

**Výročná správa**  
**Skanska SK a.s.**  
**k 31. decembru 2015**

## Obsah

Výročná správa k 31. decembru 2015

Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

# VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2015

## pre rozhodnutie jediného akcionára

Vážený akcionár,

z poverenia predstavenstva spoločnosti Skanska SK a.s. predkladáme výročnú správu o činnosti akciovej spoločnosti za rok 2015.

Správa má nasledovné členenie:

- Správa o podnikateľskej činnosti za rok 2015
- Správa o stave majetku
- Informácia podľa §20 Zákona č. 431/2002 Z.z.
- Riadna účtovná závierka a návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

### Časť A

## SPRÁVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI ZA ROK 2015

### 1. Hodnotené obdobie roka 2015

Spoločnosť Skanska SK a.s. je dcérskou spoločnosťou Skanska a.s. so sídlom Křížíkova 682/34a, Karlín, Praha 8, Česká republika so 100% podielom na jej základnom imaní.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko.

### 2. Činnosť predstavenstva

Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roka 2015 zasadalo na štyroch zasadaniach a v období medzi zasadaniami v prípade potreby rozhodovalo formou per rollam v nasledovnom zložení:

|                             |             |                                     |
|-----------------------------|-------------|-------------------------------------|
| Mgr. Magdaléna Dobišová     | predseda    | znovuzvolená do funkcie od 1.4.2015 |
| Ing. Martin Tišliar         | podpredseda | znovuzvolený do funkcie od 1.4.2015 |
| Mgr. Przemyslaw Janiszewski | člen        | novozvolený od 5.2.2015             |

#### Dozorná rada :

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| Roman Wieczorek      | od 4.3.2015  |
| Ing. Patrik Choleva  | od 1.4.2013  |
| Ing. Imrich Čižmádia | od 15.5.2013 |

Medzi hlavné úlohy predstavenstva patrili úlohy, ktoré mu prislúchajú zo stanov, činnosti, ktoré mu ukladá zákon alebo rozhodnutie jediného akcionára. Predstavenstvo sa na svojich zasadnutiach pravidelne zaoberalo finančnou, ekonomickou a obchodnou situáciou spoločnosti, jej ďalším rozvojom, dlhodobou stratégiou a aktuálnymi potrebami spoločnosti s cieľom zabezpečenia dostatočnej zákazkovej náplne. Predstavenstvo rozhodlo o organizačných zmenách v spoločnosti za účelom efektívnejšieho využívania pracovných kapacít.

Rovnako ako v minulých rokoch venovalo predstavenstvo pozornosť bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane životného prostredia. Povedomie o dôležitosti dodržiavania pravidiel v oblasti bezpečnosti práce zvýšila i akcia s názvom „Týždeň bezpečnosti“, ktorá sa pravidelne opakuje.

Veľký dôraz kladlo predstavenstvo i na dodržiavanie etických zásad pri výkone podnikania spoločnosti. Etický kódex predstavuje pre každého zamestnanca skupiny Skanska základný súbor pravidiel v jeho správaní a konaní. Etický kódex a jeho dodržiavanie je TOP priorita spoločnosti a súčasť firemnej kultúry.

Predstavenstvo odsúhlasilo návrh na úhradu straty spoločnosti za uplynulý rok. Zároveň predstavenstvo v priebehu roka prijímalo rozhodnutia pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti SkyBau, s.r.o.

### 3. Podnikateľská činnosť spoločnosti

Skanska je jednou z popredných svetových stavebných a developerských skupín riadiaca celý reťazec činností od prvotného konceptu až po dokončenie stavieb.

Pri vzniku spoločnosti Skanska v roku 1887 stál pán Rudolf Fredrik Berg, švédsky chemik s vášňou pre železobetón, technický rozvoj a spoločenskú angažovanosť, ktorý založil v južnom Švédsku Aktiebolaget Skanska Cementgjuteriet vyrábajúci betónové dekoračné dielce. Počas svojej existencie sa spoločnosť postupne transformovala na medzinárodnú spoločnosť zameranú na poskytovanie komplexných stavebných služieb. Názov Skanska sa používa od roku 1984.

Spoločnosť Skanska tvorí skupina firiem, na čele ktorých stojí Skanska AB so sídlom v Štokholme, ktorej akcie sa obchodujú na Stockholmskej burze (NASDAQ Stockholm). Skupina Skanska aktuálne zamestnáva cca 60 tisíc zamestnancov a pôsobí na vybraných trhoch v Európe (napr. Švédsko, Nórsko, Fínsko, Veľká Británia, Rumunsko, Poľsko, Česká republika, Slovensko) a Spojených štátoch amerických.

Skupinu Skanska v Českej a Slovenskej republike tvorí spoločnosť Skanska a.s. a jej dcérske spoločnosti. Skanska a.s. sa vnútorne delí na riaditeľstvo spoločnosti a šesť divízií, a to Pozemné staviiteľstvo západ, Pozemné staviiteľstvo východ, Cestné staviiteľstvo, Železničné staviiteľstvo, Výroba a Zdroje, jej súčasťou sú ďalej dcérske spoločnosti v Českej a Slovenskej republike. Na Slovensku pôsobí spoločnosť Skanska SK a.s., ktorá podniká prostredníctvom piatich závodov pokrývajúcich všetky segmenty stavebníctva a to Závod Cesty, mosty SK, Závod Tunely a ekologické stavby SK, Závod Cluster SK, Závod Pozemné staviiteľstvo SK, Závod Monolitické konštrukcie SK.

V roku 2015 sa situácia na stavebnom trhu oproti predchádzajúcim rokom mierne zmenila. Rok 2015 bol charakteristický postupným vzostupom po predchádzajúcej kríze a to najmä v segmente dopravného staviiteľstva, čo súviselo s dočerpaním fondov EÚ v jednotlivých operačných programoch. V privátnom sektore tvorili najvýznamnejšiu časť investície do rezidenčného sektora, ale aj obchodných centier. Vzhľadom na veľkú rozostavanosť stavebný trh zaznamenal mierny nedostatok stavebných kapacít a to najmä v kvalitných robotníckych profesiách. Aj vďaka dôslednému riadeniu rizík, dôrazu na zvyšovanie efektivity a regionalizácii v minulých rokoch, sa nám podarilo udržať spoločnosť v dobrej finančnej kondícii, vďaka ktorej sme silným hráčom na slovenskom a českom stavebnom trhu.

Nosným predmetom podnikania skupiny Skanska bola v uplynulom období naďalej stavebná činnosť pre verejný i súkromný sektor, a to rozsiahle inžinierske stavby i malé rodinné domy.

Spoločnosť Skanska SK a.s. sústreďuje svoje podnikateľské aktivity predovšetkým na územie Slovenskej republiky. V spolupráci so svojou materskou spoločnosťou a so sesterskými spoločnosťami, resp. prostredníctvom svojich organizačných zložiek v zahraničí sa naša spoločnosť uplatňuje aj na stavebných projektoch v oblasti dopravného a železničného staviiteľstva v Českej republike,

Poľsku, Švédsku, Fínsku a Nórsku. Spoločnosť Skanska SK a.s. je schopná pokryť takmer celý rozsah stavebných špecializácií.

Závod Pozemné staviteľstvo SK a Závod Monolitické konštrukcie SK sú súčasťou Divízie pozemného staviteľstva Východ. Závod Pozemného staviteľstva SK ponúka svojim zákazníkom generálnu dodávku v oblasti pozemného staviteľstva. Realizuje bytové (rezidenčné) projekty pre developerov, občianske stavby (napr. hypermarkety a nákupné centrá, nové administratívne budovy, budovy pre zdravotníctvo i vzdelávanie), priemyselné stavby (napr. skladové a logistické centrá, výrobné haly) vrátane technológií pre verejných i súkromných investorov. Závod Monolitické konštrukcie SK zabezpečuje najmä kompletnú dodávku monolitických železobetónových konštrukcií na všetkých typoch pozemných stavieb.

Závod Cesty, mosty SK a Závod Tunely a ekologické stavby SK sú súčasťou Divízie dopravného staviteľstva. Medzi základné portfólio služieb, ktoré ponúkajú tieto závody patria stavby ciest, diaľnic, rýchlostných a mestských komunikácií pre plynulú a bezpečnú jazdu, budovanie parkovísk, kruhových objazdov, realizovanie asfaltových a betónových povrchov, realizovanie stavieb tunelov všetkých typov (v tuneloch, ktoré vyhlúbili, jazdia automobily aj vlaky, alebo rozvádzajú pod ulicami miest inžinierske siete) ako i stavby mostov a mostných konštrukcií. Sú schopní postaviť diaľnicu vysoko nad údolím, či prekrížiť rieku železničným mostom. Rovnako zvládnu i rekonštrukciu či modernizáciu mostov, ktoré vybudovali naši predkovia. Vykonávajú výstavbu nových a opravy existujúcich kanalizačných a vodovodných sietí s použitím klasických i moderných technológií. Závody z divízie dopravného staviteľstva sa zaoberajú taktiež dodávkou, montážou a rekonštrukciou zvodidiel či protihlukových stien. Opierajú sa o dlhoročnú tradíciu a najmodernejšie technológie.

Závod Cluster SK patrí do Divízie železničného staviteľstva. Realizuje všetky typy koľajových stavieb v celom ich životnom cykle, od výstavby cez údržbu až po ich rekonštrukciu. Vďaka svojim mnohoročným skúsenostiam dokáže garantovať včasnú a kvalitnú realizáciu zákaziek veľkého rozsahu. Orientuje sa predovšetkým na trhy v Českej a Slovenskej republike a v Poľsku. Vykonáva modernizácie, optimalizácie a rekonštrukcie železničných koridorov, regionálnych tratí, železničných staníc a vlečiek vrátane silnoprúdových a slaboprúdových technológií. Realizuje stavebné práce i v oblastiestskej koľajovej dopravy.

Spoločný podnik Uniasfalt s.r.o. so spoločnosťou EUROVIA – Cesty, a.s., rozšíril priestor pre realizáciu pokládkových prác, čím sa výrazne zvýšila konkurencieschopnosť spoločnosti. Pokrytá je takto oblasť západného (Šelpice), stredného (Víglaš) i východného (Veľká Ida) Slovenska.

Z uvedeného zoznamu činností a aktivít vyplýva, že skupina Skanska, ale aj samotná Skanska SK a.s. je i naďalej pripravená a schopná poskytovať našim zákazníkom komplexné služby a dodávky vo všetkých oblastiach stavebníctva, pričom spoločnosť Skanska SK a.s. patrí k najväčším a najvýznamnejším dodávateľom stavených prác na Slovensku.

#### **4. Vyhodnotenie základných cieľov spoločnosti pre rok 2015**

Naše novoformulované hodnoty vyjadrujú, chránia a prehlbujú kultúru spoločnosti Skanska. Vyjadrujú kto sme, ako sa chováme a v čo veríme. Naše hodnoty sa nemenia, a to už od roku 1887. Chceme len, aby lepšie vyjadrovali to, čo od zamestnancov spoločnosti Skanska očakávame. V roku 2002 sme zaviedli stratégiu Piatich núl. Tá nám pomohla dozrieť do tej spoločnosti, ktorou sme dnes, kedy sa zameriavame hlavne na to, čo by sme robiť mali. Naše poslanie a novoformulované hodnoty sú:

- Záleží nám na živote  
Dbáme na životy ľudí. Pracujeme iba bezpečne, alebo vôbec. Všímame si všetky nebezpečné situácie. Staráme sa o zdravie, dbáme na životné prostredie a presadzujeme zelené riešenia. Naše prevádzky riadime ekologickým spôsobom. Správame sa zodpovedne voči budúcim generáciám.
- Konáme eticky a transparentne  
Podnikáme čestne a transparentne. Riadime sa našim Etickým kódexom a nikdy neakceptujeme „skratky“. Rozvíjame pracovné prostredie, kde každý môže otvorene vyjadriť svoj názor.
- Buďme lepší – spoločne  
Chceme sa zlepšovať vo všetkom, čo robíme. Sme spoločnosť, ktorá sa neustále učí a zdieľa svoje odborné znalosti. Sme hrdí na našu kvalitu a inovácie. Spoločne so zákazníkmi a partnermi vytvárame tímy v duchu Jedna Skanska. Využívame rozmanitosť (diverzitu) na to, aby sme dosiahli tie najlepšie výsledky. Rozvíjame kultúru, ktorá je ústretová, kde sme voči sebe otvorení a féroví, navzájom si dôverujeme a preukazujeme si úctu.
- Sme tu pre našich zákazníkov  
Pomáhame našim zákazníkom, aby boli úspešní vo svojom podnikaní. Snažíme sa porozumieť ich potrebám a potrebám ich klientov. Sme tu preto, aby sme im pomohli premeniť ich vízie na skutočnosť. Zákazník je pre nás na prvom mieste.

Stavíme svet, v ktorom chceme sami žiť.

Aj vďaka Projektu „Nová Skanska“, v rámci ktorého sme sa zamerali najmä na regionalizáciu a posilnenie úlohy oblastného a projektového manažéra, sa nám v roku 2015 podarilo získať významný objem menších a stredných regionálnych zákaziek. V oblasti veľkých stavebných projektov sa vo verejnom i súkromnom sektore zameriavame hlavne na tie, kde máme konkurenčnú výhodu a ktoré nám dávajú pridanú hodnotu.

Základné ciele spoločnosti na rok 2015 boli stanovené pre jednotlivé segmenty podnikania z úrovne príslušných divízií. Zamerali sme sa hlavne na risk management, etiku, vzdelávanie a rozvoj zamestnancov a nákup nových strojov a technológií, a splnenie plánovaných ekonomických ukazovateľov. V záujme zvýšenia efektívnosti a maximálneho využitia disponibilných kapacít spoločnosti sa zintenzívnila interná spolupráca obchodných jednotiek skupiny Skanska.

## Rozhodujúce projekty realizované v roku 2015

### 1. Stavby diaľnic a ciest

Závod Cesty, mosty v apríli odštartoval práce na zákazke pre Slovenskú správu ciest – „Stavebné a bezpečnostné opatrenia na zníženie nehodovosti medzinárodného cestného ťahu E 371 na ceste I/73 Šarišský Štiavnik – Hunkovce“. Ide o komplexnú rekonštrukciu cesty v celkovej dĺžke 23,287 km. Cesta je dôležitou tranzitnou trasou a spojnícou k mestám a obciam okresu Svidník, s pokračovaním na hraničný prechod Vyšný Komárnik s Poľskou republikou. Predmetom diela bola obnova krytu vozovky, výmena nevhodného podlažia, nadštandardné zvislé značenie s reflexnou úpravou, vodorovné značenie, úprava smerového a výškového vedenia trasy v nevyhnutných úsekoch, osadenie nových bezpečnostných zariadení, úprava vodného režimu cesty, vydláždenie priekop, úprava priepustov a rekonštrukcia mostov.

Kolegovia zo Závodu Cesty, mosty SK v roku 2015 pracovali na rekonštrukcii diaľnice D1 v úseku Prešov – Budimír s cieľom posilnenia bezpečnostných prvkov a dosiahnutia vyššieho motoristického komfortu. Predmetom stavebných prác bola výmena a doplnenie zvodidiel pre príslušné úrovne zachytenia, rekonštrukcia stredného deliaceho pásu, krajnic a odvodňovacích zariadení. Zmodernizovaná diaľnica bola pre motoristov bez obmedzení spustená do prevádzky v novembri 2015. Pro-

jekt bol financovaný z Operačného programu Doprava a zo štátneho rozpočtu pre investora Národnú diaľničnú spoločnosť.

Cestári zo Závodu Cesty, mosty SK realizovali rozsiahle opravy ciest v BB kraji v štyroch úsekoch: I/65 Stará Kremnička – Kremnica, I/50 Uderiná – Vidina, I/66 Domaníky – Krupina, I/66 Dudince – Hontianske Tiesáre. V rámci rekonštrukcie sa zásahy do vozovky líšili podľa úsekov od povrchových opráv, až po kompletnú výmenu vozovky. Práce boli realizované za plnej premávky pri striedavom uzavretí jedného jazdného pruhu, čo vyžadovalo mimoriadny dôraz na dodržiavanie bezpečnosti práce.

Od novembra 2014 sa rekonštruovali cesty II. a III. triedy v okrese Topoľčany. Modernizačné práce financované z eurofondov v hodnote približne 3,4 mil. eur boli v júni ukončené. Viac ako 28 kilometrov ciest v piatich rôznych úsekoch si po technickej a bezpečnostnej renovácii prevzal do užívania Nitriansky samosprávny kraj.

