

Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21



Výročná správa za rok 2015

Donau farm Kalná, s.r.o. (predtým Donau farm, s.r.o.) so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 36 657 921, je obchodná spoločnosť, ktorá bola založená dňa 14.07.2006 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Nitra odd Sro., vložka 31796/N dňa 27.07.2006.

K rozhodnému dňu 1. januára 2012 došlo na základe rozhodnutia mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 29.02.2012 k zlúčeniu spoločnosti PD Kalná nad Hronom s.r.o. (predtým Poľnohospodárske družstvo Kalná nad Hronom) so spoločnosťou Donau farm, s.r.o. (nástupnícka spoločnosť). Spoločnosť PD Kalná nad Hronom s.r.o. bola zrušená ku dňu 29.02.2012 a zanikla dňa 09.03.2012, kedy došlo k výmazu spoločnosti z Obchodného registra a k zápisu zlúčenia so spoločnosťou Donau farm, s.r.o. v Obchodnom registri. Obchodné meno nástupníckej spoločnosti sa odo dňa 10.03.2012 zmenilo na Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín – Mliečno, odo dňa 21.3.2012 so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, odd. Sro, vl.č. 31796/N.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. je nástupníckou spoločnosťou spoločnosti PD Kalná nad Hronom s.r.o. a spoločnosť PD Kalná nad Hronom s.r.o. je zanikajúcou spoločnosťou bez likvidácie.

Štruktúra spoločníkov je nasledovná:

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2015 bola takáto:

Názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
DONAU AGRO ApS Hjørringevej 442A Oster Vra 9750 Denmark	20 641 663	100,00	100,00	-
BIRKILS INVEST II ApS Kammerherrensvej 62A Aabybro 9440 Denmark	750	0,00	-	-
Spolu	20 642 413	100,00	100,00	-

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 100 %-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS so sídlom Hjørringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo. Materská spoločnosť DONAU AGRO ApS zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Spoločnosť DONAU AGRO ApS je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou.

Základné imanie (v EUR).....20 642 413
Rozsah splatenia (v EUR).....20 642 413

Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21



Predmetom podnikania spoločnosti:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru
- reklamná a propagačná činnosť
- prieskum trhu
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- vedenie účtovníctva
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľných živností
- poľnohospodárska výroba
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami
- montážne práce ocelových konštrukcií a častí mechanizačných prístrojov používaných v poľnohospodárstve
- stravovanie závodné a iné účelové
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ
Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Donau farm Kalná, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2015 obhospodaruje takmer 4 125 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou manažmentu spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti a zachovanie ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyt.

Spoločnosť v priebehu nadchádzajúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v roku 2016 plánuje rozšíriť okruh doteraz pestovaných plodín o pestovanie plodín spadajúcich pod „greening“.

Riziká a neistoty

Účtovná jednotka ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmať poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a tým tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhoch s obilninami.

Zhodnotenie roku 2015

Spoločnosť v roku 2015 obhospodarovala 4 124,49 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	2 046,23	13 756,07	6,72
Jačmeň jarný	2,75	16,73	6,08
Jačmeň ozimný	125,43	673,73	5,37
Kukurica	904,81	4 631,37	5,12
Slničnica	522,67	1 561,72	2,99
Repka	452,48	1 672,75	3,60
Sója	55,22	86,66	1,57
Red'kev siata	14,90	21,07	1,41

Pri hodnotení ukazovateľa „Úroda na 1 ha“ spoločnosť môže konštatovať, že dosiahla „veľmi slabé“ výsledky v pestovaní kukurice a sóje, slabé a podpriemerné úrody v pestovaní jačmeňa ozimného a slnečnice, avšak spokojná je s výsledkami dosiahnutými v pestovaní pšenice ozimnej, jačmeňa jarného a repky.

