

**Dodatok správy nezávislého audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Akcionárovi spoločnosti Bory, a.s.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Bory, a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, uvedenú vo výročnej správe Spoločnosti. K uvedenej účtovnej závierke sme dňa 19. februára 2016 vydali správu nezávislého audítora v nasledujúcom znení:

„Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti Bory, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bory, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

19. februára 2016
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

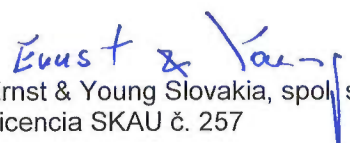
Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067“

- II. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe nášho overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že účtovné informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú získané z účtovnej závierky, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s touto účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z uvedenej účtovnej závierky a účtovných kníh Spoločnosti sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2015, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

12. septembra 2016
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

VÝROČNÁ SPRÁVA

Bory, a.s.

za rok 2015

Základné údaje o spoločnosti :

Obchodné meno spoločnosti:	Bory, a.s.
IČO:	36 740 896
Právna forma:	akciová spoločnosť
Základné imanie spoločnosti:	38 597 596 EUR
Počet, druh akcií:	59 ks, listinné, kmeňové
menovitá hodnota akcií:	4 ks á 8 299 EUR 10 ks á 331 940 EUR 15 ks á 343 000 EUR 4 ks á 1 025 000 EUR 26 ks á 1 000 000 EUR
Predmet činnosti:	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti - marketing a prieskum trhu - automatizované spracovanie dát - reklamná a propagačná činnosť - faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti - podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti - obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností - prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť
Sídlo spoločnosti:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Deň zápisu spoločnosti do OR:	17.02.2007
Audítor:	Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Hodžovo nám. 1A, 811 06 Bratislava IČO: 35 840 463
Orgány spoločnosti k 31.12.2015:	
Predstavenstvo:	Marek Kalma, predseda Michal Rehák, člen

Juraj Nevolník, člen

Dozorná rada:

Milan Klégr, predseda
Miroslav Hrušovský, člen
Rastislav Jedlička, člen

Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2015

Spoločnosť vznikla 17.02.2007 ako súkromná akciová spoločnosť. V priebehu roku 2015 spoločnosť realizovala podnikateľskú činnosť a to nadobúdanie pozemkov v novobudovanej lokalite ohraničenej diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi v katastrálnom území Lamač, Záhorská Bystrica a Devínska Nová Ves pričom uvedené pozemky sa majú sceliť a zhodnotiť dobudovaním technickej infraštruktúry.

Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2015, vývoj a stav spoločnosti v akom sa nachádza, ako aj dôležité finančné a nefinančné ukazovatele sú uvedené v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2015. Spoločnosť sa v roku 2015 pri svojej činnosti nepotýkala so žiadnymi významnými rizikami a neistotami.

Hospodárske výsledky za rok 2015:

	k 31.12.2015 v EUR
Hospodársky výsledok	
zisk(+), strata(-)	-6.170.746
Aktíva / Pasíva	73.938.136
Vlastné imanie	- 13.031.094
Základné imanie	38.597.596

Podľa auditovaných nekonsolidovaných výsledkov dosiahla spoločnosť v roku 2015 hospodársky výsledok – stratu vo výške – 6.170.703,89 EUR.

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje stratu spoločnosti vo výške - 6.170.703,89 EUR vysporiadať tak, že strata spoločnosti vo výške - 6.170.703,89 EUR sa vysporiada preúčtovaním na účet neuhradenej straty minulých rokov.

V roku 2015 došlo k nasledovným zmenám v spoločnosti :

Rozhodnutím dozornej rady spoločnosti zo dňa 03.03.2015 boli odvolaní členovia predstavenstva spoločnosti v zložení:

Marek Kalma, predseda predstavenstva

Martin Lysek, člen predstavenstva

Ján Klimko, člen predstavenstva

a za členov predstavenstva spoločnosti boli zvolení:

Marek Kalma, predseda predstavenstva

Martin Lysek, člen predstavenstva

Juraj Nevolník, člen predstavenstva

Rozhodnutím dozornej rady spoločnosti zo dňa 12.10.2015 boli odvolaní členovia predstavenstva spoločnosti v zložení:

Marek Kalma, predseda predstavenstva
Martin Lysek, člen predstavenstva
Juraj Nevolník, člen predstavenstva
a za členov predstavenstva spoločnosti boli zvolení:

Marek Kalma, predseda predstavenstva
Michal Rehák, člen predstavenstva
Juraj Nevolník, člen predstavenstva

V roku 2015 Spoločnosť nezamestnávala žiadneho zamestnanca.

