

MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.1469/V

VÝROČNÁ SPRÁVA

o výsledkoch hospodárenia akciovej spoločnosti za rok 2014

na valné zhromaždenie dňa

29.06.2015

OBSAH

1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania
2. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie
3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach
4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2014
 - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2014
 - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí
 - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov
5. Významné riziká a neistoty
6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období
7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie
8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť
9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja
10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22
11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia
13. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2014
14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014
15. Prognóza spoločnosti pre rok 2014

1. Základné údaje o spoločnosti a jej predmete podnikania

Výška základného imania	33 200 €
Spolu majetok	4 830 108 €
Neobežný majetok	1 870 787€
Krátkodobé pohľadávky	2 185 267€
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 830 108€
Vlastné imanie	1 912 822€
Výsledok hospodárenia minulých rokov zisk	1 335 107€
Výsledok hospodárenia minulých rokov strata	0€
Záväzky	2 917 286€
Bankové úvery a výpomoci	0 €
Tržby za predaj vl. výrobkov, tovaru a služieb	6 653 224€
Pridaná hodnota	1 136 742€
Tržby z predaja cenných papierov	0 €
Hospodársky výsledok po zdanení	505 721€
Počet zamestnancov k 31.12.2014	20

MBL a.s. bola založená dňa 16.3.2001 a zapísaná v obchodnom registri dňa 25.05.2001 ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 29.8.2008 bola zmenená právna forma na akciovú spoločnosť. Predmetom podnikania spoločnosti sú činnosti zapísané v obchodnom registri Obchodného súdu Košice I. k 31.12.2014:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť
- zásielkový predaj
- sprostredkovateľská činnosť
- preklad nákladov
- skladovanie – prevádzkovanie neverejného skladu
- podnikateľské poradenstvo (okrem ekonomického, organizačného a účtovného)
- predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína a destilátov
- predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál, ak na ich priamu konzumáciu nie je k dispozícii viac ako 8 miest
- čistenie budov
- sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť
- maliarske, natieračské a sklenárske práce
- prípravné práce pre stavbu – zemné, kopáčske a búracie práce
- izolácie proti vode
- montáž a demontáž lešení
- organizovanie kurzov, školení, seminárov, kultúrnych a športových podujatí
- prevádzkovanie telovýchovných zariadení
- vydávanie kníh, časopisov a novín
- leasing spojený s financovaním
- baliace činnosti
- kopírovacie a sekretárske práce
- výroba nealkoholických nápojov a sódovej vody
- stáčanie prírodnej minerálnej vody
- výroba obalov a výrobkov z plastov
- prenájom strojov, zariadení a tovarov osobnej spotreby
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a pod dodávok

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho – Pozemné stavby
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia a týchto stavieb
- inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom hnutel'ných vecí
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- činnosť podnikateľ'ských a organizačných poradcov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- faktoring a forfaiting
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- vŕtanie studní s dĺžkou do 30 m
- kopanie studní
- opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- diagnostika kanalizačných potrubí
- výkon činnosti stavbyvedúceho s odborným zameraním - Pozemné stavby,
Inžinierske stavby
- Zámočníctvo
- Kovoobrábanie

MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice

Ing. Milan Brezina

Eudovíta Fullu 3140/9

841 05 Bratislava

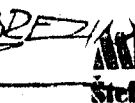
POZVÁNKA

Na zasadnutie valného zhromaždenia spoločnosti MBL a.s., Košice, ktoré sa uskutoční dňa 29.06.2015 v sídle spoločnosti s nasledujúcim programom:

Program:

1. Zahájenie
2. Prejednanie účtovnej závierky za rok 2014
3. Oboznámenie so správou audítora
4. Schválenie audítora na rok 2015
5. Rozdelenie HV za rok 2014
6. Záver a ukončenie

Košice, 19.06.2015


MBL a.s.
Štefánikova 26
040 01 Košice

Ing. Milan Brezina

predseda spoločnosti

3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach

Akcionármi obchodnej spoločnosti sú spoločnosť BJMC družstvo zastúpená Jozefom Marcinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote a Ing. Milanom Brezinom s vlastníctvom 5 akcií v nominálnej hodnote.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo. Predsedom predstavenstva je Ing. Milan Brezina a členom predstavenstva je Roman Fusek. Všetci členovia predstavenstva konajú v mene spoločnosti samostatne.

