

**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z.
(Dodatok k správe audítora)**

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ECO-INVEST, a.s.:

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ECO-INVEST, a.s. („Spoločnosť“) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 26. augusta 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj podmienený názor v nasledujúcom znení:

„Východisko pre podmienený názor

Ako sa uvádza v poznámke III.2 k účtovnej závierke, Spoločnosť eviduje finančnú investíciu v spoločnosti Hybernia, a.s. vo výške 3 757 tis. EUR (2014: 2 799 tis. EUR), a pohľadávku z úverov voči tejto spoločnosti vo výške 5 805 tis. EUR po zohľadnení opravnej položky vo výške 3 767 tis. EUR (2014: 3 624 tis. EUR po zohľadnení opravnej položky vo výške 3 624 tis. EUR). Spoločnosť sa snaží o alternatívne možnosti splatenia alebo inej formy zabezpečenia návratnosti týchto súm, ako aj svojej investície v spoločnosti Hybernia, a.s. K dátumu vydania tejto správy je konečný výsledok týchto krokov neistý, a preto sme sa nemohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s poskytnutým úverom a čistou hodnotou uvedenej finančnej investície.

Spoločnosť ďalej eviduje poskytnuté úvery spoločnosti ŠPORTREAL INVEST s.r.o. vo výške 8 012 tis. EUR (2014: 2 603 tis. EUR) po zohľadnení opravnej položky vo výške 888 tis. EUR (2014: 888 tis. EUR). K dátumu vydania tejto správy neexistujú dostatočné informácie, aby sme sa mohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s uvedenými úvermi.

Okrem toho Spoločnosť eviduje poskytnutý úver vo výške 3 484 tis. EUR (2014: 2 233 tis. EUR). K dátumu vydania tejto správy neexistujú dostatočné informácie, aby sme sa mohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s týmto poskytnutým úverom.

Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu a možného vplyvu skutočností uvedených v odseku „Východisko pre podmienený názor“, vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti ECO-INVEST, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.“

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Spoločnosti k 31. decembru 2015, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou účtovnou závierkou.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32,
Slovenská republika
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

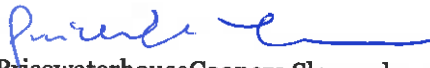
Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Spoločnosti. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

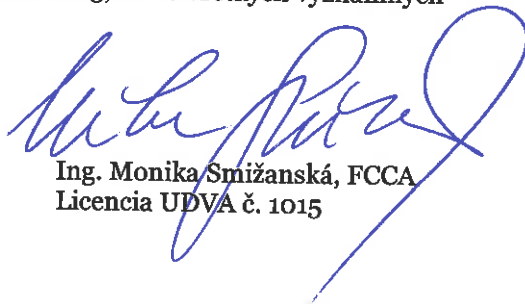
Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe spoločnosti ECO-INVEST, a.s. zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2015, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.


PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

V Bratislave, 30. septembra 2016




Ing. Monika Smižanská, FCCA
Licencia UDVA č. 1015



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ECO-INVEST, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti ECO-INVEST, a.s., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2015, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš podmienený názor.

Východisko pre podmienený názor

Ako sa uvádza v poznámke III.2 k účtovnej závierke, Spoločnosť eviduje finančnú investíciu v spoločnosti Hybernia, a.s. vo výške 3 757 tis. EUR (2014: 2 799 tis. EUR), a pohľadávku z úverov voči tejto spoločnosti vo výške 5 805 tis. EUR po zohľadnení opravnej položky vo výške 3 767 tis. EUR (2014: 3 624 tis. EUR po zohľadnení opravnej položky vo výške 3 624 tis. EUR). Spoločnosť sa snaží o alternatívne možnosti splatenia alebo inej formy zabezpečenia návratnosti týchto súm, ako aj svojej investície v spoločnosti Hybernia, a.s. K dátumu vydania tejto správy je konečný výsledok týchto krokov neistý, a preto sme sa nemohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s poskytnutým úverom a čistou hodnotou uvedenej finančnej investície.

Spoločnosť ďalej eviduje poskytnuté úvery spoločnosti ŠPORTREAL INVEST s.r.o. vo výške 8 012 tis. EUR (2014: 2 603 tis. EUR) po zohľadnení opravnej položky vo výške 888 tis. EUR (2014: 888 tis. EUR). K dátumu vydania tejto správy neexistujú dostatočné informácie, aby sme sa mohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s uvedenými úvermi.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32, Slovenská republika

T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.

Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.

VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro. The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.



Okrem toho Spoločnosť eviduje poskytnutý úver vo výške 3 484 tis. EUR (2014: 2 233 tis. EUR). K dátumu vydania tejto správy neexistujú dostatočné informácie, aby sme sa mohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s týmto poskytnutým úverom.

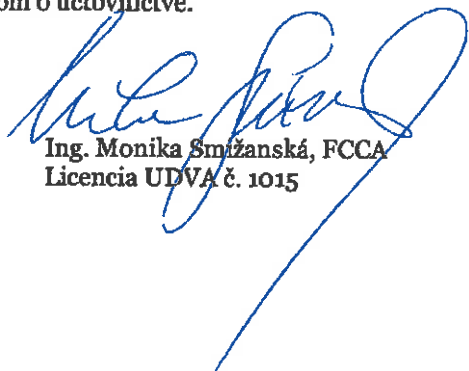
Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu a možného vplyvu skutočností uvedených v odseku "Východisko pre podmienený názor", vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti ECO-INVEST, a.s. k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.


PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161

V Bratislave, 26. augusta 2016




Ing. Monika Smržanská, FCCA
Licencia UDVA č. 1015