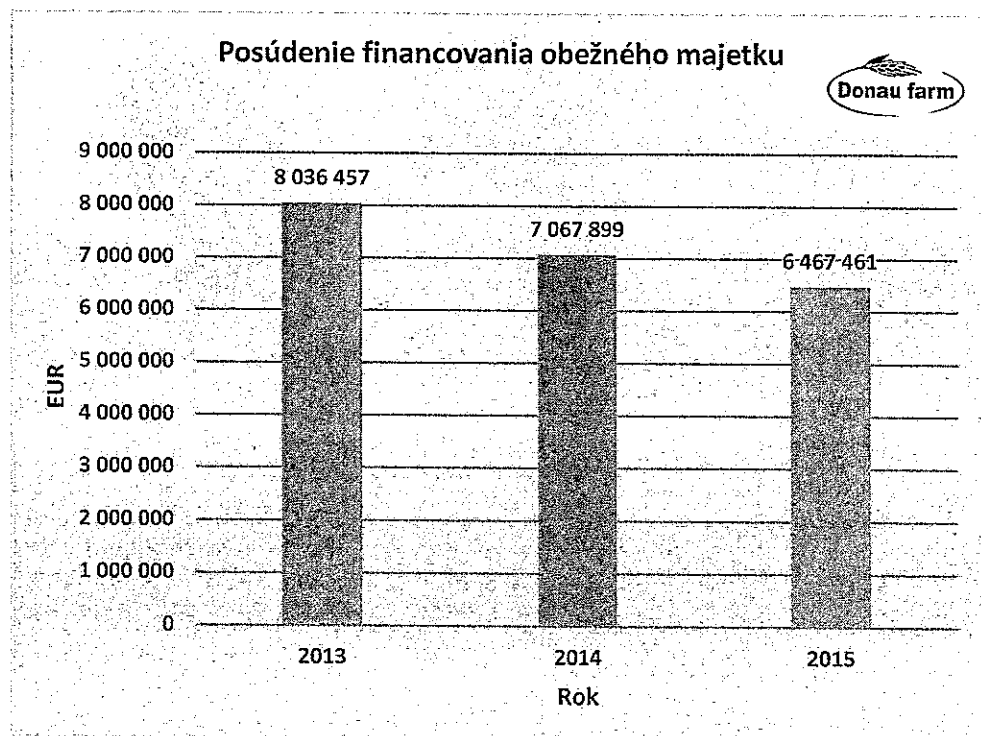
Celková produkcia spoločnosti za rok 2015 v úhrne predstavovala 22 375,10 ton. V roku 2014 bola celková produkcia spoločnosti 27.669,07 ton. Plocha, ktorú spoločnosť obhospodarovala v roku 2014, bola 4 284,12 ha (v roku 2015 pokles plochy o 159,63 ha). Celkový výnos na hektár (6,46 ton v roku 2014) klesol na 5,42 ton v roku 2015. Celkový pokles tak predstavuje 16,02 % (pri zohľadnení rovnakej plochy).

Ukazovateľ	2014	2015
Výmera /ha/	4 284,12	4 124,49
Celková produkcia /t/	27 669,07	22 375,10
Výnos na ha	6,46	5,42

Finančné ukazovatele**Posúdenie financovania obežného majetku
za sledované obdobie (EUR)**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Obežný majetok- dlh.pohľadávky	17 491 406	15 026 618	16 806 568	-2464788	-684838	1779950	0,8591	0,9608	1,11
Krátkodobý cudzí kapitál	9 454 949	7 958 719	10 339 107	-1496230	884158	2380388	0,8418	1,0935	1,29
Čistý pracovný kapitál (+), Nekrytý dlh (-)	8 036 457	7 067 899	6 467 461	x	x	x	x	x	x

