

BSS, spol. s r.o., Rebarborová 47, 821 07 Bratislava

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

ROK 2015

Vyhotovená dňa : 10.6.2016
Prerokovaná dňa : 15.6.2016

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť BSS (Bratislavská stavebná spoločnosť) spol. s r. o. zahájila svoju činnosť v roku 1991 odčlenením z podniku občianskej vybavenosti Pozemných stavieb Bratislava. Za svojej dvadsaťštyriročnej činnosti realizovala množstvo hlavne polyfunkčných objektov a bytových domov. Svoju činnosť sústred'ovala hlavne v časti Bratislava - Podunajské Biskupice, Dlhé Diely, Petržalka a Ružinov. V posledných rokoch svoju činnosť zameriava na výstavbu obytných domov v Podunajských Biskupiciach. Najdôležitejšie sú :

- Bytový dom Baltská II
- Bytový dom MEDIAN HOUSE I, II a III
- Obytný komplex DOLCE VITA
- Obytný dom Fedinova
- Obytný dom Kysucká
- Obytný komplex Svornost'
- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť s obchodným menom BSS, spol. s r.o. so sídlom Rebarborová 47, 821 07 Bratislava, IČO 17311918 je zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 734/B ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Spoločnosť vznikla 13.5.1991 a bola založená na dobu neurčitú.

Predmetom spoločnosti je :

- vykonávanie občianskej a bytovej výstavby,
- poradenská a sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve,
- prenájom stavebných mechanizmov,
- nákup a predaj spotrebného, textilného tovaru, potravín v spotrebiteľskom balení

Základné imanie spoločnosti je

- registrované v obchodnom registri	€ 39 834
-------------------------------------	----------

a tvoria ho peňažné vklady spoločníkov

Ing. Milan Einsiedler	€ 9 958,50
-----------------------	------------

Jaroslav Hrobár	€ 9 958,50
-----------------	------------

Jozef Myslík	€ 9 958,50
--------------	------------

Ladislav Papp	€ 9 958,50
---------------	------------

Vklady spoločníkov sú v plnej výške splatené.

Orgánmi spoločnosti sú valné zhromaždenie a konatelia.

EKONOMIKA

V roku 2015 spoločnosť realizovala

- Obytný komplex SVORNOST' - vlastná investícia
- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM - investor

Vlastné investície po ich ukončení výstavby a kolaudácii sa odpredávajú na základe uzatvorených zmlúv pred zahájením výstavby majiteľom bytových a nebytových priestorov. Táto forma činnosti spoločnosti sa v posledných rokoch veľmi osvedčila.

Spoločnosť disponuje v súčasnosti stavebnými kapacitami, ktorými pokrýva všetky profesie HSV ako aj časť PSV. Priemerný evidenčný počet pracovníkov k 31.12.2015 bol 18 osôb. Ostatné špecializované profesie zabezpečuje spoločnosť inžinieringom, kde má už svojich osvedčených poddodávateľov.

Preorientovanie spoločnosti na vlastné investície sa v posledných rokoch odrazilo aj na hospodárskych výsledkoch spoločnosti, avšak kríza, ktorá v stavebníctve ešte pretrváva, ovplyvnila aj spoločnosť BSS.

Rok	Tržby v tis. Sk	HV po zdanení v tis. Sk
2000	78 187	- 11 039
2001	97 450	219
2002	142 660	7 456
2003	161 080	6 384
2004	161 622	3 853
2005	140 066	3 147
2006	202 689	2 847
2007	253 829	5 041
2008	156 281	4 366
2009	€ 5 973 844	€ 51 755
2010	€ 5 716 305	€ 81 597
2011	€ 5 298 200	€ -1 360 321
2012	€ 4 612 446	€ 29 933
2013	€ 1 922 282	€ -1 344 302
2014	€ 2 611 989	€ -1 200 768
2015	€ 1 393 920	€ 396 850

