



VÝROČNÁ SPRÁVA 2015

1 Príhovor

Je našim veľkým potešením že Vám môžeme predložiť už v poradí osemnástu výročnú správu našej spoločnosti, ktorá je určená našim zákaznikom, partnerom a našim akcionárom.

Keďže stavebný trh Slovenskej republiky, napriek miernemu zlepšeniu, v roku 2015 stále stagnuje, možnosti uplatnenia, rozširovania činnosti sú v rámci trhu minimálne. Stále pretrvávajúca kríza v oblasti stavebníctva negatívne vplývala na výsledky stavebných spoločností. Napriek tejto stále pretrvávajúcej kríze stavebníctva na Slovensku a negatívnym vyhlídkam, si spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. dokázala udržať svoju stabilnú pozíciu na trhu. Celý rok sme pracovali s vysokým nasadením, aby sme uspokojili zákazníkov a včas im odovzdali stavby, ktoré si u nás objednali, a to úplne dokončené, realizované podľa zmluvných podmienok, platných noriem a legislatívy.

V roku 2016 si naša spoločnosť plánuje udržať svoju stabilnú pozíciu na slovenskom stavebnom trhu a naďalej poskytovať klientom a investorom komplexné služby najvyššej kvality v oblasti stavebníctva. Naším cieľom je zabezpečiť komplexnú službu pre zabezpečenie investície našich klientov.

Aj v roku 2016 budeme naďalej pracovať na zhodnotení našich skúseností a referencií v oblasti bytovej výstavby a priemyselných stavieb.

V mene našej spoločnosti mi dovoľte, aby som Vám poďakoval za spoluprácu a priazeň v roku 2015. Moje poďakovanie patrí našim zákaznikom a obchodným partnerom za ich priazeň a prejavenu dôveru, ako aj všetkým zamestnancom za ich pracovné úsilie vynaložené počas celého roka. Naša iniciatíva, aktivita, tvorivosť, výkonnosť a pozitívna komunikácia musí byť v roku 2016 hlavným nástrojom pri zabezpečení spokojnosti našich zákazníkov a hlavne kvality našich služieb. Profesionálna práca, pozitívny prístup a vhodná komunikácia sú atribúty, ktoré nám pomôžu dosiahnuť naše ciele a naďalej budovať dobré meno našej spoločnosti.

V Novákoch 15.6.2016



Ing. KIABA Peter
Generálny riaditeľ a predseda predstavenstva

2 Základné identifikačné údaje

Obchodné meno	PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.
Sídlo	M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
Deň vzniku	1.4.1998
IČO	36 302 953
IČ DPH	SK2020079798
Právna forma	akciová spoločnosť
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka 10150/R

3 Hlavné činnosti

- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- inžinierka činnosť v rozsahu voľných živností
- maloobchod v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie kúpy a predaja nehnuteľností
- poskytovanie ubytovania bez možnosti stravovania v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov a garáží
- rozmnožovanie tlačív a písomností
- aranžérske a propagačné práce
- vykonávanie vodohospodárskych stavieb
- pohostinná a reštauračná činnosť
- cestná verejná doprava
- nepravidelná autobusová doprava
- prevádzkovanie parkoviska motorových vozidiel
- výroba tepla , rozvod tepla
- sadové úpravy a kosenie trávnatých porastov
- fixovanie popolových pláží, proti prašné opatrenia v rozsahu voľných živností

4 Členovia štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán:	Predstavenstvo
	Ing. Peter KIABA – predseda
	Anton KIABA – člen
	RNDr. Ľuboš BEŇO – člen
Dozorná rada:	JUDr. Anton KIABA – predseda
	Ing. Martin VADOVIČ – člen
	Ing. Gustáv KRCHLÍK – člen

5 Štruktúra akcionárov

Spoločníci :	Ing. Peter KIABA – výška podielu	80 % akcií
	Ing. Ľuboš TUCHYŇA - výška podielu	20 % akcií

Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.

Spoločnosť nemá náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť nenadobudla vlastné investície.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA

GENERÁLNY RIADITEĽ

VÝROBNÝ
RIADITELIA

SEKRETARIÁT
SPOLOČNOSTI

VEDÚCA
EKONOMICKÉHO
ÚSEKU

PRÁVNIK
SPOLOČNOSTI
(neobsadené)

ASISTENT GR
PRE
MARKETING

VEDÚCI
STAVEBNÍN

TECHNICKÁ
SKUPINA

HOSPODÁRSKA
SPRÁVA

REFERENTI EÚ

ZÁSTUPCA
VEDUCEHO

POŽIČOVŇA
STROJOV A
ZARIADENÍ

REFERENT MIEZD
A
PERSONALISTIKY

PREDAVAČI
A SKLADNÍCI

STAVBYVEDÚCI

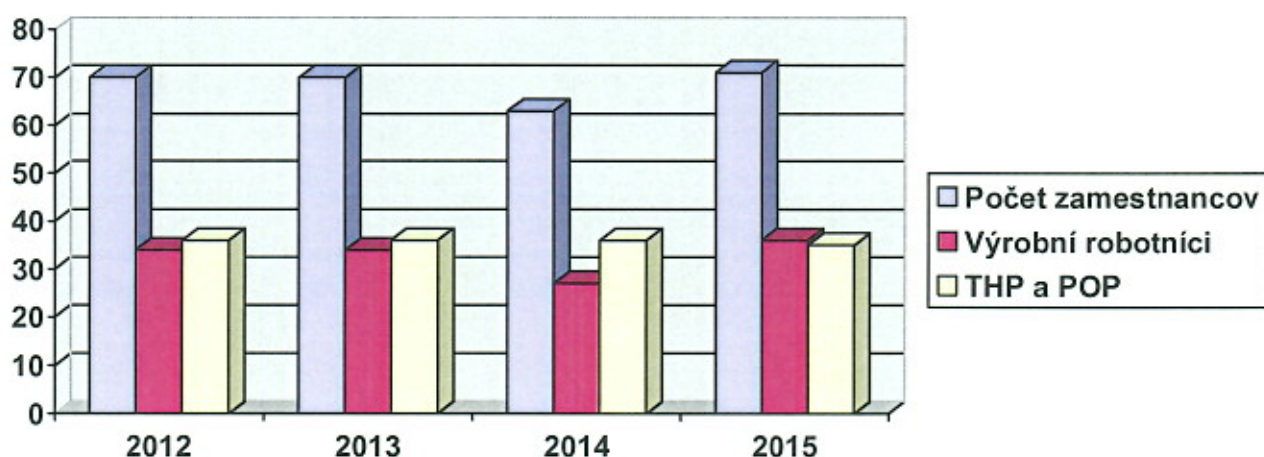
MAJSTRI

ROBOTNÍCI

6 Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	K 31.12.2012	K 31.12.2013	K 31.12.2014	K 31.12.2015
Počet zamestnancov spolu	70	63	71	70
Z toho - výrobní robotníci THP a POP	34 36	27 36	36 35	37 33
Priemerný počet zamestnancov	69	60	66	70
Mzdové náklady	744 178	652 958	686 400	727 765
Ostatné osobné náklady	291 539	261 180	281 475	294 343

Z dôvodu pomerne nízkeho počtu kmeňových zamestnancov vo výrobných a remeselných pozíciách, na konkrétne zákazky si zabezpečila firma tieto práce subdodávkami, čo je pre spoločnosť najefektívnejšie. Počet zamestnancov sa ukázal ako vyhovujúci pre zabezpečenie chodu firmy. Počas roka 2015 nedošlo k výraznej zmene v počte kmeňových zamestnancov.



7 významní partneri

Medzi významných dodávateľov materiálu a služieb v roku 2015 patrili :
PTÁČEK – veľkoobchod a.s., PORFIX - pórobetón, a.s., KOLTEN spol, s r.o. ,
ŠTEDÁK Radoslav, JC Copmany, s r.o., DAK KIABA , s.r.o. DEKTRADE , a.s.
a iné.

Medzi významných odberateľov patrili v roku 2015 ZOO Bojnice , ALKON REAL
s r.o., AUTOKOMPLEXX spol. s r.o. , M-MARKET Invest, s r.o., Mesto Nováky,
Mesto Prievidza a iné

Hlavným výrobným programom v roku 2015 bola hlavne výstavba priemyselných
stavieb ale aj zatepľovanie bytových domov a výstavba nových bytových domov.



