



TEAMS WORK.



STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.

Mlynské nivy 61/A

SK – 820 15 Bratislava

TEL: +421 2 3262 1111

FAX: +421 2 3262 3341

E-mail: strabag-pozemne@strabag.com

www.strabag-pozemne.sk

STRABAG
TEAMS WORK.

STRABAG

**Pozemné a inžinierske
stavitel'stvo s.r.o.**

Výročná správa
2015

STRABAG
TEAMS WORK.



CITY ARENA Trnava, Multifunkčný komplex

OBSAH

2	Príhovor
5	Profil spoločnosti
6	Organizačná štruktúra a majetkové účasti spoločnosti
7	História a budúcnosť
8	Budúcnosť – perspektívy a prognózy vývoja spoločnosti
9	Kvalita
12	Spoločenská zodpovednosť
17	Referencie 2015
20	Účtovná závierka 2015
22	Výkaz ziskov a strát
22	Komplexný výsledok hospodárenia
23	Výkaz o finančnej pozícii
24	Výkaz pohybov vo vlastnom imaní
25	Výkaz peňažných tokov
48	Rozhodnutie jediného spoločníka
49	Správa nezávislého auditora
51	English version

PRÍHOVOR

Vážené dámy, vážení páni,

rok 2015 sa zapíše do histórie našej spoločnosti ako najúspešnejší v celej novodobej histórii.

Dosiahli sme najvyšší obrát a vynikajúci hospodársky výsledok. Konečne totiž odznel dopad ekonomickej krízy a rovnako pozitívne sa na výsledkoch odzrkadlila aj ekonomická a politická stabilita Slovenska. V neposlednom rade je to výsledok dlhodobej systematickej práce celého managementu spoločnosti ako aj dôsledné uplatňovanie vnútornej kultúry koncernu STRABAG.

Naša spoločnosť prešla „Rebrandingom“, t.j. zmenil sa názov firmy z historického ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. na nové meno STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Obavy z prípadných negatívnych dopadov, ktoré by mohol obdobný krok spôsobiť, sa nepotvrdili. Po krátkom období nostalgie, ktorá sa objavila hlavne u dlhoročných zamestnancov, sme si na nový názov všetci rýchlo zvykli a ani našim klientom nespôsobovala zmena názvu žiadne neprekonateľné prekážky.

Celkové tržby v hodnote 454 miliónov EUR s hospodárskym výsledkom pred zdanením 17 miliónov EUR, sa opäťovne zaradili medzi špičku slovenského stavebníctva.

Aj napriek dosiahnutým výsledkom sa ďalej zaoberáme spôsobmi ako vylepšovať organizačnú štruktúru našej spoločnosti, čo najviac ju prispôbovať požiadavkám trhu a meniacim sa ekonomickým podmienkam. Snažíme sa vychovávať kvalitné, odborne vzdelané kádre a dávať šancu talentom. Všetko okolo nás je neustále v pohybe a podlieha zmenám, riadime sa heslom „STRABAG TEAMS WORK.“ (tímy STRABAG pracujú).

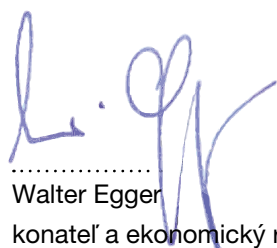
Chceme a potrebujeme dosiahnuť zastupiteľnosť každého postu v spoločnosti, pričom súčasne podporujeme individuálne schopnosti našich zamestnancov a snažíme sa ich využiť v prospech celého koncernu STRABAG.

Záverom nám dovoľte poďakovať všetkým zamestnancom spoločnosti za odvedenú prácu, za každodenné nasadenie počas roku 2015, ako aj našim zákazníkom za prejavenu dôveru, vďaka ktorej vieme prežiť, zamestnávať ľudí a vytvárať spoločenskú hodnotu, podporovať kultúrne a športové podujatia a prispievať na charitu. Aj naďalej chceme ponúkať vynikajúce služby vo vysokom štandarde pre tých najnáročnejších zákazníkov.



Ing. Juraj Hirner

konateľ a riaditeľ spoločnosti



Walter Egger

konateľ a ekonomický riaditeľ spoločnosti



Obytný súbor Zátvor II, Trnava

Profil spoločnosti



PROFIL SPOLOČNOSTI

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

OBCHODNÉ MENO:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.
PRÁVNÁ FORMA:	spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO:	31 355 161
DIČ:	2020379691
IČ DPH:	SK2020379691
SPOLOČNÍCI:	STRABAG s.r.o.
SÍDLO SPOLOČNOSTI:	STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovensko

VEDENIE SPOLOČNOSTI

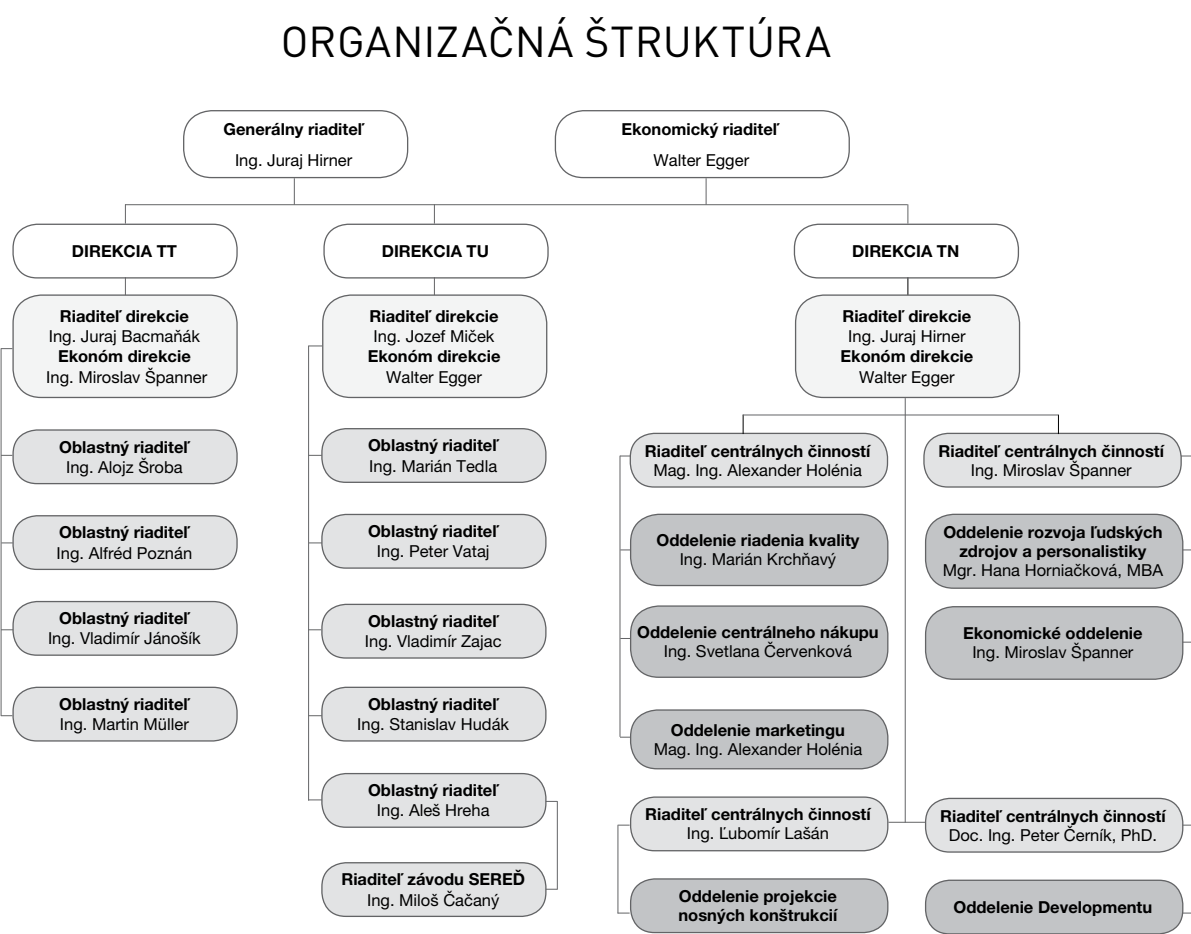
KONATELIA:	Ing. Juraj Hirner Walter Egger Ing. Juraj Bacmaňák Ing. Jozef Miček
PROKÚRA:	Mag. Ing. Alexander Holénia Ing. Matúš Pollák Ing. Alojz Šroba Ing. Peter Goča Ing. Miroslav Španner Ing. Zuzana Bednárová Ing. Vladimír Zajac (od 13.1.2015) Ing. Stanislav Hudák (od 13.1.2015) Ing. Sylvia Imreová (do 12.1.2015)

PREDMET ČINNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. sa svojou činnosťou zameriava najmä na:

- dodávku a realizáciu stavieb na kľúč
- realizáciu inžinierskych stavieb
- výrobu a montáž prefabrikovaných konštrukcií
- rekonštrukcie historických a pamiatkovo chránených stavieb

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA A MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI



MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLOČNOSTI STRABAG POZEMNÉ A INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO S.R.O.

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. má majetkovú účasť v nasledovných spoločnostiach:

- ZIPP BRNO s.r.o. (50%)
- ZIPP REAL, a.s. (50%)
- Viedenská brána s.r.o. (100%)
- ZG 1 s.r.o. (100%)

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala zriadenú žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

HISTÓRIA A BUDÚCNOSŤ

HISTÓRIA

od roku 1958	Začiatky prefabrikovanej výroby v Seredi
1963 – 1993	Štátny podnik: „Závody inžinierskej a priemyselnej prefabrikácie, š.p.“
1993 – 1994	Proces privatizácie: odkúpenie časti „Závody inžinierskej a priemyselnej prefabrikácie, š.p.“ a založenie spoločnosti ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
	Počiatky atypickej výstavby
1991 – 1996	Export prefabrikovaných železobetónových dielcov pre nemecký a český trh, harmonizácia s nemeckými a českými normami kvality a následne výrazné zdokonalenie v oblasti pracovných postupov i materiálov
1997	Začiatok realizácie stavebných diel na slovenskom trhu vrátane projektov „na kľúč“
1998 – 2003	Realizácia komplexných stavebných diel „na kľúč“ pre globálne koncerny
	Etablovanie sa na domácom trhu ako jedna z popredných stavebných skupín na Slovensku
	Zahájenie bytovej výstavby
2004	Akvízia podielov ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. koncernom STRABAG
od roku 2004	Člen skupiny STRABAG
1.7.2013	Spoločnosť ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. ako univerzálny nástupca preberá všetky práva a povinnosti spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o.
od 1.1.2015	Od 1. januára 2015 spoločnosť mení svoje obchodné meno.
	Od uvedeného dátumu spoločnosť pôsobí pod novým názvom STRABAG Pozemné inžinierske stavitel'stvo s.r.o. Vlastnícka štruktúra spoločnosti zostáva nezmenená a spoločnosť je aj naďalej súčasťou koncernu STRABAG.

BUDÚCNOSŤ – PERSPEKTÍVY A PROGNOZY VÝVOJA SPOLOČNOSTI

PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. plánuje nepretržite pokračovať v činnosti a všetky finančné výkazy budú spracované na základe tohto predpokladu.

PREHLÁSENIE SPOLOČNOSTI O UDALOSTIACH OSOBITNÉHO VÝZNAMU

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré ovplyvnili pohľad na činnosť účtovnej jednotky.

VÝVOJ, STAV, RIZIKÁ A NEISTOTY

V druhej polovici roku 2014 doznala hospodárska kríza a postupné oživovanie stavebného trhu sľubovalo pozitívny trend pre rok 2015.

V roku 2015 sa nám podarilo dosiahnuť najvyšší obrat v histórii spoločnosti ako aj vynikajúci hospodársky výsledok.

V našej spoločnosti nenastali žiadne významné personálne zmeny. Stav zamestnancov sme výrazne neznižovali, skvalitňovali sme však ich káder zvýšením profesionálnych nárokov.

Očakávame, že rok 2016 bude menej turbulentný so stabilným výsledkom, avšak s mierne nižším obratom.

Nosnými piliermi našej spoločnosť budú v roku 2016 projekty: Národný futbalový štadión v Bratislave, Jadrová elektráreň v Mochovciach, SLOVNAFT Bratislava, infraštruktúrne projekty v oblasti životného prostredia.

SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO UZÁVIERKE

ZIPP BRNO s.r.o. (50%) a ZIPP REAL, a.s. (50%) boli predané 16.6.2016.



Revitalizácia objektov, FEI STU, Bratislava

KVALITA

Strategický zámer spoločnosti je byť úspešnou stavebnou spoločnosťou na Slovensku.

CIELE NAŠEJ SPOLOČNOSTI

Ciele našej spoločnosti sú stanovené s ohľadom na kontext organizácie a požiadavky zainteresovaných strán:

- dosahovať finančnú stabilitu spoločnosti a primeraného zisku
- poskytovať komplexné služby zákazníkom s cieľom dosiahnutia a udržania ich spokojnosti
- mať korektné vzťahy s našimi odberateľmi a dodávateľmi
- zvyšovať profesionálnu úroveň našich pracovníkov
- starostlivosť o pracovníkov

Tieto ciele môžeme dosiahnuť neustálym zlepšovaním našich podnikateľských aktivít.

Medzi základné priority radíme i ochranu zdravia a bezpečnosť práce zamestnancov, ako aj ochranu a zlepšovanie kvality životného prostredia.

Od roku 1997 má spoločnosť zavedený systém manažérstva kvality v zmysle normy EN ISO 9001.

Od roku 2005 spoločnosť rozvíja integrovaný systém manažérstva (ISM) podľa aktuálneho znenia noriem:

- **ISO 9001:2015** v oblasti kvality
- **ISO 14001:2015** v oblasti ochrany životného prostredia (OŽP)
- **BS OHSAS 18001:2007** v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP)

V roku 2014 boli do ISM implementované požiadavky normy Návod na manažérstvo kvality v projektoch a systém manažérstva kvality bol rozšírený o certifikát ISO 10006:2003.

Uvedené časti ISM boli v roku 2015 preverené kontrolným externým auditom spoločnosťou Quality Austria Trainings, Zertifizierungs und Begutachtungs GmbH. V roku 2014 sa vrcholové vedenie spoločnosti rozhodlo doplniť existujúci ISM o:

- **ISO/IEC 27 001:2013** v oblasti informačnej bezpečnosti.

ISM je implementovaný pre nasledovné činnosti:

„Plánovanie a realizácia pozemných stavieb, priemyselných stavieb, inžinierskych stavieb, obytných stavieb, ako aj projektovanie, výroba, doprava a montáž betónových prefabrikátov, obnova a rekonštrukcia historických a pamiatkovo chránených stavieb, národných kultúrnych pamiatok“ a je zabezpečený prostredníctvom procesov, ktoré zahŕňajú kompletnú realizáciu všetkých uvedených typov stavieb, t.j. na kľúč vrátane technického a technologického vybavenia.

Pre jednotlivé zákazky spoločnosti sú spracované Plány manažérstva projektov, resp. Plány zabezpečenia kvality stavieb, ktorých súčasťou sú Kontrolné a skúšobné plány.

V roku 2015 boli v rámci ISM spoločnosti preverené všetky procesy 15 internými auditmi, pričom bola preverená každá oblasť realizácie stavieb a všetky procesy. V apríli 2015 bol vykonaný kontrolný externý audit spoločnosťou Quality Austria, ako i certifikačný externý audit spoločnosťou QSCert, spol. s r.o. podľa nového vydania normy ISO/IEC:2013.

- V roku 2015 v rámci súťaže STAVBA ROKA bola ocenená stavba realizovaná našou spoločnosťou: Hlavná cena, Cena Slovenskej komory stavebných inžinierov, Cena Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska za novostavbu Multifunkčný komplex CITY ARENA Trnava.
- V roku 2015 naša spoločnosť na stavbe Logistického centra LIDL v Seredi dosiahla najvyšší možný stupeň ocenenia "zelených" a "udržateľných" budov BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) – rating Outstanding.

KVALITA VÝROBKOV

Vnútropodnikovú kontrolu výroby betónových prefabrikátov (skeletových prvkov) v závode Sered' vykonáva spoločnosť TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH z Nemecka. V roku 2015 bol vykonaný priebežný dohľad a v súlade s nariadením Európskeho parlamentu č. 305/2011 o stavebných výrobkoch a bol vystavený nový certifikát zhody systému riadenia výroby betónových prefabrikátov podľa harmonizovaných noriem (EN 13224: 2011; EN 13225: 2013; EN 13747: 2005 + A2: 2010; EN 14843: 2007; EN 14991: 2007; EN 14992: 2007 + A1: 2012).

Vnútropodnikovú kontrolu a výrobu mostných dielcov, mostných rím, betónových zvodidiel a stien z ľahkého betónu vykonáva spoločnosť Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. Bratislava, Slovensko.

Priebežnými inšpekciami bola hodnotená vnútropodniková kontrola a boli potvrdené certifikáty:

ES certifikát vnútropodnikovej kontroly mostné dielce a stenové prvky z ľahkého betónu

(EN 15050: 2007+A1:2012, EN 1520: 2011)

- SK certifikát vnútropodnikovej kontroly mostné rím (TO-12/0016)
- v roku 2015 bola preukázaná zhoda výroby betónových zvodidiel, ktorá bola potvrdená certifikátmi o nemennosti parametrov, resp. zhody:
- Certifikát o nemennosti parametrov betónové zvodidlá BZV
- (EN 1317-5: 2007+A2: 2012/AC: 2012)
- SK certifikát zhody betónové zvodidlá koncové a priechodné (TO – 13/0028)



MOTOR-CAR, Martin

Spoločenská zodpovednosť



SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ

SPOLOČENSKÁ ZODPOVEDNOSŤ PODNIKOV

Pod zodpovedným podnikaním, t.j. Corporate Social Responsibility (ďalej len CSR), vnímame najmä nasledovné oblasti:

- ekonomická zodpovednosť – udržať a posilňovať ekonomický pevný základ
- ekologická zodpovednosť – znížiť náš ako aj vplyv našich zákazníkov na životné prostredie
- zodpovednosť voči spoločnosti – vytvárať hodnoty so spoločnosťou a pre spoločnosť
- pracovníci a pracovné prostredie – ponúkať atraktívne prostredie pre talentovaných pracovníkov
- misia a vízia – neustály vývoj nášho strategického smerovania
- hodnoty a právna zodpovednosť – dodržiavať a vylepšovať štandardy

PERSONÁLNA POLITIKA

NAŠA SILNÁ STRÁNKA - NÁŠ PRACOVNÍK

V našej spoločnosti predstavujú pracovníci základ pre spoľahlivú a kvalitatívne vysokohodnotnú realizáciu stavebných diel. Vďaka ich vysokému angažovanému nasadeniu ako aj kompetenciám môžeme náš vývoj hodnotiť pozitívne. Produktivita našich pracovníkov v súhre s interdisciplinárnou tímovou prácou tvorí centrálnu zložku úspechu našej spoločnosti. Naši pracovníci sú dôležití, a preto predstavujú jedno z hlavných ťažísk v našej agende CSR. Bezpečnosť, ochrana a zdravie našich pracovníkov, patria na prvé miesto v našom rebríčku hodnôt.

Jedinečnú výzvu predstavujú aj externé faktory ako demografické a klimatické zmeny v strednej Európe. S ohľadom na klesajúci počet absolventov stredných a vysokých škôl technického zamerania, s veľmi dobrými jazykovými znalosťami, prisudzujeme mimoriadny význam získaniu nových pracovníkov. Aktuálne demografické zmeny spôsobujú rast priemerného veku, o to viac nadobúdajú bezpečnosť pri práci a starostlivosť o zdravie na dôležitosti.

Zamestnávame všetky vekové skupiny a postupne sa nám darí stabilizovať mladé kádre v našej spoločnosti. Sme dynamická spoločnosť, ktorá potrebuje nielen mladých, avšak aj starších a skúsenejších pracovníkov, ktorí môžu z pozície mentorov viesť tých menej skúsenejších. Každý pracovník má svoje miesto.

V našom záujme je vytvárať pre našich zákazníkov vysokú pridanú hodnotu, dosahovať atraktívne výnosy, byť pre našich pracovníkov zamestnávateľom prvej voľby a uznávaným členom spoločnosti. Na dosiahnutie týchto cieľov sú potrebné čo najvyššie stupne integrity, profesionality, výkonnosti a kompetentnosti našich pracovníkov. Odbornou prípravou a ďalším vzdelávaním podporujeme zvyšovanie vedomostnej úrovne v podniku a osobnostný rozvoj pracovníkov. S našimi pracovníkmi vedíme pravidelné pohovory, podporujeme otvorenú komunikáciu, dbáme na rýchly a presný prenos informácií, ako aj na vhodné pracovné podmienky.

Naše vzťahy sú založené na týchto pilieroch:

- na spoločnom poznatku, že dodržiavanie etických a právnych štandardov v obchodnom styku je v spoločnom záujme spoločnosti a jej zamestnancov
- na pracovnom prostredí bez diskriminácie, obťažovania alebo šikanovania

- na politike „otvorených dverí“, ktorá všetkým pracovníkom umožňuje prístup k nadriadeným
- na kultúre zameranej na výkonnosť s konkurencieschopným systémom odmeňovania, periodicky vykonávaným spravodlivým hodnotením, ktoré zohľadňuje individuálny prínos na dosiahnutie cieľov a tímového výkonu, ako aj na dodržiavaní hodnôt Etického kódexu
- na tímovej spolupráci (pod koncernovým heslom „STRABAG TEAMS WORK.“), zahŕňajúcej vízie a stratégie tvoriť pridanú hodnotu pre našich zadávateľov. Pritom integrujeme najrôznejšie druhy výkonov stavebných prác, za čo nesieme plnú zodpovednosť.

Naši pracovníci, stavebné materiály a stroje, sú v správnom čase na správnom mieste, vďaka čomu realizujeme komplexné stavebné diela, pri plnení požadovaných termínov, kvality a najlepšej ceny.

Objavujeme a podporujeme mladé talenty. Mladí absolventi majú u nás šancu absolvovať jednotný program prípravy koncernu STRABAG pre mladých odborných a riadiacich pracovníkov (tzv. Trainee program). Okrem medzinárodnej výmeny Trainee pracovníkov, ktorá má na zreteli pribúdajúci medzinárodný rozmer spoločnosti, sa rozširuje spolupráca s vybranými vysokými školami na výchovu mladých kádrov pre vedúce pozície.

Zvyšovanie kvalifikácie našich pracovníkov podporujeme programom ďalšieho vzdelávania v internej Akadémii vzdelávania, ako aj účasťou na externých kurzoch, seminároch či konferenciách. Tieto zahŕňajú najmä odborné, periodické a jazykové kurzy, či iné formy vzdelávania.

Objem pracovných skúseností a zručností našich pracovníkov s už nadobudnutou pracovnou praxou a cudzojazyčnou vybavenosťou sa snažíme prehľbovať ich vysielaním na zahraničné stáže. Ich novo nadobudnuté poznatky, skúsenosti, inovácie a podobne, obohacujú naše pracovné tímy a postupy.