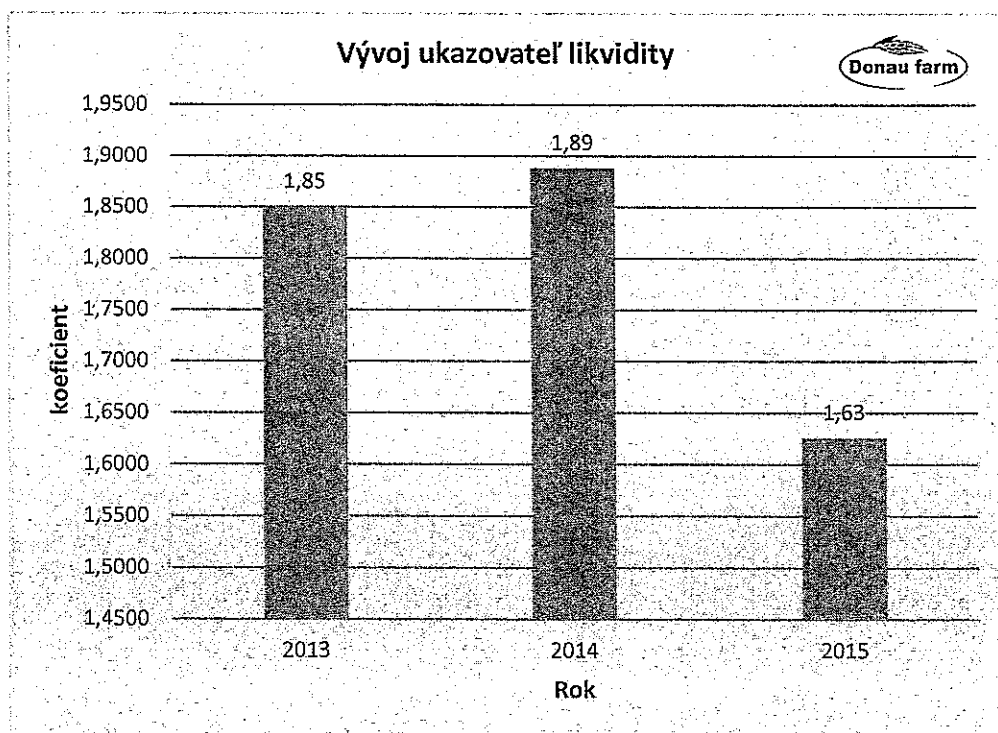
Spoločnosť využíva na financovanie svojich potrieb vo veľkej miere vlastné zdroje.



**Vývoj ukazovateľov likvidity**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Celková likvidita	1,8500	1,8881	1,6255	0,0381	-0,2244	-0,2625	1,021	0,879	0,861
Bežná likvidita	1,5372	1,4199	1,2346	-0,1173	-0,3027	-0,1854	0,924	0,803	0,869
Pohotovú likvidita	0,0561	0,1874	0,3058	0,1313	0,2497	0,1185	3,341	5,454	1,632
Prevádzková celková likvidita	1,8500	1,8881	1,6255	0,0381	-0,2244	-0,2625	1,021	0,879	0,861
Prevádzková bežná likvidita	1,5372	1,4199	1,2346	-0,1173	-0,3027	-0,1854	0,924	0,803	0,869
Prevádzková pohotovú likvidita	0,0561	0,1874	0,3058	0,1313	0,2497	0,1185	3,341	5,454	1,632
Korigovaná celková likvidita	1,8629	2,1759	0,3582	0,3130	-1,5047	-1,8177	1,168	0,192	0,165
Korigovaná bežná likvidita	1,4059	0,9653	0,0755	-0,4406	-1,3304	-0,8899	0,687	0,054	0,078
Korigovaná pohotovú likvidita	-0,0680	-0,4783	-0,2091	-0,4104	-0,1411	0,2692	7,038	3,077	0,437

Celková likvidita v roku 2014 bola 1,8881; v roku 2015 je táto hodnota 1,6255.



