082	82831	71133	-11698
B.II.	Dlhodobé záväzky	556479	573944	575949	2005
B.III.	Krátkodobé záväzky	1518644	1077473	972676	-104797
B.IV.	Bankové úvery a výpomoci	249960	149880	49800	-100080
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>13094</b>	<b>16825</b>	<b>14040</b>	<b>-2785</b>

Spoločnosť k 31.12.2015 evidovala vlastné imanie vo výške 7 711 473 EUR, t.j. 85 % celkových aktív/pasív spoločnosti. Spoločnosť kryla vlastnými zdrojmi väčšiu časť svojich záväzkov. Na finančnú stabilitu spoločnosti priaznivo vplývala aj skutočnosť, že záväzky tvoria iba 15 %, celkovej hodnoty majetku. Časť investícií bolo krytých dlhodobými pôžičkami a dlhodobými úvermi. Spoločnosť čerpala v roku 2015 z dlhodobého úveru na výstavbu z celkovej sumy 300 000 EUR, k 31.12.2015 predstavoval zostatok tohto úveru 49 800 EUR.

Graf vid'. príloha Majetok, vlastné imanie, záväzky

Ozn.	N Á K L A D Y	2013	2014	2015	2015-2014
		EUR	EUR	EUR	EUR
A.	Náklady vynaložené na obst. predaného tovaru	168335	28063	34566	6503
B.	Výrobná spotreba	3109031	3112083	3006830	-105253
C.	Osobné náklady	2322994	2343607	2506883	163276
D.	Dane a poplatky	174591	86529	222706	136177
E.	Odpisy dlhodobého N a H majetku	274491	262902	272144	9242
F.	Zostat. cena predaného dlhodobého majetku	0	0	12535	12535
G.	Tvorba rezerv na hosp. činnosť a zúčt. NBO				
H.	Tvorba oprav. polož. do nákladov na HČ	2286	32651	6281	-26370
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	60513	46425	88891	42466
N.	Nákladové úroky	72648	56039	50086	-5953
O.	Kurzové straty				
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	7848	5848	5881	33
T.	Daň z príjmov za bežnú činnosť splatná	227041	33326	249188	215862
	Odložená daň	13617	12393	-3726	-16119
	<b>Náklady celkom</b>	<b>6433395</b>	<b>6019866</b>	<b>6452265</b>	<b>432399</b>

V roku 2015 celkové náklady v porovnaní s rokom 2014 medziročne stúpili o 432 399 EUR tj. o 7 %. Na náraste nákladov ako celku sa podieľa zaúčtovaná DzPPO-SRN za rok 2014, ktorá bola zúčtovaná a podaná v roku 2015. Zníženie nákladov pri tvorbe OP k pohľadávkam klesol o 19 % čo sa odzrkadlilo pri vymožitelnosti pohľadávok, či už súdnou cestou, alebo inou formou. Ostatné náklady na hospodársku činnosť sú v miernom poklese. V zaúčtovanej odloženej dani sú premietnuté budúce odpisy majetku do výšky 3 726 EUR.

Ozn.	VÝNOSY	2013	2014	2015	2015-2014
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Tržby z predaja tovaru	266277	55291	60384	5093
II.	<b>Produkcia-celkom</b>	<b>6484591</b>	<b>6267692</b>	<b>6144450</b>	<b>-123242</b>
	-SRN/SR-výroba		5147038	5230217	83179
	-nájmy		509115	609348	100233
	-oporné steny		542141	281390	-260751
	-ostatné		69398	23495	-45903
III.	Tržby z predaja dlhodobého a materiálu	3084	2500	14000	11500
VI.	Ostatné výnosy z HČ	234934	246123	238491	-7632
IX.	Výnosy z dlhodobého finan. Majetku				
XII.	Výnosové úroky	20853	8092	7591	-501
XIII.	Kurzové zisky				
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			4	4
	<b>Výnosy celkom</b>	<b>7009739</b>	<b>6579698</b>	<b>6464920</b>	<b>-114778</b>

Nárast tržieb v 2015 je 2 %, z realizácie montáží a výroby kupelní pre nemeckých odberateľov. Tržby z prenájmu v roku 2015 zaznamenali nárast o 20 %. Tržby z výroby oporných stien v roku 2015 klesli o 48 %, nakoľko hlavný odberateľ REKERS POLSKA začal vlastnú výrobu. Odber s novými odberateľmi začal v pomalom tempe je to hlavne odberateľ Probetón.

Ozn.	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	2013	2014	2015	2015-2014
		EUR	EUR	EUR	EUR
I.	Výsledok hospodárenia z hospod. činností	870990	659355	306489	-352866
II.	Výsledok hospodárenia z finančných čin.	-59644	-53805	-48372	5433
III.	Výsledok hospodárenia z bežnej činností	811346	0	0	0
IV.	Výsledok hospodárenia z mimor. činností	5659	0	0	0
T.	Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	225966	33326	249188	-215862
V.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	1075	0	0	0
VI.	Odložená daň	13617	12393	-3726	-16119
	<b>Výsledok hospod. za účtovné obdobie</b>	<b>576347</b>	<b>559831</b>	<b>12655</b>	<b>--547176</b>

Medziročná stagnácia výroby sa prejavila aj na celkovom výsledku hospodárenia. Za rok 2015 spoločnosť vykázala zisk v sume 12 655 EUR, čo je o 547 176 EUR menej, ako v roku 2014. EUR.