## **2. Podzemné stavby**

Koncom marca ukončili pracovníci Závodu Tunely SK práce na projekte E6 Palen – Tanumshede vo Švédsku, ktorý je poslednou časťou diaľničného projektu medzi Göteborgom a Oslom.

V centre Štokholmu Skanska Sverige AB v spolupráci so Skanska SK a.s. sa ukončili práce na realizácii výstavby autobusového depa Fredriksdal Busdepot. Projekt Fredriksdal Busdepot zahŕňal výstavbu garáží a otvoreného parkoviska pre 120 autobusov mestskej hromadnej dopravy, opravárenské dielne, umývacie linky, čerpaciu stanicu a administratívnu budovu.

## **3. Stavby železničného staviteľstva**

V roku 2015 sa zamestnanci Závodu Cluster ŽS – spoločne s poľskými a českými kolegami podieľali na viacerých koľajových a električkových projektoch. V úlohe lídra zrealizovali projekty – napr. Prestavba koľaje č. 1 trate 149 na trati Knurów – Leszczyny, Modernizácia koľajovej trate na úseku Skarżysko Kamienna – Suchedniów, Modernizácia koľajovej trate 25 na úseku Kamienna – Ocice a Modernizácia úseku Jaworzno Szczakowa – Trzebinia. Závod Cluster ŽS realizoval a úspešne ukončil projekty aj na Slovensku.

## **4. Pozemné stavby**

V roku 2015 bola úspešne dokončená stavebná časť národného projektu „Digitálna knižnica a digitálny archív SNK“ vo Vrútkach. Projekt mal za cieľ zrekonštruovať a dobudovať moderné pracovisko, kde sa budú digitalizovať, ošetrovať, alebo reštaurovať hodnotné historické dokumenty.

Pracovníci Závodu Pozemné staviteľstvo SK realizovali projekt Grandhotel Elizabeth, ktorý pozostával z prestavby historických kúpeľných domov Modrý kúpeľ, Kollár a Malá Fatra v Turčianskych Tepliciach, ktoré vďaka svojim termálnym minerálnym prameňom a podmanivej prírode Veľkej Fatry patria k najstarším a najnavštevovanejším kúpeľom v Európe. Projekt renovácie kúpeľov Grandhotel Elizabeth pozostáva z niekoľkých rekonštrukčných etáp.

Zákazka „Rekonštrukcia a modernizácia kotolne K7“ s predpokladaným termínom ukončenia prác v roku 2016 je dielom, na ktorom sa v plnej miere ukázali synergie Skanska. Ide o výstavu kotolne s kotlom na výrobu technologickej pary pre investora U. S. Steel Košice s.r.o.

Závod Pozemného staviteľstva SK realizoval v roku 2015 niekoľko zákaziek aj v oblasti rezidenčnej výstavby pre privátny sektor, pričom najvýznamnejšou zákazkou bola výstavba Obytného súboru Jégého alej IV. Etapa.

Medzi najvýznamnejšie zákazky realizované v roku 2015 Závodom Monolitické konštrukcie, patrila dodávka monolitu pre súkromného investora na Obchodnom centre FORUM Poprad.

Okrem vyššie spomenutých diel, spoločnosť realizovala aj iné zákazky pre privátny alebo verejný sektor.

## Časť B SPRÁVA O STAVE MAJETKU

### 1. Spolu majetok

| TEUR                          | 2015 (brutto)  | 2015 (korekcia) | 2015 (netto)  | 2014 (netto)  |
|-------------------------------|----------------|-----------------|---------------|---------------|
| Nehmotný majetok              | 225            | 212             | 13            | 8             |
| Hmotný majetok                | 34 006         | 23 114          | 10 892        | 11 601        |
| Finančný majetok              | 4 557          | 0               | 4 557         | 4 140         |
| Dlhodobé pohľadávky           | 4 376          | 12              | 4 364         | 4 244         |
| <b>Celkom dlhodobé aktíva</b> | <b>43 164</b>  | <b>23 338</b>   | <b>19 826</b> | <b>19 993</b> |
| Zásoby                        | 1 209          | 88              | 1 121         | 387           |
| Krátkodobé pohľadávky         | 71 513         | 15 175          | 56 338        | 49 176        |
| Peniaze a účty v bankách      | 1 747          | 0               | 1 747         | 1 827         |
| Časové rozlíšenie             | 31             | 0               | 31            | 37            |
| <b>Celkom obežné aktíva</b>   | <b>74 500</b>  | <b>15 263</b>   | <b>59 237</b> | <b>51 427</b> |
| <b>Celkom aktíva</b>          | <b>117 664</b> | <b>38 601</b>   | <b>79 063</b> | <b>71 420</b> |

### 2. Spolu vlastné imanie a záväzky

| TEUR                                                | 2015          | 2014          |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Základné imanie                                     | 1 660         | 1 660         |
| Ostatné kapitálové fondy                            | 23 259        | 23 259        |
| Zákonné rezervné fondy                              | 398           | 398           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia                    | -8 997        | -9 415        |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov                | 13 755        | 16 562        |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení | -9 533        | -2 827        |
| <b>Vlastné imanie</b>                               | <b>20 542</b> | <b>29 637</b> |
| Dlhodobé záväzky                                    | 2 129         | 2 387         |
| Dlhodobé rezervy                                    | 5 371         | 3 523         |
| <b>Celkom dlhodobé záväzky</b>                      | <b>7 500</b>  | <b>5 910</b>  |
| Krátkodobé záväzky                                  | 34 897        | 27 492        |
| Krátkodobé rezervy                                  | 16 124        | 8 277         |
| <b>Celkom krátkodobé záväzky</b>                    | <b>51 021</b> | <b>35 769</b> |
| Časové rozlíšenie                                   | 0             | 105           |
| <b>Celkom vlastné imanie a záväzky</b>              | <b>79 063</b> | <b>71 420</b> |

## ČASŤ C

### INFORMÁCIE PODĽA § 20 ZÁKONA 431/2002 Z. z.

#### 1. Vývoj činnosti a finančná situácia

##### 1.1 Objem stavebných prác

| Ukazovateľ                    | MJ      | 2015    | 2014   | 2013   | 2012    | Index  |
|-------------------------------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|
| Tržby zo stavebnej výroby     | tis.EUR | 107 023 | 60 519 | 57 686 | 84 712  | 1,7684 |
| Výroba (Výkaz ziskov a strát) | tis.EUR | 113 633 | 66 700 | 64 620 | 89 664  | 1,7036 |
| Počet zamestnancov            | osoby   | 724     | 673    | 625    | 770     | 1,0758 |
| Prod.práce zo stav.prác       | EUR     | 147 822 | 89 924 | 92 298 | 110 016 | 1,6438 |

##### Teritoriálne rozloženie zákaziek:

| Stavebné práce     |      | SR     | ČR    | Švédsko | Fínsko | Pol'sko | Nórsko | Spolu   |
|--------------------|------|--------|-------|---------|--------|---------|--------|---------|
| Rok 2012           | MEUR | 75 511 | -76   | 3 825   | 1 677  | 2 772   | 1 003  | 84 712  |
| Štruktúra          | %    | 89,1%  | -0,1% | 4,5%    | 2,0%   | 3,3%    | 1,2%   | 100,0%  |
| Rok 2013           | MEUR | 42 583 | 0     | 5 686   | 1 192  | 5 853   | 2 371  | 57 685  |
| Štruktúra          | %    | 73,8%  | 0,0%  | 9,9%    | 2,1%   | 10,1%   | 4,1%   | 100,0%  |
| Rok 2014           | MEUR | 36 381 | 581   | 8 157   | 0      | 12 286  | 3 113  | 60 518  |
| Štruktúra          | %    | 60,1%  | 1,0%  | 13,5%   | 0,0%   | 20,3%   | 5,1%   | 100,0%  |
| Rok 2015           | MEUR | 80 409 | 8 004 | 2 526   | 0      | 14 305  | 1 779  | 107 023 |
| Štruktúra          | %    | 75,1%  | 7,5%  | 2,4%    | 0,0%   | 13,4%   | 1,7%   | 100,0%  |
| Medziročný rozdiel | MEUR | 44 028 | 7 423 | -5 631  | 0      | 2 019   | -1 334 | 46 505  |

##### 1.2 Skanska a jej ľudia

Našou prioritou je tým kvalifikovaných a motivovaných zamestnancov na všetkých úrovniach organizácie, nakoľko sme presvedčení, že práve takí zamestnanci sú zárukou vysokej kvality poskytovaných služieb a úspešného rozvoja spoločnosti. Vďaka našim zamestnancom prosperujeme.

Vieme, že rôznorodosť našich zamestnancov nám pomáha odlíšiť sa od trhu, zvýšiť našu konkurencieschopnosť a dosiahnuť tak lepšie výsledky. Svoju kariéru u nás zamestnanci rozvíjajú bez ohľadu na vek, národnosť či vzdelanie.

Našu víziu zotrvať medzi lídrami trhu a zaujať vedúce postavenie v oblasti bezpečnosti práce a ekologickej výstavby možno naplniť iba s tímom vysoko kvalifikovaných a motivovaných zamestnancov. Profesionálny a osobný rozvoj zamestnancov je pre nás dôležitý a patrí medzi globálne priority celej skupiny Skanska. Z tohto dôvodu máme prepracovaný systém rozvoja a vzdelávania zamestnancov – od zákonných školení a odbornej prípravy, cez jazykové vzdelávanie, manažérske vzdelávanie až po medzinárodné rozvojové programy pre talenty.

Naši zamestnanci majú možnosť stať sa účastníkmi Programu zamestnaneckých akcií Skanska (SEOP) a získať tak príležitosť podieľať sa na zisku z budúcich úspechov vlastnej práce prostredníctvom zhodnotenia akcií spoločnosti Skanska AB.

Chceme byť tým najlepším zamestnávateľom. Každoročne v Skanska prebieha celoskupinový Prieskum názorov zamestnancov, ktorého cieľom je zistiť spokojnosť zamestnancov s firemnou kultúrou, pracovným prostredím ale i s nadriadeným. Výsledky prieskumu slúžia ako dôležitý podnet pre zmeny v spôsobe práce i v prostredí, v ktorom naši zamestnanci pracujú.

Skanska SK a.s. v roku 2015 zamestnávala 724 zamestnancov (priemerný prepočítaný počet zamestnancov). Medziročne došlo k nárastu priemerného počtu zamestnancov o 51. Z pohľadu štruktúry bolo 338 THZ a 386 robotníkov, t.j. podiel robotníkov na 1 THZ predstavoval 1,14 osoby. Spoločnosť zamestnávala ženy v počte 112 osôb (priemerný evidenčný stav) t.j. 15 %. Za rok 2015 spoločnosť dosiahla priemerný mesačný zárobok vo výške 1.518 € / na zamestnanca.

### 1.3 Zisk, ziskovosť

Zisk spoločnosti je ovplyvňovaný viacerými faktormi, ale najmä vývojom cien a silným konkurenčným prostredím na stavebnom trhu. V roku 2015 spoločnosť zaznamenala stratu v celkovej výške 9.533.072 EUR. Hospodársky výsledok spoločnosti bol nepriaznivo ovplyvňovaný hlavne nižšou ziskovosťou projektov, tvorbou opravných položiek k rizikovým pohľadávkam a tvorbou rezerv na krytie ostatných rizík.

Vývoj štruktúry hospodárskeho výsledku v tis. EUR dokumentuje nasledujúca tabuľka:

| Ukazovateľ                                    | MJ       | Rok 2015 | Rok 2014 | Rok 2013 | Rok 2012 |
|-----------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | tis. EUR | -7 799   | -941     | -1 837   | -3 230   |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti    | tis. EUR | -566     | -543     | -619     | -1 364   |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením           | tis. EUR | -8 365   | -1 484   | -2 456   | -4 594   |
| Daň z príjmov                                 | tis. EUR | 1 168    | 1 343    | 2 382    | 2 012    |
| Hospodársky výsledok po zdanení               | tis. EUR | -9 533   | -2 827   | -4 838   | -6 606   |

### 1.4 Finančná situácia, riadenie rizík a likvidita spoločnosti

Riziká sú neodmysliteľnou a prirodzenou súčasťou podnikania na stavebnom trhu. Z uvedeného dôvodu kladieme silný dôraz na identifikáciu, posúdenie a riadenie všetkých súvisiacich rizík a to v procese prípravy projektov ako aj v procese ich realizácie.

Trvalá pozornosť v spoločnosti je venovaná zabezpečeniu vyrovnanej finančnej situácie prostredníctvom sledovania ukazovateľa Viazaný kapitál a Cash Flow. Pre dosiahnutie požadovanej úrovne predmetných ukazovateľov spoločnosť postupuje v súlade so schválenou finančnou politikou skupiny SKANSKA s dôrazom na sledovanie finančnej stability svojich odberateľov už vo fáze prípravy projektov a využívaním rôznych finančných nástrojov a produktov, ako cashpooling, bankové záruky a záruky materskej spoločnosti.

### 1.5 Skanska a životné prostredie

Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti na okolie sú nedeliteľnou súčasťou celosvetovej firemnej stratégie skupiny Skanska a predstavuje jednu zo základných hodnôt spoločnosti.

Uvedomujeme si, že svojimi výrobnými a ďalšími činnosťami ovplyvňujeme stav životného prostredia v krajinách, v ktorých pôsobíme. Prijímame zodpovednosť voči budúcim generáciám, a preto svoj ďalší rozvoj zakladáme na vyváženom zladení ekonomického rastu a ochrany životného prostredia.

Snažíme sa zlepšovať hodnotenie našich projektov, produktov a služieb z hľadiska ochrany životného prostredia. Preto aktívne hľadáme spôsoby, ako znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie počas ich celého životného cyklu. Ochrana životného prostredia a znižovanie rizika negatívneho vplyvu stavebnej činnosti sú neoddeliteľnou súčasťou celosvetovej firemnej stratégie koncernu Skanska a predstavujú jednu z piatich základných hodnôt firmy.

Sústred'ujeme sa na znižovanie spotreby energií, efektívne využívanie zdrojov, znižovanie produkcie odpadov, CO<sub>2</sub> a ochranu ekosystémov, a to za podpory certifikovaného systému riadenia podľa normy ISO 14001.

Touto cestou chceme získať a udržať si povesť firmy, ktorá je schopná v súlade s environmentálnymi princípmi nielen budovať projekty, ale tiež sa chovať ako stavebná a developer'ská firma zodpovedne voči životnému prostrediu.

Zameriame sa na tzv. „Zelené stavitel'stvo“. Naším cieľom je stať sa vedúcim staviteľom a developerom ohľaduplným k životnému prostrediu. „Zelené stavitel'stvo“ poskytuje mnoho výhod z hľadiska ochrany životného prostredia, napríklad efektívnu spotrebu energie, efektívne hospodárenie s vodou a odpadmi a ekologicky zodpovednú výrobu stavebných materiálov. Závazky voči životnému prostrediu sa odrážajú i v ďalších politikách a normách vydaných vedením spoločnosti a sú súčasťou každodennej praxe. Spoločnosť Skanska je členom Slovenskej rady pre zelené budovy.

V duchu neustáleho zlepšovania sú do procesu riadenia environmentálnych vplyvov vtiahnutí i naši zamestnanci, subdodávatelia, partneri a iné strany, pomocou ktorých môžeme dosahovať vytýčené ciele.

### 1.6 Skanska a bezpečnosť práce

Každý úraz môže negatívne ovplyvniť životné podmienky alebo zapríčiniť výpadok v rodinnom živote. Zasiahnutý teda nie je len postihnutý, ale aj jeho najbližšie okolie – rodina, priatelia, spolupracovníci i zamestnávateľ. Preto je našou zodpovednosťou a našim záväzkom zaistiť, aby každý, kto pôsobí na stavbách či prevádzkach spoločností Skanska, mal vhodné podmienky na bezpečnú prácu.

V rámci integrovaného systému riadenia majú všetky spoločnosti skupiny Skanska zavedený a certifikovaný systém riadenia bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci podľa špecifikácie OHSAS 18001. V rámci dohliadania na postup stavby a kontrolu dokumentov špecialisti BOZP sledujú rovnako procesy realizované subdodávateľmi s dôrazom na dodržiavanie všetkých pravidiel bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Vzhľadom k tomu, že bezpečnosť je našou prioritou, tradične od roku 2005 organizujeme tzv. „Týždeň bezpečnosti“. Každý rok má konkrétnu tému, ktorá nám pomáha k zlepšeniu bezpečnosti práce. Aktivity sú určené pre všetkých našich zamestnancov i subdodávateľov.