ZOO BOJNICE



ZOO BOJNICE



Showroom. ŠKODA Prievdza



Obchodné centrum KOCKA Rožňava



Prístavba LODENICA Nováky

8 Postupy účtovania

V roku 2015 naša akciová spoločnosť účtovala v sústave podvojného účtovníctva podľa opatrenia Ministerstva financií SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov. V roku 2015 spoločnosť v súlade s právnymi predpismi účtuje v národnej mene EURO.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia .

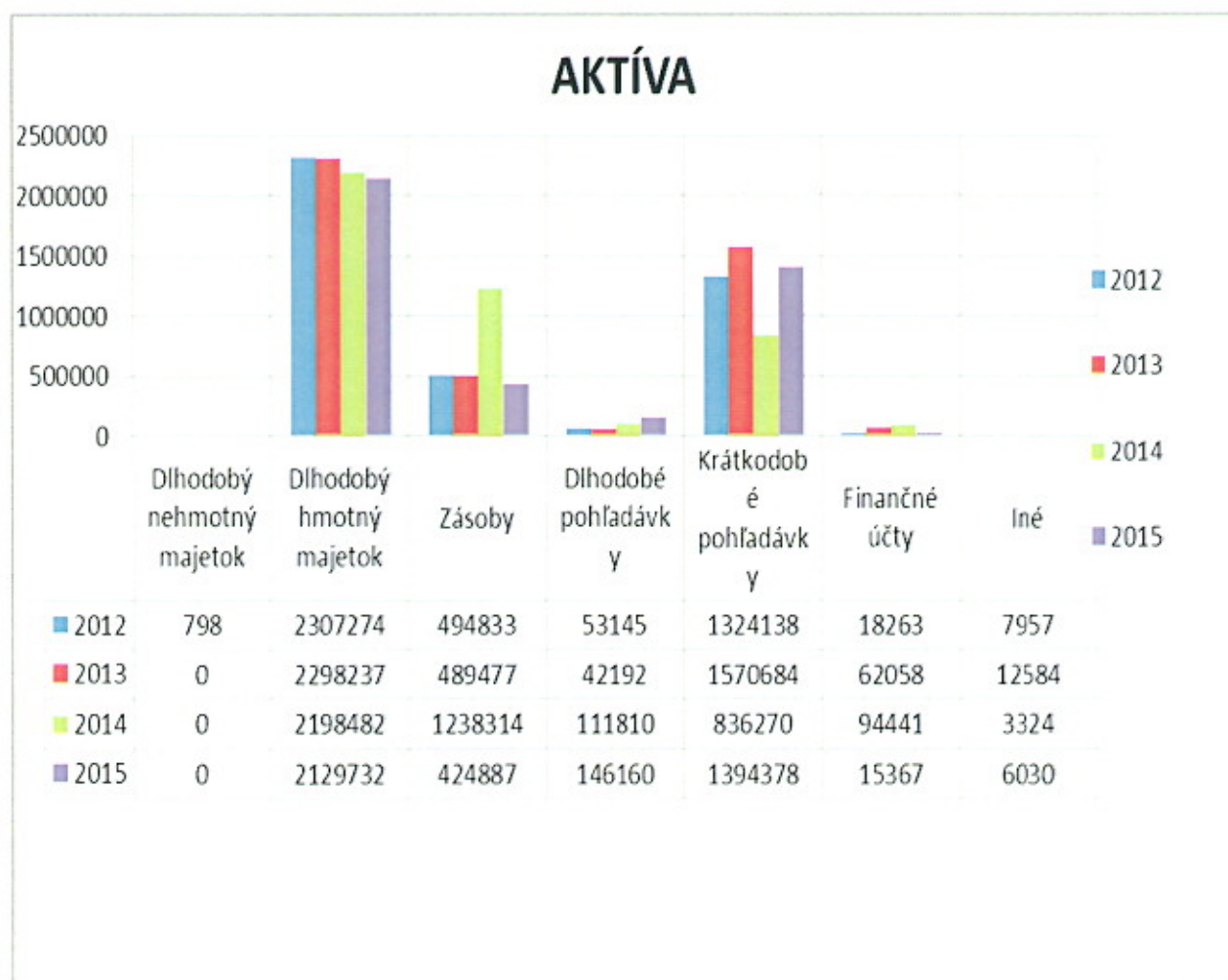
9 výška vlastného imania

Položka vlastného imania	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
Základné imanie	66 388	66 388	66 388	66 388
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	280 000
Výsledok hospodárenia minulých rokov	328 997	344 827	110 886	88 426
Zákonný rezervný Fond	13 278	13 278	13 278	13 278
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	15 830	-233 940	-22 461	-382 378

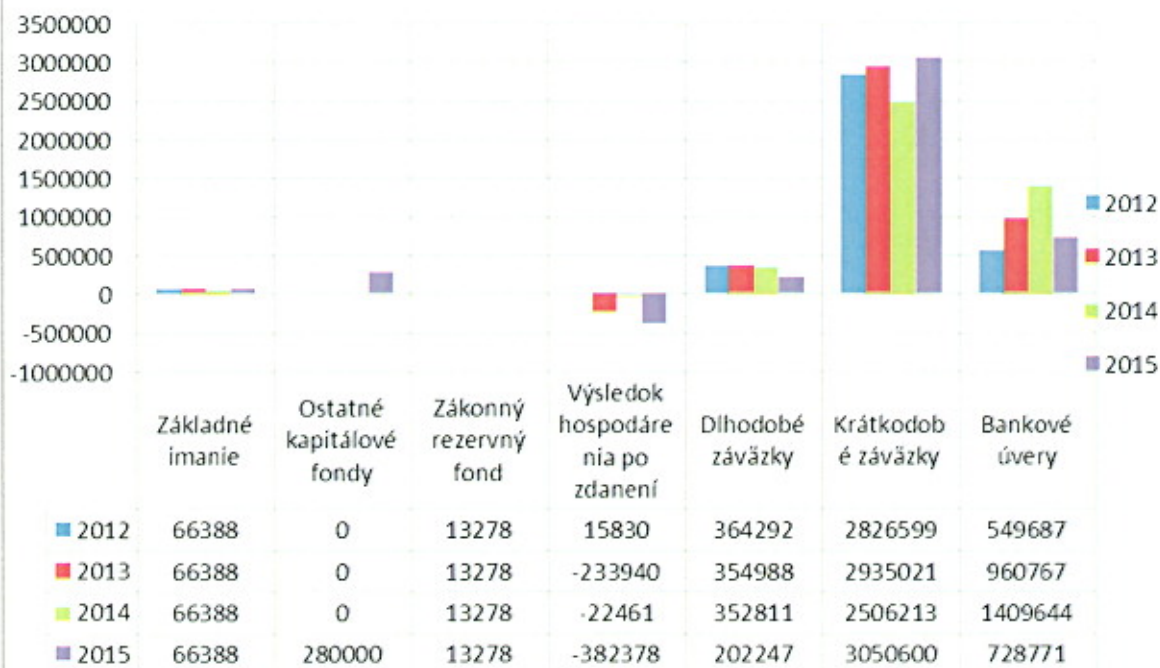
10 Majetok

Rozhodnutím valného zhromaždenia bol schválený výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2014 vo výške -22 461 €. Tento HV bol preúčtovaný na účet neuhradených strát a vzápätí bol zúčtovaný s účtom nerozdeleného zisku.

