

A-Z STAV, s.r.o.

Odeská 3

821 06 Bratislava

**spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro,
vložka číslo 24224/B**

IČO: 35813393

**VÝROČNÁ SPRÁVA spoločnosti A-Z STAV, s.r.o.
zostavená ku dňu 31.12. 2015**

JUDr. Ján Csontos
konateľ firmy

A - Úvod - všeobecné údaje

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2015 vyplynula z § 21 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, zostavujúcej výročnú správu:

A-Z STAV, s.r.o.
Odeská 3
821 06 Bratislava

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti).

- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- poradenská činnosť v stavebníctve
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamná a propagačná činnosť
- vydavateľská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prieskum trhu a verejnej mienky
- fotografické služby
- miesto uloženia písomností (záznamov) nearchívnej povahy
- faktoring a forfaiting
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov – štrkopieskov
- výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu
- výroba cementovaného tovaru

- kúpa, predaj a prenájom lodí
- sprostredkovanie predaja a prenájmu lodí

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

- JUDr. Ján Csontos
Učiteľská 51
821 06 Bratislava

- Imrich Mikuš
Nová Lipnica 410
900 42 Dunajská Lužná

4. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní, podielu na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od podielu na základnom imaní.

Por. Číslo	Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
1	Imrich Mikuš	201.640,-	33,33	33,33	33,33
2	JUDr. Miroslav Baláž	201.640,-	33,33	33,33	33,33
3	Marta Csontosová	201.640,-	33,33	33,33	33,33

5. Výška základného imania je 604.920,- EUR, splatené.

B - Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

B.1 Genéza vývoja spoločnosti

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. v nadväznosti na doteraz vyvíjané podnikateľské aktivity (recyklácia a zneškodňovanie stavebného odpadu a ťažba štrkopieskov) rozšírila svoj predmet činnosti o Výrobnú vibrolisovaných betónových výrobkov.

Vzhľadom na rozvíjajúce sa podnikateľské aktivity a vhodný potenciál územia spoločnosť rozšírila záber svojej činnosti pre povrchovú ťažbu štrkopieskov, pre umiestnenie dočasných depónií podorničia a pre zriadenie prístupových komunikácií.

Naším zámerom je prevádzkovať kompletnú činnosť od ťažby štrkopieskov, cez ich spracovanie a finalizáciu betónových výrobkov z vyťaženej suroviny v rámci jedného územného celku (areálu), čím sa zníži podiel prepravy vyťaženej štrkopieskov cez územie mestskej časti, čo prispeje k zníženiu nepriaznivého zaťaženia obytného územia mestskej časti z dôsledkov uvedenej činnosti (znečistenie a poškodzovanie používaných komunikácií, prašnosť, hluk a pod).

Vzhľadom na rozsiahly zámer rozvoja našich podnikateľských aktivít, je pre nás nevyhnutné aj predĺžiť dobu trvania využitia územia pre zámer skládky inertného odpadu, výroby betónových vibrolisovaných výrobkov a ťažobného priestoru.

Spoločnosť investovala do výrobných haly a zariadenia so zameraním na triedenie odpadu.

B.2. Analýza činnosti a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Vybudovanú majetkovú i personálnu základňu si plánuje spoločnosť v najbližšom období udržiavať na rovnakej hladine, v prípade potreby ju rozšíriť. Spoločnosť sa bude i naďalej v rámci dostupného trhu uchádzať o získanie čo najväčšieho množstva zákaziek, s uprednostňovaním väčších zákaziek.

Predpoklad budúceho vývoja výnosov a nákladov spoločnosti A-Z STAV, s.r.o. na roky 2016 v porovnaní s rokom 2015 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka: Plán výnosov a nákladov na obdobie 2016

Položka	2 015	2 016
Tržby	2 434 398	1 659 583
Zmena stavu	121 490	139 714
Energie	59 126	67 995
PHM	218 062	283 481
Spotreba	861 230	1 033 476
Opravy	89 527	102 956
reprezentačné	0	0
Poštovné	684	889
Telefon	6 617	8 602
nájomné	45 243	49 767
Ostatné služby	358 955	466 642
Účtovníctvo	25 898	27 193
Audit	0	0
SUMA nákladov	1 665 342	2 041 001
pridaná hodnota	890 546	-241 704
mzdové náklady	153 667	215 134
sociálne nákl.	64 508	90 311
Odpisy	251 388	276 527
Prevádzk.náklady	1 179 146	138 974
Celkom	1 648 709	720 946
Prev.výnosy	1 057 210	1 000
prevádzkový výs.	299 047	1 321 055
finančný VH	-46 485	-27 891
Daň z príjmov	-96 824	290 632
hosp.výsledok	349 386	1 002 532

C - Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

C1 - Organizačná štruktúra spoločnosti

Riadiaci model spoločnosti je jednoduchý, spoločnosť je riadená priamo štatutárnym orgánom, t.j. konateľom a valným zhromaždením.

