

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2015

V Liptovskom Mikuláši 26. septembra 2016

OBSAH

1. PRÍHOVOR PREDSTAVENSTVA	... 3
2. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI	... 4 - 5
3. VÝVOJ V HOSPODÁRSKEJ A OBCHODNEJ ČINNOSTI	... 6-8
4. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA	... 9-11
5. POZNÁMKY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE	... 12 - 20
6. CASH FLOW	... 21
7. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK	... 22
8. SPRÁVA DOZORNEJ RADY	... 23
9. PREDPOKLAD VÝVOJA V ROKU 2016	24
10. SPRÁVA AUDÍTORA	

1.PRÍHOVOR PREDSTAVENSTVA

**Vážení akcionári, obchodní partneri a klienti STAVOINDUSTRIE
Liptovský Mikuláš, a. s.**

Situácia v stavebníctve je už pár rokov, od začiatku finančnej krízy alarmujúca. Stavebná produkcia kontinuálne klesá, stavebné firmy, ako aj živnostníci, sa stále viac stretávajú s existenčnými problémami. Nejedná sa iba o finančné problémy, ale ide aj o regresiu kvality a degradáciu vzťahov medzi účastníkmi investičnej výstavby. V tejto dobe je absolútne nevyhnutné, aby štát prijal okamžité opatrenia v legislatíve, ktoré by zabránili nekalým praktikám na trhu, ktorých dôsledkom je likvidácia viacerých firiem a živnostníkov. Najmä štát si musí konečne uvedomiť, že hospodársky rast nemôže akceptovať dumpingové ceny, nekvalitu a neserióznosť firiem v podnikaní. Musí nastať zvrát vo verejnom obstarávaní, aby cena nebola rozhodujúcim kritériom.

Ďalším, nie menej dôležitým problémom pre stavebníkov je platobná disciplína, najmä u súkromných investorov, ktorí už pri zadaní zákazky kalkulujú, koľko zhotoviteľovi nezaplatia za vykonané práce. Nezaplatiť, spoliehať sa na nedokonalosť zákonov a zlú súdnu prax, nevykonalosť práva, a ak k tomuto priradíme reštrukturalizácie veľkých stavebných firiem, to všetko je začiatkom domino efektu a totálneho úpadku odvetvia.

Pretrvávajú nízka ziskovosť zákaziek. Takmer polovica firiem znížila ceny v porovnaní s rokom 2008 v priemere o 16% a to najmä v oblasti pozemného staviteľstva. V roku 2016 sa opäť hovorí o stabilizácii, raste slovenského stavebníctva, najmä cez realizáciu infraštruktúrnych projektov na diaľničných a železničných úsekoch. Firmy v pozemnom staviteľstve by mohli očakávať pozitívny obrat len v prípade navýšenia štátnych dotácií do oblasti nájomného bývania a od možností súkromných investorov.

Predstavenstvo a.s.

2. PROFIL AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. bola založená 19. marca 1992 zakladateľom – Fondom národného majetku SR, je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sa, Vložka č. 63/L. Zapísaná bola ku dňu 1.4.1992, ktorý je zároveň dňom vzniku spoločnosti.

Spoločnosť je priamym pokračovateľom štátneho podniku Stavoinindustria Liptovský Mikuláš, predchodcom ktorého bol odštepny závod hlavnej stavebnej výroby podnikov Stavoinindustrie Banská Bystrica a Stavoinindustrie Bratislava.

Základné imanie spoločnosti je 1 634 376,- € a je rozdelené na 72 kmeňových akcií na meno s menovitou hodnotou jednej akcie 20 994,- € a 5848 kmeňových akcií s menovitou hodnotou jednej akcie 21,- €. Akcie spoločnosti sú vedené ako listinné cenné papiere v Centrálnom depozitári cenných papierov SR, a. s. Hlavnými podnikateľskými aktivitami spoločnosti sú vykonávanie bytových a občianskych stavieb, vykonávanie inžinierskych a dopravných stavieb a pridružená stavebná výroba.

STAVOINDUSTRIA počas svojej 65. ročnej pôsobnosti, z toho 24 rokov ako akciová spoločnosť, realizovala stavby takmer všetkého druhu na území Slovenska aj v zahraničí. V súčasnosti pôsobí na území Slovenskej republiky. Má stabilnú pozíciu na stavebnom trhu, je členom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory.

