

Výroční správa za rok 2014

PN Invest, a.s.



Dodatok správy nezávislého audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

akcionárom spoločnosti PN Invest , a.s. :

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti PN Invest, a.s. so sídlom Koniarekova 19, 917 21 Trnava (ďalej len "spoločnosť") k 31. decembru 2014 uvedenú v prílohe výročnej správy spoločnosti, ku ktorej sme dňa 10.06.2015 vydali správu v nasledujúcom znení :

Správa nezávislého audítora

akcionárom spoločnosti PN Invest, a.s. :

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti PN Invest so sídlom Koniarekova 19, 917 21 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti PN Invest, a.s. k 31. decembru 2014

a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla stratu vo výške 292 140 EUR za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014. K tomuto dátumu krátkodobé záväzky vykázané na riadku 122 súvahy (2,383 mil. EUR), z ktorých je 2,194 mil. EUR voči spriazneným osobám, prevýšili celkové obežné aktíva o 1,752 mil. EUR. Nedostatok finančných prostriedkov bol ku dňu vydania našej správy v podstatnej miere vykrývaný spriaznenými osobami. Ďalšie trvanie spoločnosti je v rozhodujúcej miere závislé od schopnosti spriaznených osôb vykryť nedostatok finančných potrieb spoločnosti. Tieto skutočnosti naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť o schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Bratislava, 10.06.2015

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

- II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1 - 10 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti PN Invest, a.s. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

Bratislava, 21.09.2015

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114



Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

Vážení akcionári,

spoločnosť PN Invest, a.s. má za sebou desať a pol roka svojej existencie. Bola založená zakladateľskou zmluvou o založení súkromnej akciovej spoločnosti, bez výzvy na upisovanie akcií, dňa 26.10.2004.

V roku 2014 sa neudiali žiadne významné zmeny. Tržby z ubytovania a prenájmu sa oproti roku 2013 mierne zvýšili.

Najvýznamnejšie výzvy, ktoré pred nami stoja pre nasledujúci rok sú :

- zvýšenie objemu tržieb z prenájmu a ubytovania
- zabezpečenie prevádzkyschopného stavu nehnuteľností
- predĺženie zmluvy o podnájme budovy ubytovne so spoločnosťou PCA Slovakia, s.r.o., poprípade získanie nového nájomcu.

Spoločnosť v roku 2014 vlastnila obchodný podiel spoločnosti KONNEX, s.r.o.

Záverom sa chcem poďakovať vedeniu spoločnosti a všetkým našim spolupracovníkom za dosiahnuté výsledky v roku 2014.

Mgr. Tomáš Horváth
člen predstavenstva

1. Identifikácia účtovnej jednotky.

Dátum založenia: 26.10.2004

Dátum zápisu do obchodného registra: 06.11.2004

IČO: 36 265 705

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava.

Oddiel: S. a., vložka č. 10311/T

Spoločnosť ŽOS RENTA, a.s. (ďalej len Spoločnosť) vznikla 26.10.2004 a bola zapísaná do obchodného registra 06.11.2004, spoločnosť zmenila obchodné meno na PN Invest, a.s. na základe rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 21.2.2007.

A/ Orgány spoločnosti:

Štatutárnym orgánom je **predstavenstvo**:

- PhDr. Vladimír Poór - predseda predstavenstva, vznik funkcie od 21.2.2007
- PhDr. Miroslav Náhlík - podpredseda predstavenstva, vznik funkcie od 21.2.2007
- Mgr. Tomáš Horváth – člen predstavenstva, vznik funkcie od 6.11.2004

Dozorná rada:

- PhDr. Edita Poórová (vznik funkcie od 21.2.2007)
- Ing. Martin Poór (vznik funkcie od 21.2.2007)
- Daniela Náhlíková (vznik funkcie od 21.2.2007)
- Dagmar Rakúsová (vznik funkcie od 24.9.2013)

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať spoločne predseda predstavenstva a podpredseda predstavenstva. Pokiaľ za spoločnosť koná splnomocnenec, musí sa preukázať plnou mocou, podpísanou spoločne predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva.

Iné orgány v spoločnosti nie sú vytvorené.

B/ Základné imanie:

Základné imanie spoločnosti je 3.191.351 EUR, 96 154 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 33,19 EUR, v zaknihovanej podobe znejúcich na doručiteľa.

Meno akcionára	Podiel na ZI v absolútnej výške	Podiel na ZI v relatívnej výške
ŽOS Trnava, a.s.	3.191.351 €	100%

C/ Predmet činnosti:

- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- prenájom bytových, nebytových a skladových priestorov vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (čistiace a upratovacie práce)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prenájom strojov a zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie detského ihriska, zábavného parku a zábavných atrakcií

- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú ubytovacie služby a prenájom nehnuteľností.

Spoločnosť vlastní 51 % obchodného podielu v spoločnosti KONNEX, s.r.o..

Spoločnosť nemá zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

D/ Charakteristika spoločnosti:

Spoločnosť PN Invest, a.s., pôsobí na slovenskom trhu ako prenajímateľ nehnuteľností a poskytovateľ ubytovacích služieb.