Rozpoznávame, rozvíjame a viažeme pracovníkov ako nositeľov potenciálu formou tzv. Manažmentu rozpoznania potenciálu (Talent manažment). Talent manažment systematicky zabezpečuje, aby zamestnanci disponovali presne tými kompetenciami a potenciálom, ktoré sú toho času potrebné v konkerne a budú potrebné v budúcnosti. Cieľom je posúdiť kompetencie, potenciál a výkonnosť pracovníkov a týchto z vlastných radov rozvíjať pre definované kľúčové pozície. Týmto spôsobom neustále zabezpečujeme kvalitu, kontinuitu a výkon v konkerne.

Vhodnými nástrojmi diagnostiky správania neutrálne a profesionálne hodnotíme riadiace a manažérske potenciály. V spolupráci s externými poradenskými firmami formou analýz manažérskoho potenciálu a potenciálu správania hodnotíme našich vedúcich pracovníkov. Zavádzaním opatrení vyplývajúcich z výsledkov týchto analýz prispievame k rastu našej spoločnosti.

Jednou z ďalších kapitol CSR je starostlivosť o pracovníkov. Okrem základnej zložky príjmov pracovníkov tvorí ďalšiu časť aj osobné ohodnotenie, ktoré motivuje k pracovnému výkonu a stabilizuje pracovné tímy. Pracovníkom prispievame nad rámec našich zákonných povinností zo sociálneho fondu a zisku našej spoločnosti na stravovanie vo vlastných i externých stravovacích zariadeniach, na rekreačné pobyty detí, využívanie športovo-relaxačných zariadení a kultúrne vyžitie. Nezabúdame na nich ani v zlých sociálnych situáciách: pomáhame pri dlhodobej práceneschopnosti a snažíme sa zmierniť zložité individuálne sociálne situácie. Podporujeme integráciu žien do pracovného procesu po návrate z materskej, resp. rodičovskej dovolenky formou firemnej materskej škôlky.

Tvoríme, riadime a rozvíjame podnikové štruktúry a procesy tak, aby práca, organizácia a správanie sa na pracovisku boli zdraviu prospešné. Podnikový manažment zdravia rozvíja a koordinuje opatrenia na trvalé zlepšenie pracovných podmienok a na posilnenie osobných zdrojov pracovníkov, s cieľom prevencie, podpory a na udržiavanie zdravia na pracovisku.

Všetky vyššie uvedené faktory prispievajú k lojalite našich pracovníkov, ktorá sa odráža v dĺžke ich pracovného pomeru v našej spoločnosti.

ZÁKLADNÉ ETICKÉ HODNOTY

INTEGRITA

Naše správanie voči všetkým zúčastneným stranám i voči spoločnosti ako celku je bezúhonné.

VEDOMIE ZODPOVEDNOSTI

Plníme naše záväzky a preberáme osobnú zodpovednosť za naše konanie. Sľubujeme len to, čo môžeme dodržať. Neklameme zúčastnené osoby.

SLUŠNOSŤ

Správame sa vždy zdvorilo a v súlade so záujmami zúčastnených strán. Podporujeme rovnosť šancí a prostredia, ktoré sa vyznačuje slušným správaním, a v ktorom sa neobjavuje obťažovanie akéhokoľvek druhu.

DODRŽIAVANIE PRÁVNÝCH NORIEM A PREDPISOV

Sme si vedomí dôležitosti všetkých relevantných zákonov, takisto ako aj všetkých interných a externých predpisov, smerníc i štandardov a dodržiujeme ich. Zaväzujeme sa vytvárať prvo- triedne prostredie pre ich dodržiavanie a kontrolu a vyžadujeme, aby nadriadení išli príkladom.

TRANSPARENTNOSŤ

So zúčastnenými stranami udržujeme konštruktívny, transparentný a otvorený dialóg vedený s rešpektom a profesionálne.

NAŠE ZÁKLADNÉ VÝKONNOSTNÉ HODNOTY

MAXIMÁLNE VÝKONY

Nepretržitým ďalším rozvojom našich obchodných praktík a nášho know-how sa usilujeme o maximálne výkony a v oblastiach činností, v ktorých pôsobíme, chceme dôsledne a dlhodo- bo zaujímať popredné miesto. Chyby považujeme za šancu k nášmu ďalšiemu zlepšovaniu.

TÍMOVÁ PRÁCA

Pre zúčastnené strany dosiahneme viac vtedy, keď spojíme naše individuálne i kolektívne silné stránky a schopnosti a budeme spolupracovať po celom svete i naprieč obormi.

ANGAŽOVANOSŤ

Uznávame príspevok jednotlivca súčasnému i budúcemu úspechu a pokúšame sa ho posu- dzovať objektívne. Pri odmeňovaní zohľadňujeme osobný príspevok na dosiahnutie cieľa, na riadenie a kontrolu, rovnako ako na tímový výkon. Všetci pracovníci dávajú svojim nepretržitým nasadením a svojou angažovanosťou zo seba to najlepšie na dosahovanie našich spoločných cieľov.

RIADENIE RIZÍK

Riziká podstupujeme vedome, disciplinovane a obozretne. V záujme zúčastnených strán a pre ich ochranu kladieme maximálny dôraz na nezávislé metódy riadenia rizík a dodržiavanie práv- nych noriem a predpisov a na revízne postupy s jasnou zodpovednosťou vedúcich pracovníkov.

ZISKOVOSŤ / HOSPODÁRSKY PROSPECH

Sme viazaní ziskovosťou, ktorá nám dovoľuje realizovať naše stratégie, uskutočňovať dlhodobé in- vestície, spravodlivo odmeňovať našich pracovníkov a dosahovať atraktívnu renditu pre našich spo- ločníkov. Dodržiavanie našich základných etických hodnôt však kladieme nad dosahovanie zisku.

ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Naším zodpovedným konaním v oblasti životného prostredia prispievame k trvalo udržateľné- mu rozvoju prostredia, v ktorom žijeme.

Účelom systému environmentálneho manažérstva spoločnosti je zabezpečenie takého riadenia environmentálnych aspektov, ktoré bude viesť k sústavnému zlepšovaniu nielen v oblasti život- ného a pracovného prostredia, ale aj vo vzťahu k spokojnosti zákazníkov. Spoločnosť svoju po- litiku vo vzťahu k životnému prostrediu naďalej dokazuje aj svojou úspešnou účasťou na zvyšú- júcom sa počte projektov realizovaných podľa postupov „zelených stavieb“ (BREEAM).

Naše úsilie zvyšovať podiel recyklácie stavebných odpadov vzhľadom na ich celkovú produkciu sa pozitívne odráža aj vo výsledkoch. Za posledné dva roky podiel recyklácie stavebných od- padov výrazne prevyšoval množstvo odpadov odovzdaných na skládkovanie. Prehľad podielu recyklácie odpadov vyprodukovaných na stavbách bez zeminy znázorňuje nasledovná tabuľka:

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Recyklácia	37%	39%	49%	30%	41%	25%	81%	75%
Skládkovanie	63%	61%	51%	70%	59%	75%	19%	25%

VÝSKUM A VÝVOJ

Časť A: Vysokohodnotné betóny

- Pokračovanie programu spolupráce s TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s. r. o. pri návrhu receptúr pre VHB a overovanie vstupných materiálov, ako kamenivo, mikrosi- liky, fluamixu a PP vlákien na parametre betónu
- Skúšky únosnosti stĺpov na excentrické zaťaženie v spolupráci so SvF STU
- Spracovanie skúšok typu (ST) pre betóny triedy C 60/75

Pomer nákladov vynaložených na oblasť výskumu (časť A) k dosiahnutým výkonom prefabriko- vanej výroby očistených o vnútrokoncernové dodávky predstavoval 0,49 % v roku 2015.

Časť B: Nové prefabrikované nosníky pre mosty pozemných komunikácií

Návrh a spracovanie nového kompletného typu (3 typy) prefabrikovaných mostných nosníkov pre pozemné komunikácie v spolupráci s firmou BETONING, s.r.o., ktorá realizovala statické posúdenie mostných nosníkov:

- 1. typ – IVP STRABAG 2015 – dĺžky 12 m, 15 m, 18 m
- 2. typ – IVP STRABAG 2015 – dĺžky 21 m, 24 m, 27 m, 30 m
- 3. typ – IDP STRABAG 2015 – dĺžky 33 m, 36 m, 39 m, 42 m

Pomer nákladov vynaložených na oblasť výskumu (časť B) k dosiahnutým výkonom prefabriko- vanej výroby očistených o vnútrokoncernové dodávky predstavoval 0,64 % v roku 2015.

PODPORA (DARCOVSTVO A SPONZORING)

Naša spoločnosť počas roku 2015 prispievala chorým deťom a ich rodinám, finančne podporovala realizácie dobročinných projektov a aktivít orientovaných na zdravie detí.

Podporila aj významné športové či kultúrne podujatia v oblastiach spoločenského života, ktoré by v opačnom prípade nebolo možné realizovať na zodpovedajúcej úrovni.

Zahrňa to najmä oblasti: kultúra, šport, vzdelanie, veda a výskum, regionálny rozvoj, podpora zdravotne postihnutých osôb a osôb v hmotnej núdzi.



Rekonštrukcia hotela Krym, Trenčianske Teplice

REFERENCIE 2015

OBČIANSKA VÝSTAVBA

BYTOVÁ VÝSTAVBA

- Obytný súbor Zátvor II, Bytový dom B01 blok A,B,C,D, Veterná ulica, Trnava
- Bytové domy Tri Vody Malinovo – I. etapa, Malinovo 3
- Obytný súbor ZIPAVA, bytový dom B a Premostenie potoka Mláka, Okružná ulica č 2, 4, 6, 8, Stupava
- Výstavba vilových domov „Villa A“ a „Villa B“ Slavín, Na Štyridsiatku, Bratislava
- Bytový dom – Machnáč II. etapa, Drotárska cesta, Bratislava

POLYFUNKČNÉ BUDOVY

- Zuckermandel – Priechodový kanál SOP 05
- Zuckermandel – Jama
- Zuckermandel – Pilóty a základová doska, Nábrežie armádneho generála L. Svobodu, Bratislava

BUDOVY PRE SLUŽBY A PRIEMYSEL

OBCHODNÉ A NÁKUPNÉ CENTRÁ, ADMINISTRATÍVNE BUDOVY, HOTELY, KÚPELE

- DECATHLON BORY – Lamačská brána, Devínska Nová Ves, Bratislava
- Administratívna budova – Polyfunkčný objekt WESTEND QUADRANT, Lamačská ulica, Bratislava
- MOTOR CAR – Dunajská Streda, Galantská cesta 6900/28, Dunajská Streda
- CITY ARENA Trnava – SO A02 Prekládky inžinierskych sietí, SO B01 Stavebná jama, SO B02 Polyfunkčné centrum, Kollárova 20, Trnava
- Rekonštrukcia Hotela KRYM, ulica T.G. Masaryka, Trenčianske Teplice
- Novostavba Möbelix Trenčín – OC Laugaricio 7271 Belá, Trenčín
- Rekonštrukcia kúpaliska Zelená žaba, ulica 17.novembra, Trenčianske Teplice
- Obchodné centrum Kaufland Bratislava – Dúbravka, ISTROFINAL, a.s. Žilina
- Obchodné centrum Kaufland Košice, ISTROFINAL, a.s. Žilina
- Zmena dokončenej stavby areálu výrobného družstva Tvorba na predajňu Lidl Piešťany, Bratislavská ulica, Piešťany
- K&J&G – nová pobočka – KJG a. s., Rybníčná 49, Bratislava
- Dostavba areálu – SYSTEMAIR I. a II. Etapa – IMOS-Systemair, a. s., Kalinkovo

ŠPORTOVISKÁ

- CITY ARENA Trnava – SO B03 – Štadión Antona Malatinského, Športová ulica, Trnava

HALY, SKLADY A VÝROBNÉ BUDOVY

- Distribučno – veľkoobchodné centrum KL Park Galanta, Seredská 32, Veľká Mača
- Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s., Jurajov dvor, Bratislava
- Volkswagen – Teamraumy a laboratórium pre integráciu BY-736 v hale H2, J. Jonáša 1, Bratislava
- Volkswagen – Rechenzentrum, Rohbau in Werk Bratislava, ulica J. Jonáša 1, Bratislava
- Volkswagen – Neubau Karosenslager in Werk Bratislava, ulica J. Jonáša 1, Bratislava
- Continental – Výstavba výrobné haly JUH, ulica Terézie Vansovej 1054, Púchov
- MOTOR – CAR, dostavba predajne automobilov, Francúzskych partizánov 5831, Martin
- Rozšírenie Logistického centra Kaufland Ilava – III. etapa – hala L, Trenčianska cesta 400/80, Ilava – Klobušice

- Paletový regálový sklad – SO 02 Príprava územia, Prievidza, UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Opatovská cesta 4, Bojnice
- Zateplenie obvodových stien, zateplenie striech a výmena výplní okenných a dverných otvorov objektu, ARGIM, spol. s r.o., Slobody 1, Komárno
- Čerpacia stanica – Rekonštrukcia ČS Čergov, KÚ Kolárovo
- Project Fit Out ACS Labs Building, CTP Park Brno, Česká republika
- Hala pre výrobu a skladovanie – prístavba P3, Bekaert Hlohovec
- Hala pre skladovanie – prístavba k objektu P3 E, Bekaert Hlohovec

BUDOVY VEREJNÝCH INŠTITÚCIÍ

NEMOCNICE, SANATÓRIÁ A DOMOVY PRE SENIOROV

- Výstavba Nemocnice svätého Michala, a.s., Cintorínska ulica, Bratislava
- DSS RAMIREZ – Domov sociálnych služieb Rakovec – miesto pre integráciu, rovnaké šance a lepší život pre mentálne postihnutých klientov v Košickom kraji, Rakovec nad Ondavou
- Operačné centrum – prístavba, Nemocnica Košice – Šaca a.s. 1. súkromná nemocnica, Lúčna 57, Košice – Šaca

VZDELÁVACIE ZARIADENIA, UNIVERZITY, ŠKOLY A ŠKÔLKY

- SO 105 Pracoviská Materiálového výskumu s laboratóriami vrátane jeho pripojenia na areál – Areál CAMPUS, MTF STU, ul. Jána Bottu, Trnava
- Katedra hudobnej výchovy PF UKF v Nitre, Dražovská cesta 4, Nitra
- Revitalizácia objektov FEI STU, Ilkovičova 3, Bratislava

POŽIARNE A ZÁCHRANNÉ STANICE

- Rekonštrukcia, modernizácia a nadstavba Hasičskej stanice Závadka nad Hronom
- Rekonštrukcia Hasičskej stanice Kolárovo
- Rekonštrukcia a prístavba HS v Liptovskom Mikuláši
- Rekonštrukcia, modernizácia a prístavba Hasičskej stanice v Tornali
- Rekonštrukcia, rozšírenie a modernizácia Hasičskej stanice Lučenec
- Rekonštrukcia Hasičskej stanice Nové Zámky
- Rekonštrukcia Hasičskej stanice Dunajská Streda
- Rekonštrukcia Hasičskej stanice v Senici
- Rekonštrukcia Hasičskej stanice Vráble
- Rekonštrukcia Hasičskej stanice Hlohovec
- Rekonštrukcia Hasičskej stanice Galanta

VÝROBA PREFABRIKÁTOV

SKELETY

- Bridgestone Phase 3, Kóhíd u.1, Tatabánya – Környe, Maďarsko

CESTNÉ STAVBY

- R2 Pstruša Kriváň

MOSTNÉ STAVBY

- Zelený most D2, Moravský Svätý Ján, Diaľnica D2, Moravský Svätý Ján

ENERGETIKA

ELEKTRÁRNE

- IPR EMO 54100 – SO 6401-1 Dielne a sklady, časť A, E Jadrová elektráreň Mochovce, Blok 3-4, Mochovce
- Atómová elektráreň Jaslovské Bohunice – Úprava priestorov obj.721 pre účely SBS, Závod atómovej elektrárne Bohunice

TECHNOLÓGIA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA

- VD Kráľová – rekonštrukcia pravostrannej hrádze, KÚ Kajal, Váhovce, Kráľová nad Váhom
- Harichovce – protipovodňové opatrenia v intraviláne obce, KÚ Harichovce
- Poltár – ochranné opatrenia na potoku Poltarica, rkm 3,0 – 5,0 SO.03 a SO.04“, KÚ Poltár
- Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – protipovodňová ochrana rieky Jakubianka, KÚ Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa
- Ochrana urbanizovaného územia Bratislavy na úpätí Malých Karpát, polder na Pieskovom potoku I, KÚ Rača, Bratislava
- Kružlov – protipovodňové opatrenia v intraviláne obce, KÚ Kružlov
- Plášťovce – protipovodňové opatrenia na toku Litava a Krupinica, Toky Litava a Krupinica, KÚ Plášťovce

KANALIZÁCIE A ČOV

- Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne, Trenčiansky kraj
- Odkanalizovanie obce Marcelová, Námestie Slobody 1199, Marcelová
- Intenzifikácia a modernizácia ÚČOV Vrakuňa, Bratislava
- Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza I. Etapa, KÚ Opatovce nad Nitrou, Kocurany, Bojnice, Dubnica a areál ČOV Prievidza, KÚ Prievidza
- Rekonštrukcia odľahčovacích komôr, Bratislava, Malacky, Gbely, Rohožník, Častá, Skalica, Smrdáky, Senica, Myjava, Brezová pod Bradlom, Holíč
- Intenzifikácia ČOV, odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou v Trenčianskom regióne
- Dobudovanie a intenzifikácia ČOV, Spišská Nová Ves
- Dobudovanie a intenzifikácia ČOV Kežmarok

INFRAŠTRUKTÚRA – CESTY, MOSTY

- I/61 TRENČÍN – MOST, Trenčín
- Výstavba inžinierskych stavieb/infraštruktúry pre Nákupné centrum Laugaricio, Trenčín, objekt B Möbelix – OC Laugaricio 7271 Belá, Trenčín
- Rekonštrukcia mostov PSK – 3. etapa, Zubné – Vyšný Hrušov, Dlhé Klčovo – Sačurov, Jasenovce – Holčíkovce, Mičakovce – Hanušovce
- Modernizácia a rekonštrukcia mostov ciest I. triedy - mosty v správe SSC, IVSC Košice, Nižný Mirošov, Podolíneč, Plaveč, Tatranská Štrba - Sosna, Rakovčík, Smilno, Tatranská Štrba



DSS RAMIREZ, Rakovec nad Ondavou

Účtovná zázvierka 2015



STRABAG POZEMNÉ A INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO S.R.O.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA 2015

zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva (IFRS) adoptovaných EU
v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve

za rok končiaci

31. decembra 2015

- 22 Výkaz ziskov a strát
- 22 Komplexný výsledok hospodárenia
- 23 Výkaz o finančnej pozícii
- 24 Výkaz pohybov vo vlastnom imaní
- 25 Výkaz peňažných tokov
- 26 Všeobecné informácie
- 27 Významné účtovné zásady
- 32 Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi a kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel
- 33 Pozemky, budovy a zariadenia
- 34 Nehmotný majetok
- 35 Finančné investície
- 36 Zásoby
- 37 Zákazková výroba
- 37 Pohľadávky
- 38 Peniaze a peňažné ekvivalenty
- 39 Vlastné imanie
- 39 Rezervy
- 40 Dlhodobé a krátkodobé obchodné záväzky
- 40 Daň z príjmov a odložená daň
- 41 Časové rozlíšenie
- 42 Náklady
- 43 Výnosy
- 44 Riadenie rizika
- 45 Spriaznené osoby
- 47 Podmienené aktíva a záväzky
- 47 Udalosti po dátume súvahy
- 48 Rozhodnutie jediného spoločníka
- 49 Správa nezávislého auditora

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR	Poznámky	Roky končiace sa	
		31.12.2015	31.12.2014
Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru	17.1	454 408 366	234 738 876
Spotreba materiálu, tovaru a služieb	16.1	-406 863 393	-217 702 042
Mzdové náklady	16.2	-19 084 995	-18 125 060
Ostatné prevádzkové výnosy	17.2	1 702 093	7 597 984
Ostatné prevádzkové náklady	16.3	-10 925 851	-6 375 774
Odpisy nehmotného a hmotného majetku	4,5	-1 494 301	-1 578 473
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z PREVÁDZKOVEJ ČINNOSTI		17 741 919	-1 444 489
Výnosové úroky		207 959	1 577 459
Nákladové úroky		-776 387	-828 797
Prijaté dividendy		0	16 563
Ostatné finančné náklady, netto		-34 434	916
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČNEJ ČINNOSTI		-602 862	766 141
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM		17 139 057	-678 348
Daň (splatná, odložená)	14	-4 147 324	-10 736
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA OBDOBIE		12 991 733	-689 084

KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

v EUR	Roky končiace sa	
	31.12.2015	31.12.2014
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	12 991 733	-689 084
KOMPLEXNÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	12 991 733	-689 084

VÝKAZ O FINANČNEJ POZÍCII

v EUR	Poznámky	Stav k	
		31.12.2015	31.12.2014
Dlhodobý majetok		69 216 498	30 151 204
Nehmotný majetok	5	9 738	19 713
Pozemky, budovy a zariadenia	4	19 190 523	13 284 077
Finančné investície	6	89 966	88 940
Pohľadávky z obchodného styku	9	35 674 138	10 900 582
Odložená daňová pohľadávka	14	14 252 133	5 857 892
Krátkodobý majetok		180 393 464	162 524 730
Zásoby	7	9 599 684	9 257 618
Pohľadávky z obchod. styku a ostatné pohľadávky	9	124 741 075	122 848 705
Poskytnuté pôžičky	9	0	3 021 426
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	10	42 661 217	21 521 290
Časové rozlíšenie aktívne	15	3 396 488	5 875 691
MAJETOK SPOLU		249 614 962	192 675 934
Vlastné imanie		43 055 420	30 922 661
Základné imanie		132 776	132 776
Kapitálové fondy		724 271	1 583 245
Výsledok hospodárenia minulých rokov		29 206 640	29 895 724
Výsledok hospodárenia bežného roku	11	12 991 733	-689 084
Dlhodobé záväzky		41 540 436	30 623 077
Dlhodobé rezervy	12	20 073 873	15 320 796
Záväzky z obchodného styku	13	21 235 798	15 083 010
Ostatné dlhodobé záväzky	13	230 765	219 271
Krátkodobé záväzky		165 019 106	131 130 197
Krátkodobé rezervy	12	25 709 855	1 779 870
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	13	122 584 311	129 347 447
Prijaté pôžičky	13	4 289 881	0
Daň z príjmov	14	12 435 059	2 880
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY		249 614 962	192 675 934

VÝKAZ POHYBOV VO VLASTNOM IMANÍ

v EUR	Základné imanie	Kapitálové fondy	Výsledok hospodárenia minulých rokov	Výsledok hospodárenia bežného roku	Celkom
Stav k 1.1.2014	132 776	1 583 929	42 335 817	2 559 906	46 612 428
Prevod zisku z roku 2013	0	0	2 559 906	-2 559 906	0
Vyplatené dividendy	0	0	-15 000 000	0	-15 000 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	-684	0	0	-684
Výsledok hospodárenia za rok 2014	0	0	0	-689 084	-689 084
Stav k 31.12.2014	132 776	1 583 245	29 895 724	-689 084	30 922 661
Prevod zisku z roku 2014	0	0	-689 084	689 084	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	0	-858 974	0	0	-858 974
Výsledok hospodárenia za rok 2015	0	0	0	12 991 733	12 991 733
Stav k 31.12.2015	132 776	724 271	29 206 640	12 991 733	43 055 420



VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV

v EUR	Roky končiace sa	
	31.12.2015	31.12.2014
Prevádzková činnosť		
Zisk pred zdanením	17 139 057	-678 348
Odpisy a amortizácia	1 494 301	1 578 473
Úrokový náklad	776 387	828 797
Úrokový výnos	-207 959	-780 956
(-Zisk)/strata z predaja majetku	-75 775	-244 701
Ostatné nepeňažné položky (zmena stavu rezerv, čas. rozlíšenia a ostatné)	30 526 345	-526 067
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu	49 652 356	177 198
Zmena stavu pohľadávok	-25 210 102	-3 184 434
Zmena stavu zásob	-619 748	2 002 165
Zmena stavu časového rozlíšenia	2 479 203	-4 254 720
Zmena stavu záväzkov	-4 369 871	29 501 295
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	21 931 838	24 241 504
Prijaté úroky	207 959	780 956
Platené úroky	-776 387	-828 797
Platená daň z príjmov	-109 386	3 820 045
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto	21 254 024	28 013 708
Investičná činnosť		
Obstaranie budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-202 023	-906 305
Prijaté dividendy	0	16 563
Tržby z predaja majetku	87 926	266 851
Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	0	-15 879
Peňažné toky použité v investičnej činnosti, netto	-114 097	- 638 770
Finančná činnosť		
Vyplatené dividendy	0	- 15 000 000
Peňažné toky použité vo finančnej činnosti, netto	0	-15 000 000
Zvýšenie peňazí a peňažných ekvivalentov, netto	21 139 927	12 374 938
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	21 521 290	9 146 352
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka	42 661 217	21 521 290

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. („spoločnosť“) je spoločnosťou s ručením obmedzeným, ktorá bola zaregistrovaná v Slovenskej republike 7. júla 1993 s dátumom založenia 15. januára 1993. Sídlo spoločnosti je na adrese Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 355 161, DIČ: 2020379691.

