

AGT , a.s., Mudroňova 31 ,040 01 Košice

**Výročná správa
za rok 2015**

Máj 2016

**Ing. Richard Bottlik
predseda predstavenstva**

1. ÚVOD

Opis spoločnosti:

Spoločnosť AGT, a. s. so sídlom v Košiciach na Mudroňovej 31, IČO 36 190 187, má právnu formu akciovej spoločnosti. Spoločnosť vznikla zakladateľskou zmluvou dňa 25.3.1999. Zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I v oddieli Sa vložka číslo: 1435/V bola dňa 8.4.1999.

Základné imanie v Sk 27.000.000,- Sk bolo splatené v plnej výške. Emitovaných bolo 27.000 kusov listinných akcií na meno, každá akcia v nominálnej hodnote 1.000,- Sk.

Rozhodnutím predstavenstva spoločnosti zo dňa 29.10.2009 bola v súvislosti so zavedením meny EURO v Slovenskej republike od 1.1.2009 zmenená menovitá hodnota jednej akcie na 33,2 € a základné imanie na celkovú hodnotu 896.400,- €. Táto zmena bola zapísaná do obchodného registra dňa 26.5.2010.

Predmet podnikania:

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností.

Predstavenstvo spoločnosti :

V roku 2015 nedošlo v obsadení predstavenstva spoločnosti k žiadnym zmenám. V obchodnom registri sú zapísaní štatutárni zástupcovia, ktorí spoločnosť v roku 2015 zastupovali v tomto zložení :

- Ing. Richard Bottlik - predseda
- Fortunáta Mackayová - člen
- Ladislav Bottlik - člen

Dozorná rada :

V roku 2015 nedošlo k žiadnej zmene v obsadení dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada v roku 2015 pracovala v nasledovnom zložení:

- Martina Bottliková – člen
- Ing. Zoltán Nagy - člen
- Ladislav Pinko - člen

Štruktúra akcionárov:

V štruktúre akcionárov v roku 2015 nedošlo rovnako k žiadnym zmenám. Jediným akcionárom spoločnosti je Ing. Richard Bottlik, ktorého výška podielu na základnom imaní je 100 %.

Percentuálny podiel na základnom imaní (ZI) zároveň predstavuje aj podiel na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania.

2. Základné ekonomické ukazovatele za roky 2013 - 2015

<i>Súvaha (údaje v EUR)</i>	<i>r.2013</i>	<i>r.2014</i>	<i>r.2015</i>
Aktíva celkom	2.790.245	2.704.505	2.073.412
A. Neobežný majetok	2.712.752	2.599.545	1.985.117
v tom: Dlhodobý hmotný majetok	421.037	373.904	451.143
Pozemky	403.184	357.424	351.143
Stavby	17.853	16.480	0
Dlhodobý finančný majetok	2.291.715	2.225.641	1.533.974
Podiel.CP a podiely v dcérskej účt.jednotke	2.291.715	2.225.641	1.533.974
B. Obežný majetok	77.493	104.960	88.295
v tom: Krátkodobé pohľadávky	65.000	75.999	75.999
Pohľadávky z obchodného styku	0	75.999	75.999
Finančné účty	12.493	28.961	12.296
C. Časové rozlíšenie	0	0	0
 Pasíva celkom	 2.790.245	 2.704.505	 2.073.412
A.Vlastné imanie	2.021.317	1.985.125	1.242.972
v tom: Základné imanie	896.400	896.400	896.400
Kapitálové fondy (ost.kapitál.fondy+oceň.rozd.)	1.049.249	983.175	196.386
Fondy zo zisku (zákonne rezervné fondy)	42.115	45.470	48.458
Výsledok hospodárenia min.rokov	0	30.198	57.092
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	33.553	29.882	44.636
B. Záväzky	768.928	719.380	830.440
v tom: Rezervy	0	0	0
Dlhodobé záväzky	65	65	0
Krátkodobé záväzky	202.475	209.315	280.440
Krátkodobé finančné výpomoci	566.388	510.000	550.000

<i>Výkaz ziskov a strát (údaje v EUR)</i>	<i>r.2013</i>	<i>r.2014</i>	<i>r.2015</i>
Tržby z predaja vlastných výrobkov (čistý obrat)	0	0	0
Výrobná spotreba (spotreba materiálu+služby)	1.395	1.808	2.513
Pridaná hodnota	- 1.395	- 1.808	- 2.513
Odpisy dlhodobého nehmot.a hmot.majetku	1.372	1.372	450
Tržby z predaja dlhodobého majetku	26.770	97.240	105.120
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	8.497	45.760	22.312
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	15.048	45.166	76.668
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	663.879
Predané CP a podiely	0	0	663.879
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29.751	3.730	0
Výnosové úroky	1.793	1	383
Nákladové úroky	13.000	18.459	24.100
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	18.503	- 14.804	- 23.776
Hospodársky výsledok pred zdanením	33.551	30.362	52.892
Hospodársky výsledok po zdanení	33.553	29.882	44.636
 <i>Vybrané finančné ukazovatele</i>	 <i>r.2013</i>	 <i>r.2014</i>	 <i>r.2015</i>
Výnosnosť (rentabilita) celkového kapitálu (v %)	1,20	1,10	2,15
Výnosnosť (rentabilita) vlastného kapitálu (v %)	1,66	1,51	3,59
Výnosnosť (rentabilita) výnosov (ziskovosť) (v %)	54,99	29,59	5,80
Celková zadlženosť (v %)	27,56	26,60	40,05
Štruktúra zdrojov (v %)	38,04	36,24	66,81
Celková likvidita (v %)	38,27	50,14	31,48
Čistý (netto) pracovný kapitál (v EUR)	- 124.982	- 104.355	- 192.145

3. Analýza hospodárskej a ekonomickej činnosti za rok 2015

Spoločnosť za rok 2015 dosiahla celkové výnosy 769.383 € , z ktorých 86 % tvorili tržby z finančnej činnosti – predaj obchodného podielu a 14 % tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku – stavieb a pozemkov.