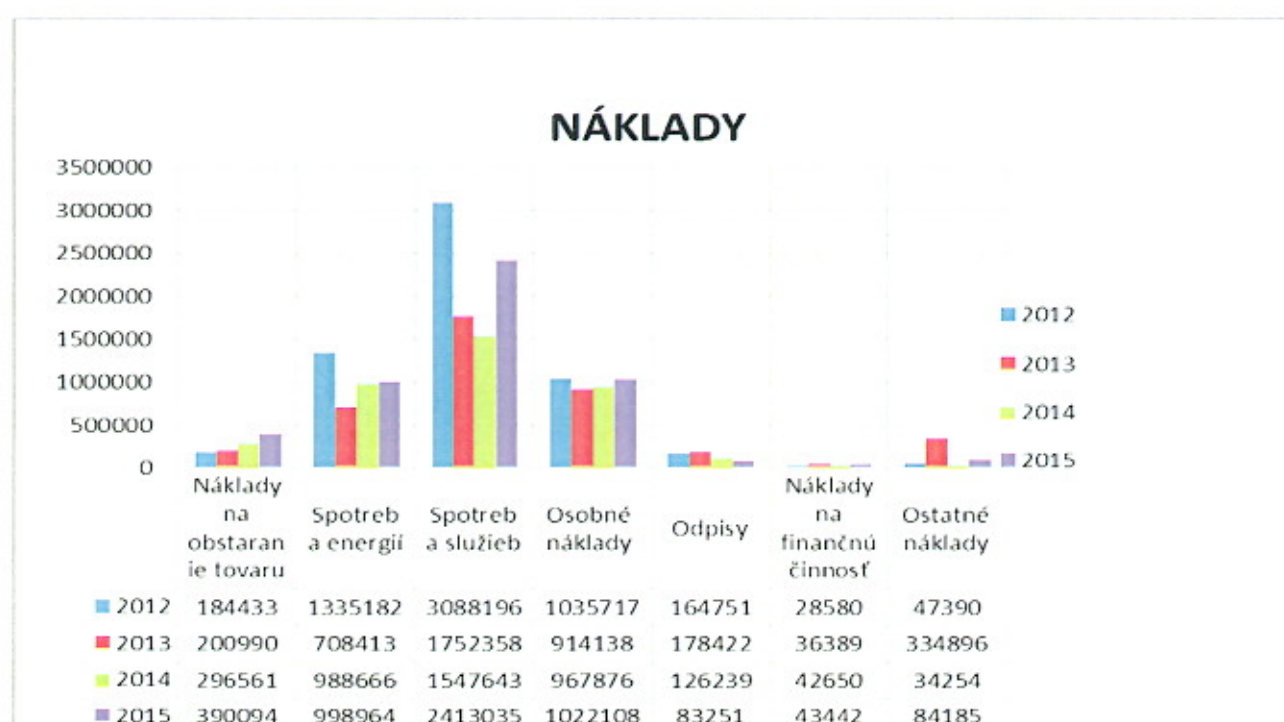
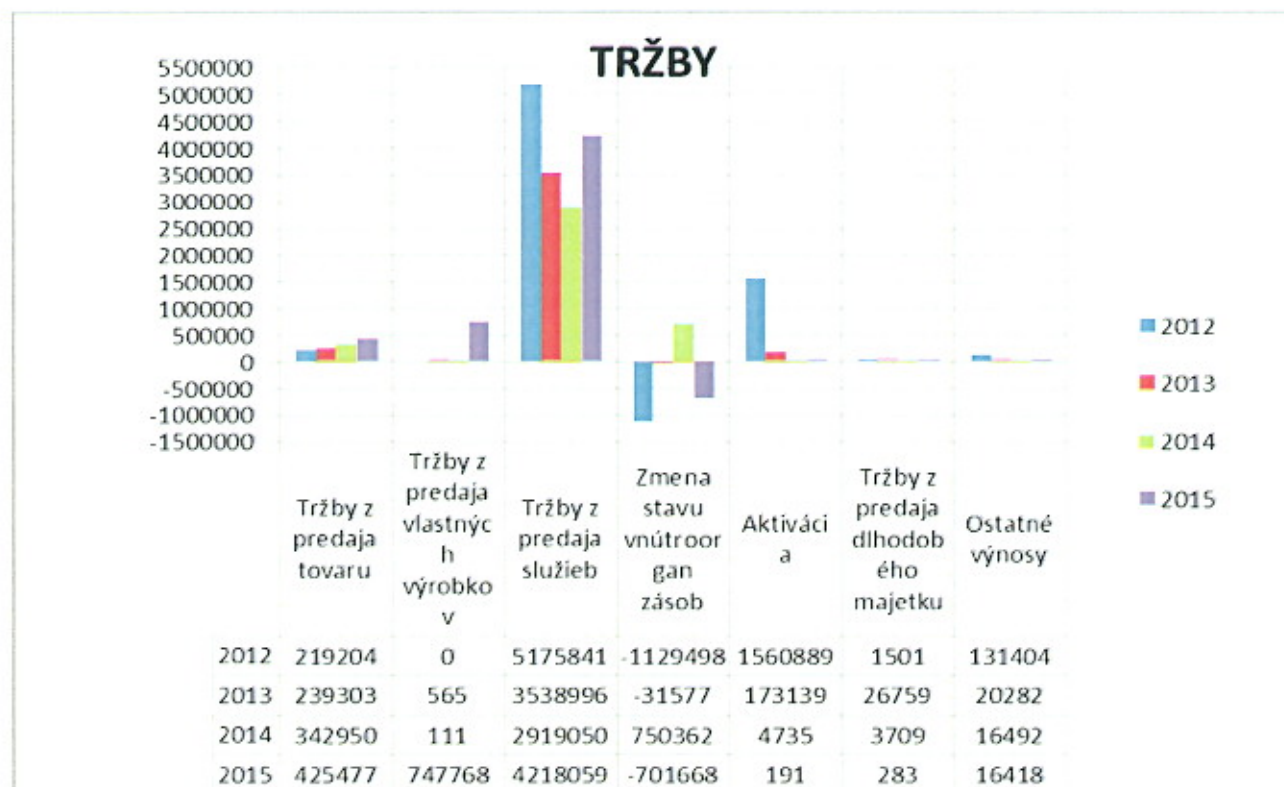
V roku 2015 došlo k predaju BD Rudnianska Lehota. Nové investície v danom období neboli realizované.



PASÍVA



Náklady a výnosy



Spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. eviduje v zozname zmlúv aj uzatvorené zmluvy o pôžičkách, a to :

- 1) Zmluva o pôžičke uzatvorená dňa 10.09.2011 s veriteľom p. Antonom KIABOM vo výške 42.000 €. Zostatok pôžičky k 31.12.2015 evidujeme vo výške 39.454,44€
- 2) Zmluva o pôžičke uzatvorená dňa 08.11.2012 s veriteľom p. Antonom KIABOM vo výške 328.000 €. Zostatok pôžičky k 31.12.2015 evidujeme vo výške 188.000 €. Uvedená pôžička je zabezpečená záložným právom na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a hnutelným veciam zo dňa 08.11.2012.

Súčasne spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. eviduje v zozname zmlúv aj uzatvorené zmluvy o pôžičkách ako veriteľ a to :

- 1) Zmluva o pôžičke zo dňa 27.08.2014 so spoločnosťou Sv. Vincent, s.r.o., Hviezdoslavova 3, 97101 Prievidza IČO: 36329029, vo výške 20.000 € splatná 31.12.2016 s príslušným príslušenstvom.
- 2) Zmluva o pôžičke zo dňa 17.09.2014 so spoločnosťou Sv. Vincent, s.r.o., Hviezdoslavova 3, 97101 Prievidza IČO: 36329029, vo výške 20.000 € splatná 31.12.2016 s príslušným príslušenstvom.

Na základe týchto zmlúv sa uzatvorila Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 17.09.2014, ktorá bola zapísaná v notárskom centrálnom registri záložných práv dňa 14.04.2015.

11 Poistenie

Naša spoločnosť má uzavreté poistenie v troch poisťovniach :

- 1 / ALLIANZ - Slov. poisťovňa a.s., pobočka Prievidza
- 2 / KOOPERATÍVA poisťovňa a.s., Bratislava
- 3/ UNION poisťovňa a.s., Bratislava

12 Finančná analýza

Podnikateľský zámer našej spoločnosti je orientovaný hlavne na výstavbu priemyselných a ekologických stavieb, no ponúka svojim obchodným partnerom všetky druhy výstavby od prípravy stavieb až po dodávky stavebného diela na kľúč. Je schopná realizovať i tie najnáročnejšie práce a vyhovieť tak požiadavkám zákazníkov.

Nie nevýznamným príjmom spoločnosti je aj :

1. prenájom dopravných stavebných strojov a dopravných prostriedkov
2. predaj stavebného materiálu cez predajňu v Novákoch
3. prenájom nebytových priestorov v Novákoch a Prievidzi

Cestou nášho marketingového prieskumu sa sústreďujeme na získanie ďalších zákaziek v priebehu nasledujúceho roka. Prezentovaná dokumentácia certifikácie potvrdzuje našu širokú škálu stavebných prác v takmer celom stavebnom odvetví. Našou snahou bude dosiahnuť podstatne lepšie hodnoty ekonomických ukazovateľov, aké boli dosiahnuté v roku 2015.

