



Stavomontáže Žilina, a.s.
Bytčická 2, 011 06 Žilina

**Výročná správa
za rok 2015**

Výročná správa za rok 2015
akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s.
schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 26.9.2016

Obsah	2
Základné identifikačné údaje o akciovej spoločnosti	3
Orgány akciovej spoločnosti	3
Výkonné vedenie	3
Úvodné slovo	4
Profil spoločnosti	5
Kvalita, Životné prostredie, Personalistika	5
Výsledky z činnosti	6
Realizácie v roku 2015	7
Výsledky hospodárenia	
Súvaha Aktíva	8 - 9
Súvaha Pasíva	9 -10
Výkaz ziskov a strát	11 -12
Správa nezávislého audítora	13
Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia	14
Podnikateľský zámer na rok 2016	15
Plánované výkony na rok 2016	16

**Základné identifikačné údaje
o akciovej spoločnosti:**

Názov : Stavomontáže Žilina, a.s.
Sídlo : Bytčická 2, 011 06 Žilina,

Zapísaná v obchodnom registri
okresného súdu Žilina : oddiel Sa, vložka č. 336/L

Identifikačné údaje IČO : 31643841
IČ DPH : SK2020450795

Právna forma : akciová spoločnosť

Založená : 1.2.1996

Základné imanie spoločnosti : 100 992 kmeňových akcií v hodnote 33,20€

Orgány spoločnosti

Počas roku 2015 nastali zmeny v orgánoch spoločnosti

Predstavenstvo

akciovej spoločnosti

predseda : Ing.Marián Kostolný
podpredseda : Štefan Kultán
člen : Ondrej Cúg

Dozorná rada

akciovej spoločnosti

predseda : Ing.Antonín Kuric
člen : Milan Kondrk
člen : Vladislav Dubeň

Výkonné vedenie

akciovej spoločnosti

*Počas roku 2015 nastali zmeny vo vedení spoločnosti
a výkonné vedenie v je zložený:*

Výkonný manažér spoločnosti : Ľuboš Kostolný
Vedúci výroby a hospodárskej správy : Marián Peťko
Vedúci ekonomického oddelenia : Viera Andelová

Úvodné slovo

Nosnou časťou podnikateľského zámeru pre rok 2015 bol príjem z prenájmu nehnuteľností a zároveň efektívne využitie vlastných výrobných kapacít pri realizovaní kontrahovaných zákaziek vrátane dielenskej výroby a pri prácach realizovaných v rámci opráv a technického zhodnocovania jestvujúcich vlastných nehnuteľností. Hlavným poslaním vedenia akciovej spoločnosti bolo popri technickom zhodnocovaní vlastných nehnuteľností zabezpečenie kladného hospodárskeho výsledku a súčasne aj znižovanie neefektívnych režijných nákladov spoločnosti.

V priebehu roka bola realizovaná zmena skladby vedenia spoločnosti, v júli nastali zmeny v orgánoch akciovej spoločnosti, v predstavenstve a v dozornej rade.

V roku 2015 sme stabilizovali výšku dosahovaných výnosov a nákladov. Negatívny vplyv na hospodárenie spoločnosti mali vykazované straty vo výrobnej činnosti. Na stavebnom trhu bol pretlak stavebných kapacít pri neúmernom znižovaní cien stavebných prác. Tieto straty boli kompenzované tržbami z nájmu nehnuteľného majetku.

Finančná situácia v spoločnosti je stabilná, spoločnosť v stanovených lehotách plní všetky záväzky voči štátnym inštitúciám, dodávateľom a vlastným zamestnancom a to aj napriek zhoršujúcej sa platobnej disciplíne našich odberateľov.

Poslaním akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, v roku 2016 ostáva poskytovanie služieb v doplnenom predmete podnikania, pričom predpokladáme mierny nárast tržieb za vlastné výkony. Podiel tržieb za nájom nehnuteľného majetku bude významnou zložkou na celkových tržbách akciovej spoločnosti. Zvýšenú pozornosť bude spoločnosť venovať zabezpečeniu nájmu, opravám a technickému zhodnoteniu vlastných budov a stavieb.

V oblasti ľudských zdrojov sa bude organizačná štruktúra čiastočne meniť vzhľadom na zmeny štruktúry výnosov spoločnosti a podľa charakteru profesií na získaných zákazkách.

podpredseda predstavenstva

Profil spoločnosti

Hlavnou činnosťou akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. je poskytovanie služieb v predmete podnikania hlavne v ponuke stavebno remeselných prác, pri vykonávaní stavieb a ich zmien.