Náklady celkom v roku 2015 predstavovali sumu 724.747 €. Najvyššou nákladovou položkou s podielom 92 % bola obstarávacia cena predaného obchodného podielu a druhou najvyššou boli úroky z pôžičiek a zmeniek predstavujúce 3 % z celkových nákladov.

V porovnaní s rokom 2015 boli celkové výnosy vyššie rádovo o 660.000 € z dôvodu predaja obchodného podielu spoločnosti AGT TRADE, s.r.o.. K zvýšeniu hospodárskeho výsledku po zdanení o cca 50 % oproti roku 2014 však prispel zisk z predaja stavieb a pozemkov v Sliepkovciach.

Aktíva a pasíva spoločnosti v roku 2015 dosiahli hodnotu 2.073.412 €. Aktíva a pasíva v

porovnaní s rokom 2014 klesli o cca 630.000 €. V štruktúre aktív došlo k prerozdeleniu pomeru medzi neobežným a obežným majetkom v prospech obežného majetku, zapríčineného úbytkom dlhodobého finančného majetku v položke cenných papierov a obchodných podielov z dôvodu ich predaja, ktorý mal byť vyrovnaný kúpou obchodného podielu spoločnosti AGRICOLA ITALO SLOVAKKA spol. s r.o., ale zaúčtovaním oceňovacieho rozdielu vo výške obstarávacej ceny obchodného podielu k 31.12.2015 bolo toto vyrovnanie v konečnom dôsledku negované. V štruktúre pasív došlo k zmene pomeru vlastného imania a záväzkov v neprospech vlastného imania, čo bolo zapríčinené znížením hodnoty podielov v dcérskych spoločnostiach.

Výnosnosť kapitálová sa v porovnaní s predchádzajúcim rokom zdvojnásobila a vzhľadom na skoro nulové úročenie bankových termínovaných vkladov je uspokojujúca. Ziskovosť naopak zaznamenala výrazný pokles v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi, ale jej úroveň vzhľadom k situácii na finančnom trhu je prijateľná. Celková zadlženosť i štruktúra zdrojov sa v roku 2015 výrazne zvýšili, ale ich hodnoty sa pohybujú ešte na úrovni prijateľného rizika. Rizikovými stále zostávajú nízka likvidita spoločnosti a záporný pracovný kapitál, ktoré signalizujú nedostatok obežného kapitálu na pokrytie krátkodobých záväzkov spoločnosti. Túto situáciu je nevyhnutné riešiť zmenou krátkodobých záväzkov na dlhodobé po dohode s veriteľmi.

Vzhľadom k finančnej oblasti pôsobenia účtovnej jednotky nemá jej činnosť žiadny vplyv na životné prostredie a ani na zamestnanosť, nakoľko v roku 2015 nezamestnávala žiadneho pracovníka.

4. Predpokladaný vývoj činnosti spoločnosti v roku 2016

V roku 2016 by nosnou činnosťou spoločnosti mala byť naďalej správa dlhodobých finančných investícií v dcérskych spoločnostiach a využívanie dlhodobého hmotného majetku – pozemkov v portfóliu spoločnosti.

Spoločnosť predpokladá v roku 2016 dosiahnuť výnosy predovšetkým formou podielov na zisku z dcérskych spoločností vo výške 100 tis. € a výsledok hospodárenia pred zdanením plánuje dosiahnuť v sume 60 tis. €.

5. Návrh na rozdelenie zisku

V súlade s § 12 ods. 4. Stanov spoločnosti predstavenstvo spoločnosti navrhuje z dosiahnutého zisku za rok 2015 vo výške 44.635,18 € doplniť rezervný fond spoločnosti o sumu 4.463,52 € a zvyšnú čiastku 40.171,66 € ponechať na nerozdelenom zisku - účet 428.

6. Stanovisko Dozornej rady

Dozorná rada sa stotožňuje so stratégiou vedenia spoločnosti a v priebehu roka 2015 neprišlo k žiadnym rozporom medzi vedením spoločnosti a činnosťou členov dozornej rady.

Dozorná rada konštatuje, že podnikateľská činnosť spoločnosti sa uskutočňuje v súlade s

právnymi predpismi, stanovami a pokynmi valného zhromaždenia a účtovné záznamy sú riadne vedené v súlade so skutočnosťou.

Dozorná rada vyjadruje súhlas s účtovnou závierkou a s návrhom rozdelenia zisku za rok 2015

7. Ostatné informácie

Po skončení účtovného obdobia do doby vyhotovenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Spoločnosť nevynakladala a ani v budúcnosti zatiaľ neplánuje vynakladať financie na výskum a vývoj.

V zahraničí nemá AGT, a.s. žiadnu organizačnú zložku.

Spoločnosť nenadobúdala vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Prílohy: - ročná účtovná závierka za rok 2015

Správu predkladá: Ing. Richard Bottlik – predseda predstavenstva