Roky 2011-2015 boli pre spoločnosť veľmi nepriaznivé čo sa prejavilo na hospodárskom výsledku spoločnosti. Dôvodom bola nepredajnosť bytov, čo bolo zapríčinené hospodárskou krízou. Vykázané straty boli vyrovnané z vlastných zdrojov a kapitálových fondov. Nepriaznivá situácia v stavebníctve pokračovala aj v roku 2015, čo sa prejavilo aj v našej spoločnosti tým, že spoločnosť nepredala všetky postavené rodinné domy, ktoré aktivovala a pokračuje v predaji v roku 2016.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ

Vzhľadom na získané skúsenosti za obdobie svojej činnosti, spoločnosť svoju činnosť zamerala hlavne na vlastné investície. Týmto smerom sa uberala aj v roku 2015, kedy predpokladá ukončenie stavby:

- Distribučno-skladové centrum INTERPHARM
- Obytného komplexu SVORNOSŤ

Nové projekty:

- Zmena účelu využitia OD Kazanská 46
- Výstavba rodinných domov v Lamači
- Bytový komplex Devínska cesta

V súčasnosti má spoločnosť pripravených viacero ďalších projektov, ktoré by chcela v roku 2016 realizovať za pomoci získania úverov.

Štatutárny orgán
konateľ

Bratislava 2016

Vypracovala : Ing. Papayová

Výkaz ziskov a strát v EUR

	Obdobie	
	1.1.-31.12.2014	1.1.-31.12.2015
Tržby z predaja tovaru	-	-
Náklady vynaložené na predaný tovar	-	-
Obchodná marža	-	-
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služ.	2 606 175	1 393 920
Výrobná spotreba	3 162 558	342 777
Pridaná hodnota	-556 383	1 051 143
Osobné náklady	292 795	298 426
Dane a poplatky	5 753	7 236
Odpisy nehmotného a hmotného inv.majetku	91 687	50 540
Tržby z predaja inv.majetku a materiálu	16 000	34 583
Zostatková cena predaného inv.majetku	18 104	7 192
Ostatné prevádzkové výnosy	-4 186	145
Ostatné prevádzkové náklady	58 838	183 820
Oprav.položky k pohľ.		57 101
Prevádzkový hospodársky výsledok	-1 011 746	481 556
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	173 270	70 000
Predané cenné papiere a vklady		
Výnosové úroky	9	26
Nákladové úroky	16 511	9 289
Kurzová strata		30
Ostatné finančné výnosy	-	-
Ostatné finančné náklady	927	941
Hospodársky výsledok z finan.operácií	-190 699	-80 234
Daň z príjmov za bežnú činnosť	-1 677	-4 472
Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	-1 200 768	396 850
Mimoriadne výnosy		
Mimoriadne náklady		
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti		
Mimoriadny hospodársky výsledok		
Hospodársky výsledok po zdanení	-1 200 768	396 850

BSS, spol. s r.o. Bratislava

Bilancia v EUR

	Obdobie	
	K 31.12.2014	K 31.12.2015
Aktíva	3 850 991	4 704 366
Neobežný majetok	872 481	1 018 167
Software		
Pozemky	189 867	189 867
Budovy, haly, stavby	597 922	737 690
Stroje, príst. a zar., dop. prostr. a inventár	84 692	90 610
Ost. dlhodobý majetok		
Nedokončené investície		
Finančné investície		
Obežný majetok	2 977 205	3 684 670
Zásoby	58 725	2 480 954
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	2 860 218	513 486
Finančný majetok	58 262	340 230
Krát.fin.maj.		350 000
Časové rozlíšenie	1 305	1529
Spolu vlastné imanie a záväzky	3 850 991	4 704 366
Vlastné imanie	153 598	1 350 447
Základné imanie	39 834	39 834
Ostatné kapitálové fondy	1 268 743	907 913
Zákonný rezervný fond	5 850	5 850
Nerozdelený zisk minulých rokov	39 939	--
Hospodársky výsledok bežného obdobia	-1 200 768	396 850
Cudzie zdroje	3 697 365	3 353 891
Dlhodobé záväzky	29 324	79 827
Krátkodobé záväzky	3 395 651	3 214 964
Bankové úvery a výpomoci	267 846	53 550
Krátkodobé rezervy	4 544	5 550
Časové rozlíšenie	28	28