Zasadnutie Valného zhromaždenia bolo dňa 29.06.2015.

4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2014

4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2014

Spoločnosť MBL a.s. pôsobí na domácom trhu v oblasti stavebnej činnosti. Nevykonáva činnosť v oblasti výskumu a vývoja a nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nenadobudla do svojho majetku žiadne vlastné akcie, dočasné listy. Má vypracovaný vnútorný predpis pre zabezpečenie internej kontroly. O činnosti spoločnosti sú akcionári informovaný prostredníctvom zasadnutí predstavenstva spoločnosti, ktoré je raz za tri mesiace. Účtovníctvo je spracovávané priebežne a kontrolované certifikovanou auditorskou spoločnosťou, aby sa predišlo cenovým, úverovým rizikám súvisiacim s tokom poskytovaných úverov. Spoločnosť neemitovala žiadne cenné papiere, ktoré by boli obchodované na burze cenných papierov. V roku 2014 spoločnosť zamestnávala 20 zamestnancov, podstatnú časť tržieb, vo výške 6 653 224 € tvorili tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb. Spoločnosť za obdobie roku 2014 dosiahla zisk po zdanení vo výške 505 721 €.

4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytie

Východiskom pre posúdenie stavu majetku spoločnosti a zdrojov krytia sú nasledujúce pohľadý, v ktorých sú vyjadrené hlavné majetkové položky, ako aj ich zdroje krytia za hodnotené obdobie.

Ukazovateľ	Stav k 31.12.2014 €	Stav k 31.12.2013 €	Rozdiel €
Spolu majetok	4 830 108	3 029 767	1 800 341
Neobežný majetok	1 870 787	771 425	1 099 362
Z toho Dlhodobý hmotný majetok	1 830 311	754 814	1 075 479
Z toho Dlhodobý finančný majetok	40 476	16 611	23 865
Obežný majetok:	2 933 462	2 241 129	692 333
Z toho : zásoby	412 694	84 626	328 068
Dlhodobé pohľadávky	24 500	12 916	11 584
Krátkodobé pohľadávky	2 185 267	1 418 838	766 429
Finančné účty	3111	724 749	-413 748
Časové rozlíšenie	25 859	17 213	8 646

Zvýšenie majetku k 31.12.2014 o 1 800 341 € v porovnaní so stavom k 31.12.2013 bolo nasledovné:

- neobežný majetok : zvýšenie 1 099 362 €
- obežný majetok : zvýšenie 692 333 €
- časové rozlíšenie 8 646 €

Pre finančnú situáciu spoločnosti má veľký význam nielen štruktúra aktív, ale najmä rýchlosť s akou sa jednotlivé zložky aktív menia na finančné prostriedky. Pre objektívne zhodnotenie tohto vývoja je potrebné analyzovať rentabilitu kapitálu a rentabilitu vlastných prostriedkov ako aj obratovosť aktív.

Spolu vlastné imanie a záväzky	4 830 108	3 029 767	1 800 341
Vlastné imanie	1 912 822	1 389 886	522 936
Z toho: základné imanie	33 200	33 200	0
Kapitálové fondy	4 249	4 249	0
Oceňovacie rozdiely	31 226	14 011	17 215
Fondy zo zisku	3 319	3 319	0
Výsledok hospodárenia min. rokov	1 335 107	983 955	351 152
Výsledok hospodár. za účt. obd.	505 721	351 152	154 569
Záväzky	2 917 286	1 638 081	1 279 205
Z toho: rezervy	6 888	10 597	-3 709
Dlhodobé záväzky	687 206	119 293	567 913
Krátkodobé záväzky	2 223 192	1 508 191	715 001
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Výnosy budúcich období	0	1800	-1800

Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti predstavuje 60,40 %, Výrazné zastúpenie v rámci cudzích zdrojov majú krátkodobé záväzky a to až 76,21 %.

