

Nákupné centrum, s.r.o.

Výročná správa

2015

Bratislava, 30.6.2016

Obsah

Výročná správa za rok 2015:

- 1 . Všeobecné údaje
2. Hospodárenie v roku 2015
3. Vybrané údaje z výkazov
4. Ukazovatele likvidity, zadlženosti a stupňa kapitalizácie spoločnosti za rok 2015 a porovnanie s rokom 2014
5. Očakávaný vývoj v roku 2016
6. Ostatné informácie

Správa o uskutočnení auditu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2015

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Riadna účtovná závierka k 31.12.2015

1. Všeobecné údaje

Spoločnosť Nákupné centrum, s.r.o. bola založená dňa 9.10.1996 a zapísaná v Obchodnom registri Bratislava I., v oddelení SRO pod číslom 11954/B dňa 16.10.1996.

Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti je na Lazaretskej ulici č. 12 v Bratislave.

Zakladateľom spoločnosti bol p. JUDr. Eugen Klimo, ktorý v roku 1998 previedol svoj obchodný podiel na spoločnosť Hansenbeteiligungsgesellschaft m.b.H, Rakúsko.

Pri vzniku spoločnosti bolo zložené základné imanie vo výške 100 000,00 Sk, ktoré bolo v roku 1998 zvýšené na 200 000,00 Sk. Dňa 15.2.2000 bolo základné imanie spoločnosti navýšené na sumu 173 276 000,00 Sk peňažným vkladom spoločníka Hansenbeteiligungsgesellschaft m.b.H., Rakúsko.

Ku dňu 13.4.2006 prišlo k pristúpeniu druhého spoločníka a zmeny výšky vkladu spoločníkov nasledovne (odpredaj 10 % obchodného podielu spoločnosti):

- Centrum BA s.r.o. so sídlom na Vysokej ulici č. 26 v Bratislave – podiel 10% vo výške 17 328 000,00 Sk – splatené základné imanie
- Hansen Beteiligungsgesellschaft m.b.H. so sídlom na Mariahilfer Str. 62/25, Viedeň, Rakúsko – vklad 155 948 000,00 Sk – splatené základné imanie

Ku dňu 10.5.2007 prišlo k prevodu všetkých obchodných podielov majoritného spoločníka na spoločnosť MTK Immobilienentwicklung GmbH. Štruktúra spoločníkov bola k 14.4.2015 nasledovná:

- Centrum BA s.r.o. so sídlom na Vysokej ulici č.26 v Bratislave – vklad 575 184,23 EUR – splatené.
- MTK Immobilienentwicklung GmbH so sídlom na Mariahilfer Str. 62/25, Viedeň, Rakúsko – vklad 5 176 525,26 EUR – splatené .

Ku dňu 15.4.2015 prišlo k prevodu všetkých obchodných podielov majoritného spoločníka na spoločnosť MTK BRAPRA Asset GmbH. Štruktúra spoločníkov je k súčasnému dňu nasledovná:

- Centrum BA s.r.o. so sídlom na Vysokej ulici č. 26 v Bratislave – vklad 575 184,23 EUR – splatené.
- MTK BRAPRA Asset GmbH so sídlom na Mariahilfer Str. 62/25, Viedeň, Rakúsko – vklad 5 176 525,26 EUR – splatené .

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ/ia.

Konatelia spoločnosti sú:

- Delf Stueven, bytom Kastanienallee 37, 241 59 Kiel, Nemecko
- Tilmar Hansen, bytom Kastanienallee 37, 241 59 Kiel, Nemecko

Spoločnosť nemá ustanovenú Dozornú radu.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- Prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Správa nehnuteľností s poskytovaním služieb – obstarávateľská činnosť

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti bol v roku 2015 prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, správa nehnuteľností s poskytovaním služieb – obstarávateľská činnosť a prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá. Spoločnosť je vlastníkom objektov : Lazaretská 8, Lazaretská 12 v Bratislave – katastrálne územie Staré mesto (nebytové priestory – obchodné a kancelárske a odstavné plochy pre motorové vozidlá, parkovacie garážové státa).

