

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu individuálnych účtovných poznámok, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	TOP Development, a.s. Františkánska 4, 917 01 Trnava
Dátum založenia	9. augusta 2004
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	4. septembra 2004
Hospodárska činnosť	– kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) – reklamná, inzertná a propagačná činnosť – sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti – inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve – administratívne práce - kopírovacie a rozmnožovacie služby – marketing - prieskum trhu a verejnej mienky – činnosť organizačných a ekonomických poradcov – podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti – prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojené s prenájomom - obstarávateľská činnosť – obstarávanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov – faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti – prenájom strojov, zariadení a motorových vozidiel – prípravné práce pre stavbu - zemné a výkopové práce – správa nehnuteľnosti na základe honoráru alebo kontraktu – sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva – vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti – fotografické práce – dodávka elektriny – distribúcia elektriny – dodávka plynu – distribúcia plynu

2. Zamestnanci

Názov položky	2016	2015
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1	2
z toho: vedúci zamestnanci	1	1

3. Neobmedzené ručenie

TOP Development, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za TOP Development, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. júla 2015 do 30. júna 2016 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

Spoločnosť TOP Development, a.s. je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Extensa Group NV so sídlom Tour&Taxis, Havenlaan/Av. du Port 86c b316, 1000 Brussels v Belgicku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii na tom istom mieste.

Najvyššou materskou spoločnosťou je Ackermans en van Haaren NV so sídlom Begijnenvest 113 – 2000 Antwerpen v Belgicku. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii na tom istom mieste.

5. Schválenie účtovnej závierky zostavenej k 30.6.2015

Účtovnú závierku spoločnosti TOP Development, a.s. k 30.6.2015 schválilo valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 30.06.2016.

Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	Predseda	Ing. Ivo Šafranko
	Podpredseda	Ing. arch. Štefan Harmaňoš
	Člen	Ing. Róbert Jankura
Dozorná rada	Predseda	Ing. Miroslav Molčan
	Podpredseda	Ing. Milan Jankura
	Podpredseda	Kris Verhellen

6. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na základnom imaní v %
	v eurách	v %		
Extensa	1 328 000	50	50	-
Ing. Šafranko Ivo	796 800	30	30	-
Ing. Jankura Milan	531 200	20	20	-
Spolu	2 656 000	100	100	-

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za obdobie od 1. júla 2015 do 30. júna 2016 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

K 30. júnu 2016 krátkodobé záväzky spoločnosti prevyšujú obežný majetok o 1069 tisíc EUR.

Významnou časťou krátkodobých záväzkov k 30. júnu 2016 je záväzok voči spoločníkom vo výške 1 107 tisíc EUR, ktorého splatnosť nie je stanovená. Činnosť spoločnosti závisí od pokračujúcej podpory spoločníkov. Manažment spoločnosti si nie je vedomí žiadnych plánov existujúcich spoločníkov o ukončení jej financovania. Na základe rokovaní s financujúcou bankou došlo k 24.06.2016 k prolongácii úveru do 31.08.2016.

Na základe týchto skutočností, ako aj s prihliadnutím na trhovú cenu pozemkov vo vlastníctve Spoločnosti, je manažment presvedčený, že spoločnosť bude schopná uhradiť všetky svoje splatné záväzky.

V účtovných postupoch nenastali zmeny.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovaný výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch*. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie. Vedľajšie náklady sa

rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- i) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- j) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

- k) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- l) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- m) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- o) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- p) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- q) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- r) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.

- s) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 22 % pre účtovné obdobie so začiatkom pred 1.1.2015 po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- t) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervy na nevyčerpané dovolenky, poistné a nevyfakturované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100%.
 - Plán odpisov
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5,0 %
Stroje a zariadenia	6 rokov	16,7 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Inventár	6 rokov	16,7 %
Softvér	4 roky	25,0 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použije iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.