Za sledované obdobie roku 2015 nájom vlastníých nehnuteľností vrátane poskytovania servisných služieb nájomcom prevýšili dosiahnuté objemy stavebnej výroby a stali sa rozhodujúcim zdrojom príjmov spoločnosti.

Cieľom spoločnosti je naďalej spokojnosť zákazníka.

Kvalita

Vo výrobnej činnosti základnej stavebnej výroby a dielenskej výroby má spoločnosť má zavedený od roku 2001 systém manažérstva kvality podľa ISO 9001 je priebežne certifikovaný podľa STN EN ISO 9001:2009.

Životné prostredie

V oblasti životného prostredia naďalej akciová spoločnosť plní požiadavky vyplývajúce z výrobnej činnosti a jej vplyvu na životné prostredie. Tieto požiadavky zabezpečujeme v súlade s legislatívou v spolupráci s firmami na to oprávnenými.

Personalistika, ľudské zdroje a ich ochrana

V personálnej oblasti akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. nastali zmeny aj stave a skladbe pracovníkov prispôsobenej k objemu zmluvne potvrdených stavebných zákaziek, čo pri nedostatočnej náplni počas roku 2015 malo za následok 18% znížovanie stavu pracovníkov .

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú zabezpečované pravidelné školenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a poskytujeme ochranné pracovné pomôcky a protipožiarnu ochranu (PO), v zmysle platnej legislatívy.

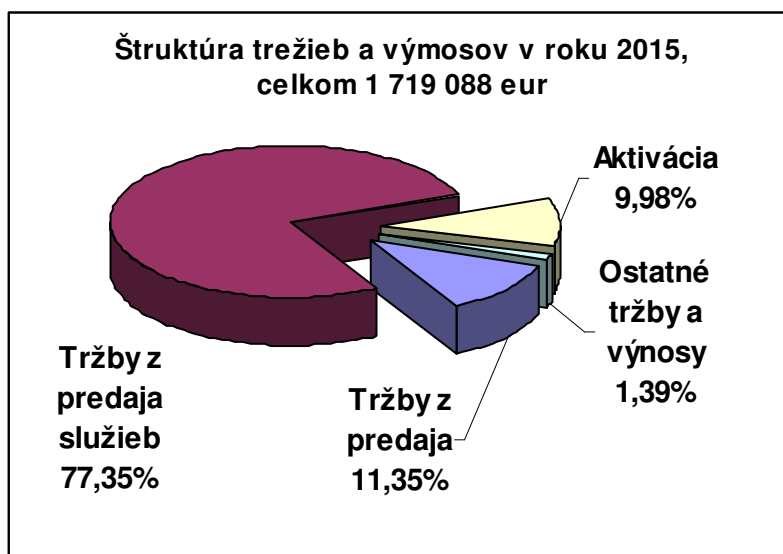
V oblasti zdravotnej starostlivosti komplexne zabezpečujeme zdravotnú službu zmluvným partnerom v zmysle platnej legislatívy.

Výsledky z činnosti

Dosiahnuté výkony z hospodárskej činnosti **1 719 088 EUR**

V tom:

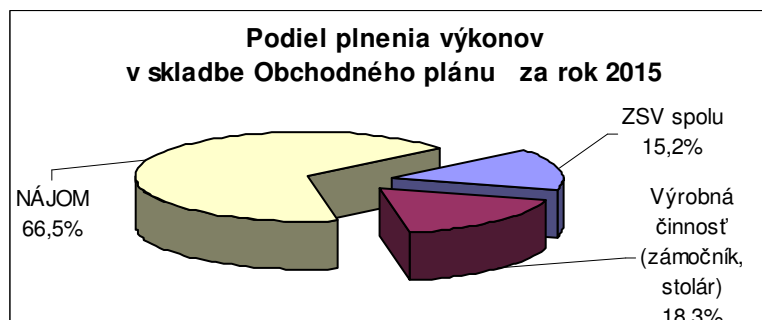
Tržby z predaja služieb:	1 328 362 eur
Tržby z predaja výrobkov :	195 185 eur
Aktivácia (výroba dielne) :	171 641 eur
Ostatné tržby a výnosy :	23 900 eur



