

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

## **2015**

**SIAG Hotel Bratislava, s. r. o.**  
**Bratislava**

## **Obsah**

|                                                        |   |
|--------------------------------------------------------|---|
| Základné údaje o spoločnosti                           | 3 |
| Profil spoločnosti                                     | 3 |
| Ponuka služieb                                         | 4 |
| Informácie o stave a predpokladanom vývoji spoločnosti | 4 |
| Správa audítora                                        | 5 |
| Účtovná závierka                                       | 7 |

## **Základné údaje o spoločnosti**

SIAG Hotel Bratislava, s.r.o. je spoločnosť zaoberajúca sa prenájmom nehnuteľností. Spoločnosť vlastní nehnuteľnosť, ktorej priestory prenajíma viacerým nájomcom.

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. 49853/B. Sídlo spoločnosti je Tomášikova 48, 832 52 Bratislava. Výška základného imania spoločnosti je 6 639 EUR. Spoločnosť v roku 2015 nemala vlastných zamestnancov.

Kontaktné údaje:

Telefón: (02) 4862 9911

Fax: (02) 4862 7222

[office.sk@immorent.com](mailto:office.sk@immorent.com)

[www.erstegroupimmorent.sk](http://www.erstegroupimmorent.sk)

## **Profil spoločnosti**

SIAG Hotel Bratislava, s.r.o. bola založená 22.11.2007, jediným spoločníkom je:

- CEE CZ Immobilien GmbH, Friedrichstrasse 10, Viedeň so 100 percentným podielom na základnom imaní a na hlasovacích právach.

SIAG Hotel Bratislava, s.r.o., ako aj jej materská spoločnosť CEE CZ Immobilien GmbH, patria do koncernu S IMMO AG, Friedrichstrasse 10, Viedeň.

Úlohou spoločnosti CEE CZ Immobilien GmbH v rámci koncernu je koordinácia obchodných aktivít dcérskych spoločností pôsobiacich mimo územia Rakúskej republiky. Svoje dlhoročné skúsenosti v oblasti prenájmu nehnuteľností, odovzdáva svojim dcérskym spoločnostiam, čím je zabezpečená vysoká kvalita poskytovaných služieb.

## **Ponuka služieb**

SIAG Hotel Bratislava, s.r.o. je spoločnosť zaoberajúca sa prenájmom nehnuteľností. Spoločnosť vlastní nehnuteľnosť, ktorej priestory prenajíma viacerým nájomcom. Pre svojich klientov bude poskytuje obchodné, kancelárske a reprezentačné priestory. Doba trvania nájomných vzťahov sa pohybuje v rozpätí od 1 do 6 rokov.

## **Informácie o stave a predpokladanom vývoji spoločnosti**

Podrobné informácie o stave spoločnosti v roku 2015 sú uvedené v priloženej účtovnej závierke.

Výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2015 bola strata vo výške 1 464 850 EUR. V porovnaní s minulým rokom ide o pokles o 1 681 807 EUR. Spoločnosť sa rozhodla previesť výsledok hospodárenia na neuhradené straty minulých rokov.

Činnosť spoločnosti nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie, preto spoločnosť neočakáva žiadne zvýšené budúce investície, prípadne záväzky z tohto titulu.

Uvedené skutočnosti, ako aj predpokladané trendy budúceho vývoja smerujú naďalej k stabilnému vývoju. Spoločnosti nie sú známe žiadne riziká ani neistoty, ktoré by negatívnym spôsobom ovplyvnili výsledky a existenciu spoločnosti v budúcnosti.

## **Ďalšie informácie**

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a neeviduje žiadne náklady na výskum a vývoj.

**Dodatok správy audítora****o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § - u 23 odsek 5**

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti SIAG Hotel Bratislava, s.r.o.

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SIAG Hotel Bratislava, s.r.o. k 31.12.2015, ku ktorej sme dňa 5.2.2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti SIAG Hotel Bratislava, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SIAG Hotel Bratislava, s.r.o. zostavenej k 31.12.2015, ktorá pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok.

**Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi. Jeho zodpovednosť zahŕňa: návrh, implementáciu a zachovávanie internej kontroly relevantnej na prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a vytvorenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

**Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Naš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA). Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky a audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je realizácia postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítor zvažuje internú kontrolu relevantnú na zostavovanie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnilo vedenie spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

## Názor

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2015 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.  
Zámocká 32, 811 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 245

5. februára 2016



Marián Novák  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 549

II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2015. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti SIAG Hotel Bratislava, s.r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31.12.2015 a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.  
Zámocká 32, 811 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 245

Bratislava, 29. júla 2016



Marián Novák  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 549

SIAG Hotel Bratislava, s.r.o.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31.12.2015  
A SPRÁVA AUDÍTORA

CONFIDENTIAL  
VERTRAULICH  
DÔVERNÉ

Prevzal:

K. B.

Počet kusov:

Dátum:

30.3.2016

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkovi a štatutárnemu orgánu spoločnosti SIAG Hotel Bratislava, s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti SIAG Hotel Bratislava, s.r.o. zostavenej k 31.12.2015 ktorá pozostáva zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok.

*Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku*

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a objektívnu prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi. Jeho zodpovednosť zahŕňa: návrh, implementáciu a zachovávanie internej kontroly relevantnej na prípravu a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, výber a uplatňovanie vhodných účtovných pravidiel a vytvorenie účtovných odhadov primeraných za daných okolností.

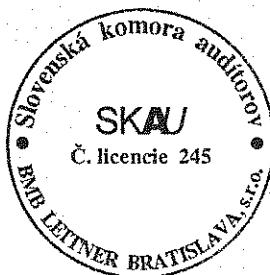
*Zodpovednosť audítora*

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe auditu. Naš audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi (ISA). Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky a audit naplánovať a vykonať tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je realizácia postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od rozhodnutia audítora vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri ohodnotení tohto rizika audítor zvažuje internú kontrolu relevantnú na zostavovanie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných pravidiel a primeranosti významných účtovných odhadov, ktoré uskutočnilo vedenie spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

*Názor*

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2015 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil ku uvedenému dátumu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a osobitnými predpismi.



BMB Leitner Bratislava, s.r.o.  
Zámocká 32, 811 01 Bratislava  
Licencia SKAU č. 245

5. februára 2016



Marián Novák  
Zodpovedný audítor  
Licencia SKAU č. 549

ÚČ POD

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 5

|                            |                                            |                                          |                                      |         |
|----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka                           | Účtovná jednotka                         | Mesiac                               | Rok     |
| 2 0 2 2 5 3 8 4 9 6        | <input checked="" type="checkbox"/> riadna | <input checked="" type="checkbox"/> malá | Za obdobie                           | od 0 1  |
| IČO                        | <input type="checkbox"/> mimoriadna        | <input type="checkbox"/> veľká           | do 1 2                               | 2 0 1 5 |
| 4 3 8 6 9 7 3 4            | <input type="checkbox"/> priebežná         | (vyznačí sa x)                           | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | od 0 1  |
| SK NACE                    |                                            |                                          | do 1 2                               | 2 0 1 4 |
| 7 0 . 2 2 . 0              |                                            |                                          |                                      | 2 0 1 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky



Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)



Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)



Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S I A G H o t e l B r a t i s l a v a , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T o m á š i k o v a

Číslo

4 8

PSČ

8 3 2 5 2

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

B r a t i s l a v a I . 4 9 8 5 3 B

Telefónne číslo

0 2 4 8 6 2 9 9 1 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

o f f i c e . s k @ i m m o r e n t . c o m

Zostavené dňa:

0 5 . 0 2 . 2 0 1 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br><br>b                                                    | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                          |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                          |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                   | 01                   | 67 850 025            | 38 522 785        |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      | 29 327 240            |                   | 42 433 191                                      |         |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                | 02                   | 64 849 748            | 35 522 508        |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      | 29 327 240            |                   | 34 500 000                                      |         |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až 10)                      | 03                   | 0                     | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      | 0                     |                   | 0                                               |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                       | 04                   |                       | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                           | 05                   |                       | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Oceniteľné práva<br>(014) - /074, 091A/                                  | 06                   |                       | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                          | 07                   |                       | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079, 07X, 091A        | 08                   |                       | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Obstarávaný dlhodobý nehmotný<br>majetok (041) - 093                     | 09                   |                       | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                  | Poskytnuté preddavky na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - 095A     | 10                   |                       | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      |                       |                   |                                                 |         |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný majetok<br>súčet (r. 12 až 20)                           | 11                   | 64 849 748            | 35 522 508        |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      | 29 327 240            |                   | 34 500 000                                      |         |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - 092A                                                  | 12                   | 11 458 409            | 11 458 409        |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      |                       |                   | 11 458 409                                      |         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                            | 13                   | 51 829 423            | 24 041 591        |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      | 27 787 832            |                   | 22 870 566                                      |         |
| 3.                  | Samostatné hnutelné veci a súbory<br>hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14                   | 1 539 408             | 0                 |                                                 |         |
|                     |                                                                          |                      | 1 539 408             |                   | 171 025                                         |         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                          | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                            |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                            |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                               | 15                   |                       |                   | 0                                               |
| 5.                  | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                     | 16                   |                       |                   | 0                                               |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/                                                      | 17                   |                       |                   | 0                                               |
| 7.                  | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok<br>(042) - /094/                                                                       | 18                   |                       | 22 508            | 22 508                                          |
| 8.                  | Poskytnuté preddavky na dlhodobý<br>hmotný majetok (052) - 095A                                                            | 19                   |                       |                   | 0                                               |
| 9.                  | Opravná položka k nadobudnutému<br>majetku (+/- 097) +/- 098                                                               | 20                   |                       |                   | 0                                               |
| A.III.              | Dlhodobý finančný majetok súčet<br>(r. 22 až 32)                                                                           | 21                   |                       | 0                 | 0                                               |
| A.III. 1.           | Podielové cenné papiere a podiely v<br>prepojených účtovných jednotkách<br>(061A, 062A, 063A) - /096A/                     | 22                   |                       |                   | 0                                               |
| 2.                  | Podielové a cenné papiere a podiely s<br>podielovou účasťou okrem v<br>prepojených účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   | 0                                               |
| 3.                  | Ostatné realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                       | 24                   |                       |                   | 0                                               |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným účtovným<br>jednotkám (066A) - /096A/                                                                   | 25                   |                       |                   | 0                                               |
| 5.                  | Pôžičky v rámci podielovej účasti<br>okrem prepojeným účtovným<br>jednotkám (066A) - /096A/                                | 26                   |                       |                   | 0                                               |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                         | 27                   |                       |                   | 0                                               |
| 7.                  | Dlhové cenné papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný majetok (065A,<br>069A, 06XA) - /096A/                                 | 28                   |                       |                   | 0                                               |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3   |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |           |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 11.                 | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| B.                  | Obežný majetok<br>r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71                                                                         | 33                   |                       | 1 177 543         |                                                 | 1 177 543 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | 0                 |                                                 | 5 550 835 |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až 40)                                                                                                      | 34                   |                       | 0                 |                                                 | 0         |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |
| B.I.1.              | Materiál<br>(112, 119, 11X)<br>- /191, 19X/                                                                                     | 35                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X)<br>- /192, 193, 19X/                                            | 36                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 3.                  | Výrobky<br>(123) - /194/                                                                                                        | 37                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 4.                  | Zvieratá<br>(124) - /195/                                                                                                       | 38                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 5.                  | Tovar<br>(132, 133, 13X, 139)<br>- /196, 19X/                                                                                   | 39                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby<br>(314A) - 391A                                                                                 | 40                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet<br>(r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                           | 41                   |                       | 906 353           |                                                 | 906 353   |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | 0                 |                                                 | 4 975 545 |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                            | 42                   |                       | 0                 |                                                 | 0         |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | 0                 |                                                 | 0         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |           |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|-----------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |           |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A                                                                           | 49                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   |                       | 906 353           |                                                 | 906 353   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   |                                                 | 4 975 545 |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   |                       | 101 852           |                                                 | 101 852   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 131 648   |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   |                       | 101 852           |                                                 | 101 852   |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | 0                 |                                                 | 131 648   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   |                       |                   |                                                 | 0         |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |                                                 | 0         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                                                                                              |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného<br>stýku (311A, 312A, 313A,<br>314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                    | 57                   |                       | 101 852           |                                                 | 101 852 |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 | 131 648 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky<br>(316A)                                                                                                                              | 58                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                                                                  | 59                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielevej<br>účasti okrem pohľadávok voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(351A) - /391A/                                    | 60                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a<br>združeniu (354A,<br>355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                                | 61                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Sociálne poistenie<br>(336A) - /391A/                                                                                                                        | 62                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345,<br>346, 347) - /391A/                                                                                    | 63                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií<br>(373A, 376A)                                                                                                           | 64                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 9.                  | Iné pohľadávky<br>(335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A -<br>/391A/                                                                                            | 65                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobý finančný majetok<br/>súčet (r. 67 až r. 70)</b>                                                                                                | <b>66</b>            |                       | 0                 |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       | 0                 |                                                 | 0       |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v<br>prepojených účtovných<br>jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A,<br>25XA) - /291A, 29XA/                                        | 67                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez<br>krátkodobého finančného majetku<br>v prepojených účtovných jednotkách<br>(251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) -<br>/291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné<br>podieľy (252)                                                                                                            | 69                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný<br>majetok<br>(259, 314A) - /291A/                                                                                           | 70                   |                       |                   |                                                 | 0       |
|                     |                                                                                                                                                              |                      |                       |                   |                                                 |         |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie   |                   |                                                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                  |                      | 1                       | Brutto - časť 1   | Netto 2                                           |                                                 |
|                     |                                                                                  |                      |                         | Korekcia - časť 2 |                                                   | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                                                   | 71                   |                         | 169 338           |                                                   | 169 338                                         |
|                     |                                                                                  |                      |                         | 0                 |                                                   | 443 642                                         |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                                                       | 72                   |                         | 74                |                                                   | 74                                              |
|                     |                                                                                  |                      |                         |                   |                                                   | 78                                              |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                                           | 73                   |                         | 169 264           |                                                   | 169 264                                         |