Podiel na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti TMT-RWP k 30.06.2016 je nižší ako jeho ocenenie v účtovníctve. Manažment Spoločnosti predložil podnikateľský zámer, v ktorom preukázal, že v budúcnosti vytvorí dostatočný pozitívny cash flow a zisky, ktoré vykryjú predchádzajúce straty a umožnia splatiť záväzky. Z tohto dôvodu Spoločnosť nevytvorila opravnú položku.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- f) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Opravy chýb minulých období

V období od 30. júna 2015 nedošlo k účtovaniu o oprave chýb minulých rokov.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

30. jún 2016

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. júlu 2015	3069474	2711222	148476	-	-	-	407022	-	6336195
Prírastky	-	2	390466	-	-	-	141264	-	531730
Úbytky	-	-	-	-	-	-	(419932)	-	(419932)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2016	3069474	2711224	538942	-	-	-	128353	-	6447993
Oprávky									
K 1. júlu 2015	-	1100354	96683	-	-	-	-	-	1197037
Prírastky	-	135768	44728	-	-	-	-	-	180496
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2016	-	1236122	141411	-	-	-	-	-	1377533
Opravná položka									
K 1. júlu 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. júlu 2015	3069474	1610868	51793	-	-	-	407022	-	5139157
K 30. júnu 2016	3069474	1475102	397531	-	-	-	128353	-	5070460

30. jún 2014

	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Celkom
Riadok súvahy	012	013	014	015	016	017	018	019	011
Prvotné ocenenie									
K 1. júlu 2014	3103936	2997499	143191	-	-	-	218648	-	6463274
Prírastky	28470	-	23685	-	-	-	270358	-	322513
Úbytky	(62932)	(286276)	(18400)	-	-	-	(81983)	-	(449591)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2015	3069474	2711223	148476	-	-	-	407023	-	6336195
Oprávky									

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

K 1. júlu 2014	-	1081054	76021	-	-	-	-	-	1 165314
Prírastky	-	305576	48595	-	-	-	-	-	523012
Úbytky	-	(286276)	(55682)	-	-	-	-	-	(538338)
K 30. júnu 2015	-	1100354	68934	-	-	-	-	-	1149988
Opravná položka									
K 1. júlu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
K 1. júlu 2014	3103936	1916445	74257	-	-	-	218648	-	5313286
K 30. júnu 2015	3069474	1610869	51793	-	-	-	407022	-	5139158

Spoločnosť vlastní pozemky v okolí Trnavy a Šelpíc. Časť pozemkov sa plánuje predať. V rámci stavieb je vedená infraštruktúra vybudovaná v rámci pozemkov.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia kúpila vodovodné a kanalizačné prípojky a prístupovú cestu v celkovej obstarávacej cene 141 263€. Účtovná jednotka ďalej predala vodovodnú stanicu a čerpaciu prípojku, ktoré ešte neboli zaradené v dlhodobom majetku, ale boli evidované v procese obstarania na účte 042. Zisk z predaja predstavoval 31 600€. Na základe rozhodnutia účtovnej jednotky bol kompresor v obstarávacej cene 18 400€ preradený z účtu obstarania dlhodobého majetku (042) na tovar (132).

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

30. jún 2016

Riadok súvahy	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločn.s podst.vpyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons.celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Celkom
	022	023	024	025	026	027	028	029	021
Prvotné ocenenie									-
K 1. júlu 2015	2870200			734615	-	-			3604815
Prírastky	-			166578	-	-			166578
Úbytky	-	-		(210171)	-	-			(210171)
Presuny	-	-			-	-			-
K 30. júnu 2016	2870200			691022	-	-			3561222
Opravná položka									
K 1. júlu 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav									
K 1. júlu 2015	2870200	-	-	734615	-	-			3604815

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

K 30. júnu 2016	2870200	-	691022	-	-	3561222
------------------------	----------------	----------	---------------	----------	----------	----------------

