

REAL PRIM, S.R.O.

PANÓNSKA CESTA 9, 852 32 BRATISLAVA

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2015

Bratislava, 27. apríla 2016

Predkladá: konateľ spoločnosti Ing. Jozef Dukes

O B S A H

<i>Základné údaje, charakteristika spoločnosti</i>	<i>3</i>
<i>Riadiace a správne orgány spoločnosti.....</i>	<i>3</i>
<i>Hospodárske výsledky za rok 2015</i>	<i>3</i>
<i>Udalosti osobitného významu</i>	<i>10</i>
<i>Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015.....</i>	<i>10</i>
<i>Predpokladaný vývoj na rok 2016.....</i>	<i>10</i>
<i>Prehľad o dlhodobých úveroch a pôžičkách.....</i>	<i>10</i>
<i>Prehľad o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.....</i>	<i>10</i>
<i>Údaje o skutočnostiach podľa zák. č. 566/2001 Z.z.....</i>	<i>10</i>
<i>Iné informácie</i>	<i>11</i>

Prílohy:

účtovná závierka za rok 2015

správa audítora k účtovnej závierke

Základné údaje, charakteristika spoločnosti

1. Základné údaje:

Obchodné meno: REAL PRIM, s.r.o.

Sídlo: Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava

IČO: 35 826 681

zapísaná: Obchodný register Okr. súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 25570/B

základné imanie : 4 855 707 EUR

2. vznik spoločnosti: 5.12.2001

3. predmet podnikania:

- a. prenájom nehnuteľností
- b. obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností

Riadiace a správne orgány spoločnosti

Štruktúra spoločnosti pozostáva z vrcholového vedenia spoločnosti, ktorými sú konatelia.

štatutárny orgán - konatelia

Ing. Jozef Dukes

Mgr. Štefan Šimák

Hospodárske výsledky za rok 2015

Spoločnosť v priebehu roka zabezpečovala prenájom nehnuteľností a služby spojené s týmto prenájomom pre viacerých nájomcov. V roku 2015 spoločnosť vykázala z podnikateľskej činnosti zisk po zdanení vo výške 596 818 €.

Prehľad o stave majetku brutto a jeho zmenách v porovnaní s predchádzajúcim obdobím je uvedený v nasledovnej tabuľke v EUR:

súvahová	Obdobie		index	zmena
	31.12.2015	31.12.2014		
Položka brutto				2015-2014
Neobežný majetok	15 733 959	15 733 959	1,00	0
Dlhodobý nehm.majetok	0	0	-	0
Dlhodobý hmotný majetok	15 733 959	15 733 959	1,00	0
Dlhodobý fin.majetok	0	0	-	0
Obežné aktíva spolu	630 310	505 552	1,24	124 758
Zásoby	158	0	-	158
Pohľadávky dlhodobé	0	0	-	0
Pohľadávky krátkodobé	22 910	125 372	0,18	-102 462
Finančné účty	607 242	380 180	1,60	227 062
Časové rozlíšenie	4 617	5 302	0,87	-685
MAJETOK SPOLU	16 368 886	16 244 813	1,08	124 073

Obchodný majetok spoločnosti z hľadiska medziročného porovnania vzrástol o 124 tis. EUR oproti roku 2014, pričom vzrástli obežné aktíva o 124 tis. EUR, z toho finančné účty vzrástli o 227 tis. EUR a krátkodobé pohľadávky klesli o 102 tis. EUR. Nárast obežných aktív bol spôsobený hlavne vzrastom finančných prostriedkov v bankách.