Akciová spoločnosť 26. septembra 2012 získala certifikát č. 123133-2012-INT CZS-DNV pre integrovaný systém manažérstva.

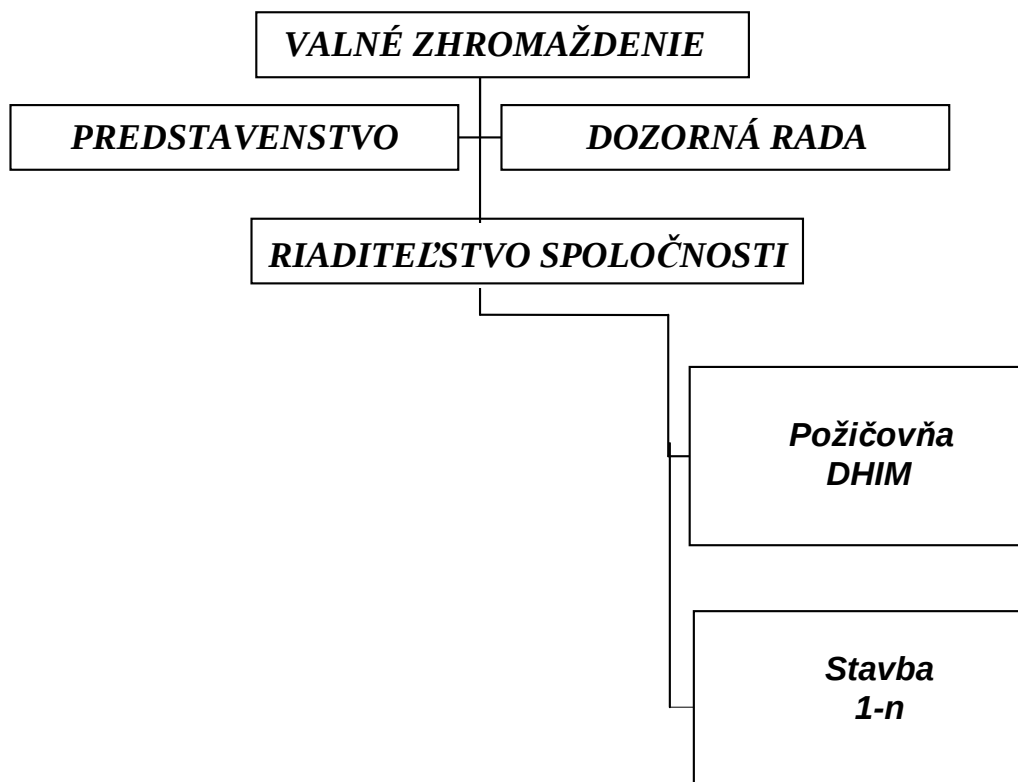
STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. mala kapitálovú účasť k 31.12.2015 celkom v jednej obchodnej spoločnosti.

Kapitálová účasť STAVOINDUSTRIE Lipt. Mikuláš, a. s. v iných spoločnostiach k 31.12.2015:

NÁZOV SPOLOČNOSTI	SÍDLO	KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ
1) LISS, s.r.o.	Liptovský Mikuláš	100 %

Prevažujúci predmet činnosti LISS, s.r.o., je nákladná a cestná doprava, výkopové a zemné práce, opravárenská činnosť, zámočníctvo a kovoobrábanie.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI



VEDÚCE ORGÁNY AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

V roku 2015 pracovali vedúce orgány akciovej spoločnosti v zložení:

Predstavenstvo

Predseda

Člen

Člen

Člen

Člen

Člen

Člen

Ing. Michal RUMANSKÝ

Ing. Ladislav BARÁNI

Ing. Milan KUSKA

Ing. Martin Rumanský (do 4.7.2015)

Ing. Martin Kuska (do 4.7.2015)

Ing. Michal Bošanec (od 4.7.2015)

Igor Múdry (od 4.7.2015)

Dozorná rada

Predseda

Člen

Člen

p. Jaroslav KREVA

Ing. Tibor Maňka

Ing. Martina Barániová

3. VÝVOJ V OBCHODNEJ A HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

V príhovore predstavenstva tejto výročnej správy sú popísané všetky rozhodujúce fakty, ktoré ovplyvňujú podnikateľské prostredie slovenského stavebníctva, ale aj vývoj v STAVOINDUSTRII Liptovský Mikuláš, a.s. Kombináciou negatívnych faktorov, ktoré nebolo možné ovplyvniť z pozície predstavenstva a vedenia spoločnosti, bol rok 2015 za posledných 7 rokov (od začiatku finančnej krízy) najhorším rokom pre akciovú spoločnosť STAVOINDUSTRIU Liptovský Mikuláš, a.s.