Spoločnosť nemala v roku 2015 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neobstarala vlastné akcie, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevykonáva žiadnu činnosť ani len s potenciálnou hrozbou pre životné prostredie.

Bližšie informácie ohľadom stavu majetku spoločnosti v roku 2015 sa nachádzajú vo finančných výkazoch a v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2015, ktoré sú súčasťou tejto výročnej správy.

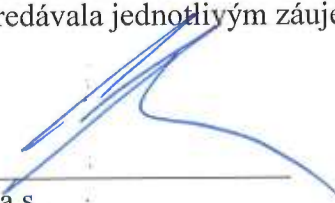
Pohyb a stav majetku spoločnosti v priebehu roku 2015, vývoj a stav spoločnosti v akom sa nachádza, ako aj dôležité finančné a nefinančné ukazovatele sú uvedené v poznámkach k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2015.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

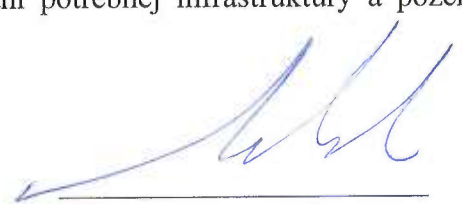
Žiadne udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia nenastali.

Zámery spoločnosti na rok 2016

Spoločnosť bude v roku 2016 pokračovať v začatej podnikateľskej činnosti, ktoré má vo svojom predmete podnikania, najmä nájsť vhodné obchodné príležitosti na kúpu a predaj rôznych komodít, predovšetkým nehnuteľností. V priebehu roku 2016 plánuje spoločnosť predovšetkým pokračovať v realizácii projektu na území Lamačskej brány v Bratislave tak, aby v roku 2016 spoločnosť pokračovala v budovaní potrebnej infraštruktúry a pozemky postupne odpredávala jednotlivým záujemcom.



Bory, a.s.
Marek Kalma
predseda predstavenstva



Bory, a.s.
Juraj Nevolník
člen predstavenstva

Prílohy:
Individuálna účtovná závierka Spoločnosti za rok 2015

Bory, a. s.

Účtovná závierka a Správa nezávislého audítora
za rok končiaci 31. decembra 2015

Správa nezávislého audítora

Akcionárovi spoločnosti Bory, a. s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Bory, a. s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie a prezentáciu tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

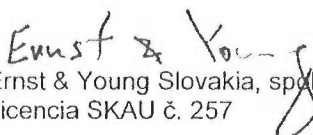
Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky Spoločnosti, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol Spoločnosti. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a primeraný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

19. februára 2016
Bratislava, Slovenská republika


Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257


Ing. Tomáš Přeček
Licencia UDVA č. 1067

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 2 3 3 0 8 6 0	X riadna	X malá	Za obdobie od 1 2 0 1 5
IČO			do 1 2 2 0 1 5
3 6 7 4 0 8 9 6	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4
6 8 . 3 2 . 0			do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B o r y , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

D I G I T A L P A R K I I , E I N S T E I N O V A 2 5

PSČ

Obec

8 5 1 0 1 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Z a p í s a n á v O R S R n a O k r e s n o m s ú d e B A

I , o d d . S a , v l . č . 4 0 8 6 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 2 5 7 7 8 8 1 3 5

