



Výročná správa

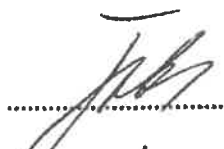
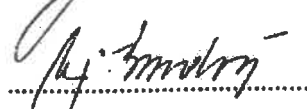
spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o.
za rok 2013

Konateľ spoločnosti:

Ing. Vladimír Čentěš

Prokurista spoločnosti:

Ing. Katarína Burdová


.....

.....

Správa spracovaná dňa: 05.mája 2014

1 Všeobecné údaje o spoločnosti

Obchodná spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 7.2.2007 podľa §§ 56 až 75 a §§ 105 až 153 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb v znení neskorších predpisov.

Obchodná spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. bola zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu v Nitre dňa 23.02.2007, oddiel Sro, vložka číslo 19515/N.

Spoločnosť bola založená zahraničnou právnickou osobou Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarrnbach, Spolková republika Nemecko, ktorá je jej 100 % vlastníkom.

Na základe dodatku zo dňa 16.6.2010 k Zakladateľskej listine zo dňa 7.2.2007 je:

Konateľom spoločnosti: Ing. Vladimír Čentěš

Prokuristom spoločnosti: Ing. Katarína Burdová

Základné imanie spoločnosti pri založení 5.000,- EUR.

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- projektovanie stavieb a ich zmien
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- výkon činnosti stavbyvedúceho - pozemné stavby
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- inžinierska činnosť
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- reklamná a propagačná činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- prenájom strojov a zariadení
- nákladná doprava vykonávaná motorovými vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- nákladná cestná vnútroštátna a medzinárodná preprava

2 Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku

V roku 2013 dosiahla spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. hospodársky výsledok stratu vo výške -93.711,91 EUR

Zakladajúci spoločník na valnom zhromaždení spoločnosti konanom dňa 28.04.2014 rozhodol, že strata dosiahnutá v roku 2013 bude uhradená z nerozdeleného zisku predchádzajúcich období v plnej výške 93.711,91 EUR.

3 Výklad o uplynulom a predpokladanom vývoji podnikania spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o.

3.1. Predmet podnikania

Spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. sa v uplynulom roku 2013 venovala výstavbe bytových a občianskych stavieb na území Slovenskej Republiky a Spolkovej republiky Nemecko, kde spoločnosť pôsobí dlhodobo ako poddodávateľ stavebných prác pre svojho zakladajúceho spoločníka spoločnosť Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarnbach.

3.2. Popis vývoja spoločnosti

Spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. vznikla ako výsledok dlhodobej spolupráce v predchádzajúcich rokoch medzi spoločnosťami FachBau, spol. s r.o., kde boli konateľmi Ing. Vladimír Čentíš a Ing. Katarína Burdová, a nemeckej stavebnej spoločnosti Georg Schenk GmbH & Co.KG, Bauunternehmung, Siegelsdorfer Straße 55, 90768 Fürth-Burgfarnbach.

Cieľom tohto kroku bolo vytvoriť modernú stavebnú spoločnosť strednej veľkosti, ktorá v sebe spojí vysokú výkonnosť slovenských stavebných robotníkov, znalosť najnovších technických a technologických trendov získanú na nemeckom stavebnom trhu s vysokou kvalitou, a ktorá bude platným a rešpektovaným „hráčom“ na regionálnom i slovenskom stavebnom trhu.

3.2.1. Slovenský stavebný trh

Spoločnosť SCHENK Slovakia, spol. s r.o. vstúpila na slovenský stavebný trh ako nový, celkom neznámy podnikateľský subjekt s ambíciou stať sa postupne rovnocenným partnerom iným stavebným firmám pôsiacim ako na trhu nášho regiónu, tak i na území celého Slovenska.

Zavŕšením siedmeho roku činnosti môžeme hrdo konštatovať, že sa nám darí naplňovať naše predsavzatie. Naša spoločnosť sa stáva zaujímavým a vyhľadávaným partnerom i pre veľké a skúsené stavebné spoločnosti s dlhoročnou tradíciou ako napr. ZIPP Bratislava, pre ktorú sme v roku 2013 spracovali viacero kalkulácií a naše spoločné úsilie bolo zavŕšené podpisom zmluvy o dielo na dodávku stavebných prác na výstavbe „Nemocnice sv. Michala v Bratislave“ v hodnote 2,926 mil. EUR v priebehu rokov 2013 – 2014.

Začiatok roka bol však mimoriadne ťažký a pre dlhotrvajúcu a silnú zimu vznikol trojmesačný výpadok v produkcii, čo spolu s ekonomickými dôsledkami krachu nášho odberateľa- spoločnosti REKON s.r.o. Žilina, pre ktorého naša spoločnosť realizovala v roku 2011 výstavbu domova pre seniorov Humanus v Hlohovci, spôsobilo ekonomickú stratu, ktorú sa nám napriek vysokému úsiliu nepodarilo do konca roku 2013 dobehnúť a spoločnosť po prvýkrát od svojho vzniku skončila svoje ročné hospodárenie so stratou.