Našou snahou je, aby na našich stavbách boli v čo najväčšej miere eliminované nebezpečné situácie a aby naši zamestnanci a subdodávatelia chápali, že je potrebné o bezpečnosti rozmýšľať, bezpečnosť na stavbe plánovať a bezpečne sa správať. V roku 2015 sme zorganizovali štyrikrát „Deň bezpečnosti“, ktorý dáva priestor na krátke zastavenie pracovnej činnosti a zamyslenie sa, akorobiť každodennú činnosť lepšie a bezpečnejšie. Cieľom nie je poukázať na problém, ale nájsť spoločné riešenie a následne ho aplikovať do praxe.

### 1.7 Etický kódex Skanska

Etický kódex Skanska je základnou normou pravidiel správania sa a podnikania v celej skupine Skanska.

Predstavuje súbor pravidiel správania sa každého člena skupiny a zamestnancov spoločnosti. Okrem etiky v obchodných vzťahoch popisuje požadované správanie sa v oblasti životného prostredia a zamestnaneckých vzťahoch vrátane bezpečnosti práce. Pre zamestnancov predstavuje ná-

vod, aké správanie od nich zamestnávateľ očakáva, čo je možné a čo nemožné tolerovať a aké dôsledky plynú z porušenia stanovených zásad činnosti.

Dodržiavanie týchto zásad je predpokladom pre to, aby naša spoločnosť bola i naďalej silným hráčom na trhu a aby na ňu boli jej zamestnanci právom hrdí. V roku 2015 preto prebiehali školenia Etického kódexu, ktoré boli určené všetkým zamestnancom.

Podporujeme tiež činnosť Etického výboru, ktorý stanovuje zásady implementácie Etického kódexu, poskytuje poradenstvo v oblasti otázok etiky, prešetruje porušenia Etického kódexu a odporúča kroky, ktoré by malo prijať vedenie spoločnosti.

Etické podnikanie je pre nás nosnou témou. Skanska dlhodobo spolupracuje s všeobecne prospešnou spoločnosťou Transparency International ČR.

Máme nulovú toleranciu k akémukoľvek porušeniu etiky.

Vytvorili sme Ethics Roadmap ako praktický nástroj, ktorý má obchodným jednotkám pomôcť k prijatiu opatrení, ktoré povedú k ukotveniu čo najetickejšej kultúry. Dbáme na to, aby naši dodávatelia vždy uprednostnili prácu s nami a aby sa naši zákazníci za nás mohli kedykoľvek postaviť. Mali by mať úplnú dôveru v to, že sme urobili všetko pre to, aby sa zabránilo etickému pochybeniu.

## **2. Udalosti osobitného významu**

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom výročnej správy.

## **3. Predpoklad vývoja spoločnosti ( hlavné ciele spoločnosti )**

Väčšina kľúčových strategických opatrení na roky 2016-2020 sa týka našich ľudí, našich schopností v oblasti tvorby trhu a toho, ako výkonní sme v našej činnosti a v oblasti podporných funkcií. Motto business plánu na obdobie rokov 2016 - 2020 „Zisk s poslaním“ je nástrojom k tomu, aby sme dokázali efektívne nabrať, rozvíjať a následne si i udržať šikovných zamestnancov. Schopní zamestnanci sú kľúčoví pre výhru ziskových zákaziek, pre zlepšenie a zefektívnenie našej výroby a prevádzky. Tieto plány, ktoré ctia zásady hodnôt spoločnosti Skanska, sa dajú zhrnúť do troch oblastí: Naši ľudia, Tvorba trhu a Prevádzková dokonalosť.

Ak budeme počúvať našich zákazníkov a preberať iniciatívu, budeme schopní navrhnúť riešenia, ktoré reagujú na potreby zákazníkov a prispievajú k ich úspechu. Ak sa sústredíme v rámci nášho snaženia o tvorbu trhu na oblasti trvalej udržateľnosti spoločnosti Skanska, teda na bezpečnosť, etiku, zelené stavenie, zapájanie do lokálnych komunít, rozmanitosť a ústretovosť, a ak ponúkneme naše spoločné zdroje a poznatky, môžeme pomôcť všetkým, aby prosperovali.

Prevádzková dokonalosť je proces neustáleho zlepšovania, kedy vytrvale presadzujeme stále vyššie štandardy. Svoju prácu vykonáme s najefektívnejším vynaložením nákladov.

## **4. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú a vývojovú základňu. Vo svojej činnosti úzko spolupracuje s výskumno-vývojovými kapacitami na Slovensku, v Čechách i v zahraničí a súčasne má možnosť vo svojej činnosti využívať poznatky a skúsenosti z výskumno-vývojovej základne skupiny Skanska AB.

## 5. Obstarávanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť Skanska SK a.s. vlastní jednu dcérsku spoločnosť a majetkové podiely v spoločnom podniku a to:

|                           | Podiel na<br>ZI | Podiel na<br>hlas.<br>právach | Mena | Výsledok<br>hospodárenia |      | Vlastné imanie |       | Účtovná hodnota<br>vykázaná v súvahe |       |
|---------------------------|-----------------|-------------------------------|------|--------------------------|------|----------------|-------|--------------------------------------|-------|
|                           | %               | %                             |      | 2015                     | 2014 | 2015           | 2014  | 2015                                 | 2014  |
| Dcérske účtovné jednotky  |                 |                               |      |                          |      |                |       |                                      |       |
| SkyBau s.r.o.             | 100             | 100                           | TEUR | 188                      | -181 | 302            | 114   | 302                                  | 114   |
| Spoločné účtovné jednotky |                 |                               |      |                          |      |                |       |                                      |       |
| UNIASFALT<br>s.r.o.       | 50              | 50                            | TEUR | 461                      | 44   | 8 511          | 8 050 | 4 256                                | 4 025 |
| Spolu                     |                 |                               |      |                          |      |                |       | 4 558                                | 4 140 |

## 6. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia (straty)

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 (strata) vo výške 9.533.072 EUR bude plne uhradená prevodom čiastky vo výške 9.533.072 EUR z účtu Nerozdelený zisk minulých rokov.

## 7. Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Neaktuálne - neboli žiadne.

## 8. Spoločnosť má zriadených päť organizačných zložiek v zahraničí a to v:

- Českej republike
- Slovinsku
- Švédsku
- Fínsku
- Poľsku

## 9. Emisia vlastných cenných papierov

Spoločnosť nemá emitované žiadne vlastné cenné papiere.

## 10. Spoločenská zodpovednosť

Stotožňujeme sa s princípmi spoločenskej zodpovednosti firiem ako spôsobu podnikania, ktorý ide nad rámec etických, zákonných, komerčných a spoločenských očakávaní a integruje sociálne a ekologické hľadiská do každodenných firemných operácií a interakcií so všetkými subjektmi, ktoré majú vplyv na chod podniku, prostredia, v ktorom fungujeme, alebo sú našou činnosťou ovplyvnené. I naďalej sme preto členmi združenia Business Leaders Forum, ktoré presadzuje princípy spoločensky zodpovedného podnikania.

V rámci spoločenskej zodpovednosti sa snažíme podporovať predovšetkým projekty, ktoré sú zamerané na bezpečnosť práce, vzdelávanie, ochranu životného prostredia a charitu. Na Slovensku podporujeme už ôsmy rok neziskovú organizáciu DOBRÝ ANJEL, ktorá sa venuje pomoci rodinám s ťažkou

chorými deťmi. Už tradičná podpora patrí taktiež súťaži talentovaných študentov vysokých škôl v projekte Študentská osobnosť Slovenska, ktorú pod záštitou prezidenta SR realizuje Junior Chamber International Slovakia.

Aj v roku 2015 mali zamestnanci Skanska možnosť zúčastniť sa dobrovoľníckeho programu „Podaj ruku 2015 - Deň dobrovoľníctva Skanska“. Cieľom dobrovoľníckeho programu je pomáhať druhým a vytvoriť tak tradíciu dobrovoľníckej pomoci v našej obchodnej jednotke. V 16. ročníku Via Bona Slovakia v kategórii Podporovateľ dobrovoľníctva získal program Podaj ruku 2015 špeciálne ocenenie „Inšpiratívny projekt Via Bona 2015“. Cena Via Bona sa udeľuje každoročne Nadáciou Pontis a určená je firmám, ktoré na Slovensku podnikajú s vyššími zámermi, než je len dosahovanie zisku, ktoré dobrovoľne a nad rámec toho, čo im prikazuje zákon, pomáhajú svojmu okoliu a zamestnancom, berú ohľad na životné prostredie, bojujú s korupciou alebo riešia spoločensky dôležité témy.

## Časť D

### VÝSLEDKY RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA ROK 2015 A NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÉRENIA (STRATY)

Skanska SK a.s. viedla účtovníctvo v zmysle platnej legislatívy SR pre rok 2015, najmä zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a osobitných predpisov vydaných Ministerstvom financií SR. Účtovala v sústave podvojného účtovníctva o stave a pohybe obchodného majetku a záväzkov, čistého obchodného imania, o nákladoch a výnosoch, o zisku spoločnosti. Podvojnú účtovníctvo viedla v zmysle Účtovného rozvrhu a postupov účtovania pre podnikateľov vydaných MF SR.

Účtovnú závierku spoločnosti preverila audítorská spoločnosť KPMG Slovensko, spol. s r.o., licencia SKAU č. 96. Výrok auditu zo dňa 24. júna 2016 znie: „Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2015 podľa slovenského zákona o účtovníctve.“

Na základe výroku audítora predstavenstvo Skanska SK a.s. predkladá jedinému akcionárovi návrh na vysporiadanie straty:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 (strata) vo výške 9.533.072 EUR bude plne uhradená prevodom čiastky vo výške 9.533.072 EUR z účtu Nerozdelný zisk minulých rokov.

## ZÁVER

Vážený akcionár,

je na Vás, aby ste na základe uvedených skutočností posúdili činnosť predstavenstva a výkonného vedenia spoločnosti. Predstavenstvo vyjadruje presvedčenie, že spoločnosť má vytvorené predpoklady pre jej ďalší rozvoj s postupným zvyšovaním podielu na stavebnom trhu v SR.

Záverom predstavenstvo vyjadruje vieru, že dokumenty predložené jedinému akcionárovi budú jeho rozhodnutím schválené.

Súčasťou tejto výročnej správy je Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti a samotná účtovná závierka, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov s strát za rok končiaci sa 31. decembra 2015 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2015.

V Bratislave 27. júna 2016



Mgr. Magdaléna Dobišová  
Predseda predstavenstva  
Skanska SK a.s.



Ing. Martin Tišliar  
Podpredseda predstavenstva  
Skanska SK a.s.

**Skanska SK a.s.**

Správa nezávislého audítora  
o overení účtovnej závierky  
k 31. decembru 2015

## Obsah

Správa nezávislého audítora

Prílohy:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2015 v členení:

- Súvaha k 31. decembru 2015
- Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2015
- Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2015



KPMG Slovensko spol. s r.o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
P. O. Box 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11  
Fax +421 (0)2 59 98 42 22  
Internet [www.kpmg.sk](http://www.kpmg.sk)

## Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2015 a poznámky.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti*

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

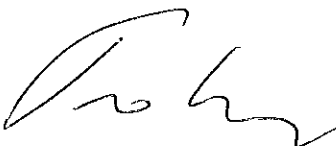
Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

*Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2015 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

24. júna 2016  
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:  
Ing. Branislav Prokop  
Licencia UDVA č. 1024

ÚČ POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená  
k 31. 12. 2015

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

SK NACE

4 2 . 1 1 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna  
☐ - mimoriadna  
☐ - priebežná

Účtovná jednotka

☐ - malá  
☒ - veľká

Za obdobie

| mesiac |     | rok |     |
|--------|-----|-----|-----|
| od     | 0 1 | 2 0 | 1 5 |
| do     | 1 2 | 2 0 | 1 5 |

Bezprostredne  
predchádzajúce  
obdobie

| mesiac |     | rok |     |
|--------|-----|-----|-----|
| od     | 0 1 | 2 0 | 1 4 |
| do     | 1 2 | 2 0 | 1 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (ÚČ POD 1-01)  
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (ÚČ POD 2-01)  
(v celých eurách)

☒ Poznámky (ÚČ POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S k a n s k a S K a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

K r a j n á 2 9

PSČ

8 2 1 0 4

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I  
o d d i e l S a , v l o ž k a 5 0 1 2 / B

Telefónne číslo

0 4 6 5 1 9 0 1 1 1

Faxové číslo

0 4 6 5 4 2 4 6 1 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

4.1.2016

Schválená dňa:

Podpisový zoznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový  
zoznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

*[Signature]* 1 m m m

|      |            |      |          |                    |
|------|------------|------|----------|--------------------|
| DIČ: | 2020478955 | IČO: | 31611788 | Súvaha ÚČ POD I-01 |
|------|------------|------|----------|--------------------|

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                        | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 |            | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|------------|----------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | 1                     |                 | 2          | 3                                                  |
|                     |                                                                                                                          |                      | Brutto-časť 1         | Korekcia-časť 2 | Netto      | Netto                                              |
|                     | Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74                                                                                      | 01                   | 117 664 028           | 38 600 546      | 79 063 482 | 71 420 079                                         |
| A.                  | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21                                                                                   | 02                   | 38 788 490            | 23 325 763      | 15 462 727 | 15 748 820                                         |
| A.I.                | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)                                                                         | 03                   | 225 052               | 212 014         | 13 038     | 8 007                                              |
| A.I.1.              | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/                                                                          | 04                   |                       |                 | 0          |                                                    |
|                     | 2. Softvér (013) - /073, 091A/                                                                                           | 05                   | 225 052               | 212 014         | 13 038     | 8 007                                              |
|                     | 3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/                                                                                  | 06                   |                       |                 | 0          |                                                    |
|                     | 4. Goodwill (015) - /075, 091A/                                                                                          | 07                   |                       |                 | 0          |                                                    |
|                     | 5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X)<br>- /079, 07X, 091A/                                                    | 08                   |                       |                 | 0          |                                                    |
|                     | 6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)<br>- /093/                                                                | 09                   |                       |                 | 0          |                                                    |
|                     | 7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok<br>(051) - /095A/                                                   | 10                   |                       |                 | 0          |                                                    |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)                                                                           | 11                   | 34 005 881            | 23 113 749      | 10 892 132 | 11 601 152                                         |
| A.II.1.             | Pozemky (031) - /092A/                                                                                                   | 12                   | 3 628 342             | 454 879         | 3 173 463  | 3 173 549                                          |
|                     | 2. Stavby (021) - /081, 092A/                                                                                            | 13                   | 10 716 175            | 4 297 544       | 6 418 631  | 6 772 170                                          |
|                     | 3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí<br>(022) - /082, 092A/                                                | 14                   | 19 655 927            | 18 361 326      | 1 294 601  | 1 619 993                                          |
|                     | 4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)<br>- /085, 092A/                                                          | 15                   |                       |                 | 0          |                                                    |
|                     | 5. Základné stádo a ťočné zvieratá (026) - /086, 092A/                                                                   | 16                   |                       |                 | 0          |                                                    |
|                     | 6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/                                                 | 17                   | 5 437                 |                 | 5 437      | 5 437                                              |
|                     | 7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok<br>(042) - /094/                                                                  | 18                   |                       |                 | 0          | 30 003                                             |
|                     | 8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                 | 0          |                                                    |
|                     | 9. Opravná položka k nadobudnutému majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                          | 20                   | 0                     | 0               | 0          |                                                    |
| A.III.              | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)                                                                         | 21                   | 4 557 557             | 0               | 4 557 557  | 4 139 661                                          |
| A.III.1.            | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených<br>účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/                      | 22                   | 302 045               |                 | 302 045    | 114 456                                            |
|                     | 2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou<br>účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   | 4 255 512             |                 | 4 255 512  | 4 025 205                                          |
|                     | 3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                     | 24                   |                       |                 | 0          |                                                    |
|                     | 4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A)<br>- /096A/                                                              | 25                   |                       |                 | 0          |                                                    |
|                     | 5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám (066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                 | 0          |                                                    |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD I-01