Najvýznamnejšími obchodnými partnermi sú: Astra Zeneca , org. Zložka, Roche Slovensko a.s., Rödl & Partner, Petit Press, SAS Slovensko, ManpowerGroup Slovensko , Nemocnica sv. Michala a ďalší.

2. Hospodárenie v roku 2015

Informácie o vybraných výnosoch

1. Tržby za vlastné výkony a tovar – tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

V celých EUR

Produkt	Rok 2015	Rok 2014	Rok 2013
Nájomné	1 764 654	1 725 802	2 020 560
Vedľajšie náklady	669 954	629 811	712 129
Parkovné	243 937	232 141	276 346

Ostatné služby (správa...)	55 456	42 391	23 303
Spolu	2 734 001	2 630 145	3 032 338

Tržby spoločnosti závisia od množstva uzatvorených nájomných zmlúv v sledovanom období, prípadne poskytnutých zliav existujúcim nájomcom.

Informácie o vybraných nákladoch

Hodnoty v celých EUR

Vybrané náklady	Rok 2015	Rok 2014	Rok 2013
Opravy a udržiavania	415 628	513 258	290 775
Cestovné, repre	0	0	0
Ostatné – poštovné, upratovanie, ochrana objektu...	776 308	712 374	657 733
Spotreba energií	368 004	363 614	433 792
Spotreba materiálu – budova, kanc. potreby...	31 143	39 725	14 858
Odpisy	2 170 127	2 151 700	2 144 096
Úroky	448 755	515 891	473 438
Spolu	4 209 965	4 296 562	4 014 692

Spoločnosť v roku 2015 neinvestovala do rekonštrukcie budov.

Spoločnosť za rok 2015 dosiahla stratu vo výške -1 440 761 EUR a podľa rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 3.6.2016 ju vysporiadala nasledovne:

- 1 440 761 € - ako neuhradená strata minulých období

3. Vybrané údaje z výkazov

V uvedenej tabuľke sú uvedené vybrané údaje z výkazu ziskov a strát:

V celých EUR	2015	2014	2013
Tržby z predaja vl.výrobných a služieb	2 734 001	2 630 145	3 032 338
Pridaná hodnota	1 142 918	1 001 174	1 635 180
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	-924 003	-1 045 351	-567 975
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-513 878	-550 922	-542 558
Výsledok hosp. za účetné obdobie pred zdanením	-1 437 881	-1 596 273	-1 097 653
Výsledok hospodárenia za účt. Obdobie po zdanení	-1 440 761	-1 599 153	-1 097 653

V uvedenej tabuľke sú uvedené vybrané údaje zo súvahy:

V celých EUR	2015	2014	2013
Aktíva celkom	21 931 076	24 219 501	26 209 848
Pohľadávky za upísané vlastného imania	0	0	0
Neobežný majetok	21 572 137	23 724 555	25 708 173
Obežný majetok	289 311	464 706	418 487
Časové rozlíšenie	69 628	30 240	83 188
Vlastné imanie a záväzky	21 931 076	24 219 501	26 209 848
Vlastné imanie	3 817 218	5 257 980	6 857 133
Záväzky	18 038 059	18 946 995	19 337 557
Časové rozlíšenie	75 799	14 526	15 158

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné zmeny osobitého významu.

Účtovná jednotka sa do 31.12.2015 zahrňuje do konsolidovaného celku spoločnosti MTK BRAPRA Asset GmbH. , so sídlom:Laurenzerberg 2/1 , Viedeň.