S účinnosťou od 1.1.2015 zmenila Spoločnosť svoje obchodné meno zo ZIPP BRATISLAVA spol. s r. o. na STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

K 31. decembru 2015 je spoločníkom spoločnosti :

STRABAG s.r.o. IČO: 17 317 282 Mlynské Nivy 61/A , Bratislava 825 18

Obchodné meno a sídlo STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava

Dátum založenia 15. januára 1993

Dátum vzniku (podľa obchodného registra) 7. júla 1993

Hospodárska činnosť výroba stavebných dielcov a materiálov

zasielateľstvo

inžinierska činnosť v oblasti stavebníctva

prenájom vecí s prevodom predmetu nájmu do vlastníctva nájomcu po ukončení nájmu /leasing/

pohostinská činnosť

výroba hotových jedál a polotovarov

poradenská činnosť v oblasti dopravy

sprostredkovanie služieb v oblasti dopravy

poskytovanie prechodného ubytovania

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti(veľ-koobchod) (maloobchod)v rozsahu voľnej živnosti

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti v oblasti obchodu a služieb

oprava a úprava strojov a strojných zariadení, s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení

projektovanie stavieb

prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti

prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom(požičiavanie výrobných zariadení, strojov)

vnútroštátna nákladná cestná doprava

prevádzkovanie dráhy

prevádzkovanie dopravy na dráhe

opravy vyhradených technických zariadení plynových

montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení plynových

montáž, oprava a údržba počítačových, dátových a komunikačných sietí

poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa technického vybavenia

poradenstvo v oblasti informačných systémov týkajúce sa programového vybavenia

návrh a optimalizácia informačných technológií

výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied.

1.2. Zamestnanci

Počet zamestnancov k 31.12.2015 703

Z toho vedúci zamestnanci 3

V priebehu roka 2015 spoločnosť zamestnávala v priemere 699 zamestnancov, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách (2014: priemerný počet zamestnancov: 706, z toho 3 zamestnancov na manažérskych pozíciách).

1.3 Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej obchodnej spoločnosti.

1.4 Schválenie účtovnej závierky za rok 2014

Účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., za rok končiaci 31. decembra 2014, zostave nú podľa medzinárodných štandardov finančného účtovníctva, schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 26. júna 2015.

1.5 Schválenie audítora

Valné zhromaždenie spoločnosti menovalo audítora účtovnej závierky za rok končiaci sa 31. decembra 2015 dňa 26. júna 2015.

1.6 Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Štatutárny orgán:	Konateľ	Ing. Juraj Hirner
	Konateľ	Walter Egger
	Konateľ	Ing. Juraj Bacmaňák
	Konateľ	Ing. Jozef Miček

Orgán	Dátum vzniku	Meno
Prokúra:	od 10.4.2013	Mag. Ing. Alexander Holénia
	od 2.2.2010	Ing. Matúš Pollák
	od 22.10.2011	Ing. Alojz Šroba
	od 8.3.2014	Ing. Peter Goča
	od 8.3.2014	Ing. Miroslav Španner
	od 8.3.2014	Ing. Zuzana Bednárová
	od 13.1.2015	Ing. Vladimír Zajac

1.7 Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle tejto spoločnosti.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Vyhlásenie o zhode

Táto účtovná závierka je koncoročnou individuálnou účtovnou závierkou spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., ktorá bola vypracovaná v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších úprav. Táto účtovná závierka bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2015 do 31. decembra 2015 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v podobe, v ktorej ich prijala Európska únia („EÚ“).

Východiská zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách (EUR), pričom všetky čiastky boli matematicky zaokrúhlené na celé eurá.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Transakcie v cudzích menách

Transakcie vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na eurá (EUR) podľa kurzu platného v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia transakcie. Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané podľa kurzu platného v deň, ku ktorému sa zostavuje súvaha.

Všetky kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli. Kurzové zisky a straty sú zaúčtované do finančných nákladov alebo výnosov.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok a opravných položiek (strata zo znehodnotenia). Obstarávacia cena obsahuje všetky náklady, ktoré priamo súvisia s uvedením položky majetku do prevádzky podľa plánovaného účelu. Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na materiál, priame mzdy a režijné náklady priamo súvisiace s výrobou dlhodobého hmotného majetku, ktoré spoločnosti vznikli do momentu uvedenia príslušnej položky majetku do prevádzky.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas celej predpokladanej doby životnosti (20 rokov pre budovy a stavby a 4–6 rokov pre stroje, zariadenia a vozidlá). Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Ak niektoré významné súčasti hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, účtujú sa a odpisujú sa ako samostatné položky.

Zisk, resp. strata z predaja resp. vyradenia položky dlhodobého hmotného majetku sa určuje ako rozdiel medzi výnosmi z predaja a účtovnou hodnotou majetku a vykazuje sa vo výkaze ziskov a strát.

Dlhodobý nehmotný majetok

Samostatne obstaraný dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene, po odpočítaní oprávok a opravných položiek na znehodnotenie. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas predpokladanej doby životnosti (5 rokov). Odhadovaná doba životnosti a spôsob odpisovania sa na konci každého účtovného obdobia prehodnocujú, pričom vplyv zmien odhadov sa zohľadňuje v nasledujúcom účtovnom období.

Investície do dcérskych, spoločných a pridružených spoločností

Dlhodobý finančný majetok sa prvotne oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). Investície v dcérskych spoločnostiach ktorých základné imanie je denominované v inej mene ako v EUR sa k dátumu účtovnej závierky prepočítavajú aktuálnym kurzom. Kurzové rozdiely sú účtované cez kapitálové fondy spoločnosti.

Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky používa nákladovú metódu. Metóda vlastného imania sa používa iba pre potrebu výpočtu opravnej položky k týmto investíciám.

Finančné nástroje

Finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú v súvahe spoločnosti, keď sa spoločnosť stane účastníkom zmluvných dohôd o finančných nástrojoch. Finančné nástroje v spoločnosti predstavujú pohľadávky, záväzky a finančné deriváty.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty v súvahe sú definované ako peniaze a ceniny v pokladni a vklady bez výpovednej lehoty.

Pre účely výkazu peňažných tokov–peniaze a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peniaze a peňažné ekvivalenty tak, ako sú definované vyššie.

Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky sa vykazujú v očakávanej realizačnej hodnote, po zohľadnení opravných položiek k nedobytným a pochybným pohládkam.

Zásoby

Zásoby sú ocenené obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi alebo čistou realizačnou cenou, podľa toho, ktorá z týchto hodnôt je najnižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena po odpočítaní odhadovaných nákladov na dokončenie a predaj.

Suroviny sú ocenené obstarávacou cenou, ktorých súčasťou je obstarávacia cena surovín a iné náklady súvisiace s obstaraním, ktoré vznikli pri ich uvedení do súčasného stavu a pri preprave na ich súčasné miesto. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú náklady na priamy materiál a priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobnú réžiu stanovenú pri normovanej výrobnnej kapacite.

Zákazková výroba

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby možno spoľahlivo odhadnúť, výnosy a náklady sa vykazujú k dátumu súvahy s odvolaním sa na stupeň dokončenia zákazky, ktorý sa určí pomerom medzi nákladmi na zákazkovú výrobu vynaloženými na doteraz vykonané práce a očakávanými celkovými nákladmi na danú zákazku, okrem prípadov, keď by uvedený výpočet nevypovedal o stupni dokončenia. Odchýlky od zmluvy o zákazkovej výrobe, nároky a stimulačné platby sa zahrnú v rozsahu, v akom boli dohodnuté s odberateľom.

V prípade, že výsledok zákazkovej výroby nemožno spoľahlivo odhadnúť, výnosy zo zákazkovej výroby sa vykazujú v rozsahu vynaložených a pravdepodobne návratných nákladov na danú zákazku. Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú ako náklady v období, v ktorom vznikli.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazkovú výrobu prekročia celkové výnosy z danej zákazky, predpokladaná strata sa ihneď účtuje do nákladov v prvom rade ako zníženie hodnoty zákazkovej výroby a následne ako rezerva.

Znehodnotenie majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky posudzuje, či existujú faktory, ktoré by naznačovali, že realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení a nehmotného majetku spoločnosti je nižšia ako ich účtovná hodnota. V prípade zistenia takýchto faktorov sa odhadne realizovateľná hodnota budov, stavieb, strojov a zariadení ako ich čistá predajná hodnota alebo súčasná hodnota z nich plynúcich budúcich peňažných tokov v používaní, podľa toho ktorá je vyššia. Každá takto odhadnutá strata zo zníženia hodnoty budov, stavieb, strojov a zariadení sa účtuje v plnej výške vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom zníženie hodnoty nastalo. Diskontné sadzby použité pri výpočte súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov vychádzajú z pozície spoločnosti v ekonomickom prostredí Slovenskej republiky ku dňu zostavenia súvahy.

Rezervy

Rezervy sa účtujú vtedy, keď má spoločnosť aktuálny záväzok (zákonný alebo mimozmluvný) v dôsledku minulej udalosti a súčasne je pravdepodobné, že na uhradenie záväzku bude potrebný odliv zdrojov predstavujúcich ekonomický prospech a výška záväzku sa dá spoľahlivo odhadnúť. Vedenie spoločnosti na základe svojho najlepšieho odhadu určuje výšku rezervy na náklady potrebné na vyrovnanie záväzku k dátumu účtovnej závierky. Ak je vplyv tejto sumy významný, určí sa výška rezervy diskontovaním očakávaných budúcich peňažných tokov diskontnou sadzbou pred zdanením, ktorá odráža aktuálne trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a ak je to potrebné, špecifické riziko spojené s daným záväzkom.

Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na dovolenky, prémie, odvody a rezervu na opravy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vstupnom ocenení oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovateľnými nákladmi na základe metódy efektívnej úrokovej sadzby.

Účty časového rozlíšenia

Spoločnosť odhaduje výšku nákladov a záväzkov, ktoré neboli vyfakturované k dátumu účtovnej závierky. Tieto náklady a záväzky sa zaznamenávajú v účtovníctve a vykážu sa v účtovných výkazoch v tom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Závazky zo zamestnaneckých požitkov

Spoločnosť má definovaný dlhodobý program zamestnaneckých požitkov pozostávajúcich z jednorazového príspevku pri odchode do dôchodku. Podľa IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ sú náklady na zamestnanecké požitky stanovené prírastkovou poistno-matematickou metódou, tzv. „Projected Unit Credit Method“. Podľa tejto metódy sa náklady na zamestnanecké požitky účtujú do výkazu ziskov a strát tak, aby pravidelne sa opakujúce náklady boli rozložené na dobu trvania pracovného pomeru. Závazky z poskytovania požitkov sú ocenené v súčasnej hodnote predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných o hodnotu trhových výnosov z nízko rizikových štátnych a korporátnych dlhopisov, ktorých doba splatnosti sa približne zhoduje s dobou splatnosti daného záväzku. Všetky poistno-matematické zisky a straty sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát. Náklady minulej služby sa účtujú pri vzniku až do výšky už vyplatených požitkov a zvyšná suma sa amortizuje rovnomerne, počas priemernej doby do momentu vyplatenia požitkov.

Zákonné poistenie a sociálne a dôchodkové zabezpečenie

Spoločnosť musí odvádzať príspevky na rôzne povinné zákonné poistenia; na týchto príspevkoch sa podieľajú aj zamestnanci. Náklady na sociálne zabezpečenie sa účtujú do výkazu ziskov a strát v rovnakom období, ako súvisiace mzdové náklady.

Úročené úvery a pôžičky

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou protiplnenia, ktoré spoločnosť získala, po odpočte priamo súvisiacich nákladov na transakciu a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a nákladmi odúročenými na základe efektívnej úrokovej miery, sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát rovnomerne počas doby trvania úverového vzťahu. Všetky ostatné náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Vlastné imanie

Základné imanie sa oceňuje v reálnej hodnote protiplnenia, ktoré spoločnosť prijala. Základné imanie je zapísané v obchodnom registri a je splatené v plnej výške.

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond bol vytvorený v súlade so slovenskou legislatívou na pokrytie potenciálnych strát v budúcnosti a je nedistribuovateľný. Zákonný rezervný fond sa nesmie rozdeliť medzi akcionárov. Je určený na krytie budúcich strát z podnikania a na zvýšenie základného imania v súlade s platnou legislatívou.

Vykazovanie výnosov

Výnos sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že z neho bude mať spoločnosť ekonomický prospech a ak sa dá spoľahlivo oceniť. Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote prijatého protiplnenia bez zliav, rabatov a iných daní z predaja či cla.

Predaj tovaru

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v reálnej hodnote plnenia vtedy, keď na kupujúceho prešli všetky významné riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sa vykazujú po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky

Výnosové úroky sa časovo rozlišujú s odkazom na neuhradenú istinu pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykazované aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Daň z príjmu

Daň z príjmu za príslušné účtovné obdobie sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň z príjmu

Splatné daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú v očakávanej výške ich úhrady daňovému úradu resp. prijatej sumy od daňového úradu. Na ich výpočet sa používajú daňové sadzby a daňové zákony, ktoré sú uzákonené alebo substantívne uzákonené k súvahovému dňu.

Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa účtuje zo všetkých dočasných rozdielov medzi daňovou a účtovnou zostatkovou hodnotou aktív a pasív existujúcich k dátumu účtovnej závierky súvahovou metódou. Odložená daň z príjmov predstavuje zmenu stavu odložených daňových pohľadávok a záväzkov počas roka s výnimkou odloženej dane súvisiacej s položkami, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. Zmeny, ktoré vyplývajú z novelizácií a úprav daňovej legislatívy a sadzieb dane sa vykazujú vtedy, keď nové daňové zákony, resp. sadzby nadobudnú platnosť.

Odložené daňové záväzky sa vykazujú zo všetkých zdaniteľných dočasných rozdielov.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú zo všetkých odpočítateľných dočasných rozdielov iba ak je pravdepodobné, že vznikne dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možné uplatniť výhody dočasných odpočítateľných rozdielov.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k dátumu zostavenia finančných výkazov a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na uplatnenie odloženej daňovej pohľadávky, či už celej alebo jej časti.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa oceňujú pomocou daňovej sadzby, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase realizácie pohľadávky, resp. zúčtovania záväzku na základe daňových sadzieb a daňových zákonov platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa kompenzujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom spoločnosť má v úmysle vyrovnať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

Štandardy IFRS adaptované spoločnosťou v priebehu účtovného obdobia

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board–IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee–IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a na účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2015. Výsledkom prijatia týchto nových a revidovaných štandardov a interpretácií neboli žiadne zmeny v účtovných postupoch spoločnosti.

V bežnom účtovnom období nadobudli účinnosť tieto interpretácie, ktoré vydal Výbor pre interpretáciu medzinárodného finančného výkazníctva pri IASB:

IAS 19 Zamestnanecké požitky–Programy so stanovenými požitkami: zamestnanecké príspevky – je účinný pre účtovné obdobia začínajúce od 1. februára 2015 alebo neskôr. Cieľom zmien je zjednodušiť a objasniť účtovanie zamestnaneckých príspevkov alebo príspevkov tretích strán spojených s programami so stanovenými požitkami.

Ročné úpravy Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, cyklus 2011 – 2013–je účinný pre účtovné obdobia začínajúce od 1. januára 2015 alebo neskôr.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli schválené tieto štandardy a interpretácie, resp. dodatky k už platným štandardom a interpretáciám, ktoré ešte nevstúpili do platnosti a spoločnosť ich neaplikovala:

IFRS 9 Finančné inštrumenty

IFRS 14 Regulované položky aktív a pasív

IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi

Úpravy do IFRS 11 Účtovanie obstarania podielov v združeniach (joint operations)

Úpravy do IAS 1 Iniciatíva pre zverejnenie

Úpravy do IAS 16 a IAS 38 Ujasnenie akceptovaných metód odpisovania a amortizovania

- Úpravy do IAS 16 a IAS 41 Poľnohospodárstvo: pestovateľské porasty
- Úpravy do IAS 27 Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke
- Úpravy do IFRS 10 a IAS 28 Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom
- Úpravy do IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 Investičné spoločnosti: Aplikovanie výnimiek z konsolidácie
- Ročné úpravy Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, cyklus 2010 – 2012 – je účinný pre účtovné obdobia začínajúce od 1. februára 2015 alebo neskôr.
- Ročné úpravy Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva, cyklus 2012 – 2014

Spoločnosť predpokladá, že prijatie týchto štandardov a ich interpretácií v budúcnosti nebude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti.

Dodatky k rôznym štandardom a interpretáciám vyústili z ročného projektu zvyšovania kvality štandardov IFRS.

3. VÝZNAMNÉ NEISTOTY SÚVISIACE S ÚČTOVNÝMI ODHADMI A KRITICKÉ ÚSUDKY PRI APLIKOVANÍ ÚČTOVNÝCH PRAVIDIEL

3.1. Významné neistoty súvisiace s účtovnými odhadmi

Pri vypracovaní účtovnej závierky v súlade s IFRS sa od vedenia spoločnosti vyžaduje, aby urobilo odhady a stanovilo predpoklady, ktoré majú vplyv na niektoré čiastky vykázané v účtovnej závierke a v poznámkach k účtovnej závierke. Môže sa stať, že skutočné výsledky sa budú odlišovať od odhadovaných. Rozdiely medzi odhadovanými a skutočnými výsledkami môžu mať významný vplyv na túto účtovnú závierku.

Významné účtovné odhady a hlavné príčiny neistoty odhadov

Pri uplatňovaní účtovných postupov spoločnosti spoločnosť použila nasledujúce odhady a hlavné predpoklady týkajúce sa budúcnosti a ostatné hlavné príčiny neurčitosti odhadov k dátumu súvahy, ktoré predstavujú značné riziko potreby významnej úpravy zostatkových hodnôt majetku a záväzkov v priebehu nasledujúceho finančného roka alebo majú významný vplyv na sumy uvedené vo finančných výkazoch.

Dlhodobý hmotný majetok (doba životnosti a zníženie hodnoty)

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odhadovanej doby životnosti. Ekonomická životnosť dlhodobého hmotného majetku sa odhaduje na základe jeho bežného použitia, prevádzkových podmienok a technológií. Existujú neistoty týkajúce sa budúcich ekonomických podmienok, zmien technológií a podnikateľského prostredia v odvetví, ktoré môžu prípadne vyústiť do budúcich možných úprav odhadovanej životnosti majetku, ktoré môžu významne zmeniť vykazovanú finančnú situáciu, vlastné imanie a zisk.

Opravná položka k zásobám

Spoločnosť vytvára opravnú položku k zásobám, ktorá odráža odhadovanú stratu zo zastaraných a poškodených zásob a zo zníženia trhovej hodnoty zásob. Pri určovaní výšky opravnej položky k zásobám vedenie spoločnosti používa informácie o vekovej štruktúre zásob a ich očakávanom budúcom použití ako aj na údaje o likvidácii takýchto zásob z minulosti a tiež údaj o trhových hodnotách hotových výrobkov.

Určenie percenta dokončenia rozpracovanej zákazkovej výroby

Spoločnosť určuje percento rozpracovanosti zákazkovej výroby na základe aktuálnych nákladov a odhadovaných nákladov zostávajúcich na dokončenie rozpracovaných projektov, na základe čoho účtuje o výnosoch súvisiacich projektov, opravných položkách k nedokončenej výrobe a rezervách k stratovým projektom. Aktuálne odhadované náklady na dokončenie sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

Rezervy na záručné opravy

Spoločnosť vytvára rezervy na záručné opravy súvisiace s rozpracovanými a skončenými zákazkami. Výška rezervy sa určuje odborným odhadom zodpovedných pracovníkov na základe posúdenia technických faktorov a historických skúseností so záručnými opravami. Aktuálne odhadované náklady na záručné opravy sa môžu líšiť od odhadu spoločnosti.

3.2. Kritické úsudky pri aplikovaní účtovných pravidiel

Majetok (hlavne bytové komplexy) postavené spoločnosťou sú účtované ako zásoby z dôvodu, že spoločnosť má záujem predať tento majetok ako celok alebo po jednotlivých samostatne oddeliteľných čiastkach.