30. jún 2015

<i>Riadok súvahy</i>	<i>Podielové CP a podiely v DÚJ</i> 022	<i>Podielové CP a podiely v spoločn.s podst.vpyvom</i> 023	<i>Ostatné dhodobé CP a podiely</i> 024	<i>Pôžičky ÚJ v kons.celku</i> 025	<i>Ostatný DFM</i> 026	<i>Pôžičky s dobou splatnosti najviac 1 rok</i> 027	<i>Obstarávaný DFM</i> 028	<i>Poskytnuté preddavky na DFM</i> 029	<i>Celkom</i> 021
Prvotné ocenenie									-
K 1. júlu 2014	2870200			482581	-	-			3352781
Prírastky	-			316095	-	-			316095
Úbytky	-	-		(64062)	-	-			(64062)
Presuny	-	-			-	-			-
K 30. júnu 2015	2870200			734615	-	-			3604815

Opravná položka

K 1. júlu 2014	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 30. júnu 2015	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Stav

K 1. júlu 2014	2870200	-	-	482581	-	-	3352781
K 30. júnu 2015	2870200	-	-	734615	-	-	3604815

Podiel na vlastnom imaní dcérskej spoločnosti TMT-RWP k 30.06.2016 je nižší ako jeho ocenenie v účtovníctve. Manažment Spoločnosti predložil podnikateľský zámer, v ktorom preukázal, že v budúcnosti vytvorí dostatočný pozitívny cash flow a zisky, ktoré vykryjú predchádzajúce straty a umožnia splatiť záväzky. Z tohto dôvodu Spoločnosť nevytvorila opravnú položku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
TMT –RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01	100%	100%	2639829	83464	2865200
TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičova 12 Bratislava 811 04	100%	100%	467637	108213	5000

Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	

Údaje Hodnota vlastného imania a Výsledok hospodárenia pre dcérske účtovné jednotky sú uvedené na základe priebežných účtovných závierok. Dcérske spoločnosti pripravujú riadnu účtovnú závierku k 31. decembru príslušného roku.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
TMT –RWP s.r.o. Františkánska 4 Trnava 917 01	100%	100%	2505631	69286	2865200
TMT ENERGY s.r.o., Štefanovičová 12 Bratislava 811 04	100%	100%	283641	73264	5000
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	X	X	X	

Údaje Hodnota vlastného imania a Výsledok hospodárenia pre dcérske účtovné jednotky sú uvedené na základe priebežných účtovných závierok. Dcérske spoločnosti pripravujú riadnu účtovnú závierku k 31. decembru príslušného roku.

Opravná položka k nadobudnutému majetku (účet 097)

Spoločnosť netvorila žiadne opravné položky.

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2016	2015	
Osobné automobily	zákonné, proti odcudzeniu, havarijné	-	-	Kooperativa, Bratislava, Allianz, Bratislava
Stavby	poistenie proti živelným pohromám, vandalizmu	3092207	2876577	Union, Bratislava

1.3. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Dlhodobý hmotný majetok		30. jún 2016
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		2870200
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		-
Dlhodobý hmotný majetok		30. jún 2015
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		2870200
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať		-

Na pozemky v zostatkovej hodnote 2 870 200 EUR je v súvislosti s poskytnutím úveru zriadené záložné právo v prospech Slovenskej Sporiteľne, a. s.

2. Zásoby (r. 034 súvahy)

K 30. júnu 2016 spoločnosť vykázala materiál na sklade vo výške 60 EUR (k 30. júnu 2015: 62 EUR). K týmto zásobám nebola k 30. júnu 2016 vytvorená žiadna opravná položka. K 30. júnu 2016 spoločnosť vykázala tovar v hodnote 18 400 € (k 30. júnu 2015: 0 €). Išlo o kompresor, ktorý spoločnosť pôvodne nadobudla pre svoje potreby a evidovala ho na účte obstarania dlhodobého majetku, na základe rozhodnutia o jeho odpredaji bol preúčtovaný na účet tovaru.

3. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny

30. jún 2016

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	94736	1405	27893	252	840	5425	130551

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	85258	35815	121073
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	9478		9478
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	94736	35815	130551

30. jún 2015

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	< 180 dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé (r. 041)	-	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé (r. 053)	89879	17221	6458	-	4455	2360	120373

Názov položky a	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	63494	30521	94015

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	26358		26358
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	89852	30521	120373

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Finančné účty (r. 071 súvahy)

3.2. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	2016	2015
Peňažné prostriedky		
Pokladňa, ceniny	20379	18143
Bankové účty bežné	58460	151076
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
Spolu	78839	169219

4. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Položka	Riadok	30. jún 2016	30. jún 2015
Náklady budúcich období dlhodobé	075	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé	076	15014	14938
z toho:			
daň z nehnuteľnosti		13472	13527
ostatné		1542	1411
Príjmy budúcich období dlhodobé	077	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé	078	-	2826
z toho:			
energie		-	2106
Prenájom prípojky a billboardu		-	720
Spolu	074	15014	17764

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z 800 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 3 320 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Výška zákonného rezervného fondu sa po 1. júli 2015 zvýšila o 2841 eur, k 30.júnu 2016 je výška zákonného rezervného fondu 534042 EUR.

1.2. Rozdelenie zisku z 30.6.2015

Položka	2015
Účtovný zisk	14206
Rozdelenie zisku	2015
Do zákonného rezervného fondu	2841
Do štatutárnych a ostatných fondov	-
Do nerozdeleného zisku minulých rokov	11365

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Úhrada straty zo zisku	-
Vyplatenie spoločníkom	-
Iné	-
Spolu	14206

2. Rezervy (r. 118 a r. 136 súvahy)

2.1. Zákonné a ostatné rezervy (r. 119, 120, 137, 138 súvahy)

30. jún 2016

Položka	Stav k 1. 7. 2015	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30. 6. 2016
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	13576	8093	13576	-	9775
<i>z toho:</i>					
<i>dovolenky</i>	9125	9093	9125	-	9093
<i>služby</i>	4451	682	4451	-	682
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-

30. jún 2015

Položka	Stav k 1. 7. 2014	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 30. 6. 2015
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé zákonné rezervy (r. 119)	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy (r. 120)	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy					
Krátkodobé zákonné rezervy (r. 137)	18183	13576	18183	-	13576
<i>z toho:</i>					
<i>dovolenky</i>	9469	9125	9469	-	9125
<i>služby</i>	8714	4451	8714	-	4451
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 138)	-	-	-	-	-

Rezervy vytvorené počas roka končiaceho 30. júna 2016 budú použité v roku končiacom 30. júna 2017.

3. Záväzky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny

30. jún 2016

Položka	Splatnosť			Celkom
	do lehoty	do 360 dní po lehote	nad 360 dní po lehote	
Záväzky z obchodného styku (r. 123)	101620	56779	-	158399
Čistá hodnota zákazky (r.127)	-	-	-	-
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 130)	1106644	-	-	1106644
Záväzky voči zamestnancom (r. 131)	5670	-	-	5670
Záväzky zo sociálneho poistenia (r. 132)	2115	-	-	2115
Daňové záväzky a dotácie (r. 133)	19615	-	-	19615
Ostatné záväzky (r. 135)	4573	-	-	4573
Spolu k 30. júnu 2016	1240237	56779	-	1297016

30. jún 2015

Položka	Splatnosť			Celkom
----------------	------------------	--	--	---------------

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

	<i>do lehoty</i>	<i>do 360 dní po lehote</i>	<i>nad 360 dní po lehote</i>	
Závazky z obchodného styku (r. 123)	305946	-	-	305946
Čistá hodnota zákazky (r.127)	-	-	-	-
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 125)	-	-	-	-
Ostatné závazky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)	-	-	-	-
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)	1026338	-	-	1026338
Závazky voči zamestnancom (r. 113)	7665	-	-	7665
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)	3084	-	-	3084
Daňové závazky a dotácie (r. 1135)	19690	-	-	19690
Ostatné závazky (r. 116)	13073	-	-	13073
Spolu k 30. júnu 2015	1375796	-	-	1375796

