

**OTYK invest, s. r.o.
Námestie sv. Františka 18B
Bratislava**

VÝROČNÁ SPRÁVA za rok 2015

Obsah:

- 1. Príhovor konateľov**
- 2. Finančná situácia**
- 3. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2015**
- 4. Predpokladaný vývoj na rok 2015**
- 5. Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou**

1. Príhovor konateľov

Spoločnosť vznikla 9.07.1991 a zapísaná do obchodného registra Okresného súdu v Bratislave bola dňa 19.07.1991. V roku 2000 podstatne rozšírila predmet svojej činnosti so zameraním na stavebnú činnosť.

Spoločníkmi a zároveň i konateľmi spoločnosti sú:

- Ing. Jozef Košík
- Ing. Rudolf Bobok

Predmetom činnosti spoločnosti je vykonávanie inžinierskych, priemyselných, ako i bytových a občianskych stavieb. Zameriavame sa však predovšetkým na realizáciu bytových a občianskych stavieb. Za obdobie od rozšírenia svojej činnosti v r. 2000 sme zrealizovali väčšie i menšie stavby s množstvom stavebných objektov.

Stabilita a záujem klientov o naše služby v oblasti výstavby bytových a občianskych stavieb, ako i inžinierskych stavieb svedčia o ich spokojnosti s kvalitnou a rýchlou realizáciou našich prác. Pri výstavbe bytov do osobného vlastníctva je u klientov vysoko oceňovaný individuálny prístup a riešenie požiadaviek klientov k ich spokojnosti.

Spoločnosť vlastní podiel v spoločnosti T3 invest, s.r.o. vo výške 23 236 EUR, čo predstavuje 70 % - ný podiel na jej základnom imaní.

Od skončenia účtovného obdobia za rok 2015 do vypracovania výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť nerealizuje ani výskum ani vývoj.

Ing. Jozef Košík



Ing. Rudolf Bobok



V Bratislave dňa 21.06.2016

2. Finančná situácia

Tak ako v predchádzajúcich rokoch, tak i v roku 2015 spoločnosť uzatvorila výsledok hospodárenia so ziskom po zdanení v celkovej výške 21 tis. EUR, čo oproti r. 2014 znamená pokles o 65 tis. EUR. Tento pokles hospodárskeho výsledku bol zaznamenaný z dôvodu medziročného poklesu tržieb o 713,1 tis. EUR z dôvodu absencie významných stavieb ako dôsledok ekonomickej krízy, ktorý mal za následok zníženia dopytu po bytoch a výstavba ktorých bola v minulosti nosným výrobným programom našej spoločnosti. V závislosti od poklesu výnosov poklesli i náklady a to predovšetkým a nakupované služby a osobné náklady. Pridaná hodnota zaznamenala absolútny pokles o 137,4 tis. EUR, keď dosiahla 433,6 tis. EUR.

Nedostatok zdrojov na zabezpečenie výstavby a z dôvodu realizácie potreby stavebných prác nekrytých preddavkami investorov bol riešený krátkodobými finančnými výpomocami, ktoré sa znížili o 23 tis. EUR a ich zostatok k 31.12.2015 predstavuje výšku 73,2 tis. EUR.

Finančná situácia spoločnosti bola v roku 2015 stabilizovaná. Krátkodobé výkyvy najmä z dôvodu prechodnej platobnej neschopnosti niektorých odberateľov boli aktuálne riešené finančnými opatreniami.

Majetok, ako i záväzky spoločnosti zaznamenali oproti roku 2014 pokles o 328 tis. EUR z dôvodu zníženia tak neobežného, ako aj obežného majetku. Znížili sa dlhodobé pohľadávky, ako aj krátkodobé pohľadávky pri súčasnom znížení vlastného imania a znížení krátkodobých záväzkov, krátkodobých finančných výpomocí a časového rozlíšenia. Podrobnejšie údaje obsahuje tabuľková časť správy.

v EUR			
Ukazovateľ	rok 2014	rok 2015	index 2015/2014
Výnosy	4,043,156	3,330,025	82.36
Náklady	3,930,779	3,296,509	83.86
HV pred zdanením	112,377	33,516	29.82
HV po zdanení	86,371	21,285	24.64

3. Súvaha a výkaz ziskov a strát k 31.12.2015

SÚVAHA

v EUR

		2014	2015
STRANA AKTÍV			
Spolu majetok		2,407,217	2,079,203
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie			
Neobežný majetok		510,099	116,474
z toho:	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
	Dlhodobý hmotný majetok	486863	93238
	Dlhodobý finančný majetok	23236	23,236
Obežný majetok		1,887,460	1,955,838
z toho:	Zásoby	103766	7397
	Dlhodobé pohľadávky	803749	149373
	Krátkodobé pohľadávky	719723	674426
	Finančné účty	260222	1124642
Časové rozlíšenie		9658	6891
STRANA PASÍV			
Spolu vlastné imanie a záväzky		2,407,217	2,079,203
Vlastné imanie		803,627	673,312
z toho:	Základné imanie	40000	40000
	Kapitálové fondy	595782	444182
	Fondy zo zisku	4000	4000
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	77,474	163,845
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	86,371	21,285
Záväzky		1,602,377	1,405,891
z toho:	Rezervy	15,007	14,715
	Dlhodobé záväzky		613
	Krátkodobé záväzky	1,490,982	1,317,375
	Bankové úvery a výpomocce	96388	73188
Časové rozlíšenie		1213	

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR

		2014	2015
*	Čistý obrat	21854543	21301707
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	4043104	3329910
I.	Tržby z predaja tovaru		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	3266941	2676615
IV.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	760345	412738
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	15818	240557
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	3928805	3295982
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.2.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	285791	672097
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	2410088	1570923
E.	Osobné náklady súčet	467822	335542
E.1.	Mzdové náklady	339595	242833
E.2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva		
E.3.	Náklady na sociálne zabezpečenie	117162	83590
E.4.	Sociálne náklady	11065	9119
F.	Dane a poplatky	6068	9921
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	7909	2144
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	7909	2144
G.2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	734499	405130
I.	Opravné položky k pohľadávkam		3233
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16628	296992
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	114299	33928
*	Pridaná hodnota	571062	433595
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	52	115
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek		
IX.2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
IX.3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek		
X.2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek		
X.3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	52	115
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek		

XI.2.	Ostatné výnosové úroky	52	115
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	1974	527
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	106	44
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky		
N.2.	Ostatné nákladové úroky	106	44
O.	Kurzové straty	5	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na deriv.operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	1863	483
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1922	-412
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	112377	33516
R.	Daň z príjmov	26006	12231
R.1.	- splatná	26006	12231
2.	- odložená		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	86371	21285

4. Predpokladaný vývoj na rok 2016

V roku 2016 pokračuje spoločnosť v doterajšej činnosti a nepredpokladá žiadne významné zmeny v predmete podnikania.

Cieľom spoločnosti je zamerať sa na získavanie nových zakázok a prehodnotenie doterajších aktivít v oblasti výstavby bytov so zameraním na zmenu v štruktúre bytových jednotiek. Taktiež cieľom spoločnosti bude zabezpečovanie takých činností, ktorými by sa dosiahlo zvyšovanie obratu z predaja služieb a tým i pozitívny trend vývoja a aby sa neustálym skvalitňovaním všetkých vykonávaných činností zvýšila celková efektívnosť poskytovaných služieb.

Spoločnosť predpokladá v roku 2016 vyrovnaný priebeh hospodárenia a a bezproblémové plnenie svojich finančných záväzkov.