4. POZEMKY, BUDOVY A ZARIADENIA

K 31.12.2015

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie						
K 1.1.2015	2 663 822	18 360 471	12 036 448	2 656	114 598	33 177 995
Prírastky	370 833	6 199 163	1 627 546	0	62 945	8 317 846
Úbytky	0	0	-809 199	0	0	-866 456
Prevody	0	57 257	0	0	-57 257	0
K 31.12.2015	3 034 659	24 616 891	12 854 894	2 656	120 286	40 629 385
Oprávkvy						
K 1.1.2015	0	-11 187 892	-8 706 026	0	0	-19 893 918
Odpisy	0	-479 901	-1 002 625	0	0	-1 482 526
Úbytky	0	0	797 582	0	0	797 582
K 31.12.2015	0	-11 667 793	- 8 911 069	0	0	-20 578 862
Opravné položky						
K 1.1.2015	0	0	0	0	0	0
Tvorba	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Zrušenie	0	0	0	0	0	0
K 31.12.2015	0	-860 000	0	0	0	-860 000
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2015	3 034 659	12 089 098	3 943 825	2 656	120 286	19 190 523
K 31.12.2014	2 663 822	7 172 579	3 330 422	2 656	114 598	13 284 077

Spoločnosť v roku 2015 obstarala, v I. a II. kole dražby majetku spoločnosti Viedenská brána s. r. o., pozemky v hodnote 370 833 EUR a dlhodobý hmotný majetok v hodnote 6 229 163 EUR. Dlhodobý hmotný majetok predstavuje obchodná galéria určená na prenájom v komplexe Vienna Gate.

K 31.12.2014

v EUR	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnuteľných vecí	Umelecké diela	Nedokončené investície	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie						
K 1.1.2014	2 663 822	17 859 537	13 110 074	2 656	598 156	34 234 245
Prírastky	0	508 366	0	0	385 723	894 089
Úbytky	0	-8 651	-1 941 688	0	0	-1 950 339
Prevody	0	1 219	868 062	0	-869 281	0
K 31.12.2014	2 663 822	18 360 471	12 036 448	2 656	114 598	33 177 995
Oprávky						
K 1.1.2014	0	-10 713 442	- 9 524 206	0	0	-20 255 648
Odpisy	0	-483 101	-1 078 649	0	0	-1 561 750
Úbytky	0	8 651	1 914 829	0	0	1 923 480
K 31.12.2014	0	-11 187 892	-8 706 026	0	0	-19 893 918
Čistá účtovná hodnota						
K 31.12.2014	2 663 822	7 172 579	3 330 422	2 656	114 598	13 284 077
K 31.12.2013	2 663 822	7 146 095	3 567 867	2 656	598 156	13 978 596

V roku 2015 a 2014 bol hmotný majetok spoločnosti poistený spoločnosťou HDI Versicherung AG. K 31. decembru 2015 a 2014 spoločnosť nemala majetok, ktorý by bol predmetom záložného práva na zaručenie bankových úverov.

5. NEHMOTNÝ MAJETOK

K 31.12.2015	Softvér	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie		
K 1.1.2015	248 818	248 818
Prírastky	1 800	1 800
Prírastky zo zlúčenia	0	0
Úbytky	-2 343	-2 343
Prevody	0	0
K 31.12.2015	248 275	248 275
Oprávky		
K 1.1.2015	-229 105	-229 105
Odpisy	-11 775	-11 775
Prírastky zo zlúčenia	0	0
Úbytky	2 343	2 343
K 31.12.2015	-238 537	-238 537
Čistá účtovná hodnota		
K 31.12.2015	9 738	9 738
K 31.12.2014	19 713	19 713

K 31.12.2014	Softvér	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie		
K 1.1.2014	258 473	258 473
Prírastky	16 925	16 925
Prírastky zo zlúčenia	0	0
Úbytky	-26 580	-26 580
Prevody	0	0
K 31.12.2014	248 818	248 818
Oprávky		
K 1.1.2014	-238 961	-238 961
Odpisy	-16 724	-16 724
Prírastky zo zlúčenia	0	0
Úbytky	26 580	26 580
K 31.12.2014	-229 105	-229 105
Čistá účtovná hodnota		
K 31.12.2014	19 713	19 713
K 31.12.2013	19 512	19 512

6. FINANČNÉ INVESTÍCIE

K 31.12.2015	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie			
K 1.1.2015	50 000	38 940	88 940
Prírastky	0	1 026	1 026
Prírastky zo zlúčenia	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Prevody	0	0	0
K 31.12.2015	50 000	39 966	89 966
Opravné položky			
K 1.1.2015	0	0	0
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
K 31.12.2015	0	0	0
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2015	50 000	39 966	89 966

K 31.12.2014	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Celkom
Obstarávacie náklady, mínus znehodnotenie			
K 1.1.2014	50 000	23 061	73 061
Prírastky	0	15 879	15 879
Prírastky zo zlúčenia	0	0	0
Úbytky	0	0	0
Prevody	0	0	0
K 31.12.2014	50 000	38 940	88 940
Opravné položky			
K 1.1.2014	0	0	0
Prírastky	0	0	0
Úbytky	0	0	0
K 31.12.2014	0	0	0
Čistá účtovná hodnota			
K 31.12.2014	50 000	38 940	88 940

K 31. decembru 2015 spoločnosť vlastní podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

Spoločnosť	Podiel na ZI	Mena	Obstarávacia cena v mene	Opravná položka	Hodnota VI pripadajúca na spoločnosť v mene
Dcérske spoločnosti:					
Viedenska brána s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	-1 602 001
ZG 1 s.r.o.	100 %	EUR	25 000	0	17 117
Spoločné podniky:					
ZIPP Brno s.r.o.	50 %	CZK	80 000	0	125 265 000
		EUR	2 960	0	4 635 496
ZIPP REAL, a.s.	50 %	CZK	1 000 000	0	67 207 000
		EUR	37 006	0	2 487 030
Celkom k 31.12.2015		EUR	89 966	0	

7. ZÁSoby

Štruktúra zásob je nasledovná:

	31.12.2015	31.12.2014
Materiál	900 001	1 163 578
Nedokončená výroba	3 554 615	3 484 542
Hotové výrobky	3 998 833	4 675 108
Tovar	1 622 954	133 426
Celkom Brutto	10 076 403	9 456 654
Opravné položky	-476 719	-199 036
Celkom Netto	9 599 684	9 257 618

Na účtoch nedokončenej výroby spoločnosť eviduje vlastné stavebné projekty, ktoré k dátumu závierky nie sú ukončené. Ide o byty a obchodné priestory určené na predaj.

Ukončené vlastné projekty, určené na predaj spoločnosť eviduje na účtoch hotových výrobkov.

Na účte tovaru spoločnosť eviduje k 31.12.2015 zásoby bytových a komerčných priestorov na predaj v sume 1 489 528 EUR, ktoré obstarala počas I. a II. kola dražby spoločnosti Viedenská brána s. r. o. K tomuto tovaru spoločnosť zaúčtovala opravnú položku vo výške 300 000 EUR ako dočasné zníženie hodnoty. Ďalej na účte tovaru eviduje bežný tovar vo výške 133 426 EUR, ku ktorému eviduje opravnú položku v plnej výške. Zostávajúca hodnota opravnej položky vo výške 43 293 EUR predstavuje opravnú položku k hotovým výrobkom.

8. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

	31.12.2015	31.12.2014
Náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zákazkami, plus vykázaný zisk, mínus vykázaná strata do dátumu súvahy	370 482 194	363 350 879
Mínus: priebežná fakturácia	-350 392 995	-364 696 834
Celkom Netto	20 089 199	-1 345 955

Vykázané vo výkazoch ako dlžné sumy sú nasledovné:

	31.12.2015	31.12.2014
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	22 217 404	5 754 502
Závazky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	-2 128 205	-7 100 457
Celkom Netto	20 089 199	-1 345 955

Spoločnosť mala k 31.12.2015 prijaté zálohy vo výške 1 435 377 EUR a k 31.12.2014 vo výške 6 539 507 EUR okrem týchto záloh evidovala predfakturácie (záväzky voči odberateľom) uvedenej v tabuľke vyššie.

9. POHLÁDÁVKY

K 31.12. pozostávali pohľadávky z nasledujúcich položiek:

Položka	31.12.2015	31.12.2014
Dlhodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku (zádržné)	31 584 460	4 584 562
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby (zádržné)	4 089 678	5 892 466
Pohľadávky voči spoločníkom	0	423 554
Spolu dlhodobé pohľadávky	35 674 138	10 900 582

Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	102 344 999	115 311 861
Pohľadávky voči združeniam	142 263	107 007
Pohľadávky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	22 217 404	5 754 502
Daňové pohľadávky (okrem dane z príjmov)	0	1 639 689
Pohľadávky voči zamestnancom	36 409	35 646
Spolu krátkodobé pohľadávky	124 741 075	122 848 705
Poskytnuté pôžičky	0	3 021 426
Celkom pohľadávky	160 415 213	136 770 713

Zádržné k 31. decembru 2015 bolo diskontované v priemere sadzbou 3,38 % (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). K 31. decembru 2014 bolo zádržné diskontované v priemere sadzbou 6,39 % (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%).

K 31. decembru 2015 a 2014 spoločnosť nemala pohľadávky, ktoré by boli založené na zabezpečenie bankových úverov.

Poskytnuté pôžičky predstavovali v roku 2014 pôžičky z cash-poolingu voči BRVZ, s.r.o.

V roku 2014 spoločnosť založila svoje pohľadávky v prospech tretieho subjektu. Maximálna výška týchto pohľadávok je stanovená do výšky 3,3 milióna EUR.

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2015:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	49 926 271						49 926 271
Krátkodobé	94 132 430	15 836 824	6 431 540	1 463 192	10 039 749	12 162 445	143 066 179
Opravné položky ku krátkodobým pohládkám							-15 325 104
Netto hodnota krátkodobých pohládków							124 741 075

Štruktúra pohľadávok podľa doby splatnosti k 31.12.2014:

Kategória pohľadávok	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti					Celkom
		< 30 dní	< 90 dní	<120dní	< 360 dní	> 360 dní	
Dlhodobé	10 900 582						10 900 582
Krátkodobé	100 998 527	4 650 358	15 628 547	1 800 511	9 343 203	7 813 390	140 234 536
Opravné položky ku krátkodobým pohládkám							-14 364 405
Netto hodnota krátkodobých pohládków							125 870 131

Priemerná lehota splatnosti pohľadávok v roku 2015 bola 30 dní, rovnako ako aj v roku 2014.

Opravná položka k pohládkám–daňová je vo výške 4 178 705 EUR. Opravná položka bola vytvorená v závislosti od ich vekovej štruktúry v súlade so zákonom o dani z príjmov právnických osôb (v roku 2014 bola vo výške 5 146 527 EUR).

Opravná položka k pohládkám – nedaňová je vo výške 11 146 399 EUR (v roku 2014 v celkovej výške 9 022 371 EUR). Opravná položka bola vytvorená individuálnym spôsobom podľa pravdepodobnosti návratnosti jednotlivých pohľadávok.

10. PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Pokladnica	87 173	158 927
Bankové účty a vklady	42 563 094	21 359 227
Ceniny	10 950	3 136
Peniaze a peňažné ekvivalenty	42 661 217	21 521 290

Spoločnosť eviduje nasledovné bankové záruky evidované v podsúvahovej evidencii k 31.12.2015:

- Tatra banka: banková záruka v sume 8 989 859 EUR voči odberateľom.
- Slovenská sporiteľňa: banková záruka v sume 13 761 970 EUR voči odberateľom.
- UniCredit banka: banková záruka v sume 7 550 918 EUR voči odberateľom.
- VÚB banka: banková záruka v sume 30 415 561 EUR voči odberateľom.
- ČSOB banka: banková záruka v sume 22 159 397 EUR voči odberateľom.
- ČSOB banka: banková záruka v sume 475 602 EUR v prospech spoločnosti.
- Spoločnosť eviduje nasledovné akreditívy v podsúvahovej evidencii k 31.12.2015:
- Tatra banka: akreditív v sume 541 250 EUR s dátumom splatnosti 29.2.2016 a akreditív v sume 296 710 EUR s dátumom splatnosti 29.2.2016.

11. VLASTNÉ IMANIE

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, strata vytvorená za rok končiaci sa 31. decembra 2014 v celkovej výške -689 083,59 EUR tak, ako bol vykázaný v účtovnej závierke podľa IFRS bol prevedený na účet Výsledky hospodárenia minulých rokov.

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku zaúčtované v roku 2015 hodnote EUR -858 974 pozostávajú z precenenia dlhodobého hmotného majetku získaného zlúčením spoločnosti ZIPP GEČA, s.r.o. vo výške -860 000 EUR a z precenenia investícií v Českej republike v sume 1 026 EUR.

Rozhodnutie o rozdelení zisku za rok 2015 bude prijaté na valnom zhromaždení, ktoré je naplánované na jún 2016.

12. REZERVY

K 31.12. pozostávali rezervy z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Dlhodobé rezervy		
Rezerva na opravy a reklamácie	16 104 969	8 617 818
Rezerva na súdne spory	2 885 149	5 539 774
Rezerva na odchodné	210 755	207 204
Rezerva na prémie	873 000	959 000
Spolu dlhodobé rezervy	20 073 873	15 320 796
Krátkodobé rezervy		
Rezerva na prémie	1 303 673	703 776
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	557 108	573 313
Rezerva na odvody	331 859	293 494
Rezervy na stratové zákazky	207 406	209 287
Rezervy na vykonané práce	23 309 809	0
Spolu krátkodobé rezervy	26 709 855	1 779 870
Spolu	45 783 728	17 100 666

Spoločnosť prehodnotila výšku potrebnej rezervy na opravy a reklamácia a rezervu na súdne spory na základe nových skutočností ku dňu závierky za rok končiaci sa 31.12.2015.

Spoločnosť v roku 2015 účtovala o rezervách na vykonané práce v roku 2015, ktorých výšku vedela odhadnúť s takou istotou, že o nich nemohla v plnej miere účtovať na účte nevyfakturované dodávky tak ako v minulosti.

13. DLHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ OBCHODNÉ ZÁVÄZKY

K 31.12. pozostávali záväzky z nasledujúcich položiek:

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Dlhodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku (zádržné)	21 235 798	15 083 010
Sociálny fond	230 765	219 271
Spolu dlhodobé záväzky (bez dlhodobých rezerv)	21 466 563	15 302 281
Krátkodobé záväzky		
Záväzky z obchodného styku	79 150 573	85 450 523
Nevyfakturované dodávky	35 384 836	26 418 221
Prijaté zálohy	1 335 377	6 539 507
Záväzky voči združeniam	2 454 386	2 347 072
Záväzky voči odberateľom zo zákazkovej výroby	2 218 205	7 100 457
Daňové záväzky (okrem dane z príjmov)	683 902	141 195
Záväzky voči zamestnancom	912 254	840 044
Záväzky zo sociálneho poistenia	534 778	510 428
Krátkodobé záväzky z obchod. styku a ostatné záväzky	122 584 311	129 347 447
Prijaté pôžičky	4 289 881	0

Zádržné v roku 2015 bolo diskontované v priemere sadzbou 3,26 % (úroková sadzba štátnych dlhopisov plus riziková prirážka 2%). V roku 2014 bol priemerný diskont vo výške 5,60%.

Prijaté pôžičky predstavovali v roku 2015 pôžičky z cash-poolingu od spoločnosti BRVZ, s.r.o.

14. DAŇ Z PRÍJMOV A ODLOŽENÁ DAŇ

Hlavné zložky daňového nákladu za roky končiace:

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Splatná daň	12 541 565	1 845
Odložená daň	-8 394 241	8 891
Daňový náklad	4 147 324	10 736

Štruktúra daňového nákladu vypočítaného s použitím daňovej sadzby vo výške 22% (2014: 22%) zo zisku pred zdanením je nasledovná:

	2015		2014	
v EUR	Základ dane	Daň	Základ dane	Daň
Výsledok hospodárenia pred zdanením	17 139 057	3 770 593	-678 348	-149 237
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	1 731 053	380 832	732 877	161 233
Výnos nepodliehajúci dani (trvalé rozdiely)	0	0	-18 819	-4 140
Umorenie daňovej straty	-489 670	-107 727	0	0
Vplyv zmeny daňovej sadby	0	0	0	0
Dodatočné odvody dane z príjmov	X	105 829		
Zrážková daň	X	677		
Daňová licencia	X	-2 880	X	2 880
Daň z príjmov		4 147 324		10 736

Odložená daňová pohľadávka:

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Majetok, stroje a zariadenia	-160 759	-19 863
Zásoby	104 878	43 788
Pohľadávky	2 002 457	1 646 762
Záväzky	1 302 000	195 348
Rezervy	10 682 882	3 563 455
Daňová strata	320 675	428 402
Čistá odložená daňová pohľadávka	14 252 133	5 857 892

Odložená daňová pohľadávka bola vypočítaná za použitia 22% sadzby dane platnej od 1. januára 2014. V roku 2014 bola použitá sadzba dane 22%.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Štruktúra časového rozlíšenia je nasledovná:

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Náklady budúcich období	160 799	308 384
Príjmy budúcich období	3 235 689	5 567 307
Spolu aktívne časové rozlíšenie	3 396 488	5 875 691
Spolu pasívne časové rozlíšenie	0	0
Časové rozlíšenie spolu	3 396 488	5 875 691



Protipovodňové opatrenia v intraviláne obce Harichovce

16. NÁKLADY

16.1. Spotreba materiálu, tovaru a služieb

Hlavné zložky materiálu, tovaru a služieb za roky končiace:

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Spotreba materiálu a tovaru		
Spotreba materiálu	59 062 582	33 598 358
Spotreba energií	580 882	664 791
Náklady na obstaranie tovaru a bytov	2 206 499	4 033 348
Spotreba materiálu a tovaru celkom	61 849 963	38 296 497
Služby		
Opravy a údržba	1 025 171	735 125
Cestovné	1 084 922	1 069 071
Služby súvisiace so stavebnou činnosťou	314 433 861	152 721 751
Nájomné	7 601 445	6 741 033
Prepravné služby	1 334 179	720 958
Služby–mzdy cudzí, koncern	1 815 981	1 702 319
Služby–patenty, licencie, software	4 325 644	10 961
Služby–BAU HOLDING GESCIA / Poplatok za finančné služby	2 156 665	3 259 067
Účtovné služby, obchodné vedenie	1 798 074	2 667 512
Overenie účtovnej závierky audítorom	45 000	45 000
Technické vedenie	58 802	596 696
Právne služby	1 827 279	1 523 131
Strážna služba	916 524	827 058
Reklamné služby	5 138 198	6 005 400
Čistiace služby	497 255	228 468
Ostatné služby	954 428	552 094
Služby celkom	345 013 430	179 405 545
Spolu	406 863 393	217 702 042

16.2. Mzdové náklady

Hlavné zložky mzdových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Hrubé mzdy (okrem odmien manažmentu)	13 674 052	12 762 497
Odmeny manažmentu	379 425	454 623
Náklady na sociálne zabezpečenie	4 873 713	4 776 283
Doplňkové dôchodkové poistenie	2 227	2 779
Odstupné, Odchodné	155 578	128 878
Spolu	19 084 995	18 125 060

Spoločnosť vytvorila dlhodobé rezervy na odmeny manažmentu v hodnote 873 000 EUR (2014: 959 000 EUR).

16.3. Ostatné prevádzkové náklady

Hlavné zložky prevádzkových nákladov za roky končiace:

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Zostatková hodnota predaného majetku	12 151	22 150
Dane a poplatky	578 202	457 290
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	610 700	3 036 091
Rezerva na opravy a nedorobky	7 487 151	-4 429 171
Refundácia – Viedenská brána, s.r.o.	0	2 807 599
Rezerva na súdne spory	-2 654 625	2 282 018
Rezerva na stratovú zákazkovú výrobu	-1 881	-854 001
Manká a škody	5 539	38 876
Odpis pohľadávok	604 902	402 966
Dary a sponzorstvo	82 100	103 054
Poistné	1 622 997	1 302 025
Ostatné	2 578 615	1 206 877
Spolu	10 925 851	6 375 774

17. VÝNOSY

17.1. Tržby za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru

Hlavné zložky vlastných výrobkov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Hlavná činnosť – tuzemsko	447 844 617	226 782 601
Hlavná činnosť – zahraničie	3 889 470	2 996 072
Tržby z predaja tovaru a bytov	2 674 279	4 960 203
Spolu	454 408 366	234 738 876

17.2. Ostatné prevádzkové výnosy

Hlavné zložky prevádzkových výnosov, služieb a tovaru za roky končiace:

v EUR	31.12.2015	31.12.2014
Tržby z predaja majetku	87 926	266 851
Tržby z predaja materiálu	10 611	42 018
Pokuty a penále	-3 215 129	5 043 592
Výnosy z postúpenia pohľadávky	3 032	3 307
Výnosy za technické vedenie	112 530	307 947
Výnosy za ekonomické vedenie	1 262 094	450 746
Odškodnenie poisťovňou	549 869	377 951
Skonto dodávateľa	792 824	392 303
Refakturácie	234 003	325 827
Ostatné	1 864 333	387 442
Spolu	1 702 093	7 597 984

18. RIADENIE RIZIKA

Faktory finančného rizika

Svojou činnosťou sa spoločnosť vystavuje rôznym finančným rizikám, ktoré zahŕňajú riziko úrokových sadzieb, menové riziko a úverové riziko. Vo svojom komplexnom programe riadenia rizík sa spoločnosť sústreďuje na nepredvídateľnosť finančných trhov a snaží sa minimalizovať ich možné negatívne dôsledky na svoju finančnú výkonnosť.

Riziká riadi spoločnosť BRVZ, s.r.o. (spriaznená osoba) v súlade s postupmi, ktoré schvaľuje vedenie spoločnosti a materská spoločnosť.

Menové riziko

Vstupom Slovenska do Eurozóny sa menové riziko spoločnosti stalo zanedbateľné, keďže podstatná väčšina transakcií je v EUR.

Úverové riziko

Úverové riziko predstavuje riziko, že protistrana nesplní svoje zmluvné záväzky, dôsledkom čoho spoločnosť utrpí finančnú stratu. Spoločnosť prijala zásadu, že bude obchodovať iba s dôveryhodnými obchodnými partnermi a prípadne uplatňovať kreditné limity ako prostriedok na zníženie rizika finančnej straty z neplnenia protistrany.

Peňažné transakcie sa obmedzujú na renomované finančné inštitúcie. Spoločnosť nemá postupy, ktoré by limitovali výšku úverovej angažovanosti voči ktorejkoľvek finančnej inštitúcii.

Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť zatvárať otvorené trhové pozície. Spoločnosť udržiava dostatočný objem peňažných prostriedkov a nemá žiadne otvorené trhové pozície.

Spoločnosť má prístup k skupinovým úverovým linkám, ktorej výška nie je stanovená. Spoločnosť očakáva, že svoje záväzky vyrovná z prevádzkových peňažných tokov a z výnosov zo splatných finančných aktív.



