



Výročná správa

spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o.
za rok 2014

Konateľ spoločnosti:
Ing. Vladimír Čentěš

Prokurista spoločnosti:
Ing. Katarína Burdová

.....
[Signature]
.....
[Signature]
.....

Správa spracovaná dňa: 30.júna 2015

1 Všeobecné údaje o spoločnosti

Obchodná spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 7.2.2007 podľa §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov.

Obchodná spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Nitre dňa 23.02.2007, oddiel Sro, vložka číslo 19515/N.

Spoločnosť bola založená zahraničnou právnickou osobou Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarrnbach, Spolková republika Nemecko, ktorá je jej 100 % vlastníkom.

Na základe dodatku zo dňa 16.6.2010 k Zakladateľskej listine zo dňa 7.2.2007 je:

Konateľom spoločnosti: Ing. Vladimír Čentěš

Prokuristom spoločnosti: Ing. Katarína Burdová

Základné imanie spoločnosti pri založení 5.000,- EUR.

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- projektovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom strojov a zariadení
- nákladná doprava vykonávaná motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nákladná cestná vnútroštátna a medzinárodná preprava

Zmluvou o prevode obchodného podielu medzi prevádzajúcim, spoločnosťou Georg Schenk GmbH & Co.KG, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarrnbach, Spolková republika Nemecko, a nadobúdateľom Ing. Vladimírom Čentěšom zo dňa 20.03.2015 prišlo odo dňa 1.1.2015 k zmene vlastníka spoločnosti a zápisom v obchodnom registri zo dňa 25.04.2015 k zmene názvu spoločnosti na ČENTĚŠ Slovakia, spol. s r.o. a zápisu nových právnych skutočností.

V dôsledku tejto zmeny schválenie účtovnej závierky za rok 2014 ako i spracovanie výročnej správy spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o. za rok 2014 vykonala spoločnosť ČENTĚŠ Slovakia, spol. s r.o.

2 Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

V roku 2014 dosiahla spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. hospodársky výsledok zisk vo výške 10.761,11 EUR

Jediný spoločník Ing. Vladimír Čentěš na valnom zhromaždení spoločnosti ČENTĚŠ Slovakia, spol. s r.o., konanom dňa 04.06.2015 rozhodol, že zisk dosiahnutý v roku 2014 prechádza v plnej výške ako nerozdelený zisk minulých období.

3 Výklad o uplynulom a predpokladanom vývoji podnikania spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o.

3.1. Predmet podnikania

Spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. sa v uplynulom roku 2014 venovala výstavbe bytových a občianskych stavieb na území Slovenskej Republiky a Spolkovej republiky Nemecko, kde spoločnosť pôsobí dlhodobo ako poddodávateľ stavebných prác pre svojho zakladajúceho spoločníka spoločnosť Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarrnbach.

3.2. Popis vývoja spoločnosti

Spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. vznikla ako výsledok dlhodober spolupráce v predchádzajúcich rokoch medzi spoločnosťami FachBau, spol. s r.o., kde boli konateľmi Ing. Vladimír Čentíš a Ing. Katarína Burdová, a nemeckej stavebnej spoločnosti Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarrnbach.

Cieľom tohto kroku bolo vytvoriť modernú stavebnú spoločnosť strednej veľkosti, ktorá v sebe spojí vysokú výkonnosť slovenských stavebných robotníkov, znalosť najnovších technických a technologických trendov získanú na nemeckom stavebnom trhu s vysokou kvalitou, a ktorá bude platným a rešpektovaným „hráčom“ na regionálnom i slovenskom stavebnom trhu.

3.2.1. Slovenský stavebný trh

Spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. vstúpila na slovenský stavebný trh ako nový, celkom neznámy podnikateľský subjekt s ambíciou stať sa postupne rovnocenným partnerom iným stavebným firmám pôsobiacim ako na trhu nášho regiónu, tak i na území celého Slovenska.

Zavŕšením ôsmeho roku činnosti môžeme hrdlo konštatovať, že sa nám darí naplňovať naše predsavzatie. Naša spoločnosť sa stáva zaujímavým a vyhľadávaným partnerom i pre veľké a skúsené stavebné spoločnosti s dlhoročnou tradíciou ako napr. ZIPP Bratislava, pre ktorú sme v roku 2014 realizovali dodávku stavebných prác na výstavbe „Nemocnice sv. Michala v Bratislave“ v hodnote 2,884 mil. EUR a ku koncu roku boli naše aktivity zavŕšené uzatvorením zmluvy o dielo na našu doteraz najväčšiu zákazku, výstavbu železobetónovej konštrukcie pre stavbu komplexu Zuckermandel na dunajskom nábreží v Bratislave v hodnote 3,419 mil. EUR.