Finančné ukazovatele

Finančná analýza predstavuje ohodnotenie minulosti, súčasnosti a predpokladanej budúcnosti finančného hospodárenia firmy. Jej cieľom je spoznať finančné zdravie firmy, identifikovať slabiny, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k problémom a determinovať silné stránky, na ktorých by firma mohla stavať.

Ukazovatele rentability

		2015		2014
Rentabilita celkového kapitálu				
<u>zisk pred zdanením+úroky*100</u>	-355 067,87		12 629,06	
celkový kapitál	4 123 671,44	-8,61	4 489 758,20	0,28
Rentabilita vlastného kapitálu				
<u>zisk po zdanení*100</u>	-382 378,18		-22 460,76	
vlastný kapitál	65 713,14	-581,89	168 091,32	-13,36
Rentabilita tržieb				
<u>zisk po zdanení*100</u>	-382 378,18		-22 460,76	
tržby	5 391 304,13	-7,09	3 262 109,97	-0,69

Ukazovatele likvidity

		2 015,00		2 014,00
Likvidita 1.stupňa				
krátk. fin.majetok x 100	<u>15 367,03</u>		<u>94 440,89</u>	
krátk.cudzí kapitál	3 779 372,11	0,41	3 915 857,79	2,41
Likvidita 2.stupňa				
krátk. fin.majetok +krátk.pohl. x 100	<u>1 409 744,68</u>		<u>971 042,51</u>	
krátk.cudzí kapitál	3 779 372,11	37,30	3 915 857,79	24,80
Likvidita 3.stupňa				
krátk. fin.majetok +krátk.pohl. +zásoby x 100	<u>1 834 631,71</u>		<u>2 209 357,10</u>	
krátk.cudzí kapitál	3 779 372,11	48,54	3 915 857,79	56,42

Ukazovatele zadlženosti

		2 015,00		2 014,00
Pomer vlastného a cudzieho kapitálu				
vlastný kapitál	<u>65 713,14</u>		<u>168 091,32</u>	
cudzí kapitál	4 043 540,46	0,02	4 321 106,56	0,04
Úrokové zaťaženie				
nákladové úroky	<u>35 428,45</u>		<u>31 643,08</u>	
čistý zisk+nákladové úroky	-346 949,73	-0,10	9 182,32	3,45

Všetky ukazovatele je nevyhnutné sledovať v čase. Keďže všetky ukazovatele sú porovnateľné s predchádzajúcim obdobím, znamená to, že situácia je v podniku relatívne stabilizovaná avšak je potrebné stále venovať zvýšenú pozornosť pohľadávkam, záväzkom a riadeniu okamžitého toku hotovosti a výnosovosti jednotlivých zákaziek a objemu získaných zákaziek. Tiež je nevyhnutné sledovať objem úverovej zadlženosti spoločnosti, keďže spoločnosť zabezpečuje finančné zdroje práve z úverov a pôžičiek

13 Návrh na rozdelenie HV ZA ROK 2015

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2015 činí --382.378,18 €.

Navrhuje sa : Vykázanú stratu za rok 2015 zúčtovať na účet neuhradených strát a súčasne zúčtovať s nerozdelenými ziskami predchádzajúcich rokov.

14 Certifikáty

Spoločnosť PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s. sa pri svojich výrobných a obchodných aktivitách z dôvodu nutnosti neustáleho zvyšovania kvality svojej práce v konkurenčnom prostredí riadi integrovaným systémom riadenia, ktorý je budovaný podľa noriem

STN EN ISO 9001/ EN ISO 9001:2008 (systém manažérstva kvality)

STN EN ISO 14001 /EN ISO 14001:2004 (systém environmentálneho manažérstva)

BS OHSAS 18001:2007 (systém bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci)

V roku 2014 bol vykonaný v spoločnosti recertifikačný audit na zavedený systém manažérstva kvality ISO 9001:2008 a recertifikačný audit na zavedený systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2004 a tiež na BS OHSAS 18001:2007

Pri svojom rozhodnutí o zavedenie systému environmentálneho manažérstva spoločnosť vychádzala z poznania, že aj stavebná činnosť a aktivity s ňou spojené vplyvajú na stav životného prostredia. Dodržiavanie environmentálnej legislatívy a súvisiacich predpisov je integrálnou súčasťou celkového manažérstva spoločnosti.

Ciele, ktoré chce spoločnosť dosiahnuť prostredníctvom vyššie uvedeného certifikovaného systému integrovaného riadenia, sú uvedené v prijatej „ Politike integrovaného systému riadenia“.



We cover
credibility 

QSCert, spol. s r. o.
Certifikačný orgán manažerských systémov
Adresa: Na Úpaviciach 1245, 055 01 Brezová C.R.
E-mail: certifikacia@qscert.sk, info@qscert.com, sk

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.

M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky

zavedla a používa systém environmentálneho manažérstva podľa normy

ISO 14001:2004

v oblasti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti.

Vykonávanie priemyselných, bytových, občianskych, vodohospodárskych a dopravných stavieb.

Predaj stavebného materiálu.

Certifikované lokality: Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza

M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky

M. R. Štefánika č. súp. 307, 972 01 Nováky

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 499/12 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.:	E - 499/12
Dátum prvej certifikácie:	05.11.2009
Dátum vydania certifikátu:	01.12.2012
Dátum platnosti:	30.11.2015



S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzi
platnými certifikátmi na www.qscert.com



Ing. Marcel Sládek
riaditeľ certifikačného orgánu





We cover
credibility 

QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Kancelária: Bratislava, Hlavná ulica 1, 802 01, Nové Mesto, SR, Slovenská republika
Kancelária: Nováky, M. R. Štefánika 116, 972 71, Nováky, SR, Slovenská republika

tyto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.

M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky

zaviedla a používa systém manažérstva kvality podľa normy

ISO 9001:2008

v oblasti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti.

Vykonávanie priemyselných, bytových, občianskych, vodohospodárskych a dopravných stavieb.

Predaj stavebného materiálu.

Certifikované lokality: M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky
M. R. Štefánika č. stp. 307, 972 01 Nováky
Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 499/13 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy

Certifikát č.:	Q - 499/13
Dátum prvej certifikácie:	22.11.2004
Dátum vydania certifikátu:	01.11.2013
Dátum platnosti:	31.10.2016



Tento certifikát je platný iba ak je uvedený podľa
platného certifikátu na výzvu spoločnosti

Ing. Marcel Sluch
riaditeľ certifikačného orgánu





We cover
credibility 

QSCert, spol. s r. o.
Certification Body of Management Systems
Kancelársky address: Klementka 1246/7, 716 01 Nováky, 116 01 Praha 1, Czech Republic
Fotografická adresa: Klementka 1246/7, 716 01 Nováky, 116 01 Praha 1, Czech Republic

týmto udeľuje

CERTIFIKÁT

ktorým potvrdzuje, že spoločnosť

PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.

M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky

zavedla a používa systém manažerstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy

BS OHSAS 18001:2007

v oblasti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti.

Vykonávanie priemyselných, bytových, občianskych, vodohospodárskych a dopravných stavieb.

Predaj stavebného materiálu.

Certifikované lokality: M. R. Štefánika 116, 972 71 Nováky

M. R. Štefánika č. sup. 307, 972 01 Nováky

Hviezdoslavova 3, 971 01 Prievidza

Na základe certifikačného auditu, protokol č. 499/13 bolo preukázané,
že manažérsky systém spĺňa požiadavky vyššie uvedenej normy.

Certifikát č.	O - 499/13
Dátum prvej certifikácie	11.11.2010
Dátum vydania certifikátu	01.11.2013
Dátum platnosti	31.10.2016



S 3177

Tento certifikát je platný iba ak je uvedený medzinárodný certifikát č. 499/13.