Rekonštrucia kúpaliska Zelená žaba, Trenčianske Teplice

19. SPRIAZNENÉ OSOBY

V priebehu roka 2015 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2015	Záväzky k 31. decembru 2015	Predaj výrobkov a služieb v 2015	Pohľadávky k 31. decembru 2015
Bau Holding Beteiligungs AG	320	0	0	0
BITUNOVA spol. s r.o.	86 965	0	0	0
BMTI ČR, s.r.o.	39 881	8 177	0	0
BMTI SK, s.r.o.	3 409 692	302 300	31 838	3 626
CLS CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	75 041	0	0	0
BRVZ s.r.o.	447 193	545 059	6 301	2 737 481
BRVZ GmbH	366 398	366 398	0	0
ED.ZUBLIN AG	1 366	0	0	0
KSR–Kameňolomy SR, s.r.o.	7 130 574	1 319 448	28 003	2 800
OAT- BOHR- UND FUGENTECHNIK GES.MBH	592	0	0	0
OATspol. s r. o.	14 099	0	5 316	382
Rezidencia Machnáč, s. r. o.	18 640	22 368	4 686 185	1 277 010
SAT SLOVENSKO s.r.o.	677 636	0	6 465	950
STRABAG A.S.	1 722	0	65 301	0
STRABAG AG Köln	662 430	13 780	0	0
STRABAG AG Spittal /Drau	289 810	74 779	38 097	0
STRABAG AG Weiz-Preding	259	0	0	0
STRABAG AG Wien	1 728	0	0	0
STRABAG AG, organizačná zložka	4 790	0	0	0
STRABAG Property and Facility Services s. r. o.	22 200	2 220	0	0
STRABAG s.r.o.	9 238 335	1 073 548	3 264 763	26 183
STRABAG SE Villach	6 965 671	1 075 020	0	0
STRABAG-MML KFT	55	55	0	0
STRABAG Rail a.s., org.zl.	1 110 305	0	5 552	0
STRABAG s.r.l.	0	0	25	0
STRABAG SP.Z.O.O.	16	0	0	0
STRABAG WASSERBAU	102	0	0	0
STRABAG Development s. r. o.	372 975	102 422	1 062	0
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	315 969	731	128 585	6 652
Viedenská brána s.r.o.	8 089 528	184	210 609	7 448
UND-FRISCHBETON s.r.o.	42 440	206	0	0
ZIPP Brno s.r.o.	747 449	0	38 414	0
Spolu	40 134 181	4 906 695	8 516 516	4 062 531

V priebehu roka 2014 spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami (v EUR):

Názov spoločnosti	Nákup výrobkov a služieb v roku 2014	Závázky k 31. decembru 2014	Predaj výrobkov a služieb v 2014	Pohľadávky k 31. decembru 2014
BMTI ČR, s.r.o.	68 020	4 212	13 006	0
BMTI SK, s.r.o.	2 849 345	312 568	52 777	3 030
CLS CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	166 649	24	161	0
BRVZ s.r.o.	3 347 891	452 863	94 504	114
ED.ZUBLIN AG	203	0	0	0
KSR–Kameňolomy SR, s.r.o.	769	0	46 646	4 369
OATspol. s r. o.	11 210	0	6 975	0
Rezidence Machnáč, s. r. o.	0	0	6 256 084	3 108 364
SAT SLOVENSKO s.r.o.	155 247	0	1 665	0
STRABAG A.S.	10 324	819	39 858	7 682
STRABAG AG (AT)	245 465	42 420	35 405	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH	259	0	0	0
STRABAG Property and Facility Services s. r. o.	22 200	0	0	0
STRABAG s. r. o.	3 148 102	525 375	869 315	7 989
STRABAG SE	3 334 875	315 057	0	
STRABAG-MML KFT	0	0	326	226
STRABAG Rail a.s., org.zl.	0	0	441	441
STRABAG ENERGY TECHNOLOGIES GMBH	1 524	0	0	0
STRABAG SP.Z.O.O.	117	55	0	0
STRABAG WASSERBAU	103	0	0	0
STRABAG Development s. r. o.	359 910	109 956	2 414	0
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	119 600	350	107 806	34 400
Viedenská brána s.r.o.	0	0	388 531	72 915
UND-FRISCHBETON s.r.o.	119 600	686	0	0
ZIPP Brno s.r.o.	149 959	123 000	0	0
ZÜBLIN INTERNATIONAL	130 380	0	0	0
Spolu	14 241 752	1 887 385	7 915 914	3 239 530

20. PODMIENENÉ AKTÍVA A ZÁVÄZKY

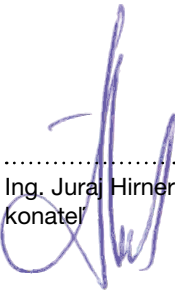
20.1 Súdne spory

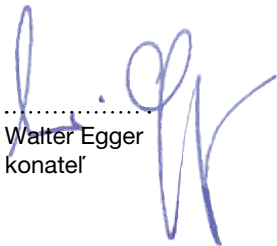
Spoločnosť je žalovaná tretími stranami o náhradu škody prevažne v súvislosti s odovzdanými stavbami v záručnej lehote. K predpokladaným stratám vytvorila spoločnosť rezervu v celkovej výške 2 885 149 EUR.

21. UDALOSTI PO DÁTUME SÚVAHY

Nenastali žiadne významné udalosti po dátume súvahy.

V Bratislave, 31. marca 2016


.....
Ing. Juraj Hirner
konateľ


.....
Walter Egger
konateľ

ROZHODNUTIE JEDINÉHO SPOLOČNÍKA

STRABAG s.r.o.

Mlynské nivy 61/A

825 18 Bratislava

IČO: 17 317 282

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 991/B

ako jediný spoločník spoločnosti

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

820 15 Bratislava

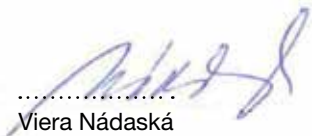
IČO: 31 355 161

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 5475/B vykonávajúc pôsobnosť

valného zhromaždenia v zmysle § 132 Obchodného zákonníka prijal nasledujúce rozhodnutie:

1. Spoločník berie na vedomie správu konateľov o hospodárskom výsledku za rok 2015 a udeľuje konateľom absolútórium.
2. Spoločník je uzrozumený s vykázaním hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2015 – zisku vo výške +14.227.111,09 €.
3. Zisk vo výške +14.227.111,09 € bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.
4. Spoločník schvaľuje ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2015.
5. Spoločník rozhodol, aby audítorom účtovnej závierky za rok 2016 bola audítorská spoločnosť TPA Horwath A&A, s.r.o., Licencia SKAu č. 304.

V Bratislave dňa 29.6.2016

STRABAG s.r.o.
Ing. Jarmila Považanová
konateľ
Viera Nádaská
konateľSTRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.
Mlynské Nivy 61/A
820 15 Bratislava**Správa o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou k účtovnému obdobiu od 1.1.2015 do 31.12.2015 v zmysle zákona č. 423/2015 Z.z. §-u 27 odsek 6**

Spoločníkom a konateľom spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.:

- I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o. (ďalej len spoločnosť) k 31.12.2015 uvedenú ako príloha výročnej správy, ku ktorej sme dňa 15.4.2016 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľov spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o.:

1. Uskutočnili sme audit priloženej nekonsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s. r. o., IČO: 31 355 161, sídlo: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej pozícii k 31.12.2015, výkaz ziskov a strát, výkaz pohybov vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce poznámky.

Zodpovednosť konateľov spoločnosti za účtovnú závierku

2. Konatelia spoločnosti zodpovedajú za zostavenie a verné zobrazenie tejto nekonsolidovanej účtovnej závierky, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené Európskou úniou. Súčasťou tejto zodpovednosti je navrhnúť, implementovať a udržiavať vnútorné kontroly týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby; zvoliť a uplatňovať vhodné účtovné postupy, a urobiť odhady primerané daným okolnostiam.

Zodpovednosť audítora

3. Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto nekonsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti významných odhadov vedenia spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

4. Podľa nášho názoru účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. k 31.12.2015 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo tak, ako boli schválené Európskou úniou.
- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy sú zodpovední spoločníci a konatelia spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade s účtovnou závierkou. Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.
- III. Podľa nášho názoru sú uvedené účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou.

Bratislava, 3.10.2016


TPA AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAu č. 304


Ing. Štefan Pažický, FCCA, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 911

TPA AUDIT, s. r. o.

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovensko, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, IČO: 36 714 879, IČ DPH: SK2022294131
Vedený v obchodnom registri OS Ba I., v odd. Sro, vložka č. 43738/B

Albánsko | Bulharsko | Česká republika | Chorvátsko | Maďarsko | Poľsko | Rakúsko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko

Nezávislý člen Baker Tilly Europe Alliance.

TABLE OF CONTENT

52	Foreword
53	Company profile
54	Organizational structure and capital participation of the company
55	History and future
56	Future – perspectives and prognoses of company development
57	Quality
60	Social responsibility
65	References 2015
68	Balance Sheet 2015
70	Profit and Loss Statement
70	Comprehensive Income
71	Statement of Financial Position
72	Statement of Changes in Equity
73	Cash Flow Statement
96	Decision of the sole partner
97	Independent auditor’s report

FOREWORD

Dear ladies, dear gentlemen,

The year 2015 will enter into our company's history as its most successful year in the modern era.

We reached the highest turnover and an excellent profit. The impacts of the economic crisis died away and the economic and political stability of Slovakia was positively reflected in our results. Last but not least, this success results from the long-term systematic work of our entire company management, as well as the consistent application of the internal culture of the STRABAG Group.

Our company went through rebranding, i.e. the company's name was changed from its historical ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. to the new name STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. The fears of possible negative impacts stemming from such a step were not confirmed. After a short period of nostalgia, which was felt mainly by long-term employees, we quickly became accustomed to our new name and its change caused no impassable obstacles for our clients, either.

With total revenues amounting to EUR 454 and profit before tax amounting to EUR 17 million, we are again atop the Slovak building industry.

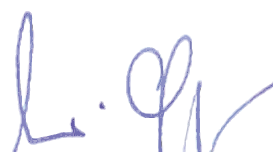
Despite our achieved results, we continue looking for methods of improving the organizational structure of our company, of adapting it to market requirements and varied economic conditions. We endeavour to train high-quality, professionally skilled employees and give talent a chance. Everything around us is constantly moving and undergoing changes, thus, we follow the slogan "STRABAG TEAMS WORK."

We want and need to achieve substitutability for each post in the company while supporting the individual abilities of our employees, trying to utilise them for the good of the whole STRABAG Group.

In conclusion, allow us to thank all the employees of our company for the work they have done and their everyday engagement in 2015, and to thank our customers for their confidence, by virtue of which we can survive, employ people and create social value, support cultural and sporting events, and contribute to charity. We want to continue to offer excellent services at a high standard for the most demanding customers.



Ing. Juraj Hirner
Statutory Executive
and Director of the Company



Walter Egger
Statutory Executive
and Economical Director of the Company

COMPANY PROFILE

BASIC DATA

BUSINESS NAME:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.
LEGAL FORM:	Limited Liability Company
COMPANY REGISTRATION NUMBER:	31 355 161
TAX REGISTRATION NUMBER:	2020379691
VAT REGISTRATION NUMBER:	SK2020379691
PARTNERS:	STRABAG s.r.o.
REGISTERED ADDRESS:	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovakia

COMPANY MANAGEMENT

STATUTORY EXECUTIVES:	Mr Juraj Hirner Mr Walter Egger Mr Juraj Bacmaňák Mr Jozef Miček
AUTHORIZED AGENTS:	Mr Alexander Holénia Mr Matúš Pollák Mr Alojz Šroba Mr Peter Goča Mr Miroslav Španner Ms Zuzana Bednárová Mr Vladimír Zajac (from 13 January 2015) Mr Stanislav Hudák (from 13 January 2015) Ms Sylvia Imreová (until 12 January 2015)

LINE OF BUSINESS

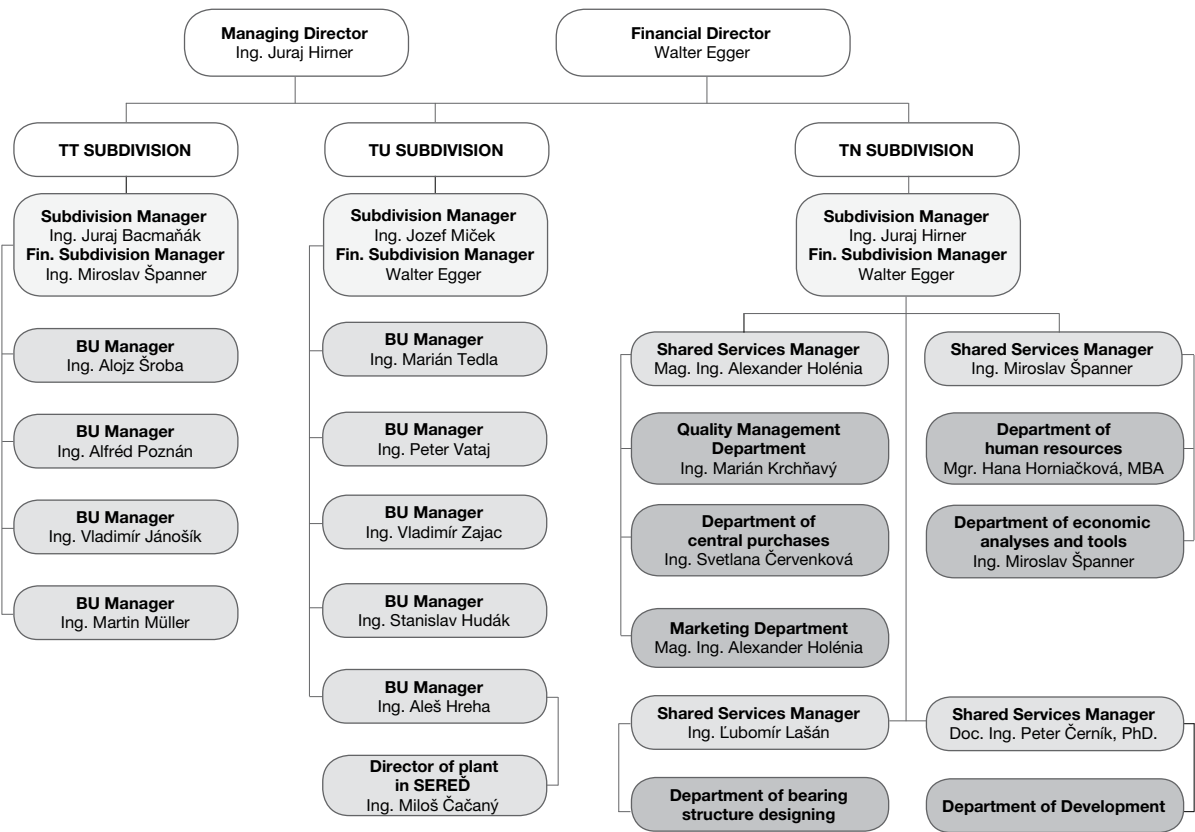
STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o., through its activities, is focused especially on:

- Supply and execution of turn-key projects
- Execution of engineering construction projects
- Production and assembly of precast concrete structures
- Reconstruction of historical and historically preserved buildings

ORGANIZATIONAL STRUCTURE AND CAPITAL PARTICIPATION OF THE COMPANY

HISTORY AND FUTURE

ORGANIZATIONAL STRUCTURE OF THE COMPANY



CAPITAL PARTICIPATION OF THE COMPANY STRABAG POZEMNÉ A INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO S.R.O.

STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o. has capital participation in the following companies:

- ZIPP BRNO s.r.o. (50%)
- ZIPP REAL, a.s. (50%)
- Viedenská brána s.r.o. (100%)
- ZG 1 s.r.o. (100%)

The company had no organizational part working abroad in the current accounting period.

HISTORY

1958	Beginnings of precast concrete production in Sered'
1963 – 1993	State-owned enterprise: "Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p."
1993 – 1994	Privatization process: purchase of "Závody inžinierskej a priemyslovej prefabrikácie, š.p." and establishment of the company ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o.
	Beginnings of atypical constructions
1991 – 1996	Export of precast reinforced concrete components for the German and Czech markets, harmonization with German and Czech quality standards and further significant improvement in working procedures and materials
1997	Start of construction works on the Slovak market including "turn-key projects"
1998 – 2003	Execution of complex construction "turn-key" projects for global corporations
	Establishment on the domestic market as one of the leading construction groups in Slovakia
	Start of housing construction
2004	Acquisition of shares of ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. by the STRABAG Group
Since 2004	member of the STRABAG Group
1 July 2013	ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o., as universal successor, takes over all rights and obligations of the company ZIPP GEČA, s.r.o.
Since 1 January 2015	On 1 January 2015, the company changed its business name.
	Since this date the company has been working under the new name STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo s.r.o.
	The ownership structure of the company remains unchanged and the company remains a part of the STRABAG Group.

FUTURE – PERSPECTIVES AND PROGNOSSES OF COMPANY DEVELOPMENT

FORECAST OF FUTURE ACTIVITY DEVELOPMENT

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o. plans to continue its activities and all financial statements will be prepared upon this forecast.

DECLARATION BY THE COMPANY ABOUT EVENTS OF SPECIAL IMPORTANCE

No important events took place which would have had an influence on the accounting.

DEVELOPMENT, SITUATION, RISKS AND UNCERTAINTIES

In the second half of the year 2014, the economic crisis died away and a gradual recovery of the building industry promised a positive trend for the year 2015.

In 2015, we managed to reach the highest turnover in the company's history and an excellent profit.

No important personnel changes were adopted in our company. We did not significantly reduce our staff but we improved its quality by increasing professional requirements.

We expect the year 2016 to be less turbulent and with stable results, however, with a slightly lower turnover.

The support pillars of our company in 2016 will be the following projects: National Football Stadium in Bratislava, Mochovce Nuclear Power Plant, SLOVNAFT Bratislava, and infrastructural projects in the field of the environment.

FACTS AFTER BALANCE SHEET DATE

ZIPP BRNO s.r.o. (50%) and ZIPP REAL, a.s. (50%) were sold on 16 June 2016.



Bytové domy Tri Vody Malinovo

QUALITY

The strategic aim of the company is to be a successful construction company in Slovakia.

GOALS OF OUR COMPANY

The goals of our company have been set with reference to the organization's context and stakeholders' requirements:

- reaching financial stability for the company as well as adequate profit
- performing complete services for our customers with the aim of gaining and keeping their satisfaction
- having correct relations with our clients and suppliers
- increasing our employees' professional level
- taking care of our employees

We can reach these goals by permanently improving our business activities.

We consider the protection of our employees' health and safety at work, as well as the protection of and improving the quality of the environment, to be among our basic priorities.

In 1997, the company implemented a quality management system in accordance with the EN ISO 9001 standard.

Since 2005, the company has been developing an integrated management system (IMS) according to the actual wording of the following standards:

- **ISO 9001:2015** in the field of Quality
- **ISO 14001:2015** in the field of Environmental Protection
- **BS OHSAS 18001:2007** in the field of Occupational Health and Safety (OHS)

In 2014, the requirements of the Instructions for Quality Management in Projects standard were implemented into the IMS and the quality management system was enhanced with the ISO 10006:2003 certificate.

In 2015, the above parts of the IMS were verified by an external certification audit by the company Quality Austria Trainings, Zertifizierungs und Begutachtungs GmbH.

In 2014, the company's top management decided to complete the existing IMS with:

- **ISO/IEC 27 001:2013** in the field of Information Security.

The IMS is implemented for the following activities:

"Planning and implementation of building constructions, industrial constructions, engineering constructions, residential constructions, as well as the design, production, transport, and erection of concrete prefabricates, restoration and reconstruction of historical and historically preserved buildings, national historical monuments" and it is ensured by means of processes containing complete execution of the above-mentioned construction types, i.e. turn-key projects, including their technical and technological equipment.

Plans for project management or plans for the quality assurance of projects, part of which are the Inspection and Test Plans, are prepared for each of the company's individual projects.

Within the IMS of the company, all processes were verified by 15 internal audits in 2015, and each branch of project execution and all processes were checked. In April 2015, a control external audit was performed by Quality Austria, as well as an external certification audit by QSCert, spol. s.r.o. according to a new edition of the ISO/IEC:2013 standard.

- In 2015, as part of the competition CONSTRUCTION OF THE YEAR, the following construction executed by our company was awarded: Grand Prix, Award of the Slovak Chamber of Civil Engineers, Award of the Association of Construction Entrepreneurs of Slovakia for the new building Multifunctional Complex CITY ARENA Trnava.
- In 2015, in the construction of the LIDL logistic centre in Sered', our company reached the highest possible rating for "green" and "sustainable" buildings BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) – rating Outstanding.

QUALITY OF PRODUCTS

Internal inspection of the production of prefabricated concrete components (skeleton elements) in the Sered' plant is performed by the company TÜV Rheinland LGA Bautechnik GmbH, Germany. In 2015, the current inspection was performed and, in accordance with EU Regulation No. 305/2011 of the European Parliament on construction products, a new conformity certificate on the management system of the production of prefabricated concrete components according to harmonized standards (EN 13224: 2011; EN 13225: 2013; EN 13747: 2005 + A2: 2010; EN 14843: 2007; EN 14991: 2007; EN 14992: 2007 + A1: 2012) was issued.

Internal control and production of bridge elements, bridge cornices, concrete crash barriers and walls from aerated concrete is done by the company Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o. (Building Testing and Research Institute), Bratislava, Slovakia.

Internal company control was verified by current inspections and the following certificates were confirmed:

EC certificate of internal inspection on bridge elements and walls from aerated concrete

(EN 15050: 2007+A1:2012, EN 1520: 2011)

- SK certificate of internal control of bridge cornices (TO-12/0016)
- In 2015, the conformity of concrete crash barrier production was verified and confirmed by the following certificates of constancy of performance or conformity:
- Certificate of constancy of performance for concrete crash barriers BZV
- (EN 1317-5: 2007+A2: 2012/AC: 2012)
- SK certificate of conformity for final and continual concrete crash barriers (TO – 13/0028)



Modernizácia údržbovej základne DPB, a.s. Jurajov dvor, Bratislava

SOCIAL RESPONSIBILITY



Cestný most I/61, Trenčín

SOCIAL RESPONSIBILITY

CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Under responsible business activities, i.e. Corporate Social Responsibility (hereinafter “CSR”) we understand mainly the following areas:

- economic responsibility – to maintain and strengthen a solid economic base
- ecological responsibility – to reduce our impact, as well as the impact of our clients, on the environment
- responsibility towards society – to create values for and with society
- employees and working environment – to offer an attractive environment for talented employees
- mission and vision – continuous progress in our strategic direction
- values and legal responsibility – to observe and improve standards

PERSONNEL POLICY

OUR STRONG POINT, OUR EMPLOYEES

The employees in our company are the basis of the reliable and high-quality execution of construction works. Thanks to their highly engaged attitude, as well as their competences, we can assess our development positively. The productivity of our employees in coordination with interdisciplinary teamwork constitutes the central component of our company’s success. Our employees are important and are therefore one of the main focuses in our CSR agenda. Safety, protection, and the health of our employees are right at the top of our hierarchy of values.

External factors such as demographic and climatic changes in Central Europe present unique challenges. Taking into account the declining number of technical secondary school and university graduates with very good language skills, we place special importance on the acquisition of new employees. The current demographic changes are causing an increase in the average age of workers, thus making occupational health and safety that much more important.