2. Vývoj a stav účtovnej jednotky.

A/ Informácie o nákladoch a výnosoch

Prehľad o tržbách a ostatných prevádzkových výnosoch

	2014 v EUR	2013 v EUR
Výnosy z predaja tovaru, výrobkov, služieb a ost. prevádzkové výnosy spolu, z toho:	2 082 919	4 404 442
Tržby z predaja tovaru	1 085 129	1 196 243
Tržby za prenájom a ubytovanie	890 071	871 362
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	2 667	
Ostatné výnosy z hosp.činnosti	105 052	2 336 837

Prehľad o výnosoch z finančnej činnosti :

	2014 v EUR	2013 v EUR
Finančné výnosy spolu, z toho:	3	4
Výnosové úroky	3	4
Kurzové zisky závierka		
Kurzové zisky realizované		

Prehľad o položkách nákladov za nákup tovaru, materiálu a poskytnuté služby:

	2014 v EUR	2013 v EUR
Náklady na obstar. pred. tovaru	949 006	1 002 858
Spotreba materiálu a energie	169 247	174 885
Ostatné služby spolu, z toho:	545 021	424 472
Právne a účtovné služby	21 050	25 150
Audit	8 000	8 000
Ostatné	130 886	131 498
Nájom	335 444	208 714
Opravy a údržba majetku	49 641	51 110

Prehľad ostatných nákladov na hospodársku činnosť (HČ):

	2014 v EUR	2013 v EUR
Ostatné náklady na HČ spolu, z toho:	600 576	3 743 938
Osobné náklady	250 962	259 360
Dane a poplatky	29 404	29 411
Odpisy dlhodobého majetku	208 260	3 160 908
Poistenie, pokuty, ostatné náklady na HČ	125 429	298 540
Zostatková cena predaného DM a materiálu	3 169	
Tvorba OP k pohľadávkam	-16 648	-4 281

Prehľad finančných nákladov:

	2014 v EUR	2013 v EUR
Celkom finančné náklady, z toho:	26 104	57 063
Nákladové úroky	24 524	56 227
Kurzové straty		
Bankové poplatky	1 580	836

Účtovný výsledok hospodárenia:

	2014 v EUR	2013 v EUR
Výsledok hospodárenie pred zdanením:	-207 032	-998 770
Pripočítateľné položky	246 665	1 171 670
Odpočítateľné položky	-193 849	-39 250
Základ dane	-154 216	133 650
Položky odpočítateľné od základu dane, umorenie straty	0	-133 650
Základ dane pred zdanením	-154 216	0
Splatná daň z príjmov	2 895	1
Odložená daň	82 213	-232 104
Výsledok hospodárenia po zdanení	-292 140	-766 667

B/ Informácie o majetku a záväzkoch spoločnosti**Informácie o aktívach spoločnosti:**

Aktíva netto	2014 v EUR	2013 v EUR
Aktíva netto spolu:	3 765 015	3 968 599
Stále aktíva netto, v tom:	3 127 818	3 308 176
Stavby a pozemky	2 996 048	3 117 525
Samostatné hnut. veci a súbor hnutelných vecí	131 247	190 128
Finančný majetok	523	523
Obežné aktíva netto, v tom:	630 687	653 479
Zásoby	261	272
Pohľadávky – krátkodobé	514 505	590 365
Finančné účty	115 921	62 842
Ostatné aktíva – čas. Rozlíšenie	6 510	6 944

Informácie o pasívach spoločnosti:

Pasíva	2014 v EUR	2013 v EUR
Pasíva spolu:	3 765 015	3 968 599
Vlastné imanie, v tom:	1 089 683	1 381 823
Základné imanie	3 191 351	3 191 351
Kapitálové fondy	3 696	3 696
Fondy zo zisku	9 440	9 440
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 822 664	-1 055 997
Výsledok hosp.za účt.obd.	-292 140	-766 667
Záväzky, v tom:	2 673 444	2 585 076
Rezervy	14 887	14 731
Záväzky – dlhodobé	275 843	235 736
Záväzky – krátkodobé	2 382 714	2 334 609
Bankové úvery a výpomoci		
Ostatné pasíva - čas. Rozlíšenie	1 888	1 700

3. Finančné ukazovatele

A/ Ukazovatele likvidity

Likvidnosťou sa rozumie schopnosť (rýchlosť) transformácie jednotlivých majetkových súčastí z danej podoby (napr. z podoby zásob) na peňažné prostriedky, ktorými možno záväzky vyrovať.

Likvidita 1. stupňa – likvidita okamžitá

Ukazovateľ	2014 v EUR	2013 v EUR
Finančné účty (B.V. súvahy - aktíva)	115 921	62 842
Krátkodobé záväzky (B.IV.+B.VI. súvahy – pasíva)	2 382 714	2 334 609
Na 1 EUR záväzkov je finančný majetok EUR	0,049	0,027

Ukazovateľ vyjadruje, ako je spoločnosť schopná splácať svoje krátkodobé záväzky z likvidných prostriedkov (solventnosť spoločnosti). Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Za optimálne hodnoty sa považujú hodnoty z intervalu 0,2 – 0,6.

Ako vyplýva z tabuľky, okamžitá likvidita nedosiahla v roku 2014 optimálnu hodnotu. Spoločnosť mala finančný majetok (peniaze, ceniny, krátkodobý finančný majetok) v nižšej hodnote ako bolo potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov. Okamžitá likvidita spoločnosti sa oproti predchádzajúcemu roku mierne zvýšila – spoločnosť má finančný majetok v nižšej hodnote ako je potrebné na splatenie krátkodobých záväzkov, na 1 EUR záväzkov pripadá len 0,049 EUR (v roku 2013; 0,027 EUR) finančných prostriedkov, ktoré má spoločnosť k dispozícii.

Likvidita 2.stupňa – likvidita bežná

Ukazovateľ	2014 v EUR	2013 v EUR
Finančné účty+krátkodobé pohľadávky (B.V.+B.III. súvahy - aktíva)	630 426	653 207
Krátkodobé záväzky (B.IV.+B.VI.súvahy – pasíva)	2 382 714	2 334 609
Na 1 EUR záväzkov sú obežné aktíva bez zásob, a dlhodobých pohľadávok EUR	0,26	0,28

Odporúčané hodnoty ukazovateľa sú v intervale 1 -1,5. Za optimálnu hodnotu sa považuje hodnota ukazovateľa 1,5. Krátkodobé záväzky by nemali presiahnuť objem finančného majetku a krátkodobých pohľadávok. Ukazovateľ sa oproti roku 2013 mierne znížil, no ani v roku 2013 bežná likvidita spoločnosti nebola v odporúčanom intervale, krátkodobé záväzky presiahli objem obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok. Na 1 EUR krátkodobých záväzkov pripadlo 0,26 (v r. 2013;0,28) EUR obežných aktív bez zásob a dlhodobých pohľadávok.