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br><br>b                                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |            |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------------------------|------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     |                 | 2                                                  | 3          |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto-časť 1         | Korekcia-časť 2 | Netto                                              | Netto      |
| 6.                  | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/                                                                                                                           | 27                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 7.                  | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/                                                                      | 28                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/                           | 29                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                                             | 30                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                                                      | 31                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 11.                 | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                                          | 32                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| B.                  | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71                                                                                                      | 33                   | 78 844 893            | 15 274 783      | 63 570 110                                         | 55 634 148 |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)                                                                                                                             | 34                   | 1 209 213             | 88 177          | 1 121 036                                          | 386 734    |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                                                                                     | 35                   | 1 022 787             | 30 521          | 992 266                                            | 257 578    |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                                                         | 36                   | 23 463                |                 | 23 463                                             | 23 463     |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/                                                                                                                                     | 37                   | 162 963               | 57 656          | 105 307                                            | 105 693    |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                                                    | 38                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                                                   | 39                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 6.                  | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                                            | 40                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                                                        | 41                   | 4 375 713             | 11 511          | 4 364 202                                          | 4 244 303  |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                                                      | 42                   | 2 720 988             | 11 511          | 2 709 477                                          | 1 636 903  |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   | 66 341                | 2 079           | 64 262                                             |            |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   | 2 654 647             | 9 432           | 2 645 215                                          | 1 636 903  |
| 2.                  | Čistá hodnota zákožky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                 | 0                                                  |            |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha ÚČ POD 1-01

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br><br>b                                                                                                                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |            |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------------------------|------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     |                 | 2                                                  | 3          |
|                     |                                                                                                                                                           |                      | Brutto-časť 1         | Korekcia-časť 2 | Netto                                              | Netto      |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   | 589                   |                 | 589                                                |            |
| 8.                  | Odoľžená doňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 1 654 136             |                 | 1 654 136                                          | 2 607 400  |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 71 512 688            | 15 175 095      | 56 337 593                                         | 49 175 666 |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 32 504 432            | 15 175 095      | 17 329 337                                         | 20 292 592 |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 6 828 382             |                 | 6 828 382                                          |            |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   | 145 361               |                 | 145 361                                            |            |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 57                   | 25 530 689            | 15 175 095      | 10 355 594                                         | 20 292 592 |
| 2.                  | Čistá hodnota zókozky (316A)                                                                                                                              | 58                   | 791 834               |                 | 791 834                                            | 6 244 768  |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 59                   | 37 141 806            |                 | 37 141 806                                         |            |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 60                   |                       |                 | 0                                                  | 21 917 055 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                                   | 61                   | 298                   |                 | 298                                                | 184 523    |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                                        | 62                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                                       | 63                   | 1 005 072             |                 | 1 005 072                                          | 500 550    |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 64                   | 6 198                 |                 | 6 198                                              |            |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                              | 65                   | 63 048                |                 | 63 048                                             | 36 178     |
| B.IV.               | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                                        | 66                   | 0                     | 0               | 0                                                  | 0          |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                              | 67                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/          | 68                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)                                                                                                            | 69                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/                                                                                              | 70                   |                       |                 | 0                                                  |            |
| B.V.                | Finančné účty r. 72 + r. 73                                                                                                                               | 71                   | 1 747 279             | 0               | 1 747 279                                          | 1 827 445  |
| B.V.1.              | Penioze (211, 213, 21X)                                                                                                                                   | 72                   | 3 615                 | 0               | 3 615                                              | 3 405      |
| 2.                  | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)                                                                                                                       | 73                   | 1 743 664             | 0               | 1 743 664                                          | 1 824 040  |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                 |        | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------|----------------------------------------------------|
|                     |                                                 |                      | 1                     |                 | 2      |                                                    |
|                     |                                                 |                      | Brutto-časť 1         | Korekcia-časť 2 | Netto  | Netto                                              |
| C.                  | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)        | 74                   | 30 645                | 0               | 30 645 | 37 111                                             |
| C.1.                | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)   | 75                   |                       |                 | 0      |                                                    |
| 2.                  | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76                   | 19 145                |                 | 19 145 | 19 135                                             |
| 3.                  | Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)          | 77                   |                       |                 | 0      |                                                    |
| 4.                  | Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)        | 78                   | 11 500                |                 | 11 500 | 17 976                                             |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha úč POD I-01

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné<br>účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>5 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                     | Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141                                                                                    | 79                   | 79 063 482                    | 71 420 079                                              |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100                                                             | 80                   | 20 542 074                    | 29 637 101                                              |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                                                                                    | 81                   | 1 660 000                     | 1 660 000                                               |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                                                                                       | 82                   | 1 660 000                     | 1 660 000                                               |
|                     | 2. Zmena základného imania +/- 419                                                                                                        | 83                   | 0                             |                                                         |
|                     | 3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)                                                                                          | 84                   | 0                             |                                                         |
| A.II.               | Emisné ážlo (412)                                                                                                                         | 85                   | 0                             |                                                         |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                                                                            | 86                   | 23 258 992                    | 23 258 992                                              |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                                                                                      | 87                   | 398 327                       | 398 327                                                 |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)                                                                           | 88                   | 398 327                       | 398 327                                                 |
|                     | 2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)                                                                          | 89                   |                               |                                                         |
| A.V.                | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                      | 90                   | 0                             | 0                                                       |
| A.V.1.              | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                               | 91                   |                               |                                                         |
|                     | 2. Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                               | 92                   |                               |                                                         |
| A.VI.               | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                   | 93                   | -8 997 011                    | -9 414 907                                              |
| A.VI.1.             | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                             | 94                   | -8 976 799                    | -9 394 695                                              |
|                     | 2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účtovín (+/- 415)                                                                                   | 95                   | -20 212                       | -20 212                                                 |
|                     | 3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)                                                           | 96                   |                               |                                                         |
| A.VII.              | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99                                                                                        | 97                   | 13 754 838                    | 16 561 944                                              |
| A.VII.1.            | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                     | 98                   | 13 754 838                    | 16 561 944                                              |
|                     | 2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                              | 99                   | 0                             |                                                         |
| A.VIII.             | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | -9 533 072                    | -2 827 255                                              |
| B.                  | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                      | 101                  | 58 521 408                    | 41 678 257                                              |
| B.I.                | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                        | 102                  | 2 128 577                     | 2 386 959                                               |
| B.I.1.              | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)                                                                              | 103                  | 1 980 492                     | 2 219 174                                               |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                                                          | 104                  |                               |                                                         |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD.1-01

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné<br>účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| I.b.                | Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                                           | 105                  |                               |                                                         |
| I.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)                                                                                                               | 106                  | 1 980 492                     | 2 219 174                                               |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                        | 107                  |                               |                                                         |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                                     | 108                  |                               |                                                         |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                            | 109                  |                               |                                                         |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                                               | 110                  |                               |                                                         |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                                   | 111                  |                               |                                                         |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                                    | 112                  |                               |                                                         |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                                       | 113                  |                               |                                                         |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                                   | 114                  | 148 085                       | 167 785                                                 |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                                       | 115                  |                               |                                                         |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                                               | 116                  |                               |                                                         |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                                      | 117                  |                               |                                                         |
| B.II.               | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                    | 118                  | 5 371 447                     | 3 522 762                                               |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                              | 119                  |                               |                                                         |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                        | 120                  | 5 371 447                     | 3 522 762                                               |
| B.III.              | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                 | 121                  |                               |                                                         |
| B.IV.               | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                | 122                  | 34 896 894                    | 27 491 700                                              |
| B.IV.1.             | Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)                                                                                                                  | 123                  | 21 378 040                    | 15 498 478                                              |
| I.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                          | 124                  | 4 874 452                     |                                                         |
| I.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  | 628 210                       |                                                         |
| I.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                     | 126                  | 15 875 378                    | 15 498 478                                              |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                        | 127                  |                               |                                                         |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                         | 128                  | 9 115 189                     |                                                         |

DIČ: 2020478955

IČO: 31611788

Súvaha Úč POD 1-01

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                    | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné<br>účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129                  |                               | 10 150 294                                              |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                     | 130                  | 100 411                       | 100 170                                                 |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)                                                                      | 131                  | 709 945                       | 929 026                                                 |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                               | 132                  | 494 103                       | 580 316                                                 |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                         | 133                  | 154 807                       | 210 983                                                 |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                         | 134                  | 6 022                         | 11 552                                                  |
| 10.                 | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                     | 135                  | 2 938 377                     | 10 881                                                  |
| B.V.                | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                   | 136                  | 16 124 490                    | 8 276 836                                               |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                         | 137                  | 741 191                       | 5 110 137                                               |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                              | 138                  | 15 383 299                    | 3 166 699                                               |
| B.VI.               | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                | 139                  |                               |                                                         |
| B.VII.              | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)                                                          | 140                  | 0                             |                                                         |
| C.                  | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)                                                                           | 141                  | 0                             | 104 721                                                 |
| C.1.                | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)                                                                              | 142                  |                               |                                                         |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                                                            | 143                  |                               | 2 549                                                   |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)                                                                               | 144                  |                               |                                                         |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)                                                                             | 145                  |                               | 102 172                                                 |

| DIČ: 2020478955 |                                                                                                                       | IČO: 31611788   |                       | Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01                |  |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--|
| Ozna-<br>čenie  | Text                                                                                                                  | Číslo<br>riadku | Skutočnosť            |                                                 |  |
|                 |                                                                                                                       |                 | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |  |
| a               | b                                                                                                                     | c               | 1                     | 2                                               |  |
| *               | Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                            | 01              | 113 632 568           | 66 699 745                                      |  |
| **              | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet<br>(r. 03 až r. 09)                                                        | 02              | 117 669 060           | 68 737 901                                      |  |
| I.              | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                     | 03              | 2 101 198             | 1 743 204                                       |  |
| II.             | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                              | 04              | 322 183               | 93 818                                          |  |
| III.            | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                    | 05              | 111 209 187           | 64 862 723                                      |  |
| IV.             | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-)<br>(účtová skupina 61)                                                    | 06              | -386                  | -3 810                                          |  |
| V.              | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                         | 07              | 2 656 977             | 736 950                                         |  |
| VI.             | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku,<br>dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                  | 08              | 197 679               | 928 810                                         |  |
| VII.            | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646,<br>648, 655, 657)                                              | 09              | 1 182 222             | 376 206                                         |  |
| **              | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12<br>+ r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10              | 125 467 954           | 69 678 927                                      |  |
| A.              | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru<br>(504, 507)                                                       | 11              | 1 688 036             | 1 561 637                                       |  |
| B.              | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                  | 12              | 31 480 535            | 14 632 283                                      |  |
| C.              | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                 | 13              | -2 085                |                                                 |  |
| D.              | Služby (účtová skupina 51)                                                                                            | 14              | 58 574 423            | 28 619 021                                      |  |
| E.              | Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)                                                                                 | 15              | 19 003 234            | 20 616 741                                      |  |
| E.I.            | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                             | 16              | 14 055 825            | 15 272 204                                      |  |
| 2.              | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)                                                                    | 17              |                       |                                                 |  |
| 3.              | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)                                                                         | 18              | 4 550 871             | 5 070 265                                       |  |
| 4.              | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                           | 19              | 396 538               | 274 272                                         |  |
| F.              | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                   | 20              | 341 304               | 424 975                                         |  |
| G.              | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému<br>majetku (r. 22 + r. 23)          | 21              | 999 530               | 1 196 883                                       |  |
| G.I.            | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a<br>dlhodobého hmotného majetku (551)                                           | 22              | 1 082 496             | 1 196 883                                       |  |
| 2.              | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému<br>majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23              | -82 966               |                                                 |  |
| H.              | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a<br>predaného materiálu (541, 542)                                      | 24              | 150 693               | 419 779                                         |  |
| I.              | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)                                                                             | 25              | 3 781 502             | 1 324 699                                       |  |

| DIČ: 2020478955         |                                                                                                                         | IČO: 31611788            |                       | Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01                |  |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--|
| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b                                                                                                           | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť            |                                                 |  |
|                         |                                                                                                                         |                          | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |  |
|                         |                                                                                                                         |                          | 1                     | 2                                               |  |
| J.                      | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                      | 26                       | 9 450 782             | 882 909                                         |  |
| ***                     | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)<br>(r. 02 - r. 10)                                                  | 27                       | -7 798 894            | -941 026                                        |  |
| *                       | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07)<br>- (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                       | 24 548 250            | 22 619 944                                      |  |
| **                      | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35<br>+ r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                       | 618 508               | 763 252                                         |  |
| VIII.                   | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                                                       | 30                       |                       |                                                 |  |
| IX.                     | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet<br>(r. 32 až r. 34)                                                        | 31                       | 0                     | 179 875                                         |  |
| IX.1.                   | Výnosy z cenných papierov a podielov od<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                       |                       |                                                 |  |
| 2.                      | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej<br>účasťi okrem výnosov prepojených účtovných<br>jednotiek (665A)     | 33                       |                       |                                                 |  |
| 3.                      | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)                                                                     | 34                       |                       | 179 875                                         |  |
| X.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet<br>(r. 36 až r. 38)                                                      | 35                       | 0                     | 0                                               |  |
| X.1.                    | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od<br>prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                       |                       |                                                 |  |
| 2.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v<br>podielovej účasťi okrem výnosov prepojených<br>účtovných jednotiek (666A) | 37                       | 0                     |                                                 |  |
| 3.                      | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>(666A)                                                              | 38                       |                       |                                                 |  |
| XI.                     | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                       | 32 465                | 52 921                                          |  |
| XI.1.                   | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek<br>(662A)                                                             | 40                       | 32 160                | 0                                               |  |
| 2.                      | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                       | 305                   | 52 921                                          |  |
| XII.                    | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                       | 568 211               | 418 384                                         |  |
| XIII.                   | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z<br>derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                       | 17 750                | 20 969                                          |  |
| XIV.                    | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                       | 82                    | 91 103                                          |  |
| **                      | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48<br>+ r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                       | 1 185 055             | 1 306 269                                       |  |
| K.                      | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                       |                       |                                                 |  |
| L.                      | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                                                            | 47                       |                       |                                                 |  |
| M.                      | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)                                                                        | 48                       |                       |                                                 |  |
| N.                      | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                       | 305 028               | 384 293                                         |  |
| N.1.                    | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky<br>(562A)                                                                | 50                       | 305 008               | 0                                               |  |

| DIČ: 2020478955 |                                                                                       | IČO: 31611788   |                       | Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01                |  |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------------------|--|
| Ozna-<br>čenie  | Text                                                                                  | Číslo<br>riadku | Skutočnosť            |                                                 |  |
|                 |                                                                                       |                 | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |  |
| a               | b                                                                                     | c               | 1                     | 2                                               |  |
| 2.              | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                        | 51              | 20                    | 384 293                                         |  |
| O.              | Kurzové straty (563)                                                                  | 52              | 708 981               | 574 992                                         |  |
| P.              | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady<br>na derivátové operácie (564, 567) | 53              | 6 021                 | 11 552                                          |  |
| Q.              | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                                        | 54              | 165 025               | 335 432                                         |  |
| ***             | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-)<br>(r. 29 - r. 45)                   | 55              | -566 547              | -543 017                                        |  |
| ****            | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred<br>zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)       | 56              | -8 365 441            | -1 484 043                                      |  |
| R.              | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                         | 57              | 1 167 631             | 1 343 212                                       |  |
| R.1.            | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                      | 58              | 214 309               | 343 228                                         |  |
| 2.              | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                    | 59              | 953 322               | 999 984                                         |  |
| S.              | Prevod podielov na výsledku hospodárenia<br>spoločníkom (+/- 596)                     | 60              |                       |                                                 |  |
| ****            | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po<br>zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)  | 61              | -9 533 072            | -2 827 255                                      |  |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Skanska SK a.s.  
Krajná 29  
821 04 Bratislava

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- výstavba, rekonštrukcia a oprava tunelov a štôlní všetkého druhu,
- budovanie ostatných podzemných objektov rôzneho účelu,
- dodávky stavebných objektov, prác, rekonštrukcií a opráv,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, strojov a zariadení,
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 26.6.2015.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Skanska AB, Warfvinges väg 25, 112 74 Stockholm, Švédsko, na tejto adrese je konsolidovaná účtovná závierka prístupná. Uvedená konsolidovaná účtovná závierka je jedinou, do ktorej sa spoločnosť zahrnuje. Registrový súd, v ktorom je uložená konsolidovaná účtovná závierka, má adresu Bolagsverket, Swedish Companies Registration Office 851 81 Sundsvall Sweden.