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 9 . 0 2 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	Brutto - časť 1 1 1 5 6 5 0 2 4 7	Netto 2 7 3 9 3 8 1 3 6		
			Korekcia - časť 2 4 1 7 1 2 1 1 1		7 3 1 9 0 9 6 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 6 7 2 8 5 4 2	2 8 0 1 0 1 9 6		
			2 8 7 1 8 3 4 6		2 6 7 3 5 7 5 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 6 6 3 6 9	6 6 4 4 1		
			9 9 9 2 8		8 5 4 2 4	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	1 6 6 3 6 9	6 6 4 4 1		
			9 9 9 2 8		8 5 4 2 4	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 6 5 6 2 1 7 3	2 7 9 4 3 7 5 5		
			2 8 6 1 8 4 1 8		2 6 6 5 0 3 2 7	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 3 3 3 9 2 9 0	1 1 2 1 3 0 0 0		
			2 2 1 2 6 2 9 0		1 0 2 0 0 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 5 5 6 8 1 6 8	1 2 3 1 4 2 7 7		
			3 2 5 3 8 9 1		7 6 1 0 1 1 1	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 1 8 5 7 9 4 5 7 1 9	7 2 8 6 0	3 7 0 1 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 5 0 4 0 6 6 3 1 9 2 5 1 8	4 3 1 1 5 4 8	8 7 7 7 7 8 7
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	3 2 0 7 0	3 2 0 7 0	2 5 4 1 5
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 8 9 1 4 7 1 8 1 2 9 9 3 7 6 5	4 5 9 2 0 9 5 3		4 6 4 5 5 2 1 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 7 3 1 3 5 7 7 1 2 9 8 8 2 6 3	4 4 3 2 5 3 1 4		4 3 4 8 5 0 8 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	5 7 3 1 3 5 7 7 1 2 9 8 8 2 6 3	4 4 3 2 5 3 1 4		4 3 4 8 5 0 8 9
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1	Netto		
			Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	3 5 7 0 7 6	3 5 1 5 7 4		
			5 5 0 2		1 4 6 6 0 5 7	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 8 5 3 7	1 6 3 0 3 5		
			5 5 0 2		1 0 1 6 4 5 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	8 9 6 3 8	8 9 6 3 8		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1 Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 8 8 9 9 5 5 0 2	7 3 3 9 7	1 0 1 6 4 5 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	5	5		
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 8 5 7 9 2	1 8 5 7 9 2	4 4 6 3 9 2	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 4 2	2 7 4 2	3 2 1 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 4 4 0 6 5	1 2 4 4 0 6 5		1 5 0 4 0 6 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 3 4 0	5 3 4 0		1 4 9 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 2 3 8 7 2 5	1 2 3 8 7 2 5		1 5 0 2 5 7 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 9 8 7	6 9 8 7		
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 9 8 7	6 9 8 7		
3	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4		5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	7 3 9 3 8 1 3 6		7 3 1 9 0 9 6 6	
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	- 1 3 0 3 1 0 9 4		- 6 8 6 0 3 8 9	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 8 5 9 7 5 9 6		3 8 5 9 7 5 9 6	
A.I.1	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 8 5 9 7 5 9 6		3 8 5 9 7 5 9 6	
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85	3 3 1 9		3 3 1 9	
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87				
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88				
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89				



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 5 4 6 1 3 0 3	- 3 2 3 1 7 7 7 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 4 5 4 6 1 3 0 3	- 3 2 3 1 7 7 7 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 6 1 7 0 7 0 6	- 1 3 1 4 3 5 3 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 6 9 6 9 2 3 0	8 0 0 5 1 3 5 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 0 0 9 4 4 4	6 8 2 1 1 9 4 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		4 2 1 9 9 5 5 7
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113	2 0 0 0 0 0 0 0	2 6 0 0 0 0 0 0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	9 4 4 4	1 2 3 8 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 4 5 1 8 6	1 4 5 1 8 6
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 4 5 1 8 6	1 4 5 1 8 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	9 8 3 2 8 8 6	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 0 6 0 4 1 5 2	1 4 1 4 5 8 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 4 3 2 8 6 8	1 4 1 1 7 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 8 7 3	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 4 2 3 9 9 5	1 4 1 1 7 0 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 9 1 6 8 4 0 4	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 8 8 0	2 8 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 7 8 3 7 3	7 9 3 6 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		7 9 3 6 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 7 8 3 7 3	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		1 0 0 0 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	6 1 9 9 1 8 9	2 0 0 2 8 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 4 9 9 3 9	4 2 0 9 7 2 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 9 2 5 0 9 7	5 8 9 9 1 7 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 5 4 5 6 9 5	4 2 0 9 7 2 1
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 2 4 4	2 2 2 2 1 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 7 5 1 2 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 7 5 1 5 8	1 2 9 2 1 1 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 4 3 3 1 2 9	1 2 9 8 1 4 4 6
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 3 9 0 8 3	2 7 1 6 7 9 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 2 6 5 8	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	4 9 4 0 8 1	5 7 9 6 7 4 6
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 0 9 7 7 6	4 1 0 8 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		6 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		6 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 3 6 9	2 8 2 2 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 5 5 5 8 8 1	3 5 4 5 4 8 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 6 2 3 4 2	4 2 4 6 8 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	7 9 3 5 3 9	3 1 2 0 8 0 5
II.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		2 4 1 2 1 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 9 1 2	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 8 5 1 9 3	2 4 2 0 6 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 5 0 8 0 3 2	- 7 0 8 2 2 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 8 4 3 4 1	- 4 4 9 2 4 5 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 0	2 7 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 1 0	2 7 9
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1	2 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 9	2 5 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 6 6 2 8 2 4	6 0 5 2 5 0 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 6 2 4 8 4 7	5 4 8 9 2 9 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 0 6 1 8 4 7	3 5 0 6 7 2 7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 5 6 3 0 0 0	1 9 8 2 5 6 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 7 9 7 7	5 6 3 2 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 6 6 2 7 1 4	- 6 0 5 2 2 2 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 6 1 7 0 7 4 6	- 1 3 1 3 4 4 9 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 4 0	9 0 3 8
R 1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 0 1	2 9 3 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 9 4 1	6 1 0 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 6 1 7 0 7 0 6	- 1 3 1 4 3 5 3 4