Prehľad o vlastnom imaní a cudzích zdrojoch v EUR:

súvahová	Obdobie		index	zmena
	31.12.2015	31.12.2014		
položka				2015-2014
Vlastné imanie	7 320 597	6 723 779	1,09	596 818
Zákl. imanie	4 855 707	4 855 707	1,00	0
Zákonné rezervné fondy	283 171	266 466	1,06	16 705
Oceňovacie rozdiely	-4	-4	1,00	0
Nerozdelený zisk min. rokov	1 584 904	1 267 493	1,25	317 411
HV bežného obd.	596 819	334 117	1,79	262 702
Cudzíe zdroje spolu	1 891 154	2 816 131	0,67	-924 977
Rezervy	24 179	21 421	1,13	2 758
Dlhodobé záväzky	1 314 768	1 964 784	0,67	-650 016

Krátkodobé záv.	552 207	829 926	0,67	-277 719
Krátkodob.fin.výpomoci	0	0	-	0
Bankové úvery	0	0	-	0
Časové rozlíšenie	0	0	-	0
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A CUDZIE ZDROJE	9 211 751	9 539 910	0,97	-328 159

Čo sa týka pasívnych súvahových položiek, tak vlastné imanie vzrástlo o 596 tis.EUR oproti roku 2014. Bolo to spôsobené hlavne nárastom zisku, ktorý vzrástol oproti minulému roku o 262 tis. EUR a nárastom nerozdeleného zisku min.rokov o 317 tis.EUR. Nárast zisku bol spôsobený hlavne poklesom prevádzkových nákladov. Náklady poklesli hlavne pri nákladoch na služby o 62 tis.EUR, pri ostatných nákladoch o 19 tis.EUR a pri účtovných odpisoch o 322 tis.EUR, čo bolo spôsobené zmenou doby odpisovania budov (zvýšila sa z 20 rokov na 40 rokov), keď sa zmenil zákon o dani z príjmov č.595/2003 Z.z, čo sa týka odpisovej skupiny č.6 a doby odpisovania. A pretože účtovné odpisy účtovnej jednotky sa rovnajú daňovým odpisom, tak sa zmenili aj účtovné odpisy odpisovej skupiny č.6. Pokles hore uvedených nákladov bol vyšší ako nárast osobných nákladov, ktoré vzrástli o 62 tis.EUR.

Cudzie zdroje sa znížili o 924 tis. EUR. Bolo to spôsobené splácaním pôžičiek spoločníkom, takže hlavne tým dlhodobé záväzky poklesli o 650 tis. EUR. Krátkodobé záväzky poklesli o 277 tis. EUR. Príčinou poklesu krátkodobých záväzkov bolo tiež splácanie pôžičiek spoločníkom.

Zmeny v štruktúre majetku a podiele v % jednotlivých zložiek majetku na celkovom majetku ukazuje nasledovná tabuľka:

súvahová položka	Obdobie		Súvahová položka	Obdobie	
	2015	2014		2015	2014
Neobežný majetok	96,13	96,86	Vlastné imanie	79,47	70,48
Dlhodobý nehm.majetok	0	0	Zákl. imanie	52,71	50,90
Dlhodobý hmotný majetok	96,13	96,86	Zákonné rezervné fondy	3,07	2,79
Dlhodobý fin.majetok	0	0	Oceňovacie rozdiely	0	0
Obežné aktíva spolu	3,85	3,11	HV min. rokov	17,21	13,29
Zásoby	0	0	HV bežného obd.	6,48	3,50
Pohľadávky dlhodobé	0	0	Cudzie zdroje spolu	20,53	29,52
Pohľadávky krátkodobé	0,14	0,77	Rezervy	0,27	0,22
Finančné účty	3,71	2,34	Dlhodobé záväzky	14,27	20,60

Časové rozlíšenie	0,02	0,03	Krátkodobé záv.	5,99	8,70
			Úvery a výpomoci	0	0
			Časové rozlíšenie	0	0
MAJETOK SPOLU	100	100	VLASTNÉ IMANIE A CUDZIE ZDROJE SPOLU	100	100

Analýza štruktúry majetku spoločnosti z hľadiska jeho vývoja za overované obdobie ukazuje, že tento zaznamenal v porovnaní s predchádzajúcim obdobím pozitívnu zmenu najmä vo zvýšení podielu vlastného kapitálu na celkovom majetku spoločnosti, a to v dôsledku poklesu podielu cudzích zdrojov na celkovom majetku, čo je dôsledkom splácania pôžičiek spoločníkom.

