



ROLNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.,
065 48 Kyjov 248

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2015

30. júna 2016

Úvod

Hlavnou činnosťou ROĽNÍCKEJ SPOLOČNOSTI „KYJOV“, s. r. o. je podnikanie v poľnohospodárskej výrobe. Poľnohospodárska prvovýroba je prioritným zdrojom príjmov. Hlavná činnosť je doplnená ďalšími aktivitami, ako je predaj pohonných hmôt, tovaru, reštauračné a ubytovacie služby, ako aj činnosti v pridruženej výrobe charakteru zámočníckych prác a služieb.

Súčasná štruktúra poľnohospodárskej výroby je vyprofilovaná, reaguje a prispôsobuje sa špecifickým danostiam regiónu, pôdnym a klimatickým podmienkam, požiadavkám regionálneho trhu a tiež výrobným obmedzeniam.

Vysvetlivky:

ÚJ – účtovná jednotka

ÚZ – účtovná závierka

ÚO – účtovné obdobie

ÚP – účtovný prípad

1. Identifikácia spoločnosti

Názov spoločnosti: ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Kyjov 248, 065 48 Šarišské Jastrabie

IČO: 36 446 084

IČ DPH: SK2020003469

Web: www.rskyjov.sk

E-mail: rskyjov@slnet.sk

Tel.: +421 908 660 411

Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Rep. and Slovakia, a.s., Praha, pobočka Prešov

IBAN: SK70 1111 0000 0066 2072 5026

BIC: UNCRSKBX

Zapísaná v: OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 10265/P

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Opis hospodárskej činnosti:

- poľnohospodárstvo (RV a ŽV),
- pomocné stavebné práce, zámočnicke práce a iné práce stroj. charakteru,
- nákup a predaj tovaru a PHM,
- ubytovacie a stravovacie služby,
- atď. podľa výpisu z OR.

Dátum založenia ÚJ: 25.02.1997

ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ.

ÚZ za bezprostredne predchádzajúce ÚO bola schválená valným zhromaždením 21.09.2015.

Spoločnosť má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike:

ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o.

Sadová 14

709 82 Moravská Ostrava a Přívoz

Spoločníci:

Meno a priezvisko	Podiel (%)
Ing. Milan Semančík	51
Anna Čubová	7
Milan Petruš	7
Milan Petřík	7
Michal Petřík	7
Ľudmila Mikitová	7
Andrej Petřík	7
Ľudmila Semančíková	7

Štatutárny orgán – konatelia, ktorí za spoločnosť konajú a podpisujú každý samostatne:

Ing. Milan Semančík

Michal Semančík

Michal Petřík

Anna Čubová

Manažment:

Ing. Milan Semančík

Anna Semančíková

Michal Petřík

Michal Semančík

Bc. Radoslav Kindja

2. Najväčší odberatelia

Názov spoločnosti
Výrobno-odbytové družstvo Mliečny východ, Prešov
ArcelorMital Engineering, Pr. Ostrava
TERMONTA PRAHA, a. s., Praha
OT Energy Services, a. s.
KADAMO a. s., Ostrava

3. Najväčší dodávatelia

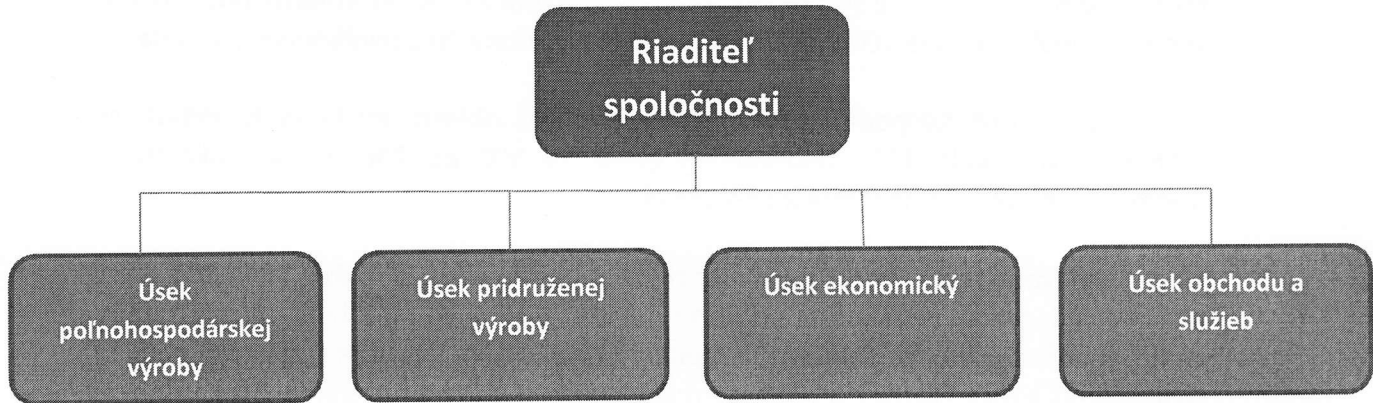
Názov spoločnosti
Slovnaft, a.s., Bratislava
Východoslovenská energetika, a. s., Košice
Mediapress Poprad, spol. s r.o., Poprad
Agromont, spol. s.r.o., Nitra
PROAGRO POPRAD, s.r.o., Poprad