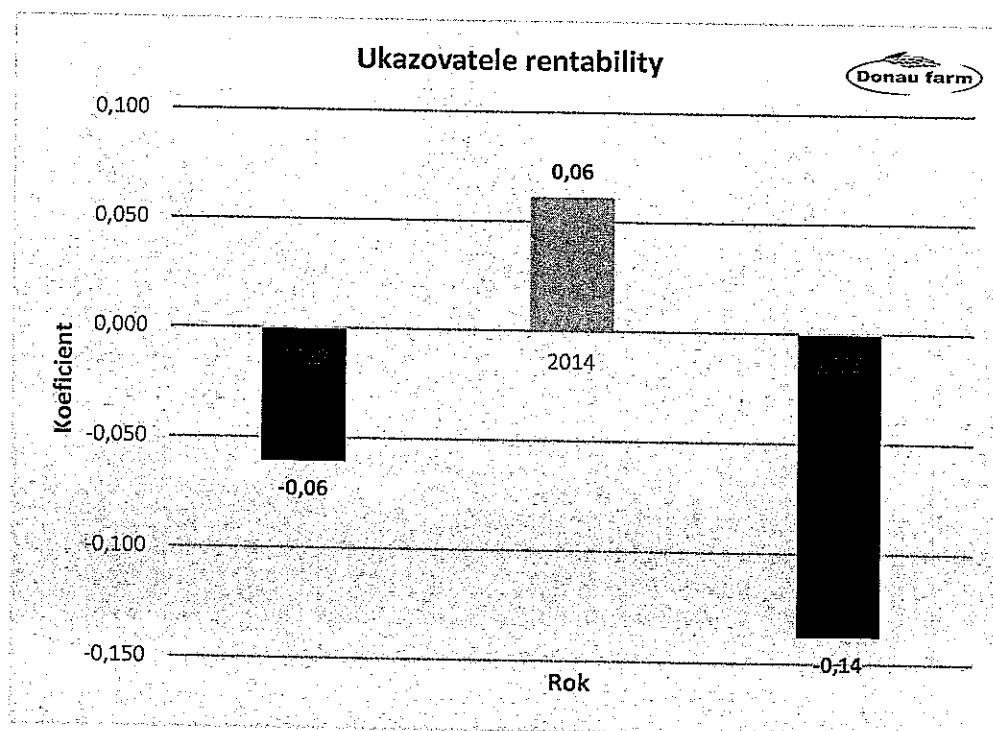
Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21

**Ukazovatele rentability**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Rentabilita celkového kapitálu	0,011	0,029	0,005	0,018	-0,006	-0,024	2,624	0,463	0,177
Rentabilita vlastného kapitálu	-0,028	0,031	-0,081	0,059	-0,054	-0,112	-1,124	2,937	-2,612
Rentabilita základného imania	-0,023	0,020	-0,044	0,042	-0,022	-0,064	-0,879	1,957	-2,226
Rentabilita celkových tržieb	-0,061	0,061	-0,138	0,122	-0,077	-0,199	-1,005	2,270	-2,258
Rentabilita celkových výnosov	-0,036	0,029	-0,085	0,065	-0,049	-0,114	-0,818	2,380	-2,909
Rentabilita pridanej hodnoty	-0,177	0,120	-0,326	0,297	-0,149	-0,446	-0,677	1,840	-2,717
Rentabilita osobných nákladov	-0,457	0,367	-0,763	0,823	-0,306	-1,130	0,000	0,000	-2,079
Rentabilita celkových nákladov	-0,035	0,030	-0,078	0,065	-0,044	-0,108	-0,864	2,249	-2,603
Úhrnná výnosnosť celkového kapitálu	0,224	0,267	0,184	0,043	-0,040	-0,083	1,190	0,822	0,690

Rentabilita tržieb v roku 2014 bola na úrovni +6,1 %. V roku 2015 bola rentabilita na úrovni -13,8%.



Donau farm Kalná, s.r.o.