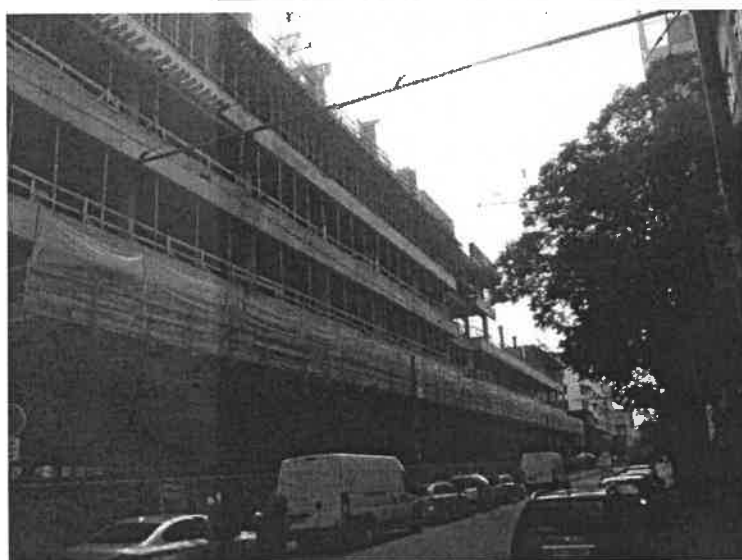
I v priebehu roku 2014 sme sa a okrem osvedčených odberateľov (MED-ART s.r.o., Pharmagal s.r.o. Nitra, INPEK s.r.o. Nitra) neustále snažili hľadať nových odberateľov na zlepšenie svojej zákazkovej náplne. V roku 2014 naša spoločnosť rozšírila svoje portfólio spolupracujúcich odberateľov o firmu Vachut s.r.o. Nitra, s ktorou sme uzavreli po niekoľkých menších spoluprákach zmluvu na realizáciu betónových konštrukcií bytového objektu „Rezidencia Šindolka“ s dobou realizácie do 4/2015.

V roku 2014 dosiahla naša spoločnosť doteraz historicky najvyšší obrat stavebnej výroby, k čomu nemalou mierou prispela i zákazka realizovaná priamo pre súkromného odberateľa Súkromný športový klub Devín v Devínskej Novej Vsi vo výške 1,046 mil. EUR.

Potešujúcim faktom je, že celoročné úsilie, ako vedenia tak i všetkých jeho zamestnancov spoločnosti vyústilo nakoniec do uzavretia viacerých zmlúv o dielo s významnými odberateľmi, ktoré budú realizované v roku 2015 a umožnia opätovne dosiahnuť potrebný obrat stavebnej výroby v roku 2015.

Najvýznamnejšie zákazky v roku 2014:

- Súkromný športový klub Devín
- Bytový objekt – Rezidencia Šindolka – betónové konštrukcie pre investora stavby fy. VACHUT s.r.o.
- Objekt spoločnosti PHARMAGAL v Nitre – APIS Centrum
- Nemocnica sv. Michala v Bratislave
- Centrum zdravia Nitra
- Polyfunkčný objekt Cintorínska ul. Bratislava
- Čistiareň odpadových vôd Trenčianska Teplá