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

Bory, a. s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá vznikla dňa 17.02.2007. Dňa 17.02.2007 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 4086/B. Spoločnosť sídli v Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo IČO 36740896.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a prieskum trhu,
- automatizované spracovanie dát,
- reklamná a propagačná činnosť,
- faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia:

Štruktúra akcionárov k 31.12.2015

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Lamac Holdings Limited, Cyprus	38 597 596 EUR	100%	100%	100%
Spolu	38 597 596 EUR	100%	100%	100%

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Štruktúra akcionárov do 8.6.2015:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
VENETSALO HOLDINGS LIMITED, Cyprus	38 597 596 EUR	100%	100%	100%
Spolu	38 597 596 EUR	100%	100%	100%

Spoločnosť je súčasťou skupiny Penta. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Lamac Holdings Limited so sídlom na Cypre a materskou spoločnosťou celej skupiny je PENTA INVESTMENTS GROUP LIMITED, 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands.

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje PENTA INVESTMENTS LIMITED so sídlom 47 Esplanade, St. Helier, JE1 0BD, Channel Islands, pričom namiesto konsolidácie dcérskych spoločností tieto spolu s ostatným investíciami zahŕňa v reálnych hodnotách do svojej účtovnej závierky.

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti.

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V roku 2015 boli uskutočnené nasledujúce zmeny v Obchodnom registri:

Dňa 9.6.2015 sa zmenil akcionár spoločnosti. Novým akcionárom spoločnosti je spoločnosť Lamac Holdings Limited so sídlom Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212, Limassol 3082, Cyperská republika.

Členovia štatutárnych orgánov:

k 31.12.2015 (od 11.11.2015):

Predstavenstvo

Predseda: Marek Kalma
Člen: Michal Rehák
Člen: Juraj Nevoľník

Dozorná rada

Predseda: Milan Klégr
Člen: Miroslav Hrušovský
Člen: Rastislav Jedlička

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Od 26.3.2015 do 10.11.2015

Predstavenstvo

Predseda: Marek Kalma
Člen: Martin Lysek
Člen: Juraj Nevolník

Dozorná rada

Predseda: Milan Klégr
Člen: Miroslav Hrušovský
Člen: Rastislav Jedlička

k 31.12.2014 (do 25.3.2015)

Predstavenstvo

Predseda: Marek Kalma
Člen: Martin Lysek
Člen: Ján Klimko

Dozorná rada

Predseda: Milan Klégr
Člen: Miroslav Hrušovský
Člen: Rastislav Jedlička

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 30.6.2015.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2015 a 2014 sú nasledovné:

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****Odpisovanie**

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Oceniteľné práva	8,73 rokov	11,45%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňujú priame materiálové a mzdové náklady a výrobné režijné náklady.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20 rokov	5,00%	rovnomerne
Inventár	6 rokov	16,67%	rovnomerne
Iný dlhodobý hmotný majetok	6 rokov	16,67%	rovnomerne

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním. Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame materiálové a mzdové náklady a nepriame výrobné náklady.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

V súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj. Obstarané nehnuteľnosti na predaj sa oceňujú pri ich obstaraných obstarávacou cenou.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, výsledku hospodárenia minulých rokov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio.

k) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

n) Opravy chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2015 neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období.