**6. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2015 bol 724 (v účtovnom období 2014 bol 673).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2015 bol 730, z toho 56 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2014 to bolo 692 zamestnancov, z toho 49 vedúcich zamestnancov).

**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod 6) – činnosť účtovnej jednotky spĺňa kritériá pre zákazkovú výrobu.

#### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

### 3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobročiny, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum a na vývoj Spoločnosť neeviduje, nakoľko výskum a vývoj sa v účtovnej jednotke nerealizuje. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, 50% pri uvedení do používania a 50% v nasledujúcom roku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Softvér                          | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | 2                                            | lineárna              | rovnomerne<br>mesačne        |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia (vyššia ako 166 EUR), sa odpisuje postupne počas predpokladanej doby používania, sa odpisuje 50% pri uvedení do používania a 50% v nasledujúcom roku.

Majetok nadobudnutý v období rokov 1997 až 2002 sa odpisuje regresívnou metódou. Ostatný majetok sa odpisuje lineárne.

Mesačný odpis sa určí ako jedna dvanástina ročného účtovného odpisu.

Ročný regresívny odpis v účtovnom období zaradenia majetku do užívania sa v Spoločnosti už neaplikuje.

Ročný regresívny odpis v nasledujúcich účtovných obdobiach sa počíta podľa vzorca:

2x zostatková hodnota

dpr – pro + !

„dpr“ – predpokladaná doba používania v rokoch

„pro“ – počet minulých rokov odpisovania

Ročný lineárny odpis je násobkom obstarávacej hodnoty a ročnej lineárnej odpisovej sadzby.

Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                             | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                                      | 40                                           | lineárna              | 2,5                          |
| Stavby - ocel skl. bet. plochy              | 30                                           | lineárna              | 3,34                         |
| Stavby - vnútroz. rozvody                   | 20                                           | lineárna              | 5,00                         |
| Stavby - drobné stavby                      | 12                                           | lineárna              | 8,33                         |
| Inventár - prenosné ocelové bunky a sklady  | 15                                           | lineárna              | 6,66                         |
| Inventár - drevené bunky a sklady           | 8                                            | lineárna              | 12,50                        |
| Inventár - kontajnerové zostavy             | 6                                            | lineárna              | 16,66                        |
| Inventár - audiovizuálna technika           | 6                                            | lineárna              | 16,66                        |
| Stroje, prístroje a zariadenia              | 4 až 11                                      | lineárna              | 9,09 až 25                   |
| Dopravné prostriedky                        | 4 až 6                                       | lineárna              | 9,099 až 16,66               |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok              | rôzna                                        | lineárna              | rôzna                        |
| Drobný dlhodobý majetok - výp. technika     | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Drobný dlhodobý majetok - výp. Technika NTB | 6                                            | lineárna              | rovnomerne<br>mesačne        |

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod B.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: metódou vlastného imania.

##### 5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacía cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške 50% k zásobám, ktoré nemali žiaden pohyb za posledný rok.

##### 6. Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako:

- a) pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu,
- b) zistenie stavu vykonanej práce, napríklad pomocou odpracovaných hodín, ukončených operácií, alebo
- c) dokončenie pomernej fyzickej časti zmluvnej práce.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa do výpočtu stupňa dokončenia nezahrnú.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie na zákazkovej výrobe a hodnotou zákazkovej výroby podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa neprístupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**7. Zákazková výstavba nehnuteľností*****Zákazková výstavba nehnuteľností – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method).

***Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**8. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**9. Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

***Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod B.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

***Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich účtovnej hodnoty.

Spoločnosť v účtovnom období 2015 pokračovala vo využití metódy vlastného imania na precenenie dlhodobého finančného majetku.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

V účtovnej jednotke boli v roku 2015 opravné položky tvorené podľa doby po splatnosti pohľadávky nasledovne:

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Pohľadávky po splatnosti: |       |
| • nad 6 mesiacov          | 50 %  |
| • nad 12 mesiacov         | 80 %  |
| • nad 18 mesiacov         | 100 % |

K pohľadávkam v konkurze a k pohľadávkam vymáhaných súdnou cestou sa vytvára opravná položka vo výške 100 %.

Opravná položka sa tvorí percentom z menovitej hodnoty pohľadávky (vrátane DPH bez príslušenstva).

Spoločnosť vytvára opravné položky i nad rámec časových limitov stanovených metodikou skupiny z titulu objektívneho zohľadnenia osobitného rizika. V individuálnych prípadoch Spoločnosť netvorila opravné položky podľa týchto časových limitov a to v prípade, ak vedenie Spoločnosti posúdilo pohľadávky po lehote splatnosti za návratné.

Dlhodobé pohľadávky, ktoré nie sú úročené, sa odúčujú (zníži sa ich hodnota) na súčasnú hodnotu sadzbou, ktorá odráža časovú hodnotu peňazí na základe súčasných trhových hodnotení a špecifických rizík. Toto zníženie hodnoty (diskont pohľadávok) sa vykáže ako opravná položka k dlhodobým pohľadávkam.

## 12. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## 13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

## 14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

#### 15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

**Finančný prenájom.** Spoločnosť neobstaráva majetok touto formou.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### 17. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

**Finančný prenájom.** Spoločnosť neprenajíma majetok touto formou.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

#### 18. Deriváty

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

#### 19. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

#### 20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

## Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**21. Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

**22. Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

V dôsledku zmeny zákona o dani z príjmov sú všetky krátkodobé rezervy okrem rezerv na dovolenku k 31. decembru 2015 vykázané ako krátkodobé ostatné rezervy, k 31. decembru 2014 ako krátkodobé zákonné rezervy.

**23. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2015 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 21 a 22.

Spoločnosť neevviduje v roku 2015 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2014: žiadny).

Spoločnosť neprenajíma majetok formou finančného prenájmu.

Dlhodobý hmotný majetok bol k 31. decembru 2015 poistený v rámci Rámцovej poistnej zmluvy. Majetok spoločnosti je poistený proti všetkým rizikám, okrem výluk uvedených v poistných podmienkach, a to v prípade živelného poistenia pri nehnuteľnom majetku do limitu 14 626 486 EUR, pri hnuteľnom majetku do limitu 3 300 000 EUR, v prípade poistenia strojov do limitu 1 660 000 EUR a pri poistení elektronických zariadení do limitu 660 000 EUR. Celková poistná suma v pripoistení pre prípad krádeže hnuteľného majetku činí 700 000 EUR (za súčasne splnených podmienok podľa PZ). V poistnej zmluve je taktiež dojednané poistenie prepravy, poistenie pre prípad prerušenia prevádzky, poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu, poistenie zodpovednosti za škodu cestného prepravcu.

Osobitnými rámcovými zmluvami sú poistené motorové vozidlá, príp. stroje (povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie).

**2. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľkách na stranách 21 a 22.

Spoločnosť neevviduje v roku 2015 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2014: žiadny).

**3. Dlhodobý finančný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 je uvedený v tabuľke na stranách 21 a 22.

Ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje, boli všetky finančné investície precenené metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2015 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Skanska SK a.s.**  
**Prehľad o pohybe neobežného majetku**  
**31.12.2015**

| Názov                                                                                           | Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady) |                  |                  |          | Opravy/Opravné položky |                   |                   |                  | Zostatková cena  |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                 | 1.1.2015                                             | Prírastky        | Úbytky           | Presuny  | 31.12.2015             | 1.1.2015          | Prírastky         | Úbytky           | Presuny          | 31.12.2015        |
|                                                                                                 | EUR                                                  | EUR              | EUR              | EUR      | EUR                    | EUR               | EUR               | EUR              | EUR              | EUR               |
| <b>Aktivované náklady na vývoj</b>                                                              |                                                      |                  |                  |          |                        |                   |                   |                  |                  |                   |
| Softvér                                                                                         | 218 037                                              | 10 004           | 2 989            | 0        | 225 052                | 210 030           | 4 973             | 2 989            | 0                | 212 014           |
| Oceniteľné práva                                                                                | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Goodwill                                                                                        | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                                                               | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok                                                           | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok                                               | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>                                                          | <b>218 037</b>                                       | <b>10 004</b>    | <b>2 989</b>     | <b>0</b> | <b>225 052</b>         | <b>210 030</b>    | <b>4 973</b>      | <b>2 989</b>     | <b>0</b>         | <b>212 014</b>    |
| <b>Pozemky</b>                                                                                  |                                                      |                  |                  |          |                        |                   |                   |                  |                  |                   |
| Stavby                                                                                          | 3 628 428                                            | 0                | 86               | 0        | 3 628 514              | 454 879           | 0                 | 0                | 0                | 454 879           |
| Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí                                                   | 10 716 175                                           | 0                | 0                | 0        | 10 716 175             | 3 944 004         | 380 732           | 271 92           | 0                | 4 297 544         |
| Pestovateľské celky trvalých porastov                                                           | 20 430 686                                           | 399 819          | 1 174 578        | 0        | 19 655 927             | 18 810 693        | 723 766           | 1 173 133        | 0                | 18 361 326        |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                                                                 | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Ostatný hmotný majetok                                                                          | 5 437                                                | 0                | 0                | 0        | 5 437                  | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Obstarávaný hmotný majetok                                                                      | 112 969                                              | 514 618          | 627 587          | 0        | 0                      | 82 966            | 0                 | 82 966           | 0                | 0                 |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok                                                 | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>                                                            | <b>34 893 695</b>                                    | <b>914 437</b>   | <b>1 802 251</b> | <b>0</b> | <b>34 005 881</b>      | <b>23 292 542</b> | <b>1 104 498</b>  | <b>1 283 291</b> | <b>0</b>         | <b>23 113 749</b> |
| <b>Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách</b>                     |                                                      |                  |                  |          |                        |                   |                   |                  |                  |                   |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 114 456                                              | 187 589          | 0                | 0        | 302 045                | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely                                                  | 4 025 205                                            | 230 307          | 0                | 0        | 4 255 512              | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám                                                           | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Ostatné pôžičky                                                                                 | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok                                        | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok                                          | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok                                                           | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok                                               | 0                                                    | 0                | 0                | 0        | 0                      | 0                 | 0                 | 0                | 0                | 0                 |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                          | <b>4 139 661</b>                                     | <b>417 896</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>4 557 557</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>          |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>                                                                   | <b>39 251 393</b>                                    | <b>1 342 337</b> | <b>1 805 240</b> | <b>0</b> | <b>38 788 490</b>      | <b>23 502 572</b> | <b>1 109 471</b>  | <b>1 286 280</b> | <b>0</b>         | <b>23 325 763</b> |
|                                                                                                 |                                                      |                  |                  |          |                        | <b>23 502 572</b> | <b>1 109 471</b>  | <b>1 286 280</b> | <b>0</b>         | <b>23 325 763</b> |
|                                                                                                 |                                                      |                  |                  |          |                        | <b>11 601 153</b> | <b>10 892 132</b> | <b>4 139 661</b> | <b>4 557 557</b> | <b>15 462 727</b> |

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 |
| 5 | 5 |   |   |   |   |   |   |

## Slanská, SK a.s.

Přehled o pohybe neoběžného majetku  
31.12.2014

| Název                                                                                         | Prvotné ocenění (Obstarávací cena/Vlastné náklady) |                |                  |          | Opravné položky   |                   |                  |                | Zostatková cena |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|------------------|----------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                               | 1.1.2014                                           | Přínasky       | Úbytky           | Presuny  | 31.12.2014        | 1.1.2014          | Přínasky         | Úbytky         | Presuny         | 31.12.2014        | 31.12.2013        | 31.12.2014        |
|                                                                                               | EUR                                                | EUR            | EUR              | EUR      | EUR               | EUR               | EUR              | EUR            | EUR             | EUR               | EUR               | EUR               |
| Aktivované náklady na vývoj                                                                   | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Softvér                                                                                       | 241 434                                            | 179            | 23 640           | 0        | 217 973           | 228 687           | 4 920            | 23 641         | 0               | 209 966           | 12 747            | 8 007             |
| Ocenitelné práva                                                                              | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Goodwill                                                                                      | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Ostatný dlouhodobý nehmotný majetek                                                           | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Obstarávaný dlouhodobý nehmotný majetek                                                       | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Poskytnuté předávky na dlouhodobý nehmotný majetek                                            | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Díhodobý nehmotný majetek spolu</b>                                                        | <b>241 434</b>                                     | <b>179</b>     | <b>23 640</b>    | <b>0</b> | <b>217 973</b>    | <b>228 687</b>    | <b>4 920</b>     | <b>23 641</b>  | <b>0</b>        | <b>209 966</b>    | <b>12 747</b>     | <b>8 007</b>      |
| Pozemky                                                                                       | 3 797 295                                          | 35 590         | 204 457          | 0        | 3 628 428         | 454 879           | 0                | 0              | 0               | 454 879           | 3 342 416         | 3 173 549         |
| Stavby                                                                                        | 11 355 076                                         | 58 688         | 697 590          | 0        | 10 716 174        | 3 961 061         | 458 130          | 475 187        | 0               | 3 944 004         | 7 394 015         | 6 772 170         |
| Samostatné hmotné věci a soubory hmotných věcí                                                | 20 695 887                                         | 96 218         | 361 419          | 0        | 20 430 686        | 18 359 607        | 806 434          | 355 348        | 0               | 18 810 693        | 2 336 280         | 1 619 993         |
| Pestovatelské celky trvalých porostů                                                          | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Základné stádo a tažné zvířata                                                                | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Ostatný dlouhodobý hmotný majetek                                                             | 5 553                                              | 0              | 116              | 0        | 5 437             | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 5 553             | 5 437             |
| Obstarávaný dlouhodobý hmotný majetek                                                         | 82 966                                             | 30 003         | 0                | 0        | 112 969           | 82 966            | 0                | 0              | 0               | 82 966            | 0                 | 30 003            |
| Poskytnuté předávky na dlouhodobý hmotný majetek                                              | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Díhodobý hmotný majetek spolu</b>                                                          | <b>35 936 777</b>                                  | <b>220 499</b> | <b>1 263 582</b> | <b>0</b> | <b>34 893 694</b> | <b>22 858 513</b> | <b>1 264 564</b> | <b>830 535</b> | <b>0</b>        | <b>23 292 542</b> | <b>13 078 264</b> | <b>11 601 152</b> |
| Podílové cenné papíry a podíly v prepojených účtovných jednotkách                             | 295 626                                            | 0              | 181 170          | 0        | 114 456           | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 295 626           | 114 456           |
| Podílové cenné papíry a podíly s podílovou účastí okrem v prepojených účtovných jednotkách    | 4 183 228                                          | 0              | 158 023          | 0        | 4 025 205         | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 4 183 228         | 4 025 205         |
| Ostatné realizovateľné cenné papíry a podíly                                                  | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám                                                         | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Pôžičky v rámci podílovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                          | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Ostatné pôžičky                                                                               | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Dlhové cenné papíry a ostatný dlhodobý finančný majetek                                       | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetek so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok                                        | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetek                                                         | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetek                                              | 0                                                  | 0              | 0                | 0        | 0                 | 0                 | 0                | 0              | 0               | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Díhodobý finančný majetek spolu</b>                                                        | <b>4 478 854</b>                                   | <b>0</b>       | <b>339 193</b>   | <b>0</b> | <b>4 139 661</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>4 478 854</b>  | <b>4 139 661</b>  |
| <b>Neoběžný majetek spolu</b>                                                                 | <b>40 657 065</b>                                  | <b>220 678</b> | <b>1 626 415</b> | <b>0</b> | <b>39 251 328</b> | <b>23 087 200</b> | <b>1 269 484</b> | <b>854 176</b> | <b>0</b>        | <b>23 502 508</b> | <b>17 569 865</b> | <b>15 748 820</b> |

|                                                              | Podiel<br>na ZI<br>% | Podiel<br>na hlas.<br>právach<br>% | Mena | Výsledok<br>hospodárenia |          | Vlastné imanie |           | Účtovná hodnota<br>vykázaná v súvahe |                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------|------|--------------------------|----------|----------------|-----------|--------------------------------------|------------------|
|                                                              |                      |                                    |      | 2015                     | 2014     | 2015           | 2014      | 2015                                 | 2014             |
| <b>a) Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>            |                      |                                    |      |                          |          |                |           |                                      |                  |
| <i>Dcérske účtovné jednotky</i>                              |                      |                                    |      |                          |          |                |           |                                      |                  |
| SkyBau s.r.o.                                                | 100                  | 100                                | EUR  | 187 589                  | -181 170 | 302 045        | 114 456   | 302 045                              | 114 456          |
| <b>b) Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom</b> |                      |                                    |      |                          |          |                |           |                                      |                  |
| <i>Spoločné účtovné jednotky</i>                             |                      |                                    |      |                          |          |                |           |                                      |                  |
| UNIASFALT s.r.o.                                             | 50                   | 50                                 | EUR  | 460 614                  | 43 704   | 8 511 025      | 8 050 411 | 4 255 512                            | 4 025 205        |
| <b>Spolu</b>                                                 |                      |                                    |      |                          |          |                |           | <b>4 557 557</b>                     | <b>4 139 661</b> |