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>Spolu k 30. 6. 2016</i>	<i>Spolu k 30. 6. 2015</i>
Krátkodobé závazky:			
Závazky po lehote splatnosti		-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		1297016	1375796
Spolu krátkodobé závazky	106	1297016	2 363 725
Dlhodobé závazky:			
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		16671	33489
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		-	-
Spolu dlhodobé závazky	094	16671	65 564

3.3. Odložená daňová pohľadávka/odložený daňový záväzok (r. 045 a 105 súvahy)

<i>Položka</i>	2016	2015
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	(149120)	(149028)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou:		
odpočítateľné	-	-
zdaniteľné	31754	9400
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	55321	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:		
zaúčtovaná ako zníženie nákladov	17068	6733
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Odložený daňový záväzok	(25733)	(30718)
Zmena odloženého daňového záväzku:		
zaúčtovaná ako náklad	-	-
zaúčtovaná do vlastného imania	-	-

3.4. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

	2016	2015
Začiatkový stav sociálneho fondu	2771	2 573
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	420	435
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	-	-
Ostatná tvorba sociálneho fondu	-	-
Tvorba sociálneho fondu celkom	420	435
Čerpanie sociálneho fondu	(171)	(237)
Konečný zostatok sociálneho fondu	3020	2771

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

4. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Mena</i>	<i>Úrok p. a. v %</i>	<i>Dátum splatnosti</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 30. júnu 2016</i>	<i>Suma istiny v príslušnej mene k 30. júnu 2015</i>
Dlhodobé bankové úvery (r. 119)	EUR				
Krátkodobé bankové úvery (r. 120)	EUR	3,5	31.08.2016	800000	800000

K 30.06.2016 podpísala spoločnosť so Slovenskou sporiteľňou dohodu o predĺžení splatnosti úverou do 31. 08. 2016.

5. Časové rozlíšenie (r. 121 súvahy)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	<i>30. jún 2016</i>	<i>30. jún 2015</i>
Výdavky budúcich období dlhodobé	122	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé	123	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé	124	34009	39000
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	4110	3748
<i>z toho:</i>			
<i>príspevok na komunikáciu</i>		35890	40000
<i>nájom</i>		1304	1606
Spolu	121	38119	42748

6. Záväzky z finančného prenájmu

	30.06.2016			30.06.2015		
	<i>Do 1 roka vrátane</i>	<i>Od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>	<i>Do 1 roka vrátane</i>	<i>Od 1 roka do 5 rokov vrátane</i>	<i>Viac ako 5 rokov</i>
Istina	935	-	-	10733	935	-
Finančný náklad	6	-	-	546	6	-
Spolu	941			11279	941	

Všetky záväzky z finančného prenájmu sú denominované v eurách. Záväzky spoločnosti vyplývajúce z finančného prenájmu sa týkajú motorového vozidla a sú zabezpečené prenájatým majetkom.

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

<i>Oblasť odbytu</i>	2016		2015	
	<i>EUR</i>	<i>%</i>	<i>EUR</i>	<i>%</i>
Slovensko	1670793	100,0	2879428	100,0
Predaj celkom	1670793	100,0	2879428	100,0

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb:

<i>Oblasť odbytu</i>	<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb (Inžinierska činnosť)</i>		<i>Typ výrobkov, tovarov, služieb (Predaj energií)</i>		<i>Celkom</i>	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Slovensko	260606	103277	1410187	2776151	1670793	2879428
Spolu	260606	103277	1410187	2776151	1670793	2879428

Čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

<i>Položka</i>	30. jún 2016	30. jún 2015
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1670792	2876753
Tržby za tovar	-	2675

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Výnosy zo zákazky	-	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	-	-
Tržby z predaja dlhodobého majetku	42665	431610
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	482482	509082
Čistý obrat celkom	2195939	3860120