Nemocnica sv. Michala v Bratislave



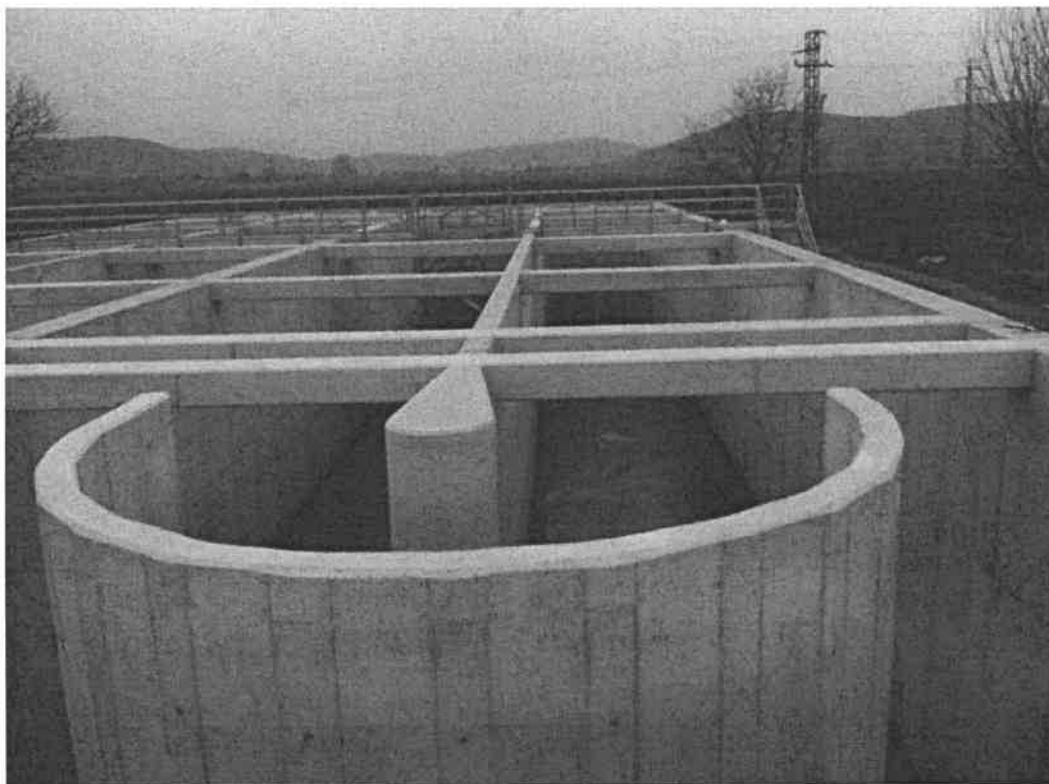


Centrum zdravia Nitra



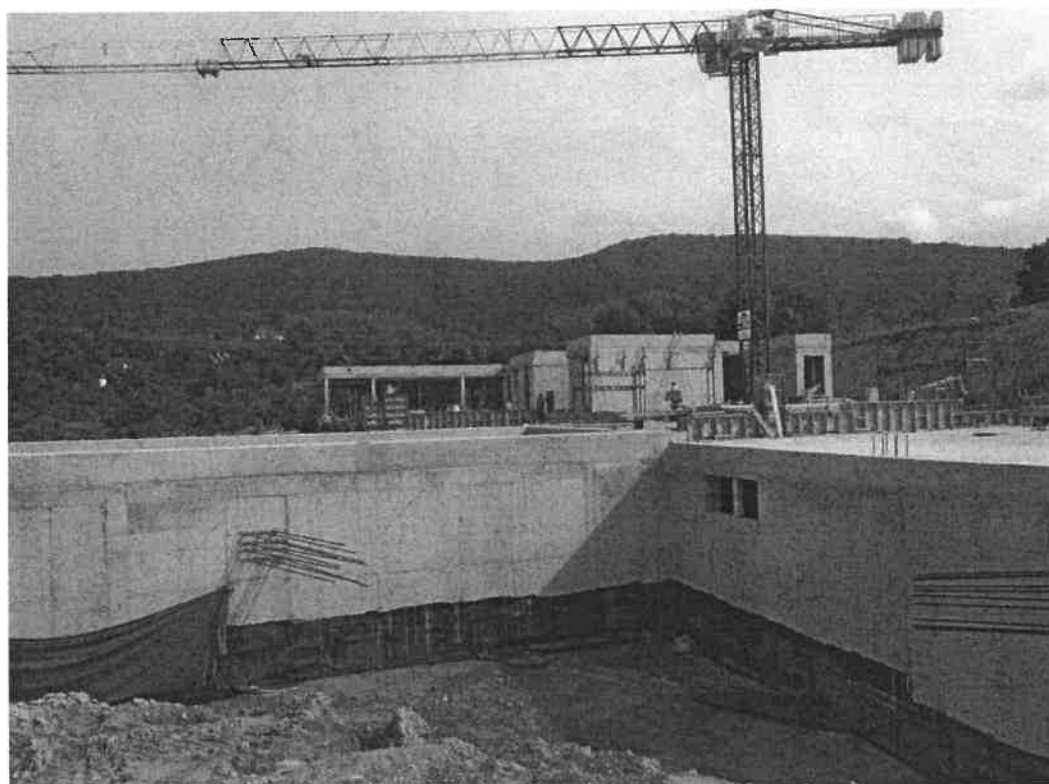
APIS Centrum Nitra





▲
Čistiareň odpadových vôd Trenčianska Teplá

Súkromný športový klub Devín
▼



3.2.2. Nemecký stavebný trh

Spoločnosť sa na území Spolkovej republiky Nemecko venuje realizácii stavebných objektov – hrubé stavby. Od 1.mája 2011 bol uvoľnený trh v posledných členských štátoch Európskej únie i pre slovenské stavebné firmy, čo výrazne uľahčilo, predovšetkým administratívne fungovanie našej spoločnosti na stavebnom trhu v SRN a po prvýkrát v roku 2011 i na území Rakúskej republiky. Tento okruh činnosti spoločnosti však i naďalej podlieha zvláštnemu režimu, čo znamená vysokú administratívnu disciplínu a dôsledné sledovanie a dodržiavanie zákonov ostatných krajín Európskej únie. Na druhej strane je však táto skutočnosť viac ako dostatočne kompenzovaná možnosťou poznania nových moderných technologických postupov ako i nezanedbateľným finančným prínosom pre zamestnancov.

Od januára 2014 prišlo k zmene spôsobu realizácie stavebných prác našou spoločnosťou na území Spolkovej republiky Nemecko. V januári 2014 bolo spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o. vydané Nemeckým pracovným úradom v Kieli (Bundesagentur Kiel) povolenie na dočasné prideľovanie zamestnancov v Nemecku na základe zmluvy o prideľovaní zamestnancov uzatvorenej so spoločnosťou Georg Schenk GmbH & Co.KG, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarrnbach. V