



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

J – STAV s.r.o. za rok 2015



OBSAH

PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

- 3 Príhovor**
- 5 Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 6 Profil spoločnosti**
- 6 Predmet činnosti**
- 10 Ostatné informácie**
- 11 Ekonomické a finančné výsledky**
- 13 Správa nezávislého audítora**



Úvodné slovo riaditeľa spoločnosti

spoločnosť J – STAV spoločnosť s ručením obmedzeným Veľký Krtíš aj v roku 2015 pokračovala v realizácii svojej základnej stratégie, ktorou je poskytovanie spoľahlivých a čo najkvalitnejších dodávok v stavebníctve a výrobe betónových zmesí.

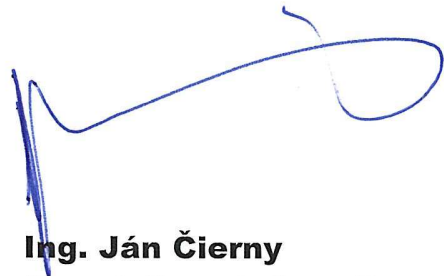
Aj keď na stavebné spoločnosti aj v tomto roku dopadajú v plnej miere rozhodnutia z minulých rokov, kedy sa v honbe za zákazkou a udrжанím zamestnanosti súťaží za podnákladové ceny , našej spoločnosti sa podarilo získať a zahájiť niekoľko zákaziek . Oproti minulému roku sa naše ročné výkony zvýšili a dúfame, že táto cesta bude pokračovať aj v roku 2016.

Spoločnosť aj naďalej chce ponúkať vysokú kvalitu služieb v oblasti realizácie stavebných diel a výrobe betónových zmesí. Zachovávať dobré vzťahy s investormi, dodávateľmi a v neposlednej rade aj s našimi zamestnancami a postupne zvyšovať technickú, materiálovú a organizačnú vybavenosť, aby sme aj naďalej boli stabilnou a spoľahlivou stavebnou spoločnosťou na trhu.

Preto prioritou a poslaním spoločnosti v ďalších rokoch je získanie si dôvery investorov , individuálny prístup k zákazníkovi a ponúkať vysokú kvalitu služieb , lebo len tieto zásady nám zabezpečia pevné postavenie na súčasnom trhu.

Hlavným a dlhodobým poslaním firmy je aj naďalej výstavba bytových, občianskych, priemyselných stavieb a inžinierskych sietí. Naše zameranie však zahŕňa okrem výstavby aj predaj stavebného a priemyselného tovaru ako aj predaj certifikovaných betónových zmesí .

Vieme, že úspech našej spoločnosti nie je náhodný, ale je výsledkom dlhodobej práce všetkých zamestnancov v prospech našich zákazníkov a preto mojím úprimným práním pre rok 2016 je prijímať tie najlepšie obchodné rozhodnutia, ktoré posunú celú spoločnosť k čo najlepším hospodárskym výsledkom, a vyslovil vďaku všetkým, ktorí v uplynulom roku s nami úspešne spolupracovali a prejavili nám dôveru.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'J' followed by a long horizontal stroke that curves upwards at the end.

Ing. Ján Čierny
Konateľ spoločnosti



Organizačná štruktúra spoločnosti

Riaditeľ spoločnosti

Rozpočtár – kalkulant stavieb

Ekonomika a účtovníctvo

Stavbyvedúci

Obchod so stavebným materiálom

- Predajňa stavebného materiálu
- Predajňa stavebného materiálu

Výroba betónových zmesí



Profil spoločnosti

Spoločnosť J – STAV spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), IČO 31 588 468, so sídlom Lučenská 90/1221, 990 01 Veľký Krtíš, bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 17.06.1993 a do obchodného registra bola zapísaná 02. júla 1993. Spoločnosť je zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 1305/S.

Je to moderná stavebná spoločnosť, ktorá vytvára stavebné diela vysokých úžitkových hodnôt. Počas svojho vývinu sa vyprofilovala na stredne veľkú a stabilnú spoločnosť na slovenskom trhu.

Predmet činnosti

Hlavný predmet činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- obchodno – sprostred. činnosť okrem čin. Príl. 2-3 zák. 455/91 Zb.
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- inžinierske stavby, inžinierske siete
- inžinierska činnosť – prípravné práce pre stavbu





- **vykonávanie bytových a občianskych stavieb**





- inžinierske stavby, inžinierske siete
- inžinierska činnosť – prípravné práce pre stavbu





Ostatné informácie

1. Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Na základe aktuálne dostupných informácií spoločnosť predpokladá pokračovanie svojej činnosti bez zmien. Na obdobie rokov 2016 a 2017 nie je plánovaný predaj žiadnej časti účtovnej jednotky. So zohľadnením pomalého zotavovania domáceho trhu v stavebníctve, hlavným cieľom bude nákladová optimalizácia a úspešné využívanie nových investícií.