Likvidita 3. stupňa – likvidita celková

Ukazovateľ	2014 v EUR	2013 v EUR
Finančné účty+krátkodobé pohľadávky+zásoby (B.V.+B.III.+B.I. súvahy - aktíva)	630 687	653 479
Krátkodobé záväzky (B.IV.+B.VI. súvahy - pasíva)	2 382 714	2 334 609
Na 1 EUR záväzkov sú celkové obežné aktíva EUR	0,26	0,28

Za optimálnu sa považuje hodnota ukazovateľa celkovej likvidity 2,5. Z tejto hodnoty možno interpretovať, že krátkodobé záväzky nemajú presiahnuť 40 % obežných aktív. Z tabuľky vyplýva, že celková likvidita spoločnosti v roku 2014 a aj v roku 2013 bola pod úrovňou optimálnej hodnoty celkovej likvidity. Spoločnosť nie je schopná uhrádzať svoje krátkodobé záväzky. Existencia spoločnosti však nie je ohrozená, nakoľko väčšinu krátkodobých záväzkov má spoločnosť voči materskej spoločnosti.

B/ Ukazovateľ finančnej samostatnosti

Ukazovateľ	2014 v EUR	2013 v EUR
Vlastné imanie	1 089 683	1 381 823
Celkový majetok	3 765 015	3 968 599
	0,29	0,35

Zvyšovaním ukazovateľa sa zvyšuje finančná stabilita firmy. Hodnota by mala byť vyššia ako 0,5. V roku 2014 aj v r. 2013 ukazovateľ finančnej stability nedosiahol priaznivú hodnotu, v roku 2014 sa dokonca mierne znížil. Z hodnoty ukazovateľa vyplýva, že spoločnosť má málo vlastných zdrojov a majetok je prevažne krytý cudzími zdrojmi.

C/ Ukazovatele efektívnosti firmy – Rentabilita

Ukazovatele rentability vyjadrujú výnosnosť firemného úsilia. Spoločnou črtou všetkých ukazovateľov rentability je to, že dávajú do pomeru čistý výsledok činnosti firmy s určitým menovateľom.

Rentabilita celkového kapitálu po zdanení

Ukazovateľ	2014 v EUR	2013 v EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	-292 140	-766 667
Pasíva	3 765 015	3 968 599
	-0,078	-0,193

Ukazovateľ vyjadruje schopnosť spoločnosti využiť všetok zverený kapitál. Čím je hodnota ukazovateľa vyššia, tým je ukazovateľ priaznivejší. V roku 2014 dosiahla rentabilita celkového kapitálu hodnotu -0,078 (v r. 2013 -0,193), čo je nepriaznivá hodnota.

Rentabilita vlastného kapitálu po zdanení

Ukazovateľ	2014 v EUR	2013 v EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	-292 140	-766 667
Vlastné imanie	1 089 683	1 381 823
	-0,268	-0,555

Ukazovateľ vyjadruje ako dokáže spoločnosť reprodukovať vlastné zdroje. Platí, že výnosnosť vlastného kapitálu by mala byť vyššia ako výnosnosť celkového kapitálu. V roku 2014 dosiahla rentabilita vlastného kapitálu hodnotu -0,268, čo je nepriaznivá hodnota.

Rentabilita výnosov po zdanení

Ukazovateľ	2014 v EUR	2013 v EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	-292 140	-766 667
Výnosy celkom	2 082 922	4 404 446
	-0,140	-0,174

Ukazovateľ rentability výnosov udáva ako je spoločnosť zisková. Odporúčajú sa hodnoty vyššie ako 0,1. V roku 2014 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu -0,140, čo je pod odporúčanú hodnotu aj keď je to mierne zvýšený výsledok oproti roku 2013 kde bola hodnota -0,174 (tiež pod odporúčanú hodnotu).

Rentabilita nákladov:

Ukazovateľ	2014 v EUR	2013 v EUR
Výsledok hospodárenia po zdanení	-292 140	-766 667
Náklady celkom	2 375 062	5 171 112
	-0,123	-0,148

Tento ukazovateľ odráža efektívnosť hospodárenia, udáva hodnotu zisku, ktorá pripadá na jednotku nákladov. V roku 2014 hodnota ukazovateľa dosiahla hodnotu -0,123.

D/ Ukazovatele výrobné a prevádzkové**Ukazovateľ produktivity DM (dlhodobý majetok)**

Ukazovateľ	2014 v EUR	2013 v EUR
Výnosy celkom	2 082 922	4 404 446
DM v obstarávacích cenách	4 877 422	4 862 081
	0,427	0,906

Ukazovateľ produktivity DM vyjadruje stupeň využitia DM, teda koľko výnosov vyprodukuje 1 EUR vložené do DM.

Ukazovateľ nákladovosti

Ukazovateľ	2014 v EUR	2013 v EUR
Náklady celkom	2 375 062	5 171 112
Výnosy celkom	2 082 922	4 404 446
	1,140	1,174

Hodnota ukazovateľa vyjadruje zaťaženie výnosov nákladmi. Hodnota by mala byť čo najnižšia. V roku 2014 na 1 EUR výnosov bolo treba vynaložiť 1,140 EUR nákladov (mierne zlepšenie oproti roku 2013).