roku 2014 už naša spoločnosť neuzatvárala so svojou materskou spoločnosťou zmluvy o dielo na realizáciu jednotlivých stavieb ale dávala k dispozícii materskej firme svojich zamestnancov. Súčasný stav vidíme ako prirodzené vyústenie dlhoročnej spolupráce ako i potvrdenie odbornej spôsobilosti a schopnosti našich zamestnancov začleniť sa ako plnohodnotných odborníkov do radov ostatných zamestnancov spoločnosti Georg Schenk GmbH & Co.KG.

3.2.3. Stavebný trh Európskej únie

V roku 2014 naša spoločnosť nerealizovala okrem SRN žiadnu zákazku na území iného členského štátu EÚ.

3.2.4. Personálny vývoj

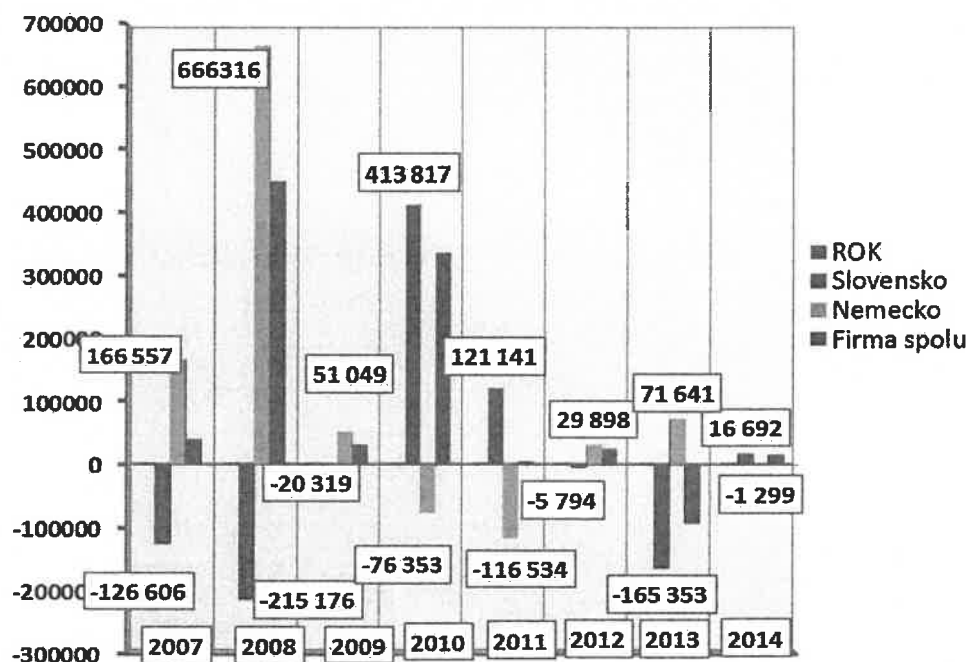
Na účely plnenia predmetu svojej činnosti zamestnáva spoločnosť stavebných robotníkov vo vybraných profesiách z celého Slovenska. Cieľom spoločnosti je vytvoriť stabilný pracovný kolektív, pričom zámerom je umožniť zamestnancom „cirkuláciu“ medzi stavbami na území Slovenskej republiky a Spolkovej republiky Nemecko. Týmto spôsobom chce spoločnosť zabezpečiť odborný rast svojich zamestnancov, pričom nezanedbateľným faktorom predovšetkým zo strany zamestnancov je i vysoké finančné ohodnotenie práce v SRN. Vzhľadom na odbornú i organizačnú náročnosť prác, je potrebné vykonávať výber pracovníkov veľmi starostlivo. Ešte citlivejšou oblasťou činnosti je výber vhodných a schopných riadiacich pracovníkov. Zároveň s rastom objemu stavebnej výroby sa skvalitňuje i príprava stavebnej výroby zabezpečovaná odbornými technickými pracovníkmi.