4. Ukazovatele likvidity, zadlženosti a stupňa kapitalizácie spoločnosti za rok 2015

a. Celková likvidita spoločnosti

Finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby	51 766 + 212 650
<hr/>	
Krátkodobé záväzky	5 074 363
= 0,052	

b. Celková zadlženosť spoločnosti (v celých EUR)

Celkové záväzky	18 038 059
<hr/>	
Celkové aktíva	21 931 076
=0,822*100 v %=82%	

c. Ukazovateľ stupňa kapitalizácie

Vlastný kapitál + dlhodobý cudzí kapitál	3 817 218 + 114 810
<hr/>	
Dlhodobé aktíva	21 572 137 + 24 895
= 0,182 podnik je podkapitalizovaný	

Porovnanie s rokom 2014

a. Celková likvidita spoločnosti

Finančný majetok + krátkodobé pohľadávky + zásoby	80 058 + 369 711
<hr/>	
Krátkodobé záväzky	5 176 918
= 0,086	

b. Celková zadlženosť spoločnosti (v celých EUR)

Celkové záväzky	18 946 995
-----------------	------------

Celkové aktíva	24 219 501
----------------	------------

=0,782*100 v %=78%

c. Ukazovateľ stupňa kapitalizácie

Vlastný kapitál + dlhodobý cudzí kapitál	5 257 980+152 235
--	-------------------

Dlhodobé aktíva	23 724 555+14 937
-----------------	-------------------

= 0,227 podnik je podkapitalizovaný

Likvidita spoločnosti sa nenachádza v optimálnom intervale, čo je spôsobené pôžičkami od podnikov v skupine. Podkapitalizácia, ako aj vyššia zadlženosť spoločnosti je spôsobená financovaním investičného majetku z cudzích zdrojov (bankové úvery a pôžičky v rámci podnikov v skupine).

5. Očakávaný vývoj v roku 2016

V roku 2016 naša spoločnosť očakáva stabilitu dosiahnutých tržieb. Spoločnosť má zabezpečené výnosy z poskytovania služieb – prenájmu uzatvorením dlhodobých nájomných zmlúv (dĺžka trvania 5- 10 rokov), v prípade odchodu nájomníka zabezpečené poskytnutím nového nájomcu za tých istých podmienok trvania zmluvy, resp. vyfakturovaním zmluvnej pokuty za predčasné ukončenie nájmu. Pre spoločnosť zabezpečuje realitné činnosti spoločnosť Cushman & Wakefield, ktorá neustále ponúka voľné priestory na prenájom.

Spoločnosť nie je vystavená žiadnym významným rizikám a neistotám.

6. Ostatné informácie

Spoločnosť v roku 2015 nemala zamestnancov.

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

V roku 2015 spoločnosť nevykázala žiadne výdavky v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť Nákupné centrum, s.r.o. nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, ani dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

Táto výročná správa spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o. za rok 2015 bola vyhotovená v Bratislave, dňa 30.6.2016.



Delf Stueven
Konateľ spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov Nákupné centrum, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti

Nákupné centrum, s.r.o.,

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 21. marec 2016

Rödl & Partner Audit, s. r. o.
Lazaretská 8
811 08 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava
Vložka číslo 14122/B
Licencia SKAU 147



Ing. Mikuláš Ivaško
zodpovedný audítor
Licencia SKAU 48

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU**

v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

štatutárnemu orgánu spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o.

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe, ku ktorej sme dňa 21. marca 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so Zákonom o účtovníctve.

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

- Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1-9 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Nákupné centrum, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

Bratislava, 12. septembra 2016



Rödl & Partner Audit, s. r. o.
Lazaretská 8
811 08 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Vložka číslo 14122/B
Licencia SKAU 147

Ing. Mikuláš Ivaško
zodpovedný audítor
Licencia SKAU 48

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 1 1 2 4 9	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 5
IČO 3 5 7 0 0 8 3 1	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 5
SK NACE 6 8 . 3 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 4 do 1 2 2 0 1 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

N á k u p n é c e n t r u m , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L A Z A R E T S K A

Číslo

1 2

PSČ

Obec

8 1 1 0 8 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S B A I . O D D I E L S R O 1 1 9 5 4 / B

Telefónne číslo

0 9 1 1 6 6 8 1 0 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

L U C I A @ M T K - B A . S K

Zostavená dňa:

2 1 . 0 3 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 9 5 7 5 4 2 1	2 1 9 3 1 0 7 6	2 4 2 1 9 5 0 1
			2 7 6 4 4 3 4 5		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 6 5 5 7 0 0 6	2 1 5 7 2 1 3 7	2 3 7 2 4 5 5 5
			2 4 9 8 4 8 6 9		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 6 5 5 7 0 0 6	2 1 5 7 2 1 3 7	2 3 7 2 4 5 5 5
			2 4 9 8 4 8 6 9		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 4 5 1 6 3 9	3 4 5 1 6 3 9	3 4 5 1 6 3 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 2 9 3 9 1 2 5	1 8 0 2 8 9 8 6	2 0 1 7 8 1 0 6
			2 4 9 1 0 1 3 9		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 6 2 4 2	9 1 5 1 2	9 4 8 1 0
			7 4 7 3 0		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účetné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 9 4 8 7 8 7	2 8 9 3 1 1	
			2 6 5 9 4 7 6		4 6 4 7 0 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 4 8 9 5	2 4 8 9 5	
					1 4 9 3 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	2 4 8 9 5	2 4 8 9 5	1 4 9 3 7		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 8 7 2 1 2 6	2 1 2 6 5 0	3 6 9 7 1 1		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 7 3 3 1 9 4	7 3 7 1 8	4 1 9 7 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 7 3 3 1 9 4	7 3 7 1 8	
			2 6 5 9 4 7 6		4 1 9 7 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	1 3 8 9 3 2	1 3 8 9 3 2	
					3 1 7 7 8 1
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			9 9 5 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 1 7 6 6	5 1 7 6 6	8 0 0 5 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	9 3 6	9 3 6	5 3 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 0 8 3 0	5 0 8 3 0	7 9 5 2 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 9 6 2 8	6 9 6 2 8	3 0 2 4 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 6 8 7 9	1 6 8 7 9	1 6 8 5 8
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	5 2 7 4 9	5 2 7 4 9	1 3 3 8 2

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 1 9 3 1 0 7 6	2 4 2 1 9 5 0 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 8 1 7 2 1 8	5 2 5 7 9 8 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 7 5 1 7 0 9	5 7 5 1 7 0 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 7 5 1 7 0 9	5 7 5 1 7 0 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 7 5 1 7 1	5 7 5 1 7 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 7 5 1 7 1	5 7 5 1 7 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 6 8 9 0 1	5 3 0 2 5 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		5 3 0 2 5 3
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 0 6 8 9 0 1	
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 1 4 4 0 7 6 1	- 1 5 9 9 1 5 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 8 0 3 8 0 5 9	1 8 9 4 6 9 9 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 1 4 8 1 0	1 5 2 2 3 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasí okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasí okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 1 4 8 1 0	1 5 2 2 3 5
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	1 1 9 7 3 1 8 6	4 6 9 8 7 6 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 0 7 4 3 6 3	5 1 7 6 9 1 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 1 2 2 3 2	2 7 8 2 9 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		8 5 5 0 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 1 2 2 3 2	1 9 2 7 9 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	4 8 5 9 0 8 7	4 8 8 5 1 8 3
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 0 4 4	1 3 4 3 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	7 5 7 0 0	2 1 1 6 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		2 1 1 6 4
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7 5 7 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	8 0 0 0 0 0	8 8 9 7 9 1 8
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 5 7 9 9	1 4 5 2 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 4 9 9 9	8 0 0 4
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 0 0	6 5 2 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 3 4 0 0 1	2 6 3 0 1 4 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 3 5 4 0 3	2 6 3 6 0 4 0
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 7 3 4 0 0 1	2 6 3 0 1 4 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 4 0 2	5 8 9 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 6 5 9 4 0 6	3 6 8 1 3 9 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 9 9 1 4 7	4 0 3 3 3 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 9 1 9 3 6	1 2 2 5 6 3 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 2 2 8 5	6 7 9 8 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 1 7 0 1 2 7	2 1 5 1 7 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 1 7 0 1 2 7	2 1 5 1 7 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 9 5 8 3 7	- 2 2 2 5 4 3
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 7 4 8	5 5 2 8 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 9 2 4 0 0 3	- 1 0 4 5 3 5 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 1 4 2 9 1 8	1 0 0 1 1 7 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 4 8 9	5 6 1 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 4 8 9	5 6 1 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 7 1 5	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 7 4	5 6 1 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	5 1 9 3 6 7	5 5 6 5 4 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 4 8 7 5 5	5 1 5 8 9 1
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	7 4 9 9 3	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 7 3 7 6 2	5 1 5 8 9 1
O.	Kurzové straty (563)	52	2 1	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 0 5 9 1	4 0 6 5 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 5 1 3 8 7 8	- 5 5 0 9 2 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 4 3 7 8 8 1	- 1 5 9 6 2 7 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 8 8 0	2 8 8 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 0	2 8 8 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 1 4 4 0 7 6 1	- 1 5 9 9 1 5 3