4. Vplyv činnosti na životné prostredie a zamestnanosť.

Spoločnosť vykonáva činnosť pri ktorej nedochádza k znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Spoločnosť PN Invest, a.s. mala v roku 2014 priemerný prepočítaný počet zamestnancov 19 a stav zamestnancov k 31.12.2014 bol 20.

5. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa zobrazujú v účtovnej závierke a vo výročnej správe za rok 2014.

6. Predpoklad budúceho vývoja účtovnej jednotky

Spoločnosť chce stále sústreďovať svoje podnikateľské aktivity na poskytovanie ubytovacích služieb a prenájom priestorov a nehnuteľností. Iné aktivity zatiaľ spoločnosť v pláne nemá.

7. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

8. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť dosiahla v roku 2014 stratu vo výške 292 140 EUR. Vedenie spoločnosti navrhuje, aby bola táto strata v plnej výške preúčtovaná na neuhradenú stratu minulých rokov.

9. Prílohy

Správa nezávislého audítora vrátane auditovanej účtovnej závierky k 31.12.2014

V Trnave dňa : 31.08.2015



Správa nezávislého audítora

akcionárom spoločnosti PN Invest, a.s. :

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky akciovej spoločnosti PN Invest so sídlom Koniarekova 19, 917 21 Trnava (ďalej len "spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti PN Invest, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na náš názor, upozorňujeme na skutočnosť, že spoločnosť dosiahla stratu vo výške 292 140 EUR za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014. K tomuto dátumu krátkodobé záväzky vykázané na riadku 122 súvahy (2,383 mil. EUR), z ktorých je 2,194 mil. EUR voči spriazneným osobám, prevýšili celkové obežné aktíva o 1,752 mil. EUR. Nedostatok finančných prostriedkov bol ku dňu vydania našej správy v podstatnej miere vykrývaný spriaznenými osobami. Ďalšie trvanie spoločnosti je v rozhodujúcej miere závislé od schopnosti spriaznených osôb vykryť nedostatok finančných potrieb spoločnosti. Tieto skutočnosti naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať závažnú pochybnosť o schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Bratislava, 10.06.2015

E.R. Audit, spol. s r.o.
Gagarinova 7/b, 821 03 Bratislava
Obchodný register Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 11217/B
Licencia SKAU č. 114


Ing. Beata Rusová
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 499

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 4

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 8 9 7 7 3 5	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 4
IČO 3 6 2 6 5 7 0 5	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 4
SK NACE 5 5 . 9 0 . 9	priebežná (vyznačí sa x)		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P N I n v e s t , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K O N I A R E K O V A

Číslo

1 9

PSČ

Obec

9 1 7 2 1 T R N A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O S T r n a v a o d d . S a v l o ž k a č . 1 0 3 1 1 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 5 . 0 5 . 2 0 1 5

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2			
					Netto 3		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 6 1 9 7 6 9		3 7 6 5 0 1 5		
			1 8 5 4 7 5 4		3 9 6 8 5 9 9		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 8 7 7 9 4 5		3 1 2 7 8 1 8		
			1 7 5 0 1 2 7		3 3 0 8 1 7 6		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03					
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05					
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 8 7 7 4 2 2		3 1 2 7 2 9 5		
			1 7 5 0 1 2 7		3 3 0 7 6 5 3		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 0 7 4 7 4		2 0 7 4 7 4		
					2 0 7 4 7 4		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 9 5 3 8 3 8		2 7 8 8 5 7 4		
			1 1 6 5 2 6 4		2 9 1 0 0 5 1		
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 1 6 1 1 0		1 3 1 2 4 7		
			5 8 4 8 6 3		1 9 0 1 2 8		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		5 2 3	5 2 3
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		5 2 3	5 2 3
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			5 2 3
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		7 3 5 3 1 4	6 3 0 6 8 7
				1 0 4 6 2 7	6 5 3 4 7 9
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 6 1	2 6 1
					2 7 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		1 4 9	1 4 9
					1 4 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39		1 1 2	1 1 2
					1 3 1
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		6 1 9 1 3 2	5 1 4 5 0 5
				1 0 4 6 2 7	5 9 0 3 6 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		2 2 0 0 8 2	1 9 8 4 4 0
				2 1 6 4 2	2 2 8 0 7 1
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		2 2 0 0 8 2	1 9 8 4 4 0
				2 1 6 4 2	2 2 8 0 7 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60		1 2 0 0 0 0	1 2 0 0 0 0
					1 5 0 0 0 0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 3 3 6	1 3 3 6
					3 5 5 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		2 7 7 7 1 4	1 9 4 7 2 9
				8 2 9 8 5	2 0 8 7 3 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 5 9 2 1	1 1 5 9 2 1		
					6 2 8 4 2	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	4 1 2 6 9	4 1 2 6 9		
					7 5 0 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 4 6 5 2	7 4 6 5 2		
					5 5 3 3 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 5 1 0	6 5 1 0		
					6 9 4 4	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 2 4 7	6 2 4 7		
					6 9 4 4	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 6 3	2 6 3		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 7 6 5 0 1 5	3 9 6 8 5 9 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 0 8 9 6 8 3	1 3 8 1 8 2 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 1 9 1 3 5 1	3 1 9 1 3 5 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 1 9 1 3 5 1	3 1 9 1 3 5 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 1 3 6	1 3 1 3 6
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 1 3 6	1 3 1 3 6
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 8 2 2 6 6 4	- 1 0 5 5 9 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 1 8 2 2 6 6 4	- 1 0 5 5 9 9 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 9 2 1 4 0	- 7 6 6 6 6 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 7 3 4 4 4	2 5 8 5 0 7 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 7 5 8 4 3	2 3 5 7 3 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		5 0 4 4 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 0 7 7	3 5 0 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	7 7 6 8	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 6 3 9 9 8	1 8 1 7 8 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 3 8 2 7 1 4	2 3 3 4 6 0 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 7 6 9 4 1 7	1 6 4 1 4 0 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 7 6 9 4 1 7	1 6 4 1 4 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	4 1 1 2 9 5	4 0 1 0 8 4
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 1 6 4 6	1 1 4 5 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 4 9 4	7 6 2 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 7 2 3	1 6 1 3 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 7 0 1 3 9	2 5 6 9 1 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 8 8 7	1 4 7 3 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 8 8 7	1 4 7 3 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 8 8	1 7 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 7 0 0	1 7 0 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 8 8	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 7 5 2 0 0	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 0 8 2 9 1 9	4 4 0 4 4 4 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0 8 5 1 2 9	1 1 9 6 2 4 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	8 9 0 0 7 1	8 7 1 3 6 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 6 6 7	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 0 5 0 5 2	2 3 3 6 8 3 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 2 6 3 8 5 0	5 3 4 6 1 5 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	9 4 9 0 0 6	1 0 0 2 8 5 8
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 6 9 2 4 7	1 7 4 8 8 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	5 4 5 0 2 1	4 2 4 4 7 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 5 0 9 6 2	2 5 9 3 6 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 0 8 6 1	1 8 6 8 8 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 2 1 4 0	6 3 8 4 8
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 9 6 1	8 6 3 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 9 4 0 4	2 9 4 1 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 0 8 2 6 0	3 1 6 0 9 0 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 0 8 2 6 0	3 1 6 0 9 0 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 1 6 9	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 1 6 6 4 8	- 4 2 8 1
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 5 4 2 9	2 9 8 5 4 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 1 8 0 9 3 1	- 9 4 1 7 1 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 1 1 9 2 6	4 6 5 3 9 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3	4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3	4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3	4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 6 1 0 4	5 7 0 6 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 4 5 2 4	5 6 2 2 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 4 5 2 4	5 6 2 2 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 8 0	8 3 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 6 1 0 1	- 5 7 0 5 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 0 7 0 3 2	- 9 9 8 7 7 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 5 1 0 8	- 2 3 2 1 0 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 9 5	1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	8 2 2 1 3	- 2 3 2 1 0 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 9 2 1 4 0	- 7 6 6 6 6 7