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

4. DLHODOBÝ MAJETOK**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369					166 369
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369					166 369
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			80 945					80 945
Prírastky			18 983					18 983
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			99 928					99 928
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			85 424	0				85 424
Stav na konci účtovného obdobia			66 441	0				66 441

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			166 369	439 588				605 957
Prírastky								
Úbytky				439 588				439 588
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia			166 369	0				166 369
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			61 932	439 588				501 520
Prírastky			19 013					19 013
Úbytky				439 588				439 588
Stav na konci účtovného obdobia			80 945	0				80 945
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia			104 437	0				104 437
Stav na konci účtovného obdobia			85 424	0				85 424

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok		Bežné účtovné obdobie								Spolu
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 708 621	10 905 932	0	0	0	58 617	11 033 261	25 415	53 731 846
Prírastky		1 630 669					59 962	1 133 041	6 655	2 830 327
Úbytky										
Presuny			4 662 236					-4 662 236		
Stav na konci účtovného obdobia		33 339 290	15 568 168	0	0	0	118 579	7 504 066	32 070	56 562 173
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	834 095	0	0	0	21 603	0	0	855 698
Prírastky			719 243				24 116			743 359
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia		0	1 553 338	0	0	0	45 719	0	0	1 599 057
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 508 621	2 461 726	0	0	0	0	2 255 474	0	26 225 821
Prírastky		617 669						937 044		1 554 713
Úbytky			761 173							761 173
Stav na konci účtovného obdobia		22 126 290	1 700 553	0	0	0	0	3 192 518		27 019 361
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 200 000	7 610 111	0	0	0	37 014	8 777 787	25 415	26 650 327
Stav na konci účtovného obdobia		11 213 000	12 314 277	0	0	0	72 860	4 311 548	32 070	27 943 755

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ

2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

Dlhodobý hmotný majetok		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
		Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 262 272	2 629 194	0	0	0	58 617	13 489 910	92 027	47 532 020
Prírastky								7 298 571	113 828	7 412 399
Úbytky								1 203 985	8 588	1 212 573
Presuny		446 349	8276 738					-8 551 235	-171 852	0
Stav na konci účtovného obdobia		31 708 621	10 905 932	0	0	0	58 617	11 033 261	25 415	53 731 846
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	200 259	0	0	0	11 834	0	0	212 093
Prírastky			395 902				9 769			405 671
Presuny			237 934							237 934
Stav na konci účtovného obdobia		0	834 095	0	0	0	21 603	0	0	855 698
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 255 000	1 563 143	0	0	0	0	286 874	0	23 105 017
Prírastky		253 621	898 583					1 968 600		3 120 804
Úbytky										0
Stav na konci účtovného obdobia		21 508 621	2 461 726	0	0	0	0	2 255 474	0	26 225 821
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 007 272	865 792	0	0	0	46 783	13 203 036	92 027	24 214 910
Stav na konci účtovného obdobia		10 200 000	7 610 111	0	0	0	37 014	8 777 787	25 415	26 650 327

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť pokračuje vo výstavbe inžinierskych sietí a infraštruktúry pre nový komplex Bory, ktorý má byť novou mestskou štvrťou v Bratislave. Na území ohraničenom diaľnicou D1 a cestou do Devínskej Novej Vsi v katastrálnom území Lamač a Devínska Nová Ves vznikne na rozlohe približne 200 ha ucelený multifunkčný komplex s rozsiahlou nákupnou zónou, administratívou, bývaním a množstvom príležitostí pre trávenie voľného času.

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj, k 31.12.2015 v sume 44 325 314 EUR.

V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteli zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 27 019 361 EUR (v roku 2014: 26 225 821 EUR). Pri určení výšky opravnej položky spoločnosť vychádzala zo znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o.. Vzhľadom na charakter majetku, opodstatnenosť opravných položiek je prechodného charakteru. Zmenou situácie na finančných trhoch a trhu s nehnuteľnosťami alebo momentom dokončenia plánovaných projektov ich opodstatnenosť zanikne a budú zrušené.

Poistenie majetku

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok v spoločnosti QBE Insurance (Europe) Limited.