Tržby za predaj výrobkov a služieb boli dosiahnuté v sume 1 929 903,- €, čo je oproti roku 2014 na úrovni 47,43%. Náklady boli samozrejme neúmerné výkonom, keď oproti predošlému roku predstavujú 88,08%, t.j. 3 966 710,- €. Hospodársky výsledok predstavuje stratu 1 547 387,- € pred zdanením.

Prehľad ekonomických ukazovateľov s medziročným porovnaním od roku 2009 je uvedený na strane č. 7.

PREHLAD HLAVNÝCH UKAZOVATEĽOV

	Merná jednot.	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014	Rok 2015		% sk 15/14
Tržby za predaj výrob.a služieb	Eur	5 201 032	9 020 459	14 038 771	5 645 423	5 051 458	4 068 945	1 929 903		47,43
Výnosy spolu	Eur	9 025 233	10 394 233	10 356 050	6 226 219	5 218 593	4 513 264	2 419 323		53,60
z toho: aktivácia	Eur	404 822	306 402	212 602	-	-	-	-		
Náklady	Eur	9 375 031	10 674 222	10 349 004	6 747 002	5 205 525	4 503 354	3 966 710		88,08
Hospodársky výsledok	Eur	- 365 589	- 279 989	7 046	- 520 783	13 068	9 910	- 1 547 387		
Zisk po zdanení	Eur	- 349 798	- 286 929	26 563	- 522 483	13 947	10 314	- 1 526 377		
Pridaná hodnota	Eur	1 967 494	1 819 390	2 150 943	799 679	1 193 349	858 846	- 358 513	-	41,74
Hodnota st.výroby "S"	Eur	4 498 106	6 987 760	9 528 540	5 501 118	5 717 178	3 589 176	1 835 403		51,14
Hodnota vlast.st. výroby "Zh"	Eur	3 818 570	3 701 212	3 865 685	3 184 694	3 035 712	2 098 173	794 048		37,84
Hodnota subdodávok-externé	Eur	2 847 948	4 025 774	3 461 459	2 316 424	1 623 232	1 491 003	1 041 355		69,84
Priemerný zárobok	Eur	655	687	695	749	758	809	816		100,87
Pracovníci	osoby	171	171	94	77	77	72	66		91,67
Tržba na pracovníka	Eur	30 415	52 751	149 349	73 317	65 603	56 513	29 241		51,74
Neobežný majetok	Eur	501 808	331 285	190 123	146 187	113 104	169 628	153 915		90,74
Obežný majetok	Eur	8 151 041	9 437 720	8 727 525	6 606 227	4 874 258	7 978 269	6 327 589		79,31
Časové rozlíšenie/aktív/	Eur	318 987	1 276 126	11 575	31 240	5 667	71 301	15 193		21,31
Spolu majetok	Eur	8 971 836	11 045 131	8 929 223	6 783 654	4 993 029	8 219 198	6 496 697		79,04
Vlastné imanie	Eur	2 824 993	2 538 065	2 564 628	1 654 593	1 668 540	1 678 854	119 282		7,10
základné imanie	Eur	2 584 122	2 584 122	2 584 122	2 584 122	1 634 376	1 634 376	1 634 376		100,00
Závazky	Eur	5 805 647	8 457 533	6 353 954	5 119 944	3 313 975	6 534 353	6 340 780		97,04
bankové úvery a výpomoc	Eur	3 115 358	5 453 083	3 194 248	2 188 203	1 131 683	4 419 673	3 662 631		82,87
Časové rozlíšenie/pasív/	Eur	341 196	49 533	10 641	9 117	10 514	5 991	36 635		611,50
Spolu vlasné imanie a záväzky	Eur	8 971 836	11 045 131	8 929 223	6 783 654	4 993 029	8 219 198	6 496 697		79,04
Objem invest.prác a dodávok	Eur	37 537	33 788	23 227	-	11 374	102 000	286 696		281,07