**4. Zásoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                    | Stav<br>k 1.1. 2015<br>EUR | Tvorba<br>(zvýšenie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2015<br>EUR |
|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Materiál                                           | 32 606                     | 0                           | 2 085                           | 0                               | 30 521                        |
| Nedokončená výroba a<br>polotovary vlastnej výroby | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Výrobky                                            | 57 656                     | 0                           | 0                               | 0                               | 57 656                        |
| Zvieratá                                           | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Tovar                                              | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Poskytnuté preddavky na<br>zásoby                  | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>90 262</b>              | <b>0</b>                    | <b>2 085</b>                    | <b>0</b>                        | <b>88 177</b>                 |

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny výrobného sortimentu v predchádzajúcich rokoch, súvisiacej nepredajnosti produktov výroby na sklade v Podhradí v úrovni ocenenia na sklade, a tiež nadmernosti materiálových zásob. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu použitia, vyskladnenia pomalyobrátkových materiálových zásob.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**5. Údaje o zákazkovej výrobe**

Informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                                              | EUR         |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Výnosy zo zákazkovej výroby v bežnom účtovnom období         | 107 022 842 |
| Celková suma vynaložených nákladov k 31. decembru 2015       | 92 086 132  |
| Zisk vykázaný k 31. decembru 2015                            | 6 840 794   |
| Suma prijatých preddavkov                                    | 17 149      |
| Suma zadržanej platby                                        | 7 151 017   |
| Saldo zákazkovej výroby - pohľadávka (čistá hodnota zákazky) | 775 434     |

**6. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                             | Stav<br>k 1.1.2015<br>EUR | Tvorba<br>(zvýšenie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31.12.2015<br>EUR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám                                            | 0                         | 2 079                       | 0                               | 0                               | 2 079                       |
| Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                                                                       | 11 894 058                | 4 415 423                   | 529 612                         | 595 342                         | 15 184 527                  |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám                                                       | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                                                             | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Sociálne poistenie                                                                                          | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                                                 | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Iné pohľadávky                                                                                              | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| <b>Spolu</b>                                                                                                | <b>11 894 058</b>         | <b>4 417 502</b>            | <b>529 612</b>                  | <b>595 342</b>                  | <b>15 186 606</b>           |

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                 | 31. 12. 2015      | 31. 12. 2014      |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | EUR               | EUR               |
| Pohľadávky v lehote splatnosti  | 56 268 639        | 38 800 791        |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 17 965 626        | 17 661 067        |
| <b>Spolu</b>                    | <b>74 234 265</b> | <b>56 461 858</b> |

**7. Odložená daňová pohľadávka**

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                       | 31. 12. 2015     | 31. 12. 2014     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                       | EUR              | EUR              |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou | 32 187 000       | 17 774 290       |
| – odpočítateľné                                                                                       | 34 889 000       | 19 674 007       |
| – zdaniteľné                                                                                          | -2 702 000       | -1 899 718       |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                                           | 5 153 385        | 7 721 852        |
| Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky                                                          | 0                | 0                |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                                           | 22               | 22               |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                                     | <b>8 214 885</b> | <b>5 609 151</b> |
| <b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>                                                            | <b>1 654 136</b> | <b>2 607 400</b> |

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

|                                       | EUR             |
|---------------------------------------|-----------------|
| Stav k 31. decembru 2015              | 1 654 136       |
| Stav k 31. decembru 2014              | 2 607 400       |
| <b>Zmena</b>                          | <b>-953 264</b> |
| z toho:                               |                 |
| – zaúčtované do výsledku hospodárenia | 953 323         |
| – zaúčtované do vlastného imania      | 0               |

Rozdiel medzi zmenou stavu odloženej daňovej pohľadávky a sumou zaúčtovanou ako zvýšenie nákladov vyplýva z kurzových rozdielov vznikajúcich pri koncoročnom preúčtovaní zostatkov účtov českej organizačnej zložky, pričom súvahové položky sú preccenené kurzom ECB platným k 31.12.2015 a výsledkové položky priemernými kurzami ECB na kvartálnej báze.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**8. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

|                                                   | 31. 12. 2015  | 31. 12. 2014  |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:         | 0             | 0             |
|                                                   | 0             | 0             |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:       | 19 145        | 19 135        |
| Nájomné                                           | 2 653         | 3 005         |
| Poistenie                                         | 6 961         | 8 652         |
| Ostatné (popl.BZ, aktualizácie SW, predplatné,..) | 9 531         | 7 478         |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:          | 0             | 0             |
|                                                   | 0             | 0             |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:        | 11 500        | 17 976        |
| Nevyfakturované nájomné                           | 0             | 17 976        |
| Náhrada z poisťovnej udalosti                     | 11 500        | 0             |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>30 645</b> | <b>37 111</b> |

**9. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2015 je 1 660 000 EUR (k 31. decembru 2014: 1 660 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 1 660 000 EUR (31. decembra 2014: 1 660 000 EUR) tvorí:

- 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 830 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera (k 31. decembru 2014: 2000 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 830 EUR).

K 31. decembru 2015 bola strata vo výške -4 766 EUR na jednu kmeňovú akciu (k 31. decembru 2014: -1 414 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovná strata za rok 2014 vo výške -2 827 255 EUR bola vysporiadaná takto:

|                                            | EUR               |
|--------------------------------------------|-------------------|
| Zo zákonného rezervného fondu              |                   |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov         |                   |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov       | -2 827 255        |
| Úhrada straty spoločníkmi                  |                   |
| Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov |                   |
| Iné                                        |                   |
| <b>Spolu</b>                               | <b>-2 827 255</b> |

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2015 vo výške -9 533 072 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 9 533 072 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1 | 6 | 1 | 1 | 7 | 8 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 4 | 7 | 8 | 9 | 5 | 5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**10. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                            | Stav<br>k 1.1.2015<br>EUR | Tvorba<br>EUR     | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2015<br>EUR |
|------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                           | <b>3 507 580</b>          | <b>3 046 777</b>  | <b>707 268</b>                  | <b>475 642</b>                  | <b>5 371 447</b>              |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                            |                           |                   |                                 |                                 |                               |
| Záručné opravy                                             | 1 556 988                 | 2 293 359         | 212 368                         | 267 348                         | 3 370 631                     |
| Zamestnanecké požitky                                      | 494 800                   | 0                 | 0                               | 0                               | 494 800                       |
| Súdne spory                                                | 1 455 792                 | 753 418           | 494 900                         | 208 294                         | 1 506 016                     |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>                      | <b>3 507 580</b>          | <b>3 046 777</b>  | <b>707 268</b>                  | <b>475 642</b>                  | <b>5 371 447</b>              |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                         | <b>8 292 018</b>          | <b>15 048 675</b> | <b>6 033 509</b>                | <b>1 182 694</b>                | <b>16 124 490</b>             |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                          |                           |                   |                                 |                                 |                               |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia          | 961 436                   | 737 559           | 950 697                         | 7 106                           | 741 192                       |
| Rezerva na emisie                                          | 0                         | 0                 | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>                    | <b>961 436</b>            | <b>737 559</b>    | <b>950 697</b>                  | <b>7 106</b>                    | <b>741 192</b>                |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                          |                           |                   |                                 |                                 |                               |
| Rezervy na riziká súvisiace so zákazkami                   | 570 628                   | 319 806           | 59 528                          | 261 100                         | 569 806                       |
| Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania | 28 000                    | 28 000            | 28 000                          | 0                               | 28 000                        |
| Mimosúdne vyrovnanie                                       | 15 182                    | 7 000 000         | 0                               | 0                               | 7 015 182                     |
| Rezervy na služby, materiál                                | 4 120 701                 | 4 159 469         | 3 230 834                       | 322 789                         | 4 726 547                     |
| Odmeny pracovníkom                                         | 1 909 091                 | 2 394 549         | 1 425 555                       | 529 743                         | 2 348 342                     |
| Zúčtovanie zdravotného poistenia                           | 87 580                    | 72 050            | 42 130                          | 45 450                          | 72 050                        |
| Odstupné zamestnancom                                      | 41 848                    | 50 000            | 21 162                          | 16 286                          | 54 400                        |
| Mimoriadne odmeny                                          | 50 000                    | 50 000            | 50 000                          | 0                               | 50 000                        |
| Iné, bank. garancie, poplatky                              | 507 552                   | 237 242           | 225 603                         | 220                             | 518 971                       |
|                                                            | <b>7 330 582</b>          | <b>14 311 116</b> | <b>5 082 812</b>                | <b>1 175 588</b>                | <b>15 383 298</b>             |
| Nevy fakturované dodávky majetku                           | 0                         | 0                 | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>                    | <b>7 330 582</b>          | <b>14 311 116</b> | <b>5 082 812</b>                | <b>1 175 588</b>                | <b>15 383 298</b>             |

**Rezerva na odstupné**

Rezerva na odstupné bola aktualizovaná v roku 2015 na základe predpokladanej sumy odstupného, ktoré bude vyplatené v roku 2016 z titulu plánovaného zníženia stavu zamestnancov z dôvodu negatívnej situácie na stavebnom trhu, v dôsledku organizačných zmien a za účelom zvýšenia efektívnosti práce.

**Rezerva na zamestnanecké odmeny**

Rezerva na odmeny je tvorená v zmysle programu odmien skupiny Skanska.

**Rezerva na nevyčerpanú dovolenku**

Rezerva na nevyčerpanú dovolenku je tvorená na základe prepočítaného zostatku dovolenky.

**Rezerva na súdne spory**

Rezerva na súdne spory bola vytvorená na očakávané výsledky z pasívnych súdnych sporov.

**Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia**

Rezerva na ročné zúčtovanie zdravotného poistenia bola vytvorená na základe očakávanej sumy, ktorá bude zaplatená z titulu ročného zúčtovania zdravotných odvodov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**Rezerva na záručné opravy**

Tvorba rezervy na garančné opravy sa riadi centrálnym usmerním pre celú skupinu Skanska. Pri výpočte sa vychádza zo zmluvných externých tržieb, stupňa rozpracovanosti jednotlivých stavieb a aktualizovaného percenta pre výpočet rezervy na garančné opravy, vychádzajúceho z historických údajov výšky garančných opráv a externých tržieb.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

**Zamestnanecké požitky**

Rezerva na zamestnanecké požitky (odchodné do dôchodku, pracovné jubileá) bola vytvorená s použitím poistno-matematických výpočtov.

**Rezerva na ostatné riziká a straty**

Spoločnosť tvorí rezervu na ostatné riziká a straty ktoré oceňuje odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

**11. Záväzky**

Záväzky (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

|                              | 31. 12. 2015      | 31. 12. 2014      |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
|                              | EUR               | EUR               |
| Záväzky po lehote splatnosti | 8 053 266         | 4 381 745         |
| Záväzky v lehote splatnosti  | 28 824 120        | 25 329 129        |
|                              | <u>36 877 386</u> | <u>29 710 874</u> |

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2015 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

|                                                                                                              | Účtovná<br>hodnota | Menej ako 1<br>rok | 1 – 5 rokov      | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Závazky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám                                             | 4 874 452          | 4 874 452          | 0                | 0                   |
| Závazky z obchodného styku v rámci<br>podielovej účasti okrem záväzkov voči<br>prepojeným účtovným jednotkám | 628 210            | 628 210            | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                           | 17 855 870         | 15 875 378         | 1 933 157        | 47 335              |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám                                                        | 9 115 189          | 9 115 189          | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                                     | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                                   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                                    | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Vydané dlhopisy                                                                                              | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                         | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                                                         | 100 411            | 100 411            | 0                | 0                   |
| Závazky voči zamestnancom                                                                                    | 709 945            | 709 945            | 0                | 0                   |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                                                              | 494 103            | 494 103            | 0                | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                                     | 154 807            | 154 807            | 0                | 0                   |
| Závazky z derivátových operácií                                                                              | 6 022              | 6 022              | 0                | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                                  | 2 938 377          | 2 938 377          | 0                |                     |
|                                                                                                              | <u>36 877 386</u>  | <u>34 898 233</u>  | <u>1 933 157</u> | <u>47 335</u>       |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Štruktúra záväzkov (okrem návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                              | Účtovná<br>hodnota | Menej ako<br>1 rok | 1 – 5 rokov      | Viac ako 5<br>rokov |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám                                             | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Záväzky z obchodného styku v rámci<br>podielovej účasti okrem záväzkov voči<br>prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                                                                           | 17 717 652         | 15 498 478         | 2 200 215        | 18 959              |
| Čistá hodnota zákazky                                                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám                                                        | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám            | 10 150 294         | 10 150 294         | 0                | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky                                                                                     | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky                                                                                   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                                                                                    | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Vydané dlhopisy                                                                                              | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky                                                                                         | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu                                                                         | 100 170            | 100 170            | 0                | 0                   |
| Záväzky voči zamestnancom                                                                                    | 929 026            | 929 026            | 0                | 0                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                                                              | 580 316            | 580 316            | 0                | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                                                                     | 210 983            | 210 983            | 0                | 0                   |
| Záväzky z derivátových operácií                                                                              | 11 552             | 11 552             | 0                | 0                   |
| Iné záväzky                                                                                                  | 10 881             | 10 881             | 0                | 0                   |
|                                                                                                              | <u>29 710 874</u>  | <u>27 491 700</u>  | <u>2 200 215</u> | <u>18 959</u>       |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**12. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                            | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014   |
|----------------------------|----------------|----------------|
|                            | EUR            | EUR            |
| Stav k 1. januáru          | 167 785        | 118 386        |
| Tvorba na ťarchu nákladov  | 71 268         | 82 358         |
| Ostatná tvorba SF (fúzia)  | 0              | 68 323         |
| Tvorba zo zisku            | 0              | 0              |
| Čerpanie                   | -90 968        | -101 282       |
| <b>Stav k 31. decembru</b> | <b>148 085</b> | <b>167 785</b> |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov v súlade s kolektívnou zmluvou.