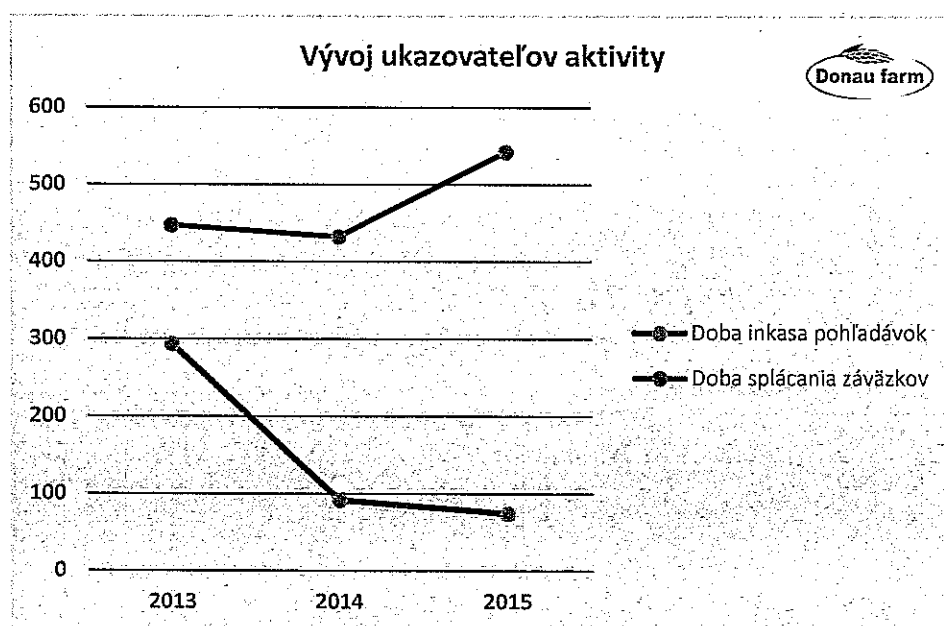
Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21



Ukazovatele aktivity

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Doba obratu zásob	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	140	202	223	62	82	20	0,000	0,000	0,000
vo vzťahu k nákladom	208	238	351	29	143	114	0,000	0,000	0,000
Doba inkasa pohľadávok	293	92	74	-202	-219	-18	0,312	0,252	0,807
Doba splácania záväzkov	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vo vzťahu k tržbám	447	432	542	-15	95	110	0,967	1,213	1,255
vo vzťahu k nákladom	663	508	856	-155	193	348	0,766	1,291	1,686
Doba obratu celkového majetku	2788	2876	3270	89	482	393	1,032	1,173	1,137
Obrat celkového majetku	0,131	0,127	0,112	-0,004	-0,019	-0,015	0,969	0,853	0,880

Priemerná doba inkasa pohľadávok v roku 2015 bola 74 dní; priemerná doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám bola 542 dní, vo vzťahu k nákladom 856 dní. To znamená, že spoločnosť neskôr splácala svoje záväzky ako inkasovala peniaze za svoje pohľadávky. V porovnaní s predchádzajúcim rokom sa doba splácania záväzkov zvýšila.



Donau farm Kalná, s.r.o.