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

5. ZÁSoby

Informácie o opravných položkách k zásobám

Ocenenie nadbytočných, zastaraných a nízkoobrátkových zásob sa znižuje na nižšiu úžitkovú hodnotu prostredníctvom opravných položiek. V dôsledku súčasnej neprehľadnej situácie na finančných trhoch, trhoch s nehnuteľnosťami a výhľadom na rozsah a charakter investícií, ktoré spoločnosť spravuje, majú na zreteľ zásady opatrnosti spoločnosť vytvorila opravné položky v celkovej výške 12 988 263 EUR.

Opravnú položku stanovilo vedenie spoločnosti na základe znaleckého posudku, vypracovaného spoločnosťou Cushman & Wakefield Property Services Slovakia, s.r.o..

Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	-				
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-				
Výrobky	-				
Zvieratá	-				
Tovar	12 494 182	494 081			12 988 263
Nehuteľnosť na predaj	-				
Poskytnuté preddavky na zásoby	-				
Zásoby spolu	12 494 182	494 081			12 988 263

Informácie o nehnuteľnostiach na predaj

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	1 673 390
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	60 188 624

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Na základe rozhodnutia spoločnosti a v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 účtuje o nehnuteľnostiach, ktoré sa obstarávajú za účelom ďalšieho predaja. K 31.12.2015 ich obstarávacia hodnota bola 57 313 577 EUR na účte 133 Nehnuteľnosti na predaj.

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	44 325 314
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

6. POHLÁDÁVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	7 414	0	1 912	0	5 502
Pohľadávky spolu	7 414	0	1 912	0	5 502

K pochybným pohľadávkam boli v roku 2012 vytvorené opravné položky vo výške 100%. Opravné položky boli tvorené k nasledovným pohľadávkam:

Akzent Media, spol. s r. o.	1 912 EUR
Goodman Kosice Logistics (Slovakia) s.r.o.	5 502 EUR

Pohľadávka voči spoločnosti Akzent Media, spol. s r.o. bola v roku 2015 uhradená v plnej výške.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	88 238	47 299	135 537
Daňové pohľadávky a dotácie	185 792		185 792
Iné pohľadávky	35 747		35 747
Krátkodobé pohľadávky spolu	309 777	47 299	357 076

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

Pohľadávky voči spriazneným osobám (Poznámka 17):

Spoločnosť eviduje pohľadávku voči spoločnosti Bory Mall, a.s. vo výške 89 638 EUR.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****7. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 340	1 499
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 238 725	1 502 570
Spolu	1 244 065	1 504 069

Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	120 000
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	0

8. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 987	
poistenie majetku	6 987	
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****9. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 38 597 596 EUR realizovaným spoločnosťou Lamac Holdings Limited.

Základné imanie je rozdelené na 10 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 331 940 EUR, 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 8 299 EUR, 15 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 343 000 EUR a 4 listinné akcie na meno v menovitej hodnote 1 025 000 EUR a 26 listinných akcií na meno v menovitej hodnote 1 000 000 EUR.

Na akcie spoločnosti je zriadené záložné právo v plnej výške na základe úverovej zmluvy s Tatra Bankou číslo 675/2010.

Spoločnosť vytvorila pri svojom vzniku kapitálový fond vo výške 3 319 EUR vo forme emisného ážia splateného zakladateľom v rámci splácania emisného kurzu upísaných akcií.

Informácie o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 13 143 534
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 13 143 534
Spolu	- 13 143 534

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****10. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	79 360	178 373	79 360		178 373
Príprava projektov, management stavieb	61 868	159 708	61 868		159 708
Kontroling, správa nehnuteľností	8 132	8 805	8 132		8 805
audit účtovnej závierky	7 600	8 100	7 600		8 100
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky					
nevyčerp. dov. poistné					
zverejnenie účt. závierky					
Dlhodobé rezervy, z toho:	145 186				145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	145 186				145 186

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 112 186 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnosti v k.ú. Devínska Nová Ves. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Spoločnosť má vytvorenú rezervu vo výške 33 000 EUR na riziko vyplývajúce zo súdneho sporu 11C/156/2012 vedeného pred Okresným súdom Bratislava IV, predmetom sporu je určenie vlastníctva k nehnuteľnosti v k.ú. Lamač. Súdny spor nebol k dátumu účtovnej závierky ukončený.