|                     |                                                                                  |                      |                         |                   |                                                   | 443 564                                         |
| C.                  | Časové rozlíšenie ( r. 75 až r. 78)                                              | 74                   |                         | 1 822 734         |                                                   | 1 822 734                                       |
|                     |                                                                                  |                      |                         | 0                 |                                                   | 2 382 356                                       |
| C.1.                | Náklady budúcich období dlhodobé<br>(381A, 382A)                                 | 75                   |                         |                   |                                                   | 0                                               |
|                     |                                                                                  |                      |                         |                   |                                                   |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich období krátkodobé<br>(381A, 382A)                               | 76                   |                         |                   |                                                   | 0                                               |
|                     |                                                                                  |                      |                         |                   |                                                   |                                                 |
| 3.                  | Príjmy budúcich období dlhodobé<br>(385A)                                        | 77                   |                         | 1 446 611         |                                                   | 1 446 611                                       |
|                     |                                                                                  |                      |                         |                   |                                                   | 1 933 357                                       |
| 4.                  | Príjmy budúcich období krátkodobé<br>(385A)                                      | 78                   |                         | 376 123           |                                                   | 376 123                                         |
|                     |                                                                                  |                      |                         |                   |                                                   | 448 999                                         |
| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie 5 |                                                 |
|                     | <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b><br>r. 80 + r. 101 + r. 141                 | 79                   | 38 522 785              |                   | 42 433 191                                        |                                                 |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87<br>+ r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 7 311 184               |                   | 3 614 290                                         |                                                 |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až 84)                                              | 81                   | 6 639                   |                   | 6 639                                             |                                                 |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 6 639                   |                   | 6 639                                             |                                                 |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                   |                                                   |                                                 |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(/-/353)                                 | 84                   |                         |                   |                                                   |                                                 |
| A.II.               | Emissné ážio (412)                                                               | 85                   |                         |                   |                                                   |                                                 |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 27 000 000              |                   | 22 000 000                                        |                                                 |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88. + r. 89                                            | 87                   | 0                       |                   | 0                                                 |                                                 |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   |                         |                   |                                                   |                                                 |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podíely (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                   |                                                   |                                                 |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                   | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>A.V.</b>         | <b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>                                                                                                         | <b>90</b>            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                             |
| A.V.1               | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                         | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                            | 92                   |                            |                                                      |
| <b>A.VI.</b>        | <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>                                                                                      | <b>93</b>            | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                             |
| A.VI.1              | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                       | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)                                                                                                 | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                         | 96                   |                            |                                                      |
| <b>A.VII.</b>       | <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 a r. 99</b>                                                                                           | <b>97</b>            | <b>-18 230 605</b>         | <b>-15 245 692</b>                                   |
| A.VII.1             | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                               | 98                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Neuhrazená strata z minulých rokov (-/429)                                                                                                          | 99                   | -18 230 605                | -15 245 692                                          |
| <b>A.VIII.</b>      | <b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 087 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b> | <b>100</b>           | <b>-1 464 850</b>          | <b>-3 146 657</b>                                    |
| <b>B.</b>           | <b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>                                                                         | <b>101</b>           | <b>31 190 601</b>          | <b>38 662 740</b>                                    |
| <b>B.I.</b>         | <b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>                                                                                           | <b>102</b>           | <b>12 389 757</b>          | <b>18 147 291</b>                                    |
| <b>B.I.1</b>        | <b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>                                                                                 | <b>103</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                             |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                                                                    | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                           | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)                                                                                               | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                        | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                     | 108                  | 12 272 550                 | 18 006 067                                           |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                            | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                               | 110                  | 117 207                    | 141 224                                              |
| 6.                  | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                   | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                    | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                       | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                  | Záväzky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                   | 114                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                       | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                 | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                               | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                 | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                      | 117                  |                            |                                                      |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                       | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>B.II.</b>        | <b>Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120</b>                                                                                                                 | <b>118</b>           | <b>0</b>                   | <b>0</b>                                             |
| B.II.1.             | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                  | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                            | 120                  |                            |                                                      |
| <b>B.III.</b>       | <b>Dlhodobé bankové úvery<br/>(461A, 46XA)</b>                                                                                                          | <b>121</b>           | <b>17 320 000</b>          | <b>18 660 000</b>                                    |
| <b>B.IV.</b>        | <b>Krátkodobé záväzky<br/>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)</b>                                                                                         | <b>122</b>           | <b>133 368</b>             | <b>98 783</b>                                        |
| <b>B.IV.1.</b>      | <b>Záväzky z obchodného styku<br/>súčet (r. 124 až r. 126)</b>                                                                                          | <b>123</b>           | <b>83 569</b>              | <b>44 263</b>                                        |
| 1.a.                | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 326A, 32XA, 475A,<br>476A, 478A, 47XA)                                    | 124                  |                            |                                                      |
| 1.b.                | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 322A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.                | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A,<br>322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A,<br>478A, 47XA)                                                   | 126                  | 83 569                     | 44 263                                               |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                            | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám<br>(361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                          | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem<br>záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A,<br>36XA, 471A, 47XA)                              | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                  | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                     | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                  | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X,<br>479A)                                                                                                      | 131                  |                            |                                                      |
| 7.                  | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                  | 132                  |                            |                                                      |
| 8.                  | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345,<br>346, 347, 34X)                                                                                         | 133                  | 49 799                     | 54 520                                               |
| 9.                  | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)                                                                                                            | 134                  |                            |                                                      |
| 10.                 | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                     | 135                  |                            |                                                      |
| <b>B.V.</b>         | <b>Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138</b>                                                                                                               | <b>136</b>           | <b>7 476</b>               | <b>416 666</b>                                       |
| B.V.1.              | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                            | 137                  | 0                          | 16 725                                               |
| 2.                  | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                 | 138                  | 7 476                      | 399 941                                              |
| <b>B.VI.</b>        | <b>Bežné bankové úvery<br/>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)</b>                                                                                        | <b>139</b>           | <b>1 340 000</b>           | <b>1 340 000</b>                                     |
| <b>B.VII.</b>       | <b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249,<br/>24X, 473A, /-/255A)</b>                                                                                  | <b>140</b>           |                            |                                                      |
| <b>C.</b>           | <b>Časové rozlíšenie<br/>súčet (r. 142 až r. 145)</b>                                                                                                   | <b>141</b>           | <b>21 000</b>              | <b>156 161</b>                                       |
| C.1                 | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                              | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                  | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)                                                                                                               | 143                  | 21 000                     | 156 161                                              |
| 3.                  | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                               | 144                  |                            |                                                      |
| 4.                  | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                             | 145                  |                            |                                                      |