## II. Udalosti osobitného významu

V priebehu roku 2015 v spoločnosti nenastala udalosti osobitného významu .

## III. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti

Spoločnosť sa naďalej bude snažiť udržať v oblasti prenájmu a služieb na domácom trhu, svedčí o tom aj fakt, že kúpou nehnuteľnosti a následnej rekonštrukcie a prístavby sa zvýšia tržby s prenájmu. Ďalej hľadá nové pracovné možnosti hlavne na nemeckom trhu v oblasti výrobnjej činnosti

## IV. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum ani vývoj a do tejto oblasti nevynakladala žiadne výdavky.

## V. Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2015 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a akcie ovládajúcej osoby neobstarala.

## VI. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Konatelia navrhujú Valnému zhromaždeniu spoločníka spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku spoločnosti a zúčtovanie zisku za rok 2015 nasledovne:

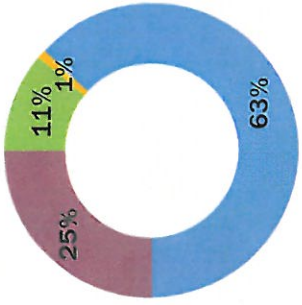
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych výnosov	6 464 920 EUR
Súčet prevádzkových, finančných a mimoriadnych nákladov	6 206 803 EUR
Účtovný zisk .....	258 117 EUR
z toho	
daň z príjmov právnických osôb splatná 2015	75 035 EUR
odložená daň .....	-3 726 EUR
daň z príjmov PO SRN rok 2014	174 153 EUR
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 1.1.2015-31.12.2015	12 655 EUR

## VII. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V Nitre dňa:05.09.2016

  
.....  
Konateľ spoločnosti



**9 395 071 €**

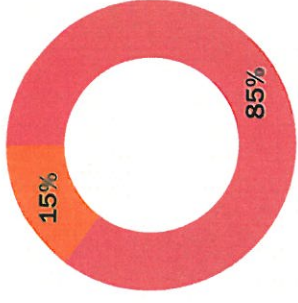
**CELKOVÉ AKTÍVA**

Peniaze

Investície

Majetok

Pohľadávky



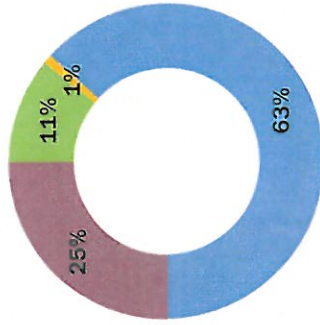
**9 395 071 €**

**CELKOVÉ PASÍVA**

Kapitálové

Obchodné

# AKTÍVA



**9 395 071 €**  
**CELKOVÉ AKTÍVA**

## ČISTÁ HODNOTA – PREHLAD

Finančný majetok	HODNOTA
Peniaze	79 935
Účty banky	926 502
Náklady budúc.období	13 583
MEDZISÚČET	1 020 020

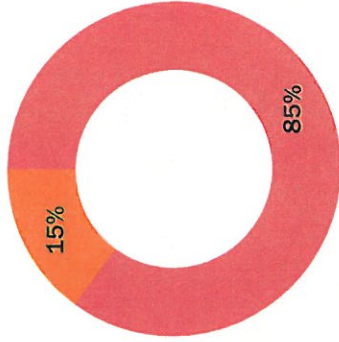
Pohľadavky	HODNOTA
Pohľ.z obchod.styku	2 125 503
Hod.čist.zákazka	0
Pohľ.voči Daň.úradu	220 790
Pohľ.zamest.zál.	20 377
MEDZISÚČET	2 366 670

Zásoby	HODNOTA
ZÁSoby	89 497
MEDZISÚČET	89 497

Dlhodobý invest. Majetok	HODNOTA
Budovy	4 025 087
Pozemky	761 721
Samost.hnut.veci	340 322
Softvér	6 541
Investície	202 300
Podielové listy	582 913
MEDZISÚČET	5 918 884

# ZÁVÄZKY

## ČISTÁ HODNOTA – PREHĽAD



**9 395 071 €**  
**CELKOVÉ AKTÍVA**

Kapitálové	Stípeč1	ZávÄzky z obch.styku	Stípeč1
Fondy kapit.	6 522	Krátkodobé záv.	972 676
Fondy zo zisku	101 296	Bankové úvery	49 800
HV min.období	7 584 361	Výpomoc finančná	299 000
Soc.fond	38 888	čas.rozlišenie	14 040
Odlož.dañ.závÄzok	238 061	zák.rezervy	71 133
Základné Imanie	6 639		
HV roka	12 655		
MEDZISÚČET	7 988 422	MEDZISÚČET	1 406 649

METRIKA	TENTO ROK (2015)	MINULÝ ROK (2014)	ZMENA v %
Produkcia	6 204 834,00 €	6 267 692,00 €	↓ -2 %
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY	3 041 396,00 €	3 112 083,00 €	↓ -2 %
Osobné náklady	2 506 883,00 €	2 343 607,00 €	↑ 7 %
ODPISY	272 144,00 €	262 902,00 €	↑ 4 %
ÚROK	50 086,00 €	56 039,00 €	↓ -11 %
Dane a poplatky	222 706,00 €	86 529,00 €	↑ 157 %
Ostatné výnosy	260 082,00 €	256 715,00 €	↑ 1 %
Ostatné náklady	113 588,00 €	84 924,00 €	↑ 34 %
Daň z PO	245 462,00 €	45 719,00 €	↑ 437 %