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. v roku 2015 pôsobila celkom na dvadsiatichdeviatich stavbách v okresoch Liptovský Mikuláš, Levice, Ružomberok a Levoča. Výnosy na rok 2015 (vid'. bod 10. výročnej správy za rok 2014), sme predpokladali vo výške 5 300 tis €, v skutočnosti sme dosiahli výnosy 2 419 tis. €, čo je v porovnaní s rokom 2014 na úrovni 53,60%.

Pokles bol spôsobený zdĺhavými procesmi v obstarávaní verejných zákaziek, investičnou nepripravenosťou projektov u investorov, obštrukciami dotknutých subjektov pri povoľovacích konaniach na nové projekty, ako aj všeobecnou situáciou odvetvia stavebníctva, ktorú uvádzame v časti 1. Príhovor predstavenstva.

Na jednotlivých stavbách boli realizované stavebné práce (S) v celkovom objeme 1 835 403,- €, vlastnými pracovníkmi (ZH) sme vykonali stavebné práce za 794 048,- € a externé subdodávky (C) boli v sume 1 041 355,- €.

4. Účtovná závierka k 31.12.2015

Strana AKTÍV

v celých €

	rok 2014	rok 2015
SPOLU MAJETOK	8 219 198	6 496 697
Neobežný majetok	169 628	153 915
Dlhodobý nehmotný majetok súčet	0	0
Zriaďovacie náklady	0	0
Softvér	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok súčet	164 628	148 915
Pozemky	29 134	27 607
Stavby	26 734	15 620
Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	8 781	5 709
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	1 461	1 461
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	98 518	98 518
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok súčet	5 000	5 000
Pod.cenné papiere a podiely v ovl.osobe	5 000	5 000
Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	0	0
Obežný majetok	7 978 269	6 327 589
Zásoby súčet	31 925	18 528
Materiál	31 403	18 054
Nedokončená výroba a polotovary	0	0
Zákazková výroba s predpokladanou dobou ukončenia dlhšou ako jeden rok	0	0
Výrobky	0	0
Tovar	4	3
Poskytnuté preddavky na zásoby	518	471
Dlhodobé pohľadávky	106 131	233 217
Pohľadávky z obchodného styku	59 475	186 561
Pohľadávky z obchodného styku voči prepoj.ÚJ	0	115 829
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	59 475	70 732
Odložená daňová pohľadávka	46 656	46 656
Krátkodobé pohľadávky súčet	7 801 029	6 039 591
Pohľadávky z obchodného styku	2 813 682	2 099 725
Pohľadávky z obchodného styku voči prepoj.ÚJ	0	1 338 850
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 813 682	760 875
Čistá hodnota zákazky	2 509 758	1 476 866
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0
Daňové pohľadávky	17 589	0
Iné pohľadávky	2 460 000	2 463 000
Finančné účty súčet	36 772	33 841
Peniaze	2 323	1 686
Účty v bankách	34 449	32 155

Strana PASÍV

v celých €

	rok 2014	rok 2015
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 219 198	6 496 697
Vlastné imanie	1 678 854	119 282
Základne imanie súčet	1 634 376	1 634 376
Základne imanie	1 634 376	1 634 376
Fondy zo zisku súčet	79 431	80 462
Zákonný rezervný fond	79 431	80 462
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-45 267	-69 179
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-45 267	-69 179
Výsledok hospodár. za účtovné obdobie	10 314	-1 526 377
Záväzky	6 534 353	6 340 780
Krátkodobé rezervy súčet	38 820	98 648
Rezervy zákonné	38 820	51 314
Ostatné rezervy	0	47 334
Dlhodobé záväzky súčet	60 677	37 393
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	5 590	6 195
Ostatné dlhodobé záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	55 087	31 198
Krátkodobé záväzky súčet	1 815 183	2 342 108
Záväzky z obchodného styku	1 701 700	2 074 729
Záväzky z obchodného styku voči prepoj.ÚJ	0	119 335
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 701 700	1 955 394
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0
Záväzky voči zamestnancom	956	2 662
Záväzky zo sociálneho poistenia	102 262	132 188
Daňové záväzky a dotácie	10 265	127 195
Ostatné záväzky	0	5 334
Bankové úvery a výpomoci súčet	4 619 673	3 662 631
Bankové úvery dlhodobé	0	0
Bežné bankové úvery	4 419 673	3 662 631
Krátkodobé finančné výpomoci	200 000	200 000
Časové rozlíšenie súčet	5 991	36 635
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	4 131	3 292
Výnosy budúcich období krátkodobé	1 860	1 783