Z uvedenej štruktúry majetku vyplýva, že obežný majetok je nižší ako krátkodobé cudzie zdroje, čo ukazuje na nedostatočnú likviditu spoločnosti a sčasti ohrozenú schopnosť splácať krátkodobé záväzky v požadovaných termínoch.

Výška vlastného imania spoločnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky predstavuje sumu 7320 tis. EUR. Vlastné imanie spoločnosti pozostáva z týchto zdrojov:

- základné imanie vo výške 4 855 707 EUR
- zákonné rezervné fondy vo výške 283 171 EUR
- oceňovacie rozdiely vo výške -4 EUR
- nerozdelený zisk min.rokov vo výške 1 584 904 EUR
- výsledok hospodárenia rok 2015 vo výške 596 819 EUR

V kapitálových fondoch spoločnosť vykazuje sumu 345 EUR. Kapitálové fondy predstavujú vytvorený zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov pri založení spoločnosti.

V zákonomnom rezervnom fonde spoločnosť vykazuje stav 282 tis. EUR a jeho výška predstavuje 5,82 % z hodnoty základného imania spoločnosti.

Za overované obdobie spoločnosť vykázala zisk po zdanení v objeme 596 tis. EUR, čo ovplyvnilo pozitívne výšku vlastného imania spoločnosti. Zisk oproti minulému obdobiu vzrástol o 262 tis. EUR.

Spoločnosť vykazuje spolu pohľadávky v objeme 22 tis. EUR, z toho pohľadávky z obchodného styku voči odberateľom sú vo výške 16 tis. EUR, daňové pohľadávky predstavujú 4 tis. EUR a iné pohľadávky 1 tis. EUR.

Vykázané pohľadávky sú všetky vymožitelné.

Na strane záväzkov vykazuje dlhodobé záväzky v objeme 1314 tis. EUR, pričom štruktúra je nasledovná:

- záväzky zo soc. fondu vo výške 4046 EUR
- ostatné dlhodobé záväzky vo výške 1 101 000 EUR
- odložený daňový záväzok vo výške 209 722 EUR

Krátkodobé záväzky predstavujú celkom objem 552 tis. EUR, pričom ich štruktúra je nasledovná:

- záväzky z obchodného styku vo výške 125 850 EUR
- záväzky voči spoločníkom vo výške 331 721 EUR
- záväzky voči zamestnancom vo výške 5866 EUR
- záväzky zo sociálneho poistenia vo výške 6893 EUR
- záväzky voči daňovému úradu 81 877 EUR

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy v súlade s § 19 postupov účtovania, a to na nevyčerpané dovolenky v sume 15 tis. EUR, na odvody do fondov soc. zabezpečenia v sume 4 tis. EUR a na dodávku služieb v sume 3 tis. EUR.

Spoločnosť je dlžná svojim spoločníkom za pôžičky 1415 tis. EUR.

Podľa prvotných zúčtovaných dokladov vykázala spoločnosť za overované obdobie pred zdanením zisk v objeme 768 tis. EUR, čím spoločnosti vznikla daňová povinnosť na dani z príjmu vo výške 174 tis. EUR. V hospodárskej činnosti dosiahla spoločnosť zisk vo výške 818 tis. EUR, vo finančnej činnosti stratu v čiastke 50 tis. EUR.

Na výšku straty z finančnej činnosti vplývali nákladové úroky z pôžičiek spoločníkov.