## Výkaz ziskov a strátÚČ POD 2 - 01

| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                          |                      | Bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| *                   | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 2 726 777                  | 3 835 894                                            |
| **                  | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet<br>(r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 2 735 417                  | 3 840 444                                            |
| I.                  | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.                 | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.                | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 2 726 777                  | 3 835 894                                            |
| IV.                 | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/- účtová skupina 61)                                                         | 06                   |                            |                                                      |
| V.                  | Aktivácia ( účtová skupina 62)                                                                                           | 07                   |                            |                                                      |
| VI.                 | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a<br>dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)                    | 08                   |                            |                                                      |
| VII.                | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646,<br>648, 655, 657)                                                 | 09                   | 8 640                      | 4 550                                                |
| **                  | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 +<br>r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r.<br>26 | 10                   | -579 953                   | 6 124 765                                            |
| A.                  | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru<br>(504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.                  | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných<br>dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 312 280                    | 287 587                                              |
| C.                  | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.                  | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 277 367                    | 261 897                                              |
| E.                  | Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)                                                                                       | 15                   | 0                          | 0                                                    |
| E.1.                | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)                                                                       | 17                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)                                                                            | 18                   |                            |                                                      |
| 4.                  | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   |                            |                                                      |
| F.                  | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 32 398                     | 32 398                                               |
| G.                  | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému<br>majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)                | 21                   | -1 220 149                 | 5 525 000                                            |
| G.1.                | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého<br>hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 1 664 110                  | 1 811 064                                            |
| 2.                  | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a<br>dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)                             | 23                   | -2 884 259                 | 3 713 936                                            |
| H.                  | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a<br>predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            |                                                      |
| I.                  | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)                                                                                | 25                   |                            |                                                      |
| J.                  | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 18 151                     | 17 883                                               |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-)<br>(r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 3 315 370                  | -2 284 321                                           |