Our company employs all age groups, and we have been successful in the step-by-step stabilization of the young employees in our company. We are a dynamic company that needs young as well as older and more experienced workers, who can lead the less experienced ones in the position of mentors. Each employee has their own place.

It is in our interest to create high added value for our customers, to achieve attractive yields, to be an employer of first choice for our employees, and to be a reputable member of society. To achieve these goals, our employees must possess the highest levels of integrity, professionalism, performance, and qualifications. By providing professional training and continuing education, we support increasing the level of knowledge within the company and the personal development of our employees. We carry out regular personal interviews with our employees, we support open communication, and pay attention to the fast and accurate transfer of information as well as to suitable working conditions.

Our relations are based on these pillars:

- a common understanding that keeping ethical and legal standards in business relationships is in the interest of both the company and its employees
- a working environment without discrimination, harassment or bullying
- an “open-door” policy which allows all employees access to their superiors
- a culture aimed at performance with a competitive remuneration system, periodically performed fair assessments which take into account individual contributions to meeting goals and on team performance, as well as maintenance of the values of the Code of Ethics
- team cooperation (under the corporate slogan “STRABAG TEAMS WORK”), including visions and strategies to create added value for our customers. At the same time, we integrate different types of construction work performance, for which we bear full responsibility. Our employees, construction materials, and machinery are in the right place at the right time, thanks to which we execute complex construction works while fulfilling the requested deadlines and quality standards at the best price.

We search for and support young talent. In our company, young graduates have a chance to participate in the STRABAG Group’s comprehensive preparation program for young specialists and management workers (the so-called Trainee Program). In addition to international exchanges for trainee workers, which take into account the increasing international dimension of society, cooperation with selected universities is expanding in the education of young people for managerial positions.

We support the improvement of our employees’ qualifications through our program of continuing education at our internal Education Academy, as well as through participation in external courses, seminars or conferences. These include mainly specialist, periodic, and language courses or other forms of education.

We try to deepen the volume of our employees’ working experience as well as their skills by sending those of them with previously gained experience and foreign language skills to take part in training programs abroad (so-called internships). Their newly gained knowledge, experience, innovations, etc., enrich our working teams and procedures.

We identify, develop and bind employees as the carriers of potential in the form of Potential Identification Management (Talent Management). Talent Management systematically ensures that employees have the competences and potential needed in the company now and in the future. The objective is to assess the competences, potential and performance of employees and to train them for defined key positions. Thus we keep ensuring quality, continuity and performance in the company.

Using appropriate behaviour diagnostic tools, we impartially and professionally evaluate supervision and management potential. We evaluate our managers in cooperation with external consulting companies through analyses of management potential and behaviour potential. We help our company to grow by implementing measures resulting from the outcome of those analyses.

Another part of CSR is caring for our employees. Apart from their base salary, a further part of our employees’ wages is personal incentive pay, which motivates them to increase work performance and stabilize working teams. Using the Social Fund and the profits of our company, we subsidize, above our legal duties, catering for our employees in our own and in external catering facilities, recreational stays for our employees’ children, the use of sport and relaxation facilities, and cultural activities. We also do not forget about our employees should bad situations arise: we help them with long term sickness absence and try to relieve difficult individual social situations. We support the integration of women into the working process following their return from maternity or extended parental leave by means of our own day care facility for children.

We create, manage and develop corporate structures and processes so that work, organization and behaviour at the workplace are salubrious. Corporate health management develops and

coordinates measures for the permanent improvement of working conditions and for strengthening the personal resources of employees, with the goal of prevention, support and the maintenance of health at work.

All the above-mentioned factors contribute to the loyalty of our employees, which is reflected in the length of their employment in our company.

CORE ETHICAL VALUES

INTEGRITY

Our conduct towards all participating parties and towards society as a whole is without fault.

SENSE OF RESPONSIBILITY

We fulfil our commitments and take personal responsibility for our actions. We promise only that which we can deliver. We do not deceive involved parties.

FAIRNESS

We always act politely and in accordance with the interests of the involved parties. We promote equality of opportunity and an environment characterized by fair conduct and free from any form of harassment.

FOLLOWING LEGAL STANDARDS AND REGULATIONS

We recognize the importance of all applicable laws as well as all internal and external regulations, guidelines and standards, and we follow them. We undertake to create a top-class environment to enable and ensure this, and ask our managers to conduct themselves in an exemplary manner.

TRANSPARENCY

We nurture constructive, transparent, and open dialogue with participating parties, performed with respect and professionalism.

OUR PERFORMANCE-BASED CORE VALUES

PEAK PERFORMANCE

We aim for peak performance through the continuous development of our business practices and know-how, and aspire to position ourselves as a leading provider in our areas of activity over the long term. We see mistakes as a chance for further improvement.

TEAMWORK

We achieve more for the involved parties if we combine our individual and collective strengths and capabilities and cooperate worldwide across multiple areas of business.

ENGAGEMENT

We acknowledge the contribution of individuals to our current and future success and try to appreciate it objectively. During remuneration we take into account personal contributions towards achieving objectives, leadership, control, and teamwork. All employees contribute their best towards achieving our common objectives through their attitude and continual engagement.

RISK MANAGEMENT

We enter into risks consciously, circumspectly, and in a disciplined manner. To protect involved parties and their interests, we place maximum importance on independent risk management and compliance with legal regulations, and review procedures with our managers’ responsibility clear.

PROFITABILITY/COMMERCIAL SUCCESS

We are committed to sustained profitability, which will enable us to implement our strategies, make long-term investments, offer our employees a fair salary, and reach an attractive return on our shareholders’ investment. Maintaining our core ethical values, however, is more important than profit.

ENVIRONMENT

We contribute to the sustainable development of the environment where we live through our responsible activity in the field of the environment.

The purpose of the company’s environmental management system is to assure that environmental aspects are managed in such a way as to lead to improvement not only in the field of the environment and the working environment, but also in relation to customer satisfaction. The company also proves its policy in relation to the environment through its successful participation in projects executed according to procedures in line with “green construction” (BREEAM).

Our endeavour to increase the share of construction waste recycling with respect to overall production is positively reflected in our results. In the previous two years, the share of construction waste recycling has significantly exceeded the quality of wastes handed over to be stored in landfills. A review of the shares of waste recycling produced at construction sites without soil is shown in the following chart:

Year	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Recycling	37%	39%	49%	30%	41%	25%	81%	75%
Landfills	63%	61%	51%	70%	59%	75%	19%	25%

RESEARCH AND DEVELOPMENT

PART A: HIGH-QUALITY CONCRETES

- Continued programme of cooperation with TPA s.r.o. in preparing mixtures for high-quality concretes and verification of input materials such as gravel aggregate, micro silica, Flua-mix and PP fibres for concrete parameters

- Tests of columns' carrying capacity under eccentric loading in cooperation with the Slovak University of Technology in Bratislava, Faculty of Civil Engineering
- Preparation of type tests for C 60/75 Class concretes

The ratio of R&D cost (Part A) to the prefabricated production adjusted for in-house supplies totalled 0.49% in 2015.

PART B: NEW PRECAST BEAMS FOR ROAD BRIDGES

Design and preparation of a completely new type (3 variants) of precast bridge beams for roads in cooperation with the company BETONING, s.r.o., which carried out the statical assessment of the bridge beams:

- Type 1–IVP STRABAG 2015–lengths 12 m, 15 m, 18 m
- Type 2–IVP STRABAG 2015–lengths 21 m, 24 m, 27 m, 30 m
- Type 3–IDP STRABAG 2015–lengths 33 m, 36 m, 39 m, 42 m

The ratio of R&D cost (Part B) to the prefabricated production adjusted for in-house supplies totalled 0.64% in 2015.

SUPPORT (DONATIONS AND SPONSORSHIP)

In 2015, our company contributed to ill children and their families, and subsidized charity projects and activities aimed at children's health.

It also supported important sporting and cultural events which otherwise could have not been carried out at an adequate level.

In particular, the following areas are included: culture, sport, education, science and research, regional development, the support of people with health disabilities and people in material need.



ČOV Trenčín

REFERENCES 2015

CIVIC CONSTRUCTION

APARTMENT CONSTRUCTION

- Residential set Zátvor II, residential block B01 block A,B,C,D, Veterná Street, Trnava
- Apartment houses Tri Vody Malinovo – Stage I, Malinovo 3
- Residential set ZIPAVA, apartment house B and bridge over Mláka brook, Okružná Street No. 2, 4, 6, 8, Stupava
- Construction of villa houses “Villa A” and “Villa B” Slavín, Na Štyridsiatku, Bratislava
- Apartment house – Machnáč Stage II, Drotárska Street, Bratislava

MULTIFUNCTIONAL BUILDINGS

- Zuckermandel – passage channel SOP 05
- Zuckermandel – Jama
- Zuckermandel – piles and foundation plate, Nábrežie armádneho generá-la L. Svobodu, Bratislava

BUILDINGS FOR SERVICES AND INDUSTRY

BUSINESS AND SHOPPING CENTRES, ADMINISTRATION BUILDINGS, HOTELS, SPAS

- DECATHLON BORY – Lamačská Gate, Devínska Nová Ves, Bratislava
- Administration building – multifunctional structure WESTEND QUADRANT, Lamačská Street, Bratislava
- MOTOR CAR – Dunajská Streda, Galantská Street 6900/28, Dunajská Streda
- CITY ARENA Trnava – SO A02 Relaying of utility networks, SO B01 Foundation pit, SO B02 Multifunctional centre, Kollárova 20, Trnava
- Reconstruction of KRYM Hotel, T. G. Masaryk Street, Trenčianske Teplice
- New building of Möbelix Trenčín – OC Laugaricio 7271 Belá, Trenčín
- Reconstruction of Green Frog swimming pool, 17 November Street, Trenčianske Teplice
- Kaufland shopping centre Bratislava – Dúbravka, ISTROFINAL, a.s. Žilina
- Kaufland shopping centre Košice, ISTROFINAL, a.s. Žilina
- Modification of the completed building in the precincts of Tvorba production cooperative to the shop Lidl Piešťany, Bratislavská Street, Piešťany
- K&J&G – new branch – KJG a. s., Rybníčná 49, Bratislava
- Completion of the area – SYSTEMAIR Stage I and II – IMOS-Systemair, a. s., Kalinkovo

SPORTS AREAS

- CITY ARENA Trnava – SO B03 – Anton Malatinský Stadium, Športová Street, Trnava

HALLS, WAREHOUSES AND PRODUCTION BUILDINGS

- Distribution and wholesale centre KL Park Galanta, Seredská 32, Veľká Mača
- Modernization of maintenance base DPB, a.s., Jurajov dvor, Bratislava
- Volkswagen – Teamraums and laboratory for integration BY-736 in hall H2, J. Jonáša 1, Bratislava
- Volkswagen – Rechenzentrum, Rohbau in Werk Bratislava, J. Jonáša 1, Bratislava
- Volkswagen – Neubau Karosenlager in Werk Bratislava, J. Jonáša 1, Bratislava
- Continental – Construction of SOUTH production hall, Terézie Vansovej 1054, Púchov
- MOTOR - CAR, Completion of car shop, Francúzskych partizánov 5831, Martin

- Extension of the logistic centre Kaufland Ilava – Stage III – Hall L, Trenčianska Street 400/80, Ilava – Klobušice
- Palette rack warehouse – SO 02 Preparation of territory, Prievidza, UNIPHARMA – 1. slovenská lekárnická akciová spoločnosť, Opatovská Street 4, Bojnice
- Thermal insulation of circumferential walls, thermal insulation of roofs and replacement of windows and doors in the structure, ARGIM, spol. s r.o., Slobody 1, Komárno
- Pumping station – Reconstruction of Čergov pumping station, cadastral territory Kolárovo
- Project Fit Out ACS Labs Building, CTP Park Brno, Czech Republic
- Production and storage hall – annex building P3, Bekaert Hlohovec
- Storage hall – annex building to structure P3 E, Bekaert Hlohovec

PUBLIC BUILDINGS

HOSPITALS, SANATORIUMS AND RETIREMENT HOUSES

- Construction of the hospital Nemocnica svätého Michala, a.s., Cintorínska Street, Bratislava
- DSS RAMIREZ – Social services home Rakovec – place for integration, equal chances and better life for mentally handicapped clients in the Košice region, Rakovec nad Ondavou
- Surgery centre – annex building for the hospital Nemocnica Košice – Šaca a.s. 1. súkromná nemocnica, Lúčna 57, Košice – Šaca

EDUCATIONAL FACILITIES, UNIVERSITIES, SCHOOLS AND KINDERGARTENS

- SO 105 Material research workplaces with laboratories including the connection to the area – Area CAMPUS, Slovak University of Technology in Bratislava, Faculty of Materials Science and Technology in Trnava, Jána Bottu, Trnava
- Department of Music at Constantine the Philosopher University, Faculty of Education in Nitra, Dražovská Street 4, Nitra
- Revitalization of structures, Slovak University of Technology in Bratislava, Faculty of Electrical Engineering and Information Technology, Ilkovičova 3, Bratislava

FIRE AND RESCUE STATIONS

- Reconstruction, modernization and superstructure of Fire Station Závadka nad Hronom
- Reconstruction of Fire Station Kolárovo
- Reconstruction and annex building of Fire Station Liptovský Mikuláš
- Reconstruction, modernization and annex building of Fire Station Tornaľa
- Reconstruction, extension and modernization of Fire Station Lučenec
- Reconstruction of Fire Station Nové Zámky
- Reconstruction of Fire Station Dunajská Streda
- Reconstruction of Fire Station Senica
- Reconstruction of Fire Station Vráble
- Reconstruction of Fire Station Hlohovec
- Reconstruction of Fire Station Galanta

PRODUCTION OF PREFABRICATED COMPONENTS

SKELETONS

- Bridgestone Phase 3, Kőhíd u.1, Tatabánya – Környe, Hungary

ROAD CONSTRUCTIONS

- R2 Pstruša Kriváň

BRIDGE CONSTRUCTIONS

- Zelený most D2, (D2 highway overpass for migrating wild animals), Moravský Svätý Ján

ENERGY

POWER PLANTS

- IPR EMO 54100 – SO 6401-1 Workshops and stores, Part A, E Mochovce Nuclear Power Plant, Units 3-4, Mochovce
- Jaslovské Bohunice Nuclear Power Plant – Modification of structure 721 for purposes of private security services, Bohunice Nuclear Power Plant

ENVIRONMENT TECHNOLOGY

FLOOD-PROTECTION MEASURES

- Water construction Kráľová – reconstruction of the right-side dam, cadastral territory Kajal, Váhovce, Kráľová nad Váhom
- Harichovce – flood-protection measures in the residential area of the municipality, cadastral territory Harichovce
- Poltár – protection measures on Poltarica Brook, river km 3.0 – 5.0 SO.03 and SO.04”, cadastral territory Poltár
- Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa – flood protection on the Jakubianka River, cadastral territory Stará Ľubovňa, Nová Ľubovňa
- Protection of the urbanized territory of Bratislava at the foot of the Small Carpathians, polder on Pieskový brook I, cadastral territory Rača, Bratislava
- Kružľov – flood-protection measures in the residential area of the municipality, cadastral territory Kružľov
- Plášťovce – flood-protection measures on the rivers Litava and Krupinica, water courses Litava and Krupinica, cadastral territory Plášťovce

SEWAGE SYSTEMS AND WASTE WATER TREATMENT PLANTS

- Intensification of WWTP, sewerage and supply of drinking water in the Trenčín region, Trenčín region
- Sewerage in the municipality Marcelová, Námestie Slobody 1199, Marcelová
- Intensification and modernization of the central WWTP Vrakuňa, Bratislava
- System of sewerage and treatment of waste waters in the district of Prievidza, Stage I, cadastral territory Opatovce nad Nitrou, Kocurany, Bojnice, Dubnica, and WWTP area Prievidza, cadastral territory Prievidza
- Reconstruction of overflow chambers, Bratislava, Malacky, Gbely, Rohožník, Častá, Skalica, Smrdáky, Senica, Myjava, Brezová pod Bradlom, Holíč
- Intensification of WWTP, sewerage and supply of drinking water in the Trenčín region
- Completion and intensification of WWTP, Spišská Nová Ves
- Completion and intensification of WWTP, Kežmarok

INFRASTRUCTURE – ROADS, BRIDGES

- I/61 TRENČÍN – BRIDGE, Trenčín
- Construction of engineering structures/infrastructure for Laugaricio Shopping Mall, Trenčín, structure B Möbelix – OC Laugaricio 7271 Belá, Trenčín
- Reconstruction of bridges in the Prešov Self-Governing Region – Stage 3, Zubné – Vyšný Hrušov, Dlhé Klčovo – Sačurov, Jasenovce – Holčíkovce, Mičakovce – Hanušovce
- Modernization and reconstruction of bridges on Class I roads – bridges administered by SSC, IVSC Košice, Nižný Mirošov, Podolíneec, Plaveč, Tatranská Štrba - Sosna, Rakovčík, Smilno, Tatranská Štrba

Balance Sheet 2015



Nemocnica svätého Michala, Bratislava

STRABAG POZEMNÉ A INŽINIERSKE STAVITEĽSTVO S. R. O.

BALANCE SHEET

Financial Statements prepared in accordance with
the International Financial Reporting Standards (IFRS)
as adopted by the EU
in accordance with the Slovak Act on Accounting
for the year ending
31 December 2015

70	Profit and Loss Statement
70	Comprehensive Income
71	Statement of Financial Position
72	Statement of Changes in Equity
73	Cash Flow Statement
74	General information
75	Significant accounting policies
80	Significant uncertainties related to accounting estimates and critical judgements in application of accounting rules
81	Land, buildings and equipment
83	Non-current intangible assets
84	Financial investments
85	Inventories
85	Construction contracts
86	Receivables
87	Cash and cash equivalents
87	Equity
88	Provisions
88	Long-term and short-term trade payables
89	Income tax and deferred tax
90	Accruals and deferrals
90	Expenses
91	Revenues
92	Risk management
93	Related parties
95	Contingent assets and liabilities
96	Decision of the sole partner
97	Independent auditor's report

PROFIT AND LOSS STATEMENT

in EUR	Notes	Years ending	
		31.12.2015	31.12.2014
Revenue for the sale of own products, services, goods	17.1	454,408,366	234,738,876
Material, goods, and services consumed	16.1	-406,863,393	-217,702,042
Labour costs	16.2	-19,084,995	-18,125,060
Other operational revenues	17.2	1,702,093	7,597,984
Other operational costs	16.3	-10,925,851	-6,375,774
Depreciation of intangible and tangible assets	4,5	-1,494,301	-1,578,473
PROFIT/LOSS FROM OPERATING ACTIVITIES		17,741,919	-1,444,489
Interest income		207,959	1,577,459
Interest expense		-776,387	-828,797
Dividends received		0	16,563
Other financial costs, net		-34,434	916
PROFIT/LOSS FROM FINANCING ACTIVITIES		-602,862	766,141
PROFIT BEFORE TAX		17,139,057	-678,348
Tax (current, deferred)	14	-4,147,324	-10,736
PROFIT/LOSS FOR THE PERIOD		12,991,733	-689,084

COMPREHENSIVE INCOME

in EUR	Years ending	
	31.12.2015	31.12.2014
PROFIT AFTER TAX	12,991,733	-689,084
COMPREHENSIVE INCOME	12,991,733	-689,084

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

in EUR	Notes	Balance as at	
		31.12.2015	31.12.2014
Non-current assets		69,216,498	30,151,204
Intangible assets	5	9,738	19,713
Land, buildings and equipment	4	19,190,523	13,284,077
Financial investments	6	89,966	88,940
Trade receivables	9	35,674,138	10,900,582
Deferred tax receivables	14	14,252,133	5,857,892
Current assets		180,393,464	162,524,730
Inventories	7	9,599,684	9,257,618
Trade and other receivables	9	124,741,075	122,848,705
Loans provided	9	0	3,021,426
Cash and cash equivalents	10	42,661,217	21,521,290
Deferred expenses and accrued income	15	3,396,488	5,875,691
TOTAL ASSETS		249,614,962	192,675,934
Equity		43,055,420	30,922,661
Registered capital		132,776	132,776
Capital funds		724,271	1,583,245
Retained earnings		29,206,640	29,895,724
Profit/loss of the current year	11	12,991,733	-689,084
Long-term liabilities		41,540,436	30,623,077
Long-term provisions	12	20,073,873	15,320,796
Trade payables	13	21,235,798	15,083,010
Other long-term liabilities	13	230,765	219,271
Short-term liabilities		165,019,106	131,130,197
Short-term provisions	12	25,709,855	1,779,870
Trade payables and other liabilities	13	122,584,311	129,347,447
Loans received	13	4,289,881	0
Income tax	14	12,435,059	2,880
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		249,614,962	192,675,934

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

in EUR	Registered capital	Capital funds	Retained earnings/ accumulated loss	Profit/loss for the current year	Total
Balance as of 1.1.2014	132,776	1,583,929	42,335,817	2,559,906	46,612,428
2013	0	0	2,559,906	-2,559,906	0
Dividends paid	0	0	-15,000,000	0	-15,000,000
Differences from revaluation of assets	0	-684	0	0	-684
Profit/loss for 2014	0	0	0	-689,084	-689,084
Balance as of 31.12.2014	132,776	1,583,245	29,895,724	-689,084	30,922,661
Profit transferred from 2014	0	0	-689,084	689,084	0
Differences from revaluation of assets	0	-858,974	0	0	-858,974
Profit/loss for 2015	0	0	0	12,991,733	12,991,733
Balance as of 31.12.2015	132,776	724,271	29,206,640	12,991,733	43,055,420

CASH FLOW STATEMENT

in EUR	Years ending	
	31.12.2015	31.12.2014
Operating activity		
Profit before tax	17,139,057	-678,348
Depreciation and amortization	1,494,301	1,578,473
Interest expense	776,387	828,797
Interest income	-207,959	-780,956
(-Profit)/loss from assets sold	-75,775	-244,701
Other non-cash items (change in provisions, accruals and other)	30,526,345	-526,067
Cash flows from operating activities before changes in working capital	49,652,356	177,198
Change in receivables	-25,210,102	-3,184,434
Change in inventories	-619,748	2,002,165
Change in accruals	2,479,203	-4,254,720
Change in liabilities	-4,369,871	29,501,295
Cash flows from operating activities	21,931,838	24,241,504
Interest received	207,959	780,956
Interest paid	-776,387	-828,797
Income tax paid	-109,386	3,820,045
Cash flows from operating activities, net	21,254,024	28,013,708
Investing activities		
Acquisition of buildings, structures, machinery and equipment, and intangible assets	-202,023	-906,305
Dividends received	0	16,563
Proceeds from assets sold	87,926	266,851
Expenses for acquisition of long-term shares and securities in other accounting units	0	-15,879
Cash flows used in investing activities, net	- 114,097	- 638,770
Financing activities		
Dividends paid	0	- 15,000,000
Cash flows used in financing activities, net	0	- 15,000,000
Increase in cash and cash equivalents, net	21,139,927	12,374,938
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	21,521,290	9,146,352
Cash and cash equivalents at year-end	42,661,217	21,521,290



Bytový dom - Machnáč II. etapa, Bratislava

1. GENERAL INFORMATION

1.1. Basic information of the Company

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. (“Company”) is a limited-liability company which was registered in the Slovak Republic on 7 July 1993 with its date of foundation 15 January 1993. The registered address of the Company is Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, Slovak Republic, Company Registration Number (IČO): 31 355 161, Tax Registration Number (DIČ): 2020379691.