Plnenie obchodného plánu 1 291 329 euro v skladbe výkonov

Základná stavebná výroba (ZSV) a výrobná činnosť dielni
spolu v objemoch 430 012 euro, podiel 33,5%

Nájomné v objeme 861 317 euro, podiel 66,5 %



Plnenie dosiahnuté v roku 2015

výkony ZSV 195 185 €

**výkony DIELNE a výrobná činnosť
zámočník a stolár spolu 234 827 €**

spolu 430 012 €

Dokončenie stavieb z predchádzajúceho obdobia

- MONTIS BAU v objeme spolu 52 043 €

Objemy získané a realizované v priebehu roka 2015

- Stavebné práce, rekonštrukcie a úpravy pre
MZV a EZ na objektoch veľvyslanectiev SR
samostatne v Moskve, Prahe a v Káhire
v objeme spolu 40 681 €

- Generálny konzulát SR v Užhorode
v objeme 9 541 €

- BCP Bratislava v objeme 29 211 €

- Krajská prokuratúra Žilina v objeme 5 756 €

Práce a dodávky pre nájomcu v areáli

DKI Plast spolu v objeme 23 412 €

Samostatné práce na objednávky

- zámočnícke konštrukcie a výrobky

TOMASTAV v objeme 50 192 €

MONTAGNE v objeme 48 328 €

LEMONT v objeme 7 935 €

ERPOS v objeme 7 275 €

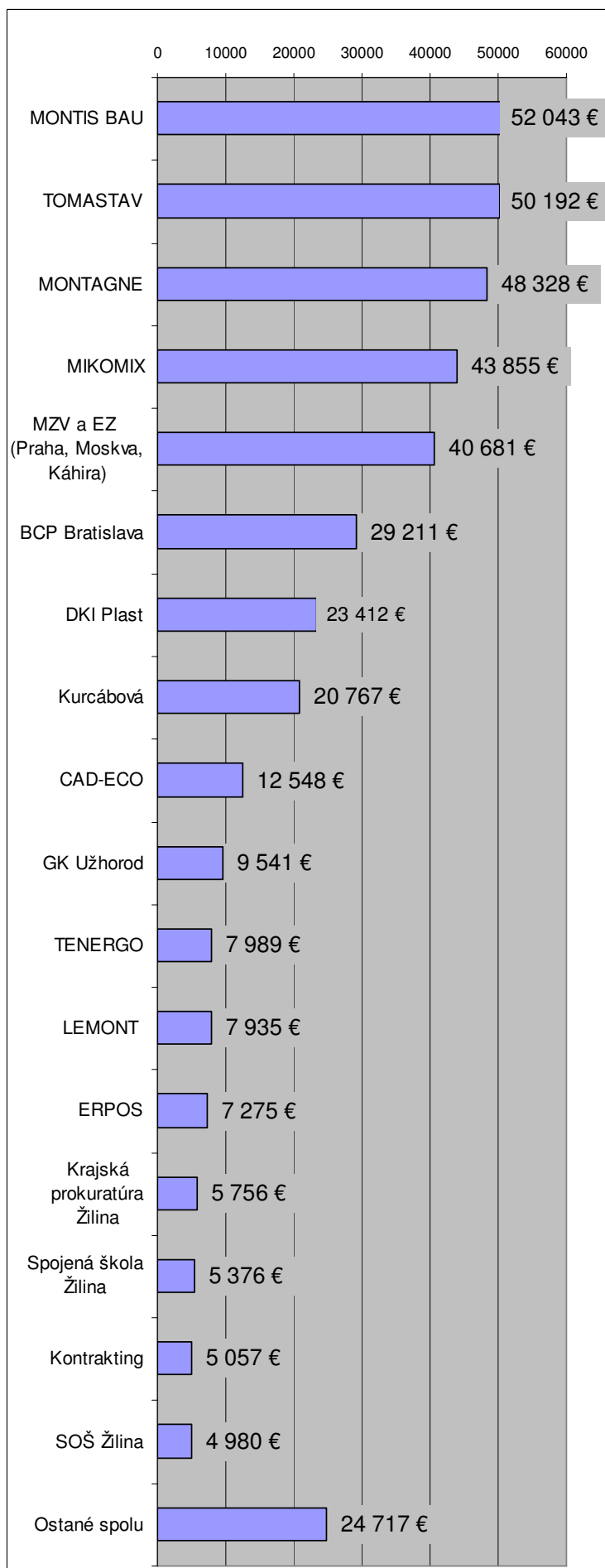
KONTRAKTING v objeme 5 075 €

- stolárske práce a konštrukcie celkovo

Spojená škola Žilina v objeme 5 376 €

SOŠ Žilina v objeme 4 980 €

**Ostatné stavebné práce,
konštrukcie a výrobky samostatne
realizované v menších objemoch.**



Súvaha - aktíva za rok 2015

	Rok	2013	2014	2015
Spolu majetok	01	5 917 725	5 654 896	5 689 498
A. Neobežný majetok	02	3 716 864	2 898 684	3 159 874
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok súčet	03			
A.I.1. Aktivované náklady na vývoj	04			
2. Softvér	05			
3. Oceniteľné práva	06			
4. Goodwill	07			
5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	08			
6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	09			
7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10			
A.II. Dlhodobý hmotný majetok súčet	11	3 716 864	2 898 684	2 850 608
A.II.1. Pozemky	12	1 030 554	1 023 235	1 021 161
2. Stavby	13	2 596 156	1 841 826	1 754 567
3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	60 965	32 793	17 012
4. Pestovateľské celky trvalých porastov	15			
5. Základné stádo a ťažné zvieratá	16			
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 383	830	553
7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	27 806	0	57 315
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19			
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	20			
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet	21			
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	22			
2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou	23			
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	24			
4. Pôžičky prepojeným jednotkám	25			
5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným	26			
6. Ostatné pôžičky	27			
7. Dlhodobé cenné papiere a ostat. dlhodobý finančný majetok	28			
8. Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok	29			
9. Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30			
10. Ostatný dlhodobý finančný majetok	31			
11. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32			