Ing. Marcel Štuch
riaditeľ certifikácie originál



15 Stanovisko audítora

„ Auditovaná účtovná závierka “

Príloha č.1.	-	Súvaha	
Príloha č.2.	-	Výkaz ziskov a strát	
Príloha č.3.	-	Poznámky	
Príloha č.4.	-	Správa nezávislého audítora	
Príloha č.5	-	Dodatok správa audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou	

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.**

Uskutočnila som audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.** IČO 36 302 953, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2015, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Mojou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe môjho auditu. Audit som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov mám dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby som získala primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Zdôraznenie skutočnosti

Bez vplyvu na môj názor upozorňujem na skutočnosť, že spoločnosť počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2015 opakovane vykázala v účtovnej závierke čistú stratu vo výške -382378 eur, vlastné imanie je 65714 eur a záväzky 4043539 eur. Uvedená situácia spolu s ďalšími skutočnosťami naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti. Môj názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Iné skutočnosti

K 31.12.2015 je pomer vlastného imania a záväzkov spoločnosti 0,016. Ako je uvedené v poznámkach bod III.2c a III.2i súčasťou záväzkov sú záväzky voči vymedzenému okruhu osôb, ktoré nahrádzajú vlastné zdroje vo výške 1861876 eur.

Banská Bystrica, 30. augusta 2016

Ing. Jana Mundierová
Číslo licencie 385

adresa: Na Čiertolí 18
974 09 Banská Bystrica



Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. § 23 odsek 5

Akcionárom spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.**

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.** IČO 36 302 953 k 31. decembru 2015, ku ktorej som dňa 30. augusta 2016 vydala správu audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.** k 31. decembru 2015 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zdôraznenie skutočností

Bez vplyvu na môj názor upozorňujem na skutočnosť, že spoločnosť počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2015 opakovane vykázala v účtovnej závierke čistú stratu vo výške -382378 eur, vlastné imanie je 65714 eur a záväzky 4043539 eur. Uvedená situácia spolu s ďalšími skutočnosťami naznačujú existenciu významnej neistoty, ktorá môže vyvolať pochybnosť o schopnosti spoločnosti naďalej nepretržite pokračovať v činnosti. Môj názor nie je z tohto dôvodu modifikovaný.

Iné skutočnosti

K 31.12.2015 je pomer vlastného imania a záväzkov spoločnosti 0,016. Ako je uvedené v poznámkach bod III.2c a III.2i súčasťou záväzkov sú záväzky voči vymedzenému okruhu osôb, ktoré nahrádzajú vlastné zdroje vo výške 1861876 eur.

II. Overila som súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnila v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané

uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 10 - 16 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2015. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti **PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.** v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2015.

V Banskej Bystrici 30. augusta 2016

Ing. Jana Mundierová
Číslo licencie 385

Adresa: Na Čiertolí 18
974 09 Banská Bystrica



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2015

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020079798	X riadna	malá	od	1 2 0 1 5
IČO	mimoriadna	X veľká	do	1 2 2 0 1 5
36302953	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 4
SK NACE			do	1 2 2 0 1 4
41.20.9				

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PRIEMSTAV STAVEBNÁ a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
M. R. ŠTEFÁNKA

Číslo
116

PSČ Obec
97271 NOVÁKY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okresný súd Trenín, vložka číslo
10105/R

Telefónne číslo

0046 / 5422777

Faxové číslo

0046 / 5422209

E-mailová adresa

PRIEMSTAV@PRIEMSTAV.EU

Zostavená dňa:

09.05.2016

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

(Signature)
M. R. Štefánka 116
IČO: 0036302953, IČ DPH: SK 2020079798
Hviezdoslavova 3, 97101 Trenín, SR

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 1 4 0 1 6 1	4 1 2 3 6 7 1	
			2 0 1 6 4 9 0		4 4 8 9 7 5 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 0 9 7 2 8 4	2 1 3 6 8 4 9	
			1 9 6 0 4 3 5		2 2 0 5 5 9 9
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 9 7 5 0		
			1 9 7 5 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 9 7 5 0		
			1 9 7 5 0		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 0 7 0 4 1 7	2 1 2 9 7 3 2	
			1 9 4 0 6 8 5		2 1 9 8 4 8 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 2 7 9 3	1 6 2 7 9 3	
					1 6 2 7 9 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 4 0 1 9 6 3	1 9 0 5 3 5 2	
			4 9 6 6 1 1		1 9 5 5 6 9 4
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 5 0 4 2 8 5	6 0 2 1 1	
			1 4 4 4 0 7 4		7 8 6 1 9



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 3 7 6	1 3 7 6	1 3 7 6
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	7 1 1 7	7 1 1 7	7 1 1 7
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	7 1 1 7	7 1 1 7	7 1 1 7
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 3 6 8 4 7	1 9 8 0 7 9 2	2 2 8 0 8 3 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 2 5 9 7 3	4 2 4 8 8 7	1 2 3 8 3 1 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 4 2 9 0	1 4 2 9 0	2 5 0 1 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 5 2 2 3 5	1 5 2 2 3 5	1 2 8 0 3 3
3.	Výrobky (123) - /194/	37			7 2 5 8 7 0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 5 9 4 4 8	2 5 8 3 6 2	3 5 9 3 9 9
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40	1 0 8 6		
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 4 6 1 6 0	1 4 6 1 6 0	1 1 1 8 1 0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 4 6 1 6 0	1 4 6 1 6 0	7 1 4 9 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 4 6 1 6 0	1 4 6 1 6 0	7 1 4 9 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			4 0 3 2 0
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 4 4 9 3 4 7	1 3 9 4 3 7 8	8 3 6 2 7 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 3 8 8 3 9 5	1 3 3 3 4 2 6	7 4 7 0 6 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 8 8 3 9 5	1 3 3 3 4 2 6		
			5 4 9 6 9		7 4 7 0 6 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	2 1 6 8	2 1 6 8		
					8 6 9 1 6	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 8 5 8	2 8 5 8		
					2 9 4	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 5 9 2 6	5 5 9 2 6		
					1 9 9 7	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 5 3 6 7	1 5 3 6 7	
					9 4 4 4 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 1 3 4 0	1 1 3 4 0	
					1 1 9 9 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 0 2 7	4 0 2 7	
					8 2 4 4 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 0 3 0	6 0 3 0	
					3 3 2 4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 2 5 7	2 2 5 7	
					2 2 5 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 7 7 3	3 7 7 3	
					1 0 6 5

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 2 3 6 7 1	4 4 8 9 7 5 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 5 7 1 4	1 6 8 0 9 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 8 8	6 6 3 8 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 8 0 0 0 0	
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 3 2 7 8	1 3 2 7 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 3 2 7 8	1 3 2 7 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	8 8 4 2 6	1 1 0 8 8 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 8 4 2 6	1 1 0 8 8 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 8 2 3 7 8	- 2 2 4 6 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 0 4 3 5 3 9	4 3 2 1 1 0 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 2 2 4 7	3 5 2 8 1 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 8 8 0 0 0	3 2 8 0 0 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-4255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 3 8	
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 3 8 0 9	2 4 8 1 1



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 6 5 0 0	6 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 6 5 0 0	6 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 5 0 6 0 0	2 5 0 6 2 1 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 5 8 8 9 5	6 9 2 0 8 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 5 8 8 9 5	6 9 2 0 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 5 9 4 4 2 1	1 6 9 4 9 8 6
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 6 2 1 7	4 6 2 7 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 8 3 7 4	2 9 3 4 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 3 9 9	1 2 6 0 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 4 2 9 4	3 0 9 2 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 5 4 2 1	4 6 4 3 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 3 5 2 1	4 6 4 3 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 0 0	
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 2 8 7 7 1	1 4 0 9 6 4 4
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 4 1 8	5 6 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 4 4 1 8	5 4 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 3 9 1 3 0 4	3 2 6 2 1 1 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 7 0 6 5 2 8	4 0 3 7 4 0 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	4 2 5 4 7 7	3 4 2 9 5 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 4 7 7 6 8	1 1 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 2 1 8 0 5 9	2 9 1 9 0 5 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 7 0 1 6 6 8	7 5 0 3 6 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	1 9 1	4 7 3 5
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 8 3	3 7 0 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 4 1 8	1 6 4 9 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 0 5 4 6 8 3	4 0 1 4 1 2 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	3 9 0 0 9 4	2 9 6 5 6 1
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 9 8 9 6 4	9 8 8 6 6 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	1 4	1 0 7 2
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 4 1 3 0 3 5	1 5 4 7 6 4 3
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 2 2 1 0 8	9 6 7 8 7 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 2 7 7 6 5	6 8 6 4 0 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 5 0 1 3 8	2 3 9 6 8 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 4 2 0 5	4 1 7 9 4
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 3 5 6 3	3 5 6 9 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	8 3 2 5 1	1 2 6 2 3 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	8 3 2 5 1	1 2 6 2 3 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 0 0	1 1 6 0
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 1 6 9	1 4 9 6 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 4 1 8 5	3 4 2 5 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 4 8 1 5 5	2 3 2 8 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 8 7 7 2 0	1 1 8 3 2 6 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 1 0 1	3 5 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 9 4	3 5 5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 9 4	3 5 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	7	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 3 4 4 2	4 2 6 5 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 5 4 2 9	3 1 6 4 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 5 4 2 9	3 1 6 4 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 9 0	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 8 2 3	1 1 0 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 2 3 4 1	- 4 2 2 9 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 9 0 4 9 6	- 1 9 0 1 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 8 1 1 8	3 4 4 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 8 8 3	2 8 8 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 1 0 0 1	5 6 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 8 2 3 7 8	- 2 2 4 6 1

