

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO 

4	7	2	3	4	8	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ 

2	0	2	3	3	0	5	5	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**
**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Weissenböck Real k. s.  
 Černyševského 26  
 851 01 Bratislava

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

– prenájom nehnuteľnosti s poskytovaním základných služieb

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. júnu 2015, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 09.12.2015.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. júnu 2016 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. júla 2015 do 30. júna 2016.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť Weissenböck Real k. s. konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, pretože nevlastní podiely v iných obchodných spoločnostiach.

**6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov, ani v minulom účtovnom období nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli k 30. júnu 2016 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú. (k 30. júnu 2015: žiadne).

**C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**
**1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období k 30. júnu 2016 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**2. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO 

4	7	2	3	4	8	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ 

2	0	2	3	3	0	5	5	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	8,3 až 16,6666

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Soločnosť neeviduje.

**4. Zásoby**

Spoločnosť neeviduje.

**5. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

**6. Finančné účty**

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Spoločnosť eviduje náklady budúcich období vo výške 96 EUR

**8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty pohľadávok patrí nesplácanie dlhu.

**9. Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**10. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**11. Odložené dane**

Spoločnosť neeviduje.

**12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Spoločnosť neeviduje.

**13. Prenájom (lízing)**

Spoločnosť neeviduje.

**14. Cudzia mena**

Spoločnosť neeviduje.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

 IČO 

4	7	2	3	4	8	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---

 DIČ 

2	0	2	3	3	0	5	5	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**15. Výnosy**

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**16. Porovnateľné údaje**

V dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov je rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania k 30. júnu 2016 vykázaná ako krátkodobá ostatná rezerva, k 30. júnu 2015 ako krátkodobá zákonná rezerva.

**D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**
**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku v účtovnom období k 30.06.2016 a ani v predchádzajúcom účtovnom období.

**2. Deriváty**

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch v účtovnom období k 30.06.2016 a ani v predchádzajúcom účtovnom období.

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	30. 6. 2016	30. 6. 2015
	EUR	EUR
Závazky po splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 485	3 326
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
<b>Závazky spolu</b>	<b>1 485</b>	<b>3 326</b>

**4. Vlastné akcie**

Spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách v účtovnom období k 30.06.2016 a ani v predchádzajúcom účtovnom období.

**5. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt v účtovnom období k 30.06.2016 a ani v predchádzajúcom účtovnom období.

**6. Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť neúčtovala o výnosoch ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt v účtovnom období k 30.06.2016 a ani v predchádzajúcom účtovnom období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

4	7	2	3	4	8	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	3	3	0	5	5	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## **E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmieneny majetok**

Spoločnosť neviduje žiadny podmienený majetok.

### **2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky.

### **3. Ostatné finančné povinnosti**

Pre túto oblasť spoločnosť nemá obsahovú náplň.

### **4. Najatý majetok**

Spoločnosť nenajíma žiaden majetok.

### **5. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma žiaden majetok.

## **F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 30. júni 2016 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## **G. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosť nespĺňa podmienky.