



**Správa o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou  
v zmysle § 23 zákona NR SR č. 540/2007 Z.z.  
(Dodatok k správe audítora)**

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ECO-INVEST, a.s.:

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ECO-INVEST, a.s. („Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (spolu „Skupina“) k 31. decembru 2015, ku ktorej sme dňa 30. septembra 2016 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili svoj podmienený názor v nasledujúcom znení:

*„Výhodisko pre podmienený názor*

*Nemohli sme získať dostatočné a vyhovujúce audítorské dôkazy o účtovnej hodnote goodwillu v hodnote 11 253 tis. EUR (2014: 11 253 tis. EUR) a dlhodobého majetku v zostatkovej hodnote 10 843 tis. EUR (2014: 11 326 tis. EUR). Tento dlhodobý majetok a goodwill bol nadobudnutý v rámci podnikovej kombinácie v roku 2007, v rámci ktorej Skupina nezaúčtovala úpravy na reálnu hodnotu identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Vyčíslenie vplyvu tejto skutočnosti na priloženú konsolidovanú účtovnú závierku nebolo možné.*

*Ako sa uvádza v poznámke 10 a 11 ku konsolidovanej účtovnej závierke, Skupina eviduje pohľadávku z úverov voči spoločnostiam FK INVEST KOŠICE a.s. a Mestský futbalový klub, a.s. v celkovej výške 10 003 tis. EUR po zohľadnení opravnej položky vo výške o EUR (2014: 12 738 tis. EUR po zohľadnení opravnej položky vo výške 3 767 tis. EUR). Skupina sa snaží o alternatívne možnosti splatenia alebo inej formy zabezpečenia návratnosti týchto súm. K dátumu vydania tejto správy je konečný výsledok týchto krokov neistý, a preto sme sa nemohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s týmito poskytnutými úvermi.*

*Podmienený názor*

*Podľa nášho názoru, okrem vplyvu a možného vplyvu skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch v časti „Výhodisko pre podmienený názor“, konsolidovaná účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Skupiny k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii.“*

V zmysle zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov sme tiež overili, či informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Skupiny k 31. decembru 2015, sú v súlade s vyššie uvedenou overenou konsolidovanou účtovnou závierkou.

**Zodpovednosť štatutárneho orgánu Spoločnosti za výročnú správu**

Štatutárny orgán Spoločnosti je zodpovedný za vyhotovenie, správnosť a úplnosť výročnej správy v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32, Slovenská republika

T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, [www.pwc.com/sk](http://www.pwc.com/sk)

The company's ID (IČO) No. 35739347.  
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.  
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.  
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.



### Zodpovednosť audítora za overenie súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

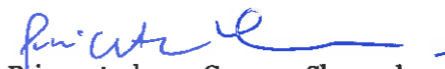
Našou zodpovednosťou je na základe overenia vyjadriť názor na to, či informácie vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou Skupiny. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať overenie tak, aby sme získali primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v konsolidovanej účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou konsolidovanou účtovnou závierkou.

Súčasťou overenia je uskutočnenie postupov overujúcich súlad tých údajov vo výročnej správe, ktoré sú predmetom účtovníctva, s konsolidovanou účtovnou závierkou. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností vo výročnej správe, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu výročnej správy, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly Skupiny. Údaje a informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré neboli získané z konsolidovanej účtovnej závierky, sme neoverovali.

Sme presvedčení, že vykonané overenie je dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

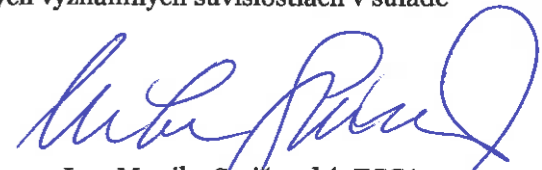
### Názor

Podľa nášho názoru informácie, ktoré sú predmetom účtovníctva a sú uvedené vo výročnej správe Skupiny zostavenej za rok ukončený 31. decembra 2015, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s vyššie uvedenou konsolidovanou účtovnou závierkou.