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

Nákupné centrum, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená dňa 9.10.1996. Dňa 16.10.1996 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I, oddiel SRO, vložka 11954/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, na Lazaretskej ulici č. 12, Slovenská republika, identifikačné číslo 35700831.

V priebehu účtovného obdobia boli uskutočnené zmeny v zápise do Obchodného registra - zmena 90% spoločníka. Novým spoločníkom je spoločnosť MTK BRAPRA Asset GmbH, Mariahilfer Str. 62/25, Vieden, Rakúsko.

Hlavným predmetom činnosti je:

1. Prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
2. prevádzkovanie garáží a odstavných plôch slúžiacich najmenej piatim vozidlám patriacim iným osobám než majiteľovi
3. správa nehnuteľností s poskytovaním služieb - obstarávateľská činnosť

Informácie o počte zamestnancov: Spoločnosť nemá zamestnancov.

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
MTK BRAPRA Asset GmbH	5 176 525	90	90	-
Centrum BA s.r.o.	575 184	10	10	-
Spolu	5 751 709	100	100	-

Spoločnosť je súčasťou skupiny MTK Privatstiftung, Wien. Materskou spoločnosťou spoločnosti je MTK BRAPRA Asset GmbH a materskou spoločnosťou celej skupiny je MTK Privatstiftung Wien. Konsolidovanú účtovnú zvierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť MTK BRAPRA Asset GmbH. Táto účtovná zvierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Mariahilfer Str. 62/25, 1070 Wien, Rakúsko, zapísanej v Obchodnom registri Viedeň pod číslom: 425886d.

Účtovná zvierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná zvierka.

Účtovná zvierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, t.j. k 31.12.2014 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 7.7.2015.

2. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej zvierky k 31.12.2015 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 31.12.2014 ako krátkodobá zákonná rezerva.

V dôsledku zmeny opatrenia o zostavení účtovnej zvierky pre malé účtovné jednotky výnosové a nákladové úroky voči prepojeným účtovným jednotkám k 31.12.2015 sú vykázané ako výnosové úroky voči prepojeným jednotkám, k 31.12.2014 ako ostatné výnosové a nákladové úroky.

V účtovnom období 2015 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej zvierky za rok 2015 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradnia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa účtuje do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	1/20	linárna
Stroje, prístroje a zariadenia	12	1/12	linárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	8	1/8	linárna
Inventár	6	1/6	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Finančný majetok a finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie sa vyjadruje opravnou položkou.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia ako jeden rok, tvorí sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymázaním alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, a výsledku hospodárenia minulých období a v schvaľovacom konaní.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvorila rezervný fond vo výške 10% základného imania z dosiahnutých ziskov spoločnosti.

i) Transakcie v cudzích menách

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už nepočítavajú.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

k) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

3 INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

V zmysle Zákona o správe daní a poplatkov a ostatných zákonov z oblasti daňového práva môžu byť v spoločnosti vykonané kontroly daňových priznaní späťne za obdobie 5 rokov. V dôsledku toho sú k 31.12.2015 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2015 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly. K závierkovému dňu spoločnosť nevie stanoviť dopad prípadných kontrol na finančné povinnosti spoločnosti.

Spoločnosť má v nájme pozemok od Hlavného mesta SR Bratislavy, za ktorý uhrádza nájom vo výške 17 593 € ročne. Spoločnosť nepozná hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

Spoločnosť prenájma svoj majetok - budovy na základe nájomných zmlúv.

4**UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.12.2015 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.