I v priebehu roku 2013 sme sa ešte potýkali s následkami krízy z predchádzajúcich rokov a okrem osvedčených odberateľov (MED-ART s.r.o., Pharmagal BIO Nitra, INPEK s.r.o. Nitra) sme sa neustále snažili hľadať nových odberateľov na zlepšiť svoju zákazkovú náplň. Napriek veľkej snahe musíme konštatovať, že sa nám celkom nepodarilo splniť túto úlohu, čo sa prejavilo i na celkovom objeme stavebnej výroby, ktorý dosiahla spoločnosť v roku 2013 a ktorý znamenal pokles oproti predchádzajúcim rokom.

Potešujúcim faktom je, že celoročné úsilie, ako vedenia tak i všetkých jeho zamestnancov spoločnosti vyústilo nakoniec do uzavretia viacerých zmlúv o dielo s významnými odberateľmi, ktoré budú realizované v roku 2014 a umožnia opätovne dosiahnuť potrebný obrat stavebnej výroby v roku 2014

Najvýznamnejšie zákazky v roku 2013:

- Logisticko - distribučný areál spoločnosti MED-ART v Banskej Bystrici, časť Šalková – dokončenie z roku 2013
- Bytový objekt – prvý objekt budúceho obytného komplexu „Nová Nitra“ – dokončenie z roku 2013
- Objekt spoločnosti PHARMAGAL BIO v Nitre – dokončenie z roku 2013
- Meštiansky dom Zvolen
- Centrum zdravia Nitra
- 12 b.j. Močenok
- Polyfunkčný objekt Cintorínska ul. Bratislava



Objekt spoločnosti
PHARMAGAL BIO v Nitre





Nová Nitra



Polyfunkčný objekt Cintorínska ul. Bratislava
Bytový dom postavený v prelúke medzi jestvujúcimi bytovými domami bratislavského Starého mesta





Centrum zdravia Nitra



12 b.j. Močenok

3.2.2. Nemecký stavebný trh

Spoločnosť sa na území Spolkovej republiky Nemecko venuje realizácii stavebných objektov – hrubé stavby. Od 1.mája 2011 bol uvoľnený trh v posledných členských štátoch Európskej únie i pre slovenské stavebné firmy, čo výrazne uľahčilo, predovšetkým administratívne fungovanie našej spoločnosti na stavebnom trhu v SRN a po prvýkrát v roku 2011 i na území Rakúskej republiky. Tento okruh činnosti spoločnosti však i naďalej podlieha zvláštnemu režimu, čo znamená vysokú administratívnu disciplínu a dôsledné sledovanie a dodržiavanie zákonov ostatných krajín Európskej únie. Na druhej strane je však táto skutočnosť viac ako dostatočne kompenzovaná možnosťou poznania nových moderných technologických postupov ako i nezanedbateľným finančným prínosom pre zamestnancov.



Výstavba 23 rodinných domov – Stadthäuser Uttenreuth, SRN

3.2.3. Stavebný trh Európskej únie

V roku 2013 naša spoločnosť nerealizovala okrem SRN žiadnu zákazku na území iného členského štátu EÚ.

3.2.4 Personálny vývoj

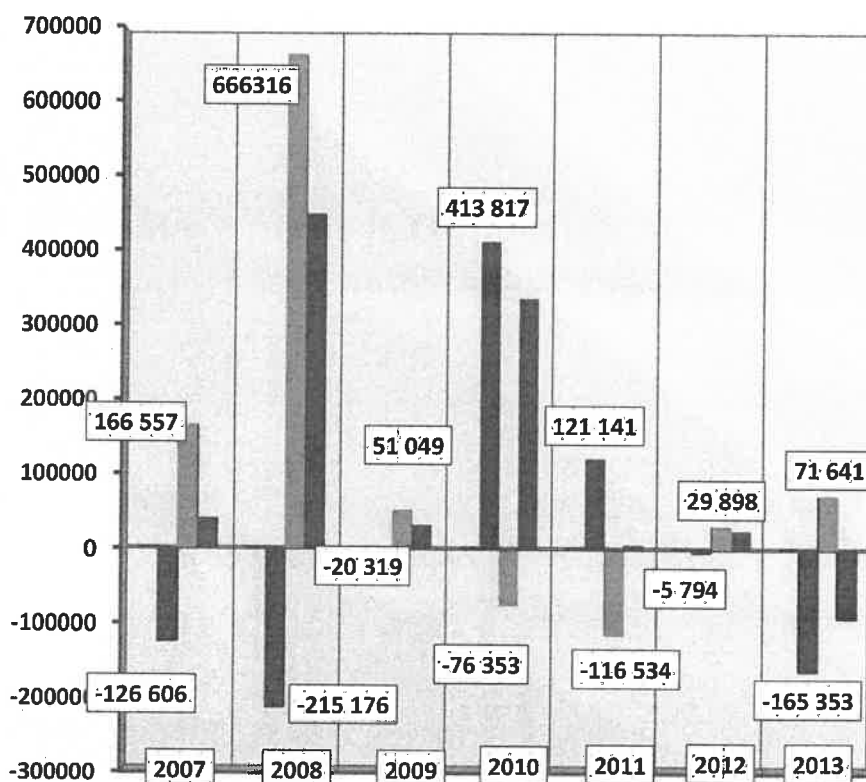
Na účely plnenia predmetu svojej činnosti zamestnáva spoločnosť stavebných robotníkov vo vybraných profesiách z celého Slovenska. Cieľom spoločnosti je vytvoriť stabilný pracovný kolektív, pričom zámerom je umožniť zamestnancom „cirkuláciu“ medzi stavbami na území Slovenskej republiky a Spolkovej republiky Nemecko. Týmto spôsobom chce spoločnosť zabezpečiť odborný rast svojich zamestnancov, pričom nezanedbateľným faktorom predovšetkým zo strany zamestnancov je i vysoké finančné ohodnotenie práce v SRN. Vzhľadom na odbornú i organizačnú náročnosť prác, je potrebné vykonávať výber pracovníkov veľmi starostlivo. Ešte citlivejšou oblasťou činnosti je výber vhodných a schopných riadiacich pracovníkov. Zároveň s rastom objemu stavebnej výroby sa skvalitňuje i príprava stavebnej výroby zabezpečovaná odbornými technickými pracovníkmi.