B. Obežný majetok	33	2 177 347	2 731 845	2 816 592
B.I. Zásoby súčet	34	11 056	12 827	7 444
B.I.1. Materiál	35	11 056	12 827	7 444
2. Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36			
3. výrobky	37			
4. Zvieratá	38			
5. Tovar	39			
6. Poskytnuté preddavky na zásoby	40			
B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet	41			
B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku súčet	42			
1.a. Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným	43			
1.b. Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej	44			
1.c. Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45			
2. Čistá hodnota zákazky	46			
3. Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47			
4. Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem	48			
5. Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	49			
6. Pohľadávky z derivátových operácií	50			

7.	Iné pohľadávky	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet	53	240 345	320 625	175 741
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet	54	239 458	320 114	175 741
1a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným	55			
1b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej	56			
1c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	239 458	320 114	175 741
2.	Čistá hodnota zákazky	58			
3.	Pohľadávky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61			
6.	Sociálne poistenie	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63	887	511	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64	0	0	
8.	Iné pohľadávky	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených jednotkách	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70			
B.V.	Finančné účty súčet	71	1 925 946	2 398 393	2 633 407
B.V.1.	Peniaze	72	533	1 797	1 472
2.	Účty v bankách	73	1 925 413	2 396 596	2 631 935
C.	Časové rozlíšenie	74	23 514	24 367	22 298
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	7 923	7 874	6 725
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78	15 591	16 493	15 573

Súvaha - pasíva za rok 2015

	Rok	2013	2014	2015
Spolu vlastné imanie a záväzky	79	5 917 725	5 654 896	5 689 498
A. Vlastné imanie	80	5 553 069	5 345 995	5 417 231
A.I. Základné imanie súčet	81	3 352 935	3 352 935	3 352 934
A.I.1. Základné imanie	82	3 352 935	3 352 935	3 352 934
2. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	83			
3. Zmena základného imania	84			
A.II. Emisné ážio	85			
A.III. Ostatné kapitálové fondy	86	81 295	81 295	81 295
A.IV. Zákonne rezervné fondy	87	541 794	557 811	350 737
A.IV.1. Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	541 794	557 811	350 737
2. Neuhradená strata minulých rokov	89			
A.V. Ostatné fondy zo zisku	90			
A.V.1. Štatutárne fondy	91			
2. Ostatné fondy	92			
A.VI. Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet	93			
A.VI.1. Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94			
2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	95			
3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	96			
A.VII. Výsledok hospodárenia z minulých rokov	97	1 416 873	1 561 028	1 561 028