## Výkaz ziskov a strátÚČ POD 2 - 01

| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                   |                      | Bežné účtovné obdobie<br>1 | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| *                   | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                         | 28                   | 2 137 130                  | 3 286 410                                            |
| **                  | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                           | 29                   | 237                        | 457                                                  |
| VIII.               | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)                                                                 | 30                   |                            |                                                      |
| IX.                 | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)                                                     | 31                   | 0                          | 0                                                    |
| IX.1.               | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                    | 32                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)                                                               | 34                   |                            |                                                      |
| X.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)                                           | 35                   | 0                          | 0                                                    |
| X.1.                | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                | 36                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                   |                            |                                                      |
| 3.                  | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)                                                           | 38                   |                            |                                                      |
| XI.                 | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                    | 39                   | 237                        | 457                                                  |
| XI.1.               | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)                                                          | 40                   |                            |                                                      |
| 2.                  | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                     | 41                   | 237                        | 457                                                  |
| XII.                | Kurzové zisky (663)                                                                                               | 42                   |                            |                                                      |
| XIII.               | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                  | 43                   |                            |                                                      |
| XIV.                | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                         | 44                   |                            |                                                      |
| **                  | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                           | 45                   | 708 341                    | 1 538 461                                            |
| K.                  | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                             | 46                   |                            |                                                      |
| L.                  | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)                                                                      | 47                   |                            |                                                      |
| M.                  | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)                                                                  | 48                   |                            |                                                      |
| N.                  | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                   | 49                   | 707 518                    | 995 832                                              |
| N.1.                | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)                                                             | 50                   | 140 483                    | 209 360                                              |
| 2.                  | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                    | 51                   | 567 035                    | 786 472                                              |
| O.                  | Kurzové straty (563)                                                                                              | 52                   |                            |                                                      |
| P.                  | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)                                | 53                   | 0                          | 466 901                                              |
| Q.                  | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)                                                                    | 54                   | 823                        | 75 728                                               |

| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | Bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | -708 104                   | -1 538 004                                           |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanení (+/-) (r. 27 + r. 55)       | 56                   | 2 607 266                  | -3 822 325                                           |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 4 072 116                  | -675 668                                             |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 2 924                      | 2 947                                                |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | 4 069 192                  | -678 615                                             |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | -1 464 850                 | -3 146 657                                           |

## ČL. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE A HLAVNÝ PREDMET ČINNOSTI

Účtovná jednotka SIAG Hotel Bratislava, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom Tomášikova 48, 832 52 Bratislava. Založená bola dňa 22.11.2007 spoločenskou zmluvou vo forme notárskej zápisnice. Deň vzniku je 3.1.2008. IČO 43869734. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., vložka č.: 49853/B.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v obchode, službách a vo výrobe v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných ako základných služieb - obstarávateľské služby,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti.

### 2. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením v súlade s Obchodným zákonníkom dňa 30.4.2015.

### 3. PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ZÁVIERKY

Spoločnosť zostavuje túto účtovnú závierku podľa §17 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ako riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

### 4. ÚDAJE O SKUPINE

#### A. NAJVYŠŠÍ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Najvyšším podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je spoločnosť konsolidovanou účtovnou jednotkou, S IMMO AG, Friedrichstrasse 10, 1010 Viedeň, Rakúsko.

#### B. MATERSKÝ PODNIK V KONSOLIDÁCII

Materským podnikom v konsolidácii, ktorý zostavuje konsolidovanú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj spoločnosť, je spoločnosť CEE CZ Immobilien GmbH, Friedrichstrasse 10, 1010 Viedeň, Rakúsko.