- * Vedenie spoločnosti: JUDr. Ján Csontos
- * Prevádzka: Mgr. Attila CSONTOS
Tomáš CSOLLE

Činnosť finančnej účtárne a mzdovej účtárne je zabezpečovaná dodávateľským spôsobom.

C2 - Zamestnanosť

Ukazovateľ	K 31.12.2014	K 31.12.2015
Počet zamestnancov spolu	25	23
Z toho: - THP	5	5
Priemerný počet zamestnancov	24	25
Mzdové náklady v EUR	139626	153667
Ostatné osobné náklady v EUR	63103	64508

Predpokladaný počet zamestnancov sa plánuje bez zmeny oproti stavu pracovníkov v roku 2015.

D - Významní dodávateľia a odberateľia

Dodávateľia:

Batax, spol. s r.o., Považská Cementáreň, a.s., ISTER-REAL s.r.o., Bauchemia s.r.o., Resta s.r.o., STARK, Ister Security, František Hamar, Ančeta, s.r.o.

Odberateľia:

Najvýznamnejšími zákazníkmi sú najmä BRANTNER Slovakia s.r.o, ECO-DOMOV s.r.o., KRONOSPAN CR s.r.o., Národná diaľničná spoločnosť, Považská Cementáreň, a.s., ZORLINE-PLUS s.r.o., KASTE-KONTA sr.o, Exterier Stav s.r.o.

E - Iné dôležité informácie

1. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

2. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja
Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

Prehľad o štruktúre a pohyboch HM v roku 2015 spoločnosti.

	Zostatok k 31.12.2014	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou, presuny	Zostatok k 31.12.2015
Obstarávacia cena					
Pozemky	758 776	0	55 239		703 537
Stavby	1 196 927	28 272			1 225 199
Stroje a zariadenia	3 075 607	702 657			3 778 264
Ostatný dlhodobý majetok	16 260	1 017 426		745 618	288 067
Poskytnuté preddavky	121 750	78 250		200 000	0
Celkom	5 169 320	1 826 604	55 239	945 618	5 995 067
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	196 513	60 829			257 342
Stroje a zariadenia	2 450 015	190 559	0		2 640 574
Ostatný dlhodobý majetok					
Celkom	2 646 528	251 388	0	0	2 897 916

Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach - EUR	24.975
Peniaze v pokladniciach – cudzia mena	
Peniaze na bankových účtoch v bankách	75.384
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	100.359

Vlastné imanie (v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdelený zisk minul.rokov	Neuhrad.strata minul.rokov	VH bežného účtovného obdobia	Celkom
Stav k 31.12.2014	604 920,00	164 269,00	0,00	-678 254,00	225 576,00	316 511,00
Prídel do rezerv.fondu						
Urady strát minulých období					-225 576,00	
Dividendy						
Iné		0,00	0,00			
Výsledok hospodárenia				225 576,00	349 386,00	
Stav k 31.12.2015	604 920,00	164 269,00	0,00	-452 678,00	349 386,00	665 897,00

G a - Schválenie účtovnej závierky a rozdelenie zisku 2014

Valné zhromaždenie zo dňa 19.6.2015 schválilo účtovnú závierku za rok 2014 a prijalo jednohlasne nasledovné rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia za rok 2014 v čiastke 225.576,20 EUR:

- preúčtovanie na nerozdelený zisk v čiastke 225.576,20 EUR

H - Majetok a záväzky v EUR

		31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie		Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	3 240 646,00	3 238 941,00	5 944 233,00
A	Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
B	Neobežný majetok	2 154 550,00	2 522 792,00	3 097 152,00
B.I	Dlhodobý nehmotný majetok			
B.II	Dlhodobý hmotný majetok	2 154 550,00	2 522 792,00	3 097 152,00
B.III	Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00
B.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe			
C	Obežný majetok	1 081 625,00	710 501,00	2 842 153,00
C.I	Zásoby	417 948,00	226 729,00	142 729,00
C.II	Dlhodobé pohľadávky			106 866,00
C.III	Krátkodobé pohľadávky	372 680,00	299 764,00	2 492 199,00
	Krátkodobý finančný majetok	0,00	0,00	0,00
C.IV	Finančné účty	290 997,00	184 008,00	100 359,00
D	Časové rozlíšenie	4 471,00	5 648,00	4 928,00
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	3 398 972,00	3 403 210,00	5 944 233,00
A	Vlastné imanie	249 261,00	480 780,00	665 897,00
A.I	Základné imanie	604 920,00	604 920,00	604 920,00
A.II	Kapitálové fondy	0,00	0,00	0,00
A.III	Fondy zo zisku	158 326,00	164 269,00	164 269,00
	Zákonné rezervné fondy	8 326,00	14 269,00	14 269,00
	Ostatné kapitálové fondy	150 000,00	150 000,00	150 000,00
A.IV±	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-744 665,00	-678 254,00	-452 678,00
A.V±	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	72 354,00	225 576,00	349 386,00
B	Záväzky	3 149 711,00	2 922 430,00	5 278 336,00
B.I.1	Zákonné rezervy	1 621 312,00	1 493 958,00	1 251 819,00
B.I.2	Ostatné dlhodobé rezervy			
B.I.3	Krátkodobé rezervy	3 474,00	3 360,00	3 710,00
B.II	Dlhodobé záväzky	5 831,00	3 177,00	2 280 968,00
B.III	Krátkodobé záväzky	827 632,00	613 416,00	641 457,00
B.IV	Bankové úvery a výpomoci	691 462,00	808 519,00	1 100 382,00
	Krátkodobé finančné výpomoci	0,00	0,00	0,00
C	Časové rozlíšenie	0,00	0,00	0,00

I - Výnosy a náklady /v tis. Sk/

	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 252 213,00	2 490 845,00	3 613 098,00
Tržby z predaja tovaru			
tržby z predaja vlastných výrobkov		1 106 237,00	919 259,00
Tržby z predaja služieb	2 091 786,00	1 568 420,00	1 515 139,00
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	64 812,00	-208 883,00	-66 795,00
Aktivácia	76 647,00	20 785,00	188 285,00
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	8 972,00		1 051 412,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9 996,00	4 286,00	5 798,00
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 158 942,00	2 220 833,00	3 314 051,00
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	13 497,00		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 022 741,00	1 136 460,00	1 138 418,00
Opravné položky k zásobám			
Služby	750 402,00	525 262,00	526 924,00
Osobné náklady	168 491,00	202 729,00	218 175,00
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Dane a poplatky	16 744,00	25 027,00	24 839,00
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	152 739,00	281 284,00	251 388,00
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 040,00	0,00	55 239,00
Opravné položky k pohľadávkam	6 210,00	12 947,00	1 058 299,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	27 078,00	37 124,00	40 769,00
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	93 271,00	270 012,00	299 047,00
Pridaná hodnota	446 605,00	824 837,00	890 546,00
Výnosy z finančnej činnosti spolu	264,00	58,00	3 319 399,00
Náklady na finančnú činnosť spolu	20 622,00	37 349,00	3 365 884,00
Výsledok hospodárenia finančnej činnosti	-20 358,00	-37 291,00	-46 485,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred	72 913,00	232 721,00	252 562,00
Daň z príjmov z bežnej činnosti	559,00	7 145,00	-96 824,00
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	72 354,00	225 576,00	349 386,00

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti.

Analýza spoločnosti k 31.12.2014 na vybraných ukazovateľoch:

Rentabilita vlastného imania

$$\text{Zisk} \times 100 \quad \frac{349386}{665897} \times 100 = 52,47 \%$$

Rentabilita vlastného imania 52,47 % znamená, že na jedno euro vlastného imania spoločnosti pripadá v roku 2014 0,52 centa zo zisku.

Rentabilita tržieb

$$\text{Zisk} \times 100 \quad \frac{349386}{2434398} \times 100 = 14,35 \%$$

Rentabilita tržieb je 14,35 %, čo znamená že na jedno euro tržieb pripadá 14,35 centov zisku.