A.VII.1.	Nerozdelený zisk z minulých rokov	98	1 416 873	1 561 028	1 561 028
2.	Neuhrazená strata minulých rokov	99			
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	160 172	-207 037	71 237
B.	Závazky	101	363 205	302 654	265 946
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet	102	165 827	146 968	123 724
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet	103	141 723	124 853	108 454
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtov. jednotkám	104			
1.b.	Záväzky z obch.styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov	105			
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106	141 723	124 853	108 454
2.	Čistá hodnota zákazky	107			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtov. jednotkám	108			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči	109			
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110			
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111			
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112			
8.	Vydané dlhopisy	113			
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	7 101	5 438	- 1 228
10.	Iné dlhodobé záväzky	115			
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116			
12.	Odložený daňový záväzok	117	17 003	16 677	16 498
B.II.	Dlhodobé rezervy	118			
B.II.1.	Zákonné rezervy	119			
2.	Ostatné rezervy	120			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121			
B.IV	Krátkodobé záväzky súčet	122	150 501	124 079	121 741
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	123	104 580	81 150	70 872
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtov. jednotkám	124			
1.b	Záväzky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov	125			
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	104 580	81 151	70 872
2.	Čistá hodnota zákazky	127			
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128			
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči	129			
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130			
6.	Záväzky voči zamestnancom	131			
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	22 919	19 323	18 866
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	20 479	20 606	32 003
9.	Záväzky z derivátových operácií	134			
10.	Iné záväzky	135	2 523		
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	46 877	34 607	20 481
B.V.1.	Zákonné rezervy	137			
2.	Ostatné rezervy	138	46 877	34 607	20 481
B.VI.	Bežné bankové úvery	139			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140			
C.	Časové rozlíšenie súčet	141	1 451	6 246	6 321
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142			
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143	1 342	38	24
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144			
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	109	6 208	6 297

Výkaz ziskov a strát za rok 2015

		Rok	2013	2014	2015
*	Čistý obrat	01	1 768 378	1 564 002	1 523 547
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	02	2 792 902	2 171 466	1 719 088
I.	Tržby z predaja tovaru	03			
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04	655 861	299 452	195 185
III.	Tržby z predaja služieb	05	1 112 517	1 264 550	1 328 362
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06			
V.	Aktivácie(účtovná skupina 62)	07	991 212	35 908	171 641
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku	08	30 689	567 660	18 572
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	2 623	3 896	5 328
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	2 632 003	2 373 106	1 639 927
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	0	0	0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných	12	993 321	360 384	360 941
C.	Opravné položky k zásobám	13			
D.	Služby	14	599 135	360 696	317 344
E.	Osobné náklady súčet	15	797 582	706 366	643 164
E.1.	Mzdové náklady	16	552 156	488 204	410 019
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17	22 306	22 306	54 160
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	202 672	177 153	158 865
4.	Sociálne náklady	19	20 448	18 667	20 120
F.	Dane a poplatky	20	96 575	85 333	86 869
G.	Odpisy a opravné položky	21	208 696	229 335	186 608
G.1.	Odpisy nehnuteľného majetku a dlhodobého	22	208 696	229 335	186 608
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a	23			
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	24	18 834	608 162	18 980
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	6 211	10 482	12 025
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	- 88 351	12 348	13 996
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	160 899	-201 640	79 161
*	Pridaná hodnota	28	1 167 134	878 830	1 016 903
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29	3 992	2 616	2 142
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30			
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet	31			
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených	32			
2.	Výnosy z cenných papierov a podielovej činnosti	33			
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34			
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet	35			
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených	36			
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej	36			
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38			
XI.	Výnosové úroky	39	3 989	2 613	2 139
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40			
XI.2.	Ostatné výnosové úroky	41	3 989	2 613	2 139
XII.	Kurzové zisky	42	3	3	3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z finančnej činn.	43			

XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44			
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	5 142	4 850	677
K.	Predané cenné papiere a podiely	46			
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47			
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48			
N.	Nákladové úroky	49			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50			
2.	Ostatné nákladové úroky	51			
O.	Kurzové straty	52	12	12	2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov	53			
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	5 130	4 838	675
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	- 1 150	-2 234	1 465
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	159 749	-203 874	80 626
R.	Daň z príjmov	57	- 423	3 200	9 389
R.1.	Daň z príjmov splatná	58	990	3 526	9 567
2.	Daň z príjmov odložená	59	- 1 413	-326	-178
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	160 172	-207 074	71 237

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA pre akcionárov spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. Žilina

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. Žilina, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor k tejto účtovnej závierke na základe môjho auditu. Audit som vykonala v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán, ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

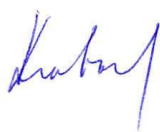
Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj audítorský názor.