4. Informácie o počte zamestnancov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	76	69
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	81	69
- počet vedúcich zamestnancov	5	5

5. Organizačná štruktúra

Spoločnosť vedie riaditeľ spoločnosti. V spoločnosti je uplatňovaný úsekový systém riadenia. Riaditeľovi bezprostredne podliehajú vedúci jednotlivých úsekov. Všetci manažéri nesú zodpovednosť za svoj úsek.



6. Súhrnný prehľad vývoja spoločnosti a zhodnotenie hospodárenia

6.1. Výrobná oblasť, charakteristika prírodných podmienok

Oblasť, v ktorej sa nachádzajú pestovateľské plochy spoločnosti (okres Stará Ľubovňa, Prešovský kraj) je charakteristická chladnejšou klímou. Priemerné ročné teploty sú 6°C, priemerné zrážky sú na úrovni 750 mm za rok. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 100 dní. Celá výmera je zaradená do znevýhodnených oblastí.

Spoločnosť hospodári v podhorskej výrobní oblasti, na ťažkých pôdach so svahovitou okolo 12° v nadmorskej výške od 500 do 700 m.n.m.. Klimatické podmienky sú veľmi rozmanité a nestabilné.

Vplyvom geografických a klimatických podmienok sa obdobie zrelosti a zberu pestovaných plodín oneskoruje približne o 2 až 3 týždne za obdobím zrelosti a zberu týchto plodín v južnejšie položených regiónoch Slovenska. Výsadba resp. osev pôdy sa realizuje od konca marca do polovice mája a zber plodín sa realizuje v mesiacoch júl až október.

Spoločnosť po zvážení všetkých vplyvov a podmienok v akých hospodári sa rozhodla od januára tohto roku vstúpiť do ekologickej poľnohospodárskej výroby z celou obhospodarovanou výmerou a živočíšnou výrobou. V prvých dvoch rokoch bude spoločnosť v konverzii na ekologickú výrobu.

6.2. Štruktúra rastlinnej výroby

V roku 2015 spoločnosť hospodárila na výmere 1 060,65 ha poľnohospodárskej pôdy. Z toho orná pôda predstavovala 358,69 ha, t. j. 33,82 % a trvalo-trávne porasty predstavovali 701,96 ha, t. j. 66,18 % z celkovej výmery pôdy.

So začatím ekologického hospodárenia sa zmenila skladba pestovaných plodín. Z osevného postupu bola vyradená kukurica na siláž a zemiaky pre ich náročnosť na ošetrovanie chemickými prípravkami na ochranu rastlín.

Štruktúra osevu:

Plodina	Výmera v ha		
	rok 2013	rok 2014	rok 2015
Pšenica ozimná	78,52	95,03	74,39
Triticale	20,48	41,61	11,67
Ovos	0,00	0,00	33,05
Jačmeň jarný	5,23	19,08	22,00
Kukurica na siláž	48,78	53,66	0,00
Zemiaky	4,70	5,00	0,00
Strukovinoobilné miešanky	55,16	29,73	74,65
Ďatelinotrávne miešanky	145,26	116,75	142,93
Trvalo-trávne porasty	730,15	729,89	701,96
Spolu	1 088,28	1 090,75	1 060,65

Potrebu krmovín pre živočíšnu výrobu spoločnosť zabezpečila pestovaním krmných obilnín, jednoročných a viacročných krmovín na ornej pôde. Trvalo-trávne porasty boli využívané na priame spásanie a na výrobu sena a senáže.