	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013
Priemerný počet zamestnancov celkom	95	60	77	69	62
• z toho - na stavbách v SR	56	47	40	45	34
na stavbách v SRN	39	6	30	15	19
vedenie a administratíva	9	7	7	9	9
• z toho - muži	5	4	4	4	4
ženy	4	3	3	5	5
• z toho - pracovný pomer na dobu neurčitú	67	50	67	67	59
pracovný pomer na dobu určitú	28	10	10	2	3

3.2.4 Hospodársky vývoj spoločnosti v číslach

	Rok 2009	Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012	Rok 2013	Plán rok 2014
	v tis.€	v tis.€	v tis.€	v tis.€	v tis. €	v tis. €
Obrátové ukazovatele						
Objem stavebnej výroby na Slovensku	2.552	4.848	5.123	5.078	3.879	7.000
Objem stavebnej výroby v SRN	2.338	282	1.513	787	914	750
Objem stavebnej výroby Únia			65	494	0	0
Stavebná výroba spolu	4.890	5.130	6.701	6.359	4.793	7.750
Výsledok hospodárenia pred zdanením	37	337	5	28	- 92	150
Majetkové ukazovatele						
Hodnota DIM k 31.12.	52	89	97	115	118	130
Hodnota HIM k 31.12.	157	180	213	266	192	160
Pohľadávky z obchodného styku	792	1.450	1.372	1.318	1.376	1.460
Závazky z obchodného styku	360	1.326	490	966	517	640
Ostatné záväzky	309	366	419	256	277	240
Dlhodobé záväzky	39	67	51	57	19	10

Hospodárske výsledky stavebnej produkcie spoločnosti



3.2.5 Technické zabezpečenie

Zámerom spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o. je vybudovať okrem stabilného pracovného kolektívu i primerané vlastné technické vybavenie, ktoré má slúžiť k technicky čo najkvalitnejšej a ekonomicky najvýhodnejšej realizácii stavebných diel. K 31.12.2013 vlastnila spoločnosť vežový žeriav Liebherr 63 K, 15 osobných a úžitkových motorových vozidiel a 6 nákladných motorových vozidiel z toho 3 nákladné vozidlá vybavené hydraulickou rukou, takže v súčasnosti vlastní primerané množstvo náradia, stavebných strojov a zariadení, debniacu techniku, stavebné lešenie a mobilné kontajnery. Na účely skladovania a manipulácie s uvedenými zariadeniami a materiálmi má spoločnosť prenajatú plochu v Nitre Janíkovciach, kde je zriadený stavebný dvor.

Zároveň pre možnosť účelného vozového parku spoločnosti bol v roku 2012 rozšírený predmet činnosti spoločnosti o vnútroštátnu i medzinárodnú dopravu.



Ako je zrejmé zo všetkých uvedených faktov a čísel, spoločnosť v uplynulých rokoch svojej činnosti splnila svoje predsavzatia a vedenie spoločnosti je presvedčené, že i v období hospodárskej krízy, ktorá veľmi citeľne pribrzdila vývoj stavebného trhu a investícií na Slovensku v rokoch 2009 – 2012 a hlavne po pre našu spoločnosť veľmi ťažkom roku 2013, dokáže s využitím všetkých fyzických i duševných kapacít zamestnancov spoločnosti nastúpený trend udržať a ďalej upevňovať postavenie spoločnosti na trhu.

Správa o overení súladu

Výročnej správy s účtovnou závierkou

v zmysle zákona § 23 odsek 5) č. 540/2007 Z.z.

(Dodatok správy audítora)

Spoločníkom spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o.

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť) k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 24. apríla 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti SCHENK Slovakia, spol. s r.o. k 31. decembru 2014, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokoch za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby auditor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou Spoločnosti k 31. decembru 2013.

V Nitre, 02. novembra 2016

LEX-AUDIT, s. r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259

Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