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve

Ing. Janka Kratochvílová

Licencia č. 471



28. júna 2016

Žilina, Platanová 30

N Á V R H

na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2015.

V náväznosti na stanovy spoločnosti čl. VI., odst. 1., písmeno f), čl. XIV., a čl. XV., predstavenstvo spoločnosti predkladá v rámci schválenia ročnej účtovnej závierky za rok 2015 návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia - zisku spoločnosti za rok 2015 vo výške 71 237,37 EUR :

Vysporiadanie účtu 431 – výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní 71 237,37 eur:

- suma 7 123,74 EUR bude účtovaná na účte 421-povinný prídel do rezervného fondu,
- suma 7 000,00 EUR bude účtovaná na účte 472 - prídel do sociálneho fondu,
- suma 57 113,63 EUR bude preúčtovaná na analytický účet 428 - nerozdelený zisk minulých rokov.

V Žiline, 26. septembra 2016



Ing. Marián Kostolný

predseda predstavenstva

odnikateľský zámer na rok 2016

Stavomontáže Žilina, a.s., Bytčická 2, 011 06 Žilina, IČO: 316 438 41,

1.Stručné zhrnutie

V roku 2016 predpokladáme mierny nárast tržieb za vlastné výkony – ZSV. Výrobné kapacity bude spoločnosť využívať na opravy a technické zhodnotenie jestvujúcich vlastných nehnuteľností a čiastočne využívať na menšie rentabilné výrobné zákazky vrátane dielenských činností. Podiel tržieb za nájom nehnuteľného majetku bude významnou položkou na celkových tržbách akciovej spoločnosti v roku 2016. Zvýšenú pozornosť bude spoločnosť venovať zabezpečeniu nájmu na neprenajímaných nehnuteľnostiach aj napriek nepriaznivým trhovým podmienkam v tejto oblasti.

2.Poslanie, ciele a hodnoty podniku

Poslaním akciovej spoločnosti Stavomontáže Žilina, a.s. v roku 2016 je naďalej poskytovanie služieb v zmenenom predmete podnikania /zmena schválená na mimoriadnom valnom zhromaždení zo dňa 13.05.2016/. Hlavným zdrojom príjmov spoločnosti v roku 2016 budú nájomní vo vlastných nehnuteľnostiach vrátane poskytovania servisných služieb nájomcom. Výsledok hospodárenia v tejto činnosti bude ovplyvnený hlavne režijnými nákladmi a opravami nehnuteľného majetku.

3. Ľudské zdroje

Podnikateľský zámer zohľadňuje stav pracovníkov. Organizačná štruktúra sa bude čiastočne meniť vzhľadom na zmenu štruktúry výnosov a zmenu systemizácie spoločnosti. Odstupné vyplatené pracovníkom bude predstavovať cca 40 tis.eur.

	Skutočnosť 2013	Index	Skutočnosť 2014	Index	Skutočnosť 2015	Index	Plán 2016	Index
Stav pracovníkov	58	0,57	55	0,95	48	0,87	39	0,81
Priemerný zárobok /zo mzdových nákladov OON/	793	1,01	740	0,93	711	0,96	750	1,05
Mzdové náklady v €	552 156	0,67	488 240	0,88	410 019	0,84	350 000	0,85
Produktivita z pridanej hodnoty	1 664	1,58	1 332	0,80	1 765	1,33	2 030	1,15
Produktivita z výroby	3 936	1,49	2 424	0,62	2 943	1,21	3 227	1,10

predseda predstavenstva

Plánované objemy výkonov na rok 2016

vo výške **1.614.000 EUR**

v skladbe :

Nájom	800.000 €
Stavebná výroba (ZSV + aktivácia)	250.000 €
Dielenská činnosť (výroba, predaj služieb + aktivácia)	240.000 €
Zváračská škola	140.000 €
Energie	118.000 €
Služby ostatné	35.000 €
Rekreačné chaty	5.000 €
Ostatné	26.000 €