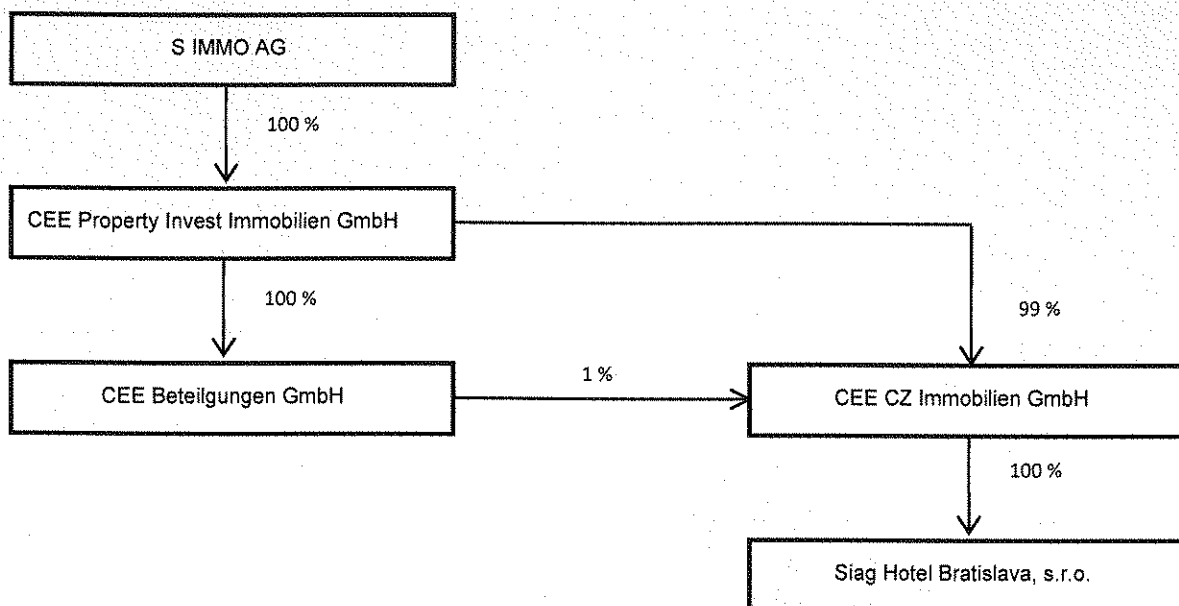
#### C. MIESTO ULOŽENIA KONSOLIDOVANÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁVIEROK

Miesto, kde je možné získať kópie konsolidované účtovné závierok uvedených v bode A) a v B), je S IMMO AG, Friedrichstrasse 10, 1010 Viedeň, Rakúsko.

#### D. OSLOBODENIE OD POVINNOSTI ZOSTAVIŤ KONSOLIDOVANÚ ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU A KONSOLIDOVANÚ VÝROČNÚ SPRÁVU

Spoločnosti sa netýka.

Štruktúra skupiny:



## 5. POČET ZAMESTNANCOV

Spoločnosť nemala v roku 2014 ani 2015 vlastných zamestnancov.

## ČL. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH

Spoločnosti sa netýka.

## ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

## 1. VŠEOBECNÉ PREDPOKLADY PRE VYPRACOVANIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2015 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti spoločnosti a v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie predstavujúce súhrn vlastných zdrojov krytia majetku, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

## 2. INFORMÁCIA O APLIKÁCII A ZMENÁCH ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD

## 2.1. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

1. Pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
2. Ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a znehodnotenia, ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy).
3. Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou.

4. Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.
5. Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je v článku III bode 2.2.1 (Spôsob ocenenia jednotlivých položiek) uvedené inak.
6. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.
7. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.
8. Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú však v súvahe vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

## 2.2. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

### 2.2.1. SPÔSOB OCENENIA JEDNOTLIVÝCH POLOŽIEK

#### a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

#### b) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### c) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### d) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 1 700 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

#### e) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

#### f) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

#### g) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosti sa netýka.

#### h) Zásoby obstarané kúpou

Spoločnosti sa netýka.

**i) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosti sa netýka.

**j) Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosti sa netýka.

**k) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.**

Spoločnosti sa netýka.

**l) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

Pohľadávky z nájomných vzťahov sú zabezpečené kauciami na bankový účet Spoločnosti (záväzok evidovaný na účtoch 479), predložením bankových garancií a vinkuláciou vkladu nájomcov, prípadne predložením patronátneho vyhlásenia materskej spoločnosti nájomcu.

**m) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

**n) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**o) Rezervy**

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

**p) Dlhopisy**

Spoločnosti sa netýka.

**q) Záväzky**

Záväzky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**r) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

**s) Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosti sa netýka.

**t) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajíateľa vecí**

Spoločnosti sa netýka.

**u) Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

Odložená daň je počítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužívané daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta s použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

**v) Majetok nadobudnutý privatizáciou**

Spoločnosti sa netýka.