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	PN Invest, a.s.
Sídlo:	Koniarekova 19, 917 21 Trnava
Dátum založenia:	26.10.2004
Dátum vzniku:	06.11.2004

Spoločnosť ŽOS RENTA, a.s. (ďalej len Spoločnosť) vznikla 26.10.2004 a bola zapísaná do obchodného registra 06.11.2004 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka číslo 10311/T). Spoločnosť zmenila obchodné meno na PN Invest, a.s. na základe rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 21.2.2007.

1. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál
- prenájom bytových, nebytových a skladových priestorov vrátane poskytovania základných služieb a doplnkových činností (čistiace a upratovacie práce)
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- prenájom strojov a zariadení
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prevádzkovanie detského ihriska, zábavného parku a zábavných atrakcií
- pohostinská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach.

2. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	19	19
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	20
počet vedúcich zamestnancov	1	1

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2014 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 12. decembra 2014.

6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola uložená do registra účtovných závierok 29. marca 2014. Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2013 spolu s výročnou správou bola uložená do registra účtovných závierok 7. decembra 2014.

7. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 09. júna 2014 schválilo spoločnosť E.R. Audit, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti

ŽOS Trnava, a.s.
Koniarekova 19
917 21 Trnava
IČO 34108513

Konsolidovaná ÚZ ŽOS Trnava, a.s je zahrnutá do konsolidovanej ÚZ spoločnosti TOSs, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava. Obe konsolidované ÚZ je možné získať v sídle spoločností, ktoré zostavujú konsolidovanú ÚZ a na okresnom súde Trnava, Hlavná 49.

D. Ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti J.
g/ rozpracované v časti K.
h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.
j/ rozpracované v časti O.
k/ rozpracované v časti P.
l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť v bežnom roku netvorila dlhodobý majetok vlastnou činnosťou a neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

Spoločnosť nevlastní žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia sa účtuje v celkovej výške na účet 501-Spotreba materiálu. Tento majetok je evidovaný ďalej len v operatívnej evidencii. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisovaná sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	12-30	lineárna	3,33 - 8,33
dopravné prostriedky	4	lineárna	25
zariadenia	6-12	lineárna	8,33 - 16,67

(c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, manipuláciu, stojné, vlečné, skonto a pod.). Nakupované zásoby určené na priamu spotrebu sa účtujú priamo do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

IČO	3	6	2	6	5	7	0	5		
DIČ	2	0	2	1	8	9	7	7	3	5

(h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť nevykazuje v súvahe samostatne odloženú daňovú pohľadávku a odložený daňový záväzok, ale vykazuje iba výsledný zostatok.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Finančný prenájom

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu spoločnosť vykazuje ako svoj majetok.

(l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na euro už neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa používa kurz komerčnej banky, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(n) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 a 8.

Spôsob a výška poistenia

Nehnutel'ný majetok je poistený v poisťovni ČSOB Poisťovňa na poistné sumy:

Nehnutel'nosť	Poistná suma v EUR	Platnosť zmluvy od -do
Ubytovňa Koniarekova 21	5 886 086	27.11.2013 - neurčito
Ubytovňa internát Koniarekova 16	3 452 168	27.11.2013 - neurčito
Kuchyňa a jedáleň	1 858 859	27.11.2013 - neurčito
Zdravotné stredisko	1 540 198	27.11.2013 - neurčito
Klub TJ	185 886	27.11.2013 - neurčito
SPOLU	12 923 197	

Hnutel'ný majetok - automobily sú poistené v poisťovni Kooperativa a Generali na poistné sumy:

Automobily	Poistná suma v EUR	Platnosť zmluvy od -do
Škoda Octávia	25 225	01.10.2014 - neurčito
Audi	69 680	27.09.2014 - neurčito
BMW 320d	43 650	17.05.2013 - neurčito
SPOLU	138 555	

Zmluvu o poistení stavieb prenajímaných na základne zmluvy o nájme, má uzatvorenú s poisťovateľom prenajímateľ. Poistné je refakturované na nájomcu.