Rok 2015 bol pre rastlinnú výrobu z pohľadu hektárových výnosov aj ekonomiky menej priaznivý ako rok 2014 a to hlavne z dôvodu prechodu na ekologickú výrobu.

6.3. Štruktúra živočíšnej výroby

Živočíšna výroba sa podieľa významnou mierou na celkových tržbách spoločnosti. Chovom hovädzieho dobytku typu kríženca s najväčším podielom krvi slovenského strakatého v pôvodných objektoch, ale aj v zrekonštruovaných objektoch, sa sústreďuje najmä na výrobu mlieka a mäsa s následným predajom.

V chove hospodárskych zvierat sa kladie patričný dôraz na welfare zvierat, zabezpečenie dobrého pracovného prostredia, to všetko v súlade s vysokou produktivitou práce a pre maximalizáciu zisku. V tomto roku spoločnosť ukončila rekonštrukciu objektu pre chov dojnic, čím významne prispela k zlepšeniu životných podmienok zvierat, ako aj pracovného prostredia.

Kontrolu akosti vykonávajú pravidelne zodpovední pracovníci v spoločnosti. Spoločnosť dodržiava všetky výrobné postupy stanovené v zákonoch SR a normách EÚ, ako aj pokyny štátnych orgánov a plní všetky zákony a normy SR a EÚ v oblasti poľnohospodárstva a ochrany životného prostredia. Zároveň kontrolu akosti vykonávajú poverené štátne orgány, ako aj samotní odberatelia produktov spoločnosti, pričom poskytujú spoločnosti spätnú väzbu o vykonaných kontrolách.

K 31.12.2015 bolo ustajnených 393 kusov zvierat. Spoločnosť realizuje chov dojnych kráv a následne výrobu surového kravského mlieka.

Stavy hospodárskych zvierat:

Kategória hospodárskych zvierat	Počet v ks		
	2013	2014	2015
Telatá do 3 mesiacov	26	39	25
Telatá od 3 do 6 mes. a jalovičky do 1 r.	99	92	49
Jalovičky 1 – 2 ročné	89	68	68
Vysokoteľné jalovice	11	10	43
Kravy mliekové	179	195	207
Býky plemenné	1	1	1
Spolu	405	405	393

Rozhodujúcou komoditou živočíšnej výroby je surové kravské mlieko. Do produkcie mlieka spoločnosť vložila nemalé investície do rekonštrukcie maštale za pomoci fondov EÚ, ale vzhľadom k tomu, že sa jedná o živý a citlivý materiál, stále zápasí s problémami, ako je zdravotný stav teliat, úhyn zvierat, kvalita krmovín a pod., ktoré sa v konečnom dôsledku premietajú do ekonomických výsledkov.

90% vyprodukovaného mlieka bolo realizovaných prostredníctvom Výrobnodobytového družstva Mliečny východ a 10% mlieka prostredníctvom predaja z dvora a prostredníctvom mliečného automatu v Lipanoch.

6.4. Štruktúra ostatných činností

Stredisko mechanizácie poskytuje služby pre poľnohospodársku a nepoľnohospodársku výrobu. V poľnohospodárskej výrobe zabezpečuje práce pre živočíšnu a rastlinnú výrobu. Pre nepoľnohospodársku výrobu vykonáva nákladnú dopravu.

Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe je dopĺňané pomocnými činnosťami, ktoré stabilizujú ekonomiku spoločnosti a znižujú podnikateľské riziko, ktoré je v horských podmienkach, v akých spoločnosť hospodári, vysoké.

Na stredisku vonkajšej pridruženej výroby sa spoločnosť zameriava predovšetkým na zámočnicke a zväračské práce a len okrajovo, z dôvodu nedostatku kvalifikovaných pracovníkov, na práce stavebného charakteru.

Stredisko čerpacia stanica a agroturistické ubytovacie zariadenie poskytuje služby reštauračné, ubytovacie, wellness a predaj pohonných hmôt a tovaru.