**2.2.2. PLÁN ODPISOVANIA DLHODOBÉHO MAJETKU**

Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Účtovné odpisy sú vypočítané z ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve a to do jej výšky.

Spoločnosť neviduje dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje metódou rovnomerného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

| Názov majetku            | Doba odpisovania | Metóda odpisovania |
|--------------------------|------------------|--------------------|
| Stavby                   | 40 rokov         | Lineárna           |
| Samostatne hnuteľné veci | 12 rokov         | Lineárna           |

Pre daňové účely spoločnosť odpisuje svoj dlhodobý hmotný majetok v zmysle § 22 – 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

**2.2.3. ZÁSADY PRE TVORBU OPRÁVNÝCH POLOŽIEK****a) Zásady pre tvorbu opravných položiek k zásobám**

Spoločnosti sa netýka.

**b) Zásady pre tvorbu opravných položiek k pohľadávkam**

Spoločnosť tvorí opravnú položku k pohľadávkam podľa vnútropodnikovej smernice nasledovne:

| Kritéria                       | Opravná položka v % |
|--------------------------------|---------------------|
| Po splatnosti viac ako 360 dní | 100                 |
| Pochybné a sporné pohľadávky   | 100                 |
| V konkurze                     | 100                 |

V prípade pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 1 rok, upravuje sa hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

**2.2.4. PREPOČET ÚDAJOV V CUDZÍCH MENÁCH NA MENU EURO**

V účtovníctve sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis.

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočíta na menu euro majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene s výnimkou prijatých a poskytnutých preddavkov kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou.

Kurzové rozdiely vzniknuté počas roka ako aj kurzové rozdiely vzniknuté pri prepočte majetku a záväzkov ku dňu zostavenia účtovnej závierky ovplyvňujú hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia.

**2.2.5. DOTÁCIE POSKYTNUTÉ NA OBSTARANIE MAJETKU**

Spoločnosti sa netýka.

**2.2.6. ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A ÚČTOVNÝCH METÓD, ZMENY SPÔSOBOV OCEŇOVANIA, ODPISOVANIA, VYKAZOVANIA A POSTUPOV**

V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky ani obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu, ak nie je uvedené inak, okrem tých, ktoré vyplývali priamo zo zmien v slovenskej účtovnej legislatíve.

Zmeny vyplývajúce zo zmien alebo doplnení v účtovnej legislatíve sú predovšetkým nasledujúce:

- Zmena štruktúry formulárov súvahy a výkazu ziskov a strát,
- Vykazovanie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov,
- Definovanie pojmov pre prepojené účtovné jednotky a podielovú účasť a vykazovanie údajov o spriaznených osobách,
- Preklasifikovanie mimoriadnych výnosov a nákladov na výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**2.2.7. OPRAVA VÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ**

Spoločnosti sa netýka.

## **ČL. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

**1. GOODWILL**

Spoločnosti sa netýka.

**2. DERIVÁTY****a) Významné položky derivátov a vplyv ich precenenia**

Spoločnosti sa netýka.

**b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosti sa netýka.

**3. ZÁVÄZKY****a) Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**

Spoločnosti sa netýka.

**b) Zabezpečené záväzky**

Spoločnosti sa netýka.

**4. VLASTNÉ AKCIE**

Spoločnosti sa netýka.

**5. NÁKLADY A VÝNOSY, KTORÉ MAJÚ VÝNIMOČNÝ ROZSAH ALEBO VÝSKYT**

Spoločnosti sa netýka.

## ČL. V INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

### 1. PODMIENENÝ MAJETOK A PODMIENENÉ ZÁVÄZKY

#### a) Podmienенý majetok

Pohľadávky z nájomných vzťahov sú zabezpečené kauciami na bankový účet spoločnosti (záväzok evidovaný na účtoch 479), predložením bankových garancií, prípadne predložením patronátneho vyhlásenia materskej spoločnosti nájomcu.

| <i>Druh podmieneného majetku</i>                   | <i>Bežné účtovné obdobie</i> | <i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i> |
|----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Iné práva – garancia materskej spoločnosti nájomcu | 50 000                       | 50 000                                              |

#### b) Podmienенé záväzky

Spoločnosti sa netýka.

### 2. OSTATNÉ FINANČNÉ POVINNOSTI

V spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia nevyskytli významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

### 3. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosti sa netýka.

## ČL. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2015, resp. by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

## ČL. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti sa netýka.