Záložné právo k dlhodobému majetku

Spoločnosť má založené nehmotnosti v prospech Československej obchodnej banky v účtovnej hodnote 1 015 899 EUR (k 31.12.2013 v účtovnej hodnote 1 051 855 EUR), ktorými ručí za úvery materskej spoločnosti. Súčasne eviduje Spoločnosť dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať v účtovnej hodnote 17 597 EUR (k 31.12.2012 v účtovnej hodnote 36 950 EUR).

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 015 899

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu, k 31.12. vo vlastníctve lízingovej spoločnosti

	ZC k 31.12.2014	ZC k 31.12.2013
SHV (súvaha r. 14)	17 597	36 950
Spolu	17 597	36 950

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2014 do 31. decembra 2014 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke na stranách 9 a 10.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2014 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
KONNEX, s.r.o.	51	51	60 597	20 445	523
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	X	X	X	X	523

PN Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	207 474	3 943 779	710 828						4 862 081
Prírastky		10 059	21 012						31 071
Úbytky			15 730						15 730
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	207 474	3 953 838	716 110	0	0	0	0	0	4 877 422
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 033 728	520 700						1 554 428
Prírastky		131 536	76 724						208 260
Úbytky			12 561						12 561
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 165 264	584 863	0	0	0	0	0	1 750 127
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	207 474	2 910 051	190 128	0	0	0	0	0	3 307 653
Stav na konci účtovného obdobia	207 474	2 788 574	131 247	0	0	0	0	0	3 127 295

PN Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	541 405	7 408 922	688 915						8 639 242
Prírastky		7 737	21 913						29 650
Úbytky	333 931	3 472 880							3 806 811
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	207 474	3 943 779	710 828	0	0	0	0	0	4 862 081
Oprávkový									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 452 933	413 468						1 866 401
Prírastky		179 608	107 232						286 840
Úbytky		598 813							598 813
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 033 728	520 700	0	0	0	0	0	1 554 428
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	541 405	5 955 989	275 447	0	0	0	0	0	6 772 841
Stav na konci účtovného obdobia	207 474	2 910 051	190 128	0	0	0	0	0	3 307 653

PN Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Stav na konci účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523

PN Invest, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523
Stav na konci účtovného obdobia	523	0	0	0	0	0	0	0	523

3. Pohľadávky

V roku 2014 spoločnosť tvorila 100% opravné položky k rizikovým pohľadávkam po splatnosti nad 1 rok a u rizikových partnerov tvorila 100% opravné položky ku všetkým ich pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	49 961	6 772	23 419	11 672	21 642
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky	82 985				82 985
Pohľadávky spolu	132 946	6 772	23 419	11 672	104 627

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	100 496	119 586	220 082
Pohľadávky voči DUJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	120 000		120 000
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 336		1 336
Iné pohľadávky	277 659	55	277 714
Krátkodobé pohľadávky spolu	499 491	119 641	619 132

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.12.2014	31.12.2013
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	119 641	113 968
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	499 491	609 343
Krátkodobé pohľadávky spolu	619 132	723 311
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	41 269	7 505
Bežné bankové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	74 652	55 337
Vkladové účty v banke alebo pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	115 921	62 842

5. Krátkodobý finančný majetok

O krátkodobom finančnom majetku Spoločnosť neúčtovala.

6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 247	6 944
domény	45	42
tel.p poplatky	50	76
sys.podpora	353	16
poistenie	5 785	6 445
ostatné	14	365
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	263	0
ostatné	263	-
Spolu	6 510	6 944

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**1. Vlastné imanie**

Text	V EUR	
	2014	2013
Základné imanie celkom	3 191 351	3 191 351
Počet akcií (a.s.)	96 154	96 154
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)	33,19	33,19

Spoločnosť má vydaných 96 154 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 33,19 EUR, v zaknihovanej podobe znejúcich na doručiteľ'a.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho					
Krátkodobé rezervy, z toho	14 731	14 688	13 287	1 245	14 887
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	8 946	9 438	7 737	1 209	9 438
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 250	5 250	5 250		5 250
zverejnenie	199				199
energie	336		300	36	0

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho					
Krátkodobé rezervy, z toho	15 818	14 532	15 619	0	14 731
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	9 969	8 946	9 969	0	8 946
Rezerva na overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	5 250	5 250	5 250		5 250
zverejnenie	299		100		199
energie	300	336	300		336

Predpokladaná doba použitia krátkodobých rezerv je bezprostredne nasledujúce účtovné obdobie.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	275 843	235 736
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	275 843	235 736
Krátkodobé záväzky spolu	2 382 714	2 334 609
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 183 371	1 916 782
Záväzky po lehote splatnosti	199 343	417 827

Na základe dohody o úhrade pohľadávky z 01.10.2014 uzatvorenej za účelom vysporiadania pohľadávky, spoločnosť PN Invest, a.s. ako dlžník vystavila vlastnú zmenku ako platobný prostriedok v prospech veriteľa – ŽOS Trnava, a.s. na sumu 1 503 954 EUR so splatnosťou 31.12.2015. Celá výška takto uhradených pohľadávok bola ku dňu podpísania dohody po splatnosti.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu osobného vozidla. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	3 891	7 768	0	14 550	0	0
Finančný náklad	888	621	0	373	0	0
Spolu	4 779	8 389	0	14 923	0	0