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

PRIEMSTAV STAVEBNÁ, a.s.
M.R. ŠTEFÁNIKA 116
97271 NOVÁKY
01.04.1998

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti celkom	01.04.1998
Vykonávanie priemyselných činností	01.04.1998
Výstavba bytových a občianskych stavieb	01.04.1998
Inžinierska činnosť	01.04.1998
Maloobchodná činnosť	01.04.1998
Prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov a garáží	01.04.1998
Vykonávanie vodohospodárskych stavieb	01.04.1998
Cestná verejná doprava	01.04.1998
Prevádzkovanie parkoviska	27.02.2000
Prieskum, skúšanie a diagnostika stavieb a stavebných materiálov	27.07.2000
Výroba a rozvod tepla	27.07.2000
Výroba a oprava a údržba kovových a oceľových konštrukcií	17.03.2007
Výroba, údržba a montáž strojov a zariadení pre chemickú a potravinársku výrobu	17.03.2007
Opravy strojov a zariadení	17.03.2007

I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie :

Účtovnú závierku za rok 2014 a rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2014 schválilo valné zhromaždenie dňa 19.06.2015. Účtovná závierka za rok 2014 bola odsúhlasená na zverejnenie konateľmi spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31.12.2014. Účtovná závierka bola uložená do Registra účtovných závierok.

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31.12.2015 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona 431/2022 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 01. januára 2015 do 31. decembra 2015.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	70	66
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	69	71
počet vedúcich zamestnancov	3	3

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

II. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia . Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	05	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reprodukčná obstarávacía cena		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:		Obstarávacía cena		
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):	áno	Reprodukčná obstarávacía cena	13	bezodplatné nadobudnutie
Dlhodobý finančný majetok	nakúpený	áno	Obstarávacía cena	21	reálna hodnota
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	39	tvorená OP k tovaru

	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady	36	
	obstarané inak (darom):		Reprodukčná obstarávacia cena		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	áno	Menovitá hodnota	58	
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	41,53	tvorená OP
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		
Krátkodobý finančný majetok	Finančné účty	áno	Obstarávacia cena	71	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Náklady a príjmy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	74	
Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Dlhodobé a krátkodobé záväzky	áno	Menovitá hodnota	102,122	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Výnosy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	141	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Daňová licencia, Odložená daň	áno	Menovitá hodnota	57	

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby používania a predpokladanej doby opotrebenia. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2.400€ a menej sa účtuje priamo do nákladov. Nehmotný majetok počas roka nebol obstaraný.

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby plechové	20,00	Časová	Lineárne	5	5
Stavby murované	30,00	Časová	Lineárne	3,4	5
Stroje,prístroje a zariadenia	6,00	Časová	Lineárne	16,7	16,7
Zdvíhacie a dopravné zariadenia,plechové sklady	12,00	Časová	Lineárne	8,3	8,3
Výťah	8,00	Časová	Lineárne	12,50	12,50
Stavby murované byty	40,00	Časová	Lineárne	2,5	2,5

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovanie sa začína počnúc mesiacom zaradenia do používania. O dlhodobom hmotnom majetku ktorého cena je 1700 € a menej sa účtuje ako o zásobách. Na základe rozhodnutia vedúcich pracovníkov sa vedie evidenci o krátkodobom majetku.

Od 01.01.2015 spoločnosť preradila jednotlivé druhy majetku do príslušných odpisových skupín v súlade so zákonom o dani z príjmov.

Počas roka 2015 bol zaradený do majetku novonadobudnutý majetok zistený pri inventarizácii v hodnote 14.417,84, ktorý spoločnosť získala ako nepeňažný prjem po skončení nájmu Sv.Vincent s.r.o. , ktorý tento majetok odpisoval.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III. 1) Aktíva

III. 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie

Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750

Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddávky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		19 750	0	0	0	0	0	19 750
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	2 387 612	1 505 920	0	0	1 376	0	0	4 057 701
Prírastky		14 417	84						14 501
Úbytky		66	1 719						1 785
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	162 793	2 401 963	1 504 285	0	0	1 376	0	0	4 070 417
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	431 918	1 427 301	0	0	0	0	0	1 859 219
Prírastky		64 759	18 491						83 250
Úbytky		66	1 718						1 784
Stav na konci účtovného obdobia	0	496 611	1 444 074	0	0	0	0	0	1 940 685
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	1 955 694	78 619	0	0	1 376	0	0	2 198 482
Stav na konci účtovného obdobia	162 793	1 905 352	60 211	0	0	1 376	0	0	2 129 732

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	2 383 769	1 605 295	0	0	1 376	11 041	0	4 164 274
Prírastky		3 842	33 682						37 524
Úbytky		0	133 057				11 041		144 098
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	162 793	2 387 612	1 505 920	0	0	1 376	0	0	4 057 701
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	329 462	1 536 575	0	0	0	0	0	1 866 037
Prírastky		102 456	23 783						126 239
Úbytky			133 057						133 057
Stav na konci účtovného obdobia	0	431 918	1 427 301	0	0	0	0	0	1 859 219
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	162 793	2 054 307	68 720	0	0	1 376	11 041	0	2 298 237
Stav na konci účtovného obdobia	162 793	1 955 694	78 619	0	0	1 376	0	0	2 198 482

III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Popis
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo		
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať		
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	2 301 770	nehnutelnosti
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať		

Na zabezpečenie kontokorentných úverov vo výške 800.000 € bolo v prospech bánk zriadené záložné právo na Administratívnu budovu v Prievidzi a Výrobnú halu Prefa v Prievidzi. Účtovná zostatková hodnota k 31.12.2015 podstatne nižšia ako je ich tržová cena.

Na všetok ostatný nehnuteľný a huteľný majetok je zriadené záložné právo v prospech Anton KIABA na základe Zmluvy o pôžičke.

III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra										
Položka	Podielová účasť v PUJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia								7 117		7 117
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia								7 117		7 117
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia								7 117		7 117
Stav na konci účtovného obdobia								7 117		7 117

III. 1 g,i,j) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra zmeny v jednotlivých zložkách

III. 1 m) Opravné položky k zásobám					
Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	1 072	1 086	1 072	0	1 086
Nehnuteľnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
SPOLU	1 072	1 086	1 072	0	1 086

III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	0

III. 1 o) Zákazková výroba a zákazková výstavba určená na predaj**III. 1 o1) Všeobecné informácie****III. 1 o1a1) Hodnota zmluvných výnosov**

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zač. zákazkovej výroby až do konca BÚO
Výnosy zo zákazkovej výroby	1 390 796	1 658 722	3 049 518
Náklady na zákazkovú výrobu	1 658 722	1 611 427	3 013 636
Hrubý zisk / hrubá strata	-11 413	47 295	35 882

III. 1 o1c) Použitá metóda na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby

Spoločnosť na účely účtovania zákazkovej výroby zmluvné náklady a zmluvné výnosy pripadajúce na účtovné obdobie účtuje ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Pri účtovaní zmluvných výnosov podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy priradujú k už vynaloženým zmluvným nákladom, ktoré sa vynaložili na dosiahnutie stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. Pri účtovaní podľa stupňa dokončenia zákazkovej výroby, pri ktorej sa stupeň dokončenia zákazkovej výroby zisťuje podľa nákladov skutočne vynaložených na zákazkovú výrobu, sa do výpočtu zahrnú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Pri tejto metóde sme dali do pomeru skutočne vynaložené náklady na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtované zmluvné náklady na zákazkovú výrobu v súlade s § 30 odst. 6 PÚ.