Celková zadĺženosť

Cudzie zdroje x100 $\frac{5278336}{5944233} \times 100 = 88,8 \%$
majetok

Majetok spoločnosti je krytý cudzími zdrojmi vo výške 88,8 %. Svoju činnosť spoločnosť prevádzkovo kryje, obchodnými záväzkami, ostatnými záväzkami a dlhodobým úverom.

Záver :

Zhodnotenie finančných ukazovateľov:

Rentabilita vlastného imania v roku 2015 bola 52,47 % , t.j. na 1,- Euro vlastného imania spoločnosť vyprodukovala 0,52 centa zisku.

Rentabilita tržieb v účtovnom roku 2015 bola 14,35 % , t. j. na 1,- Euro tržieb pripadá vytvorenie 0,014 Eura zisku.

Celková zadĺženosť v účtovnom roku 2015 bola 88,8 % t. j. majetok spoločnosti bol krytý cudzími zdrojmi vo výške 88,8 %.

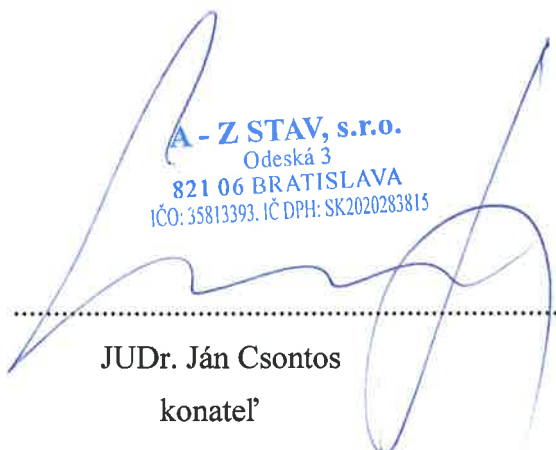
Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť oproti roku 2014 zaznamenala pozitívny nárast a je reálny predpoklad, že spoločnosť vynaloží všetko úsilie a vo svojej činnosti bude v tomto smere aj pokračovať v budúcom období.

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. zvýšila svoje záväzkové zaťaženie. Vzhľadom na aktuálny prebiehajúci vývoj ekonomiky v nasledujúcich rokoch urobí spoločnosť všetko preto, aby znížila záväzkové zaťaženie a zabezpečila návratnosť investovaných peňazí do nových technológií.

J - Účtovná závierka

Súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky

V Bratislave,


A - Z STAV, s.r.o.
Odeská 3
821 06 BRATISLAVA
IČO: 35813393. IČ DPH: SK2020283815

JUDr. Ján Csontos
konateľ

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti A – Z STAV, s.r.o., k 31. decembru 2015, uvedenú na stranách 1 – 19, ku ktorej sme dňa 2. 09. 2016 vydali správu v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre konateľov spoločnosti: *A-Z STAV, s. r. o.*

So sídlom: Odeská 3, 821 06 Bratislava
IČO: 35 813 393

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti A – Z STAV, s. r. o., so sídlom Bratislava 821 06, Odeská 3, ktorá obsahuje ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU podnikateľov v podvojnom účtovníctve k 31.12.2015 s priloženými súčasťami Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť konateľov za účtovnú závierku

Konatelia spoločnosti sú zodpovední za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré predstavenstvo považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti A – Z STAV, s. r. o., k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

meno a priezvisko audítora: Ing. Anna Pohánková

číslo licencie: Licencia SKAU 641

podpis audítora:



dátum správy audítora: 2. 09. 2016

obchodný názov audítorskej spoločnosti: LUMA AUDIT, s. r. o.

sídlo audítorskej spoločnosti: 93401 Levice, Ludanská 12

číslo licencie audítorskej spoločnosti: Licencia SKAU 260

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1- 9 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti A-Z STAV, s. r. o., sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

meno a priezvisko audítora: Ing. Anna Pohánková

číslo licencie: Licencia SKAU 641

podpis audítora:



dátum správy audítora: 20. 09. 2016

obchodný názov audítorskej spoločnosti: LUMA AUDIT, s. r. o.

sídlo audítorskej spoločnosti: 93401 Levice, Ludanská 12

číslo licencie audítorskej spoločnosti: Licencia SKAU 260