Výkaz ziskov a strát

v celých €

	rok 2014	rok 2015
Čistý obrat	4 196 180	1 934 779
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4 479 005	2 326 915
Tržby z predaja tovaru	22 337	4 876
Tržby z predaja služieb	4 068 945	1 929 903
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	79 376	239 747
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	308 347	152 389
Náklady na hospodársku činnosť spolu	4 358 893	3 735 109
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	22 729	4 852
Spotreba materiálu ,energie a ostatných neskladovateľných dodávok	2 577 526	1 719 923
Služby	632 181	568 517
Osobné náklady	986 500	970 018
Mzdové náklady	731 147	717 577
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	237 823	236 680
Sociálne náklady	17 530	15 761
Dane a poplatky	30 938	29 868
Odpisy dlhodobého nehmot.majetku a dlhodobého hmotného majetku	15 478	9 603
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	40 769	297 786
Opravné položky k pohľadávkam	-2	-659
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	52 774	135 201
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	120 112	-1 408 194
Pridaná hodnota	858 846	-358 513
Výnosy z finančnej činnosti spolu	34 259	92 408
Výnosové úroky	34 259	92 407
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	0	84 805
Ostatné výnosové úroky	34 259	7 602
Kurzové zisky	0	1
Náklady na finančnú činnosť spolu	144 461	231 601
Nákladové úroky	113 668	217 417
Ostatné nákladové úroky	113 668	217 417
Kurzové straty	2	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	30 791	14 184
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-110 202	-139 193
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	9 910	-1 547 387
Daň z príjmov	-404	-21 010
Daň z príjmov - splatná	2 882	2 880
Daň z príjmov - odložená	-3 286	-23 890
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	10 314	-1 526 377

6. POZNÁMKY K ROČNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

Všeobecné informácie

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a. s. bola založená v roku 1992. Svoje aktivity realizuje na celom Slovensku. Hlavná výrobná-realizačná základňa má sídlo v Liptovskom Mikuláši. Rozhodujúcou obchodnou aktivitou spoločnosti je stavebná činnosť.

Účtovné metódy a zásady

Ročná účtovná závierka k 31.12.2015 bola pripravená v súlade s platnými slovenskými účtovnými predpismi.

a) Účtovné podklady

Spoločnosť vedie účtovné knihy a pravidelne zostavuje výkazy podľa metodiky platnej pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

b) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou v obstarávacích cenách prípadne obstaraný vlastnou činnosťou ocenený vlastnými nákladmi a odpisuje ich metódou rovnomerného odpisovania.

c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou oceňuje obstarávacou cenou, obstarané vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Zákazková výroba je oceňovaná vlastnými nákladmi a cenami, pričom fakturačná cena je vypočítaná zo schváleného rozpočtu stavby.

d) Pohľadávky

Pohľadávky dlhodobé aj krátkodobé sú ocenené menovitou hodnotou, pričom časové rozlíšenie na strane aktív súvahy je ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

e) Záväzky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky

Záväzky, úvery a pôžičky sú ocenené nominálnou hodnotou, rezervy sú ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy je ocenené prepočtom z nominálnej hodnoty.