Effective 1 January 2015 the Company changed its business name from ZIPP BRATISLAVA spol. s r.o. to STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

As at 31 December 2014 the Company partner is:

STRABAG s.r.o., registration number: 17 317 282, Mlynské Nivy 61/A , 825 18 Bratislava

Trade name and registered office	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Date of foundation	15 January 1993
Incorporation (as per the Commercial Register)	7 July 1993
Business activities	production of construction parts and materials forwarding activity engineering activities in the construction sector financial leasing catering activities preparation of dishes ready to serve and semi-finished meals consulting activities in transportation intermediation of services in transportation provision of temporary accommodation execution of structures and changes thereto purchase of goods for resale to other traders (wholesale trade) or end customers (retail trade) under general trading licence intermediation activities under general trading licence in commerce and services repairs and modifications of machinery and equipment, other than interventions in dedicated technical equipment building design leasing of movable assets under general trading licence leasing of real estate including provision of other than basic lease-related services (leasing of manufacturing equipment and machines) local road freight transportation rail track operation rail track transport operation repairs of dedicated gas technological equipment installation, reconstruction and maintenance of dedicated gas technological equipment installation, repairs and maintenance of computer, data and communication networks, consulting in information systems – hardware issues consulting in information systems – software issues IT design and optimising research and development in natural science and technologies.

1.2. Employees

Number of employees at 31 December 2015 703

Thereof: managers 3

During 2015, the company employed on average 699 employees, including 3 managers (2014: average number of employees was 706, including 3 managers).

1.3 Unlimited guarantee

The Company is not an unlimited partner in any business company.

1.4 Approval of financial statements for 2014

The financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., for the year ending 31. December 2014, prepared in accordance with international financial reporting standards, have been approved by the annual General Meeting held on 26 June 2015.

1.5 Approval of auditor

On 26 June 2015, the Company’s General Meeting appointed the auditor of the financial statements for the year ending 31 December 2015.

1.6 Members of the Company’s bodies

Body	Position	Name
Statutory body:	Executive	Ing. Juraj Hirner
	Executive	Walter Egger
	Executive	Ing. Juraj Bacmaňák
	Executive	Ing. Jozef Miček
Body	Appointed on	Name
Authorised agents:	10.4.2013	Mag. Ing. Alexander Holénia
	2.2.2010	Ing. Matúš Pollák
	22.10.2011	Ing. Alojz Šroba
	8.3.2014	Ing. Peter Goča
	8.3.2014	Ing. Miroslav Španner
	8.3.2014	Ing. Zuzana Bednárová
	13.1.2015	Ing. Vladimír Zajac

1.7 Consolidated financial statements

The consolidated financial statements for the ultimate group of companies are prepared by STRABAG SE, Donau-City-Strasse 9, A-1220 Wien. The consolidated financial statements are available in the registered office of that company.

2. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Declaration of conformity

These financial statements are the annual separate financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., prepared in accordance with the Act on Accounting No. 431/2002 Coll., as amended. These financial statements have been prepared for the financial statements from 1 January 2015 to 31 December 2015 in accordance with the International Financial Reporting Standards (“IFRS”) as adopted by the European Union (“EU”).

Basis for preparation of the financial statements

The financial statements are presented in euros (EUR), with all amounts being mathematically rounded to the nearest euro. The financial statements have been prepared under the going concern assumption.

Foreign-currency transactions

Transactions denominated in foreign currencies have been converted to euros (EUR) using the exchange rates valid on the day preceding the transaction date. Financial assets and liabilities denominated in foreign currencies have been converted using the exchange rate valid on the balance sheet date.

All foreign exchange differences are recognised in the income statement in the accounting period in which they arose. Foreign exchange gains and losses are recognized in financial expenses or revenues.

Non-current tangible assets

Non-current tangible assets are recognized at cost less any accumulated depreciation and provisions (impairment loss). The cost includes all costs directly attributable to bringing the asset to working conditions for its intended use. Internally generated non-current tangible assets are measured at own costs that include the costs of materials, direct wages, and overhead costs directly associated with production of the non-current tangible assets incurred by the Company until the moment when the asset is placed in service.

Non-current tangible assets are depreciated on a straight-line basis over the estimated useful life (20 years for buildings and structures, 4-6 years for machinery, equipment, and vehicles). Land and assets under construction are not depreciated. Where certain material parts of tangible assets have different useful lives, they are accounted for and depreciated as separate items.

The gain or loss arising on the sale or disposal of a non-current tangible asset is defined as the difference between the proceeds on the sale and the carrying amount of the asset and is recognised in the income statement.

Non-current intangible assets

Intangible assets acquired separately are presented at acquisition cost less accumulated depreciation and provisions. Non-current intangible assets are depreciated on a straight-line basis over their estimated useful lives (5 years). Estimated useful life and the applied amortization methods are reviewed at the end of each reporting period, and the effect of any changes in estimates is recognised in the next accounting period.

Investments in subsidiaries, joint ventures and associates

Long-term financial assets are initially measured at cost. The cost is the price for which the asset was acquired plus costs related to acquisition (fees and commissions for brokers, advisors, stock exchanges). Investments in subsidiaries whose registered capital is denominated in a currency other than EUR are converted as at the reporting date using the existing exchange rate. Exchange rate differences are recognised for through the Company’s capital funds.

The Company uses the cost approach for a consequent revaluation at the reporting date. The equity method is used only for calculation of provisions for these investments.

Financial instruments

Financial assets and financial liabilities are recognised on the Company’s balance sheet when the Company becomes a party to financial instrument contracts. The Company’s financial instruments include receivables, payables, and financial derivatives.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents in the Balance Sheet are defined as cash on hand and valuables and demand deposits. For the purposes of the cash flow statement, cash and cash equivalents consist of cash and cash equivalents, as defined above.

Trade receivables and other receivables

Trade receivables and other receivables are measured at the expected realizable value after taking into account the provisions for bad and dubious debts.

Inventories

Inventories are measured at the lowest of their acquisition cost, own costs or net realizable value. The net realizable value is the estimated selling price less any estimated costs of completion and sale.

Materials are measured at cost that includes the acquisition cost of the materials and other costs related to the acquisition, incurred while bringing the materials to their present condition and transportation to their present location. The FIFO method is used for valuation in case of disposal of the same type of inventories.

Work in progress and finished goods are measured at own costs, which include the costs of direct materials and direct wages and other direct expenses and factory overhead determined for standard operating capacity.

Construction contracts

If the result of a construction contract can be reliably estimated, then revenues and costs are recognized as at the balance sheet date with reference to the stage of completion of the order, which is defined as the ratio between the costs incurred under the construction contract for the works performed by then and the expected total costs of the construction contract, except when such calculations would not express the actual stage of completion. Any deviation from the construction contract, claims, and incentive payments shall be included in the same extent as agreed with the customer.

If the result of construction contracts can be reliably estimated, then revenues from construction contracts are recognised in the extent of incurred and likely recoverable costs attributable to the construction contract. Costs for construction contracts are recognised in expenses in the period when incurred.

If total costs of a construction contract are likely to exceed total revenues from the construction contract, then the anticipated loss is immediately recognised in expenses, firstly as a decrease in value of construction contracts and then as a provision.

Impairment of assets

In accordance with the requirements of IAS 36, at each balance sheet date an assessment is made as to whether there is any indication that the realizable value of the Company’s property, plant and equipment, and intangible assets is less than the carrying amount. In case -of an indication of any such indications, the realizable value of buildings, structures, machinery, and equipment is estimated as the higher of their net selling price or the present value of future cash flows expected to be derived from the asset. Any such estimated impairment loss on buildings, structures, machinery, and equipment is recognised in full amount in the income statement in the period in which the impairment occurs. Discount rates used for calculation of the present value of the future cash flows are derived from the Company’s position in the business environment of the Slovak Republic as at the balance sheet date.

Provisions

Provisions are recognised when the Company has a present obligation (whether legal or constructive) as a result of past events, and at the same time, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. The amount of the provision for costs necessary to settle the obligation as at the balance sheet date is decided by the Company’s management based on their best estimate. If the amount is material, then the amount of the provision is determined by discounting the expected future cash flows using the pre-tax discount rate that reflects the current market assessment of the time value of money and, where appropriate, the risks specific to the liability.

The Company creates provisions for lawsuits, provisions for vacations, bonuses, levies, and provisions for repairs. The amount and validity of provisions is reassessed as at the reporting date.

Trade payables and other liabilities

Trade payables and other liabilities are initially measured at fair value and subsequently by amortised cost using the effective interest rate method.

Accruals and deferrals

The Company estimates expenses and liabilities that have not been billed by the reporting date. The expenses and liabilities are recognised in the financial statements in the period to which they relate considering time and material aspects.

Liabilities from employee benefits

The Company has a long-term employee benefit plan comprising lump-sum payments to employees upon retirement. In accordance with IAS 19 Employee Benefits, employee-benefit costs are calculated using the projected unit credit method. Under this method, employee-benefit costs are recognised through profit and loss so as to spread the regular cost over the service lives of the employees. The benefit obligation is measured at the present value of estimated future cash outflows discounted by market yields on low-risk government and corporate bonds which have maturity periods approximating the maturity periods of the related liability. All actuarial gains and losses are recognized in the income statement. Past service cost is recognized as incurred, up to the amount of already paid benefits and the remaining amount is amortized on a straight-line basis over the average period until the benefits become vested.

Statutory insurance and social and pension schemes

The Company is required to make contributions to various statutory insurance schemes and the employees also take part in these contributions. The expenses for social security are recognized through profit and loss in the same period as the related wages.

Interest-bearing loans and borrowings

Interest bearing loans and borrowings are initially measured at fair value of the consideration received by the Company, less directly attributable transaction costs and subsequently at amortized cost using the effective interest rate method. Any difference between the amount at which loans will be repaid and the costs amortised using the effective interest rate is recognized through profit and loss on a straight-line basis over the term of the loan. All other costs of loans and borrowings are recognised through profit and loss in the accounting period in which they arise.

Equity

Registered capital is recognised at fair value of the consideration received by the Company. The registered capital has been registered with the Companies Register and paid in full amount.

Statutory reserve fund

The statutory reserve fund has been set up in accordance with Slovak legislation to cover potential future losses and is not distributable. The statutory reserve fund may not be distributed to shareholders. It is designed to cover future business losses from operations and to increase the registered capital in accordance with valid regulations.

Revenue recognition

Revenues are recognised when it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured. Revenues are presented at the fair value of the consideration received, excluding discounts, rebates, and other sales taxes or customs duties.

Sale of goods

Revenues from the sale of goods are recognised at fair value when all significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer and no significant uncertainties remain regarding collection of the consideration, costs associated with the transaction, and possible claims or returning of goods. Revenues are recognised net of taxes and discounts. No revenues are recognised if there is a significant uncertainty regarding the settlement of the consideration due, costs associated with the transaction, or possible return of the goods, or regarding the continuous involvement of the Company in the management of the goods.

Interest income

Interest income is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding using the effective interest rate method. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash inflows over the expected life of the financial asset to that asset's net carrying amount. The recognized interest income also includes early repayments of interest related to the retention money paid off before the agreed due date.

Income tax

Income tax for the reporting period comprises current and deferred tax.

Current income tax

Current income tax assets and liabilities are measured at the amounts expected to be recovered from or paid to the taxation authorities. The tax rates and tax laws used to compute these amounts are those that are enacted or substantively enacted as at the balance sheet date.

Deferred income tax

Deferred income taxes are recognised on all temporary differences between the tax and book carrying amount of assets and liabilities existing as at the reporting date, using the balance sheet method. Deferred income tax represents the change in deferred tax asset and liability balances during the year except for deferred tax related to items charged directly to equity. Changes resulting from amendments and revisions of tax laws and tax rates are recognised when the new tax laws or rates become enacted.

Deferred income tax liabilities are recognised on all taxable temporary differences.

Deferred income tax assets are presented for all deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable profit will be available against which the deductible temporary differences can be utilized.

The carrying amount of deferred income tax assets is reviewed at each balance sheet date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the deferred income tax asset to be utilized.

Deferred income tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the period when the asset is realized or the liability is settled based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted at the balance sheet date.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is a legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes levied by the same taxation authority and the Company intends to settle its current tax assets and liabilities on a net basis.

IFRS standards adopted by the Company during the year reporting period

The Company has adopted all the new and revised standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board (IASB) and the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) of the IASB that have been endorsed for use in the European Union and that are relevant to its operations and effective for annual periods beginning on 1 January 2015. The adoption of these new and revised standards and interpretations resulted in no changes to the Company's accounting procedures.

The following interpretations issued by the International Financial Reporting Interpretations Committee of the IASB became effective in the current accounting period:

IAS 19 Employee Benefits – Defined Benefit Plans: Employee Contributions – effective for annual periods beginning on or after 1 February 2015. The purpose of the amendments is to simplify and to clarify recognition of employee benefits or third-party contributions related to defined benefit plans.

Annual improvements of International standards of financial reporting, cycle 2011 – 2013 – is effective for accounting periods starting after 1 January 2015.

As of the approval date of these financial statements, the following standards and interpretations and/or amendments to already valid standards and interpretations which have not yet become effective and were not applied by the Company were approved:

- **IFRS 9** Financial Instruments
- **IFRS 14** Regulatory Deferral Accounts
- **IFRS 15** Revenue from Contracts with Customers
- **Improvements to IFRS 11** Processing the Acquisition of Interests in Joint Operations
- **Improvements to IAS 1** Disclosure Initiative
- **Improvements to IAS 16 and IAS 38** Clarification on accepted depreciation and amortization methods
- **Amendments to IAS 16 and IAS 41** Agriculture: Bearer Plants
- **Improvements to IAS 27** Equity method in separate financial statements
- **Amendments to IFRS 10 and IAS 28** Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture

- **Improvements to IFRS 10, IFRS 12 and IAS 28** Investment institutions: Application of consolidation exception **Annual improvements of International standards of financial reporting, cycle 2010 – 2012** – is effective for accounting periods starting on or after 1 February 2015.

Annual improvements of International standards of financial reporting, cycle 2012 – 2014

- The Company assumes that adoption of these standards and their interpretations in the future will have no material effect on the Company's financial statements.

Amendments to various standards and interpretations resulted from the annual Project for improving the quality of IFRS standards.

3. SIGNIFICANT UNCERTAINTIES RELATED TO ACCOUNTING ESTIMATES AND CRITICAL JUDGEMENTS IN APPLICATION OF ACCOUNTING RULES

3.1. Significant uncertainties related to accounting estimates

The preparation of financial statements in conformity with the IFRS requires that the Company's management make estimates and assumptions affecting certain amounts recognised in the financial statements and the accompanying notes. Actual results may differ from those estimates. Any differences between those estimates and actual results may have a material impact on these financial statements.

Significant accounting estimates and key sources of estimation uncertainty

In the process of applying the Company's accounting policies, the Company has made the following judgment and key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainly at the balance sheet date that have the significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year or that have the most significant effect on the amounts presented in the financial statements.

Non-current tangible assets (useful lives and impairment)

Non-current tangible assets are depreciated based on their estimated useful lives. Useful lives of assets are estimated based on their normal use, business conditions, and technologies. There are inherent uncertainties about future business conditions, changes in technologies and the competitive environment within the industry that may require future adjustments to estimated useful lives, which could potentially result in material changes in the reported financial position, equity, and profit.

Provision for inventories

The Company creates a provision for inventories to recognise estimated losses on obsolete and damaged inventories and decrease in the market value of inventories. When determining the amount of the provision for inventories, the management uses information about the age structure of its inventories and their expected future use, as well as information about scrapping of such inventories in the past and information about market values of the finished products.

Determination of the percentage of completion of pending construction contracts

The Company determines the percentage of completion for construction contracts based on actual costs and estimated costs necessary for completion of pending projects, and based on that the Company accounts for revenues of related projects, value adjustments for work in progress, and provisions for loss-making projects. Presently estimated costs for completion may differ from the Company's estimates.

Provisions for warranty repairs

The Company creates provisions for warranty repairs related to contracts in progress and finished contracts. Employees in charge determine the amount of the provision by professional judgement considering technical factors and past experience with warranty repairs. Presently estimated costs of warranty repairs may differ from the Company's estimates.

3.2. Critical judgements in application of accounting rules

Assets (in particular apartment complexes) built by the Company are treated as inventories due to the fact that the Company intends to sell these assets as a whole or as individual and separable items.

4. LAND, BUILDINGS AND EQUIPMENT

As at 31.12.2015

in EUR	Land	Structures	Separate movable assets and sets of movables	Works of art	Assets in acquisition	Total
Cost less impairment						
As at 1.1.2015	2,663,822	18,360,471	12,036,448	2,656	114,598	33,177,995
Additions	370,833	6,199,163	1,627,546	0	62,945	8,317,846
Disposals	0	0	-809,199	0	0	-866,456
Transfers	0	57,257	0	0	-57,257	0
As at 31.12.2015	3,034,659	24,616,891	12,854,894	2,656	120,286	40,629,385
Accumulated depreciation						
As at 1.1.2015	0	-11,187,892	-8,706,026	0	0	-19,893,918
Depreciation	0	-479,901	-1,002,625	0	0	-1,482,526
Disposals	0	0	797,582	0	0	797,582
As at 31.12.2015	0	-11,667,793	- 8,911,069	0	0	-20,578,862
Provisions						
As at 1.1.2015	0	0	0	0	0	0
Additions	0	-860,000	0	0	0	-860,000
Cancellation	0	0	0	0	0	0
As at 31.12.2015	0	-860,000	0	0	0	-860,000
Net book value						
As at 31.12.2015	3,034,659	12,089,098	3,943,825	2,656	120,286	19,190,523
As at 31.12.2014	2,663,822	7,172,579	3,330,422	2,656	114,598	13,284,077

In 2015, the Company attended the 1st and 2nd round auction of property owned by Viedenská brána s. r. o., and purchased land in the amount of EUR 370,833 and other non-current tangible assets in the amount of EUR 6,229,163. The acquired non-current tangible asset is a shopping gallery for rent in the Vienna Gate complex.

As at 31.12.2014

in EUR	Land	Structures	Separate movable assets and sets of movables	Works of art	Assets in acquisition	Total
Cost, less impairment						
As at 1.1.2014	2,663,822	17,859,537	13,110,074	2,656	598,156	34,234,245
Additions	0	508,366	0	0	385,723	894,089
Disposals	0	-8,651	-1,941,688	0	0	-1,950,339
Transfers	0	1,219	868,062	0	-869,281	0
As at 31.12.2014	2,663,822	18,360,471	12,036,448	2,656	114,598	33,177,995
Accumulated depreciation						
As at 1.1.2014	0	-10,713,442	- 9,524,206	0	0	-20,255,648
Depreciation	0	-483,101	-1,078,649	0	0	-1,561,750
Disposals	0	8,651	1,914,829	0	0	1,923,480
As at 31.12.2014	0	-11,187,892	-8,706,026	0	0	-19,893,918
Net book value						
As at 31.12.2014	2,663,822	7,172,579	3,330,422	2,656	114,598	13,284,077
As at 31.12.2013	2,663,822	7,146,095	3,567,867	2,656	598,156	13,978,596

In 2015 and 2014 the Company's non-current tangible assets were insured by HDI Versicherung AG. As at 31 December 2015 and 2014, the Company did not have any assets pledged as a security for bank loans.



Polyfunkčná budova Zuckerman, Bratislava

5. NON-CURRENT INTANGIBLE ASSETS

As at 31.12.2015	Software	Total
Cost, less impairment		
As at 1.1.2015	248,818	248,818
Additions	1,800	1,800
Additions from merger	0	0
Disposals	-2,343	-2,343
Transfers	0	0
As at 31.12.2015	248,275	248,275
Accumulated depreciation		
As at 1.1.2015	-229,105	-229,105
Depreciation	-11,775	-11,775
Additions from merger	0	0
Disposals	2,343	2,343
As at 31.12.2015	-238,537	-238,537
Net book value		
As at 31.12.2015	9,738	9,738
As at 31.12.2014	19,713	19,713
As at 31.12.2014		
As at 31.12.2014	Software	Total
Cost, less impairment		
As at 1.1.2014	258,473	258,473
Additions	16,925	16,925
Additions from merger	0	0
Disposals	-26,580	-26,580
Transfers	0	0
As at 31.12.2014	248,818	248,818
Accumulated depreciation		
As at 1.1.2014	-238,961	-238,961
Depreciation	-16,724	-16,724
Additions from merger	0	0
Disposals	26,580	26,580
As at 31.12.2014	-229,105	-229,105
Net book value		
As at 31.12.2014	19,713	19,713
As at 31.12.2013	19,512	19,512

6. FINANCIAL INVESTMENTS

As at 31.12.2015

	Shares and Ownership Interests in Subsidiaries	Shares and Ownership Interests in Associates	Total
Cost, less impairment			
As at 1.1.2015	50,000	38,940	88,940
Additions	0	1,026	1,026
Additions from merger	0	0	0
Disposals	0	0	0
Transfers	0	0	0
As at 31.12.2015	50,000	39,966	89,966
Provisions			
As at 1.1.2015	0	0	0
Additions	0	0	0
Disposals	0	0	0
As at 31.12.2015	0	0	0
Carrying amount			
As at 31.12.2015	50,000	39,966	89,966
As at 31.12.2014			
	Shares and Ownership Interests in Subsidiaries	Shares and Ownership Interests in Associates	Total
Cost, less impairment			
As at 1.1.2014	50,000	23,061	73,061
Additions	0	15,879	15,879
Additions from merger	0	0	0
Disposals	0	0	0
Transfers	0	0	0
As at 31.12.2014	50,000	38,940	88,940
Provisions			
As at 1.1.2014	0	0	0
Additions	0	0	0
Disposals	0	0	0
As at 31.12.2014	0	0	0
Carrying amount			
As at 31.12.2014	50,000	38,940	88,940

As at 31 December 2015, the Company holds a share in the following companies:

Company	Share in registered capital	Currency	Cost in the currency of acquisition	Provision	Amount of equity attributable to the Company in the currency
Subsidiaries:					
Viedenska brána s.r.o.	100%	EUR	25,000	0	-1,602,001
ZG 1 s.r.o.	100%	EUR	25,000	0	17,117
Joint ventures:					
ZIPP Brno s.r.o.	50%	CZK	80,000	0	125,265,000
		EUR	2,960	0	4,635,496
ZIPP REAL, a.s.	50%	CZK	1,000,000	0	67,207,000
		EUR	37,006	0	2,487,030
Total as at 31.12.2015		EUR	89,966	0	

7. INVENTORIES

Structure of inventories is as follows:

	31.12.2015	31.12.2014
Materials	900,001	1,163,578
Work in progress	3,554,615	3,484,542
Finished products	3,998,833	4,675,108
Merchandise	1,622,954	133,426
Gross total	10,076,403	9,456,654
Provisions	-476,719	-199,036
Total, net	9,599,684	9,257,618

The Company’s Work-in-Progress accounts include own building projects that have not been completed by the reporting date. These are apartments and commercial premises intended for sale.