Prehľad o výnosoch a nákladoch v EUR uvádza nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	Obdobie		Podiel v %		zmena
	2015	2014	2015	2014	2015-2014
výnosy spolu	2 033 496	2 061 789	100	100	-28 293
- z toho: predaj služieb	2 012 726	2 028 682	98,98	98,39	-15 956
Predaj DHM	8 124	2 500	0,40	0,12	5 624
ost.prev.činnosti	12 379	30 243	0,61	1,47	-17 864
finančná činnosť	267	364	0,01	0,02	-97
náklady spolu	1 264 602	1 630 972	100	100	-366 370
- z toho mat.nákla., energie	163 842	168 508	12,96	10,33	-4 666
Služby	196 164	258 446	15,51	15,85	-62 282
osobné náklady	351 879	289 095	27,83	17,73	62 784
dane a poplatky	30 104	30 521	2,38	1,87	-417
odpisy	452 232	774 608	35,76	47,49	-322 376
Zost.cena pred.maj.	8 124	0	0,64	0	8124
finančné nákl.	50 088	78 453	3,96	4,80	-28 365
ost.prevázd.náklady	12 169	31 341	0,96	1,93	-19 172
HV z hospodárskej činnosti	818 715	508 906			309 809
HV z finančnej činnosti	-49 821	-78 089			28 268
HV spolu pred zdanením	768 894	430 817			338 077
daň z príjmov splatná	174 084	96 789			77 295
daň z príjmov odložená	-2 009	-89			-1 920
HV po zdanení	596 819	334 117			262 702
miera zisku pred zdanením	37,81	20,90			16,91

Celkovo výnosy poklesli oproti minulému obdobiu o 28 tis.EUR. V prevádzkovej sfére došlo v medziročnom hodnotení k poklesu tržieb za predaj služieb o 15 tis. EUR a tržieb z ostatných prevádzkových činností o 17 tis. EUR. Čo sa týka nákladov, tak náklady celkovo poklesli oproti minulému obdobiu o 366 tis.EUR. Náklady na spotrebu materiálu a energie poklesli o 4 tis. EUR, náklady na služby o 62 tis.EUR. Osobné náklady vzrástli o 62 tis. EUR a ostatné prevádzkové náklady poklesli o 19 tis. EUR. Poklesli taktiež odpisy o 322 tis.EUR. Finančné náklady poklesli o 28 tis. EUR. Výrazný pokles nákladov ovplyvnil zisk pred zdanením za rok 2015, ktorý vzrástol oproti minulému obdobiu o 338 tis. EUR.

Nasledovná tabuľka prináša ukazovatele dvoch po sebe plynúcich účtovných období:

ukazovateľ	2015	2014	opt.hodn.
obrat kapitálu	0,22	0,22	
doba obratu pohľadávok dni	4,06	21,90	pod 20,0
doba obratu krátk.závazkov dni	97,76	144,93	pod 20,0
celková likvidita	0,33	0,18	2,0-2,5
bežná likvidita	0,91	0,59	1,0-1,5
okamžitá likvidita	1,10	0,45	0,2-0,5
nákladovosť	0,62	0,79	
celková zadlženosť	0,21	0,30	pod 0,7
úverová zadlženosť	0,00	0,00	
podiel vl.kapitálu na celkovom %	79,47	70,48	
rentabilita celkového kapitálu %	6,48	3,50	15 a viac
rentabilita tržieb po zdanení %	29,35	16,21	
rentabilita vl.kapitálu po dani %	8,15	4,97	20-25
koeficient samofinancovania	3,87	2,39	0,5 a viac

Pozitívny vývoj nastal v ukazovateľoch doby obratu pohľadávok, keď ich splatnosť poklesla z 21 dní na 4 dni. Takisto nastal pozitívny vývoj v dobe obratu záväzkov, keď sa ich splatnosť poklesla zo 144 dní na 97 dní. Pozitívny vývoj nastal v likvidite, keď sa zvýšila ako celková, tak bežná a okamžitá likvidita, lebo sa zvýšili finančné účty. Priaznivý vývoj bol zaznamenaný v celkovej zadlženosti, ktorá klesla. Priaznivý vývoj nastal v rentabilite, keď vzrástla ziskovosť.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po ukončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na majetok a finančnú situáciu v spoločnosti. Po skončení účtovného obdobia roka 2015 do času, v ktorom bola napísaná výročná správa nedošlo k žiadnym iným udalostiam osobitného významu okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto správe.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2015