6.5. Štruktúra dlhodobého majetku

DLHODOBÝ MAJETOK	RIAD	Obst.cena 1.1	Opravy k 1.1	Prirastky	Ubytky	Ob.cena 31.12.	Opravy 31.12.
Dlhodoby nehm.majetok spolu (r.2 az 6)	1						
v tom-aktivov.naklady na vyvoj(012,072)	2						
-softver (013,073)	3						
-ocenitel.prava (014,074)	4						
-goodwill (015,075)	5						
-ostatny dlhodob.nehm.maj(01.,07.)	6						
Dlhodoby hmt.maj(r.8+10+15+16+17+20+22)	7	3 163 588,21	1 826 974,30	474 325,58	249 735,60	3 388 178,19	1 739 659,99
v tom-stavby (021,081)	8	1 218 983,78	174 017,19	392 180,24	1 012,01	1 610 152,01	242 645,80
x z toho obytné budovy	9						
-samostat.hnutelne veci (022,082)	10	1 805 095,64	1 601 142,14	49 051,61	219 756,42	1 634 390,83	1 446 345,37
z toho stroje(022,082/03,04,05)	11	1 315 654,79	1 133 509,30	1 148,28	101 464,20	1 215 338,87	1 077 904,75
x z toho kanc.stroje a pocitace	12						
x rozhlas,TV a telekomun	13						
doprav.pr.(022,082/060)	14	450 654,78	439 556,11	47 903,33	118 292,22	380 265,89	336 902,89
-pestov.celky trv.porast.(025,085)	15						
-zakladne stado a taz.zv.(026,086)	16	96 277,02	51 814,97	33 093,73	28 967,17	100 403,58	50 668,82
-pozemky (031,)	17	43 231,77				43 231,77	
x z toho poda	18	4587,00				4587,00	
x podzemne zdroje	19						
-umelecke diela a zbierky(032,)	20						
x z toho cennosti	21						
-ostatny dlhodob.hmot.maj(02.,08.)	22						

V roku 2015 predstavovalo zaradenie do dlhodobého majetku v úhrne 474 325 €, z toho 392 180 € bolo investovaných do rekonštrukcie maštale a dojacieho zariadenia, 47 903 € do dopravných prostriedkov a v hodnote 33 094 € bolo zaradené do majetku základné stádo vytvorené vo vlastnej réžii.

Vyradenie dlhodobého majetku bolo v úhrne 249 736 € , z toho dopravne prostriedky v hodnote 118 292 €, technologické zariadenia v hodnote 101 464 € a základné stádo 28 967 €.

7. Celkové ekonomické a finančné výsledky

Spoločnosť uzatvorila kalendárny rok 2015 riadnou ročnou účtovnou závierkou, ktorá pozostáva z výkazu ziskov a strát, súvahy a poznámok.

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2015 hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške 42 018 €. Zisk po zdanení je vo výške 33 996 €, ktorý navrhuje previesť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov. Daň pozostáva zo splatnej dane vo výške 4 371 € a odloženej dane vo výške 3 651 €. Daň z príjmov spolu za rok 2015 je v hodnote 8 022 €.

ÚDAJE ZO SÚVAHY	31.12.2015	31.12.2014	ROZDIEL
STRANA AKTÍV			
Majetok spolu	2 218 212	1 894 140	324 072
<i>Neobežný majetok</i>	<i>1 648 773</i>	<i>1 341 369</i>	<i>307 404</i>
Dlhodobý hmotný majetok	1 648 518	1 341 114	307 404
Dlhodobý finančný majetok	255	255	0
<i>Obežný majetok</i>	<i>569 390</i>	<i>552 613</i>	<i>16 777</i>
Zásoby	185 849	290 685	-104 836
Krátkodobé pohľadávky	366 566	235 602	130 964
Finančné účty	16 975	26 326	-9 351
<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>49</i>	<i>158</i>	<i>-109</i>
Náklady budúcich období	49	158	-109
STRANA PASÍV			
Vlastné imanie a záväzky spolu	2 218 212	1 894 140	324 072
<i>Vlastné imanie</i>	<i>852 701</i>	<i>825 677</i>	<i>27 024</i>
Základné imanie	154 219	154 219	0
Kapitálové fondy	15 422	15 422	0
Fondy zo zisku	13 555	13 555	0
Hospodársky výsledok minulých rokov	635 509	595 985	39 524
Hospodársky výsledok bež. účt. období	33 996	46 496	-12 500

Závazky	789 887	611 659	178 228
Rezervy	40 612	31 263	9 349
Dlhodobé záväzky	94 807	54 886	39 921
Krátkodobé záväzky	264 428	318 302	-53 874
Bankové úvery a výpomoci	390 040	207 208	182 832
Časové rozlíšenie	575 624	456 804	118 820
Výdavky budúcich období			0
Výnosy budúcich období	575 624	456 804	118 820