III 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia								

III. 1 a1-3b) Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Dlhodobý nehmotný majetok								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		50 114,00			3 106,00			53 220,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia					0,00			
Prírastky					0,00			
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00
Stav na konci účtovného obdobia		0,00			0,00			0,00

III. 1 a1-3c)Dlhodobý hmotný majetok – bežné účtovné obdobie

Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 134,00	92 558,00	1 237 914,00	48 264,00	98 518,00	,00	1 506 388,00
Prírastky	7 546,00		4 033,00		286 696,00		298 275,00
Úbytky	9 073,00	17 315,00	15 126,00	2 506,00	286 696,00		330 716,00
Presuny							
Stav na konci účtovného obdobia	27 607,00	75 243,00	1 226 821,00	45 758,00	98 518,00	0,00	1 473 947,00
Oprávky							
Stav na začiatku účtovného obdobia		65 824,00	1 229 133,00	46 803,00			1 341 760,00
Prírastky		11 114,00	7 086,00	0			18 200,00
Úbytky		17 315,00	15 107,00	2 503,00			34 928,00
Stav na konci účtovného obdobia		59 623,00	1 221 112,00	44 297,00			1 325 032,00
Opravné položky							
Stav na začiatku účtovného obdobia							
Prírastky							
Úbytky							
Stav na konci účtovného obdobia							
Zostatková hodnota							
Stav na začiatku účtovného obdobia	29 134,00	26 734,00	8 781,00	1 461,00	98 518,00	0,00	164 628,00
Stav na konci účtovného obdobia	27 607,00	15 620,00	5 709,00	1 461,00	98 518,00	0,00	148 915,00

Poistenie majetku				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živ. udalosťou	hmotný majetok	poistná suma podľa účtovnej hodnoty majetku za prísluš.kvartál	103 250,00	128 099,00
pre prípad poškodenia, zničenia alebo krádeže mot. vozidiel	hmotný majetok	poistná suma podľa účtovnej hodnoty majetku	585 339,00	595 499,00
pre prípad poškodenia alebo zničenia strojov	stroje a str. zariadenia	poistná suma podľa účtovnej hodnoty	441 828,00	445 348,00
všeobecná zodpovednosť za škodu	činnosť v súlade s Výpisom z OR	poistná suma podľa zmluvy	540 000,00	540 000,00
hromadné garáže Košice	budova	poistná suma na nehnuteľnosť	796 654,00	796 654,00
pre prípad odcudzenia veci	finančné prostriedky	poistná suma z celkových mzdových a ostatných osobných nákladov	0	169 440,00
poškodenie alebo zničenie veci živ.udal.	materiál na sklade	podľa účtovnej hodnoty zásob	18 054,00	152 976,00
poškodenie alebo zničenie veci živ.udal.	drobný hmotný majetok	podľa účtovnej hodnoty zásob	133 117,00	143 112,00
stavebno-montážne poistenie	poistenie stavieb	stavby vo výstavbe	2 030 259,00	3 971 691,00
poistenie budovy	Zákazková výroba			1 040 000,00
poist. zodpovednosti za škodu	Členov orgánov spoločnosti			3 320 000,00
SPOLU			4 648 501,00	11 302 819,00

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	70 732,00		70 732,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	115 829,00		115 829,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	46 656,00		46 656,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	233 217,00		233 217,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	344 433,00	876 166,00	1 220 599,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	408 609,00	476 507,00	885 116,00
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	0		
Iné pohľadávky	2 463 000,00		2 463 000,00
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 216 042,00	1 352 673,00	4 568 715,00

III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok-zložky				
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie	2 412,00			2 412,00
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
SPOLU	2 412,00		00	2 412,00

III. 1 x) Údaje o vlastných akciách

Spoločnosť má v držbe finančné nástroje listinné cenné papiere, v počte 402 ks s menovitou hodnotou 21,- € pričom hodnota akcií na základnom imaní predstavuje 0,52%. Kúpa 402 ks akcií bola za 6 € na akciu t.j. 2 412 € a všetky akcie má spoločnosť k 31.12.2015 v držbe.