1.2. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Položka	2016	2015		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Stav k 30. 6. 2016	Stav k 30. 6. 2015	Stav k 1. 7. 2015	2016	2015
Nedokončená výroba a polotovary					
vlastnej výroby	-	-	-	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Zvieratá	-	-	-	-	-
Spolu	-	-	-	-	-
Manká a škody				-	-
Reprezentačné				-	-
Dary				-	-
Iné				-	-
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-	-

1.3. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2016	2015
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti		482482	503082
z toho:			
prenájom billboardov			
Výnosy z predaja časti podniku		477625	476003
Finančné výnosy		54327	38779
Tržby z predaja podielov	27		-
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	30		-
Kurzové zisky, z toho:	40	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných výnosov	42		
Výnosové úroky	38	54327	38779
			-

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Výrobná spotreba (r. 09 a r. 10 výkazu ziskov a strát)

Položka	Riadok	2016	2015
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02	-	1850
Spotreba materiálu a energie	09	1389668	2518387
Služby	10	369099	527261
z toho:			
opravy a údržba		6658	8954
cestovné		-	1757
náklady na reprezentáciu		693	3027
poradenské služby a sprostredkovanie		75000	190272
nájom kancelárskych priestorov		13424	12874
ekonomické a právne služby		49182	22424
stavebná a inžinierska činnosť v subdodávke		100226	149061
auditorské služby		3146	2991

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.2. Náklady za služby poskytnuté audítorom, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady

Položka	2016	2015
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
z toho:		
osobné náklady	99758	109215
dane a poplatky	29523	32781
odpisy k dlhodobému majetku	180496	170889
zostatková cena predaného dlhodobého majetku	11065	258224
ostatné náklady z hosp. činnosti	136428	197500
z toho:		
predaj časti podniku	130732	167002
poistenie majetku (motor. vozidlá, stavby)	5477	7074
nezrealizované investičné zábery	-	7486
Finančné náklady	112945	144114
Náklady na predané podiely	-	-
Úroky	109318	133637
Oceňovací rozdiel k vkladom pozemkov do ZI	-	-
Kurzové straty, z toho:	-	-
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov	3627	10477

Významnou položkou v ostatných nákladoch na finančnú činnosť sú úverové poplatky a provízie v hodnote 3627 EUR (rok 2015: 10477 EUR).

Informácie o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3146	3100
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	-	3090

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre obdobie 7/2014-6/2015 je 22% . Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22% .

Položka	2016	2015
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo	-	-

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov

Odsúhlasenie dane z príjmov

Položka	2016	2015
Splatná daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 58)	2883	11204
z mimoriadnej činnosti	-	-
Odložená daň z príjmov:		
z bežnej činnosti (r. 259)	-17067	-6733
Daň z príjmov celkom	-14184	4471

	2016			2015		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho:	-78711			18677		
teoretická daň		0	22		4109	22
Daňovo neuznané náklady	32904	7239	22	33683	7410	22
Výnosy nepodliehajúce dani	9509	2092	-	1590	350	-
Umorenie daňovej straty	-		22	-		22
Spolu	-55316		22-	50770		22
Splatná daň z príjmov		2883	-3,7		11169	59,8
Splatná daň z príjmov						
Odložená daň z príjmov		-17067	22		-6733	22
Celková daň z príjmov		-14184	22		44471	22

VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 30. júnu 2016 daňové priznania spoločnosti za roky 2010 až 2015 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 30. júna 2016				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
TMT-RWP	1799		2822	76293	
TMT Energy	76849	8280	558249	1304277	477625
Extensa Slovakia	-	24000	48000		
Adcon	-		50226		
Košická realitná	-		24000		
Akcionári	-	1106644	80306	-	-
Spolu	-			-	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 30. júna 2015				
	Pohľadávky	Záväzky	Náklady	Výnosy	Iné
TMT-RWP	26921	-	47	195493	253608
TMT Energy	26122	141532	2376926	513251	17000
Extensa Slovakia	-	28800	96000		
Adcon	-	5400	54000		
Košická realitná	-	4800	48000		
Akcionári	-	1026338	102463	-	-
Spolu	-	1026338	102463	-	-

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Závazky voči akcionárom predstavujú finančné pôžičky od akcionárov a nesplatené úroky za tieto pôžičky a náklady predstavujú úroky z týchto pôžičiek za bežný účtovný rok.