Krátkodobé rezervy budú použité v roku 2016.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	6 540	79 360	6 540		79 360
Príprava projektov, management stavieb		61 868			61 868
Kontroling, správa nehnuteľností		8 132			8 132
audit účtovnej závierky	4 680	7 600	4 680		7 600
zostavenie účtovnej závierky	1 760	1 760	1 760		1 760
nevyčerpané dovolenky	0		0		
nevyčerp. dov. poistné	0		0		
zverejnenie účt. závierky	100		100		
Dlhodobé rezervy, z toho:	145 186				145 186
Ostatné dlhodobé rezervy	145 186				145 186

11. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	50 604 152	1 414 583
Krátkodobé záväzky spolu	50 604 152	1 414 583
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20 009 444	68 211 942
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Dlhodobé záväzky spolu	20 009 444	68 211 942

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 7 4 0 8 9 6

DIČ 2 0 2 2 3 3 0 8 6 0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Informácie o úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny a úroku v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny a úroku v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé úvery					
Úver Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2016		42 050 000
Krátkodobé úvery					
Úver Venetsalo Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2016	10 323 792	
Úver Lamac Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2016	32 621 834	
Úver Lamac Holdings Limited	EUR	7%	31.12.2016	6 222 778	

Úver nie je krytý žiadnym záložným právom ani obmedzeniami v disponovaní s majetkom.

Závazky voči spriazneným osobám:

Venetsalo Holdings Limited	10 323 792 EUR	úver (istina + nesplatený úrok)
Lamac Holdings Limited	38 844 612 EUR	úver (istina + nesplatený úrok)

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Podľa zákona o daniach z príjmov môže spoločnosť previesť daňovú stratu vzniknutú v roku 2011 - 2015 do nasledujúcich rokov. Výška daňovej straty z rokov 2011 - 2015, ktorá nebola v roku 2015 uplatnená a bude prevedená do ďalších rokov, bola 9 017 362 EUR k 31. decembru 2015.

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	39 964 696	36 286 305
odpočítateľné	40 007 624	36 258 277
zdaniteľné	42 928	28 028
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	194 093	145 186
odpočítateľné	194 093	145 186
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	9 017 362	10 453 538
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	22%
Odložená daňová pohľadávka	10 828 197	10 308 540
Uplatnená daňová pohľadávka		0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	9 444	12 385
Zmena odloženého daňového záväzku	2 941	6 105
Zaúčtovaná ako náklad (výnos)	2 941	6 105
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala zníženie odloženého daňového záväzku vo výške 2 941 EUR z titulu zníženia rozdielu medzi daňovou a účtovnou zostatkovou cenou dlhodobého majetku.

Z dôvodov neistoty ohľadne budúcich zdaniteľných ziskov spoločnosť nezaúčtovala odloženú daňovú pohľadávku vo výške 10 828 197 EUR

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

13. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
SK4120009994	1 000	6 000	100%	4,60%	23.5.2016
SK4120009960	1 000	20 000	100%	4,85%	29.4.2017

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2015	0	10 000 000
Dlhodobé bankové úvery					
Tatrabanka, a.s.	EUR	3M EURIBOR + 3,9%	31.12.2017	9 832 886	

K 31.12.2015 spoločnosť spĺňala špecifické podmienky čerpania úveru.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Spoločnosť neučtuje o významných položkách časového rozlíšenia.

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

15. VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností na predaj		Prenájom nehnuteľného majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	1 545 695	4 209 721	4 244	222 213
Spolu	1 545 695	4 209 721	4 244	222 213

V súvislosti so zmenou vykazovania nehnuteľností na predaj v súlade s postupmi účtovania §30, ods. 7, spoločnosť od roku 2013 vykazuje tržby za predaj nehnuteľností na predaj na účte 607 – Výnosy z nehnuteľností na predaj.

Aktivácia nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	375 158	1 467 238
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	175 124
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	375 158	1 292 114
Finančné výnosy, z toho:	109	279
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Výnosové úroky	109	279
Mimoriadne výnosy:	0	0

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015**

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	4 244	222 213
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku		175 124
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	1 545 695	4 209 721
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou*	375 158	1 292 114
Čistý obrat celkom	1 549 939	5 899 172

*Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou za rok 2015 v sume 375 158 eur nie sú na základe zmeny definície v roku 2015 súčasťou čistého obratu.

