



auditorea partners s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

za obdobie od 01.01.2015 – 31.12.2015

z auditu účtovnej závierky

spoločnosti s ručením obmedzeným

Felbermayr-IMMO s.r.o.

Bratislava

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov spoločnosti s ručením obmedzeným

Felbermayr-IMMO s.r.o.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Felbermayr-IMMO s.r.o., Bratislava (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka k 31. decembru 2015 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Felbermayr-IMMO s.r.o. a výsledku jej hospodárenia za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015 v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava, 18.4.2016



Zodpovedný audítor
Ing. Jozef Vorčák
Licencia UDVA č. 1030

auditorea partners s.r.o.
Licencia UDVA č. 391
Dúbravská cesta 2
841 04 Bratislava