**ÚDAJE Z VÝKAZU ZISKOV A
STRÁT**

31.12.2015 31.12.2014 ROZDIEL

VÝNOSOVÁ ČASŤ

Výnosy spolu	2 639 007	2 749 527	-110 520
Tržby z predaja tovaru	1 065 337	1 238 063	-172 726
Tržby za vlastné výroby a služby	1 045 577	1 054 624	-9 047
Zmena stavu vl. zásob	-90 274	-33 611	-56 663
Aktivácia	38 080	34 445	3 635
Tržba za IM a materiál	30 438	15 669	14 769
Ostatné prevádzkové výnosy	546 185	439 363	106 822
Ostatné finančné výnosy	3 664	974	2 690
- z toho kurz. rozdiely - výnos	3 664	974	2 690
Mimoriadne výnosy			0

NÁKLADOVÁ ČASŤ

Náklady spolu	2 596 989	2 688 807	-91 818
Predaný tovar	957 856	1 136 913	-179 057
Spotreba materiálu a energie	204 689	290 435	-85 746
Služby	451 738	410 992	40 746
Osobné náklady	767 675	677 223	90 452
Dane a poplatky	8 748	9 445	-697
Odpisy	154 957	114 126	40 831
Ostatné prevádzkové náklady	21 719	21 264	455
Ostatné finančné náklady spolu	29 607	28 409	1 198
- z toho nákladové úroky	9 814	15 644	-5 830
- z toho kurz. rozdiely - náklad	3 249	4 867	-1 618
Mimoriadne náklady			0

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Zisk / Strata	42 018	60 720	-18 702
Daň z príjmov (r.58+59)	8 022	14 224	-6 202
Daň z príjmov splatná (591,595)(593)	4 371	5 218	-847
Daň z príjmov odložená (+/-592)(594)	3 651	9 006	-5 355
Zisk / Strata po zdanení	33 996	46 496	-12 500

Vybrané ukazovatele

		31.12.2015	31.12.2014	Rozdiel
Ukazovatele likvidity:				
1. stupňa - pohotová likvidita = <0,2 - 0,6>*	$\frac{\text{krátkodobý finančný majetok}}{\text{krátkodobé záväzky}}$	0,06	0,08	-0,02
2. stupňa - bežná likvidita = <1 - 1,5>	$\frac{\text{KFM + krátkodobé pohľadávky}}{\text{krátkodobé záväzky}}$	1,45	0,82	0,63
3. stupňa - celková likvidita = <2 - 2,5>	$\frac{\text{KFM + KP + zásoby}}{\text{krátkodobé záväzky}}$	2,15	1,74	0,42
Ukazovatele aktivity:				
Doba inkasa pohľadávok = <40 dní *	$\frac{\text{Østav pohľadávok * dni od zač.roka}}{\text{tržby}}$	63	38	26
Doba splácania záväzkov = <40 dní	$\frac{\text{Ø stav záväzkov * dni od zač.roka}}{\text{tržby}}$	46	51	-5
Doba obratu zásob = <60 dní	$\frac{\text{Ø stav zásob * dni od zač. roka}}{\text{tržby}}$	32	46	-14
Ukazovatele zadĺženosti:				
Celková zadĺženosť = <45 - 70%>	$\frac{\text{celkové záväzky * 100}}{\text{spolu majetok}}$	36%	32%	3%
Zadĺženosť voči bankám =	$\frac{\text{bankové úvery a výpomoci * 100}}{\text{spolu majetok}}$	18%	11%	7%
Miera finančnej samostatnosti =	$\frac{\text{vlastné imanie * 100}}{\text{spolu majetok}}$	38%	44%	-5%