2. Štruktúra zamestnancov

Ku koncu roka 2015 zamestnávala spoločnosť J – STAV s.r.o. 46 zamestnancov, z toho dvoch riadiacich pracovníkov (k 31.decembru 2014 41 zamestnancov, z toho jedného riadiaceho pracovníka).

3. Starostlivosť o životné prostredie

Zdravé životné prostredie ja zárukou kvalitného života na Zemi, preto sa spoločnosť snaží minimalizovať environmentálne vplyvy jej vlastnej činnosti a činnosti jej subdodávateľov.

Chrániť a zlepšovať kvalitu životného prostredia sa snažíme zabezpečovaním preventívnych opatrení pri všetkých činnostiach vykonávanými našimi zamestnancami.

Nakladanie s nebezpečnými odpadmi vykonávame v zmysle súhlasov vydaných príslušnými úradmi životného prostredia.

4. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

5. Náklady na oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nevykazuje žiadne náklady na výskum a vývoj.



6. Návrh na rozdelenie zisku

Zisk spoločnosti dosiahnutý za rok 2015 vo výške 61 590,72 € bude na základe rozhodnutia VZ zo dňa 21.03.2016 preúčtovaný na účet Nerozdelený zisk minulých období

7. Udalosti po konci roka

Po 31.12.2015 nenastali také udalosti, ktoré majú zásadný vplyv na skutočnosti uvedené v tejto správe.

EKONOMICKÉ A FINANČNÉ VÝSLEDKY

A/ Základné informácie

(skutočnosť rokov 2014 – 2015 eur)

	2014	2015
Základné imanie	6 672	6 672
Vlastné imanie	669 889	731 480
Hospodársky výsledok pred zdanením	546	79 340
Hospodársky výsledok po zdanení	--14 132	61 591

Plán na rok 2016

Predpokladaný obrát za rok 2016

2 500 000,00 €



Tabuľka č. 1
Výkaz ziskov a strát

	Rok 2014	Rok 2015
Výnosy celkom	2 177 397	2 407 019
Tržby z predaja tovaru	758 386	903 447
Tržby z predaja vlastných vyr. a služieb	1 381 876	1 478 807
Prevádzkové výnosy	37 043	22 585
Finančné výnosy	92	2 180
Náklady celkom	2 176 851	2 327 679
Náklady na obstaranie predaného tovaru	529 101	663 880
Spotreba mater., energie a iné	564 015	696 137
Služby	369 907	406 506
Osobné náklady	316 404	417 185
Dane a poplatky	14 453	14 602
Odpisy	134 727	67 211
Prevádzkové náklady	219 128	39 772
Finančné náklady	29 116	22 386
Pridaná hodnota	677 239	615 731
Výsledok hospodárenia	546	79 340
Daň z príjmov splatná	8 201	17 767
Daň z príjmov odložená	6 477	-18

Tabuľka č. 2
Súvaha

	Rok 2014	Rok 2015
Aktíva	1 320 946	1 211 299
Hmotný a nehmotný IM	346 446	350 483
Obežné aktíva	974 500	859 263
-z toho zásoby	419 133	406 521
pohl'adávkvy	532 686	406 215
finančný majetok	22 681	46 527
Ostatné aktíva		1 553
Pasíva	1 320 946	1 211 299
Základné imanie	6 672	6 672
Fondy a rezervy	108 380	117 919
Nerozdelený zisk min. období	575 405	561 273
Zisk z bežného obdobia	-14 132	61 591
Cudzie zdroje	644 621	463 844
- toho záväzky	354 293	196 967
úvery	290 328	266 877
Ostatné pasíva		

Dodatok správy audítora o overení súladu
Výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5

Spoločníkom spoločnosti J – STAV, spol. s r.o., Veľký Krtíš

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti J – STAV, spol s r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2015 uvedenú vo výročnej správe, ku ktorej sme dňa 15. marca 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti J-STAV, spol. s r. o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát a poznámky za rok končiaci k tomuto dátumu, ako aj prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich poznámok.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Táto zodpovednosť zahŕňa návrh, implementáciu a zachovávanie interných kontrol relevantných pre prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby, ďalej výber a uplatňovanie vhodných účtovných zásad a účtovných metód, ako aj uskutočnenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky v účtovnej jednotke, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených manažmentom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočné a vhodné východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti J-STAV, spol. s r. o. k 31. decembru 2015, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k danému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami vedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

V Bratislave, 21. septembra 2016

EKVITA, spol. s r. o.,
Tichá 26
Obchodný register
Okresného súdu Bratislava 1., odd. S.r.o., vložka 6343/B
Licencia SKAu č. 137
811 02 Bratislava



Ing. Jaroslav Rojko
Zodpovedný audítor
Licencia SKAu č.89