Vykázaný zisk za rok 2015 v objeme 596 818,58 EUR sa navrhuje rozdeliť nasledovne: o 29 841 EUR sa doplní zákonný rezervný fond v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. a zvyšok vo výške 566 977,58 EUR sa preúčtuje na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Predpokladaný vývoj spoločnosti v roku 2016

Spoločnosť v roku 2016 predpokladá dosahovať príjmy z prenájmania nehnuteľností a zo služieb spojených s týmto prenájomom.

Prehľad o dlhodobých úveroch a pôžičkách v EUR

		2015	2014
pôžičky spoločník	k 31.12.2015	471 912,41	763 338,64
pôžičky spoločník	k 31.12.2015	471 912,41	763 338,64
pôžičky spoločník	k 31.12.2015	471 912,41	833 338,64

Prehľad o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Údaje o skutočnostiach podľa zák. č. 566/2001 Z.z.

Spoločnosť nevlastnila ani nenakupovala finančné nástroje v zmysle osobitného predpisu.

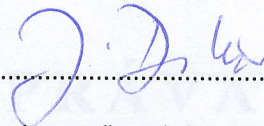
Iné informácie

V účtovnom období r. 2015 spoločnosť neviduje žiadne záväzky v oblasti životného prostredia. Činnosť účtovnej jednotky nevyplýva výrazne na životné prostredie ani na zamestnanosť. Podľa poznámok k účtovnej závierke má účtovná jednotka ku dňu zostavenia účtovnej závierky stav zamestnancov vo výške 11. Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla dočasné listy, obchodný podiel a akcie. V spoločnosti nenastali žiadne zmeny týkajúce sa zníženia obchodného majetku, významné zmeny v rámci predmetu podnikateľskej činnosti.

Prílohy:

- účtovná závierka za rok 2015
- správa audítora k účtovnej závierke

Bratislava, 27. apríla 2016

x 
.....
konateľ spoločnosti

Bratislava, 27. apríla 2016

Prekladák: konateľ spoločnosti Ing. Jozef Dukas

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 2 1 5 6 3 7	X riadna	X malá	od 0 1	2 0 1 5
IČO			Za obdobie	
3 5 8 2 6 6 8 1	mimoriadna	veľká	do 1 2	2 0 1 5
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
6 8 . 2 0 . 0			od 0 1	2 0 1 4
			do 1 2	2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

REAL PRIM, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PANÓNSKA CESTA

Číslo

9

PSČ

Obec

8 5 2 3 2 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS BRATISLAVA I

ODDIEL : SRO, VLOŽKA Č . : 2 5 5 7 0 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 7 7 3 1 8 9 5

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 6 3 6 8 8 8 6	9 2 1 1 7 5 1	
			7 1 5 7 1 3 5		9 5 3 9 9 1 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 7 3 3 9 5 9	8 5 7 6 8 2 4	
			7 1 5 7 1 3 5		9 0 2 9 0 5 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 5 7 3 3 9 5 9	8 5 7 6 8 2 4	
			7 1 5 7 1 3 5		9 0 2 9 0 5 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 7 2 1 4 2	5 7 2 1 4 2	
					5 7 2 1 4 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 4 7 6 6 1 5	7 7 2 6 6 5 9	
			6 7 4 9 9 5 6		8 1 0 4 7 9 1
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 2 4 5 5 7	2 1 7 3 7 8	
			4 0 7 1 7 9		2 9 1 4 7 8