III. 2 a1-2) Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie					
Druh akcie	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Listinná akcia	21,00	5 848,00	122 808,00		
Listinná akcia	20 994,00	72,00	1 511 568,00		
SPOLU	21 015,00	5 920,00	1 634 376,00		

III. 2 b) Rezervy - Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	38 820,00	151 477,00	91 649,00		98 648,00
na nevyčerpanú dovolenku	28 197,00	90 956,00	81 026,00		38 127,00
na odvody do fondov z nevyčerpanej dovolenky	9 023,00	13 187,00	9 023,00		13 187,00
na overenej účtovnej závierky auditorom	1 600,00		1 600,00		
Rezerva na podmienený záväzok		47 334,00			47 334,00

III. 2 d) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1 988 864,00	1 354 604,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	353 244,00	460 579,00
Krátkodobé záväzky spolu	2 342 108,00	1 815 183,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	37 393,00	60 677,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	37 393,00	60 677,00

g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	5 590,00	5 955,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 466,00	3 788,00
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	9 056,00	9 743,00
Čerpanie sociálneho fondu	2 861,00	4 153,00
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 195,00	5 590,00

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Vo výnosoch budúcich období sú účtované platby vopred za prevádzkové náklady, za nájom priestorov, nájom garážových boxov.

Výnosy a náklady z bežnej činnosti

a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb

K významným tržbám v bežnom období patria predovšetkým výnosy zo zákazkovej výroby 1 835 403, €, za nájom 82 647,-€, za prevádzkové náklady garáží 11 853, - €. K významným tržbám za predchádzajúce účtovné obdobie patria výnosy zo zákazkovej výroby 4 000 579,- €, za prevádzkové náklady garáží 11 853,-€, nájom 58 010,- €.

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

V ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované náhrady škôd 8 233,-€, refaktúria nákladov 44 225,- €, vrátený súdny poplatok 9 634,-€ sankcia za nedodržanie zmluvných podmienok 90 000,- €, za postúpenie pohľadávky 281 €. V minulom období v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti sú účtované náhrady škôd 1 842,- €, refaktúria nákladov 13 212,- €, odpis záväzku 6 941 €, sankcia za nedodržanie zmluvných podmienok 200 000€, za vypracovanie štúdie na prestavbu 62 500,-€..

IV.1 g) Náklady na poskytnuté služby

Medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 16 477,- €, výkony strojov a zariadení 86 733,- €, projekty 76 380,- €, nájom 154 437,- €, stráženie objektov 19 200,- €, opravy 20 704,- €, vývoz odpadov 3 103,- €.

V minulom období medzi významné náklady na poskytnuté služby patrí prepravné 38 176,- €, výkony strojov a zariadení 103 588,- €, projekty 24 890,- €, nájom 182 050,- €, stráženie objektov 19 200,- €, opravy 18 793. €, vývoz odpadu 11 671€.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Iné položky:

- Zmenka 662 826,- €
- Odpis pohľadávok /exekúcia, konkurz, súdne spory / 21 516,- €
- Zmenka 453 734,49 €

IX.1-3a) Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie

Výška základného imania sa v priebehu účtovného obdobia roku 2015 nezmenila.

Základné imanie na začiatku účtovného obdobia 1 634 376,- €. Účtovný výsledok hospodárenia za rok 2014, zisk vo výške 10 314,- € na základe rozhodnutia valného zhromaždenia bol zúčtovaný ako prídelenie zo zisku do rezervného fondu 1 031,- €. Stav rezervného fondu je k 31.12.2015 80 462,- € a 9 282,- € bolo zúčtované na neuhradenú stratu. Na neuhradenú stratu za základe rozhodnutia predstavenstva bol odpis na účte Dodavatelia o výške 33 194 €, a zostatok k 31.12.2015 je -69 1795,- €. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2015, strata vo výške - 1 526 377,- € rozhodne valné zhromaždenie.

CASH FLOW

	rok 2014	rok 2015
Výsledok hospodárenia pred zdanením	9 910	-1 547 387
Nepeň.operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmu	-36 959	324 122
Odpisy dlhodobého majetku	15 478	9 603
Zostat.cena likvid. alebo darovaného dlhodobého majetku	1 000	0
Rezervy	-25 789	59 829
Opravné položky	-2	-15 165
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-70 157	86 752
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku	-36 898	58 093
Nákladové a výnosové úroky	79 409	125 010
Vplyv zmien stavu prac. kapitálu, kt. sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na	-3 479 514	2 187 289
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	-3 294 904	1 663 362
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-288 226	510 530
Zmena stavu zásob	105 995	13 397
Zmena stavu krátkodob.finan.majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-2 379	0
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	-3 506 563	964 024
Prijaté úroky,s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do invest.činn.	26 926	78 562
Výdavky na zapl.úroky,s výnimkou tých,kt.sa začleňujú do fin.čin.	-110 638	-185 859
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	-2	0
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	3 479 407	387 020
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť	0	1 150 944
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-110 870	92 803
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-102 000	-286 697
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	70 639	238 716
Prijaté úroky,s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev.činn.	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-31 361	-47 981
Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	-33 195
Výdavky na zapl.úroky,s výnimkou tých,kt.sa začleň.do prev.čin.	0	-14 558
Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	-47 753
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov	-142 231	-2 931
Stav peňaž.prostriedkov a peňaž.ekvivalentov na začiatku účt.obdob	179 003	36 772
Zostatok peň. prostr. a peň.ekvivalentov na konci účt. obdobia	36 772	33 841

8. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2015

*V hospodárskom roku 2015 akciová spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok stratu **1 526 377,26,- €**.*

Predstavenstvo akciovej spoločnosti navrhuje vysporiadať stratu za rok 2015 takto:

- Neuhradená strata minulých rokov – 1 526 377,26 €*

9. SPRÁVA DOZORNEJ RADY

k dosiahnutým hospodárskym výsledkom STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a. s. za rok 2015

Predstavenstvo STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a.s. predložilo na zasadnutie dozornej rady, ktoré sa konalo 14.9.2016. v súlade s článkom XI. bod 4 Stanov akciovej spoločnosti, podklady k preskúmaniu ročnej účtovnej závierky a.s. za rok 2015.

Dozorná rada na svojom rokovaní dňa 19.9.2016 po podrobnom preskúmaní ročnej účtovnej závierky potvrdila výsledky dosiahnuté akciovou spoločnosťou za rok 2015 a predkladá ich na posúdenie a schválenie Valnému zhromaždeniu akcionárov STAVOINDUSTRIE Liptovský Mikuláš, a .s..

Výsledky hospodárenia a.s. za rok 2015 boli overené audítorskou firmou 2K spol. s r.o. Liptovský Mikuláš, z ktorého je spracovaná Správa nezávislého audítora z preskúmania riadnej účtovnej závierky spoločnosti STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s. k 31.12. 2015, a táto je súčasťou Výročnej správy a.s. za rok 2015.

Dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2015 predstavuje

Stratu vo výške 1 526 377,26 €..

Dozorná rada doporučuje Valnému zhromaždeniu odsúhlasiť vysporiadanie dosiahnutej straty tak ako je to uvedené v návrhu predstavenstva a.s. vo Výročnej správe a.s. za rok 2015.

***Ing.Tibor Maňka v. r.
člen DR***

10. PREDPOKLAD VÝVOJA NA ROK 2016

Rovnako ako v minulých rokoch, budú strategické ciele spoločnosti orientované na schopnosť vytvárať zisk a na zaistenie dlhodobého rastu pridanej hodnoty spoločnosti. Víziou spoločnosti je aj v roku 2016 udržanie postavenia spoľahlivého, dôveryhodného a žiadaného partnera, schopného plniť najnáročnejšie požiadavky investorov.

Spoločnosť sa v nasledujúcom období bude sústrediť hlavne na efektívne riadenie nákladovej oblasti tak, aby bola prispôsobená stále všeobecne negatívnej ekonomickej situácii.

Podľa črtajúceho sa vývoja v obchodno – zákazkovej oblasti, bude mať spoločnosť aj v roku 2016 snahu dosiahnuť pozitívny výsledok hospodárenia. Zabezpečenie tohto cieľa je závislé najmä od finančných možností, zvlášť pri realizácii projektov Nájomných bytových domov v Ružomberku, Liptovskej Sielnici a Podtúrni.

Budeme pokračovať na objektoch a stavbách pre poľnohospodársky sektor v Liptovskej Sielnici a Prosieku, stavbách priemyselnej vybavenosti pre súkromný sektor a tiež stavbách občianskej vybavenosti v regióne Liptova a blízkeho okolia (Pribylina, Pavčina Lehota, ...)

Obchodne sú rozpracované zákazky pre voľnočasové a športové aktivity (Šamorín, Liptovský Mikuláš), malá vodná elektráreň na rieke Hron, „hrubé stavby“ ŽB skeletov stavieb v Bratislave a okolí, ako aj ďalšie projekty.

Predstavenstvo spoločnosti