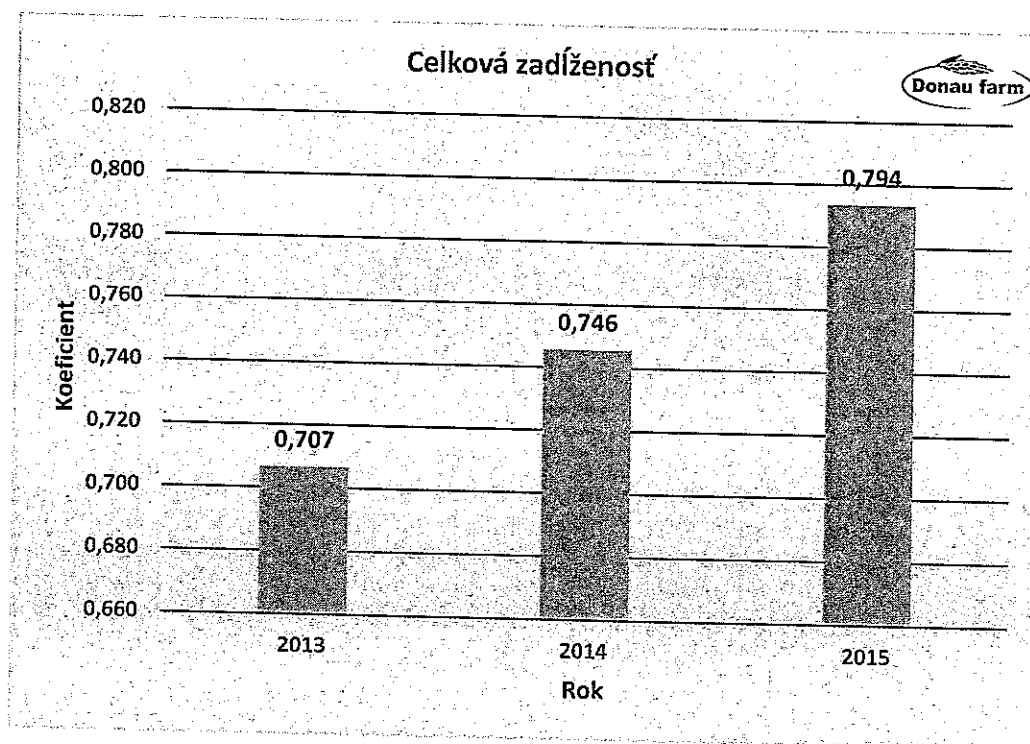
Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21



Ukazovatele zadíženosti

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2013	2014	2015	14-13	15-13	15-14	14/13	15/13	15/14
Stupeň samofinancovania	0,287	0,249	0,189	-0,038	-0,098	-0,060	0,867	0,659	0,760
Celková zadíženosť	0,707	0,746	0,794	0,039	0,087	0,048	1,055	1,123	1,064
Finančná páka	3,479	4,015	5,280	0,535	1,801	1,265	1,154	1,518	1,315
Úverová zaťaženosť	0,531	0,578	0,616	0,0472	0,085499	0,03827	1,089	1,161	1,066
Úrokové krytie	0,720	1,475	0,510	0,755	-0,210	-0,96518	2,04898	0,7082	0,346
Úrokové krytie vrátane odpisov	1,614	2,476	1,622	0,86	0,008	-0,85342	1,53401	1,0052	0,655
Platobná neschopnosť	0,672	0,811	1,026	0,139	0,353	0,215	1,207	1,526	1,264

Spoločnosť je zaťažená úverom z Nordjyske bank Denmark, ktorý využíva najmä na investičnú činnosť.



Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21



Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2015 bola strata vo výške 913.150,75 EUR. Strata sa preúčtuje na účet Neuhradená strata minulých období.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2015 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2015.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2015 – 31.12.2015.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2015 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť k 31.12.2015 zamestnávala 73 zamestnancov, k 31.12.2014: 68 zamestnancov.

Donau farm Kalná, s.r.o.

Červenej armády 178,
935 32 Kalná nad Hronom
IČO: 366 579 21



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2015 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Stanislav Kubala, FCCA, licencia UDVA č. 1062. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2015 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2015 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Šamoríne, dňa 7. mája 2016


Per Lykkegaard Christensen


Jorgen Christian Skeel

Donau farm Kalná, s.r.o.

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA
O OVERENÍ SÚLADU
VÝROČNEJ SPRÁVY S ÚČTOVNOU
ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA
Č. 540/2007 Z.Z. § -U 23 ODSEK 5**

31. DECEMBER 2015

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 ods. 5

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2015 uvedenú v prílohe výročnej správy, ku ktorej sme dňa 9. marca 2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. k 31. decembru 2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Iná skutočnosť

Audit účtovnej závierky spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. za rok končiaci sa 31. decembra 2014 vykonal iný audítor, ktorý dňa 11. septembra 2015 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.