4. Odložené dane

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 200 919	1 175 752
odpočítateľné	-21 642	-132 946
zdaniteľné	1 222 561	1 308 698
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-927	-158 756
odpočítateľné	-927	-158 756
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		-190 699
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú		
Sadzbá dane z príjmov (v %)	22 %	22 %
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	263 998	181 785
Zmena odloženého daňového záväzku	82 213	-232 104
Zaúčtovaná ako náklad	82 213	-232 104
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Spoločnosť odúčtovala odloženú daňovú pohľadávku z titulu umorenia daňových strát v budúcnosti, nakoľko nepredpokladá ich umorenie.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 502	2 952
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	954	959
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	954	959
Čerpanie sociálneho fondu	379	409
Konečný zostatok sociálneho fondu	4 077	3 502

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

6. Pôžičky

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
TB Leasing, a.s.	EUR	8,2919	5.5.2015	0	0	50 449
Krátkodobé pôžičky						
ŽOS Trnava, a.s.	EUR	0	do 30 dní od výzvy	16 597	16 597	16 597
Euro Max Slovakia, a.s.	EUR	5	31.12.2015	99 582	99 582	99 582
ŽOS Zvolen, a.s.	EUR	5	31.12.2015	192 051	192 051	199 164
Vladimír Poór	EUR	0	do 30 dní od výzvy	33 194	33 194	34 219
Miroslav Náhlík	EUR	0	do 30 dní od výzvy	33 194	33 194	33 194
TB Leasing, a.s.	EUR	8,292	5.5.2015	81 389	81 389	131 802
Krátkodobé finančné výpomoci						

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
úroky z pôžičky splatné s istinou	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 700	1 700
úroky z pôžičky splatné s istinou	0	0
ostatné	1 700	1 700
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
-	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	188	0
nájom	188	-
Spolu	1 888	1 700

H. Informácie o výnosoch**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Prenájom		Ubytovanie		Ostatné služby		Tovar		Spolu	
	2014 b	2013 c	2014 d	2013 e	2014 f	2013 g	2014 f	2013 g	2014	2013
Slovenská republika	278 405	299 239	597 034	569 650	1 628	2 473	1 085 129	1 196 243	1 962 196	2 067 605
Srbsko	0	0	13 004	0	0	0	0	0	13 004	0
Spolu	278 405	299 239	610 038	569 650	1 628	2 473	1 085 129	1 196 243	1 975 200	2 067 605

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2014	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	105 052	2 336 837
Výnosy z postúpených pohľadávok	97 584	137 782
Zostatok záväzku leasing	0	2 195 910
Iné	7 468	3 145
Finančné výnosy, z toho:	3	4
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Výnosové úroky	3	4

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	890 071	871 362
Tržby za tovar	1 085 129	1 196 243
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	107 722	2 336 841
Čistý obrat celkom	2 082 922	4 404 446

I. Informácie o nákladoch

1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 000	8 000
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	8 000	8 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2014	2013
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	545 021	424 472
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti</i>	<i>8 000</i>	<i>8 000</i>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>537 021</i>	<i>416 472</i>
Opravy a údržba	49 641	51 110
Cestovné	0	0
Reprezentačné	130	286
Strážna služba	66 709	64 923
Nájom	335 444	208 714
Právne a ekonomické poradenstvo	21 050	25 150
Výkony spojov	4 952	5 709
Upratovanie	31 321	32 152
Ostatné	27 774	28 428
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	125 429	298 540
Manká a škody	0	0
Postúpenie pohľadávky	97 584	137 782
Poistenie	8 398	13 711
Ostatné náklady na hosp.činnosť	19 447	147 047
Finančné náklady, z toho:	26 104	57 063
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>26 104</i>	<i>57 063</i>
Nákladové úroky	24 524	56 227
Bankové poplatky	1 580	836
Iné	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	daň v % d	Základ dane e	Daň f	daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho	-207 032	x	x	-998 770	x	x
teoretická daň	x	-45 547	22,00 %	x	-229 717	23,00 %
Daňovo neuznané náklady	246 665	54 266	-26,21 %	1 171 671	269 484	-26,98 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-193 849	-42 647	20,60 %	-39 250	-9 028	0,90 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	133 650	30 740	-3,08 %
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Splatná daň z príjmov	x	2 895	-1,40 %	x	1	0,00 %
Odložená daň z príjmov	x	82 213	-39,71 %	x	-232 104	23,24 %
Celková daň z príjmov	x	85 108	-41,11 %	x	-232 103	23,24 %

Splatná daň z príjmov 2 895 EUR (k 31.12.2013 1 EUR) predstavuje daň z bankových úrokov zrazenú a odvedenú bankou, ktorá sa považuje za vysporiadanú (15 EUR) a daňovú licenciu (2 880 EUR).

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	4 824
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-13 087
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	353 293	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme kancelárske priestory, ubytovňu NUKLEON a osobný automobil.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma časť turistickej ubytovne NUKLEON tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú približne 97 tis. EUR (115 tis. EUR v roku 2013). Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenájma budovu s jedálňou a kuchyňou tretej osobe. Ročné výnosy z nájomného sú približne 92 tis. EUR (92 tis. EUR v roku 2013). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť prenájma budovu – zdravotné stredisko tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú približne 54 tis. EUR (56 tis. EUR v roku 2013). Nájomné zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú.

Prenajaté nehnuteľnosti a hmotný majetok spoločnosť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok, okrem turistickej ubytovne NUKLEON, tú má v nájme od tretej osoby.