Completed own projects intended for sale are recorded in Finished Products accounts.

As at 31.12.2015, merchandise includes residential and commercial premises available for sale in the total amount of EUR 1,489,528, which were acquired during the 1st and 2nd round auction of the Viedenská brána s. r. o. company. A provision in the amount of EUR 300,000 was recognised for the merchandise as a temporary impairment. Additionally, the Merchandise account also includes common goods in the amount of EUR 133,426, which is fully provided for. The remaining portion of the provision in the amount of EUR 43,293 is the provision for finished products.

8. CONSTRUCTION CONTRACTS

	31.12.2015	31.12.2014
Costs incurred in relation to orders, plus recognised profit, less recognised loss by the balance sheet date	370,482,194	363,350,879
Less: progress billings	-350,392,995	-364,696,834
Total, net	20,089,199	-1,345,955

The following owed amounts are recognised in the financial statements:

	31.12.2015	31.12.2014
Receivables from customers from construction contracts	22,217,404	5,754,502
Liabilities to customers from construction contracts	-2,128,205	-7,100,457
Total, net	20,089,199	-1,345,955

As at 31.12.2015 and 31.12.2014 the Company’s received advance payments amounted to EUR 1,435,377 EUR and EUR 6,539,507, respectively; in addition to the advance payments, the Company also recognised proforma invoices (liabilities to customers) as seen in the table above.

9. RECEIVABLES

As at 31.December receivables included the following items:

Item	31.12.2015	31.12.2014
Long-term receivables		
Trade receivables (retainage)	31,584,460	4,584,562
Receivables from customers from construction contracts (retainage)	4,089,678	5,892,466
Receivables from partners	0	423,554
Total long-term receivables	35,674,138	10,900,582
Short-term receivables		
Trade receivables	102,344,999	115,311,861
Receivables from associations	142,263	107,007
Receivables from customers from construction contracts	22,217,404	5,754,502
Tax assets (except for income tax)	0	1,639,689
Receivables from employees	36,409	35,646
Total short-term receivables	124,741,075	122,848,705
Granted loans	0	3,021,426
Total receivables	160,415,213	136,770,713

The retainage as at 31 December 2015 was discounted using the average rate of 3.38% (interest rate of government bonds plus 2% risk premium). As at 31 December 2014 the retainage was discounted using 6.39% average rate (interest rate of government bonds plus 2% risk premium).

As at 31 December 2015 and 2014, the Company did not have any receivables pledged as a security for bank loans.

The granted loans in 2014 were cash-pooling loans from BRVZ, s.r.o.

In 2014, the Company pledged its receivables for the benefit of a third party. The maximum amount of these receivables is limited to EUR 3.3 million.

Ageing structure of receivables as at 31.12.2015:

Category	Within maturity	Overdue					Total
		< 30 days	< 90 days	<120 days	< 360 days	> 360 days	
Long-term	49,926,271						49,926,271
Short-term	94,132,430	15,836,824	6,431,540	1,463,192	10,039,749	12,162,445	143,066,179
Provisions for short-term receivables							-15,325,104
Short-term receivables–net							124,741,075

Ageing structure of receivables as at 31.12.2014:

Category	Within maturity	Overdue					Total
		< 30 days	< 90 days	<120 days	< 360 days	> 360 days	
Long-term	10,900,582						10,900,582
Short-term	100,998,527	4,650,358	15,628,547	1,800,511	9,343,203	7,813,390	140,234,536
Provisions for short-term receivables							-14,364,405
Short-term receivables–net							125,870,131

In 2015, the average maturity of receivables was 30 days, the same applies to 2014.

Provision for receivables – tax – amounts to EUR 4,178,705. The provision was created based on the ageing structure in accordance with the Income Tax Act provisions applicable to corporate income tax (2014: EUR 5,146,527).

Provision for receivables – non-tax – amounts to EUR 11,146,399 (2014: EUR 9,022,371). The provision was created on an individual basis considering expected recoverability of individual receivables.

10. CASH AND CASH EQUIVALENTS

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Cash on hand	87,173	158,927
Bank accounts and deposits	42,563,094	21,359,227
Valuables	10,950	3,136
Cash and cash equivalents	42,661,217	21,521,290

As at 31.12.2015, the Company has the following bank guarantees recorded on the off-balance sheet accounts:

- Tatra banka: bank guarantee in the amount of EUR 8,989,859 towards customers.
- Slovenská sporiteľňa: bank guarantee in the amount of EUR 13,761,970 towards customers.
- UniCredit bank: bank guarantee in the amount of EUR 7,550,918 towards customers.
- VÚB: bank guarantee in the amount of EUR 30,415,561 towards customers.
- ČSOB: bank guarantee in the amount of EUR 22,159,397 towards customers.
- ČSOB: bank guarantee in the amount of EUR 475,602 in favour of the Company.
- The Company has the following letters of credit recorded on its off-balance sheet accounts as at 31.12.2015:
- Tatra banka: letter of credit in the amount of EUR 541,250 with due date: 29.2.2016 and letter of credit in the amount of EUR 296,710 with due date: 29.2.2016.

11. EQUITY

Based on the decision of the General Meeting, the loss incurred for the year ending 31 December 2014 in total amount of EUR -689,083.59, as it was recognised in the financial statements prepared in accordance with IFRS, was transferred to Retained Earnings/Accumulated Loss of previous years.

Revaluation differences from revaluation of assets posted in 2015 in the amount of EUR -858,974 include revaluation of non-current tangible assets acquired by merger of ZIPP GEČA, s.r.o. in the amount of EUR -860,000 and revaluation of investments in the Czech Republic in the amount of EUR 1,026.

The decision on distribution of profit for 2015 will be adopted by the General Meeting at its session scheduled for June 2016.

12. PROVISIONS

As at 31 December, provisions for liabilities included the following items:

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Long-term provisions		
Provision for repairs and claims	16,104,969	8,617,818
Provision for legal disputes	2,885,149	5,539,774
Provision for retirement benefits	210,755	207,204
Provision for bonuses	873,000	959,000
Total long-term provisions	20,073,873	15,320,796
Short-term provisions		
Provision for bonuses	1,303,673	703,776
Provision for untaken vacation	557,108	573,313
Provision for levies	331,859	293,494
Provision for loss-making contracts	207,406	209,287
Provision for work performed	23,309,809	0
Total short-term provisions	26,709,855	1,779,870
Total	45,783,728	17,100,666

The Company reconsidered the amount of the necessary provision for repairs and claims and a provision for legal disputes to reflect new facts existing as at the date of financial statements for the year ending 31.12.2015.

In 2015, the Company recognised a provision for work performed with respect to amounts which could be estimated with such level of uncertainty that those items could not be fully recognised as unbilled supplies, as the Company used to do in the past.

13. LONG-TERM AND SHORT-TERM TRADE PAYABLES

As at 31 December, liabilities consisted of the following items:

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Long-term liabilities		
Trade payables (retainage)	21,235,798	15,083,010
Social fund	230,765	219,271
Total long-term liabilities (excl. long-term reserves)	21,466,563	15,302,281
Short-term liabilities		
Trade payables	79,150,573	85,450,523
Unbilled supplies	35,384,836	26,418,221
Received advance payments	1,335,377	6,539,507
Liabilities to associations	2,454,386	2,347,072
Liabilities to customers under construction contracts	2,218,205	7,100,457
Tax liabilities (excl. income tax)	683,902	141,195
Liabilities to employees	912,254	840,044
Social insurance liabilities	534,778	510,428
Short-term trade and other liabilities	122,584,311	129,347,447
Received loans	4,289,881	0

The retainage in 2015 was discounted at the average rate of 3.26 % (interest rate of government bonds plus 2% risk premium). In 2014, the average discount rate amounted to 5.60%.

In 2015, the received loans were cash-pooling loans from BRVZ, s.r.o.

14. INCOME TAX AND DEFERRED TAX

Major components of tax expense for years ended:

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Current tax	12,541,565	1,845
Deferred tax	-8,394,241	8,891
Tax expense	4,147,324	10,736

Breakdown of tax expenses calculated using the tax rate of 22% (2014: 22%) on profit before tax is as follows:

in EUR	2015		2014	
	Tax base	Tax	Tax base	Tax
Profit before taxation	17,139,057	3,770,593	-678,348	-149,237
Non-deductible expenses (permanent differences)	1,731,053	380,832	732,877	161,233
Non-taxable revenues (permanent differences)	0	0	-18,819	-4,140
Tax loss carry-forward	-489,670	-107,727	0	0
Effects of changes in tax rates	0	0	0	0
Additional income tax payments	X	105,829		
Withholding tax	X	677		
Tax licence	X	-2,880	X	2,880
Income tax		4,147,324		10,736

Deferred tax asset:

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Property, plant and equipment	-160,759	-19,863
Inventories	104,878	43,788
Receivables	2,002,457	1,646,762
Liabilities	1,302,000	195,348
Provisions	10,682,882	3,563,455
Tax loss	320,675	428,402
Net deferred tax asset	14,252,133	5,857,892

The deferred tax asset was calculated using the 22% tax rate valid from 1 January 2014. In 2014, the applied tax rate equalled 22%.

15. ACCRUALS AND DEFERRALS

The breakdown of accruals and deferrals was as follows:

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Deferred expenses	160,799	308,384
Accrued income	3,235,689	5,567,307
Total deferred/accrued assets	3,396,488	5,875,691
Total deferred/accrued liabilities	0	0
Total	3,396,488	5,875,691

16. EXPENSES

16.1. Materials, goods, and services consumed

Major components of materials, goods, and services consumed for years ended:

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Materials and goods consumed		
Materials consumed	59,062,582	33,598,358
Energy consumed	580,882	664,791
Costs of acquisition of goods and apartments	2,206,499	4,033,348
Total materials and goods consumed	61,849,963	38,296,497

Services		
Repairs and maintenance	1,025,171	735,125
Travel expenses	1,084,922	1,069,071
Services related to building activities	314,433,861	152,721,751
Rent	7,601,445	6,741,033
Transportation services	1,334,179	720,958
Services – wages external, group	1,815,981	1,702,319
Services–patents, licences, software	4,325,644	10,961
Services–BAU HOLDING GESCIA / Fees for financial services	2,156,665	3,259,067
Accounting services, business management	1,798,074	2,667,512
Audit of the financial statements	45,000	45,000
Technical management	58,802	596,696
Legal services	1,827,279	1,523,131
Security services	916,524	827,058
Advertising services	5,138,198	6,005,400
Cleaning services	497,255	228,468
Other services	954,428	552,094
Total services	345,013,430	179,405,545
Total	406,863,393	217,702,042

16.2. Wages and salaries

Major components of wages and salaries for years ended:

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Gross wages (excl. management remuneration)	13,674,052	12,762,497
Management remuneration	379,425	454,623
Social security costs	4,873,713	4,776,283
Supplementary pension insurance	2,227	2,779
Severance pay, retirement benefits	155,578	128,878
Total	19,084,995	18,125,060

The Company created long-term provisions for management bonuses in the amount of EUR 873,000 (2014: EUR 959,000).

16.3. Other operating costs

Major components of operating costs for years ended:

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Net book value of assets sold	12,151	22,150
Taxes and fees	578,202	457,290
Additions to provisions for receivables	610,700	3,036,091
Provision for repairs and backlogs	7,487,151	-4,429,171
Refunding – Viedenská brána, s.r.o.	0	2,807,599
Provision for legal disputes	-2,654,625	2,282,018
Provision for loss-making construction contracts	-1,881	-854,001
Shortages and damages	5,539	38,876
Receivables write-off	604,902	402,966
Gifts and sponsorship	82,100	103,054
Insurance premium	1,622,997	1,302,025
Other	2,578,615	1,206,877
Total	10,925,851	6,375,774

17. REVENUES

17.1. Revenues from sale of own products, services and merchandise

Major components of own products, services and merchandise for years ended:

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Core business activities – local	447,844,617	226,782,601
Core business activities – foreign	3,889,470	2,996,072
Revenues from sale of merchandise and apartments	2,674,279	4,960,203
Total	454,408,366	234,738,876

17.2. Other operating revenues

Major components of operating revenues, services and merchandise for years ended:

in EUR	31.12.2015	31.12.2014
Revenues from sale of non-current assets	87,926	266,851
Revenues from sale of materials	10,611	42,018
Fines and penalties	-3,215,129	5,043,592
Revenues from assignment of receivables	3,032	3,307
Revenues from technical management	112,530	307,947
Revenues from business management	1,262,094	450,746
Insurance benefits	549,869	377,951
Discounts–suppliers	792,824	392,303
Re-invoicing	234,003	325,827
Other	1,864,333	387,442
Total	1,702,093	7,597,984

18. RISK MANAGEMENT

Financial risk factors

The Company’s activities expose the Company to a variety of financial risks, including interest rate risk, foreign currency risk, and credit risk. The Company’s comprehensive risk management program focuses on the unpredictability of financial markets and seeks to minimize potential negative effects on its financial performance.

Risk management is carried out by BRVZ, s.r.o. (related party) under policies approved by the Company’s management and the parent company.

Foreign currency risk

After Slovakia’s entry into the Eurozone, the Company’s foreign currency risk became negligible, as the vast majority of transactions are carried out in EUR.

Credit risk

Credit risk is the risk of a default by the counterparty in settlement of its contractual obligations, which would result in financial loss to the Company. The Company has adopted a policy of dealing only with creditworthy counterparties and applying credit limits, where appropriate, in order to mitigate the risk of financial loss owing to default by the counterparty

Cash transactions are limited to reputable financial institutions. The Company does not have any policies in place to limit its credit exposure to any financial institution.

Liquidity risk

Prudent liquidity risk management requires maintaining sufficient amounts of cash and marketable securities, availability of funding through an adequate amount of committed credit lines and the ability to close out open market positions. The Company maintains sufficient cash and has no open market positions.

The Company has access to the Group’s financing facilities, the limit of which has not been specified. The Company expects to settle its liabilities from operating cash flows and from yields from maturing financial assets.

19. RELATED PARTIES

During 2015, the Company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Company name	Purchase of products and services in 2015	Liabilities as at 31 December 2015	Sale of products and services in 2015	Receivables as at 31 December 2015
Bau Holding Beteiligungs AG	320	0	0	0
BITUNOVA spol. s r.o.	86,965	0	0	0
BMTI ČR, s.r.o.	39,881	8,177	0	0
BMTI SK, s.r.o.	3,409,692	302,300	31,838	3,626
CLS CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	75,041	0	0	0
BRVZ s.r.o.	447,193	545,059	6,301	2,737,481
BRVZ GmbH	366,398	366,398	0	0
ED.ZUBLIN AG	1,366	0	0	0
KSR–Kameňolomy SR, s.r.o.	7,130,574	1,319,448	28,003	2,800
OAT- BOHR- UND FUGENTECHNIK GES.MBH	592	0	0	0
OATspol. s r. o.	14,099	0	5,316	382
Rezidencia Machnáč, s. r. o.	18,640	22,368	4,686,185	1,277,010
SAT SLOVENSKO s.r.o.	677,636	0	6,465	950
STRABAG A.S.	1,722	0	65,301	0
STRABAG AG Köln	662,430	13,780	0	0
STRABAG AG Spittal /Drau	289,810	74,779	38,097	0
STRABAG AG Weiz-Preding	259	0	0	0
STRABAG AG Wien	1,728	0	0	0
STRABAG AG, organizačná zložka	4,790	0	0	0
STRABAG Property and Facility Services s. r. o.	22,200	2,220	0	0
STRABAG s.r.o.	9,238,335	1,073,548	3,264,763	26,183
STRABAG SE Villach	6,965,671	1,075,020	0	0
STRABAG-MML KFT	55	55	0	0
STRABAG Rail a.s., org.zl.	1,110,305	0	5,552	0
STRABAG s.r.l.	0	0	25	0
STRABAG SP.Z.O.O.	16	0	0	0
STRABAG WASSERBAU	102	0	0	0
STRABAG Development s. r. o.	372,975	102,422	1,062	0
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	315,969	731	128,585	6,652
Viedenská brána s.r.o.	8,089,528	184	210,609	7,448
UND-FRISCHBETON s.r.o.	42,440	206	0	0
ZIPPP Brno s.r.o.	747,449	0	38,414	0
Total	40,134,181	4,906,695	8,516,516	4,062,531

During 2014, the Company carried out the following business transactions with related parties (in EUR):

Company name	Purchase of products and services in 2014	Liabilities as at 31 December 2014	Sale of products and services in 2014	Receivables as at 31 December 2014
BMTI ČR, s.r.o.	68,020	4,212	13,006	0
BMTI SK, s.r.o.	2,849,345	312,568	52,777	3,030
CLS CONSTRUCTION SERVICES s.r.o.	166,649	24	161	0
BRVZ s.r.o.	3,347,891	452,863	94,504	114
ED.ZUBLIN AG	203	0	0	0
KSR-Kameňolomy SR, s.r.o.	769	0	46,646	4,369
OATspol. s r. o.	11,210	0	6,975	0
Rezidence Machnáč, s. r. o.	0	0	6,256,084	3,108,364
SAT SLOVENSKO s.r.o.	155,247	0	1,665	0
STRABAG A.S.	10,324	819	39,858	7,682
STRABAG AG (AT)	245,465	42,420	35,405	0
STRABAG INTERNATIONAL GMBH	259	0	0	0
STRABAG Property and Facility Services s. r. o.	22,200	0	0	0
STRABAG s. r. o.	3,148,102	525,375	869,315	7,989
STRABAG SE	3,334,875	315,057	0	
STRABAG-MML KFT	0	0	326	226
STRABAG Rail a.s., org.zl.	0	0	441	441
STRABAG ENERGY TECHNOLOGIES GMBH	1,524	0	0	0
STRABAG SP.Z.O.O.	117	55	0	0
STRABAG WASSERBAU	103	0	0	0
STRABAG Development s. r. o.	359,910	109,956	2,414	0
TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.	119,600	350	107,806	34,400
Viedenská brána s.r.o.	0	0	388,531	72,915
UND-FRISCHBETON s.r.o.	119,600	686	0	0
ZIPP Brno s.r.o.	149,959	123,000	0	0
ZÜBLIN INTERNATIONAL	130,380	0	0	0
Total	14,241,752	1,887,385	7,915,914	3,239,530

20. CONTINGENT ASSETS AND LIABILITIES

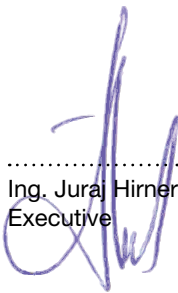
20.1 Legal disputes

The Company has been sued by third parties for compensation of damage, mainly in relation to constructions that have been handed over and are under warranty. The Company created a provision in the total amount of EUR 2,885,149 to cover the anticipated losses.

21. Post balance sheet date events

There have been no material events after the balance sheet date.

In Bratislava on 31 March 2016


Ing. Juraj Hirner
Executive


Walter Egger
Executive

DECISION OF THE SOLE PARTNER

STRABAG s.r.o.

Mlynské nivy 61/A

825 18 Bratislava

ID: 17 317 282

registered with the Commercial Register of Bratislava I District Court, Section: Sro, Insert No: 991/B

as the sole partner of

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

Mlynské nivy 61/A

820 15 Bratislava

IČO: 31 355 161

registered with the Commercial Register of Bratislava I District Court, Section: Sro, Insert No:5475/B

acting in the capacity of the General Meeting in accordance with Section 132 of the Commercial Code adopted the following decision:

1. The partner takes notice of the Executives' Profit and Loss Report for 2015
2. and grants a discharge to the Executives.
3. The partner understands that the Company's operations in 2015 resulted in a profit
4. in the amount of EUR +14,227,111.09.
5. The profit in the amount of EUR +14,227,111.09 will be transferred to retained earnings from previous years.
6. The partner approves the annual financial statements for 2015.
7. The partner decided that the financial statements for 2016 shall be audited by TPA Horwath A&A, s.r.o., Slovak Chamber of Auditors (SKAu) licence No. 304.

In Bratislava on 29.6.2016

STRABAG s.r.o.

Ing. Jarmila Považanová
Executive

Viera Nádaská
Executive

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.
Mlynské Nivy 61/A
820 15 Bratislava



Verification letter on conformity of the Annual Report with the Financial Statements for the period from 1 January 2015 until 31 December 2015 in accordance with Act on Auditors No. 423/2015 c.j. § 27 art. 6.

To the shareholders and general managers of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.:

- I. We have audited the financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. (the "Company") as of 31 December 2015, to which we have issued the Independent Auditor's Report on 15. April 2016 in the following wording:

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Owner and Directors of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.:

1. We have audited the accompanying unconsolidated financial statements of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o. ID 31 355 161, registered office: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava (the "Company"), which comprise the statement of financial position as of 31 December 2015, and the income statement, statement of movements in equity and cash flow statement for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

The Directors' Responsibility for the Financial Statements

2. The Directors are responsible for the preparation and fair presentation of these unconsolidated financial statements in accordance with the Slovak Act on Accounting and International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free of material misstatement, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

Auditor's Responsibility

3. Our responsibility is to express an opinion on these unconsolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and International Financial Reporting Standards. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance that the financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an

opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

4. In our opinion the financial statements present fairly in all material respects, the financial position of STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., as of 31 December 2015 and its financial performance for the year then ended in accordance with the Slovak Act on Accounting and International Financial Reporting Standards as adopted by the European Union
- II. We have also audited the consistency of the annual report with the above stated financial statements. The shareholders and general managers of the Company are responsible for the correctness of compilation of the annual report. Our responsibility is to express an opinion based on the verification of consistency of the annual report with the financial statements. We conducted our verification in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the verification to obtain reasonable assurance that the information included in the annual report, which are subject of presentation in the financial statements, are in all material aspect consistent with the above stated financial statements. We believe that the verification evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for auditor's opinion.
- III. In our opinion, the stated accounting information as represented in the Annual Report are in all material respect consistent with the above stated financial statements.

In Bratislava, 3 October 2016

TPA

TPA AUDIT, s.r.o.
Licencia SKAu č. 304

Ing. Štefan Pažický, FCCA, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAu č. 911

TPA AUDIT, s. r. o.

Pribinova 25/4195, 811 09 Bratislava, Slovakia, Tel.: +421 2 57 351 111
E-mail: office@tpa-group.sk, www.tpa-group.sk, ID: 36 714 879, VAT No.: SK2022294131

Recorded in the Commercial Register kept by the District Court Ba I., section: Sro, insert No. 43738/B

Albania | Austria | Bulgaria | Croatia | Czech Republic | Hungary | Poland | Romania | Serbia | Slovakia | Slovenia

An independent member of the Baker Tilly Europe Alliance.

Foto:

Archív STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.
Mgr. art. Matej Kováč - CITY ARENA Trnava - Štadión Antona Malatinského
www.janrevaj.com - Bytové domy Tri Vody Malinovo