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	46 721	30 171	1 001	20 922	54 969
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
SPOLU	46 721	30 171	1 001	20 922	54 969

Opravné položky spoločnosť tvorí v súlade so zásadou opatrnosti, tam kde je opodstatnené predpokladať že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sú účtované v hodnote opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť z dôvodu prehľadu v pohľadávkach vyraduje z účtovníctva tie pohľadávky kde bola vytvorená 100% OP. Súčasne si vedie podsúvahovú evidenciu mimo účtovníctva tak, aby v prípade inkasa pohľadávky (časti pohľadávky) bolo možné platbu identifikovať.

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	146 160	0	146 160
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	146 160	0	146 160
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 148 524	242 039	1 390 563
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	2 858	0	2 858
Iné pohľadávky	55 926	0	55 926
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 207 308	242 039	1 449 347

Na pohľadávky po lehote splatnosti, ktoré spoločnosť považuje za rizikové tvorila opravné položky. Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je aj čistá hodnota zákazky (účet 316) v hodnote 2 168 EUR.

Informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.q.

III. 1 s) Odložená daňová pohľadávka		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	107 953	118 776
odpočítateľné	41 200	26 634
zdaniteľné	149 153	145 410
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-45 183	-6 000
odpočítateľné	-45 183	-6 000
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	228 643	327 939
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	22
Odložená daňová pohľadávka	50 301	72 147
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	560
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	13 809	24 811
Zmena odloženého daňového záväzku	11 002	560
Zaúčtovaná ako náklad	-11 002	-4 840
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné		

Odložená daňová pohľadávka z možnosti umorovať stratu sa neúčtovala.

Spoločnosť v roku 2015 stratí možnosť umoriť časť daňovej straty z roku 2010-2013 vo výške 109.312,95 €.

Súčasne spoločnosť prídá o možnosť umoriť časť daňovej straty z roku 2014 vo výške 3.339 €.

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	11 340	11 998
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	4 027	82 443
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	15 367	94 441

Debetné zostatky na bankových účtoch, teda kontokorentné úvery sú v súvahe vykázané a tiež popísané v poznámkach medzi bežnými bankovými úvermi.

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Na účtoch časového rozlíšenia na účte 381 v členení podľa analytiky spoločnosť účtovala o :

NBO z poistenia vo výške	1.083,00
NBO z nevyčerpaného diaľničného mýta	622,00
NBO z faktúr SPP, telef.služby a pod.	553,00
SPOLU	2.257,00

Spoločnosť sa rozhodla účtovať na účtoch časového rozlíšenia aj nevýznamné položky.

Na účte 385 spoločnosť účtovala na základe faktúr vystavených v roku 2016 za služby poskytnuté v roku 2015.

Ide tiež o nevýznamnú sumu 3.773 € .

III. 2) Pasíva**III. 2a) Vlastné imanie****III. 2 a1-2) Základné imanie**

Druh akcie	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Kmeňové	6 638	10	66 388	66 388	Hlasovacie práva na VZ
SPOLU	6 638	10	66 388	66 388	

Dňa 16.12.2015 bola v stredisku RMS Market zrealizovaná zmena na účtoch majiteľa cenných papierov a tým sa zmenila aj štruktúra akcionárov.

Ing.Peter KIABA nadobudol 6 akcií od Anton KIABA.

Ing. KIABA Peter8 akcií

Ing.TUCHYŇA Ľuboš2 akcie

III. 2 a3-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-22 461

Strata bola v súlade s rozhodnutím Valného zhromaždenia zúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých rokov a súčasne bola zúčtovaná s nerozdeleným ziskom predchádzajúcich období.

III. 2 a6-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Vysporiadanie účtovnej straty
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	382 378
Iné	0
SPOLU	382 378

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	6 000	14 156	656	3 000	16 500
Rezerva na reklamácie a opravy	6 000	14 156	656	3 000	16 500
Krátkodobé rezervy, z toho:	46 438	45 421	46 438	0	45 421
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	32 944	32 268	32 944	0	32 268
Rezerva na odvody k dovolenke	11 534	11 253	11 534	0	11 253
Rezerva na audit	1 960	1 900	1 960	0	1 900
Rezerva na ÚZ	0	0	0	0	0
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	0	0	0	0	0

III. 2 c) Záväzky - do a po lehote splatnosti			
Záväzok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Dlhodobé záväzky	102	202 247	0
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	123	1 358 895	1 009 765
Záväzky voči spoločníkom	130	1 594 422	0
Záväzky voči zamestnancom	131	46 217	0
Záväzky zo soc.poistenia	133	8 399	0
Iné záväzky	135	14 294	0

III. 2 d) Záväzky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Dlhodobé záväzky spolu	202 247	352 811
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	202 247	352 811
Krátkodobé záväzky spolu	3 050 600	2 506 213
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 040 835	2 506 213
Záväzky po lehote splatnosti	1 009 765	498 575

III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Detailnejšie údaje o odloženom daňovom záväzku sú v bode F.v.)

III. 2 g) Záväzky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	2 737
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 656	3 290
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	53
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 656	3 343
Čerpanie sociálneho fondu	3 217	6 080
Konečný zostatok sociálneho fondu	438	0

Sociálny fond sa v spoločnosti tvorí v súlade so zákonom o sociálnom fonde povinne na ťarchu nákladov. Výška tvorby SF bola v roku 2015 vo výške 0,6 % z objemu hrubých miezd zamestnancov. Z dôvodu poklesu počtu zamestnancov klesol aj objem hrubých miezd. Výšku tvorby ovplyvnilo aj to že, skončila platnosť kolektívnej zmluvy.

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver - VŠEOBECNÁ ÚVEROVÁ BANKA	EUR	2,524	31.10.2016	-726 395	-726 395	-935 836
Kontokorentný úver -TATRA BANKA	EUR	2,17	31.12.2015	-2 376	-2 376	-88 776

Úroková sadzba je pohyblivá vypočítaná veriteľom pre každé úverové obdobie ako súčet sadzby Euribor a marže banky, pričom úverové obdobie je mesiac.

Kontokorentné úvery v oboch bankách sú zabezpečené nehnuteľným majetkom, zriadením záložného práva k pohľadávkam a bianko zmenka je súčasťou KTK vo VÚB.

Termínovaný úver je dozaložený nehnuteľným majetkom firmy.

Úverové ramce :

VÚB KTK 800.000

TABA KTK 10.000

Úvery boli poskytnuté a čerpané len v mene EUR.

III. 2 i2) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Pôžička Anton Kiaba	EUR	0	31.12.2015	188 000	188 000	328 000
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička Anton Kiaba	EUR	0	31.12.2013	39 454	39 454	74 000
Pôžička Anton Kiaba	EUR	0	31.12.2016	40 000	40 000	55 454
Krátkodobé finančné výpomoci						

Na hnutelný a nehnuteľný majetok ktorý nebol zaťažený záložným právom bánk je zriadené záložné právo v prospech Anton KIABA na základe Zmluvy o pôžičke v hodnote 328.000€. Z hodnoty pôžičky od p. Antona KIABA došlo ku kapitácii vkladného imania v hpdnote 140.000 €

III. 5) Odložená daň

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-382 661			-19 014		
teoretická daň		0	22,00		0	22,00
Daňovo neuznané náklady	223 891	49 256	12,87	143 140	31 491	16,56
Výnosy nepodliehajúce dani	-95 818	-21 080	-5,51	-137 482	-30 246	-15,91
Vplyv nevykázanvej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00	0	0	0,00
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	0	0	0,00	0	0	0,00
Splatná daň z príjmov		0	0,00		0	0,00
Odložená daň z príjmov		-11 002	-2,80		560	0,29
Celková daň z príjmov		2 883	0,75		560	0,29

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Tržby z predaja vlastných výrobkov	747 768	111
Tržby za poskytnuté stavebné a dopravné práce	3 935 940	2 638 637
Tržby za nájomné a parkovisko	282 119	280 412
Tržby za predaj tovaru	425 477	342 950

IV. 1 b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob					
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Začiatkový stav	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bežné účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	152 235	128 033	103 540	24 202	24 942
Výrobky	0	725 870	0	-725 870	725 870
Zvieratá					
Spolu	152 235	853 903	103 540	-701 668	750 362
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-701 668	750 362

Spoločnosť dokončila bytový dom v Rudnianskej Lehote, ktorý bol na základe posúdenia príslušných podmienok zaradený ako výroba v roku 2014.
Počas roku 2015 bol tento bytový dom predaný.