Uvedené pôžičky nemajú presný dátum splatnosti a budú uhradené podľa finančných možností spoločnosti.

Úroková sadzba uvedených pôžičiek je 3M EURIBOR + 2,0 % marže, avšak minimálne 7,5 %. Za uvedené prijaté pôžičky spoločnosť neposkytla žiadne zabezpečenie.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2016	2015
Extensa	08	48375	51452
Ing. Šafranko Ivo	08	21953	30687
Ing. Jankura Milan	08	17978	20325

Kód druhu obchodu:

01 – kúpa, 02 – predaj, 03 – poskytnutie služby, 04 – obchodné zastúpenie, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 – know-how, 08 – úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 – iný obchod

X. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 30. júni 2016 a do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť 23.08.2016 uzatvorila zmluvu o pôžičke na základe ktorej je spoločnosť TMT Energy, s.r.o. poskytla pôžičku v sume 800 000€ splatnú najneskôr do 30.06.2020. Účtovná jednotka sa z týchto prostriedkov splatila bankový úver SLSP v sume 800 000€ splatný 31.08.2016.

XI. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

30. jún 2015

Položka	Stav k 1. 7. 2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30. 6. 2015
Základné imanie	2 656 000	-	-	-	2 656 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	49 791	-	-	-	49 791
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	531200	2842	-	-	534042
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	3526295	-	-	11365	3537660
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14206	(64527)	14206	-	(64527)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

30. jún 2015

Položka	Stav k 1. 7. 2014	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30. 6. 2015
Základné imanie	2 656 000	-	-	-	2 656 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	49 791	-	-	-	49 791
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-	-	-	-	-
Zákonný rezervný fond	218671	-	-	312529	531200
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Ner rozdelený zisk minulých rokov	106949	-	-	3419346	3526295
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3731875	14206	-	(3731875)	14206)
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

XII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2016	2015
Peniaze	211	20155	17751
Ceniny	213	224	392
Účty v bankách	221	58460	151076
Spolu		78839	169219

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

	2016	2015
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)	-78711	18677
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	180496	170889
Opravná položka k pohľadávkam	0	24981
Opravná položka k zásobám	0	0
Opravná položka k dlhodobému majetku	0	0
Rezervy	-3801	-4607
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-31600	-293386
Výnosy z úrokov	-54327	-38779
Úrokové náklady	109318	133637
Odpis pohľadávok	0	24981
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	121375	36393

TOP Development, a.s.
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 30. júnu 2016
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Zmena pracovného kapitálu:

Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-18461	749854
Úbytok (prírastok) zásob	2	-8
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	-82469	-858069

Peňažné toky z prevádzky

20440 -96810

2016 2015

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti

Peňažné toky z prevádzky	20440	-96810
Zaplatené úroky	-109318	-133637
Prijaté úroky	54327	38799
Zaplatená daň z príjmov	-768	-7259
Iné	64533	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	29214	-198927

Peňažné toky z investičnej činnosti

Nákup dlhodobého majetku	-141258	-134985
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	42665	431610
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		-
Prijmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách		0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-98593	296625

Peňažné toky z finančnej činnosti

Prijmy / (výdavky) na poskytnuté pôžičky	-10267	-252033
Dividendy	0	-
Prijmy / (výdavky) na prijaté pôžičky a úvery	-	-2091
Prijmy / (výdavky) na úhradu záväzkov z finančného leasingu	-10733	-9910
Ostatné		-151608
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-21000	-415643

(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-90379	-317946
--	--------	---------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	169218	487164
--	--------	--------

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	78839	169218
--	--------------	---------------