Hospodársky výsledok za účtovné obdobie zisk 505 721 € podľa jednotlivých položiek bol nasledujúci:

Výsledok hospodárenia z hosp.čin.	671 769	383 345	288 424
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-12 647	2 754	-15 401
- z toho výnosové úroky	4 133	5 296	-1 163
Daň z príjmov z bežnej činnosti	153 401	34 947	118 454
- splatná	154 950	36 275	118 675
- odložená	-1 549	-1 328	221
Výsledok hospodárenia z bežnej čin.	505 721	351 152	154 569
Výsledok hospodárenie z mim.čin.	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účt. obdobie	505 721	351 152	154 569

4.3 Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

Finančnú situáciu spoločnosti MBL a.s., posúdime podľa týchto hodnôt dosiahnutých v roku 2014:

Finančný majetok	311 001 €	FM
Krátkodobé pohľadávky	2 185 267 €	KP
Zásoby	412 694 €	ZS
Krátkodobé záväzky	2 223 192 €	KZ

Likviditu budeme posudzovať na základe troch najbežnejšie používaných pomerových ukazovateľov likvidity, ktoré dosiahli v roku 2014 nasledujúce hodnoty:

Pohotová likvidita	=	0,21 (pomer FM/KZ)
Bežná likvidita	=	1,12 (pomer (FM+KP)/KZ)
Celková likvidita	=	1,31 (pomer (FM+KP+ZS)/KZ)

Jednotlivé stupne likvidity sa líšia rozsahom obežných aktív, ktoré považujeme v krátkej dobe za speňažiteľné zložky majetku.

Ukazovateľ celková likvidita sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti. Porovnáva sa obežný majetok so splatnými záväzkami a za optimálny vývoj v trhových ekonomikách sa považuje hodnota od 2,0 do 2,5. Hodnota dosiahnutá spoločnosťou je nižšia ako rozpätie. Znamená to, že krátkodobé záväzky sú kryté 1,31 násobne obežným majetkom, čo nie je úplne dostatočné.

5. Významné riziká a neistoty

Jediným rizikom spoločnosti je schopnosť splácania prijatých pôžičiek od fyzických osôb, ktoré sú ale bezúročné

6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období

Počas dvanástich rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu. Prioritou spoločnosti je postupné etablovanie sa aj na trhu v Českej republike s cieľom zvýšiť obrat spoločnosti a udržať resp. zvýšiť zamestnanosť v regióne.

7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia

Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia.

8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Zamestnanosť v spoločnosti je priamo úmerná rastu a poklesu zakázok v stavebnej činnosti.

9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevyňaložila žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj.

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22

Spoločnosť nadobudla v roku 2012 52% a v roku 2014 33% obchodný podiel v spoločnosti sudop TRADE project s.r.o., IČO:46 870 261. V roku 2014 založila so 100% obchodným podielom spoločnosť POPRADSKÁ INVEST s.r.o.

11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti, ktoré by nejakým spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti.

13. Správa audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k 31.12.2014

spoločnosti

MBL a.s.

Štefánikova 26, 040 01 Košice

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Štatutárnemu orgánu spoločnosti
MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice

Správa k účtovnej závierke

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti MBL a.s., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2014, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MBL a.s., k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Trnave, dňa 06.10.2015

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797



Ružena Straková

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5**

**Štatutárnemu orgánu spoločnosti
MBL a.s., Štefánikova 26, 040 01 Košice**

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti MBL a.s. k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 06.10.2015 vydali správu nezávislého audítora, a v ktorej sme vyjadrili svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti MBL a.s., k 31. decembru 2014 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 1–14 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti MBL a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2014.

V Trnave, dňa 30.10.2015

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r. o.
Kapitulská 14
917 01 Trnava
Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 10186/T
Licencia SKAU č. 131

Ing. Ružena Straková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 797



Ružena Straková



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **131**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

TAX - AUDIT Slovensko, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **36219835**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **02.04.1997**

Vydané v Bratislave dňa: **01.03.2004**



Ján Milla

prezident SKAu

14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2014

Dosiahnutý hospodársky výsledok zisk 505 721 €

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 29.06.2015 schválilo návrh na rozdelenie zisku nasledovne :

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2014

Výsledok hospodárenia za 2014 rozdeliť v sume 505 721€ na nerozdelený zisk.

Košice 29.06.2015

AMBI a.s.
Štefánikova 26
046 01 / Košice
ICO: 36207039

Ing. Milan Brezina
predseda predstavenstva

15. Prognóza spoločnosti pre rok 2015

Základnou stratégiou podnikania firmy je hlavne podnikanie v oblasti stavebníctva v miestnom regióne s cieľom minimálne udržať súčasné výsledky hospodárenia a zamestnanosť v spoločnosti.