  
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 161

V Bratislave, 30. septembra 2016



  
Ing. Monika Smížanská, FCCA  
Licencia UDVA č. 1015

**ECO-INVEST, a.s.**

**Správa nezávislého audítora a konsolidovaná  
účtovná zvierka v súlade s Medzinárodnými  
štandardmi pre finančné výkazníctvo v znení  
prijatom Európskou úniou za rok končiaci sa  
31. decembra 2015**



## SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti ECO-INVEST, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti ECO-INVEST, a.s. („Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností (spolu „Skupina“), ktorá pozostáva z konsolidovanej súvahy k 31. decembru 2015 a konsolidovaných výkazov súhrnných ziskov a strát, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, a z poznámok, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a ďalšie vysvetľujúce informácie.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii a za internú kontrolu, ktorú štatutárny orgán považuje za potrebnú pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

### Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš podmienený názor.

### Východisko pre podmienený názor

Nemohli sme získať dostatočné a vyhovujúce audítorské dôkazy o účtovnej hodnote goodwillu v hodnote 11 253 tis. EUR (2014: 11 253 tis. EUR) a dlhodobého majetku v zostatkovej hodnote 10 843 tis. EUR (2014: 11 326 tis. EUR). Tento dlhodobý majetok a goodwill bol nadobudnutý v rámci podnikovej kombinácie v roku 2007, v rámci ktorej Skupina nezaúčtovala úpravy na reálnu hodnotu identifikovateľných aktív, záväzkov a podmienených záväzkov. Vyčíslenie vplyvu tejto skutočnosti na priloženú konsolidovanú účtovnú závierku nebolo možné.

Ako sa uvádza v poznámke 10 a 11 ku konsolidovanej účtovnej závierke, Skupina eviduje pohľadávku z úverov voči spoločnostiam FK INVEST KOŠICE a.s. a Mestský futbalový klub, a.s. v celkovej výške 10 003 tis. EUR po zohľadnení opravnej položky vo výške o EUR (2014: 12 738 tis. EUR po zohľadnení opravnej položky vo výške 3 767 tis. EUR). Skupina sa snaží o alternatívne možnosti splatenia alebo inej formy zabezpečenia návratnosti týchto súm. K dátumu vydania tejto správy je konečný výsledok týchto krokov neistý, a preto sme sa nemohli ubezpečiť o presnej sume, ktorá bude splatená v súvislosti s týmito poskytnutými úvermi.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Karadžičova 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 815 32, Slovak Republic


T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, [www.pwc.com/sk](http://www.pwc.com/sk)

The company's ID (IČO) No. 35739347.  
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.  
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.  
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.



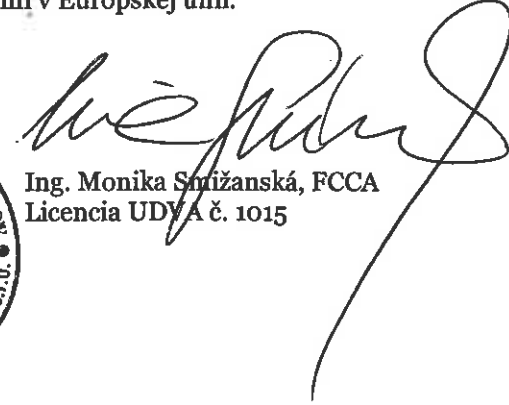
### Podmienený názor

Podľa nášho názoru, okrem vplyvu a možného vplyvu skutočností uvedených v predchádzajúcich odsekoch v časti „Východisko pre podmienený názor“, konsolidovaná účtovná závierka vyjadruje objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu Skupiny k 31. decembru 2015 a výsledok jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii.

  
PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.  
Licencia SKAU č. 161

V Bratislave, 30. septembra 2016



  
Ing. Monika Smržanská, FCCA  
Licencia UDV A č. 1015