**13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť vykazuje krátkodobé úročené pôžičky:

|                                               | Mena       | Úrok p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2015 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2015 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci</b>   |            |                  |                     |                                                     |                                         |                                                     |
|                                               |            |                  |                     | <u>0</u>                                            | <u>0</u>                                | <u>0</u>                                            |
| <b>Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci</b> |            |                  |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Pôžička SFS AB                                | EUR        | 1,57             | 2016                | 6 450 000                                           | 6 450 000                               | 7 450 000                                           |
| Pôžička Skanska a.s.                          | EUR        | 2,6              | 2016                | 1 434 527                                           | 1 434 527                               | 1 434 527                                           |
| Pôžička Skanska a.s.                          | CZK        | 2,6              | 2016                | 30 973 812                                          | 1 145 947                               | 30 973 812                                          |
|                                               |            |                  |                     | <u>38 858 339</u>                                   | <u>9 030 474</u>                        | <u>39 858 339</u>                                   |
| <b>Spolu</b>                                  | <b>EUR</b> |                  |                     | <u>7 884 527</u>                                    | <u>7 884 527</u>                        | <u>8 884 527</u>                                    |
|                                               | <b>CZK</b> |                  |                     | <u>30 973 812</u>                                   | <u>1 145 947</u>                        | <u>30 973 812</u>                                   |

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                               | 31.12.2015       | 31.12.2014        |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|
|                                               | EUR              | EUR               |
| Po splatnosti                                 | 0                | 0                 |
| Zostatková doba splatnosti do 1 roka          | 9 124 707        | 10 159 469        |
| Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov       | 0                | 0                 |
| Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov | 0                | 0                 |
| <b>Spolu</b>                                  | <u>9 124 707</u> | <u>10 159 469</u> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ

2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

## 14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                   | 31. 12. 2015<br>EUR | 31. 12. 2014<br>EUR |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Výdavky budúcich období - dlhodobé                | 0                   | 0                   |
| <b>Spolu výdavky budúcich období - dlhodobé</b>   | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| Výdavky budúcich období - krátkodobé              |                     |                     |
| Nájomné                                           |                     |                     |
| Poistenie                                         |                     | 2 549               |
| Ostatné, nákup na karty                           |                     |                     |
| <b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b> | <b>0</b>            | <b>2 549</b>        |
| Výnosy budúcich období - dlhodobé                 | 0                   | 0                   |
| <b>Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé</b>    | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| Výnosy budúcich období - krátkodobé               |                     |                     |
| Nájomné, ostatné                                  |                     | 102 172             |
| <b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>  | <b>0</b>            | <b>102 172</b>      |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>0</b>            | <b>104 721</b>      |

## D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                     | 2015                  |                  |                 | 2014                  |                  |                 |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------------|------------------|-----------------|
|                                                     | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR       | Daň<br>%        | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR       | Daň<br>%        |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením                 | -8 365 441            |                  |                 | -1 484 043            |                  |                 |
| z toho teoretická daň 22 %                          |                       | -1 840 397       | 22,00 %         |                       | -326 489         | 22,00 %         |
| Daňovo neuznané náklady                             | 17 235 951            | 3 791 909        | -45,33 %        | 1 815 691             | 399 452          | -26,92 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -6 333 836            | -1 393 444       | 16,66 %         | -744 759              | -163 847         | 11,04 %         |
| Umorenie daňovej straty                             | -2 529 878            | -556 573         | 6,65 %          | 0                     | 0                | 0,00 %          |
| Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov | 0                     | 0                | 0,00 %          | 0                     | 0                | 0,00 %          |
| Iné                                                 | 967 333               | 212 813          | -2,54 %         | 1 973 239             | 434 112          | -29,25 %        |
|                                                     | 974 129               | 214 308          | -2,56 %         | 1 560 128             | 343 228          | -23,13 %        |
| <b>Splatná daň</b>                                  |                       | <b>214 308</b>   | <b>-2,56 %</b>  |                       | <b>343 228</b>   | <b>-23,13 %</b> |
| <b>Odložená daň</b>                                 |                       | <b>953 323</b>   | <b>-11,40 %</b> |                       | <b>999 984</b>   | <b>-67,38 %</b> |
| <b>Celková vykázaná daň</b>                         |                       | <b>1 167 631</b> | <b>-13,96 %</b> |                       | <b>1 343 212</b> | <b>-90,51 %</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2015<br>EUR | 2014<br>EUR |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                            | 0           | 0           |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0           | 0           |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                                                               | 0           | 0           |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                                                           | 25 692 953  | 13 644 324  |
| Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                                                        | 0           | 0           |

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike je 22 % (v roku 2014: 22 %).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**E. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOV ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ****1. Deriváty**

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na nákup PLN. Forwardové transakcie boli dohodnuté 16.3. – 16.12.2015 a sú splatné 11.1.-11.10.2016. Celková nominálna hodnota forwardu je 1 372 976 PLN a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2015 predstavuje -1 630 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na predaj CZK. Forwardové transakcie boli dohodnuté 28. októbra 2015 a sú splatné 11.1.-11.5.2016. Celková nominálna hodnota forwardu je 14 885 023 CZK a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2015 predstavuje -957 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Spoločnosť má uzatvorený menový forward na predaj PLN. Forwardové transakcie boli dohodnuté 16.3. – 16.12.2015 a sú splatné 19.1.-22.8.2016. Celková nominálna hodnota forwardu je 2 825 402 PLN a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2015 predstavuje 2 763 EUR. Forward bol uzatvorený na verejnom trhu. Spoločnosť nesplnila formálne požiadavky pre účtovanie o zabezpečení, preto vykazuje tento forward ako derivát určený na obchodovanie.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

|                                                 | Účtovná hodnota |              | Dohodnutá cena        |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------|
|                                                 | pohľadávky      | záväzku      | podkladového nástroja |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> | <b>6 198</b>    | <b>6 022</b> |                       |
| Menový forward PLN                              | 4 975           | 2 212        | 4,203-4,3583 PLN/EUR  |
| Menový forward PLN                              | 1 223           | 2 853        | 4,1738-3,3201 PLN/EUR |
| Menový forward CZK                              | 0               | 957          | 27,025-27,082 CZK/EUR |

|                                                 | k 31.12.2015                                      |                   | k 31.12.2014                                      |                   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
|                                                 | Zmena reálnej hodnoty<br>výsledok<br>hospodárenia | vlastné<br>imanie | Zmena reálnej hodnoty<br>výsledok<br>hospodárenia | vlastné<br>imanie |
| <b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b> | <b>176</b>                                        | <b>0</b>          | <b>-11 552</b>                                    | <b>0</b>          |
| Menový forward PLN                              | -1 630                                            | 0                 | -11 552                                           | 0                 |
| Menový forward PLN                              | 2 763                                             | 0                 | 0                                                 | 0                 |
| Menový forward CZK                              | -957                                              | 0                 | 0                                                 | 0                 |

Zabezpečovanou položkou je majetok vo výške 1 215 189 EUR a záväzok vo výške 322 779 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                                                                                 | 2015<br>EUR               | 2014<br>EUR              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| <b>Výrobky</b>                                                                                                                                                  |                           |                          |
| Výrobky - asfaltová zmes                                                                                                                                        | 319 687                   | 92 923                   |
| Ostatné výrobky                                                                                                                                                 | 2 496                     | 895                      |
|                                                                                                                                                                 | <u>322 183</u>            | <u>93 818</u>            |
| <b>Tovar</b>                                                                                                                                                    |                           |                          |
| Tovar - asfalty - bitumen, starfalt                                                                                                                             | 1 534 843                 | 1 329 635                |
| Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál                                                                                              | 392 935                   | 219 286                  |
| Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače                                                                                                     | 173 420                   | 191 994                  |
|                                                                                                                                                                 | <u>2 101 198</u>          | <u>1 740 915</u>         |
| <b>Služby</b>                                                                                                                                                   |                           |                          |
| Zákazková výroba                                                                                                                                                | 107 022 842               | 60 518 539               |
| Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia | 1 456 473                 | 1 883 599                |
| Prenájom majetku                                                                                                                                                | 1 135 769                 | 1 098 366                |
| Ostatné služby                                                                                                                                                  | 1 594 103                 | 1 364 508                |
|                                                                                                                                                                 | <u>111 209 187</u>        | <u>64 865 012</u>        |
| <b>Spolu</b>                                                                                                                                                    | <u><u>113 632 568</u></u> | <u><u>66 699 745</u></u> |

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie 386 EUR (v roku 2014 zníženie 3 810 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zníženie 386 EUR (v roku 2014 zníženie 3 810 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                                      | Stav k         |                |                | Zmena stavu        |                      |
|--------------------------------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|----------------------|
|                                      | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014   | 31. 12. 2013   | 2015               | 2014                 |
|                                      | EUR            | EUR            | EUR            | EUR                | EUR                  |
| Nedokončená výroba                   | 23 463         | 23 463         | 23 463         | 0                  | 0                    |
| Hotové výrobky                       | 105 307        | 105 693        | 109 503        | -386               | -3 810               |
| Spolu                                | <u>128 770</u> | <u>129 156</u> | <u>132 966</u> | <u>-386</u>        | <u>-3 810</u>        |
| Manká a škody                        |                |                |                | 0                  | 0                    |
| Reprezentačné                        |                |                |                | 0                  | 0                    |
| Dary                                 |                |                |                | 0                  | 0                    |
| Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát |                |                |                | <u><u>-386</u></u> | <u><u>-3 810</u></u> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**3. Aktivácia**

Prehľad o aktivácii:

|                                                      | 2015<br>EUR      | 2014<br>EUR    |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Materiál a služby vytvorené vlastnou činnosťou       | 2 656 977        | 736 950        |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou | 0                | 0              |
| <b>Spolu</b>                                         | <b>2 656 977</b> | <b>736 950</b> |

**4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

|                                   | 2015<br>EUR      | 2014<br>EUR    |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Prijaté poistné náhrady           | 42 264           | 66 753         |
| Diskont záväzkov                  | -7 673           | -43 024        |
| Zmluvné pokuty a penále           | 1 043 594        | 273 535        |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok    | 0                | 38 357         |
| Iné, bonusy, odpis záväzku, réžie | 104 037          | 40 585         |
| <b>Spolu</b>                      | <b>1 182 222</b> | <b>376 206</b> |

**5. Osobné náklady**

|                                    | 2015<br>EUR | 2014<br>EUR |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Mzdy                               | 14 055 825  | 15 272 204  |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 3 233 810   | 3 577 112   |
| Sociálne poistenie                 | 1 317 061   | 1 493 153   |
| Zdravotné poistenie                | 396 538     | 274 272     |
| Sociálne zabezpečenie              | 19 003 234  | 20 616 741  |
| <b>Spolu</b>                       |             |             |

**6. Kurzové zisky**

|                                                                         | 2015<br>EUR    | 2014<br>EUR    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kurzové zisky                                                           | 526 337        | 381 465        |
| Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 41 874         | 36 919         |
| <b>Spolu</b>                                                            | <b>568 211</b> | <b>418 384</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**7. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                        | 2015<br>EUR   | 2014<br>EUR    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Výnosy z precenenenia derivátov určených na obchodovanie na reálnu hodnotu             | 17 750        | 20 969         |
| Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladateľho majetku | 0             | 0              |
| Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke                      | 0             | 179 875        |
| Výnosové úroky                                                                         | 32 465        | 52 921         |
| Ostatné finančné výnosy                                                                | 82            | 91 103         |
| <b>Spolu</b>                                                                           | <b>50 297</b> | <b>344 868</b> |

**8. Náklady na poskytnuté služby**

|                                       | 2015<br>EUR       | 2014<br>EUR       |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Subdodávky pre zákazkovú výrobu       | 41 715 331        | 20 670 265        |
| Doprava                               | 3 641 420         | 1 329 122         |
| Prenájom majetku, strojov a zariadení | 6 116 802         | 3 235 397         |
| Cestovné náklady                      | 1 298 421         | 866 279           |
| Opravy a údržba                       | 2 198 655         | 585 977           |
| Audit                                 | 67 750            | 69 950            |
| Náklady na reprezentáciu              | 68 644            | 42 416            |
| Iné                                   | 3 467 400         | 1 819 615         |
| <b>Spolu</b>                          | <b>58 574 423</b> | <b>28 619 021</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

## 9. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

|                                       | 2015             | 2014           |
|---------------------------------------|------------------|----------------|
|                                       | EUR              | EUR            |
| Odpis pohľadávok                      | 7 923            | 81 359         |
| Manká a škody                         | 1 243            | 496            |
| Management fee                        | 1 759 119        | 1 175 985      |
| Dary                                  | 14 748           | 8 623          |
| Tvorba a zúčtovanie rezerv            | 7 037 147        | -700 692       |
| Zmluvné pokuty a penále               | 42 529           | 12 476         |
| Iné (napr. poistenie, ostatné pokuty) | 588 073          | 304 662        |
| <b>Spolu</b>                          | <b>9 450 782</b> | <b>882 909</b> |

## 10. Kurzové straty

|                                                                          | 2015           | 2014           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                          | EUR            | EUR            |
| Kurzové straty                                                           | 589 581        | 574 992        |
| Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 119 400        | 0              |
| <b>Spolu</b>                                                             | <b>708 981</b> | <b>574 992</b> |

## 11. Finančné náklady

|                                                             | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                             | EUR            | EUR            |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku | 0              | 0              |
| Nákladové úroky                                             | 305 027        | 384 293        |
| Bankové poplatky                                            | 147 883        | 242 505        |
| Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu           |                |                |
| Iné                                                         | 23 164         | 104 479        |
| <b>Spolu</b>                                                | <b>476 074</b> | <b>731 277</b> |

## 12. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

|                                                                                              | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                              | EUR           | EUR           |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou | 67 750        | 69 950        |
| Iné uisťovacie služby                                                                        | 0             | 0             |
| Daňové poradenstvo                                                                           | 0             | 0             |
| Ostatné neauditorské služby                                                                  | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                                                                 | <b>67 750</b> | <b>69 950</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

## 13. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

| Krajina                    | Výrobky, tovary a služby                                                                                                                                        | 2015<br>EUR        | 2014<br>EUR       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Slovenská republika</b> | Výrobky - asfaltová zmes                                                                                                                                        | 319 687            | 92 923            |
|                            | Ostatné výrobky                                                                                                                                                 | 2 496              | 895               |
|                            | Tovar - asfalty - bitumen, starfalt                                                                                                                             | 1 534 843          | 1 329 635         |
|                            | Tovar - stavebný materiál, náhradné diely, ostatný drobný materiál                                                                                              | 392 935            | 219 286           |
|                            | Tovar - klimatizačné jednotky, motory ventilátora, ovládače                                                                                                     | 173 420            | 191 994           |
|                            | Zákazková výroba                                                                                                                                                | 80 408 923         | 36 380 995        |
|                            | Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov ventilátora, ovládačov), drobné opravy - zásahy na zariadeniach, projektová dokumentácia | 1 456 473          | 1 883 599         |
|                            | Prenájom majetku                                                                                                                                                | 1 135 769          | 1 098 366         |
|                            | Ostatné služby                                                                                                                                                  | 1 550 967          | 1 337 950         |
|                            |                                                                                                                                                                 | <b>86 975 513</b>  | <b>42 535 643</b> |
| <b>Česká republika</b>     | Zákazková výroba                                                                                                                                                | 8 003 704          | 581 438           |
|                            | Ostatné služby                                                                                                                                                  | 6 959              | 25 699            |
|                            | <b>Spolu</b>                                                                                                                                                    | <b>8 010 663</b>   | <b>607 137</b>    |
| <b>Nórsko</b>              | Zákazková výroba                                                                                                                                                | 1 779 141          | 3 112 539         |
|                            | Ostatné služby                                                                                                                                                  | 191                | 358               |
|                            | <b>Spolu</b>                                                                                                                                                    | <b>1 779 332</b>   | <b>3 112 897</b>  |
| <b>Pol'sko</b>             | Zákazková výroba                                                                                                                                                | 14 304 571         | 12 286 450        |
|                            | Ostatné služby                                                                                                                                                  | 35 880             |                   |
|                            | <b>Spolu</b>                                                                                                                                                    | <b>14 340 451</b>  | <b>12 286 450</b> |
| <b>Švédsko</b>             | Zákazková výroba                                                                                                                                                | 2 526 504          | 8 157 117         |
|                            | Ostatné služby                                                                                                                                                  | 105                | 500               |
|                            | <b>Spolu</b>                                                                                                                                                    | <b>2 526 609</b>   | <b>8 157 617</b>  |
| <b>Spolu</b>               | Výrobky - asfaltová zmes                                                                                                                                        | 319 687            | 92 923            |
|                            | Ostatné výrobky                                                                                                                                                 | 2 496              | 895               |
|                            | Tovar - asfalty - bitumen, starfalt                                                                                                                             | 1 534 843          | 1 329 635         |
|                            | Tovar - stavebný materiál, náhradné diely,                                                                                                                      | 392 935            | 219 286           |
|                            | Tovar - klimatizačné jednotky, motory                                                                                                                           | 173 420            | 191 994           |
|                            | Zákazková výroba                                                                                                                                                | 107 022 843        | 60 518 539        |
|                            | Servis - pravidelná údržba systémov (klimatizačných jednotiek, motorov                                                                                          | 1 456 473          | 1 883 599         |
|                            | Prenájom majetku                                                                                                                                                | 1 135 769          | 1 098 366         |
|                            | Ostatné služby                                                                                                                                                  | 1 594 102          | 1 364 507         |
|                            | <b>Spolu</b>                                                                                                                                                    | <b>113 632 568</b> | <b>66 699 744</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má nasledujúce podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:

Spoločnosť je dodávateľom stavebných prác, kde v súlade so zmluvnými podmienkami je povinná poskytnúť objednávateľovi bankovú záruku za kvalitné vykonanie diela a na opravy po dobu záručnej doby. Súčasne sú vystavované bankové záruky do obchodných verejných súťaží. Spoločnosť poskytla bankové garancie v objeme 11 322 717 EUR prostredníctvom peňažných ústavov VÚB, SLSP, Citibank, Unicredit.