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 2 6 4 5	5 2 6 4 5	5 2 6 4 5	
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 0 0 0	8 0 0 0	8 0 0 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29					
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30					
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31					
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32					
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	6 3 0 3 1 0	6 3 0 3 1 0	5 0 5 5 5 2		
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 5 8	1 5 8			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 5 8	1 5 8			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36					
3.	Výrobky (123) - /194/	37					
4.	Zvieratá (124) - /195/	38					
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39					
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40					
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41					
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 2 9 1 0	2 2 9 1 0			
					1 2 5 3 7 2		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 3 2 0	1 6 3 2 0			
					4 6 5 2 4		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 3 2 0	1 6 3 2 0	4 6 5 2 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 7 2 6	4 7 2 6	8 8 4 8
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 8 6 4	1 8 6 4	7 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 0 7 2 4 2	6 0 7 2 4 2	3 8 0 1 8 0	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 5 4	1 1 5 4	5 4 6 0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 0 6 0 8 8	6 0 6 0 8 8	3 7 4 7 2 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 6 1 7	4 6 1 7	5 3 0 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 6 1 7	4 6 1 7	5 3 0 2	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 2 1 1 7 5 1	9 5 3 9 9 1 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	7 3 2 0 5 9 7	6 7 2 3 7 7 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 8 5 5 7 0 7	4 8 5 5 7 0 7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 8 5 5 7 0 7	4 8 5 5 7 0 7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 8 3 1 7 1	2 6 6 4 6 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 8 3 1 7 1	2 6 6 4 6 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 4	- 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	- 4	- 4
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 5 8 4 9 0 4	1 2 6 7 4 9 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 5 8 4 9 0 4	1 2 6 7 4 9 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 9 6 8 1 9	3 3 4 1 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 9 1 1 5 4	2 8 1 6 1 3 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 3 1 4 7 6 8	1 9 6 4 7 8 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 1 0 1 0 0 0	1 7 4 9 9 1 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 0 4 6	3 1 3 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117	2 0 9 7 2 2	2 1 1 7 3 1



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 5 2 2 0 7	8 2 9 9 2 6
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 5 8 5 0	1 3 5 6 5 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 5 8 5 0	1 3 5 6 5 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 3 1 7 2 1	6 3 5 9 7 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 6 6	6 2 0 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 8 9 3	7 0 5 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 1 8 7 7	4 5 0 4 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 1 7 9	2 1 4 2 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 3 6 0	2 1 4 2 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 8 1 9	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 2 1 6 7 8	2 0 2 8 6 8 2
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 3 3 2 2 9	2 0 6 1 4 2 5
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 1 2 7 2 6	2 0 2 8 6 8 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8 1 2 4	2 5 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 3 7 9	3 0 2 4 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 1 4 5 1 4	1 5 5 2 5 1 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 3 8 4 2	1 6 8 5 0 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 6 1 6 4	2 5 8 4 4 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 5 1 8 7 9	2 8 9 0 9 5
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 2 4 8 1	2 3 1 6 3 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 1 1 7 0	5 3 6 1 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 2 2 8	3 8 4 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 0 1 0 4	3 0 5 2 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 2 2 3 2	7 7 4 6 0 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 2 2 3 2	7 7 4 6 0 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 1 2 4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 1 6 9	3 1 3 4 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 1 8 7 1 5	5 0 8 9 0 6



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 6 5 2 7 2 0	1 6 0 1 7 2 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 7	3 6 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 6 7	3 6 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 6 7	3 6 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 0 0 8 8	7 8 4 5 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 9 1 4 8	7 7 1 4 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 9 1 4 8	7 7 1 4 7
O.	Kurzové straty (563)	52	2 0	3 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 2 0	1 2 7 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 9 8 2 1	- 7 8 0 8 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 6 8 8 9 4	4 3 0 8 1 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 7 2 0 7 5	9 6 7 0 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 4 0 8 4	9 6 7 8 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 0 0 9	- 8 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 9 6 8 1 9	3 3 4 1 1 7

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
pre malé účtovné jednotky

Článok I –Všeobecné informácie

1.Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	REAL PRIM, s.r.o.
Sídlo:	Panónska cesta 9, 852 32 Bratislava
Dátum založenia:	6.9.2001
Dátum vzniku:	5.12.2001
Hlavný predmet podnikania :	Prenájom nehnuteľností
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2015