3. Prehľad o podsúvahových položkách

	2014	2013
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Závazky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	81 049	69 322
Pohľadávky z lízingu	0	0
Závazky z lízingu	0	0
Iné položky	0	0

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť ručí dlhodobým majetkom za kontokorentný úver poskytnutý Československou obchodnou bankou (ČSOB) materskej spoločnosti ŽOS Trnava (max. úverový rámec 9 618 000 EUR. Výšku účtovnej hodnoty založeného dlhodobého majetku pozri v časti F.1

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členovia štatutárnych a dozorných orgánov nepoberali v sledovanom účtovnom období žiadne príjmy za prácu v týchto orgánoch.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami):

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d
Ostatné spoločnosti v konsolidovanom celku			
Nákup materiálu	01	25	0
Nákup služieb	01	66 965	65 623
Poskytnutie služieb	03	16 750	2 613
Poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky	08	0	150 000
Splatenie poskytnutej krátkodobej neúročenej pôžičky	08	30 000	0
Úroky z prijatých pôžičiek	08	14 869	14 905
Odpis pohľadávok	11	142	177
Ostatné spriaznené osoby			
Nákup materiálu	01	3 334	2 316
Nákup služieb	01	372 666	238 250
Poskytnutie služieb	03	11 298	13 288
Dodávka energií	02	5 006	7 368
Predaj tovaru	02	0	0
Poskytnutie krátkodobej neúročenej pôžičky	08	40 000	153 500
Splatenie poskytnutej krátkodobej neúročenej pôžičky	08	55 000	72 500
Odpis pohľadávok	11	2 830	13 409

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2014	2013
a	b	c	d
Materská spoločnosť			
Nákup tovaru - železný šrot	01	888 112	893 781
Nákup energií	01	77 222	88 647
Nákup služieb	01	17 654	11 789
Predaj tovaru	02	19 528	44 167
Poskytnutie služieb	03	33 368	27 161
Postúpenie pohľadávky	11	97 584	137 782

Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 08 – úver, pôžička
- 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Pohľadávky z obchodného styku	23 620	33 022
Poskytnuté pôžičky	395 985	440 985
Spolu aktíva	419 605	474 007
Prijaté pôžičky vrátane úrokov	477 682	467 472
Závazky z obchodného styku	1 704 407	1 585 800
Ostatné záväzky	11 543	31 543
Spolu pasíva	2 193 632	2 084 815

Aktíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú vo vyššie uvedenej tabuľke uvedené v brutto hodnote. K pohľadávkam voči spriazneným osobám má spoločnosť vytvorené k 31.12.2014 opravné položky v celkovej výške 89 255 EUR (k 31.12.2013 110 290 EUR), z toho k pohľadávkam z obchodného styku 6 270 EUR (k 31.12.2013 27 305 EUR) a k poskytnutým pôžičkám 82 985 EUR (k 31.12.2013 82 985 EUR).

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne významné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 191 351	0	0	0	3 191 351
Základné imanie	3 191 351				3 191 351
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	13 136	0	0	0	13 136
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 136				13 136
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1 055 997	0	0	-766 667	-1 822 664
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 055 997			-766 667	-1 822 664
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-766 667	-292 140		766 667	-292 140
Spolu	1 381 823	-292 140	0	0	1 089 683

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	3 191 351	0	0	0	3 191 351
Základné imanie	3 191 351				3 191 351
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonné rezervné fondy	13 136	0	0	0	13 136
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	13 136				13 136
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy					0
Ostatné fondy zo zisku					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-935 515	0	0	-120 482	-1 055 997
Nerozdelený zisk minulých rokov	61 388			-61 388	0
Neuhradená strata minulých rokov	-996 903			-59 094	-1 055 997
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-120 482	-766 667		120 482	-766 667
Spolu	2 148 490	-766 667	0	0	1 381 823

Účtovná strata za rok 2013 bola vysporiadaná takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	766 667
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	766 667
Iné	
Spolu	766 667

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2014 vo výške -292 140 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod do neuhradenej straty minulých rokov -292 140 EUR.

R. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2014

Spoločnosť považuje za peňažné prostriedky peňažné hotovosti, peňažné prostriedky na bankových účtoch a krátkodobé bankové úvery a neeviduje žiadne peňažné ekvivalenty. Sumy peňažných prostriedkov na začiatku a konci účtovného obdobia vykázané v súvahe sú zhodné so sumami vykazovanými v prehľade peňažných tokov. Spoločnosť použila pre vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prehľad zložiek peňažných prostriedkov

Zložky peňažných prostriedkov :	k 1.1.	k 31.12.
peniaze	7 505	41 269
účty v bankách	55 337	74 652
kontokorentné účty		
spolu	62 842	115 921
Peňažné prostriedky CF	62 842	115 921
Rozdiel	0	0

Názov položky	Skutočnosť v EUR	
	Bežné účtovné	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(207 032)	(998 770)
Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	206 494	1 136 226
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	208 260	3 160 908
Zmena stavu rezerv (+/-)	156	(1 087)
Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(28 319)	(23 805)
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	622	(2 904)
Úroky účtované do nákladov (+)	25 221	56 227
Úroky účtované do výnosov (-)	(3)	(4)
Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	557	(2 053 109)
Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	204 411	4 507
Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	104 109	(255 202)
Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	100 291	259 227
Zmena stavu zásob (-/+)	11	482
Zmena stavu krátk. fin. majetku (-/+)		
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	203 873	141 963
Prijaté úroky (+)	3	4
Platené úroky (-)	(11 737)	(2 878)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-)	192 139	139 089
Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)		(1)
Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	192 139	139 088
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (-)	(12 298)	(152 087)
Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	2 667	
Príjmy (+) a výdavky (-) na poskytnuté dlhodobé pôžičky tretím osobám		
Platené úroky vzťahujúce sa k investičnej činnosti		
Prijaté úroky (+)		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(9 631)	(152 087)
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		200 000
Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(107 068)	(21 228)
Príjmy (+) a výdavky (-) na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	(22 361)	(166 503)
Príjmy (+) a výdavky (-) na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(129 429)	12 269
Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-)	53 079	(730)
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	62 842	63 572
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, neupravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	115 921	62 842
Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	115 921	62 842