Platobná neschopnosť' =	$\frac{\text{záväzky}}{\text{pohľadávky}}$	2,15	2,60	-0,44
Ukazovatele rentability:				
R. celkového kapitálu (ROI) =	$\frac{\text{VH za ÚO} + \text{nákladové úroky}}{\text{spolu vlastné imanie a záväzky}}$	2,34%	4,03%	-1,69%
R. aktív (ROA) =	$\frac{\text{VH za ÚO}}{\text{spolu majetok}}$	1,89%	3,21%	-1,31%
R. vlastného kapitálu (ROE) =	$\frac{\text{VH za ÚO}}{\text{vlastné imanie}}$	4,93%	7,35%	-2,43%
R. tržieb =	$\frac{\text{VH za ÚO}}{\text{tržby}}$	1,99%	2,65%	-0,66%
Ostatné ukazovatele:				
Priemerný počet pracovníkov		76	69	7
Priemerný mesačný zárobok	$\frac{\text{mzdové N} / \text{počet mesiacov}}{\text{priem. počet pracovníkov}}$	722	795	-73
Produktivita práce z prid. hodnoty	$\frac{\text{pridaná hodnota}}{\text{priem. počet pracovníkov}}$	5 848	6 597	-749
Produktivita práce z výnosov	$\frac{\text{výnosy}}{\text{priem. počet pracovníkov}}$	34 724	39 848	-5 124
Podiel miezd na celkových výnosoch v %		18,7%	18,0%	0,8%

8. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

ROĽNÍCKA SPOLOČNOSŤ „KYJOV“, s. r. o. plánuje aj v budúcnosti pokračovať v rastlinnej a živočíšnej ekologickej výrobe, pričom nasledujúci rok bude ešte rokom konverzie na ekologickú výrobu. Nosnou činnosťou bude živočíšna výroba, pre ktorej potreby bude prispôbená rastlinná výroba s cieľom zabezpečiť kvalitnú krmovinovú základňu. Spoločnosť sa tak rozhodla na základe prehodnotenia viacerých faktorov navzájom súvisiacich, a to predovšetkým daných výrobných podmienok, kde sa snaží maximalizovať efektívnosť ich využitia ekologickým, k prírode šetrným spôsobom. Ďalej prehodnotila vývoj na trhu s komoditami rastlinného i živočíšneho charakteru, ich dopyt a ponuku, no najmä oblasť realizačných cien, ktorá sa vyznačuje v poslednom období vysokou cenovou volatilitou a nestabilitou, ovplyvnenou do veľkej miery aj zrušením mliečnych kvót i ruským embargom. Rovnako plánuje spoločnosť pokračovať aj v nepoľnohospodárskej činnosti, ktorá je zložená z existujúcej organizačnej zložky v Českej republike, predaja tovaru a pohonných hmôt, reštauračných a ubytovacích služieb.

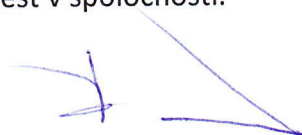
Základnou víziou spoločnosti je stabilizovať produkciu v rastlinnej a živočíšnej výrobe s dôrazom na zvyšovanie kvality, pri súčasnom znižovaní nákladov a s ohľadom na plnenie požiadaviek ekologickej výroby, ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, rastlín a zvierat a rovnako aj s ohľadom na welfare zvierat.

Hlavným dlhodobým cieľom spoločnosti je dosiahnutie vysokej konkurencieschopnosti na rozšírenom trhu EÚ s poľnohospodárskymi produktmi a aktívne zapojenie sa do procesov spojených s trvalo-udržateľným rozvojom regiónov a so zabezpečením požiadaviek tvorby a ochrany krajiny v súlade s normami spoločenstva.

Hlavné krátko- i dlhodobé zámery spoločnosti možno zhrnúť do týchto oblastí:

- diverzifikácia podnikateľského rizika,
- prispôbenie poľnohospodárskych činností požiadavkám spoločenstva, ktoré vyplývajú zo smerníc na ochranu životného prostredia a životných podmienok zvierat,
- zvyšovanie konkurencieschopnosti, hlavne prostredníctvom zvyšovania kvality produktov spoločnosti a zvyšovania produktivity práce, ako aj znižovania výrobných nákladov,
- obnovenie strojového a technologického parku spoločnosti prostredníctvom nových technológií a technických zariadení s úspornou spotrebou energie,
- plnenie dodávateľsko-odberateľských zmlúv a rozširovanie vzťahov s odberateľmi,
- obhospodarovanie prenajatej pôdy a udržiavanie celkového vzhľadu krajiny na požadovanej úrovni,
- realizácia obnovy a rekonštrukcie budov,
- plnenie slovenských i európskych noriem týkajúcich sa životného prostredia,
- zvyšovanie efektívnosti vložených prostriedkov do výroby,
- zabezpečenie trvalej udržateľnosti pracovných miest v spoločnosti.

V Kyjove 30.06.2016



Ing. Milan Semančík
konateľ spoločnosti