IV. 1 e) Osobné náklady		
Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	727 765	686 400
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna poisťovňa	182 039	174 235
Zdravotná poisťovňa	68 099	65 447
Iné osobné a sociálne náklady	44 205	41 794
SPOLU	1 022 108	967 876

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Spoločnosť nemala v roku významné položky finančných výnosov.

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Náklady na subdodávky	2 007 801	1 209 850
Náklady na zmluvný prenájom aut, strojov a pozemkov	119 809	156 310
Náklady na opravy a údržbu	21 360	35 347
Náklady na dopravné služby a práce strojmi	37 885	49 770
Náklady na cestovné a ich ubytovanie	19 474	7 655
Náklady na telefóny	8 383	9 420
Náklady na projekty, rozpočty a vyjadrenia	19 211	27 990
Náklady na ostatné služby	179 112	51 301
SPOLU	2 413 035	1 547 643

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
Nákladové úroky (562)	35 429	31 643
Kurzové straty počas roku (563.A)	189	0
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	1	2
Ostatné finančné náklady (56x)	7 823	11 007
SPOLU	43 442	42 652

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:	1 900	1 960
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 900	1 960
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

IV. 4 a) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu

Typ výrobu/služby/činnosti	Čistý obrat v bežnom roku	Čistý obrat v minulom roku
Tovar	425 477	342 950
Stavebná výroba	4 965 827	2 919 160

IV. 4 b) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu		
Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výroby, tovar, služby)	5 391 304	3 262 110
Európska únia (typ - výroby, tovar, služby)	0	0
Tretie štáty (typ - výroby, tovar, služby)	0	0

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1) Iné aktíva a pasíva

V. 1 a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť k 31.12.2014 ani k 31.12.2015 neeviduje žiadne podmienené záväzky.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvalifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch		
Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	0	0
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z opcíí	0	0
Záväzky z opcíí	0	0
Odpísané pohľadávky	37 847	83
Iné	0	0

Spoločnosť na podsúvahe eviduje z účtovníctva odpísané pohľadávky a záväzky tak aby bolo možné aj v budúcnosti identifikovať prípadne platby.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali významné skutočnosti.

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Dňa 16.12.2015 došlo k prevodu 8 akcií z Anton KIABA na Ing.Peter KIABA .

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie v bežnom účtovnom období	Hodnota transakcie v bezprostredne predchádzajúcom období
DAK KIABA s.r.o.	prijaté služby	84 242	105 469
DAK KIABA s.r.o.	predaný materiál	131	0
Autokomplexx, spol.s.r.o.	poskytnuté služby	218 927	1 156
Autokomplexx, spol.s.r.o.	prijaté služby	13 468	18 648
A.K.MOTOR s.r.o.	prijaté služby	346	71
Sv.Vincent- radiológia s.r.o.	poskytnuté služby	5 906	0
Ing.Tuchyňa Ľuboš	poskytnuté služby	472	405
Sv.Vincent s.r.o.	poskytnuté služby	17 787	28 276

VII. 1 b) Charakteristika transakcií so spriaznenými osobami, ktorými su sumy zostatku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Spriaznená osoba	Transakcia	Zabezpečenie transakcie	Opravné položky	Odúčtovanie pochybných pohľadávok
DAK KIABA s.r.o.	operatívny prenájom aut	0	0	0
DAK KIABA s.r.o.	predaný materiál	0	0	0
Autokomplexx spol.s.r.o.	výstavba nehnuteľnosti	0	0	0
Autokomplexx spol.s.r.o.	servis vozidiel	0	0	0
A.K.MOTOR s.r.o.	servis vozidiel	0	0	0
Ing.Tuchyňa Ľuboš	poskytnutie tel.služieb	0	0	0
Sv.Vincent s.r.o.	poskytnutie prenájmu	0	5 871	0
Sv.Vincent s.r.o.	úroky z pôžičiek	0	0	0
Sv.Vincent - radiológia s.r.o.	poskytnutie prenájmu	0	0	0
Anton KIABA	prijatá pôžička	záložné právo	0	0

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	66 388				66 388
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy		280 000			280 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	13 278				13 278
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	110 887			-22 461	88 426
Neuhrazená strata minulých rokov			22 461	22 461	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-22 461	-385 544		22 461	-385 544
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	66 388				66 388
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	13 278				13 278
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	344 827			-233 940	110 887
Neuhrazená strata minulých rokov			233 940	233 940	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-233 940	-22 461		233 940	-22 461
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Spoločnosť dosiahnutú stratu predchádzajúceho obdobia zúčtovala s nerozdelenými ziskami minulých období.

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-) Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	-390 496,00	-19 014,00
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	131 972,00	194 374,00
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	83 251,00	126 239,00
A.1.2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)	0,00	974,00
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0,00	0,00
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	10 500,00	1 000,00
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	8 248,00	17 557,00
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	11 152,00	9 820,00
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0,00	0,00
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	35 430,00	31 288,00
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-1 095,00	-355,00
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0,00	0,00
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0,00	0,00
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku (+/-)	0,00	-2 666,00
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, zmena stavu krátkodobých rezerv (+)	-15 514,00	10 517,00
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1 až A.2.4)	898 191,00	-457 607,00
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-600 705,00	648 494,00
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	685 483,00	-356 192,00
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	813 413,00	-749 909,00
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0,00	0,00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1 + A.2)	639 667,00	-282 247,00
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1 094,00	0,00
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-35 430,00	-31 288,00
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0,00	0,00
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-140 566,00	-486,00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet z/s+A.1 až A.6.)	464 765,00	-314 021,00
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo fin. činnosti (+/-)	-2 883,00	-2 887,00
A.8.	Ostatné príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (príjmy z úverov)(+)	0,00	379 134,00
A.9.	Ostatné výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-680 873,00	0,00
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (Súčet Z/S+A.1. až A.9.)	-218 991,00	62 226,00

	Peňažné toky z investičných činností		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0,00	0,00
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-83,00	-32 545,00
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov (-)	0,00	0,00
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného hmotného majetku (+)	0,00	0,00
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0,00	2 666,00
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov (+)	0,00	0,00
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnutého účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsol. celku. (-)	0,00	0,00
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v rámci konsol. celku (+)	0,00	0,00
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám (-)	0,00	0,00
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám (+)	0,00	0,00
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	36,00
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0,00	0,00
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	0,00	0,00
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	0,00	0,00
B.15.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.18.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0,00	0,00
B.19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0,00	0,00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-83,00	-29 843,00
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1 až C.1.8)	280 000,00	0,00
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0,00	0,00
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (-)	280 000,00	0,00
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0,00	0,00
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0,00	0,00
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0,00	0,00
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0,00	0,00
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jedn.	0,00	0,00
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0,00	0,00
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9)	-140 000,00	0,00
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0,00	0,00
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0,00	0,00
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0,00	0,00
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0,00
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek(+)	0,00	0,00
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-140 000,00	0,00
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe veci (-)	0,00	0,00
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v inej časti (+)	0,00	0,00

C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v inej časti(-)	0,00	0,00
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v inej časti(-)	0,00	0,00
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0,00	0,00
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0,00	0,00
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0,00	0,00
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0,00	0,00
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0,00	0,00
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0,00	0,00
C	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1 až C.9)	140 000,00	0,00
D	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (Súčet A+B+C)	-79 074,00	32 383,00
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-) R.55 SUV min.obd.	94 441,00	62 058,00
F	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) r H-/ +r.G	15 367,00	94 441,00
G	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným ekvivalentom ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka údaj z r.A.1.10+A.1.11	0,00	0,00
H	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) r.D +/- r.E +/- r.G	15 367,00	94 441,00