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	9 211 751	9 539 910	nie
Čistý obrat celkom	2 021 678	2 028 682	áno
Počet zamestnancov	10	9	áno

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny : **malá účtovná jednotka**

2.Dátum schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie : 28.5.2015

3.Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : riadna účtovná závierka

4.Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou : nemá náplň

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	9

Článok II –Informácie o orgánoch spoločnosti :

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		

IČO 3 5 8 2 6 6 8 1
 DIČ 2 0 2 0 2 1 5 6 3 7

Poznámky Úč POD 3-01

- druh príjmu (výhody): vyplatené úroky spoločníkom	57931	83009
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Článok III – Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

2. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

Zmena doby odpisovania bodov z 20 rokov na 40 rokov, z dôvodu, aby sa rovnali daňové a účtovné odpisy. Vplývalo to na hodnotu majetku a výsledok hospodárenia.

3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : nemá náplň

4. Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov :

a) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok** Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo

b) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok** Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

c) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok** Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

d) **Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok** Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné provízie poistné clo ostatné VON

e) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou** Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

f) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok** Áno Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

g) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** Áno Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak:

h) **Podnik nakupoval zásoby** Áno Nie

Poznámky Úč POD 3-01

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

dopravné

provízie

poisťné

clo

ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: VON/(PS zásob + príjem na sklad) x výdaj zo skladu

obstarávací cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu

(pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)

iný spôsob: v obstarávacej cene sa vyskladnili zásoby

i) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

Áno Nie

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení

▪ priame náklady

▪ časť nepriamych nákladov, súvisiaci s ich vytváraním

j) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom

Áno Nie

Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval :

k) Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj – neúčtoval

l) Pohľadávky vlastné – menovitou hodnotou

m) Krátkodobý finančný majetok - cenou obstarania

n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy- menovitou hodnotou

o) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov- menovitou hodnotou,

p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy- neúčtoval

r) Deriváty- neúčtoval

s) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi- neúčtoval

t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci- neúčtoval

u) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov) – menovitou hodnotou

v) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby budovy	40 rokov	1/40	rovnomerné
Kanalizácie, parkoviská	20 rokov	1/20	rovnomerné
Prípojky	12 rokov	1/12	rovnomerné
Súbory zariadení, traktor, nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerné
Autá, kamerové syst.	4 roky	1/4	rovnomerné

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Poznámky Úč POD 3-01

- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

z) Informácie o poskytnutých dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku: nemá náplň

5. Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.- nemá náplň

Článok IV –Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Súvahu a Výkaz ziskov a strát

1. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill: nemá náplň
2. Informácia o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi : nemá náplň
- 3 a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 314 768	1 964 784

- 3 b) Celková suma zabezpečených záväzkov- opis a spôsob zabezpečenia záväzkov : nemá náplň
4. Informácie o vlastných akciách : nemá náplň
5. Informácie o sume a dôvodoch nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt : nemá náplň

Článok V –Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- 1 a) Podmieneny majetok : nemá náplň
- 1 b) Podmienené záväzky : nemá náplň
2. Ostatné finančné povinnosti : nemá náplň
3. Podsúvahové účty: nemá náplň

Článok VI –Udalosti ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nemá náplň

Článok VII –Ostatné informácie

Nemá náplň

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Určené : Spoločníkom REAL PRIM, s.r.o.

Uskutočnil som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **REAL PRIM, s.r.o.** („spoločnosť“), ktorá obsahuje Účtovnú závierku k 31. decembru 2015 pozostávajúcu zo súvahy, výkazu ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Konatelia spoločnosti sú zodpovední za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získal primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.



Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie **REAL PRIM, s.r.o. k 31. decembru 2015** a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Meno a priezvisko audítora : **Ing. Bohumír Znášik**

Číslo licencie : **licencia SKAU č. 277**

Podpis audítora :

Dátum správy audítora : **12.05.2016**

Adresa audítora : **Ostružinová 416/7
900 43 Hamuliakovo**