**2. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné a úžitkové vozidlá, stavebné stroje, reprotchniku a pozemky. Hodnota majetku v nájme (operatívny leasing) evidovaná na podsúvahových účtoch predstavuje 5 465 940 EUR. Ročné náklady na nájomné sú približne 773 000 EUR. Záväzky z prenájmu predstavujú 2 791 769 EUR (rok 2014: 900 421 EUR).

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov (Robotnícka 1a, Martin) v nájme od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená do konca roka 2019. Ročné nájomné predstavuje 43 237 EUR. Záväzky z prenájmu predstavujú 163 765 EUR (rok 2014: 0 EUR).

Ďalej si spoločnosť prenájíma bytové a nebytové priestory, kde nepoznáme hodnotu majetku v nájme, náklady na jej určenie by boli niekoľkonásobne vyššie ako úžitok zo získania informácie o tejto hodnote.

**3. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenájíma kancelárske a skladové priestory, plochy, ktoré momentálne nevyužíva pre vlastné potreby. Obstarávacía hodnota prenájatého majetku je 2 175 674 EUR a mesačný nájom za tento majetok je vo výške 16 855 EUR mesačne. Pohľadávky z prenájmu predstavujú 88 714 EUR (rok 2014: 99 097 EUR).

**K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2015 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť Skanska AB Švédsko.

**Transakcie s materskou účtovnou jednotkou**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. Praha:

|                      | 2015<br>EUR      | 2014<br>EUR    |
|----------------------|------------------|----------------|
| Predaj tovar, služby | 4 075 691        | 938 884        |
| Iné                  | 0                | 0              |
| <b>Výnosy spolu</b>  | <b>4 075 691</b> | <b>938 884</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

|                                                                    | 2015<br>EUR      | 2014<br>EUR      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Nákup tovar, služby                                                | 9 162 833        | 2 700 647        |
| Úroky z pôžičky                                                    | 66 572           | 65 395           |
| <b>Nákupy spolu</b>                                                | <b>9 229 405</b> | <b>2 766 042</b> |
|                                                                    | 2015<br>EUR      | 2014<br>EUR      |
| Poskytnutie záruky materskou účtovnou jednotkou na investičný úver | 0                | 0                |
| Prijatie dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky          | 0                | 1 125 952        |
| Splátka prijatej dlhodobej pôžičky od materskej účtovnej jednotky  | 0                | 0                |

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou Skanska a.s. sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                | 31. 12. 2015<br>EUR | 31. 12. 2014<br>EUR |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Zásoby                         | 669 117             | 0                   |
| Pohlľadávky z obchodného styku | 3 435 639           | 304 342             |
| <b>Majetok spolu</b>           | <b>4 104 756</b>    | <b>304 342</b>      |
|                                | 31. 12. 2015<br>EUR | 31. 12. 2014<br>EUR |
| Prijaté pôžičky                | 2 580 474           | 2 551 304           |
| Záväzky z obchodného styku     | 2 503 700           | 446 211             |
| <b>Záväzky spolu</b>           | <b>5 084 174</b>    | <b>2 997 515</b>    |

#### Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou SkyBau s.r.o.:

|                             | 2015<br>EUR    | 2014<br>EUR    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Predaj tovar, služby        | 103 254        | 784 492        |
| Úroky z poskytnutej pôžičky | -              | -              |
| <b>Výnosy spolu</b>         | <b>103 254</b> | <b>784 492</b> |
|                             | 2015<br>EUR    | 2014<br>EUR    |
| Nákupy DHM                  | 254 285        | -              |
| Nákupy tovar, služby        | 567 972        | 652 809        |
| <b>Nákupy spolu</b>         | <b>822 257</b> | <b>652 809</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

|                                   | 2015<br>EUR | 2014<br>EUR |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Poskytnutá záruka na bankový úver | 0           | 0           |
| Iné                               | 0           | 0           |

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                               | 31. 12. 2015<br>EUR | 31. 12. 2014<br>EUR |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 101 576             | 1 988               |
| <b>Majetok spolu</b>          | <b>101 576</b>      | <b>1 988</b>        |

|                            | 31. 12. 2015<br>EUR | 31. 12. 2014<br>EUR |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku | 625 425             | 39 919              |
| <b>Záväzky spolu</b>       | <b>625 425</b>      | <b>39 919</b>       |

**Transakcie so spoločnými účtovnými jednotkami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o.:

|                      | 2015<br>EUR      | 2014<br>EUR      |
|----------------------|------------------|------------------|
| Predaj tovar, služby | 1 698 224        | 1 444 638        |
| Prijaté dividendy    | -                | 179 875          |
| <b>Výnosy spolu</b>  | <b>1 698 224</b> | <b>1 624 513</b> |

|                      | 2015<br>EUR      | 2014<br>EUR      |
|----------------------|------------------|------------------|
| Nákupy tovar, služby | 3 192 485        | 2 880 070        |
| <b>Nákupy spolu</b>  | <b>3 192 485</b> | <b>2 880 070</b> |

Majetok a záväzky z transakcií so spoločnou účtovnou jednotkou Uniasfalt s.r.o sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                               | 31. 12. 2015<br>EUR | 31. 12. 2014<br>EUR |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Zásoby                        | 0                   | 0                   |
| Pohľadávky z obchodného styku | 144 664             | 67 114              |
| <b>Majetok spolu</b>          | <b>144 664</b>      | <b>67 114</b>       |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

|                            | 31. 12. 2015   | 31. 12. 2014     |
|----------------------------|----------------|------------------|
|                            | EUR            | EUR              |
| Závazky z obchodného styku | 628 210        | 1 004 562        |
| <b>Závazky spolu</b>       | <b>628 210</b> | <b>1 004 562</b> |

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

|                        | 2015              | 2014             |
|------------------------|-------------------|------------------|
|                        | EUR               | EUR              |
| Nákupy tovar, služby   | 11 079 349        | 6 390 001        |
| Úrok CP, úrok úver SFS | 207 029           | 148 990          |
| <b>Nákupy spolu</b>    | <b>11 286 378</b> | <b>6 538 991</b> |

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

|                                    | 2015              | 2014              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | EUR               | EUR               |
| Úrok z úložky (+ výnos / - náklad) | 744               | (115 496)         |
| Predaje tovar, služby              | 18 267 389        | 22 593 238        |
| <b>Výnosy spolu</b>                | <b>18 268 133</b> | <b>22 477 742</b> |

|                                        | 2015      | 2014      |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
|                                        | EUR       | EUR       |
| Splátka dlhodobej úročenej požičky SFS | 1 159 377 | 1 120 575 |

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                              | 31. 12. 2015     | 31. 12. 2014     |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | EUR              | EUR              |
| Úložky                       | 0                | 3 622 708        |
| Pohládavy z obchodného styku | 2 933 030        | 5 243 352        |
| <b>Majetok spolu</b>         | <b>2 933 030</b> | <b>8 866 060</b> |

|                            | 31. 12. 2015     | 31. 12. 2014     |
|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | EUR              | EUR              |
| Úver SFS                   | 6 544 233        | 7 598 990        |
| Závazky z obchodného styku | 1 659 344        | 2 090 357        |
| <b>Majetok spolu</b>       | <b>8 203 577</b> | <b>9 689 347</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**Transakcie s kľúčovým manažmentom**

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v rokoch 2015 bol 7 a v roku 2014 bol 7.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

|                                                 | 2015           | 2014           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                 | EUR            | EUR            |
| Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky | 791 123        | 504 092        |
| Doplnkové dôchodkové poistenie                  | 1 005          | 1 389          |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>792 128</b> | <b>505 481</b> |

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2014: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2014: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2015 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2014: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

**N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2015<br>EUR | Prírastky<br>EUR  | Úbytky<br>EUR   | Presuny<br>EUR    | Stav k<br>31.12.2015<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>1 660 000</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>1 660 000</b>            |
| Základné imanie                                                    | 1 660 000                 | 0                 |                 |                   | 1 660 000                   |
| Zmena základného imania                                            | 0                         | 0                 | 0               | 0                 | 0                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0                 | 0               | 0                 | 0                           |
| Emisné ážio                                                        | 0                         | 0                 | 0               | 0                 | 0                           |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>23 258 992</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>23 258 992</b>           |
| Zákonné rezervné fondy                                             | 398 327                   | 0                 | 0               | 0                 | 398 327                     |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 398 327                   | 0                 | 0               | 0                 | 398 327                     |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                 | 0               | 0                 | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>        | <b>0</b>          | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                         | 0                 | 0               | 0                 | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                         |                   |                 | 0                 | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>-9 414 907</b>         | <b>0</b>          | <b>-417 896</b> | <b>0</b>          | <b>-8 997 011</b>           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -9 394 695                | 0                 | -417 896        | 0                 | -8 976 799                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | -20 212                   | 0                 | 0               | 0                 | -20 212                     |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                 | 0               | 0                 | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>16 561 944</b>         | <b>20 149</b>     | <b>0</b>        | <b>-2 827 255</b> | <b>13 754 838</b>           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 16 561 944                | 20 149            | 0               | -2 827 255        | 13 754 838                  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 0                         | 0                 | 0               | 0                 | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-2 827 255</b>         | <b>-9 533 072</b> | <b>0</b>        | <b>2 827 255</b>  | <b>-9 533 072</b>           |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>29 637 101</b>         | <b>-9 512 923</b> | <b>-417 896</b> | <b>0</b>          | <b>20 542 074</b>           |

V roku 2013 bol navýšený účtovný kapitálový fond o 23 000 000 EUR z dôvodu oddelenia divízie realít pre jej následné oddelenie do novej obchodnej spoločnosti Skanska Reality SK a.s.

Oceňovací rozdiel 8 976 799 EUR vznikol precenením finančných investícií (SkyBau s.r.o., Uniasfalt s.r.o.) metódou vlastného imania.

Oceňovací rozdiel vo výške 20 212 EUR vznikol pri navýšení ZI nepeňažným vkladom do spoločnosti UNIASFALT s.r.o. ako rozdiel medzi účtovnou hodnotou majetku a uznanou hodnotou vkladu.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                   | Stav k<br>1.1.2014<br>EUR | Prírastky<br>EUR  | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR    | Stav k<br>31.12.2014<br>EUR |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                            | <b>1 660 000</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>1 660 000</b>            |
| Základné imanie                                                   | 1 660 000                 | 0                 | 0             | 0                 | 1 660 000                   |
| Zmena základného imania                                           | 0                         | 0                 | 0             | 0                 | 0                           |
| Pohl'adávky za upísané vlastné imanie                             | 0                         | 0                 | 0             | 0                 | 0                           |
| Emisné ážio                                                       | 0                         | 0                 | 0             | 0                 | 0                           |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                   | <b>23 258 992</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>23 258 992</b>           |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                     | <b>398 327</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>398 327</b>              |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                          | 398 327                   | 0                 | 0             | 0                 | 398 327                     |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                  | 0                         | 0                 | 0             | 0                 | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                     | <b>0</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>0</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                  | 0                         | 0                 | 0             | 0                 | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                            | 0                         | 0                 | 0             | 0                 | 0                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                           | <b>-9 075 714</b>         | <b>-339 193</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>          | <b>-9 414 907</b>           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | -9 055 502                | -339 193          | 0             | 0                 | -9 394 695                  |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        | -20 212                   | 0                 | 0             | 0                 | -20 212                     |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení | 0                         | 0                 | 0             | 0                 | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                       | <b>21 411 459</b>         | <b>0</b>          | <b>11 133</b> | <b>-4 838 382</b> | <b>16 561 944</b>           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 21 411 459                | 0                 | 11 133        | -4 838 382        | 16 561 944                  |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | 0                         | 0                 | 0             | 0                 | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>            | <b>-4 838 382</b>         | <b>-2 827 255</b> | <b>0</b>      | <b>4 838 382</b>  | <b>-2 827 255</b>           |
| <b>Spolu</b>                                                      | <b>32 814 682</b>         | <b>-3 166 448</b> | <b>11 133</b> | <b>0</b>          | <b>29 637 101</b>           |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8

DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

## O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2015

|                                                                    | 2015       | 2014      |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-----------|
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti                               | 1 757 393  | 850 221   |
| Peňažné toky z prevádzky                                           | -305 027   | -384 293  |
| Zaplatené úroky                                                    | 32 464     | 52 921    |
| Prijaté úroky                                                      | 7 379      | -467 956  |
| Prijatá / (zaplatená) daň z príjmov                                | 1 492 209  | 50 893    |
| Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti                         |            |           |
| Peňažné toky z investičnej činnosti                                | -390 638   | -126 286  |
| Nákup dlhodobého majetku                                           | 137 991    | 911 401   |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                | 0          | 179 875   |
| Prijaté dividendy                                                  | 0          | 0         |
| Predaj / (nákup) finančných investícií                             | -252 647   | 964 990   |
| Čisté peňažné toky z investičnej činnosti                          |            |           |
| Peňažné toky z finančnej činnosti                                  | -1 054 346 | 0         |
| Výdavky spojené s prijatými pôžičkami                              | -265 382   | -885 772  |
| Zmena stavu dlhodobých záväzkov                                    | -1 319 728 | -885 772  |
| Čisté peňažné toky z finančnej činnosti                            |            |           |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | -80 166    | 130 111   |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | 1 827 445  | 1 697 334 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka            | 1 747 279  | 1 827 445 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 1 1 7 8 8  
 DIČ 2 0 2 0 4 7 8 9 5 5

## Peňažné toky z prevádzky

|                                                                                                | 2015             | 2014             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)                      | -8 092 878       | -1 152 671       |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                                   |                  |                  |
| Odpisy dlhodobého majetku                                                                      | 1 082 496        | 1 196 883        |
| Zvýšenie opravných položiek k pohľadávkam                                                      | 3 722 100        | 1 215 010        |
| Zvýšenie (zníženie) opravných položiek k zásobám                                               | -2 085           | 2 459            |
| Zníženie opravných pol. k dlhodobému majetku                                                   | -82 966          | 0                |
| Zisk z predaja dlhodobého majetku                                                              | -42 893          | -500 145         |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                                         | 0                | -179 875         |
| Odúročenie dlhodobých pohľadávok / záväzkov                                                    | -5 000           | -81 941          |
| Zvýšenie rezerv                                                                                | 7 341 980        | 1 662 090        |
| Vplyv precenenia forwardových zmlúv                                                            | -11 552          | 11 552           |
| Ostatné                                                                                        | 7 923            | 81 359           |
| <b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>                                        | <b>3 917 125</b> | <b>2 254 721</b> |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                                     |                  |                  |
| Prírastok pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív) | -12 137 111      | -11 817 349      |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                                       | -732 217         | 51 795           |
| Prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)                                         | 10 709 596       | 10 361 054       |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                                                | <b>1 757 393</b> | <b>850 221</b>   |

## Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

## Ekvivalenty peňažnej hotovosti

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



KPMG Slovensko spol. s r.o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
P.O. Box 7  
820 04 Bratislava 24  
Slovakia

Telephone +421 (0)2 59 98 41 11  
Fax +421 (0)2 59 98 42 22  
Internet www.kpmg.sk

## Správa o overení súladu

výročnej správy s účtovnou závierkou podľa § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z. o  
audítoroch, audite a dohľade nad výkonom auditu

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. k 31. decembru 2015, ktorá tvorí prílohu výročnej správy. K účtovnej závierke sme 24. júna 2016 vydali správu nezávislého audítora v nasledovnom znení:

## Správa nezávislého audítora

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Skanska SK a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Skanska SK a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci 31. decembrom 2015 a poznámky.

### *Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti*

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz podľa slovenského zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### *Zodpovednosť audítora*

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať

audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom Spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

*Názor*

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci 31. decembrom 2015 podľa slovenského zákona o účtovníctve.

24. júna 2016

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Licencia SKAU č. 96

Zodpovedný audítor:  
Ing. Branislav Prokop  
Licencia UDVA č. 1024

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**  
**(dodatok k správe audítora)**

V zmysle zákona o účtovníctve sme overili súlad výročnej správy s účtovnou závierkou.

Za správnosť vyhotovenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

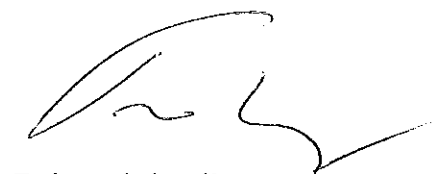
Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2015 a ktorá tvorí prílohu výročnej správy.

30. júna 2016  
Bratislava, Slovenská republika



Audítorská spoločnosť:  
KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:  
Ing. Branislav Prokop  
Licencia UDVA č. 1024