	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
Priemerný počet zamestnancov celkom	60	77	69	62	60
• z toho - na stavbách v SR	47	40	45	34	39
na stavbách v SRN	6	30	15	19	13
vedenie a administratíva	7	7	9	9	8
• z toho - muži	4	4	4	4	5
ženy	3	3	5	5	3
• z toho - pracovný pomer na dobu neurčitú	50	67	67	59	53
pracovný pomer na dobu určitú	10	10	2	3	7

3.2.5. Hospodársky vývoj spoločnosti v číslach

	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Rok 2014
	v tis.€	v tis.€	v tis.€	v tis. €	v tis. €
Obrátové ukazovatele					
Objem stavebnej výroby na Slovensku	4.848	5.123	5.078	3.879	7.170
Objem stavebnej výroby v SRN	282	1.513	787	914	695
Objem stavebnej výroby Únia		65	494	0	0
Stavebná výroba spolu	5.130	6.701	6.359	4.793	6.304
Výsledok hospodárenia pred zdanením	337	5	28	- 92	16
Majetkové ukazovatele					
Hodnota DIM k 31.12.	89	97	115	118	143
Hodnota HIM k 31.12.	180	213	266	192	147
Pohľadávky z obchodného styku	1.450	1.372	1.318	1.376	1.917
Závazky z obchodného styku	1.326	490	966	517	697
Ostatné záväzky	366	419	256	277	381
Dlhodobé záväzky	67	51	57	19	19

Hospodárske výsledky stavebnej produkcie spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o. v rokoch 2007 - 2014



3.2.6. Technické zabezpečenie

Zámerom spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o. je vybudovať okrem stabilného pracovného kolektívu i primerané vlastné technické vybavenie, ktoré má slúžiť k technicky čo najkvalitnejšej a ekonomicky najvýhodnejšej realizácii stavebných diel. K 31.12.2014 vlastnila spoločnosť vežový žeriav Liebherr 63 K, 15 osobných a úžitkových motorových vozidiel a 6 nákladných motorových vozidiel z toho 3 nákladné vozidlá vybavené hydraulickou rukou, takže v súčasnosti vlastní primerané množstvo náradia, stavebných strojov a zariadení, debniacu techniku, stavebné lešenie a mobilné kontajnery. Na účely skladovania a manipulácie s uvedenými zariadeniami a materiálmi má spoločnosť prenajatú plochu v Nitre Janíkovciach, kde je zriadený stavebný dvor.

Zároveň pre možnosť účelného vozového parku spoločnosti bol v roku 2012 rozšírený predmet činnosti spoločnosti o vnútroštátnu i medzinárodnú dopravu.



Ako je zrejmé zo všetkých uvedených faktov a čísel, spoločnosť v uplynulých rokoch svojej činnosti splnila svoje predsavzatia a vedenie spoločnosti je presvedčené, že dokáže s využitím všetkých fyzických i duševných kapacít zamestnancov spoločnosti nastúpený trend udržať a ďalej upevňovať postavenie spoločnosti na trhu.

4 Výrok audítora

Správa o overení súladu

Výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona § 23 odsek 5) č. 540/2007 Z.z.

(Dodatok správy audítora)

Spoločníkom spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) k 31. decembru 2014, ku ktorej sme dňa 11. júna 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o. k 31. decembru 2014, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokoch za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2014.

V Nitre, 02.novembra 2016

LEX-AUDIT, s. r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259

Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897



Milan Chovan

Lex-audit, spol. s r.o.

Damborského 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika, Tel: +421 37 6 510 510, Fax: + 421 37 6 510 511

E-mail: lexaudit@lexaudit.sk, www.lexaudit.sk, IČO: 36 541 788, IČ DPH.: Sk 2020153311

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č. 12572/N