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****Náklady**

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	209 776	410 843
Náklady voči auditorovi, auditorskej činnosti, z toho:	8 100	7 600
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 100	7 600
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	201 221	403 243
právne poradenstvo	46 485	81 968
vedenie účtovníctva, finančné poradenstvo, vedenie administratívy	40 122	35 939
náklady na reprezentáciu	4 290	4 384
služby prijaté v súvislosti s RE projektami	10 857	36 367
ostatné	99 467	244 585
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 817 622	12 300 249
Predaná nehnuteľnosť	339 083	2 716 799
Tvorba opravnej položky k nehnuteľnosti na predaj	494 081	5 796 746
zostatková cena predaného dlhodobého majetku		241 215
odpisy dlhodobého majetku	762 342	424 684
opravné položky k dlhodobému majetku tvorba + / rozp. -	793 539	3 120 805
Ostatné prevádzkové náklady	405 730	
Finančné náklady, z toho:	4 662 824	6 052 501
Kurzové straty, z toho:	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	4 662 824	6 052 501
nákladové úroky	4 624 847	5 489 294
bankové poplatky	2 720	563 207
Mimoriadne náklady:	0	0

Spoločnosť zaúčtovala v roku 2015 opravnú položku k majetku vo výške 793 539 EUR a k zásobám vo výške 494 081 EUR na základe znaleckého posudku (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-6 170 744		X	-13 134 496	x	X
Teoretická daň	X	-1 357 564	22	X	- 2 889 589	22
Daňovo neuznané náklady	4 417 083	971 758	22	9 627 720	2 118 098	22
Výnosy nepodliehajúce dani	-109	-24	22	- 28 023	- 6 165	22
Umorenie daňovej straty				0	0	
Spolu	-385 829	2 901		0	-777 656	
Splatná daň z príjmov		2 901			2 933	
Odložená daň z príjmov		-2 941			6 105	
Celková daň z príjmov		-40			9 038	

Prevažnú časť daňovo neuznaných nákladov tvorí opravná položka k majetku a zásobám (viď. Poznámka 4 a Poznámka 5).

Bory, a.s.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015****Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

V bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bory Mall, a.s.	Pohľadávka z obch. styku	89 638	144 003
Bory Mall, a.s.	Ostatné prevádz. výnosy	314 088	126 199
UNL, s.r.o.	Obstaranie DHM	1 140 000	
Penta Investments, s.r.o.	Obstaranie DHM	462 438	445 641
Penta Investments, s.r.o.	Služby v skupine	50 979	61 584
Penta Investments, s.r.o.	Závazky z obch. styku	212 324	2 692
Privatbanka, a.s.	bankový účet	10 727	4 558
Privatbanka, a.s.	úroky	1	29
Privatbanka, a.s.	bankové poplatky	241	43 233

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Venetsalo Holding Ltd.	úver (istina + nesplatený úrok)	10 323 792	42 199 557
Venetsalo Holding Ltd.	nákladový úrok	2 243 235	3 506 727
Lamač Holdings Limited	úver (istina + nesplatený úrok)	32 621 834	
Lamač Holdings Limited	nákladový úrok	699 864	
Lamač Holdings Limited	úver (istina + nesplatený úrok)	6 222 778	
Lamač Holdings Limited	nákladový úrok	118 747	

Bory, a.s.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015

17. INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	38 597 596				38 597 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-32 317 770			-13 143 534	-45 461 303
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 13 143 534	-6 170 704		13 143 534	-6 170 704

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	12 597 596	26 000 000			38 597 596
Emisné ážio	3 319				3 319
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				
Neuhradená strata minulých rokov	-12 553 136	-237 934		-19 526 700	-32 317 770
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-19 526 700	-13 143 534		19 526 700	- 13 143 534

Rozhodnutím jediného akcionára VENETSALO HOLDINGS LIMITED zo dňa 30.6.2015 bola strata za rok 2014 vo výške 13 143 534 EUR preúčtovaná na účet neuhradených strát minulých rokov.

K 31.12.2015 Spoločnosť vykázala negatívne vlastné imanie v hodnote 13 031 094 EUR. Akcionár periodicky navyšuje základné imanie z dôvodu zabezpečenia dostatočného kapitálu pre ďalšie fungovanie Spoločnosti. Ďalšie navýšenie základného imania sa očakáva v roku 2016.

18. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.